

**הודעה בדבר אישור הסכם פשרה בתביעה ייצוגית**  
**ת"צ 15-02-30701, בבית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית משפט לעניינים**

**מנהליים**

**מוסד התאומים נשר בע"מ נ' עיריית נשר**

בענין חיובי ארנונה לגלריות ו/או יציעים בנכסים שאינם למגורים בשטח עיריית נשר

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 12.11.2017, אישר בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים (כב' השופט ד"ר מנחם רניאל) (להלן: "בית המשפט"), הסכם פשרה (להלן: "הסכם הפשרה"), אשר נחתם בעניין התובענה הידועה כת"צ 15-02-30701 **מוסד התאומים נשר בע"מ נ' עיריית נשר** (להלן: "התובענה").

התובעת המייצגת: מוסד התאומים נשר בע"מ

ב"כ התובעת המייצגת: עורכי הדין עופר דוידוב ו/או אופיר אביעד משדרות בן גוריון 6 חיפה 35414 טל: 04-8555506 פקס: 04-8555507 דואר אלקטרוני: [davidovl@netvision.net.il](mailto:davidovl@netvision.net.il)

הנתבעת: עיריית נשר

ב"כ הנתבעת: עורכי הדין רון ברנט ו/או פרחת גובראן מילר משדרות המגינים 26 חיפה 33034 טל: 04-8660777 פקס 04-8660776 דואר אלקטרוני [office@berant-law.co.il](mailto:office@berant-law.co.il)

**ולהלן עיקרי הסכם הפשרה**:

- 1. הגדרת הקבוצה** - כל ציבור מחזיקי הנכסים בשטח השיפוט של עיריית נשר אשר אינם נכסים המשמשים למגורים, ואשר בשטח הנכסים שבתזקתם קיימת גלריה ו/או יציע העונה על ההגדרה שלהלן: "מפלס המצוי בתוך חלל הקומה, בחלק העליון של הקומה, מוקף קירות בחלקו, היקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת הקומה, הגישה אליו מתוך הקומה" או "קונסטרוקציה בחלל המבנה שאינה מחוברת לקירות המבנה חיבור של קבע" (להלן: "גלריה ו/או יציע"), (להלן ייקראו חברי הקבוצה "קבוצת התובעים" וגם "קבוצת הזכאים").
- 2. במסגרת ההסכם התחייבה עיריית נשר, הנתבעת, להימנע מחיוב שטחים העונים על ההגדרה של "גלריה" ו/או "יציע" ואשר גובהם הינו עד ל-1.80 מטר (להלן: "שטחים הפטורים מחיובי ארנונה"), אך מוסכם כי לא יחול כל שינוי בחיוב הארנונה של שטחים העונים על ההגדרה של "גלריה" ו/או "יציע" ואשר גובהם הינו 1.81 מטר ומעלה (להלן: "שטחי חיוב בארנונה").**
- 3. חברי הקבוצה אשר חויבו בארנונה בגין שטחים הפטורים מחיובי ארנונה, כהגדרתם לעיל, יהיו זכאים לבקש זיכוי או השבה של כספים ששולמו בגין חיוב בארנונה לשטחים שבמחלוקת לתקופה שתחולתה ביום 19.02.2013.**
- 4. לצורך בירור זכאותו של מי מחברי הקבוצה לזיכוי או להשבת סכומים אשר שולמו עבור שטחים הפטורים מחיובי ארנונה ו/או עדכון חשבון הארנונה של חברי הקבוצה באופן ששטחים הפטורים מחיובי ארנונה לא ייכללו בחשבון הארנונה של הנכסים, יהא על חבר קבוצת הזכאים לשלוח לעיריית נשר, למען המפורט בסעיף 5 למודעה זו, בקשה בכתב, במסגרתה יציין את שמו, מספר זהותו וכתובת הנכס הנישום וזאת בתוך 120 ימים מיום פרסומה של הודעה זו (להלן: "דרישה להשבת תשלום ו/או עדכון שומת הארנונה").**
- 5. דרישות להשבת תשלום ו/או עדכון שומת ארנונה יישלחו למחלקת הגביה בעיריית נשר, רח' דרך השלום 20, נשר, לידי ליאת או בפקס מס' 04-8299275 (יש לאשר טלפונית את קבלת הפקס בטלפון מס' 04-8299287).**
- 6. לאחר קבלת כל הפרטים הנ"ל, העירייה תשלח נציג מטעמה, אשר יבצע מדידה של הנכס נשוא הפניה ובהתאם תחליט באם הנכס עונה על ההגדרה של שטחים הפטורים מחיובי ארנונה וכל זאת בתוך 90 ימים ממועד קבלת הפנייה.**

7. הסכם פשרה זה יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל עילה, תביעה, או טענה של מי מחברי הקבוצה בגין ו/או בקשר עם טענות התובענה ויהווה מעשה בית דין כלפי התובעת וכל חברי קבוצת התובעים.
8. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסכם הפשרה.
9. הסכם הפשרה המלא עומד לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי בחיפה, אצל ב"כ התובעת, עו"ד עופר דוידוב, כתובת דוא"ל [davidovl@netvision.net.il](mailto:davidovl@netvision.net.il), ובמשרדי העירייה.

**פרחה ג'ובראן-מילר, עורכת דין  
ב"כ הנתבעת**

**עופר דוידוב, עורך דין  
ב"כ התובעת הייצוגית**