

עיריית נשר
ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
מס' 863-3/2018
התקיימה בתאריך 7.3.2018, כ" באדר, התשע"ח

נוכחים:

מר אברהם בינמו, ראש העיר
גב' נעמי כספי, סגנית ראש העיר
מר יחיאל אדרי, ממלא מקום וסגן ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, חבר מועצה
מר בוריס אייזנברג, חבר מועצה
מר דן תיכון, חבר מועצת העיר
מר שלומי זינו, חבר מועצה
מר איגור גורוביץ, חבר מועצה
גב' אדווה קאופמן, חברת מועצה
מר זאב שפיגלר, חבר מועצה
מר ניסים בן לולו, חבר מועצה
מר רועי לוי, חבר מועצה
מר ישי איבגי, חבר מועצה

מוזמנים:

גב' מיכל ליבנה, מנכ"ל העירייה
מר גלעד הישג, מבקר העירייה
רו"ח מיכה זנו, גזבר העירייה
עו"ד אלכסנדר טנדלר, יועמ"ש העירייה
לאון גורודצקי, מהנדס העיר

סדר יום:

1. אנרגיה שאובה - על פי בקשת חברי מועצה מצ"ב

2. כלל תעשיות – על פי בקשת חברי מועצה מצ"ב

פרוטוקול

מר אברהם בינמו: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר מן מניין מס' 863-3-2018. שלא מן המניין מס' 863-3-2018. נוכחים אבי בינמו, יחיאל אדרי, נעמי כספי, בוריס אייזנברג, גיאורגי גרשקוביץ, קודם כל חברי מועצת העיר, אני מבקש לחזור נוכחים חברי מועצת העיר: אבי בינמו, יחיאל אדרי, נעמי כספי, בוריס אייזנברג, גיאורגי גרשקוביץ, אדווה קאופמן, ישי איבגי, רועי לוי, דן תיכון, זאב שפיגלר, איגור גורביץ, ניסים בן לולו. כן משתתפים מנכ"לית העירייה מיכל ליבנה, גזבר העירייה מיכה זינו, מבקר העירייה גלעד הישג, יועץ משפטי של העירייה עו"ד אלכס טנדלר, מהנדס העירייה לאון גורידצקי. כן זומנו לישיבה הזאת מודי אבירם אדריכל, מודי אבירם אדריכל כלל תעשיות שיסביר על 2 הפרויקטים, אודי שריג מנהל הפרויקט, דפנה רופמן אדריכלית, שלמה כהן אגירה שאובה. אני מבקש מכס אני אצור פתיח של 5 דקות אחר כך אני אתן מילה אחת נעמי על בקשתה, ניתן למודי אבירם להציג את הפרויקט ללאון לאפשר דברים נוספים שאלות נושא חשוב, תעזרו בסבלנות, אפשרו ללמוד ולהבין את העניין ורק לאחר מכן אני מאמין שיהיה בידכם את כל הכלים הנכונים להחליט כך או אחרת. ברשותכם. אנחנו נדבר על הכל אני מבקש מהקהל לא להפריע אם אתם רוצים להעביר משהו לחברי המועצה תעבירו בפתק.

דן תיכון: אנחנו רוצים למסור הודעות אישיות, לפני שאתה עובר לסדר היום.

מר אברהם בינמו: הודעות אישיות היית צריך למסור לי לפני כן.

רועי לוי: אני מבקש בפתח הישיבה להזכיר גם נמצא בנו של זכרונו לברכה מסעוד אלימלך פה ואני רוצה גם בפתח הישיבה להעביר את תנחומנו תנחומי כל המועצה למשפחה היקרה שאני חושב שבאמת העיר נשר מועצת העיר שזכינו

להיות פה עם מסעוד פה במועצה חשוב שנדע להנציח אותו יחד עם המשפחה ואני מאמין שאני מייצג את כל חברי המועצה.

מר אברהם בינמו: תודה רבה רועי אני מבקש באמת בואו נתעסק, בוא נתעסק מסעוד אלימלך היה אחד מחברי מועצת העיר, אחד מפרנסי העיר, אחד ממקימי העיר, אחד מאבני הדרך של העיר הזאת, התרומה שלו, התרומה שלו, לעיר נשר ולמדינה היתה ללא ספק מן הזכויות הגדולות שעמדו לנו, בנועם הליכותיו ומסירותו. אנחנו נדבר היום אני מצרף את 2 הנושאים הן על ההגירה השאובה ועל נושא המגורים. אמרתי אני יעשה פתיח ולאחר מכן נעמי תגיד דקה ואתם תכנסו לעניין. נושא אגירה שאובה, הפרויקט מוקם, מתוכנן על קרקע פרטית, גיאורגי גרשקוביץ לא משתתף בישיבה.

מר גיאורגי גרשקוביץ: אבי אני חושב שאני בניגוד כאן אז אני לא משתתף בישיבה.

(גיאורגי גרשקוביץ לא משתתף בישיבה).

מר רועי לוי: אם הוא בניגוד הוא צריך להודיע ולצאת.

מר אברהם בינמו: חבר המועצה שלומי זינו הצטרף, גיאורגי גרשקוביץ מחשש לניגוד עניינים יצא מהישיבה. הפרויקט מתוכנן ממוקם על קרקע פרטית, הפרויקט מוקם על קרקע פרטית, תפקידו לייצר חשמל באמצעות התפלת מים מהמאגר העליון אל המאגר התחתון, הלכה למעשה הפרויקט מתוכנן באזור האגם הצפוני עשרות מטרים מתחת לפני הקרקע תיבנה תשתית עד למחצבת חרייבה כלומר ליד האנטנות של בזק סמוך לעוספיא. צר לי שנאמר לתושבים לחשוב כי מדובר ברעש, בתשתית שתוקם מתחת לגבעת נשר, אין הדבר נכון כלל, בוודאי כפי שתראו במצגת של אנשי המקצוע הקו המדובר עובר ממזרח לגבעת נשר ולא מתחתיה כלל. כפי שבוודאי תוכלו לראות במצגת של אנשי המקצוע הקו המדובר עובר מדרום מזרח לגבעת נשר ולא מתחתיה וכמובן שלא תהיה הפרעת רעש או כל גורם סביבתי אחר. מדובר בפרויקט ניצול חשמל ואנרגיה ירוקה בשעת מחסור או חירום והתחנה יכולה לספק חשמל בטווח מיידי. בין היתר אוסיף ואומר לדעתי ולדעת רבים פרויקט שמדינת ישראל מעוניינת בו בגלל היבטים ביטחוניים. הקמת הפרויקט יצור מאות

מקומות תעסוקה לעובדים בשעת הקמתו. התחלנו את הישיבה, נא לא להפריע אני כבר אחרי. התחלנו את הישיבה, נא לא להפריע אני כבר אחרי. מר שלומי זינו: יש הצעה לתיקון פרוטוקול וזה צריך להיות מובא לדיון בפתח הישיבה על פי חוק.

מר אברהם בינמו: לאחר מכן מקומות העבודה הרבים נוספים לאחר הקמתו בשו"פ. מר שלומי זינו: יש חוק אתה הולך לדבר ואתה נותן לאנשי הפרויקט לדבר. מר אברהם בינמו: כן ואחרי זה אתם מדברים, שואלים הכל. לאחר מכן מקומות עבודה לאחר מכן מקומות עבודה רבים נוספים לאחר הקמתו בשו"פ. במסגרת הפרויקט יהיה פיתוח נופי למחצבה, פיתוח פארק האגנים כולל מסלולי רכיבה, מטיילים, האגם הייה פתוח לציבור, בשעת חירום אזור המנהרה ישמש כמקלט עירוני רחב היקף בדומה למנהרות הכרמל, כמו כמן הפרויקט ייצר חשמל לשעת חירום. כיום על פי החלטת הועדה לתשתיות לאומיות הות"ל מובאת הפרסום על פי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה עד לאישור סופי של הפרויקט שנתמכת על ידי חוות דעת של מהנדס העיר, האיש המקצועי שתומכת בהקמת הפרויקט. רבותיי עוד שתי דקות אני רוצה להגיד גם בנושא של כלל מגורים כדי שאני את החלק שלי אסיים. בנושא כלל שכונת מגורים – ידוע לכם שאני באופן אישי אוהד שרוף של התעשייה במדינת ישראל, אהוד שרוף של מפעל המלט נשר, וצר לי שמפעל המלט לא הוקם כאן כפי שהוקם ברמלה, מפעל המלט, הוקם בהיקפים של מיליארדים בעיר רמלה, העיר רמלה נהנית מזה. יחד עם זאת לאחר שהבנתי שיש התנגדות רבה לסיפור הזה הן על ידי התושבים והן על ידי הועדה המחוזית אני הולך להגיד את הדבר הבא. אמרתי זה ה - תפיסת עולם שלי חברת כלל תעשיות בע"מ היא חברה, היא הבעלים הפרטיים של חטיבת קרקע בשטח של 2500 דונם המצויים בשיכוניה הדרומיים של העיר נשר, של העיר נשר, הכוללת בין היתר את הקרקע המשמשת כיום את מפעל נשר. היום מפעל נשר משמש כמפעל טחינה היום מפעל נשר משמש כמפעל טחינה הוא לא מפעל ייצור, כידוע לכם הוא מעסיק 50 עובדים כאשר ב... העסיקה 700 עובדים. כידוע לכם החברה

מקדמת הקמת שכונת מגורים בשטחה אשר צפויה לאכלס בשלב הקבע כ – 5,000 יחידות דיור בבניה רוויה וכן 250,000 מ"ר שטחי תעסוקה, מסחר ועירוב שימושים בנוסף לשטח הפארק. בנוסף שטחים ציבוריים לטובת הקמת בתי ספר, גני ילדים, פארקים כולל שיקום הביצה. התכנית כוללת תכנון, שימור, לאתרים ההיסטוריים לרבות עמדות הבריטיות, מבנים היסטוריים במפעל ועוד, כלל שטחים אלה סומנו, ישומרו ויפותחו כאזור מבקרים לטובת כלל הציבור. תכנית זו מצויה בשלבי הפקדה על פי החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה. התכנית מתוכננת לקום ולהיבנות בשני שלבים, שלב א' דרומית לכביש בר יהודה כולל 2000 יחידות דיור, כולל שיקום הביצה, שימור העמדות הבריטיות, הקמת מבנה ציבור, סלילת כבישים וכיוצא בזה. לאורך ציר בר יהודה מתכוננים שטחי מסחר, תעסוקה ומשרדים. המדובר בתכנית רחבת היקף שלהערכת תוקם במשך כעשור באופן הדרתי. בשלב ב' צפונית לכביש בר יהודה מתוכננות להיבנות כ – 3,000 יחידות דיור, וכן רצועת פיתוח מסחר ותעסוקה ברצועת השטח שבין פסי הרכבת ושכונת המגורים. בנוסף שטחים ציבוריים, מבנה ציבור לרבות תיכון, בית ספר תיכון נוסף, בתי ספר, גני ילדים. לשלב זה ניתנה אפשרות למימוש עד 25 שנה על מנת לאפשר מציאת מקום חלופי ראוי למפעל המלט, נשר במדינת ישראל, במדינת ישראל, עד אז המפעל במתכונתו הקטנה והנוכחית ימשיך בתפקודו כפי שקיים כיאות באותה מתכונת, ללא אפשרות ... למעט שינויים לצורך איכות הסביבה אם ידרשו. לפני שנה וחצי דנה מועצת העיר בהצטרפות עיריית נשר כמצטרפת להגשת הבקשה, ואישרה הצטרפותה. ב – 28/9/2016.

מר דן תיכון : הצטרפות למה?

מר אברהם בינמו : היא הצטרפה כמגישת הבקשה, ובעד החלטה היו 6 והיו 3 נמנעים.

מר רועי לוי : לא היו נמנעים אתם רשמתם אותנו כנמנעים. לא נתתם לנו אפילו להצביע.

מר אברהם בינמו : היו 3 מתנגדים, בסדר התנגדתם, בעד היו 6, בעד היו 6, בואו רבותיי את הערות שלכם תעירו אחר כך, בעד היו 6, אבי בינמו, יחיאל אדרי, נעמי כספי,

גיאורגי גרשקוביץ, בוריס, אייזנברג ואיגור גרשקוביץ, ולפי מה שאתם אומרים התנגד ישי, רועי וזאב. אני רוצה להמשיך אז אני אומר לפני כשנה וחצי דנה מועצת העיר בעיריית נשר כמצטרפת לבקשה ואישרה את הצטרפותה. קיימת חשיבות למהלך זה שכן המדובר בשטח פרטי ופרויקט רחב היקף. הצטרפות עיריית נשר לבקשה גורמת לשליטה, לתפעול של מהנדס העיר שהינו הגורם המקצועי בעירייה המוסמך להליך תכנוני לייצר הסתייגויות וסדרי עדיפויות אשר אינם לטובת העיר נשר לרבות בעניין שטחים הציבוריים ותכניות השימור. לדוגמא לאחרונה נשלחה הדגשים של מהנדס העיר לעניין חניות והכתבת תנאים לעניין פינוי אשפה וכיוצא בזה. נושאים אלה ואחרים שהוצגו על ידי המהנדס נדונו בועדה לשמיעת התנגדויות כחלק מדרישות העירייה לפרויקט. מדובר בתכנית שתהווה נדבך חשוב בתכנית העירונית של העיר נשר של המרחב כולו אשר צפוי לתת מענה הולם לבעיות הדיור ההולכות וגועות, כמו כן יספק מקומות תעסוקה משמעותיים וגדולים באזור. התכנית תקדם את העיר נשר באופן משמעותי וכוללת מעבר ליחידות הדיור, התעסוקה והמסחר, גם עשרות שטחים ציבוריים פתוחים ונרחבים, רבותיי יש לנו אחריות האולם הזה הורשה ל – 55 איש,

מר רועי לוי: אבי אני שלחתי לך לשנות את מקום הישיבה ואתה לא שמעת וזו התוצאה. מר אברהם בינמו: התוצאה טובה מאוד. שטחים רבים, אני חוזר התכנית תקדם את העיר נשר בצורה ניכרת באופן משמעותי, בנוסף ליחידות הדיור שיש לנשר ביקוש אדיר, שטחי תעסוקה ומסחר וגם שטחים ציבוריים, אני אמרתי את הפתיח שלי. שטחים רבים.

מר דן תיכון: זו תעלומת בחירות אסור לך לעשות את זה. מר אברהם בינמו: אני מדבר על האגירה שאובה, התכנית יוצרת מאות אלפי מטרים של שטחי מסחר ותעסוקה, אשר לא זו בלבד שיהיו מקור למקומות עבודה, לתושבי העיר כולה ולאזור כולו, אלה יהיו אבן שואבת לתושבים החדשים ולמשפחות אשר יגיעו לנשר ויאכלסו את יחידות הדיור ומקומות העבודה.

אני לפני סיום פעלתי במהלך השנים האחרונות שלא תהיה מחצבה פעילה בעיר נשר, לא תהיה שום מחצבה, הבהרתי גם בצורה לא גם פורמלית ולא פורמלית שאם רוצים לעשות מחצבות שיעשו ברעננה, שיעשו בפתח תקווה ושיעשו במקומות אחרים. הראיה היא שבמחצבי אבן שווקו מרבית הקרקעות ויש שם תכנית פיתוח בעלות של כ – 20 ומשהו מיליון ₪ להערכתי עוד מעט יתחילו להקים שם מבנה מסחר, תעשייה ומגורים. במחצבי אבן מתוכננת שם שכונה של 1100 יחידות דיור בשיתוף בין הבעלים הפרטי לבין מנהל מקרקעי ישראל, כאשר הדרישה שלנו היתה להכריז על המקום כמחצבה נטושה. המחצבה מול מפעל המלט נשר ששייכת לחברת כלל תקום שם שכונת מגורים במחצבת חרייבה שנמצאת למעלה באחד המקומות היפים במדינה, המחצבה מול מפעל המלט נשר ששייכת לחברת כלל תקום שם שכונת מגורים במחצבת חרייבה שנמצאת למעלה באחד המקומות היפים במדינת ישראל.

מר דן תיכון: גם שם תקום שכונה?

מר אברהם בינמו: לא, לא שם לא יכולה לקום שכונה, שם הנושא ישמר כדי לשמור על הסביבה הטבעית שלו כדי שהגחליליות יוכלו להיות שם, הלטאות, הציפורים, אבל זה יהווה חלק מהמאגר העליון של התכנית של אבירה שאובה. נעמי ביקשת דקה, נעמי ואחרי זה אני מעביר את רשות הדיבור.

גב' נעמי כספי: כן אני חייבת לקום ולפנות אליכם אתם לא מכירים אותי ולא ראיתם אותי מעולם, אני סגניתו, יחיאל אדרי סגנו גם, וממלא מקומו, ואתם לא מכירים אותנו ואני רוצה לשאול אתכם שאתם הולכים לעשות מהפכה בחיים שלנו ובחיי העיר הזו, לא עלה בדעתכם לרגע אחד לשאול את עצמכם איך זה שרק האיש הבודד הזה עומד מולכם ומקבל תכניות שאין מאחוריו אף אחד, לא חשבתם לרגע שיש פה איזה שהוא משהו מוזר, ואני אגיד לכם למה אני עומדת פה.

מר אברהם בינמו: תודה רבה נעמי זה לא הדקה שסיכמנו זה לא הדקה.

גב' נעמי כספי: דיברתי חצי דקה, ולמה אני אומרת את זה אבי, משום שאתה הקראת את

השמות שלי ושל יחיאל ושל איגור ושל גיאורגי כמי שהסכימו לתכנית אבל שכחת להגיד שאתה התחייבת לפני השישייה הזאת שאתה תביא את האדונים האלה לפני שנתיים כדי שאנחנו נבין את התכנית ונראה במה מדובר ואם יש לנו שאלות והשגות, אנחנו נוכל במועד הזה לעשות את זה, ואתה במסתרים אבי לבד באחריות שאני לא יודעת מאיפה נפלה עליך החלטת לעשות פרויקט שמתאים לערים גדולות, אבל לא פרויקט שבונה מתחת לישבנים שלנו כל מיני מקטנים וקורע חתיכה מההר היפה הזאת לטובת מגדלים שאנחנו לא זקוקים להם. אתם מתנהגים אלינו כמו ילדים קטנים שאתם ת.. מה טוב ויפה לנו.

מר אברהם בינמו: נעמי זה לא הוגן, נעמי.

גב' נעמי כספי: אבי אני מסיימת. אתה הכנסת את השם שלי ושל יחיאל כמי שהצטרפנו לתכנית והיה לזה תנאי מאוד, מאוד ברור, אז עכשיו אחרי שאמרתי אנחנו לא. אתה הכנסת את השם שלי ושל יחיאל כמי שהצטרפנו לתכנית והיה לזה תנאי מאוד, מאוד ברור, אז עכשיו אחרי שאמרתי אנחנו לא.

מר שלומי זינו: אל תחתמו אם לא יודעים על מה מדובר, לא אומרים אחר כך לא ידענו, לא שמענו, לא ראינו.

מר אברהם בינמו: תודה רבה. רבותיי תודה רבה, תודה רבה. מודי אבירם בבקשה.

מר דן תיכון: אני שוב פעם מבקש ממך שתציג על האינטרס שלך מי משלם לך מטעם מי דיברת, אתה לא תדבר אם לא תאמר, אתה קודם כל תציג את עצמך ומי משלם לך ואת מי אתה משרת.

מר אברהם בינמו: אחרי שאתה תסיים יהיה לך את הזכות.

מר דן תיכון: בזה נתחיל כדי שנדע מי אתה, מי משלם לך את הכסף ומי הזמין אצלך את העבודה. את מי אתה משרת. אתה לא תדבר לפני שתאמר לנו מי אתה.

מר מודי אבירם: אני לא אדבר אם תצביע עליי באצבע ותצעק עליי.

מר דן תיכון: אתה אורח כאן ואל תחנך אותי גדולים וטובים ממך ניסו ולא הצליחו אתה תשיב לשאלות שלנו ואתה תציג את עצמך כדי שנדע איך להתייחס לחוות הדעת המקצועית שלך, אנחנו רואים אותך בפעם הראשונה ואנחנו רוצים

לדעת מי משלם לך, אני עומד מאחוריכם.

מר אברהם בינמו: מודי בבקשה אני מבקש תאפשרו. אתה רוצה לעצור את הישיבה החשובה הזאת? רבותיי תאפשרו לי לדבר.

מר דן תיכון: לפני אמרה ובצדק שהוא לא נפגש עם אף אחד מחברי הקואליציה דאז.

מר רועי לוי: אבי לא יכול להיות אתה נתת פתיח, אנחנו נאפשר לו כי אנחנו רוצים לשמוע. לא יכול להיות שאתה תיתן פתיח של ישיבה שאתה בא ואומר עם כל הכבוד אני תומך בתכנית ואני מקדם, ואני מקדם ואני מקדם וכל המטרה היא לקדם אותה ועם כל הכבוד על אף שלא הצהרת הפיל נמצא בחדר וכן צריך להגיד על הבניה אבל אתה אומר אני לא אמשיך. לא יכול להיות שהתכניות האלה יתקדמו כאשר אתה אומר אחריי המבול, אדוני ראש העיר אני אומר לך, אדוני ראש העיר אבי תן לי עוד מילה אחת אמרתי לך אנחנו ננהל את הישיבה הזאת אני רוצה לשמוע את מתכנני התכניות. לא יכול להיות שאתה תבוא ותגיד שתהיה כאן תכנית שתשפיע על חיי התושבים כן, בצורה פור גוד להכפיל את כמות התושבים בעיר במקום שתהיה לנו עיר קטנה ויפה וחמודה ושיפועי הכרמל תהיה לנו 40 או 50, 60 אלף תושבים על אחת כמה וכמה אתה אומר אני תוך 8 חודשים אני משאיר אתכם עם זה ואני הולך הביתה. אבי זה לא יכול להיות. אני חושב שהפתיח שלך אתה צריך לקחת את הכל בחזרה ולהגיד לחברי המועצה שנמצאים פה, אתם תקבלו את ההחלטה והנה אני אומר לך התכניות הרעות האלה יבוטלו, כך או אחרת.

מר שלומי זינו: יש הצעה לתיקון הפרוטוקול אני 40 דקות ממתין בסבלנות, על פי החוק אתה חייב להביא את ההצעה בפתח הישיבה.

מר אברהם בינמו: אתה לא נתת לי אותה בפתח הישיבה.

מר שלומי זינו: אני הגשתי אותה ויש לי אישור הגשה במשרד מנכ"לית העירייה. אתה מדבר על לעבוד לפי הכללים ואתה מביא לפה את אנשי כלל, ואתה מביא אנשים אין בעיה תעשה 2 דקות דיון על תיקון הפרוטוקול, החוק מחייב אותך.

מר אברהם בינמו: תעלו מה שאתם רוצים, תעלו מה שאתם רוצים.

מר זאב שפיגלר: אבי אנחנו ביקשנו שחברת כלל לא עכשיו לפני קבלת ההחלטה. למה הם

לא הגיעו לפני קבלת ההחלטה. אבי עוד מילה אחת אני חושב שראוי בתור חבר, בתור ידיד כשותף כאן במועצה לשנות את האני מאמין שלך שאתה רואה במפעל נשר כדבר חיובי, זה דבר פסול, זה רע לתושבים, אתה אומר אני מאמין שלי...יכולת – 25 שנה להמשיך לעבוד.

מר אברהם בינמו : אבל המפעל לא עובד.

מר זאב שפיגלר : יעבוד. יעבוד.

מר שלומי זינו : אדוני ראש העיר אני מבקש את רשות הדיבור.

מר אברהם בינמו : רבותיי אני מבקש, רבותיי אני ביקשתי שתאפשרו לו.

מר שלומי זינו : אני מבקש ממך לנהל את הישיבה בצורה מושכלת.

מר אברהם בינמו : אני הכרזתי עליה.

מר שלומי זינו : אני מבקש לדבר בקשר להצעה שלי שהיא אמורה להיות מובאת בפתח הישיבה על פי סעיף 56 לחוק. אני מבקש לדון ולספק את האפשרות להעביר

את ההצעה שלי לתיקון הפרוטוקול 861 שהיו בו זיופים בפרוטוקול.

מר אברהם בינמו : אדוני הנכבד אני לא במערכת בחירות,

מר שלומי זינו : אנחנו לא במערכת בחירות אני מבקש ממך לפעול על פי החוק, החוק מחייב אותך.

מר אברהם בינמו : אני קורא אותך לסדר פעם שניה, אני מבקש תאפשרו לאנשי חברת כלל להציג את הדברים.

מר שלומי זינו : למה להתחיל את הדיון לא לפי החוק. אין לי בעיה אנחנו נשמע אותם, אנחנו נשמע אותם אבל יש בקשה ויש הצעה.

מר אברהם בינמו : שלומי אתה רוצה למשוך תשומת לב, אנשים רוצים לשמוע את מודי אבירם.

(מדברים ביחד)

מר אברהם בינמו : אני קורא אותך לסדר פעם שלישית, אני עובד לפי הפקודה תאפשרו, אתה לא הגשת את הדברים בזמן נקודה.

מר שלומי זינו : הגשתי בזמן, ביום שהתקבל הפרוטוקול שזה לפני יומיים. אני מבקש ממך להביא את זה לסדר היום בפתח הישיבה.

מר אברהם בינמו: אדוני הנכבד זה ישיבה שלא מן המניין שדנה בנושא אגירה שאובה וכלל תעשיות אני ביקשתי ואני מבקש ממודי אבירם להציג את הדברים.

מר מודי אבירם: ערב טוב שמי מודי אבירם אני אדריכל איש מקצוע, מתכנן בתחום העיר נשר 2 פרויקטים,

מר דן תיכון: מטעם מי אתה מתכנן בנשר גם אנחנו רוצים לדעת, בהיותך איש אשכולות אנחנו רוצים לדעת מי אתה מי משלם לך, לפני שאתה פותח זה חשוב. גברתי אל תעזרי לי.

מר מודי אבירם: מזמין העבודה של אגירה שלובה זה חברת משאב אנרגיה בבעלות חברת בד של חברת משאב שהיא חברת נשר, חברת בת של כלל תעשיות.

מר דן תיכון: זאת אומרת אתה מטעם היזמים תכנתת את התכנית הזאת עברית פשוטה.

מר מודי אבירם: תכנתתי את הפרויקט על פי הזמנת משאב אנרגיה ואגירה שאובה כתוב.

דובר: בסדר הוא אומר מאחוריה יושבת כלל בסדר.

מר מודי אבירם: התכנית היא תכנית תשתיות לאומיות מס' 42 א' תכנית אגירה שאובה בנשר. אני מציג את התכנית על גבי תצלום אוויר, התכנית מורכבת ממספר אלמנטים, שני מאגרי מים, מאגר אחד עליון שנמצא בחלק התחתון שמאלי של התכנית בתוך מחצבת חרייבה, ומאגר עליון שנמצא באחד ממאגרי החרסית של קריית החרסית בעמק זבולון זה המאגר השני. בין שני המאגרים יש מערכת של צינורות, גודל המאגר כ – 2 מיליון, בחלק המעובה בשרטוט איפה שאתם רואים הצטלבות של 2 קווים זה מעבד האדמה בעומק רב מאוד, בעומק של 450 מטר בערך, שזה מתחת לפני הים, 50 מטר מתחת לפני הים נמצאות טורבינות, הטורבינות מופעלות על ידי נפילת מים מהמאגר העליון ומשתחררות משם למאגר התחתון בצורה חופשית, זאת אומרת החלק העליון זה צינור לחץ לטורבינות ומהטורבינות למאגר התחתון רואים את זה בחתך של המתקן מאגר עליון אזור הטורבינות, מאגר תחתון שנמצאת ב.. שירות שמגיעה אל חלל הטורבינות. לכל נושא ייצור האנרגיה שמבוסס על מכירת מים מתבצע בבטן ההר.

מר שלומי זינו: באיזה עומק נמצאים הצנרת והאם שאתה מגיע לכאן אתה יכול לחדש לנו

דברים שאנחנו לא יכולים לקרוא לבד בתכנית המוצעת.

מר מודי אבירם : אני מנסה לספר לכם.

מר שלומי זינו: חבל שבאיחור של 3 שנים אבל בוא תחדש לנו דברים שמעבר למה שרשום בתוך התכנית אל תספר לנו דברים שאנחנו יכולים לראות לבד באתר תכנון זמין.

מר יחיאל אדרי: שלומי אני רוצה ללמוד את זה.

מר שלומי זינו: בסדר אתה רוצה ללמוד יש אתר תכנון זמין אתה יכול ללמוד את כל הדברים שאתה רוצה ואתה 4 שנים בעירייה והיית שותף מלא לתכנית הזאת יכולת ללמוד אותה מצוין מה אנחנו טוחנים מים.

מר יחיאל אדרי: שלומי נגמר הפוליטיקה, היום זה נגמר, אתה לא יכול לנצח,

מר שלומי זינו: שום פוליטיקה אתם עובדים על אנשים בעיניים מביאים לפה את אנשי כלל אחרי שהתכניות מופקדות וזה לא שווה כלום, מה שהוא אומר אפשר לראות באתר תכנון זמין. יש לך מה לחדש מעבר למה שרשום תענה על שאלות.

מר אברהם בינמו: רבותיי אני מבקש ככה.

מר שלומי זינו: למה אתם מתערבים אנחנו במועצת העיר מקיימים דיונים.

מר יחיאל אדרי: לא סליחה.

מר שלומי זינו: מציגים את זה אחרי שכבר הגישו את זה חברים צוחקים עלינו בעיניים. כבר מאוחר הכל נמצא באתר תכנון זמין מבלבלים את השכל.

מר אברהם בינמו: רבותיי אני מבקש פעם נוספת. אני מבקש לאפשר למודי אבירם, טוב אני מבקש רבותיי אני רוצה להסביר משהו. תראו איילת סליחה בבקשה. תראו רבותיי תאפשרו להם להגיב על 2 הפרויקטים. אני מבקש ממך לא להפריע,

מר שלומי זינו: היית צריך להזמין אותם לפני שהחלטת על זה בעצמך לבד מבלי לשתף אף אחד, אתה והחברים שלך לעירייה לא עכשיו אחרי שהחלטתם.

מר אברהם בינמו: אני קורא לך פעם ראשונה, ואני קורא לך פעם שנייה, ואני מבקש ממך לא להפריע, אל תפריע. אני קורא לך פעם ראשונה נא לא להפריע לשיבה.

מר מודי אבירם: חלל הטורבינות נמצא במינוס 50 מטר מתחת לפני הים, זה השאלה ששאלתם זאת התשובה, כ – מינוס 50 מטר. הסיבה היא פשוטה המים 50

מטר מתחת לקרקע.

דובר : הוא לא שואל על פני ההר זה לא מעניין אותנו זה פני הקרקע אנחנו יושבים על פני הקרקע, תסביר זה 50 מטר פחות. שלומי אני יחסוך לך זה 50 מטר פחות. שלמה אני חוסך לך.

מר שלומי זינו: אתם עובדים עלינו בעיניים.

מר אברהם בינמו: שלמה, שלמה, תראו רבותיי אני אומר ככה מאחר ויש פרוטוקול ישיבה, מאחר ויש פרוטוקול הישיבה, מאחר והישיבה יש לה פרוטוקול וכאשר מדברים 10 אנשים לא נשמע כלום בפרוטוקול, לא נשמע כלום בפרוטוקול, כתוב מדברים ביחד זה התוצאה של זה, ואנחנו מגישים את הפרוטוקול As Is, אני מבקש לאפשר, אני חוזר באמת, תאפשרו למודי להציג את הדברים, ותוכלו לשאול את השאלות, תנו לו רבע שעה ואחר כך ניתן למהנדס ותשאלו את כל השאלות בבקשה מכם. תאפשרו לו, תאפשרו לו.

מר מודי אבירם: הקרקע היא בבעלות כלל תעשיות בצבע סגול רואים את בעלות כלל התעשיות וכל הקרקע שייכת לכלל, כל הקרקע שייכת לקבוצת כלל תעשיות, קרקע פרטית, מסומן בסגול החלק הכתום זה קטע שבו המערכת היא תת קרקעית וזה קרקע בבעלות המדינה.

מר ישי איבגי: אז קודם כל זה לא 100 אחוז בבעלות כלל כמו שאמרו לנו אז יש גם בעלות של קרקע של המדינה.

מר מודי אבירם: בוודאי.

מר אברהם בינמו: אבל ישי תשאל את השאלות אתם לא יכולים להעיר כל דקה.

מר דן תיכון: יש לך מצגת של בעלויות על הקרקע תראה לנו את זה. לפחות כלל עדיין לא שולטת בנשר.

מר מודי אבירם: שני הצילומים שנמצאים כרגע רואים בחלק העליון את המאגר כמו שהוא נראה היום ובצילום התחתון כמו שיראה אחרי שתהיה אגירה שאובה למעשה הפיתוח הסביבתי מסביבו. כאן אתם רואים את אותו דבר כאשר ברקע התכנית רואים את השכונה החדשה שאני אדבר עליה במצגת הבאה שזה שכונת המגורים של נשר. רואים את המאגרים זה 2 שלבי התכנית של

המגורים שלב א' ושלב ב'. הצנרת תעבור מתחת, זה יעבור מתחת לשכונה החדשה, היא עוברת בתוואי מתחת לשכונה החדשה.
גב' נעמי כספי: סליחה דן ומה אם אנחנו אומרים לכם שאנחנו מוותרים על כל הטוב הזה אנחנו לא רוצים לא אגירה שאובה מתחת לאדמה.
מר ישי איבגי: אז נצביע על זה.

מר אברהם בינמו: נעמי יש לך הצעת החלטה נכון תפסיקי תני להם להגיב.
מר ישי איבגי: מה הוא הבעלים הוא יגמור לדבר נצביע כולנו נגד נגמר תודה רבה להתראות, תנו לו את הצ'אנס הוא עובד שכיר בדיוק כמו האנשים פה, תנו לו להסביר לא מוצא חן בעינינו חברה יש החלטה הצעת החלטה מצביעים נגד נגמר.
מר אברהם בינמו: טוב רבותיי אני מבקש לעשות הפסקה אני מבקש לסגור את הפרוטוקול.
מר מודי אבירם: בשקף הנוכחי יש דוגמאות למאגרים שאינם פתוחים לציבור אי אפשר להתרחץ בהם אבל הם משמשים את הציבור והבאנו דוגמאות מהעולם, למאגר בלב הסיטי פארק בניו יורק יש מאגר מי שתיה של ניו יורק, ועוד דוגמאות אחרות מהעולם בין היתר מאגרי אגירה שאובה המאגרים האלה נוכחים במקומות הציבוריים והם חלק מהמקומות הציבוריים ורצינו להראות לכם.

מר דן תיכון: אומרים שאין תקדים כזה בעולם מתחת לשכונת מגורים.
מר יחיאל אדרי: מודי אני ברשותך רוצה למקד את זה בבקשה כיוון שאני שומע מהתושבים ממה הם חוששים וסביר להניח שאם אתה תוביל את זה מבחינת המידע שתיתן הגישה אולי תשתנה, מה אתה מציג לנו כרגע איך זה נראה בעולם ואיזה יופי מסביב, הבעיה שלנו זה לא זה, הבעיה שלנו שתהיה הגדרה האם הקו הזה עובר מתחת לשכונות הישנות, עזוב את החדשות כרגע.

מר מודי אבירם: התשובה היא לא.
מר יחיאל אדרי: אני לא שואל שאלות אני פשוט מכוון אותך מנסה לכוון מה צריך להסביר לציבור. תן לי רגע ברשותך עד הסוף לעניין הזה של קודם כל האם זה מתחת לשכונות הקיימות, אני לא מדבר על החדשות, החדשות שכלל תתמודד עם זה שתצטרך למכור את הדירות זה אחד. אני בא ואני שואל, מודי מה איפה

הצינור עובר, האם תהיה בעיית רעש, האם בלילה שיפעילו את זה. אני רוצה לדעת זה לפרוטוקול, אם שיפעלו הטורבינות האם יהיה רעש, תהיה בעיית קרינה, תגיד את זה אתה.

מר מודי אבירם: אני אענה לך בפרויקט הזה רצינו לסיים עם זה אבל אני אחזור חזרה לשקפים שלא ראינו, אין רעש, אין זיהום אוויר, אין קרינה, אין שום חומרים מסוכנים. הוא לא עובר מתחת לבתים לא במצב הנוכחי ולא במצב המוצע עובר תחת שטחים ציבוריים הצנרת שלו. אם נלך על השקף אחד קדימה זה פרויקט שיש לו הרבה תועלות ציבוריות, בזמן ההקמה יעבדו בו כ- 1000 איש וכ- 100 בתכנון שוטף זה תוספת גדולה. הפרויקט הזה מספק ביטחון, המנהלת שירות לעומת המקלט שמתוכנן, הפרויקט הזה יניב תשלומי ארנונה נכבדים לרשות, אנחנו מתואמים יחד עם הגופים הירוקים, בממשק עם פארק הכרמל, אנחנו חושבים

מר דן תיכון: מה זה אתה מתואם הם נתנו לך אישור?

מר מודי אבירם: כן. הפרויקט הזה הוא בהחלט מנוע לפיתוח לפארק נשר ונראה את זה עוד מעט בעוד שקף אחד. יהיה בו מרכז חינוך, ומרכז מבקרים אנחנו ראינו דברים כאלה וזה רק תועלת לישוב וגם לסביבה. לגבי הפיתוח הנופי אנחנו מפתחים אגן אקולוגי בין הקישון לבין המאגר, המאגר הדרומי הקיים נשאר פתוח לציבור כפי שהוא היום, הוא ישמש את הציבור, ושבילי אופניים והולכי רגל תרשת את כל הקרקע הזאת, את כל השטח.

מר רועי לוי: אתה יכול להעריך בכסף כמה הפיתוח הסביבתי מתכוונים להשאיר.

מר מודי אבירם: הפרויקט הוא מיליארד וחצי ש"ח בערך 10 אחוז לגבי הפיתוח הסביבתי שזה חלק מכל הקומפלקס הזה.

מר בוריס אייזנברג: אתה אומר שיש ... ולא מעוניינים בזה כי שומרים על הפארק.

מר מודי אבירם: אמרנו שיש לנו אישור מרת"ג זה מה שאמרנו.

מר בוריס אייזנברג: שמעתי מהמשרד לאיכות הסביבה.

מר אברהם בינמו: הוא אמר מרשות הטבע והגנים, הוא אמר משהו אחר תשמע מה הוא אמר.

מר דן תיכון: את תושבי נשר שאלת, תגיד לי דבר אחד התייעצת עם מועצת העיר, התייעצת עם תושבי נשר, בכלל שמת עליהם משהו, אני לא רוצה לומר לך אבל אנחנו נאכל את מה שאתה מבשל כאן ובמשך דורות, וגזרת על תושבי נשר גזר דין מוות לא גן עדן אלא גיהנום.

מר אברהם בינמו: סליחה מודי אתה לא צריך להשיב על הדברים האלה.

מר יחיאל אדרי: מודי עוד אבחנה אחת שתנסה להבהיר את זה שאני אדע על מה מדובר בגדול. נשאלת שאלה למרות שזה שטח פרטי שלכם לא שלך, אני מדבר, רוב השטח, אני רוצה לשאול ככה באמת אתה יודע שעושים פרויקט בישוב מסוים אז אנחנו באים ואומרים שאחד ייחנה והשני לא יפגע ואז הפרויקט תמיד יכול להצליח אחרת הוא סתם פרויקט, מכל מה שאני ראיתי אני כתושב נשר ממה אני נהנה מהנושא של האגירה השאובה הזאת. מדינת ישראל יש לה מאגר חשמל, מאגר ביטחוני, חברת כלל עושה כסף, אני צריך לסבול כמה שנים טובות עד שזה יבנה הנושא הזה, ומה אני כתושב נשר נהנה בבית שלי מספיק סבלנו 40 שנה, 90 שנה ממפעל המלט עם כל מיני מחלות למיניהם וכל מיני דברים שקרו שם, היום אני יודע שהמפעל לא יעבוד, ולא עובד. רבותיי מפעל נשר זה לא עובד כמו שהתחיל את דרכו, היום זה משהו אחר. רבותיי אני אמנם נמצא בוואצפ של מצילים את נשר אבל אני קראתי הרבה שטויות שם ואני מבקש לא להפריע לי, אני מבקש לא להפריע לי חבר, אני קראתי את כל מה שכותבים במצילים את נשר אני חושב שאנחנו צריכים להציל את נשר ממה שהוא אחר, לא רק מזה. אני מנסה למקד.

מר זאב שפיגלר: שיענו לשאלה של נעמי, נעמי שאלה, שאלה. למה להתעלם מהשאלה.

מר יחיאל אדרי: הוא יתן תשובות.

מר זאב שפיגלר: אתה הצבעת בעד זה, אתה מנסה לשכנע שמענו אותך, נצביע בעד באמת נשמע אחרי 4 שנים מה הם אומרים. תשכנע את כולם חברה תקבלו את הדרמה, תקבלו מה שאתם רוצים זה בסדר. תענה לעניין ואל תגיד לי תפסיק, תענה לעניין.

מר יחיאל אדרי: שב בשקט אל תנסה לעשות פוליטיקה, שב בשקט.

מר זאב שפיגלר: מי שעושה פוליטיקה זה רק אתה, שב בשקט אל תפריע לי מי אתה שתפריע לי.

מר יחיאל אדרי: מה שאני שואל מה שאני ממקד בנושא הזה זה עדיין לא פוסל את מה שנעמי שאלה. אני רק מבקש לדעת אני כתושב נשר שאמרו לי על הפרויקט אגירה שאובה לא דיברו על 5000 יחידות דיור, רבותיי דיברו על אגירה שאובה לא דיברו על בתים שיהיו למטה ואני הכרתי את התכנית הזאת מלכתחילה ראיתי את הקו הכחול ראיתי שהוא לא מפריע לשום דבר ואז שפיגלר אמרתי כן אבל ברגע שהכניסו את הנושא של 5,000 יחידות דיור אז זה התחילה להידלק נורה אדומה לכן אני על מנת להבין את הסיפור הזה אני רוצה לדעת מה לי יוצא מזה, לא אישית.

מר שלומי זינו: למה לא שאלת לפני 3 שנים.

מר יחיאל אדרי: לא ידעתי ולכן אני מבקש, אני מבקש לדעת, אני מבקש לדעת, שלומי אתה בניגוד עניינים אתה יודע, אתה בניגוד עניינים הם הולכים לבנות שם דירות לא נתנו לך שם משהו בגלל זה אתה עושה רעש. אתה מגן והמושיע של כולם.

מר זאב שפיגלר: הלוואי הייתי מגן ומושיע ואני מציע שתהיה כמוני תגן על הציבור שבחר בך ולא על עצמך. אני המגן והמושיע אתה צודק אני לא דואג לעצמי.

מר שלומי זינו: 4 שנים שיתפת פעולה וקידמת וגם הצבעת בעד התכנית הזאת אז על מי אתה מסתלבט.

מר אברהם בינמו: תראו רבותיי יש זכות לחברי המועצה גם להביע את דעתם, תנו לשלמה להעביר את דבריו.

מר שלמה כהן: מנהל הפרויקט אגירה שאובה תעשה תסקיר השפעה על הסביבה, התסקיר יכלול את כל ההיבטים הסביבתיים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה שעוד לא התקבלו. בודקים את כל ההנחיות, את כל מה שמשרד איכות הסביבה יגיד לנו לבדוק. בדרך כלל נבחנות חלופות, בדרך כלל בודקים את ההשפעה על האוויר, על הרעש, על כל ההיבטים הסביבתיים שלוקחים ובודקים ואנחנו נקבל הנחיות לבדוק את זה עוד פעם ולהציג את זה. לגבי הנושא, יש פה חברה שהולכת להשקיע מיליארד וחצי שם האם אתם חושבים

שהיא תלך למקום שיש בעיה סיסמית?

גב' נעמי כספי: אנחנו לא רוצים אותם בכלל.

מר שלומי זינו: אז למה הזמנת אותם לבוא לדבר אם את לא רוצה אותם בכלל, למה הזמנת אותם לבוא לדבר אם את לא רוצה אותם בכלל. הם נציגי החברה הם באים לקדם את החברה.

מר אברהם בינמו: אני מבקש להפסיק את הפרוטוקול.

מר שלמה כהן: חברה הוא שבר שידוע לנו הוא רחוק מהפרויקט, הוא לא ישפיע על הפרויקט. הוא .. תסקיר סביבתי של בעלי מקצוע. דרך אגב מלווה את הפרויקט הזה חברה בין לאומי גדולה חברת פרסו היא חברה אמריקאית היא חברה שמלווה את הפרויקט הזה.

מר דן תיכון: מה זה מלווה אתה שכתרת אותה?

מר שלומי זינו: ואין נציגי ציבור בועדה, מה שאתה אומר זה לא נכון. תקרא את הפרוטוקול מה שאתה אומר זה לא נכון.

מר אברהם בינמו: אני מבקש לעצור את הפרוטוקול.

(הפסקת הקלטה)

מר אברהם בינמו: אני חוזר לפרוטוקול אני מבקש מר ישי איבגי אחר כך שלומי זינו אני מבקש לא לעבור את החמש דקות.

מר ישי איבגי: ערב טוב לכולם, עכשיו אני מקבל את זכותי לדבר אז אני רוצה קודם כל להגיד לכם דבר חשוב שתדעו אותו למרות שיש פה דברים חשובים שמונחים על השולחן, שזה העניין של אגירה שאובה ותכנית כלל, יש נושא אחר כך שלא תלכו בתום הדיון שאולי יש גם מטרה שהוא יעבור בצורה הזאת שהוא עניין תקציב העירייה שהוא תקציב ראשון בגודלו שהיה מאז ומעולם בעיריית נשר ואני מבקש שכולם יישארו פה ויראו איך מעבירים את התקציב הראשון בגודלו שאני לא יודע למי מעבירים אותו כרגע ומי הולך לנהל את התקציב הזה שזה דבר בפני עצמו. אני בעצם לא בא בטענות לאף אחד מהמתכננים מסיבה אחת, הם הושכרו זאת אומרת הם קיבלו כסף נשכרו קיבלו כסף על מנת לתכנן את התכנית. חברים אני רוצה רגע להרחיב שניה

אחת את מה שדיבר בעצם ראש העיר מקודם, ואמר שהיתה הצעה בעצם להשתתף שעיריית נשר תשתתף יחד עם היזם בעצם בתכנית. מה שאני אומר זה היה בתאריך 28/9/2016, אבל ב – 1/11/2017 חברים המועצה כבר נדרשה לעניין של כלל, נדרשה לעניין של כלל, אוקיי והצעת ההחלטה של המגורים כמובן בכלל, הצעת ההחלטה היתה לכנס את ועדת פיתוח תוך 30 ימים אשר תבחן יחד עם כל היזמים את התכניות המפורטות בכפוף להגבלת החוק, תגיש אותם להצעה בפני מועצת העיר הועדה תהיה רשאית לקבל חוות דעת ואני אפשט לכם את זה במילים פשוטות בעצם לבטל את ההשתתפות של נשר לאחר מספר ימים שיגישו לוועדה את הממצאים, היינו אמורים לקבל בעצם החלטה סופית והיא היתה במועצה כהחלטה סופית כל עוד זה לא קורה החלטה סופית אנחנו לא משתתפים בתכנית עצמה ומה שקרה בפועל ראש העיר, ראש העיר לא ביצע את החלטת המועצה ומי ששואל למה אנחנו כאן זה בגלל שהוא לא ביצע את החלטת המועצה בזמן אמת. לגבי

מר יחיאל אדרי: ישי תזכיר עוד משפט אחד, משפט אחד תגיד גם, שזה הצעת החלטה שאני העליתי אותה להקפיא את הכל.

מר שלומי זינו: ואתה שינית את זה במקום ביטול להקפאה אתה שינית ולא בכדי.

מר ישי איבגי: אף פעם לא התמודדתי, אני אף פעם לא התמודדתי, נשר עכשיו עומדת על העתיד שלה בכמה פרויקטים, הפרויקט הראשון זה הפרויקט של המחצבה, הפרויקט השני זה הפרויקט של כלל שהוא הראשון מבחינת סדר עדיפויות ומבחינת לוחות זמנים, והפרויקט השלישי זה אגירה שאובה. אני לא באתי עכשיו לקצור את הפירות מי כן ומי לא שורה תחתונה אנחנו נדרשים עכשיו לעשות פעולה בזמן אמת, ולא להפנות את הדבר הזה לתושבים להתנגדויות לכל הדברים האלה, עיריית נשר צריכה לעמוד על 2 רגליים אחוריות כדי שהתכנית הזאת תצא לפעול אם היא תצא אך ורק שכולם מסכימים ולא נראה ליש היא תצא כי אף אחד לא מסכים פה בשולחן הזה. מה שאני רוצה ראש העיר אליך להפנות קודם כל אני מאחל לך רפואה שלמה אני אגיד לך את הדברים למרות ההצהרה שלך מסיבה אחת, אני רוצה להראות לך איך

ראש העיר הקודם שבאמת אני אומר לכם אני הצבעתי לו, בפתק השני אני הצבעתי לראש העיר הקודם היה אפשר להתווכח על הרבה דברים אבל ידעת שיש על מי לסמוך. ראש העיר בפרויקט ואני מגיע שלומי לפרויקט של אנרגיה שאובה נלחם ואני יראה לך איך זה נראה מעל דפי הפרסום שאולי כדאי לך גם לעשות שייזכר ממך הדבר הטוב ולא הדבר הרע, כי לעזוב בסיום הקדנציה בסיטואציה שאתה נמצא היום שזה להחריב את העיר זה הדבר שייזכר לך לדיראון עולם ואני לוקח את הפרסום שראש העיר תראה מה רשום: בעקבות לחץ ציבורי ופוליטי ממושך שהפעילה נגדו עיריית נשר, אני מעריך שאם הוא היה ראש העיר אתה היית באופוזיציה ואתה הפעלת נגדו, אני רק מעריך. העירייה ביקשה לבטל את הקמת תחנת הכוח מאחר ואימה על פרויקט נופש גדול שהיא מקדמת סמוך לנחל הקישון, כעת מתברר כי אי די בי ויתרה על הפרויקט לאחר שראש העיר נשר דוד עמר מהפעילים הותיקים והדומיננטיים בתנועת הליכוד ביקש מראש הממשלה בנימין נתניהו את סיועו במאבק, תמיכתו של ראש הממשלה התבקשה אף שנתניהו עצמו הכריז לפני שנה על פרויקט הקמת תחנת הכוח. ראש הממשלה ביבי נתניהו הכריז שהוא מקים את הפרויקט אבל דוד עמר עמד על רצונה של העיר נשר על 2 הרגליים האחוריות וסליחה שאני אומר לך אדוני ראש העיר אני סומך עליו ועל שיקול דעת שלו יותר מאשר אני סומך על שיקול דעת שלך ואני אומר לך את זה פה חד וחלק. מה שהפריע לי בכל הסיפור שדן תיכון שחשף את כל העניין של פרויקט אנרגיה שאובה שהוא הגיע לשולחן, דן תיכון דיבר על זה, הוא הביא את הדברים, דן תיכון שחשף את הפרויקט הזה מה שתפס את אוזני באותה שניה זה שהוא סיים לדבר מי שזוכר פה מחברי המועצה אתה הוצאת הצהרה שאתה תרוץ מטעם הליכוד בבחירות הקרובות והכל. האמת הלכתי הביתה הדברים לא נעלמים מראשי, הלכתי הביתה ושאלתי את עצמי מה גרם לראש העיר אברהם בינמו לבוא בעצם אחרי הצהרה שמדובר על אנרגיה שאובה ובעצם לבוא ולדבר על הבחירות בליכוד ושהוא יתמודד מטעם הליכוד כן או לא. הערכה שלי זה אולי מה שדוד עמר

לא נתן לאיזה פרשה חלילה אני אומר לכאורה להיכנס לפרשה הבאה, להיכנס לעיר נשר אולי מישהו אחר כן רוצה ויש פה אינטרסים סמויים יותר מאשר גלויים כי אני לא מצליח להבין מה גרם לך אחרי העניין של אנרגיה שאובה לדבר על ביבי נתניהו ועל זה שאתה תתמודד מטעם הליכוד אלא אם כן היה קשר בין שני הדברים. שניה חברים אולי היה קשר, רגע חברים אולי היה קשר בין שני הדברים, ואולי לא.

מר אברהם בינמו: ישי אתה מדבר דברים חמורים מאוד.

מר ישי איבגי: אני רוצה לסיים, אני רוצה לסיים חברים, אני רוצה לסיים לדבר על הדברים אדוני ראש העיר. קודם כל דבר מאוד, מאוד, מאוד חשוב עד עכשיו טענו בפני המועצה שהקרקע היא אך ורק בבעלות נשר, כלל תעשיות סליחה נשר מלט אני התכוונתי אז קודם כל זה לא נכון ויש לנו את המקום להתערב, כמובן שאם הייתם מגיעים לוועדות אבל להיות מוזמן ולא להגיע לוועדות משמע הפקרת התושבים.

מר אברהם בינמו: לא זומנו לוועדה שלא הגענו אליה, אני אוכיח לך, אני אוכיח לך.

מר ישי איבגי: אני מעדיף להתייחס לכתוב מאשר למה אתה אומר. יש כמה שאלות שבאמת הייתי שמח או שלאון או שמהנדסים ישיבו עליהם, מה קורה במצב של רעידת אדמה האם זה תופס אותנו כן או לא, לא שואל אם זה קרוב ליגור או לא, מה קורה אם יש רעידת אדמה האם אנחנו חשופים כן או לא.

מר אברהם בינמו: לא תהיה רעידת אדמה בעוד 500 שנה.

מר ישי איבגי: רגע, גם לא לזיהום אוויר, גם אין זיהום אוויר, זה חברה, חברה אני רוצה לסיים את דבריי. חברה אני רוצה לסיים ממש אבי 20 שניות לסיים. חשוב לי לדעת מי היה המתכנן בתקופתו של ראש העיר הקודם, ומה היו הסתייגויות אם זה אתם מה היו ההסתייגויות חשוב לנו לשמוע כי ראש העיר לא הביא לא את הועדה לכאן שזה נדרש, ולא את ראש העיר הקודם שזה נדרש כדי שנבין גם מה הצד השני. זה שאתם מייצגים צד אחד זה ברור אני לא בא אליכם בטענות אתם מקבלים כסף עבור זה, אבל זה שלא משמיעים לנו את הצד השני אני כבר מתחיל לחשוש. אני לא מתבייש לא להגיד מה שיש לי

להגיד כאן על השולחן. הדבר האחרון שאיתו אני מסיים טענתם במצגת שאין זיהום, ואין רעשים ואין כלום, ואז אני שומע שלמה את שלמה הבחור הנחמד שאומר שהמשרד לאיכות הסביבה עוד לא הגיש לכם בכלל את התסקיר לבדיקה אבל אתם יוצאים בהצהרה, סליחה שאני אומר לכם אתם נשמעים מוטים ואתם נשמעים כאלה שרוצים להאכיל את המועצה, את התכנית הזאת כתכנית חלום, אני אומר לכם את האמת לא הצלחתם לשכנע אותי יש הצעה שכתבנו אותה בסוף הישיבה, ואנחנו נצביע עליה כמו שהיא, ואני מאמין שגם שאר חברי המועצה.

מר אברהם בינמו: תודה רבה. שלומי ואחרי זה רועי.

מר איגור גורביץ: אני חייב להגיד משהו בעניין הזה, אני חושב שנציגים ממפלגה כן ומתחרה כאן בביבי נתניהו לא יכולים לקשור אותו לכל דבר גם במועצת העיר נשר. עכשיו תסביר לי הכרזה של ראש העיר שהוא לא הולך לבחירות זה גם קשור לביבי נתניהו?

מר שלומי זינו: ערב טוב קודם כל, קודם כל, ספרתי 9 דקות לישי ואני אשמח ל – 8. קודם כל לאור הודעת ראש העירייה מהשבוע על פרישתו בשל בעיות רפואיות אני באמת רוצה לאחל לך בריאות ואריכות ימים וזה לא בציניות ואני רוצה לשלוח גם את תנחומיי למשפחת אלימלך על פטירתו של מר מסעוד אלימלך, שהיה ממייסדי תנועת הליכוד ובכל אורח חייו ממה שאני הכרתי וממה שאני שמעתי שימש דוגמא לשירות ועזרה לכל אדם באהבה וחיוך יהיה זכרו ברוך. בשנת 2014 היתה פה ישיבה שבה הענקת בשם עיריית נשר אזרחות כבוד לשר התשתיות לשעבר מר סילבן שלום, שם פעם ראשונה גיליתי את הנושא של אנרגיה שאובה, מהנדס העיר הציג מצגת יפה וביקש וגם אתה ביקשת את תמיכת שרה תשתיות בקידום הפרויקט בשנת 2014. אחרי זה גם שיפצתם את חדר הישיבות וטרח לשים בלוגו את הדבר הזה של אגירה שאובה. לא ידעתי על המושג הזה הלכתי לחפש באינטרנט ומצאתי את הכתבה שישי דיבר עליה ודיברתי על זה עם ראש עיריית נשר מר דוד עמר, שהוא אמר לי במילים האלה בשנת 2014 שלומי תעזוב הכל תתעסק רק בזה שלא יוקם

הפרויקט הזה בנשר, זה אסון לעיר נשר. עכשיו בהמשך הזמן הגיעה אליי תכנית המנהלים בעיריית נשר ושם רואים באחד הפרקים שאחד התכניות של המנהלים זה לפעול במחלקת מהנדס העיר לקידום הפרויקט הזה שנקרא אנרגיה שאובה בנשר, ואני מחפש במוסדות התכנון כל הזמן איפה התכנית הזאת מקודמת ולא מוצא ואז בשנת 2016 אתה מביא לפה לעירייה את ההצעה להצטרפות עיריית נשר כמגישת תביעה לחברת כלל תעשיות בתכנית גרנדיוזית של 5000 יחידות דיור ואתה גם יוצא בהצהרות ובהודעות לתקשורת שמתפרסמות אחר כך בכל האתרים הכלכליים, הגדיל לעשות אתר כלכליסט שהוא קרא לזה בוננזה של ... בנשר, ואחר כך

מר אברהם בינמו: אני לא יצאתי בשום הצהרה לעיתון, לא יצאתי.

מר שלומי זינו: אתה יצאת ויש לי את ההודעות לתקשורת ואל תפריע לי. אחר כך אני קורא את הכתבה הזאת בפעם השניה ואני מגלה בתחתית הכתבה שמתארים את המהלך הרכישה של מר ... יהודי יקר שתורם הרבה מאוד, הוא תורם עכשיו לאיגוד שחייה, הוא תורם למדענים והוא עושה עבודה פילנטרופית מאוד יפה אבל מסתבר שב – 2012 הוא רכש את המניות הציבוריות של חברת כלל על פי הכתבה בכלכליסט אני אומר לכאורה אחד הדברים שהיו את הדחף לרכוש את החברה הציבורית הזאת מקבוצת אי די בי היה הפרויקט הזה וזה בשנת 2012 שהיית על ספסל האופוזיציה ודוד עמר היה ראש העיר. ואז אנחנו בדיון הזה שאתה מביא את האישור של החברת כלל להצטרפות עיריית נשר לחברת כלל אתה מביא תכנית כזאת גרנדיוזית יומיים לפני הזימון למועצת העיר מציג פה איזה שהיא מצגת עם מהנדס העירייה, היועץ המשפטי ראיתי אותו מקודם הוא לא נמצא עכשיו, היועץ המשפטי הייתי בישיבה וקראתי שוב את הפרוטוקול כדי להבין בדיוק על מה אני מדבר מאשר לחברי המועצה רועי לוי ועוד זאב שפיגלר שהשתתפו בדיון הזה, הוא מאשר להם שאכן צריך להגיש חוות דעת משפטית מפורטת לעניין השיפוי ועד היום החוות דעת הזאת לא הגיעה, זה הלך ורץ במורדות הכרמל, זה רץ אחר כך לועדה המחוזית ואז ב – 31/1 אנחנו מקבלים הודעה שהתכנית כלל

מגורים הופקדה בועדה המחוזית. מחיפוש קטן שעשיתי בגוגל באותו זמן מצאתי פרוטוקול בועדה לתשתיות לאומיות שבו גיליתי שמר אביגדור יצחקי הבולדוזר הידוע גם מהליכוד וגם אריאל שרון מתייחס בזלזול למתנגדים שכבר היו כמה לעניין תכנית האגירה שאובה והוא אומר אני מכיר אותם הם חושבים אני לא זוכר את הציטוט בדיוק אבל אין להם מה לעשות משועממים ואז אני הולך ומחפש בגוגל על אביגדור יצחקי ואני מציע לכם לקרוא את הכתבה של שוקי שדה בדה מרקר מי זה אביגדור יצחקי ואיך קשורים לזה הרבה מאוד גורמים לקידום התכנית שנקראת אנרגיה שאובה.

מר אברהם בינמו: לא מכובד. אם אתה תעבור את הזמן אני יעצור אותך.

מר שלומי זינו: פעלתי ואני פועל רבות למען הצלת העיר נשר מתכניות כלל תעשיות. בשבועיים האחרונים נפגשתי עם עשרות תושבים, שוחחתי עם מאות באמצעות הודעות, הקמנו מטה מאבק, עשינו מפגשי תושבים בשכונות והחתמנו מאות תושבים על הצטרפות להתנגדות אותה אנחנו נגיש בקרוב, חתמו לנו עד היום 142 תושבים ואני אשמח שיצטרפו עוד. אנחנו פעלנו גם, גם לפני שהייתי חבר מועצת העיר יחד עם חברי לסיעה מר דן תיכון, גם בנושא אגירה שאובה שהגשנו הצעה לסדר בשנת 2015, גם בנושא המחצבה שהגשתי הצעה לסדר באמצעות דן תיכון לעניין המחצבה שאף אחד עוד לא ידע על המושג הזה בכלל על התכנית הזאת שנקראת תכנית מתאר ארצית, תמ"א 14 / ב ובעקבות ההצעה הזאת גם מהנדס העיר השתתף באחד הדיונים במחצבה והציג את ההתנגדות של עיריית נשר שמה לעשות לא עזרה והפרויקט הזה בסופו של דבר, התכנית הזאת מאשרת כריה תת קרקעית בתוך המחצבה. חשוב להבין שכל התכניות האלה קודמו בחשאי ללא שיתוף מועצת העיר, חוץ מאותו דיון. היו אחר כך עוד 2 דיונים במועצת העיר שבה מועצת העיר ניסתה להביא איזה שהיא החלטה לביטול ההצטרפות של עיריית נשר עם חברת כלל, אבל מלומדיי מר אדרי דאג לתקן את ההצעה ותיקן אותה במקום ביטול הצטרפות להקפאת הצטרפות עיריית נשר, ואז גם קיבלנו חוות דעת משפטית של סגנית היועץ המשפטי שאומרת ובצדק אין

מושג כזה הקפאה של החלטה או הקפאה של הצטרפות, ואני רוצה לסיים בבקשה אדוני ראש העיר. מבדיקה שאני עשיתי ובדקתי עם כמה יועצים משפטיים ופניתי גם לכמה מתכננים ולצערי הרב אני אומר לכם למועצת העיר כרגע במצב הקיים במיוחד בתכנית כלל מגורים אין שום שה בעניין, ההצטרפות היתה לפני שנתיים, הועדה דנה כבר למעלה משנה בתכנית, התכנית הופקדה לפני חודש, האפשרות היחידה שיש כרגע ואני קורא לכל התושבים להצטרף להתנגדויות, ואני קורא למועצת העיר לקבל החלטה שבסופו של יום תתנגד לפרויקט הזה שנקרא כלל מגורים שבו בעצם מבקשים לכאורה לבנות 5000 יחידות דיור אבל בפועל אנחנו נקבל אולי 2000 יחידות דיור, מפעל מלט שיחזור לעבוד עוד 25 שנים, תחנת כוח לייצור חשמל ואנרגיה שאובה אגירה שאובה איך שלא תקראו לזה דבר שיהרוס את כל חזון התיירות של העיר נשר, וגם אולי, וזה אולי קצת יותר רחוק אבל גם זה בתכנית מאושרת הפעלת המחצבה שליד בית העלמין. תודה רבה.

מר יחיאל אדרי: כמי שמשמש חבר מועצת עיר 38 שנה, אני מכיר את כל ההתנגדויות של ראש העיר הקודם לגבי אנרגיה שאובה, אני יודע מה היתה ההתנגדות ולמה היתה ההתנגדות, כיוון שתוכנן באותה תקופה 2 אגמים האלה כפארקי מים, בית מלון בחרייבה ולהשתמש, אני מכיר את התכניות האלה בעבר מה היה החזון של דוד עמר, ראש העיר הקודם לגבי העניין של 2 אגמים, למה היתה לו התנגדות לאנרגיה שאובה, כיוון שלדוד עמר ראש העיר הקודם היה חלום להפוך את 2 האגמים האלה לפארקי מים, להשתמש ברכבל הישן ובתשתיות של הרכבל הישן ולבנות בית מלון בחרייבה כדי שיהיה רכבל שירד למטה ויעלה למעלה אני מכיר את זה אתה לא צריך להראות לי זה עוד לפני שנולדת רק שתדע. עכשיו באים וזורקים דברים באוויר, ואני אפרט אותם. באים ואומרים מחצבה למעלה הולכים לחצוב תת קרקעי, תמ"א 14 / ב' אני רוצה להגיד לכם שהמחצבה הזאת אני הייתי שותף עם ראש העיר הקודם והיינו בועדת כספים בירושלים וישבנו שם והיה לובי ענק של אנשי המחצבה כדי שימשיכו לקבל עוד 50 שנה, ראש העיר הקודם, ליד בית העלמין מחצבי אבן

שם זה הגיע עד לבית המשפט, ובית המשפט קבע שהמחצבה הזאת תיסגר ולא תופעל וגם לא 2 המפעלים שהיו שם של זפת ושל בטון. ואז מה קרה? חברה האלה באו ואמרו תשמעו הולכים לבנות וויס אנחנו עיריית נשר לא הצלחנו לבנות את הוויס ומשרד השיכון לא הצליח לבנות את שכונות הוויס, לא יכלו לבנות את זה בגלל שלא נסגר סופית הנושא של המחצבה למעלה. אני ממלא מקום אתה מפריע לי. אתה מפריע לי אני מבקש ממך לא להפריע לי. אני מבקש ממך שלומי זיינו אני מבקש ממך לא להפריע לי.

מר שלומי זינו: אפשר קריאות ביניים. אתה מפריע לי שאתה נמצא פה בכלל אז אני יכול לעשות עם זה משהו.

מר יחיאל אדרי: רבותיי אני מבקש בקהל לא להפריע תודה. המחצבה נסגרה בהחלטת בית משפט, וכאשר עיריית נשר דרשה ואז דוד עמר דרש שיבנו את שכונת הוויס לא היו מוכנים לבנות שכונות הוויס עד שלא ייפתר נושא המחצבה. המחצבה נסגרה על פי החלטת בית משפט, ומחצבה תיפתח רק על פי החלטת בית משפט ולא שום דבר אחר, ולכן כל מי שמנסה לעשות פוליטיקה ולהתסיס את התושבים לגבי העניין של המחצבה עושה דבר אחד, עוול,

מר שלומי זינו: אני יכול לשאול אותך שאלה אתה לא רוצה לענות ואתה מסלף נתונים. למה הבאת למועצה ביחד עם משיח עמר אחרי שהוא הורשע למה הבאת את התכנית השטות ניקית, או הלא קיימת לאשר את הפרויקט הזה של 1100 יחידות דיור שלא קיים ולמה עשית את זה מבלי להגיד שאושרה חציבה במחצבה, שאתה אומר תתאר את כל האמת.

מר יחיאל אדרי: אני אתאר את כל האמת, אתה מדבר שטויות זיינו עליי אתה לא יכול לעשות פוליטיקה כי אני פוליטיקאי ואני עושה אותה בגיל שלך אל תתסיס את התושבים.

מר שלומי זינו: תצייר את כל האמת. יש מסמכים ויש פרוטוקול.

מר יחיאל אדרי: תשתוק שאני מדבר. אתה מפריע, אל תפריע לי אני לא הפרעתי לך, אני לא הפרעתי לך. אני אומר כאשר יוצאים החוצה, כאשר יוצאים החוצה ואומרים דברים לתושבים צריך להגיד גם את האמת, וזה לא בושה, האמת לפעמים

בסופו של עניין חוזרת בפרצוף לכל מי שאומר שקר, ופה מה שאנחנו רואים מנסים במשך שבועיים אחרונים לעבוד על אנשים, לנגן להם על החיים שלהם, בשכונת הווים זה 250 מטר מול המחצבה אין סיכוי שיחצבו שם, בתכנית תב"ע, תכנית בניין עיר שעושה אותה משרד הפנים בשנתיים וחצי, שלוש שנים אחרונות מדובר שם על בניה של 1100 יחידות דיור.

מר שלומי זינו: אתה שקרן, אתה שקרן.

מר אברהם בינמו: אני קורא אותך לסדר פעם שניה, אני קורא אותך פעם שלישית. אדוני אני מבקש להוציא אותו.

מר יחיאל אדרי: כפי שאני אומר ואני חוזר ואומר שכונת הווים האלה לא יכלו לבנות אותם קרי דוכיפת נחשון לא יכלו לבנות אותם כיוון שהמחצבה היתה פעילה. אני הייתי עד שהמחצבה פנתה בעלי המחצבה פנו כאן לעירייה ודרשו, ביקשו, התחננו כדי שיוכלו לקבל אפשרות להפעיל את המחצבה כדי לבנות לדוכיפת פעם אחת, לכפלים שלהם ובפעם השניה בשביל שהם יתחילו לבנות, אז אני רוצה לחדש לכמה אנשים שאולי לא יודעים ושהציבור ידע שיש פה תכנית בניין עיר שעובדים עליה משרד הפנים כבר כמעט שלוש וחצי שנים, תכנית בניין עיר.

מר שלומי זינו: אתם זורעים חול בעיני הציבור על התכנית הזאת שאתה ומשיח עמר ובינמו קידמתם עם לייש בחשאי.

מר אברהם בינמו: תראו רבותיי סוג כזה של שיח הדברים לא נרשמים בפרוטוקול בגלל שאתם נכנסים אחד לדברי השני. אני קורא לך לסדר פעם שלישית בבקשה.

מר יחיאל אדרי: רבותיי כרגע יש תכנית בניין עיר שאחרונה שהיתה בשנת 74 אם אני לא טועה התכנית לקראת סיום עד כמה שאני יודע, תכנית בניין עיר, אחת התכניות בבניין עיר אני יודע ממה שאני יודע ששמעתי אז אני לא יודע אם השתנה מאז משהו, במחצבה הולכים לבנות 52 דונם שייכים לשטח פרטי של בעלי המחצבה לייש, 52 דונם ששם הולכים לבנות 1100 יחידות דיור. אני הייתי שותף לכמה מהלכים שרצו שם, באו כל מיני מתכננים לעשות שם בשטח הנותר של ה – 100 דונם לעשות שם פארק אתגרי וכו' באזור הזה,

המחצבה הזאת לא תעבוד, תמ"א 14 / ב' לא יהיה, תפסיקו לעבוד על אנשים בעיניים, חלק מהאנשים שיושבים פה, תנו לאנשים לחיות את החיים שלהם, אף אחד לא יעשה מחוצבה 250 מטר, אני שמעתי וגם אני יודע לקרוא וראיתי את מה שלאון אמר שאין דבר כזה, זה הזוי בכלל שמדברים על הדבר הזה, זה לא יקרה בנשר, הכביש הזה הוא כביש שלנו נכון לאון, הכביש הזה הוא שלנו לא ניתן להם אפשרות לעשות שם חציבה, ולכן אנשים פה ללכת לזרוע חול לאנשים ולקרוע להם את העור בזה שהם קנו והשקיעו הרבה כסף בבתים שלהם לבוא ולשחק איתם פוליטיקה על זה לא במגרש שלנו. לגבי עניין של אגירה שאובה והנושא של מגורים – תראו רבותיי אני אמרתי את הדברים האלה קודם ואני רוצה ופה אני שמעתי בין הקריאות שעדיין המשרד לאיכות הסביבה עוד לא נתן, עוד לא קיבל תסקיר, עוד לא הוציא תסקיר, הם לא הוציאו תסקיר. אני רוצה להגיד לכם דבר אחד אני עדיין עומד על הדרישה שלי ואני לא קיבלתי את זה מכך מה לנו כתושבי נשר יוצא מהעניין של האגירה השאובה הזאת, יהיה לנו איכות חיים יותר? אנחנו נהנה יותר?

מר אברהם בינמו: אני מבקש ממך לצאת מהישיבה אני סוגר את הפרוטוקול עד שאתה לא יוצא לא תתקיים הישיבה.

מר יחיאל אדרי: כפי שאמרתי כדי לפתוח את המחצבה צריך החלטה של בית משפט כי המחצבה הזאת לא תופעל. אני זוכר את המלחמות הקשות שהיו וראש העיר דוד עמר הקודם בעניין אשר הוא אמר על גופתי היו התעלפויות שם, היו הרבה מלחמות של ראש העיר הקודם בתוך הועדה, ועדת כספים ומשם זה הגיע לבית משפט העליון, אם אני לא טועה ואני לא טועה בדרך כלל עו"ד פלביאן הוא זה שהיה עו"ד שייצג את העירייה בעניין הזה, ואני בארכיון של העירייה יש את ההחלטות בעניין הזה.

מר דן תיכון: פרדי אמר שזה כן יפתח.

מר יחיאל אדרי: פרדי אני לא מכיר אותו בכלל. אני בא ואומר יושב פה מהנדס העירייה הוא ייצג את העירייה בועדה שהיתה שם, נתן להם לדבר, נתן להם לדבר, נתן

להם לדבר 38 עמודים, ואז שאלו מה דעתך אדון ליאון, ליאון יושב כאן ואני מצטט אני יודע לקרוא אמר להם רבותיי זה הזוי מה שאתם מדברים בכלל, זה 250 מטר מבתים שם איך אתם מעיזים בכלל לדבר על העניין הזה, אני אומר לכם עיריית נשר היא זאת שבנתה את הכביש, זה כביש של העירייה העוקף 110 מיליון ₪ הושקעו בעניין הזה, המחצבה הזאת לא תפעל, הולכים לבנות שם 1100 יחידות דיור ועוד אמר לו אם אני לא טועה לאון ואתה פה שאתה גם אמרת לו מתי היית פעם אחרונה בנשר, האם אתה מכיר את המקום, האם אתה יודע מה בנו שם.

ליאון גורודצקי: הם השתמשו בתצ"א לפני איזה 10 או 15 שנה.

מר יחיאל אדרי: ולכן אני אומר לכם בעניין הזה של המחצבה למעלה זה סתם ספין שאדון שלומי זיינו כבודו במקומו מנסה לעשות רעש ציבורי בעניין הזה, אני מציע לך תתמקד,

מר שלומי זיינו: המשטרה חוקרת הקשרים שלך עם לייש ועם משיח עמר אתה שקרן. אתה שקרן אני הגשתי תלונה במשטרה על זה.

מר יחיאל אדרי: תתמקד, תתמקד ב – 5000 יחידות דיור, תתמקד באגירה שאובה שם הרבה אין לי שה, אני יכול להגיד מה שיש לי בעניין הזה שם, אבל לגבי העניין של המחצבה אני מכיר אותו מצוין ולכן שם אני מודיע לפרוטוקול, אני מודיע את זה קבל עם ועדה אין שם והמחצבה לא תיפתח, זה שראש העיר לא קם ואמר את זה בקול רם, סלח לי אדוני היית צריך להגיד את זה בקול רם ובצעקה גדולה שהמחצבה הגדולה לא תיפתח ולא יעבדו בה ולא תמ"א 14 א' ולא ב' ולא ג' אז לפחות היינו נותנים לתושבים ואני לא הייתי מקבל משהו כמו 140, 150 וואצפים להציל את העיר.

מר איגור גורביץ: מה שאני רוצה להגיד בתחילת דבריי אני לא בעד תחנה הזאת ולא נגד זה, אני באתי לשמוע ולקבל אינפורמציה לגבי מחצבה, התכנית הזאת, זה מה שמעניין. פשוט חבל מאוד שאנחנו לא יכולים לקבל את האינפורמציה בצורה מסודרת, כי לפעמים יש לי הרגשה שאנחנו פה דנים לא על ה - תחנת כוח רגילה עם מים אבל משהו גרעיני כזה שצריך להתפוצץ עוד מעט ולחסל את

כל האזור שלנו. וגם תרבות הדיון חוץ מזה אי אפשר אנחנו חייבים פשוט להיות ממושמעים קצת אחרת זה לא ישיבת מועצת העיר פשוט זה שוק. אני צריך לחזור על הקדנציה שעברה, ראש העיר דוד עמר אני זוכר את התכניות שלו על מה הוא חלם, גם הוא היה נגד התכנית הזאת בדיוק כמו שהסביר יחיאל, הוא רצה תכנית אחרת, הוא רצה תכנית תיירות, הוא חלם שיהיה פה אזור תיירות גדול מראש ה... עד אגמי המים ושהעיר תקבל את הרווחים מכל המבקרים וזה היה החלום שלו בגלל זה הוא היה נגד התחנה הזאת. אם עכשיו התכנית הזאת לא קיימת אני פשוט לא יודע למה היא לא קיימת כי בתחילת הקדנציה היינו בעד תכנית תיירות ושר התיירות ביקר אצלנו ודיברנו איתו על העניין אם אני לא טועה, ופתאום נעלמה התכנית וזאת שאלה למה, לאן היא נעלמה.

מר אברהם בינמו: עם שר התיירות דיברנו על דברים אחרים.

מר איגור גורביץ: אם אנחנו היום, היום מדברים על התכנית לתחנת כוח הזו אני קודם כל רוצה לשמוע מה מזיק בתחנה הזאת, למה אנחנו כל כך לא רוצים אותה, כן, אני חייב לקבל את הנתונים האלה, ולא סתם התנגדות שאנחנו נגד נחרצים בגלל שאנחנו נגד. אני מאוד מבקש לתת לאנשי מקצוע להביא את האינפורמציה.

מר אברהם בינמו: דברי חכמים בנחת נשמעים לא שאחרים חס וחלילה לא חכמים.

מר זאב שפיגלר: ערב טוב, כחבר סיעת הליכוד אני רוצה לפתוח באמת להעביר את תנחומינו למשפחתו של מר מסעוד אלימלך שהיה חבר מועצת עיר כאן, והיה מאבני היסוד להקמת הליכוד בעיר נשר, מהאנשים הבולטים בעיר נשר, ושיהיה זכרו ברוך. אבי לגביך באמת החלמה מהירה באמת בריאות, אושר, והמון, המון כוח. לגבי הנושא כרגע שאנחנו דנים בו, אני חושב שמילת המפתח אבי זה שקיפות, אנחנו נכנסים כאן לפרויקט שהוא חסר תקדים בהיקפו, בגודלו, זה פרויקט בקנה מידה ארצי ומשום מה אף אחד לא שותף בו, ממש אז יכול להיות שיש לנו חוסר ידע, ואולי יש לנו חוסר השכלה, אבל בכל זאת פרויקט כזה היה מחויב לשבת, לא לאחר יד לקבל הרצאה כרגע של 20 דקות של

לשווק את הפרויקט אלא להיכנס לפרטי פרטים ולראות מה הוא אומר. אני חושב שאם השקיפות הזאת היתה נעשית בהתחלה הכל היה נראה אחרת. אני חייב להגיד לגבי נושא מר שלמה שאלה הגברת נעמי כספי מה ההתייחסות לגבי השבר של ... שבר אפריקאי סורי, ומשום מה אני מחלק את תשובתך לשניים אחד באת וטענת אנחנו נפנה ובודקים ויש ועדות ויש מהנדס עיר ואנחנו נקבל בעתיד את ההחלטות והמלצותיהם, אני אתייחס לאמירה הזאת ואני אשאל אותך האם זה נכון לפני שאנחנו מודעים מה בכלל ההשלכות לגבי פרויקט כזה, ולא קיבלנו שום חוות דעת מקצועית כנ"ל גם אתם, ואתם פונים אלינו כרגע רבותיי בואו תרימו את האצבע תצביעו ונראה מה יהיה, יכול להיות שזה מסוכן, יכול להיות שזה לא מסוכן, ירד מבול, לא ירד מבול, למה לא לעבוד בצורה מסודרת. עכשיו מר שלמה אנחנו כהיותי בעבר, מר שלמה כהן, רבותיי אני שואל עוד פעם לגבי נושא השבר האפריקאי כהיותי בעבר, לא משנה מה תפקידו, כאחראי כיו"ר ועד ההורים בזמני לפני והמהנדס יעיד על זה גם בוצע בדק בית לגבי עמידות בתי הספר כנגד רעידות אדמה עקב זה שהם יושבים על השבר האפריקאי. נעשה תחקיר מאוד מקיף ועל מנת באמת לא לעשות שחורות אני רק יכול להגיד לך שנמצאו בתי ספר אני אזהר בלשוני רבים שמחויבים באופן מיידי לבצע חיזוק עקב ההשלכות למיקומם בטווח הזה, והושקעו גם כספים.

מר שלמה כהן: מה אתה אומר שאנחנו לא נעשה.

מר זאב שפיגלר: תבוא ותגיד לנו במה מדובר אתה לא אומר כלום. שמעתי לך והקשבתי לך וזה בסדר. שאלו גם כן שאלו עוד השלכות נוספות. אנחנו מדברים על פרויקט גדול זה פרויקט שתחבורה רבה תיכנס לישוב תצא מהישוב ויעבדו שם הרבה אנשים, זה פרויקט גדול, אתה טענת כלאחר יד שרק בהקמתו יעבדו למעלה מ – 1000 עובדים, עד 1000 עובדים, 1000 עובדים זה לא מעמסה על העיר? זה לא משאיות? זה לא חפירה? לקדוח, לפנות את החומר,

מר אברהם בינמו: זה פרנסה ותעסוקה.

מר זאב שפיגלר: אבי אמרתי בעבר ואני אומר עוד פעם בן אדם בריא יכול להתפרנס, בן אדם

חולה לא יכול להתפרנס שום דבר. מה זאת אומרת פרנסה אתה אומר, סליחה, למה אתה מפריע לי.

מר אברהם בינמו: מפעל המלט נשר לא עובד.

מר זאב שפיגלר: נמצאת כאן נעמי כספי ואמרה בישיבה הקודמת שמפעל נשר הנוכחי וכמות העבודה שמבצעת היום מזהמת וגורמת לסרטן בעצם זה שהיא ממלא את השקים מבחינת מלט זה יוצר אבק סביבתי וגורם לסרטן,

מר איגור גורביץ: למה אתה אלא אומר כמה מכוניות מפנות את זה.

מר זאב שפיגלר: זה מה שאמרתי המפעל כמו שהוא כרגע הוא מזהם לתת לו עוד 25 שנה כביכול לעבוד במתכונת. מה גם אבי שהמתכונת לא אומרת שהוא יישאר כמו שהוא מאפשרים את הפעלת נשר 25 שנה יכול להיות ירחיבו אותו גם אפשרי, יכול להיות ששימו כבשנים קיימת תכנית כזאת, אני אומר לך שקיימת תכנית כזאת לשים כבשנים חדשים לא מזהמים, כן מזהמים אני לא רוצה לגשת לנושא הזה. נותנים להם יותר מ – 25 שנה. השטח, השטח חלק מהכרייה עוברת דרך שטח של המדינה ואנחנו לא שמענו שום דבר מה זה אומר מבחינת המדינה, מה עמדה של המדינה, בעצם זה שאתם מעלים את זה אני מניח כלאחר יד שהמדינה הסכימה, אבל בכל זאת המדינה צריכה לשמוע גם את דעתנו אולי זה לא הדבר הנכון, זה לא כל השטח של חברת כלל, כלומר חלק מהתעלה שנחפרת עוברת בשטח לא לנו, לא שלכם, לא לנו של המדינה עצמה גם. אני רוצה להגיד שנושא של בריאות, זיהום, קרינה רעש זה אחד מהדברים שבזמנו אבי אתה הובלת,

מר אברהם בינמו: אתה מדבר על נמל אשדוד סליחה אני רוצה לדעת על מה אתה מדבר.

מר זאב שפיגלר: סליחה אני לא דיברתי על נמל אשדוד אני אומר שזה אחד מאבני יסוד שהיו לך בעבר זה ירוק, באת ושיווקת את עצמך וזה בסדר אני מכבד את זה אבי שלא הכל צריך להיות תעשייה, לא הכל צריך להיות כסף בצע כסף, לא הכל צריך להיות רק לבנות ולפגוע בתושבים וברווחת המחיה שלהם, ועל זה אני מברך אותך אבל משום מה במהלך הזמן כנראה החלטת לשנות וזה גם זכותך, את אופן מחשבתך ואתה פועל בכיוון הנכון. אני חושש שבאמת

במתכונת הנוכחית אני לא מזלזל בשלושתכם שבאתם וניסתם להבהיר תמונה לגבי הפרויקט, אני לא השכלתי הרבה, לרגע אחד חששותיי לא נמוגו ממש לא אני חושב שהיו צריכים לעשות עבודה קצת יותר מעמיקה, להיכנס לרזולוציה של נתונים טכניים ולא לבוא להגיד אנחנו עולים 450 יהיה כאן אגם רבותיי כולם ישחו וידוגו דגים זה לא הכיוון שאני ציפיתי בישיבה הזאת, ואני חושב שהישיבה הזאת היתה צריכה להתבצע לפני קבלת ההחלטות. אני מצר אותי לא שכנעתם אני לא רואה את עצמי כאדם או כתושב שיש לו ילדים בישוב שיכול להצביע בעד במתכונת הנוכחית.

מר רועי לוי: ערב טוב לכולם, ערב טוב לכל התושבים שהגיעו להקשיב גם להצגה של התכנית ולראות את המשך הדיון, אני מראש לפני שאני אתחיל אני רוצה להתנצל בתשע וחצי אני חייב ללכת ואני מקווה שעד אז נסיים את הדיון יש לנו עוד שעה. ראשית אבי רפואה שלמה מצטרף לברכות של כולם, באמת כפי שכתבתי באינטרנט מאחל לך רק באמת טוב על אף הויכוחים שיש בינינו אני חושב שזה ענייני. בכל אופן הגיעו היום לכאן אדריכלים כדי שנקשיב להם ורציתי להגיד לכם רק שהגעתם לישיבה טובה בדרך כלל זה יותר גרוע אבל בסדר בהומור. מעבר לזה אני רוצה להתייחס נאמרו כמה דברים על המחצבה ואני רוצה לסדר את הדברים כי אני חושב שהנתונים שנמסרו לא היו מדויקים בלשון המעטה, לכן חשוב לדעת מה הם הנתונים אכן ב – 20/6/2016 התקיים דיון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה, דיון של התייחסויות לתכנית תמ"א 14 ב' פתיחת המחצבה בעצם כריה ועתודות חומרי גלם לתעשיית הבניה והסלילה של הכבישים. התכנית הזאת הועברה באמת ב – 2016/2016 לוועדה המחוזית להתייחסות, הועדה המחוזית בהתייחסותה כולל מהנדס העיר אכן בהתייחסות אמרו שהם מתנגדים לפתיחת המחצבה, אני חושב אני ראיתי גם מסמך ההתנגדות, אני חושב שמסמך התנגדות על פתיחת מחצבה שמדבר על זה שעיריית נשר לא תיתן לעבור למשאיות על כביש שנמצא בבעלותה אני חושב שזה לעג לרש, ההתנגדויות צריכות להיות יותר עמוקות, ההתנגדויות הם רעש, ההתנגדויות הם זיהום, ההתנגדויות זה

בתים וגם אחת ההתנגדויות זה החלטת בית המשפט שהציג ידידי יחיאל רק יחיאל שכח לציין דבר אחד בהחלטת בית משפט שהיה מדובר על החלטת בית משפט שדוד עמר ראש העיר הקודם בעצם לא חידש את רישיון העסק למחצבה, ובגלל אי חידוש רישיון העסק למחצבה ולמפעל עצמו לה הם הלכו, הבעלים של המחצבה של חברת אבן וסיד בע"מ ניגשו לבית משפט המחוזי כדי לבטל את הסמכות של דוד עמר לא לתת להם רישיון עסק. בוא נחזור רגע נעשה איזה זום אין להיום מי שמכיר את המאבק על הנושא של חוק חיפה כימיקלים בעצם אומר חוק חיפה כימיקלים שהיה אמור לעלות היום להצבעה בכנסת אומר שבעצם ממשלת ישראל מפקיעה את הסמכויות מהרשויות המקומיות.

מר אברהם בינמו: מעיריית חיפה.

מר רועי לוי: לא מעיריית חיפה, מכל הרשויות, מכל הרשויות אדוני ראש העיר אני מבקש לא הפרעתי לך ותקרא את הצעת החוק ואז תגיד ולא להטעות את האנשים כמו עם הזיהום האוויר. זה הצעת חוק שהגיעה להצבעה קריאה שניה ושלישית, בעצם אני חוזר מפקיעים מידי הרשויות המקומיות את היכולת לא לתת רישיון עסק, בעצם מה שהם עושים כאן זה לא רק עוקף חוק חיפה כימיקלים ומי שמכיר את ההחלטה של בית המשפט הם עושים גם חוק עוקף מחצבת נשר למה? בגלל שהצעת החוק מדברת על פרויקטים בעצם על מפעלים שהם בעלי ערך לאומי, בעלי ערך ביטחוני שאחד מהם לאומי, שאחת מהן זה תכנית כרייה תמ"א 14 ב' זה תכנית לאומית, ארצית, לא תכנית של עיריית נשר, התכנית הזו הובאה להתייחסות של עיריית נשר, והובאה להתייחסות של ועדה מחוזית ואנחנו אכן התנגדנו. גם הועדה המחוזית בעצם ב – 20/6/2016 שהתייחסו לנשר היתה התנגדות, אולם ב – 4/4/2017 על אף ההתנגדות של הועדה המחוזית התקיים דיון במועצה הארצית לתכנון ובניה, ולצד עיריית נשר לא יוצגה על ידי בעל תפקיד על פי ראות עיניי מי שאמור לייצג עירייה בפרויקטים בסדר גודל כזה זה אך ורק ראש העיר, הסמכות האחריות הכל על כתפיו, ועיריית נשר לא ייצגה בדיון הזה, ובדיון הזה נקבע

שעל אף ההסתייגויות שגם מהנדס העיר העלה וגם יחיאל העלה, שזה אומר התכנית מתאר לעיר נשר ולא תכנית בניין עיר, תכנית מתאר לעיר נשר בעצם שנותנת יחידות דיור בגודל של 56 דונם בסמוך למחצבה, הם אמרו שם בהחלטה על אף התכנית הזאת אנחנו מאשרים א סימון המחצבה לכרייה תת קרקעית, מי שרוצה, השם המקצועי הוא כרייה תת קרקעית. חברים מי שאומר שזה אותו דבר זה לא נכון כרייה תת קרקעית מה שהיא מדברת, היא מדברת על חציבה בתוך הסלע של מנהרות וחיבור של המנהרות בסוף בסופן היא מנהרה אחת אנכית, שמחברת אותם בנשר מאוד קל לעשות את זה, הם מצאו באבן אם זה מעניין מישהו בגאולוגיה של האבן בנשר באזור המחצבה אבן צפופה שיש רק עוד אחת דומה לה מבחינת הבדיקות שלהם וזה נמצא באזור עין תות, עירון סליחה שלומי צודק, מחצבת עירון הם מצאו את אותה צפיפות אבן לכן הם החליטו כאן ללכת על הנושא הזה. עכשיו איפה זה נמצא ואיפה אנחנו עומדים היום בניגוד למה שנאמר. ההמלצה הזאת על פי תמ"א 14 ב' אמורה לעבור להחלטת ממשלה, זה עומד מ – 4/4/2017 לפני החלטת ממשלה הנושא הזה לא הובא עד היום להחלטת ממשלה, אבל ביום שהממשלה תחליט זה לא אומר שיום למחרת מגיעים טרקטורים, זה אומר שהמחצבה הזאת יכולה לחזור להיות פעילה ואני מאמין שמרגע שהיא יכולה לחזור להיות פעילה היא תהיה פעילה. בנוגע למה שאמרו רווח לקבלן כזה או אחר אני לא נכנס לכיסו של הקבלן, לכיסו של הבעלים סליחה של היזם, של הבעלים של קרקע, אני רק יכול לשער שאם כל אחד ואחת מאיתנו היו הבעלים של הקרקע והיו אומרים לנו בואו תפתחו את המחצבה ל – 15 שנה בעוד 15 שנה תעשו את ה – 1100 יחידות האלה אני לא יודע אם היינו מתנגדים לזה אם אנחנו יכולים להרוויח מאותה קרקע פעמיים, פעם אחת בחציבה ופעם אחת בבניה, ושוב אני חוזר על אף תכנית הבניה במקום מתייחסים לזה בהחלטה המועצה הארצית, מתייחסת לזה בהחלטה שלה והם אומרים אנחנו נשנה את הקו של המחצבה של סימון המחצבה כך שיוחרגו המגורים, זאת אומרת בסופו של דבר על אף שליאון צודק וקראתי

את הפרוטוקול, אני שמח שאחרי שהנושא הזה עלה לסדר היום, שהנושא הזה עלה לסדר היום על ידי דן תיכון ועל ידי כל מי שרוצה לעלות את זה לסדר היום אני שמח שכל אחד מעלה את הדברים ומציף, ולפעמים אנחנו חברי המועצה לא שמים לב וטוב שאנשים מציפים אני לא חושב שזה העניין אבל אם מישהו רוצה אז זה העניין אבל לא זה. אני חושב שהנושא הזה של המגורים וזה גם כתוב בהחלטה הוחרג והם רשמו על אף תכנית המגורים תיפתח המחצבה, לא למרות על אף, ואכן לאון צודק במפות, במפות שהיו במפות שבאמת הובאו בפני הועדה לא היה את דוכיפת אבל בדיון העלו את הנושא של דוכיפת ואמרו יהיה שם מגורים, זה לא שהם לא שמעו לפני ההחלטה שיהיה שם מגורים, אמרו יהיה שם מגורים והמפות לא נכונות ו... ו... הכל נכון אבל למרות כל זה אנחנו עדיין מחליטים על המקום כסימון לחציבה תת קרקעית, כל מי שאומר לכם משהו אחר תגידו לו אדוני כנס לאינטרנט לך תקרא אותם תלמד אותם ותחזור אלינו, מי שרוצה אני אשלח לו את הפרוטוקולים מי שרוצה יש תקצירים של הפרוטוקולים.

מר אברהם בינמו: רועי תודה רבה אני מבקש שתסיים.

מר רועי לוי: אני לא אחזור על כל מה שאמרו חבריי בנושא אגירה שאובה, אני באופן אישי הייתי מעוניין לשמוע יותר על התכנית אבל לא רק מהצד של היזמים אדוני ראש העיר. הייתי מעוניין שיבוא לכאן גם בן אדם שיציג מה שנקרא ... את החוות דעת הנגדית, האם יש השפעה סביבתית, האם אין אני מבין שעד היום הרי זה לא חוות דעת סביבתית לפי מה שאמר כהן אין עדיין חוות דעת סביבתית לתכנית הזאת, אני חושב שזה מהוא מסת זה חייב לבוא אדוני ראש העיר, אם יש משהו שגורם אני חושב לתסיסה בקרב חברי המועצה והציבור זה התחושה של ההסתרה של התכנית מהציבור, ותמיד אתה אומר שמשומוסתר אז בטח יש מה להסתיר, יכול להיות שגם אין מה להסתיר יכול להיות אבל בדרך כלל יש מה להסתיר, ולכן אני אומר אגירה שאובה אני אגב נגד זה מעוד טעם שלא עלה פה, ואני מעוניין להעלות אותו מהטעם של איכות הסביבה אין באגירה שאובה שום דבר שקשור בכלל לאיכות הסביבה,

ואני אסביר למי שלא יודע אגירה שאובה זה לא אנרגיה מתחדשת, אגירה שאובה זה וויסות משק החשמל בשעות העומס, בעצם שאנחנו דוחפים את החשמל בהר כלפי מעלה אנחנו מייצרים זיהום אוויר. נכון שאנחנו מורידים אותו כלפי מטה אנחנו מייצרים חשמל באנרגיה ירוקה עם הטורבינות אבל איפה החשמל איך דחפנו את זה, דרך איזה משאבות? אני רואה את החיוך. חברים אני לא הפרעתי לכם כי אני אשמח שתסבירו לי אני באתי להקשיב, אני באתי היום להקשיב אגב בידיים נקיות ובלב חפץ אבל אני קראתי גם את הפרוטוקולים של הועדה שגם בפרוטוקולים של הועדה שדנה בזה הם אומרים את אותו דבר שלא מדובר באנרגיה ירוקה, באנרגיה מתחדשת אלא בוויסות משק החשמל זה כתוב בכל הפרוטוקולים, זה כתוב באינטרנט בכל דבר שקשור לפרויקט הזה ולכן אני מתנגד לו אלא אם תלמדו אותי משהו אחר בעניין הזה ושוב אני אשמח ללמוד. הדבר האחרון שאני מבקש להתייחס אליו זה הנושא של 5000 יחידות דיור, של 5000 יחידות דיור. שוב חברים יש כאן כמה סוגיות שאותי באופן אישי מטרידות מאוד. אני מבטיח שדקה וזהו אני מעלה בנקודות ולא מרחיב. בנושא של 5000 יחידות דיור קראתי את הדיונים והפרוטוקולים שם אני מצטער אבי הבטחתי לעשות ישיבה רגועה אז אני משתדל להגיד לך את זה רגוע, קראתי את הדיון שבו נכחת בועדה המחוזית, ואני אומר לך פשוט אני מנסה להיות הכי עדין בעולם פשוט לא ייצגת את האינטרסים של תושבי נשר. שאתה בא לשם לועדה ואתה אומר אקולוגיה תעשו בשגב ושאתה מדבר שם ואומר תביאו לי את התעשייה, ושאתה לא מתנה לפחות את ה – 5000 יחידות דיור אתה יודע גם אם אתה רוצה תעשייה תבוא תתנה להם את זה תעשה איזה שהוא תנאי אולי לעשות את המפעל הזה מפעל לא מזהם.

מר אברהם בינמו: לא יהיה מפעל, לא יהיה מפעל.

מר רועי לוי: לא ידעתי שגם התייחסת, יהיה שם מפעל נותנים להם ארכה של 25 שנה, אתה בהחלטה נתת להם ארכה של 25 שנה אתה אמרת את זה בפרוטוקול, אתה רוצה אני אוציא לך את הפרוטוקול הוא נמצא שם. חברים ברשותכם

הבעיה היא לא 25 שנה או 50 שנה הבעיה היא ההשלכות, הבעיה היא ההשלכות הסביבתיות וההשלכות של 5000 יחידות דיור על העיר נשר מבחינת תשתיות ואני חרד גם כן להכנסות ולהוצאות של העירייה, כי כשאני בא ומנתח 5000 יחידות דיור לפי הכנסה והוצאה עיריית נשר מסיימת שם פשוט בגירעון אם אנחנו יושבים על אותו, בעצם על אותה הכנסה. עכשיו וזה בכדי לסיים דבר נוסף מדובר כאן על נושא של רכס נשר ההיסטורית, שאני נכחתי שם ותודה לרפי ברייר, הילדים שלי הם דור חמישי לתושבי נשר, סבתא של אבא שלי שבאו לארץ באה לגור בנשר אבל מעולם לא עברתי מנשר לעולם, לא יצאתי מחוץ לנשר לגור ולא הכרתי את המקום הזה ותודות לרפי ברייר לקחתי את שתי בנותיי הקטנות בת 3 ובת 4.5 לקחתי אותן לסיור לרכס נשר ההיסטורי קיבלתי שם סקירה מעלפת על דברים שלא ידעתי שקיימים בעיר שנולדתי בה, גדלתי בה 38 שנים. אני אומר לכם, אני שמח שניסים שאתה מחזק אותי בעניין הזה, אני שמח שניסים מחזק אותי ואני מבקש וקראתי את נספח השימור מר מודי אבירם קראתי את נספח השימור, אני חושב שנספח השימור הוא לא מספק בכדי באמת לשמור על האזור הזה. אני מציע על אף, מעבר להתנגדויות שלנו, אני מציע לכם כחברה שקשרה את גורלה עם העיר נשר, בגלל שכנראה בתקופת הבריטים ואני מעריך שקיבלה איזה שהוא מנדט על השטח הזה, לכן גורלכם כרוך בגורל העיר הזאת, קחו בחשבון שיש המון אנשים שחרדים לרכס הזה, אפשר לעשות מהרכס הזה פארק מאוד יפה לטובת התושבים. אני חושב וכאן אני נותן הצעה, אני חושב שאם תקחו ותבואו בהדברות עם התושבים ועם חברי המועצה בנושא של רכס נשר אני מעריך שתוכלו לפרק הרבה מאוד מההתנגדויות שיש לתכנית הזאת גם פה סביב השולחן הזה וגם אצל התושבים כאשר תקחו גם אחריות סביבתית על העיר שבה אתם הולכים לבנות, כי היום, כי היום זה חלק, החלק המרכזי בתאגידים, בתאגידים גדולים, בתאגידים בין לאומיים יש להם שם תקציבים ויש אנשים שזה התפקיד שלהם זה נקרא אחריות ציבורית, ואני מבקש מכם שתקחו את האחריות, תעבירו את זה ליזמים,

קחו את האחריות הציבורית הזו ותדעו דבר אחד התושבים בנשר רוצים בניה בעיר, אבל בניה שפויה, תושבים בנשר רוצים בניה לזוגות צעירים אבל בניה שתתאים להם ורק בהדברות ניתן לעשות את זה.

מר אברהם בינמו: רועי תודה רבה על הנאום יפה מאוד, יפה מאוד. כן אני מבקש רק במילה קצרה לאון על כל נושא המחצבה כאן נאמרים דברים שאין להם לדעתי אחיזה.

מר רועי לוי: אני מציע כמו שהצעתי בהתחלה לא לערב את אנשי המקצוע בעירייה בנושא הזה הספציפי כי אז אני אצטרך להגיב.

מר לאון גורודצקי: אני ינסה לעשות ממש קצת סדר בעניין הזה, קצת רחוק והושקע לא בדיוק מסודר. יש 3 נושאים, 3 פרויקטים ותכניות שונות, כלל תעשיות שנקרא 5000 יחידות דיור ו – 350 אלף מ"ר תעסוקה מסחר .. זה פרויקט למעשה ... 3, 4 שנים אחרונות. אין קשר מבחינה שנקרא ציבורי מבחינת העירייה בין הפרויקט לבין פרויקט שנקרא אגירה שאובה, אין בכלל קשר בעניין הזה, פרויקט כלל 5000 יחידות דיור מבחינת מה שנקרא בסיס לקידום העיר מבחינת האוכלוסייה מבחינת יחידות דיור, אני חושב שזה יחידת קרקע יחידה ומסיבית, אני לא רוצה להתייחס ... זה סיפור אחר לגמרי, שבהחלט ב – 10, 20, 30 שנים הבאות נוכל לקדם אותם מבחינת האוכלוסייה והתפתחות העיר. אני לא נכנס בכוונה בסוגיה מה בעד ומה נגד, לעניות דעתי יש כאן כמה דברים שאנחנו כעירייה ולא כל דבר עושים פרוטוקול, ולא כל דבר אפשר לקרוא בפרוטוקול כי בדרך כלל ... יש נספח סדר גודל 2 ס"מ מבחינת מה שנקרא שימור, חלק מהדברים, נספח שימור, נספח לתכנית, זה נספח. שתבינו נכון היו כאן דרישות העירייה מבחינת זה, בין היתר מבחינת שטח שהוזכר כאן בעמדות הבריטיות וכדומה וכמובן שטח של המפעל, לאחר מכן עבד יועץ שימור מטעם ועדה מחוזית והוצעו כל מיני הרחבות ושינויים. ... לטובת הציבור, יש כאן

מר אברהם בינמו: כל הנושא של שימור אתרים אני פתחתי בעיר הזאת לפני הרבה מאוד שנים אז בוא.

מר לאון גורודצקי: אני חושב שבסיטואציה שנוצרה עיריית נשר לפי החלטת מועצת העיר זאת אומרת יש את נבחרי ציבור שקיבלו החלטה לא תהיה ... להגדיל את זה אלא להשתמש בהגשת התכנית זה נותן אפשרות למעשה להיות מעורבים בהיבטים התכנוניים ובפן התכנוני ובפן ההנדסי גם לתת מענה מבחינת מערכות, בעניין הזה יש משחק ויש חוק כל אחד מהחברים במועצת העיר אומר יש נוהל יש חוק ויש קולות העירייה. התכנית הזאת פורסמה להפקדתה היא טרם הופקדה בניגוד למה שנאמר עד סוף חודש זה, אני מדבר על 5000 יחידות דיור. היא לא הופקדה להתנגדויות חברה אם אתם מדברים משפט תדברו אותו נכון. אני מסביר שוב היא פורסמה להפקדה היא טרם הופקדה יש לכם אפשרות למי שנגד או מי שבעד להגיש את ההתנגדות והועדה המחוזית בטרם הפקדת התכנית חייבת לדון בהתנגדות, זה זכות של כל בן אדם במדינת ישראל, יש חוק זה בעניין הזה. בעניין של מפעל, אתם כולם מדברים מפעל מזהם והעניין הזה ואתם מכירים את המקום נכון להיום התכנית החלה במקום בכל האזור הזה בלי יוצא מן הכלל זו תכנית שנקרא מכ / 258, תכנית זאת מאפשרת לפי חוק במדינת ישראל מחר להגיש תכנית להקמת מפעל ולהקים אותו, אחד מהתנאים לפי הדרישה שלכם אנחנו באנו ואמרנו לא יקום ולא יהיה כמו שאמר דוד עמר על גופתי לא יהיה מפעל, לכן חברת כלל.

מר אברהם בינמו: אנחנו אמרנו שאם יש בניה.

מר רועי לוי: איך לא הגעתם לועדה, לא באתם לועדה, לא הייתם בדיון ולא ייצגת את העיר.

מר לאון גורודצקי: התכנית הזאת למעשה היא מחולקת לשני שלבים, שלב א' ושלב ב' ושלב ב' במקום המפעל למעט האתרים ההיסטוריים אמורים לקום 3000 יחידות דיור. מבחינת המפעל עצמו המשרד להגנת הסביבה חייב את החברה היזמית למעשה לה.. פרויקט יש נציגים של החברה לתת מה שנקרא דו"ח סביבתי זה גם דו"ח שאומר משהו תסקיר, אני לא רוצה יותר מידי להיכנס לטרמינולוגיה מקצועית. יש שם דרישות מכאן ועד לפתח תקווה שאם

שהחברה לא תעמוד בדרישות האלה לא תהיה אפשרות לקבל היתרי בניה, זה מבחינת הפעלת המפעל במתכונת הנוכחית, ללא אישור להרחבה או שינוי בהפעלת המפעל. עד 25 שנה, עד 25 שנה ניתנה אפשרות למפעל עקב חשיבות שלו מבחינת מקום אסטרטגי למצוא מקום חלופי,

מר אברהם בינמו: אני מבקש לעצור את הפרוטוקול, גברתי אני מבקש ממך לצאת אני מכבד אותך.

מר יחיאל אדרי: אני מבקש מהקהל ממש לא להפריע זה מוציא אותנו מהריכוז, מדבר מהנדס העירייה שהיה נוכח בחלק גדול מהתהליך, אני מבקש לא להפריע למהנדס מי שרוצה לשאול שאלות שירשום בצד.

מר לאון גורודצקי: דעתי האישית בעניין הזה אני חושב שהתכנית שבעצם לא נתנו כאן להציג אותה אבל רובם מכירים אותה מי שלפחות הגיש התנגדות אז בוודאי הכיר את החומר, בבסיסה היא תכנית טובה, לטווח ארוך לעיר נשר, היא בהחלט יכולה לתת תרומה לעיר. אני לא נכנס כרגע למה שהסביר רועי בהיבט כלכלי אנחנו עשינו באופן עקרוני זה אחד מהדרישות היה מבחינת בוא נקרא לזה משקל הכלכלי איך ובאיזה צורה אנחנו מפתחים את זה כדי לא לגרום נזק מבחינה כלכלית לקופת העירייה במילים פשוטות. תיקונים אלה ואחרים ויש מספר תיקונים שבטרם הפקדת התכנית אני לא רוצה להיכנס לפרטים זה יבוצע. בעניין של אנרגיה שאובה, אנרגיה שאובה הייתי מחלק ל – 2 דברים בפעם הראשונה את הפרויקט הזה הוצג לפני בערך עשור ב – 2011 אני אישית עם דוד עמר ראש העיר הקודם הייתי בועדה הארצית והצגנו את עמדתנו ואת הסיבות להתנגדות שלנו. אני לא רוצה להיכנס כרגע לפרטי פרטים מה היה הבסיס. אגב מי שתמך גם בהתנגדות זה גם ועדה מחוזית בין היתר, ואחד מהנימוקים הכבדים של דוד זה היה גם עניין של פרנציפ מי שמכיר את האיש הזה זה איש של פרנציפ,

מר רועי לוי: הוא לא פה ויכול להתנגד אז לא הייתי מתייחס לגופו של אדם, ומכבד אותנו, כי דוד לא פה.

מר לאון גורודצקי: אני יכול להגיד את זה כי הייתי יחד איתו. לפני זה יש מטרה בעניין הזה, אתם לא נתתם להשלים את המשפט מה היה ב.. איש מקצוע, לדוד עמר היה

חזון ויחיאל הזכיר את העניין הזה לרשום בפניך מספר תכליתיים קו 539 לדוגמא אני הייתי אישית הייתי שותף מאז שהתחילו את התכנון של אותם תכניות מפורטות, גם לאזור האגמים כ – 1500 דונם וגם לאזור שנקרא מחצבת חרייבה. עיריית נשר הגישה 2 תכניות שהיו מיועדות למעשה לאזור התיירות, נכון מהתחלה בחרייבה תוכנן בית מלון כתוצאה מהתנגדות של הירוקים ירדנו ל... שנקרא צימרים. יחד עם זאת נוצר מצב שהתכנית הזאת לא אפשרה בעצם לקדם את שתי התכניות האלה שבסופו של דבר גם כתוצאה מהתנגדות הירוקים שתי תכניות לצערי הרב בוטלו לגמרי לא נתנו להם אפשרות לדון. דוד עמר בא ואמר רבותיי אני עובד על זה במשך קרוב לשני עשורים, כולל הצוות המקצועי, ושיתוף פעולה עם מפעל המלט, עם כלל תעשיות, היום אתם באים ורוצים להרוס לי את התכנית אני לא רוצה את זה, תנו לי את הפתרון שיהיה גם את זה וגם את זה, שאחד יפגע והשני לא יפגע. בסופו של דבר כל העסק הזה נעצר מה שקרה חברת אי, די, בי נכנסה להתרסקות גדולה מכירים את זה. תכנית חדשה אני אישית למעשה דיברתי איתם שיש רצון לכאורה לקדם אותה לפני מספר חודשים שאנחנו קיבלנו הזמנה ממועצה הארצית יש ועדה שנקראת ות"ל ועדה ארצית לתשתיות לאומיות לתרגם את הדבר הזה, קונגרס הדיון היינו בחודש 7/2017 ומי שאמר שאנחנו קיבלנו את הזימון על זה בעצם היה מדובר, הקונגרס הזה לא היה דיון כן להפקיד, כן לאשר או לא לאשר, שמעו כל מיני גרסאות לגבי כל מיני אתרים בארץ זה מהות הדיון מה שהתקיים שם, אני הייתי נוכח יחד עם ראש העיר, יחד עם המנכ"לית שמענו על מה מדובר בין היתר הוזכר האתר הזה. כדי לאפשר הקמת האתר יש כללי משחק ויש חוק רק בהכרזה ממשלת ישראל בלבד אם הממשלה מקבלת החלטה ניתן להקים אתר מסוג זה. הדיון שבאמת התקיים בחודש נובמבר מלפני 4 חודשים אנחנו לא קיבלנו בכלל מכתב.

מר ישי איבגי: נניח שזה נכון זה עילה להתנגדות כי לא היה לך את השה שלך כמהנדס העיר תתנגד.

מר אברהם בינמו: למה שיתנגד.

מר ישי איבגי: קודם כל כדי להגיד את השה שלו. שהמועצה תתנגד.

מר אברהם בינמו : לא קיבלנו זימון,

מר ישי איבגי : לא קיבלת זימון ראש העיר תתחיל הכל מהתחלה, תתחיל מהתחלה זה עילה רק בשביל זה אני הייתי הולך עד הסוף.

מר דן תיכון : זה לא נכון שלא קיבלתם הזמנה.

דוברת : לא קיבלנו והתנצלו בכתב.

מר דן תיכון : תראה לנו את ההתנצלות.

מר אברהם בינמו : נראה לך אותה. קודם תראה אחרי זה תדרוש. בבקשה

מר לאון גורודצקי : ועדה ארצית דנה בתכנית אנחנו קיבלנו החלטת ועדה ארצית בחודש דצמבר זאת אומרת ממש לפני 3 חודשים ואז התעוררה השאלה הזאת שיכול להיות מצב שאנחנו בכלל לא יודעים. מבחינת החוק זה חוק ועדה ארצית היא יכולה לקבל החלטה עלזו או אחרת לאשר תכנית בלי לשאול את אף אחד. זכותנו כמובן יש את הדרכים החוקיות להגיש מכתב, להגיש התנגדות באמצעות ועדה מחוזית, אפילו לוועדת התנגדויות מזמינים רק דרך ועדה מחוזית בלבד, אין מה לעשות זה חוק. לכן אני כרגע לא רוצה להיכנס לפוליטיקה או לפופוליסט יקה מה שהוצג לנו אני מבקש לא להפריע אני כמה דקות מסיים. אני לא מדבר רק איתך מר תיכון ביקשו ממני לתת הסבר קצר. מבחינת התכנון עצמו, התכנון עצמו אם אנחנו מדברים נטו הנדסה זה יפגע הנדסית אין דברים כאלה. כל מהנדס מתכנן, אדריכל מבחינת אפיון הפרויקט שיהיה זה פשוט תענוג לראות אותו אני עוזב כרגע את הצד המקצועי. אחד הדברים שנאמר כאן זה עניין שקשור לקו מים לכאורה במילים פשוטות זה מה שנקרא באמצעות קידוח אופקי שמהאגם הצפוני עובר כביש 75 ואז מתחיל את העליה שלו לכיוון מחצבת חרייבה, הקו הזה למעשה הוא מחוץ לגבול שנקרא תכנית חדשה אני כבר לא מדבר על תכנית קיימת. אנחנו שכונה קיימת אין לה זכר בכלל בקרבה לקו מים הקיים המתוכנן יותר רחוק. מה שקשור לתכנית החדשה 5000 יחידות דיור הקו עצמו מבחינת התוואי הוא לא עובר דרך השכונה הוא עובר בשטח שזה שטח מוכרז.

מר רועי לוי : סליחה לאון אבל אחד מהאדריכלים קודם אמר שזה כן יעבור מתחת לשכונה.

מר לאון גורודצקי : אני עוד מעט נותן לך תשובה.

מר אברהם בינמו : השכונה העתידית.

מר לאון גורודצקי : מבחינת החלופה יש לנו 2 אופציות מה שלא תבחר התוואי הקו עצמו לא השתנה, החלופה אנחנו מדברים רק מיקום ומה שנקרא אגמים בלבד. איפה באמת עובר הקו בעתיד יעבור זה באזור שנקרא שלב ב' של התכנית כלל שחלק מהקו בקידוח אופקי כמובן בו הוא מתאים הוא עובר מתחת לכביש העתידי המתוכנן, לא מתחת לבתים, לא מתחת למוסדות ציבור אלא מתחת לכביש 75 מסילת רכבת אם אני לא צודק יש פה מתכננים הם יתקנו אותי, לאחר מכן יש את הכביש שמפריד בשני אגפים של התכנית מגורים אזור מזרחי יותר ומערבי יותר ומתחת לכביש עובר כביש 752 ... דרך הר יהודה וממשיך לעלות למעלה ללא קשר לשכונת מגורים. את העניין אתם תוכלו לבדוק אני לא נכנס כרגע לנושאים הקשורים למשרד להגנת הסביבה עם כל הדרישות, מניסיוני זה גוף מאוד, מאוד קשה, מיץ הם מוציאים מהיזמים עד שהוא לא יקבל מבחינת איכות סביבתי מה שהוא מבקש ומה שהוא דורש. היתה שאלה בנושא מה שקשור לשבר הסורי האפריקאי זה נקרא ... שבר המוכר יכול להיות שיש לי איזה שהוא ... כלפי אנשים כאן כי אני הייתי שותף למספר תכנונים שעשינו ובין היתר אנחנו כעירייה חתמנו נגיד עם מתחם ספייס מן הסתם אנחנו יודעים את כל ההשלכות ואת כל הדרישות ועובדים לא רק על בסיס התקן הקיים במדינת ישראל שנקרא תקן לרעידות אדמה 413 כולל יש מושג שנקרא .. מבחינת חוזק המיגונים והמתקנים. אני בטוח לא במאה אחוז, באלף אחוז שבלי התייחסות לעניין הזה ספציפי התכנית הזאת למרות שהיא לא בדיוק בידינו היא בסמכות ועדה ארצית לא תעבור. לכן אני יחסית בוא נגיד שקט בעניין הזה. נושא שהוזכר כאן שלישי ואחרון זה נושא מחצבה שנקראת מחצבת לייש יותר נכון מחצבת אבן, מי שרוצה לראות מצגת של השכונה המתוכננת מוזמן אני יכול לראות את המצגת מה מתוכנן.

מר ישי איבגי : לאון סליחה לא שמעתי מחצבה לא תהיה בוודאות?

מר דן תיכון : אין דבר כזה. איך הוא יכול לומר 100 פעמים הות"ל הוא שקובע.

מר לאון גורודצקי: זה נכון כבן אדם שהיה שותף לאותו משפט שהתקיים אני אישית הייתי במשפט הזה ונתתי את החוות דעת ויחיאל בעצם הזכיר די הרבה דברים, עו"ד פלביאן היה עו"ד שהיה מייצג אותנו ואני שמח שהייתי שותף לכל המהלך הזה ויש צו בית משפט שהוא למעשה סגר את המחצבה החל מ – 31/1/2011. פעילות המחצבה גם בהחלטה שנקראת תמ"א 14 תכנית מתאר ארצית למחצבות, תמ"א 14 ב' זאת תכנית שמחדשת את תמ"א 14, זה נקרא כריה תת קרקעית. רבותיי מי שמכיר את ההנדסה ובינוני מבחינה מה שנקרא כריה תת קרקעית הוא צריך להבין מה המשמעות. בהחלטה שחברי רועי הזכיר כאן זה נכון אבל ההחלטה שם קובעת שכאן מדובר על אותה שכונת מגורים חדשה לא את אזור דוכיפת, דוכיפת זה בפני עצמו, שכונת מגורים חדשה שהיא גם נכנסה לנספחים קיימים בתכנית המתאר לעיר נשר שאמורה השנה ואני מאוד מקווה שתוצג כאן לחברי מועצת העיר ותועבר לדיון בועדות התכנון יש עדיין דרך ארוכה, ולמעשה התכנון בוצע על ידי בעלי הקרקע שזה משפחת לייש או מחצבי אבן, זה נכון תכנית מיועדת ל – 1000 יחידות.

מר דן תיכון: זה בבעלות פרטית או שהיא הוחכרה להם?

מר לאון גורודצקי: היא הוחכרה לדורות.

מר דן תיכון: הוחכרה לתקופה מוגבלת בחוזה החכירה.

מר יחיאל אדרי: לא 52 דונם זה שלהם.

מר לאון גורודצקי: לפני שהועדה הארצית קיבלה החלטה בעניין הזה רועי גם הזכיר נכון שרק 2 אתרים בארץ מבחינת זה לא חומר גלם רגיל זה חומר גלם הכי איכותי לייצור חצץ וכתוצאה מזה כל האלמנטים שקשורים לבטון, בטון מזוין וכדומה, או לתשתית לסלילת כבישים וכדומה. זה נכון החומר הזה נמצא ממש מתחת להר הכרמל, זה נבדק על ידי אותם מומחים הספציפיים, משמעות הדבר שהמחצבה הקיימת, מחצבה הבאה לא תחודש לעולם אין מצב כזה, אנחנו מדברים על מה שנקרא אתר אם אתם תראו גם מבחינת המפות שמאזור המחצבה, מאזור אפור שזה שטח ששייך מבחינת בעלות למדינה תאפשר לה את הכניסה לאזור שנקרא כרייה תת קרקעית. נו הר הכרמל אצלנו בגובה בערך 520 מטר גובה משהו כזה, הכרייה אמורה

להתבצע בעצם מתחת למה שנקרא .. זאת אומרת אנחנו מדברים על מצב שהוא למעשה אם יתממש מתי שהוא בעוד 40 או 50 שנה יש טכנולוגיה כזאת בהרבה מדינות בעולם שמייצרים את זה לאף אחד כמובן אין פה עניין. יש להזכיר כאן מישהו אמר שהצגה שלי כולה הצגה שאנחנו לא נאשר את הכניסה מצד הכניסה הקיימת אתם מכירים את האזור לבית העלמין, הכניסה תהיה קצת אחרת במחלף הזה, מישהו ... באותו אזור מתוכננת שכונת מגורים. אני יכול עוד שתי דקות להביא לכאן קובץ ולהראות לכם מצגת שכונה מתוכננת אם אני לא יעשה זאת מצידי אני ישים את המפתחות על השולחן.

מר דן תיכון: זה שאתה יכול לתת מצגת בוודאי אבל אתה יכול להשפיע על הועדה הארצי לחציבה? אתה יכול לספק חומר גלם לבניין כאן בארץ? לא.

מר לאון גורודצקי: אדוני מר תיכון אני נותן לך תשובה בעניין הזה היו אצלי מה שנקרא חוקרים מטעם הועדה הארצית הם קיבלו את העמדה שבאמצעות ועדה מחוזית אני פשוט ייצגתי את העירייה בסך הכל, ותואם הנושא הזה עם הנהלת העירייה מראש ב – 20/6/2016 הצגתי את עמדתי מקצועית ועמדת העירייה שאנחנו נגד.

מר דן תיכון: איפה הצגת?

מר לאון גורודצקי: בועדה המחוזית אדוני.

מר דן תיכון: לא בועדה הארצית למחצבות שם היתה אביגיל.

מר אברהם בינמו: את זה אני עשיתי שם, את זה אני עשיתי, הייתי בקרן לשיקום מחצבות.

מר לאון גורודצקי: לשאלה שלך כפי שאתם יודעים למעשה מתוכנן באופן עקרוני כרגע הוא לא אושר צריך להסדיר סטטוטורית זה נקרא כביש עוקף משמעות הדבר למעשה מה בעצם הרעיון היה אומר שכל הכביש הזה זה למעשה מנהרה שיוצאת מאזור כביש שלנו נשר דניה עובר דרך מתחת לשכונת מגורים קיימת גבעת נשר והיציאה לכביש 752 דרך בר יהודה מול תחנת דלק אחרי ספייס, זה פלוס מינוס תוואי. שהיתה שאלה בעניין הזה מי שאמור להשקיע בפרויקט הזה, זה כמובן המדינה, אנחנו מדברים על פרויקט בסדר גודל של 350 מיליון ש"ח זה נכון להיום. מה הסיטואציה כאן פרויקט הזה טרם אושר כי כפי שאמרתי צריך להסדיר סטטוטורית את הכביש זה א', וב' אחד

מהפתרונות מבחינת הכניסה אם היא תידרש בעתיד שהמדינה צריכה לעשות את זה מהכביש העוקף הזה מחוץ לעיר הם צריכים להיכנס לפני הקרקע וגם מאותו אזור להוציא אותו.

מר יחיאל אדרי: לאון שאלה פשוטה ותשובה פשוטה זה מה שאמרתי קודם למודי אני מבקש ממך המחצבה הזאת תפתח?

מר לאון גורודצקי: לא.

מר יחיאל אדרי: תודה רבה תגיד המחצבה לא תפתח ושימחאו כפיים.

מר דן תיכון: יש להם מה לדאוג זה לא רק כרייה שם יוצאות משאיות מזהמות את כל האזור ולכן אתה יודע כמה משאיות נוסעות על הכביש הזה, אתה יודע איך הן מרימות עפר ואיזה מזות יוצא.

מר אברהם בינמו: איך אתה רוצה לבנות אתה רוצה מריצות שיתחילו להניע בעיר. עם מריצות צריך.

מר יחיאל אדרי: לאון אני לא מספיק חכם מה לעשות. אני מבקש חנה אני מבקש רבותיי, רבותיי אולי זה מפריע לכמה אנשים, אולי זה מפריע אני מבקש שקט רגע. אולי זה מפריע לכמה אנשים זה מוריד לכמה אנשים את האוויר ולכן אני בא ואני אומר אני לא טעיתי שאמרתי שמחצבה הזאת לא תפתח.

מר ישי איבגי: בעוד 50 שנה אני אגיד לך אם היא לא תפתח, בעוד 50 שנה שאני אזדקן אני אגיד לך איך היא לא תפתח.

מר יחיאל אדרי: רבותיי כאשר מדובר אני מבקש מהקהל מאדון יהודה, אריה אני לא מפריע לך במפעל למרות שאומרים שאנחנו מתחבקים, אני רוצה שיהיה ברור יכול להיות לפי התכניות שאתה מדבר על התכניות אתה מדבר על משהו של מנהרה שיוצאת בעין תות שצריך להיות עוקף נשר שאם יכנסו משם יכנסו דרך זה יאספו את החומר הזה לטובת מדינת ישראל, ואז ירוויחו משני הצדדים, אנחנו נרוויח את המנהרה וכביש עוקף הם ירוויחו את החומר וכולם מרוצים. אני שואל שאלה מחצבה פיצוצים, מעברים יהיה בנשר?

מר לאון גורודצקי: לא.

מר יחיאל אדרי: תודה רבה זה מה שאני מחכה שעה לשמוע. אני מבקש רבותיי אני לא יודע להתנהל עם 20 איש ביחד, יש פה אחת שאני מאשר לה לשאול שאלה גבי חנה תשאל שאלה ואף אחד לא מפריע לה, ואחר כך רשות הדיבור לניסים.

גב' חנה: אתה אמרת שצינורות לא יעברו מתחת לשום בתים ושום דבר. החפירה עצמה והמים שיפלו זה ירגיש זה יעשה משהו באדמה, איך לא, איך לא, איך לא?
לא?

מר לאון גורודצקי: שני דברים קודם כל 2 מיליון קו"ב מידי שנה יש פה גם את מיכה גזבר העירייה זה פלוס מינוס צריכת מים לעיר נשר, כל מים שאנחנו מספקים לכם השותף בוא נגיד במשימה הזאת היא לא כל כך .. אגב צריך להביא אותה מלמטה עד למעלה. את שמעת רעש מזה שמים באים אליך הביתה? מבחינת הביצוע הצינור הזה נמצא קודם כל המאגרים נמצאים בצינורות פלדה עם דופן מסוים בשביל זה יש מהנדסים שעושים אני לא אכנס כרגע להנדסה אנחנו מדברים כאן על שיטת עבודה שנקראת קידוח תת קרקעי עם כל התפקיד אנכי, אלכסוני יש כל מיני שיטות טכנולוגיה ואני מניח שמי שיעבוד כאן כמו שעבדה כאן במנהרת הכרמל, תעבוד כנראה חברה מחו"ל, מארצות הברית, מרוסיה, מצרפת, בגרמניה יש כמה מדיניות שיש להם התמחות בעניין הזה, איך אומרים שיבואו ויעבדו כמובן עם הציוד.

מר יחיאל אדרי: לאון בגס היא שואלת אם ישמעו את הרעש. רבותיי חנה תודה. השאלה אחרונה ולאון בקצר.

מר לאון גורודצקי: הטכנולוגיה לכרייה תת קרקעית, אגב תמ"א 14 ב' זה מה שקובע וגם כל יסוד לפי תכנית ארצית שנקראת תמ"א 14 ב' זה תכנית מתאר ארצית למחצבות בלבד, יש כללי משחק. רדיוס אווירי 400 מטר חל איסור מוחלט לאישור הקמת מגורים.

מר ישי איבגי: אין החרגות.

מר לאון גורודצקי: אין וזאת הסיבה לזה שכתוצאה שהמחצבה היתה פעילה השכונה החדשה שבשלבי סיומה לא הוקמה בנשר יותר מעשור.

מר ישי איבגי: תמיד היה את החוק הזה?

מר לאון גורודצקי: תמיד.

מר ישי איבגי: אז איך הלילך הבתים הסדוקים בהפרש של 20 מטר מרחוב הדוכיפת להם לא היה 400 מטר זה היה 400 או 3.

מר לאון גורודצקי: אני יכול להראות לך קו אווירי מהקצה נבדק. לכן כאן נשאלת שאלה שבהחלטת ועדה ארצית תמ"א 14 ב' הועדה מאשרת בהחלטת האחרונה מ –

2017 ורועי בצדק הזכיר אותה הקמת שכונת מגורים של 1000 יחידות דיור במקום המפעלים הקיימים. זאת אומרת במקרה הטוב ביותר המרחק עד למחצבה המרחק לא השתנה, 400 מטר לפחות בקו אווירי, כל העניין הזה יהיה מתחת ...

מר אברהם בינמו: לאון מאחר ואנשים מכלל מבקשים ללכת אני מבקש שתביא את המצגת של כלל מגורים אפילו לא הראינו אותה, אפילו לא שמנו אותה, אנחנו מנהלים 4 שעות דיונים לכן אני מבקש לאפשר. לאון לך תביא את המצגת בבקשה בוא נשחרר את האנשים. כן בבקשה. יש הצעות החלטה. מודי תודה רבה. מודי אני מודה לכם הם מבקשים ללכת אני לא יכול לעצור אותם.

גב' נעמי כספי: אני רוצה להגיד להם משהו מודי שלמה ודפנה, התכנית שלכם קצת גדולה עלינו, והתכנית הזאת יכול להיות שהיא נהדרת אבל מכיוון שהיא כל כך לא ברורה לנו ומכיוון שהיא נעשתה באופן שלא שותפנו בזה, היא מאוד, מאוד מטרידה אותנו. אנחנו נקבל פה החלטה לעצור את זה כדי שאנחנו נבין לאיפה אנחנו נכנסים, יכול להיות שהתכנית הזו כמו שהוגדרה על ידי איילת פלג מגה תכנית יכול להיות שהיא תכנית נהדרת, אבל אנחנו רוצים להבין שזאת התכנית שמתאימה לנו, בינתיים למי היא מתאימה? היא מתאימה לבעלים של כלל שהולכים לגזור קופון מאוד, מאוד יפה באנרגיה שאובה ובטח בכסף שהם יקבלו מהמדינה, מהאגירה שאובה, היא מתאימה למי שיבנה את אותם 5000 יחידות דיור שהולך לגזור קופון אדיר, אני לא יודעת אם הגדלים האלה מתאימים לאופי ולצביון של נשר, ולקרוע חלקים אדירים מהר הכרמל, מהר הכרמל, מההר הירוק אבי.

מר אברהם בינמו: מהמחצבה מאיפה שאלוני שפכו את הפסולת שלהם במשך שנים. גב' נעמי כספי: זה לא נכון אבי. אנחנו מבקשים זה שאתם הולכים הביתה תספרו לאנשים שביקשו מכם להכין את התכנית היפה שאנחנו מבקשים הפסקה משום שאנחנו רוצים להבין איזה עיר אחרת אנחנו הולכים לקבל, ואני חושבת שאתם תסכימו שהולכים לשחק אצלנו בבית לפחות שנדע מי הם האורחים החדשים שיכנסו לנו לתוך החצר ומתחת למיטה, אז בבקשה אנחנו נדע מה לעשות אבל שתדעו שהתכנית גדולה.

מר אברהם בינמו: נעמי תודה רבה.

מר ניסים בן לולו : נעמי את הזמנת אותם ואת עבדת מאוד קשה כדי להזמין אותם בוא ניתן, בוא נשמע אותם אם הם כבר פה, 4 שעות נתתם לפרזיטים כאלה שלא נתנו להם להוציא מילה ועכשיו את אומרת להם, שלמה זיינו חבל שהוא הלך והוא הרס לי את ההצגה, אדוה יש סדר כל אחד דיבר בזמנו אנחנו מכבדים אני רשום פה, אוקיי שניה. בוא נבקש מהם אולי אם הם יכולים להישאר ולומר את דברם ואז נוכל לקבל החלטה איך אני יכול להצביע עכשיו בעד, נגד, לא שמעתי. אני רוצה לשמוע בעד האגירה, נגד האגירה, בעד פרויקט מגורים אולי לא 5000 אולי נבוא ונגיד להם 2000 העיר גם צריכה לגדול דן, בוא נעצור את ה – 3000 אולי נעשה פארק תיירותי מיוחד.

מר ישי איבגי : זה או שאתה רוצה או שלא, אתה לא מתכנן פה

מר ניסים בן לולו : בוא נאמר את דברינו תנו להם לדבר.

מר דן תיכון : אף אחד לא מגרש אותם ניתן להם זמן הם אמרו את אשר היה להם לומר. עכשיו אנחנו בשלב של הבעת דעה אני לא מבין איך הכניסו לכאן את מהנדס העיר ונתנו לו 3/4 שעה לדבר. שאלו אותו אחת שאלה אותו שאלה אתה שומע. אנחנו ממתנינים כאן בשקט לתורנו. החליט מה שהחליט שכנראה תורנו לא יגיע היום מה שאני יכול להגיד לך הוא זה מה שהיה להם לומר ואני מעריך מאוד את עצם בואם לכאן הם הכינו תכנית על פי הזמנת גורם כלכלי והשאלה שעומדת כאן על סדר היום האם נשר היא עיר של תושביה או שנשר היא עיר של נשר, מלט, כלל תעשיות. זה בעצם העניין כאן. מה שאני בא ואומר לך אני לא רץ לבחירות הבאות, איך היה אומר מר אדרי חבר המועצה מר אדרי אתה בכנסת לא היית נותן למחוא כפיים בכנסת נכון אז אני אומר לך אני אהיה כאן במועצה הבאה אבל הייתי רוצה שלפחות כל המועמדים לראשות העיר יתחייבו לבחון מחדש את כל הפרויקטים השנויים במחלוקת, וכשאני שומע.

מר ניסים בן לולו : אתה יודע דן לפחות אחד שמצהיר השני עוד לא הצהיר הם לא פה, זאת אומרת גם הם באים גם מזמינים גם לא מכבדים אותנו אז איך הם יצהירו. איך הם יאמרו.

מר ישי איבגי : ניסים אני מבקש ממך אל תדבר על אנשים שהם לא כאן. אנשים כיבדו אותך אתה לא יודע מה היה הסידור שלהם ולמה הם הולכים ואל תבחן את המצב

כמו שאתה רואה בעיניים שלך. תכבד את חברי המועצה האחרים.

מר ניסים בן לולו : אני מכבד את כולם. ישי החבר דן ביקש שהם יבואו ויאמרו הם לא פה. מר ישי איבגי : הם יכולים לבוא לישיבה הבאה ולהגיד את זה, אגב אני מאמין שזה יהיה היסטוריה עד הקדנציה הבאה זה יהיה היסטוריה.

(מדברים ביחד)

מר דן תיכון : אני לפני שבאתי לכאן אדוני ראש העיר בוא תשב ותשמע. אני מבין שאתה מיותר כאן זה בסדר, אני התלבטתי ששמעתי שראש העיר החליט שלא להעמיד את מועמדותו למועצה הבאה, סברתי שהישיבה תפתח בהודעה של ראש העיר שהוא איננו רואה אבל משלא עשה לגבי ידידי הוא ממשיך עד סוף הקדנציה ויכול לשנות וקרו דברים מעולם שמועמדים שהציגו שהם לא מועמדים הם פתאום נהיו מועמדים לכן אני רוצה לומר לגבי הדברים שיבינו איך מתנהלת היום המדינה לצערי על ידי מפלגה שאני חבר בה והייתי אחד הבכירים ביותר במפלגה הזאת, ועד היום אני חבר במרכז. יצאו ועדות כאלה שבעצם בתחום התכנון והבניה הם יכולות לשנות כל החלטה שקיימת בהינף יד של ועדת שרים לענייני חקיקה והולכים לכנסת ויש תמיד 61 קולות שיצביעו בעד כל ההצעות ההזויות ביותר משמע שהפה שאסר הוא הפה שיתיר. שבא מהנדס העיר ואומר לא תקום שם מחצבה תת קרקעית אני לא קורא לזה תת קרקעית. אני אומר לכם שנקלעתי לנשר בשל רצונה של אשתי לעבור מירושלים ועד היום לא הבנתי למעט העובדה שבייתי רצתה לגור ביתי. שקניתי את הדירה בתאנה הייתי צריך בעצם לבקש מכשיר כזה פריסקופ כמו של צוללת שאתה מרים אותו ואתה רואה מה יש בסביבה. אני לא ראיתי את המחצבה ולא ידעתי על קיומה של המחצבה עד היום שנכנסתי לדירה וראיתי מקומה 24 שיש לי מחצבה. מחצבה זה לא רק מחצבה אני ניהלתי מאבקים קשים ביותר כנגד ראש העיר הקודם וכנגד סגנו. כל יום גילחו שם מאות משאיות, מאות משאיות ומשאיות ענק, ענק מזהמות את האוויר אתה לא יכול לנשום אתה סוגר את החלונות ואת התריסים. היום זה כבר סגור הרי, הייתי מצלצל למשרד לאיכות הסביבה ואומר תשמעו ענני אבק יוצאים

מן המחצבה שלחו תמיד לשם 2 פקחים והם היו מודיעים לי שאין אבקזה חלום שלי ואני אומר אני רואה אתכם ורואה את האבק אל תספרו לי סיפורי בדים ואז הופיע סגן ראש העיר ואומר לי גם אני במחצבה ולא רואה את האבק והוא יצא לחוץ לארץ כמה שבועות. אני רוצה לחזור לנושא. מי שאומר לכם שתקום מחצבה או לא תקום מחצבה זכרו שמפעל המוניה יקום בחיפה בניגוד לרצונה של עיריית חיפה, מועצת עיריית חיפה וכל הירוקים כי מחוקקים כאן חוק שעל פי הרמת ידיים ברוב קואליציוני אפשר להעביר כל דבר, ולא היו דברים כאלה מעולם במדינת ישראל, כך גם לגבי מחצבה כן או מחצבה לא. אני במקום אנשי דוכיפת הייתי מאוד, מאוד מוטרד מן העניין הזה, שכן הוא יראה לנו מצגת, אני יכול לעשות מצגת יותר טובה מהמצגת שהוא עשה שתיהן שוות לפח האשפה. השאלה כפי שהצגתי אותה מקודם היא נורא פשוטה מה אנחנו רוצים בעיר הזאת, אנחנו לכאורה אבות העיר צריכים להתוות את הדרך לעתיד. ראש העיר שנעלם מכאן תמיד דיבר על חזון, ואני 4.5 שנים שואל אותו תגיד אולי תאמר לנו מה החזון שלך לגבי פיתוח העיר, אז שעושים דברים במחותרת נעמי אני מוטרד, אני לא ידעתי על 5000 יחידות דיור, וודאי שלא ידעתי על האנרגיה שאובה אלא שדוד עמר בשעתו הצליח לבלום את הפרויקט הזה וזאת היתה סיסמא בחירות שלו ואני חשבתי שהוא עשה דבר גדול. בניגוד לחבריי המתכננים אין דבר כזה בעולם שפרויקט שנקרא אנרגיה שאובה שמעליו קיימת עיר, אז קודם אני לא יודע כב רמה כדאי יותר לכלל תעשיות. אני עוקב אחר 4.5 שנים אני רואה שראש העיר יושב עם מנהלי כללי תעשיות כמעט מידי שבוע ואני מוטרד משני הגנרלים שהוא יושב איתם מה יש להם לדבר?

גב' נעמי כספי: מה קפלינסקי ולוקר?

מר דן תיכון: יפה אמרת את אני לא אומר. עכשיו את יודעת מה קורה לכל אנשי הצמרת האלה כולל אדון יצחקי שקראתי את הפרוטוקולים ולא האמנתי באיזה ארוגנטיות הוא מבטל את כולם, מה איכפת לו מה יקרה לתושבי נשר, אנחנו בחרנו בראש העיר, כן היה, לא היה זה לא מעניין אותי הוא היה צריך להגן עלינו בכל הפרויקטים האלה, משלא עשה כך הוא הפקיר את תושבי נשר, ואני מרגיש את עצמי כמי ששותף לחטא שכן אני לא ידעתי אבל זה שלא

ידעתי לא משחרר אותי מחובת האחריות. עכשיו כבר אמרתי לך אני לא רוצה להתייחס לענייני פוליטיקה ראיתי שכל פעם שהזכירו את לנדל ודניק היתה כאן התרגשות הוא אמר שהוא נפגש איתו, הבחור הזה שהלך איגור הוא אמר שהוא נפגש איתו, אני לא נפגשתי איתו, אני לא נפגשתי איתו ולא ידעתי את מה שהוא עשוי לחולל ומי בכלל הבטיח לו את הדברים האלה. אני רוצה לחזור ראש העיר חזר לפני שיצאתי ביקשה ממני אשתי מאחר וראש העיר חולה, אני מאחל לו החלמה נהג בו בכבוד שהרי הוא החליט שהוא לא ירוץ יותר, השבתי לה אני אנהג בו בכבוד ואאחל לו החלמה והבראה אבל אני רוצה לשמוע אם הוא רץ או לא רץ, משאמר את מה שאמר יכול להיות שזה נכון, יכול להיות שזה לא נכון. נותרו 6 חודשים אם תשאלו אותי בסך 60 ימי בחירות נותרו עד למועד ובינתיים יש לנו כבר משבר ארצי ויהיו חגיגות ה – 70 ושום דבר לא ישאר למסע הבחירות של המועמדים. לכן הייתי רוצה לשמוע מראש העיר הייתי בטוח שהוא פותח את הישיבה ואומר אני מודיע לכם אני אכהן כראש העיר שלכם עד סוף הקדנציה ולא אציג את מועמדתי ואת זה הוא עשה בפייסבוק ולצערי מה לעשות לא תמיד קורא את הפייסבוק, אני אוהב לקרוא דברים אחרים אבל הוא לא עשה את זה כאן. אני לא רוצה להתייחס למהנדס העיר שהיתה לו הופעה נהדרת במשך 3/4 שעה אבל רבנו של עולם הוא היה שותף כמו ראש העיר לשלושת הפרויקטים האלה שנעשו תחת אור השמש. כבר אמר השופט ברנדס, שופט עליון בארצות הברית שהתנאי לדמוקרטיה זה אור השמש אנחנו צריכים לראות איך קרה שאני עליתי במקרה על פרויקט האנרגיה שאובה, אולי לא עליתי במקרה אבל האנשים שהסבו את תשומת ליבי אמרו לי תהיה זהיר אין בעולם דבר כזה, אז נסעתי לגלבווע, בגלבווע יש פרויקט של אנרגיה שאובה, צעדים במרומים הוא הרחק, הרחק מכל מקום ישוב. אומרים לי שאישור פרויקט כזה ב... הר הרוח גם שם אין אנשים, אומרים לי שבישיבה אחת לפני שהנושא של נשר אושר באותה ועדה שבראשה עומד מר יצחקי משה לאון, יצחקי ועוד כמה שמות מתקופתי אני זוכר אותם היטב, היטב. כולם היו מנכ"לים בזמן זה או אחר במשרד ראש הממשלה. אבל שבוע לפני זה, שבוע לפני זה, שבוע לפני זה, שאושר הפרויקט הזה אושר פרויקט

ממנרה לברטה אבל הוא לא עובר תחת שכונה, ולא יקימו מעליו גינה, וכמו שאני שמעתי את האנשים המכובדים האלה ואני מעריך מאוד את העבודה שהם עשו אבל הם אנשי המלך, אנשי מפעל נשר מלט ממנו הם קיבלו את הכסף והם חייבים להביא לו את הסחורה. המצגת נמצאת כאן, נמצאת כאן. תאמיני ליש אני קראתי בשעתו שהביאו לי את החוברת כולל החוברת הצבעונית זה משנה את השקפת העולם, הם מייצגים את האיש שמשלם להם. לא היו בועדה איזונים ציפנו שהאיש שלנו ראש העיר הוא שיהיה שם, הוא ומהנדס העיר יגנו על האינטרסים שלנו אין בעניין הזה שום תועלת לתושבי נשר זה מהווה מטרד שיפגע מי יקנה את אחת מ – 5000 יחידות הדיור האלה שמתחת ישנם 2 מנהרות באורך של 4 קילומטר, 6 אני כבר לא זוכר. עכשיו אני פונה אליך ובזה אני מסיים, מזכירים לי בעדינות כפי שאשתי אמרה. אתה הכרזת שאתה לא תרוץ יותר במצב כזה תטיב לעשות ואם לא תקבל החלטות שקובעות ומתוות את הדרך של העיר הזאת לשנים רבות, כל בן אדם שנמצא בתקופה של החזרת ציוד לא מתעסק בפרויקטים ממלכתיים, ממש ממלכתיים. המחצבה מול דוכיפת והאנרגיה השאובה זה פרויקטים ארציים מיוחדים הם גם הופנו לועדות מיוחדות שאין לנו מה לומר. אני מבקש ממך אתה בזמן פרישה תסיר את ידך מעל הפרויקטים האלה ותגיד יורשיי ידונו בנושא הזה מחדש. זו בקשה אישית אליך ובזה אני מסיים. אני לא אהיה כאן בחדר הזה, בקדנציה הבאה אתה אומר שלא תהיה כאן זה מה שמצפים מאיתנו לעשות, בזמן דמדומים של שקיעת האלים לא נכנסים לפרויקטים כאלה שמשעבדים את העיר לתקופה ארוכה. תודה רבה לך.

מר איגור גורביץ: אני לא אשכח שאתה שהיה פה השר שטייניץ שאתה אמרת לו שאתה רוצה לבנות את התחנת כוח הזאת, והוא הסתכל עלינו כמו למטומטמים איך זה ראש העיר מבקש לבנות תחנת כוח בתוך העיר. זה מה שרציתי להגיד זה היתה הרגשה שלי אישית.

מר דן תיכון: מאחר ואני לא נכחתי באותה קבלת פנים. אותי לא הזמינו זה בסדר, לרגע לא מקנא במר גורלי.

מר אברהם בינמו: אני מבקש שתעלו את הנושא להצבעה.

(הפסקה)

מר אברהם בינמו: חברי מועצה נוכחים לקראת ההצבעות הם בוריס אייזנברג, נעמי כספי, יחיאל אדרי, אבי בינמו, ניסים בן לולו, איגור גורוביץ, זאב שפיגלר, דן תיכון, ישי איבגי ואדווה קאופמן. נוכחים המהנדס, היועץ המשפטי, והמנכ"ל. בקשה תושבים.

מר יחיאל אדרי: לפני ההצבעה אני רוצה להגיד כמה מילים ברשותכם. א' שמעתי היום וקיבלתי אינפורמציה לא שידעתי את כולה ידעתי את רובה, אבל אני שמח שהיו פה נציגים של כלל תעשיות, אני שמח עוד יותר שבזמנו קיבלנו החלטה של בקשה של סגנית ראש העיר שהיא היתה אמורה לטפל בנושא כלל גברת נעמי כספי שסגרה עם ראש העיר שב – 7 לחודש תהיה כאן ישיבה ואכן ב – 7 לחודש היתה ישיבה, אני עצוב מדברים אחרים שפשוט השלו כמה תושבים בנושאים מסוימים. אני אומר שניצלו את תמימות התושבים בעיר נשר וחלק גדול מהתושבים לגבי א' המחצבה, זה הדבר החשוב ביותר, לגבי העניין של 5,000 יחידות דיור ואגירה שאובה, אני נצמד להצעת החלטה שלנו, ואני רוצה להציג הצעת החלטה אחרי ששמענו את כל מה ששמענו, ואני רוצה להקריא אותה.

מר אברהם בינמו: כמה הצעות החלטות יש ישי?

מר ישי איבגי: יש הצעה מקורית....

מר אברהם בינמו: בקשה יחיאל יעלה הצעה אחר כך ישי יעלה הצעה.

מר יחיאל אדרי: אני מבקש להקריא את הצעת החלטה. עיריית נשר מתנגדת לתמ"א 14 ב' במחצבת אבן וסיד, במידה והות"ל או הועדה המחוזית יאשר פתיחת המחצבה עיריית נשר תעתור לבג"צ בנושא וההתלבטות תהיה של העירייה, עיריית נשר. שתיים עיריית נשר מסירה את ההשתתפות של עירייה בתכנית 5000 יחידות דיור כיוון שלא הוצג על פי התכנית המפורטת בפני חברי מועצת העיר. לגבי אגירה שאובה עיריית נשר מתנגדת לתכנית אגירה שאובה במידה וזה יאושר או יופקד עיריית נשר תיקח את המשרד הגדול ביותר במדינת ישראל להגן על החלטת מועצת העיר. ארבע יש להציג בפני ועדת הפיתוח של מועצת העירייה את התכניות כולם כולל נציג חיצוני מטעם העירייה שיבדוק

את כל הנושאים מטעמנו ויגיש לחברי ועדת הפיתוח את המלצות שלו מהצד שלנו.

מר אברהם בינמו : מי בעד ההצעה.

מר דן תיכון : לא הבנתי את הסעיף בשביל מה אתה צריך אותו אני לא מבין אותך, כי אתה מעקר את כל ארבעת ההחלטות האחרות.

מר יחיאל אדרי : אני צריך בן אדם מטעמנו, מטעמנו לא מטעם כלל, לא מטעם מהנדסים שלהם.

מר דן תיכון : אבל ארבעת הסעיפים הראשונים שלך עומדים על כל הבעיה אני לא מבין למה אתה צריך, אתה יכול לקחת אחר כך את מי שאתה רוצה, למה אתה כולל את זה כי אתה מעקר את כל הסעיפים הראשונים.

מר יחיאל אדרי : אני דורש את זה מהעירייה שתביא לנו נציג בלי קשר.

מר אברהם בינמו : אנחנו כבר לא בדיון מי בעד ההצעה.

מר דן תיכון : סליחה זאת הצעה ומותר לנו לשאול שאלות. אל תגיד לנו שזה כזה ראה וקדש.

מר יחיאל אדרי : דן אני רוצה להסביר לך אני רוצה את זה בהחלטת מועצת עיר שיהיה נציג שלנו.

מר דן תיכון : אבל אנחנו הגשנו החלטה אתם ישבתם וניסחתם לא אני, לא אני מה אתה רואה טעם לשנות את ההחלטה ההיא, אני לא מבין, אני לא מבין למה צריך ברגע האחרון לשלוף עוד איזה תיקון, על הסעיפים הראשונים אני מסכים, על הסעיף האחרון אני לא מסכים וחבל שאתה עושה את זה.

מר יחיאל אדרי : אין לי בעיה להוריד אותו אבל אני רוצה את זה כי זה תקציב.

מר דן תיכון : אתה מסכים שהוא יוריד את הסעיף הזה.

מר אברהם בינמו : רבותי יש לי הערה חשובה, תראו מאחר ואנחנו אחרי 4 שעות אני צריך הסכמה של חברי המועצה להמשך הישיבה. רק זאת, רק זאת בוודאי. מי בעד המשך הישיבה? מי בעד המשך הישיבה? מי בעד המשך הישיבה אני שואל? 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, פה אחד. מי נמנע? מי נגד? אין. מי בעד ההצעה של יחיאל.

החלטה - המשך הישיבה לאחר 4 שעות דיון
בעד - 10, פה אחד
נמנע - אין
נגד - אין

מר זאב שפיגלר: רגע אני רוצה שאלה קטנה יחיאל אתה מעלה כאן להצבעה נושא שבכלל לא נדון, כל נושא הדיור סעיף 2 שלך לא בכלל עלה על סדר היום זה סעיף נוסף שלא דנו, לא ראינו לא שום דבר ואתה מקבל עליו החלטה. אני נגד, אני נגד אבל יש נוהל, לא הגענו לסעיף השני הוא נמצא בסעיף 2 לסדר היום לא דנו בו איך את מצביעה עליו.

גב' נעמי כספי: קודם כל צריך לעצור את כל הדבר המטורף הזה ואחר כך שנוכל להתחיל. מר זאב שפיגלר: את מתנגדת על משהו שבכלל לא נדון. הוא מופיע בסדר היום בסעיף הבא אנחנו צריכים לדון בו איך את יכולה לקבל החלטה לא דנו בו, זה יפסל אין לזה שום תוקף.

מר יחיאל אדרי: אנחנו מעלים את הנושא הזה במשך שבועיים, במשך שבועיים נעמי שלושה שבועות נפגשת, רבותיי אני רוצה להגיד לכם במשך שבועיים וחצי נעמי לקחה את התפקיד הזה רצה ודיברה עם כל העולם, במשך שבועיים וחצי אחרונים לוקחים פה אנשים ומשחקים עם זה בקהל, בציבור עם וואצפים עם הפגנות כאשר מנסים לקחת קרדיט על מישהו שעשה את העבודה בצנעה, ולכן אני משנה את ההחלטה, אני לא מקבל את זה, אני הודעתי שאני ביטלתי את החתימה שלי בישיבה.

מר ישי איבגי: והיא הודיעה גם?

מר יחיאל אדרי: גם הודיעה.

מר ישי איבגי: אתה יודע שאסור לך לקיים את הישיבה שלא מן המניין אין לך חמישייה.

מר יחיאל אדרי: אני הודעתי לבד. רבותיי זו זכותי. אני מוסיף לגבי סעיף 4 אני מבטל אותו.

מר אברהם בינמו: מי בעד ההצעה של יחיאל? 1,2,3,4,5, מי נגד? אני נגד, 4 נמנעים.

הצעת החלטה. עיריית נשר מתנגדת לתמ"א 14 ב' במחצבת אבן וסיד, במידה והות"ל או הועדה המחוזית יאשר פתיחת המחצבה עיריית נשר תעתור לבג"צ בנושא וההתלבטות תהיה של העירייה, עיריית נשר. שתיים עיריית נשר מסירה את ההשתתפות של עירייה בתכנית 5000 יחידות דיור כיוון שלא הוצג על פי התכנית המפורטת בפני חברי מועצת העיר. לגבי אגירה שאובה עיריית נשר מתנגדת לתכנית אגירה שאובה במידה וזה יאושר או יופקד עיריית נשר תיקח את המשרד הגדול ביותר במדינת ישראל להגן על החלטת מועצת העיר. ארבע יש להציג בפני ועדת הפיתוח של מועצת העירייה את התכניות כולם כולל נציג חיצוני מטעם העירייה שיבדוק את כל הנושאים מטעמנו ויגיש לחברי ועדת הפיתוח את המלצות שלו מהצד שלנו.

בעד- 5

נגד- 1

נמנע- 4

מר זאב שפיגלר: אני עוד פעם מחדד יחיאל סעיף 2 קיבלת הצבעה בנושא שאמור להיות נדון על פי סדר היום ולא עלה בכלל בסדר היום איך אתה מקבל החלטה על נושא שלא עלה בסדר היום.

גב' נעמי כספי: דיברנו עליה, דיברנו על הנושא של השבר הסורי האפריקאי.
מר ישי איבגי: אני מקריא את ההצעה, הצעה שנכתבה מראש תחומה בזמן, תחומה בכסף, פרקטית וכולם חתומים עליה כולל נעמי וכולל יחיאל וזה בסדר, כולם שותפים ואף אחד לא לוקח לאף אחד לא צריך להתווכח על זה. בהתאם להודעת הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות בהתאם לסעיפים 76 ג' 1, וסעיף 77 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, על החלטה מישיבה מס' 17-152 מיום 13/11/17 להכנת תכנית תת"ל 42/א תחנת כוח אגירה שאובה נשר להלן: " התכנית" ברשומות מיום 8/1/18, עיריית נשר תעביר הודעה באמצעות יועמ"ש העירייה לות"ל על התנגדות העירייה להפקדת התכנית להפסקת כל דיון בועדה עד לקבלת חוות דעת משפטית בהתאם להחלטת מועצת העיר בנושא. עיריית נשר תשכור בהליך מכרזי ובאישור היועמ"ש ניסים אפרופו, ומועצת העיר משרד עורכי דין שייצג את עמדת מועצת העיר על פי החלטה זו על התנגדותה לתכנית. שלוש ביצוע התקשרות בתוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו. ארבע עיריית נשר מורה לראש העיר להכין תקציב מילואים על סך 500 אלף ₪ לצורך ההתנגדות לרבות התקשרות עם יועצים חיצוניים, (אקוסטיקה, בטיחות, מדעי הסביבה וכו') ככל אשר ידרש ועל פי החלטת מועצת העיר כפי שתוחלט מעת לעת בישיבותיה.

מר יחיאל אדרי: אם אתה מוסיף את הסעיף הראשון אני בעד הכל.

מר ישי איבגי: מה זה סעיף ראשון תגיד לי.

מר יחיאל אדרי: עיריית נשר מתנגדת לתמ"א 14 ב' מחצבי אבן וסיד במידה והת"ל יאפשר פתיחת המחצבה עיריית נשר תעתור לבג"צ בנושא הזה.

מר ישי איבגי: ואם הוא לא אישר עכשיו מה העמדה שלנו?

מר יחיאל אדרי: להתנגד.

מר ישי איבגי: אבל בכל מצב אנחנו מתנגדים, כבר מעכשיו.

מר יחיאל אדרי: אבל אני אומר במידה.

מר ישי איבגי: אז בוא נכתוב בנוסף אם יאושר בות"ל עוד התנגדות בנוסף, בנוסף. אני מוסיף את הסעיף הזה ובנוסף במידה והתכנית תאושר בות"ל.

מר יחיאל אדרי: אני מדבר על המחצבה. אני מכניס אותה, על זה אני מדבר עזוב את היתר.

מר ישי איבגי: אוקיי בנושא המחצבה עיריית נשר מתנגדת לתמ"א 14 ב' זה התכנית של הכרייה התת קרקעית, תמ"א 14 ב', בסדר.

מר יחיאל אדרי: במחצבת אבן וסיד במידה והות"ל או הועדה המחוזית יאושר פתיחת המחצבה או הממשלה מצידו, יאשרו את פתיחת המחצבה עיריית נשר תעתור לבג"צ.

מר ישי איבגי: זהו נקודה חברים.

מר ניסים בן לולו: רגע אני רוצה לשנות את סעיף 3 ביצוע התקשרות בתוך 14 ימים זה לפני דעתי גם לא בר ביצוע, ועיריית נשר מורה לראש העיר להכין תקציב מילואים על סך 500 אלף ₪ תוריד את הסכום זה יכול להיות 100 אלף וזה יכול להיות מיליון.

מר ישי איבגי: לא הבנת אתה נותן תקציב 500 אלף ואם הוא מביא ב – 100 אלף, אתה צריך להביא למועצה ממילא אז נגדיל.

מר ניסים בן לולו: אז עזוב תוריד.

מר מיכה זינו: לא ניתן לממן מתקציב מילואים עבודות עבור יועצים משפטיים.

מר ישי איבגי: אז מאיזה תקציב תגיד לנו שנשנה פה.

מר מיכה זינו: מתקציב רגיל.

מר ישי איבגי: חברה להכין תקציב.

מר מיכה זינו: אי אפשר לממן מתקציב מילואים.

מר ישי איבגי: אני מבקש לממן מתקציב עודפים אתה יכול לממן?

מר מיכה זינו: לא.

מר ישי איבגי: מה לא מתקציב עודפים שנשאר לך השנה למה לא. למה לא? אוקיי עיריית נשר מורה לראש העיר להתנגד ואני רושם בלי הסכום להתנגד, ואז פתרנו את כל הבעיה של הסכום ואתה תמצא את הכסף, להתנגד לתכנית לרבות התקשרויות וכל מה שרשום. אני מקריא את ההצעה כמו שהיא בסדר חברים כדי שהיא תהיה מסודרת. בהתאם להודעת הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות בהתאם לסעיפים 76 ג' 1, וסעיף 77 לחוק התכנון והבניה

התשכ"ה, על החלטה מישיבה מס' 17-152 מיום 13/11/17 להכנת תכנית תת"ל 42/א תחנת כוח אגירה שאובה נשר להלן: " התכנית" ברשומות מיום 8/1/18, עיריית נשר תעביר הודעה באמצעות יועמ"ש העירייה לות"ל על התנגדות העירייה להפקדת התכנית ולהפסקת כל דיון בועדה קודם כל הדבר הזה, הדבר השני עד לקבלת חוות דעת משפטית בהתאם להחלטת מועצת העיר בנושא, עיריית נשר תשכור בהליך מכרזי ובאישור היועמ"ש, ומועצת העיר משרד עורכי דין שייצג את עמדת מועצת העיר על פי החלטה זו על התנגדותה לתכנית. שלוש ביצוע התקשרות בתוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו. ארבע עיריית נשר מורה לראש העיר להתנגד לתכנית לרבות התקשרויות עם יועצים חיצוניים, (אקוסטיקה, בטיחות, מדעי הסביבה וכו') ככל אשר יידרש ועל פי החלטת מועצת העיר כפי שתוחלט מעת לעת בישיבותיה. חמש ובנוסף במידה והתכנית תאושר בות"ל בנושא, עיריית נשר מתנגדת לתמ"א 14 ב' דהיינו חציבה תת קרקעית במחצבת אבן וסיד, במידה והות"ל או הועדה המחוזית או הממשלה יאשרו את פתיחת המחצבה העירייה תתנגד ואף תעתור לבג"צ. על החתום דן תיכון, רועי לוי, ישי איבגי, אדוה קאופמן, נעמי כספי ויחיאל אדרי.

מר אברהם בינמו: מי בעד ההצעה של ישי איבגי? מי בעד ההצעה, מי בעד ההצעה? מי בעד ההצעה שהעלה ישי איבגי בשם השישה? 1,2,3,4. הצעה שמית את בעיה: אדוה קאופמן בעד, ישי איבגי בעד, דן תיכון בעד, זאב שפיגלר בעד, איגור גורוביץ בעד, ניסים בן לולו בעד, יחיאל אדרי בעד, נעמי כספי בעד, בוריס אייזנברג בעד, אבי בינמו נגד. הישיבה הסתיימה תודה רבה.

הצעת החלטה- עיריית נשר תעביר הודעה באמצעות יועמ"ש העירייה לות"ל על התנגדות העירייה להפקדת התכנית ולהפסקת כל דיון בועדה קודם כל הדבר הזה, הדבר השני עד לקבלת חוות דעת משפטית בהתאם להחלטת מועצת העיר בנושא, עיריית נשר תשכור בהליך מכרזי ובאישור היועמ"ש, ומועצת העיר משרד עורכי דין שייצג את עמדת מועצת העיר על פי החלטה זו על התנגדותה לתכנית. שלוש ביצוע התקשרות בתוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו. ארבע עיריית נשר מורה לראש העיר להתנגד לתכנית לרבות התקשרויות עם יועצים חיצוניים, (אקוסטיקה, בטיחות, מדעי הסביבה וכו') ככל אשר יידרש ועל פי החלטת מועצת העיר כפי שתוחלט מעת לעת בישיבותיה. חמש ובנוסף במידה והתכנית תאושר בות"ל בנושא, עיריית נשר מתנגדת לתמ"א 14 ב' דהיינו חציבה תת קרקעית במחצבת אבן וסיד, במידה והות"ל או הועדה המחוזית או הממשלה יאשרו את פתיחת המחצבה העירייה תתנגד ואף תעתור לבג"צ.

בעד- 9

נגד- 1

נמנע- אין

מר יחיאל אדרי: עיריית נשר מבטלת את הצטרפותה כמגישת תכנית מפורטת תב"ע במתחם חברת כלל תעשיות. הודעה על ביטול הצטרפות תצא בתוך 24 שעות לועדה המחוזית וכן תשלח הודעת התנגדות להפקדת תכנית זו על ידי יועמ"ש העירייה. חברת כלל תעשיות באמצעות המתכננים תקיים דיונים בשיתוף הציבור, וחברי מועצת עיריית נשר בה ידונו השלכות של התכנית בינוי של העיר נשר ובכלל ההיבטים התכנוניים. הדיונים יתקיימו במסגרת ועדת פיתוח ותשתיות. לאחר גיבוש תכנית בינוי חדשה היא תובא לדיון ואישור מועצת העיר.

מר אברהם בינמו: מי בעד ההצעה שהעלה יחיאל? שמית: אדווה קאופמן, ישי איבגי, דן תיכון, זאב שפיגלר.

מר זאב שפיגלר: אני לא אמרתי שאני בעד או נגד אם היית פותח את הישיבה מסודרת אז אני מצביע בעד, תכתוב שאתה פותח את הסעיף, הוא לא פתח. אם פתחתם ואתם מציגים את הצעה מספר 2 בצורה מסודרת אז אני בעד.

מר אברהם בינמו: אני חוזר בעד ההצעה: אדווה קאופמן, ישי איבגי, דן תיכון, זאב שפיגלר, יחיאל אדרי, נעמי כספי, אני נגד, הישיבה הסתיימה תודה רבה.

הצעת החלטה- עיריית נשר מבטלת את הצטרפותה כמגישת תכנית מפורטת תב"ע במתחם חברת כלל תעשיות. הודעה על ביטול הצטרפות תצא בתוך 24 שעות לועדה המחוזית וכן תשלח הודעת התנגדות להפקדת תכנית זו על ידי יועמ"ש העירייה. חברת כלל תעשיות באמצעות המתכננים תקיים דיונים בשיתוף הציבור, וחברי מועצת עיריית נשר בה ידונו השלכות של התכנית בינוי של העיר נשר ובכלל ההיבטים התכנוניים. הדיונים יתקיימו במסגרת ועדת פיתוח ותשתיות. לאחר גיבוש תכנית בינוי חדשה היא תובא לדיון ואישור מועצת העיר.

בעד- 6

נגד- 1

נמנע- אין

***** נעילת הישיבה *****

אבי בינמו

ראש העיר

מיכל ליבנה

מנכ"ל העירייה

מרכזת ישיבות המועצה