



רשומות

# קובץ התקנות

9 ביולי 2020

8648

י"ז בתמוז התש"ף

עמוד

1774	תקנות התכנון והבנייה (רישום מגרש תלת־ממדי), התש"ף-2020
1775	תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020
1776	הודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לבניין תעופתי בשדות התעופה), התש"ף-2020
1776	הודעת הדואר (תשלומים בעד השירותים הכספיים), התש"ף-2020



## תקנות התכנון והבנייה (רישום מגרש תלת-ממדי), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי<sup>1</sup>, לפי סעיפים 69(א1)ב), 138א(א)2) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה, "תשריט חלוקה" – תשריט כמשמעותו בסעיף 137 לחוק. הגדרה
2. בתכנית הכוללת הוראות בדבר קביעת מגרש תלת-ממדי כאמור בסעיף 69(א1) לחוק, גבולות המגרש התלת-ממדי יפורטו בתכנית לפי הוראות אלה: קביעת גבולות מגרש תלת-ממדי בתכנית
- (1) התכנית תכלול נספח המתאר באופן גרפי את כל גבולות המגרש התלת-ממדי, ובכלל זה פירוט של כל מפלסי הגובה של המגרש התלת-ממדי;
- (2) תשריט התכנית יכלול סימון של המגרש התלת-ממדי ממבט על (היטל).
3. בתשריט חלוקה הכולל מגרש תלת-ממדי שגבולותיו לא נקבעו בתכנית כאמור בסעיף 138א לחוק, גבולות המגרש התלת-ממדי יסומנו בתשריט לפי הליך זה: סימון מגרש תלת-ממדי בתשריט חלוקה
- (1) התשריט יכלול תיאור של כל גבולות המגרש התלת-ממדי, ובכלל זה פירוט של כל מפלסי הגובה של המגרש התלת-ממדי;
- (2) התשריט יכלול סימון של המגרש התלת-ממדי ממבט על (היטל) על רקע גבולות המגרשים או החלקות שמהם מוצעת החלוקה;
- (3) התשריט יוגש לאישור בהסכמת כל בעלי הקרקע בחלקות שמהן מוצעת החלוקה; הסכמת בעל קרקע תינתן לאחר שניתנה לו זכות עיון בתשריט; לצורך מתן זכות עיון בתשריט ישלח מגיש התשריט את פרטי הזיהוי המקוונים של התשריט אל כתובת דואר אלקטרוני שמסר לו בעל הקרקע לצורך עניין זה או אל מענו של בעל הקרקע לפי האמור בפסקה (5);
- (4) לא ניתנה הסכמה של מי מבעלי הקרקע, ניתן להגיש את התשריט לאישור בלא הסכמה כאמור בפסקה (3). והמבקש ישלח לבעל קרקע שלא נתן את הסכמתו הודעה בדבר הגשת הבקשה לאישור תשריט החלוקה; להודעה יצורף תשריט החלוקה שהוגש או פרטי הזיהוי המקוונים של התשריט, תצוין בה האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה וכתובת הוועדה המקומית לשליחת התנגדות;
- (5) הודעה לפי פסקה (4) תישלח במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הקרקע וכן אל כתובת דואר אלקטרוני, אם מסר בעל הקרקע;
- (6) בעל קרקע אשר קיבל הודעה על הגשת בקשה לאישור תשריט חלוקה, רשאי להגיש לוועדה המקומית התנגדות בכתב לבקשה, בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר הגשתה; הוועדה המקומית תשלח העתק מההתנגדות שהתקבלה למבקש;
- (7) הוועדה המקומית תחליט אם לאשר את התשריט או לסרב לאשרו; אישרה הוועדה המקומית את התשריט, יחתום עליו יושב ראש הוועדה המקומית ואם אישור התשריט טעון הסכמה של הוועדה המחוזית כאמור בסעיף 138א(ב) לחוק, חתימת יושב ראש הוועדה המקומית על התשריט תינתן לאחר קבלת הסכמה כאמור;

<sup>1</sup> י"פ התש"ף, עמ' 6344.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ט, עמ' 81.

(8) הוגשה התנגדות על ידי בעל קרקע, תבחן הוועדה המקומית את ההתנגדות ותכריע בה במסגרת ההחלטה על אישור התשריט; הוועדה תשלח את החלטתה המנומקת למבקש ולמגיש ההתנגדות;

(9) אם אישור התשריט טעון הסכמה של הוועדה המחוזית כאמור בסעיף 138א(ב) לחוק –

(א) הוועדה המקומית תציין בהחלטתה לאשר את התשריט כי אישור התשריט טעון הסכמה כאמור;

(ב) הוועדה המקומית תפנה לוועדה המחוזית לקבלת הסכמתה ותצרף את התשריט ואת החלטתה לאשר את התשריט;

(ג) אם התקבלה הסכמת הוועדה המחוזית, יושב ראש הוועדה המקומית יחתום על התשריט ויציין בחתימתו את המועד שבו התקבלה הסכמת הוועדה המחוזית.

4. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן. תחילה

ג' בתמוז התש"ף (25 ביוני 2020)  
(חמ 5941-3)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

## תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 2), התש"ף–2020

בתוקף סמכותי,<sup>1</sup> לפי סעיפים 145 ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965,<sup>2</sup> ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד–2014<sup>3</sup> (להלן תיקון תקנה 1 – התקנות העיקריות), בתקנה 1 –

(1) אחרי ההגדרה "מהנדס מבנים רשום" יבוא:

"מיתקן פוטו-וולטאי" – מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית;";

(2) במקום ההגדרה "מצללה" יבוא:

"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40 אחוזים ממנו לפחות; יראו מבנה כאמור כמצללה גם אם על תקרתו מותקן קירוי שקוף או שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה האמור עשויים מחומר שקוף;".

2. בתקנה 12 לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (2) יבוא:

"(א) כללה המצללה קירוי שקוף, הקירוי האמור יותקן בצמוד לתקרת המצללה ולא יחרוג מהיקף המצללה;".

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ה, עמ' 212.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

<sup>3</sup> ק"ת התשע"ד, עמ' 1532; התש"ף, עמ' 866.

(1) במקום הרישה יבוא "התקנת מיתקן פוטו-וולטאי פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:";

(2) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(א3) במבנה שהוא מצללה, המיתקן יותקן כך שהמבנה ימשיך לעמוד בתנאים האמורים בתקנה 1 לעניין מצללה."

ר' בתמוז התש"ף (28 ביוני 2020)  
(חמ 3-4861)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

### הודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לבניין תעופתי בשדות התעופה), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לבניין תעופתי בשדות התעופה), התשע"א-2011' (להלן – הצו), אני מודיע כי מיום ט' בתמוז התש"ף (1 ביולי 2020), יעודכנו תעריפי השירות, ולפיכך נוסח התוספת הראשונה לצו יהיה כלהלן:

#### "תוספת ראשונה

(סעיף 1)

מחיר הבניין – 3.93 שקלים חדשים לליטר

תעריף שירות בסיסי – 13.32 אגורות לליטר

תעריף תדלוק בשירות עצמי – 98.19 אגורות לליטר

תעריף תדלוק בשירות מלא – 19.09 אגורות לליטר."

ז' בתמוז התש"ף (29 ביוני 2020)  
(חמ 3-2722-ת3)

חן בר יוסף  
מנהל מינהל הדלק והגז

<sup>1</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 858; התשע"ט, עמ' 3497.

### הודעת הדואר (תשלומים בעד השירותים הכספיים), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי תקנה 6 לתקנות הדואר (תשלומים בעד השירותים הכספיים), התשע"א-2011' (להלן – התקנות העיקריות), אני מודיע לאמור:

1. עקב ירידת המדד שפורסם בחודש מאי 2020 לעומת המדד שפורסם בחודש מאי 2019 בשיעור של 0.59%, ולאחר עיגול סכומים, נוסח התוספת של התקנות העיקריות, מיום ט' בתמוז התש"ף (1 ביולי 2020), הוא כלהלן:
- עדכון התשלומים בעד השירותים הכספיים, ועיגול סכומים

<sup>1</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 613; התשע"ט, עמ' 3492.

## "תוספת"

(תקנות 2 עד 6)

### תשלומים בעד השירותים הכספיים

טור א' תיאור השירות	טור ב' תשלום בש"ח	טור ג' המשלם
1. פתיחת חשבון סילוקים	45.77 – התשלום ישולם בעשרה תשלומים שווים במהלך שנים עשר (12) החודשים הראשונים לפתיחת החשבון	בעל החשבון
2. ניהול חשבון סילוקים	2.1 חשבון סילוקים	
2.2 חשבון סילוקים לא פעיל	4.22 – בעבור כל 30 ימים החל במועד שבו חשבון הסילוקים הפך לחשבון סילוקים לא פעיל ובכפוף לקיומה של יתרת זכות בחשבון סילוקים לא פעיל העומדת על 4.00 ש"ח ומעלה	בעל החשבון
3. הפקדת סכום לזכות חשבון סילוקים (הפקדה עצמית) –		
3.1 על ידי בעל חשבון פרטי	בלא תשלום	
3.2 על ידי בעל חשבון עסקי		
3.2.1 הפקדת סכום במזומן	5.33 – בעבור הפקדת כל סכום במזומן	בעל החשבון
3.2.2 הפקדת המחאה	5.33 – בעבור הפקדה של עד 10 המחאות ו-0.54 – בעבור הפקדה של כל המחאה נוספת מעבר ל-10 המחאות כאמור	בעל החשבון
4. הפקדת סכום לזכות חשבון מאת אדם אחר –		
4.1 בטופס שאישר אותו המנהל	תשלום סביר שגובה החברה לפי סעיף 88 לחוק	בעל החשבון
4.2 בטופס שלא אישר אותו המנהל	תשלום סביר שגובה החברה לפי סעיף 88 לחוק	בעל החשבון
5. החזרה או העברה של סכום מחשבון התשלומים השמורים	5.89	מבקש הסכום
6. חיוב חשבון סילוקים בידי מי שאינו בעל החשבון לפי המחאה המשוכה על החברה הבת –		

טור ג' המשלם	טור ב' תשלום בש"ח	טור א' תיאור השירות
בעל החשבון	4.88	6.1 הנפרעת באשנב במזומן
		6.2 שלא נפרעה באשנב במזומן –
	בלא תשלום	6.2.1 על ידי בעל חשבון פרטי
בעל החשבון	1.05 בעבור כל המחאה	6.2.2 על ידי בעל חשבון עסקי
בעל החשבון	1.82	7. חיוב חשבון סילוקים בידי בעל החשבון לפי המחאה המשוכה על החברה הבת, הנפרעת באשנב במזומן
בעל החשבון	4.88	8. חיוב חשבון סילוקים בידי בעל החשבון לפי שובר קופה, הנפרע באשנב במזומן
בעל החשבון	4.88	9. חיוב חשבון סילוקים באמצעות תשלום במזומן באשנב לפי רשימת מוטבים או הוראת תשלום ממוגנטת
בעל החשבון	0.92	10. חיוב חשבון סילוקים לפי הרשאה לחיוב חשבון סילוקים
בעל החשבון	14.65	11. טיפול בהרשאה לחיוב חשבון סילוקים שלא כובדה
בעל החשבון	4.88	12. חיוב חשבון סילוקים לפי הוראת תשלום מאושרת מראש, הניתנת לפירעון באשנב במזומן
מבקש הפדיון	0.87% מסכום הפדיון הכולל המשולם בכל פעולת פדיון מילווה, ובלבד שסכום התשלום שמשלם מבקש הפדיון לא יפחת מ־19.24 שקלים חדשים, ובכל מקרה לא יעלה הסכום על 8.7% מסכום הפדיון הכולל	13. (א) תשלום ליחיד בעד פדיון מילווה מכוח החוקים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק המילווה (הוראות שונות), התשל"ח-1977 <sup>2</sup> , ובלבד שהציג תעודת מילווה או הודעת זכאות מבנק ישראל הרשומה על שמו
מבקש השירות	17.60	(ב) מסירת מידע בכתב, בנוגע לתעודת מילווה אחת או יותר, למבקש יחיד שלא קיבל הודעת זכאות מבנק ישראל, לרבות עדכון פרטי המבקש לצורך העברתם לבנק ישראל, ובלבד שהציג המבקש את תעודת המילווה – לכל בירור
מבקש ההצהרה	4.88	14. אימות חתימה על כתב הצהרה והתחייבות בשל אובדן תעודת מילווה

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ח, עמ' 18; התשס"ד, עמ' 92.

טור ג' המשלם	טור ב' תשלום בש"ח	טור א' תיאור השירות
	בלא תשלום	15. העברת סכום מחשבון סילוקים לחשבון סילוקים אחר
מבקש ההעברה		16. העברת כספים באמצעות המחאת כסף, ממקבל שירות ביחידת דואר אחת למקבל שירות ביחידת דואר אחרת (מזומן בזמן), בסכומים בשקלים חדשים, כמפורט להלן, לכל העברה –
	15.56	16.1 עד 1,000
	21.05	16.2 למעלה מ-1,000 עד 2,000
	26.54	16.3 למעלה מ-2,000 עד 3,000
	32.02	16.4 למעלה מ-3,000 עד 4,000
	36.60	16.5 למעלה מ-4,000 עד 5,000
	42.10	16.6 למעלה מ-5,000 עד 6,000
	47.59	16.7 למעלה מ-6,000 עד 7,000
	53.09	16.8 למעלה מ-7,000 עד 8,000
	58.57	16.9 למעלה מ-8,000 עד 9,000
	63.16	16.10 למעלה מ-9,000 עד 10,000
השולח	6.37	17. ביטול המחאת כסף או המחאת דואר לפי בקשת השולח
מבקש ההעברה	6.37	18. הארכת תוקף של המחאת כסף או המחאת דואר שפקע תוקפה
		19. טיפול בהמחאה שלא כובדה, לכל המחאה –
בעל החשבון	11.90	19.1 לעניין המחאה שהופקדה לזכות חשבון והבנק שעליו נמשכה לא כיבדה, למעט בשל פגם טכני שקבע המנהל
בעל החשבון	18.32	19.2 לעניין המחאה משוכה על החברה הבת, והחברה הבת לא כיבדה
מבקש החקירה	5.89	20. חקירה על אודות תשלום שנטען עליו ששולם בין תאריכים מסוימים – לכל אחד מן הימים הכלולים בין שני תאריכים
מבקש החקירה	6.72	21. חקירה בדבר גורלה של המחאת כסף כמשמעותה בפרט 16

טור ג' המשלם	טור ב' תשלום בש"ח	טור א' תיאור השירות
מבקש החקירה	6.72	22. חקירה בדבר גורלה של המחאת דואר כמשמעותה בפרט 27
מבקש המסמך	5.89	23. איתור ומסירה של מסמך הנוגע לשירותים הכספיים שמקורו סופק קודם לכן למבקש – לכל צילום
בעל החשבון	4.69	24. התאמה ממוכנת של פעולות לחיוב בחשבון סילוקים – לכל 10 פעולות
בעל החשבון	4.69	25. העברת נתונים מהמחאות למאגר מידע ממוכן, לפי בקשת בעל החשבון – לכל 10 המחאות
בעל החשבון	6.83	26. פנקס המחאות הכולל 25 המחאות
מבקש ההעברה		27. העברת כספים באמצעות המחאת דואר בסכום נקוב בהתאם לבקשת מקבל השירות (המחאה בנקאית), בסכומים בשקלים חדשים, כמפורט להלן, לכל העברה:
	5.48	27.1 עד 200
	7.32	27.2 למעלה מ־200 עד 500
	10.98	27.3 למעלה מ־500 עד 1,000
	12.82	27.4 למעלה מ־1,000 עד 2,500
	15.56	27.5 למעלה מ־2,500 עד 5,000
	21.05	27.6 למעלה מ־5,000 עד 10,000
	26.54	27.7 למעלה מ־10,000
בעל החשבון	5.94	28. ביטול המחאה לפי בקשת בעל חשבון – לכל המחאה
מבקש השירות	4.88	29. אימות חתימתו של ערב
בעל החשבון"	בשיעור דמי המשלוח	30. משלוח מידע או מסמך הנוגע לחשבון במשלוח שאינו רגיל, לפי בקשת בעל החשבון

י"ד בתמוז התש"ף (6 ביולי 2020)  
(חמ 3598-3-2ת)

לירן אבישר בן חורין  
המנהלת הכללית של משרד התקשורת