

תכנית מתאר כוללנית, נשר

מפגש פורום שיתוף ציבור, שלב חזון

תאריך המפגש 26.4

מקום המפגש חדר ישיבות, עיריית נשר

מספר תושבים משתתפים 12

משתתפים מטעם העירייה:

אבי בינמו – ראש העיר, נשר

יחיאל אדרי – מ"מ ראש העיר, נשר

אביגיל דולב – מנכ"לית העיר, נשר

אייל לרמן – דובר העיר, נשר

משתתפים מטעם צוות התכנון:

לי רום - מתכנתת, גורדון אדריכלים

ענת ברקאי נבו – מתכנתת ערים, יועצת שיתוף הציבור, AVIV AMCG

סלע לב ארי - ע. יועצת שיתוף הציבור, AVIV AMCG

משתתפים תושבי נשר: בוריס אייזנברג, איילת דויד, עודד זלוטניק, חנה יריב, מיכל מור, דויד פרנץ, דורית צ'רפצ'ניק, פרדי קונס, עדה רביבו, אסתר רוגלינסקי, אמיתי שגיב, אבי שרון.

רישום וסיכום: סלע לב ארי



א. רקע ודברי פתיחה

ענת ברקאי נבו הציגה את הרקע למפגש ומטרתו: תכנית המתאר הכוללת לעיר נשר מורכבת ממספר אבני דרך, השלב הראשון עסק במצב הקיים וכלל כנס ציבורי רחב עם סדנאות SWOT וכעת אנו נמצאים בשלב גיבוש חזון ופרוגרמה רעיונית לעיר. תהליך שיתוף הציבור בשלב החזון כולל: דיון בתמונת העתיד של נשר במסגרת פורום התושבים וסקר תושבים אינטרנטי. פורום התושבים הוקדם כדי לקיים דיון מעמיק ומתמשך של קבוצה הטרוגנית בנושאים הקשורים לתוכנית המתאר הכוללת. כמו כן הקמת הפורום תאמה את רצון הרשות העירונית להקמת פורום מנהיגות של תושבים בעיר.

ראש עיריית נשר מר' אבי בינמו בירך על שיתוף הציבור בתכנית המתאר הכוללת וציין כי בכונתו לקיים הליך של שיתוף ציבור בפרויקטים תכנוניים נוספים בעיר.

מנכ"לית עיריית נשר, אדר' אביגיל דולב, הסבירה כי תכנית המתאר מסתכלת לטווח הרחוק, אך יחד עם זאת בטווח הקרוב פורום זה יהווה קבוצה מובילה בה יידונו נושאי שיתוף ציבור נוספים, בהם נושא המטרונות, הפיכת רחוב אלון לחד סטרי ופרויקט הרחובות.

הוסכם כי אביב יפתחו קבוצה במייל בה יועברו מיילים ועדכונים בנושאי תוכנית המתאר למשתתפים.

ג. אדר' לי רום - הצגת ממצאי דוח מצב קיים

הוצגו נושאים נבחרים מדוח מצב קיים: גבול תחום השיפוט, מקומה של נשר ביחס למטרופולין ולשכנותיה, מוסדות אקדמיים ופארקים. כמו כן, נסקרו מספר תוכניות שטרם אושרו, אחת המשמעותיות בהן היא פארק מטרופוליני קישון, שחלקו נמצא בתחום שטח השיפוט של נשר. בנשר קיים אזור תעשייה מפותח וסביבה מעטפת ירוקה הכוללת את פארק הכרמל, הפארק המטרופוליני ונחל נשר. המחצבות הלא פעילות מהוות הזדמנות לפיתוח עתידי. המשתתפים ביקשו הסבר בנוגע ל"שטח המריבה" – ממוקם בתחום ים הם בבעלות העיר חיפה. תוכנית המתאר המחוזית מגדירה את השטח כעתודה לפיתוח.

לסיכום צויין כי המסקנה העיקרית מדו"ח מצב קיים היא שהחוזקות וההזדמנויות בנשר עולות על החולשות והאיומים. והאיום העיקרי של נשר היא שההזדמנויות לא ימומשו.

הוצגו סוגיות החזון העיקריות אשר נעסוק בהן במפגש:

- מהי אותה זהות, או ייחודיות עירונית אותה אנו מחפשים?
- איך הטבע והנוף יוצר ממשקים עם העיר?
- מה הוא תפקידה של נשר במטרופולין?
- איזו הזדמנות טמונה במימוש דרך בר יהודה?
- האם הפוטנציאל של נשר מגיע מאקדמיה או תעסוקה? אולי שניהם ביחד?
- האם נשר שואפת להיות עיר קטנה/ בינונית/ גדולה?

ד . סבב שמות ושאלות המתייחסות לעמדות אישיות כלפי העיר

שם + שכונה	במה אתה גאה בעיר?	מה אתה הכי אוהב בעיר?	חוזקות של העיר	האם חושבים עליה דברים טובים?	איזה אסוציאציה ה"מפעל נשר מעורר בך"	חולשות העיר נשר
מיכל מור רחוב האלון	בהתפתחות של נשר, בעשייה ו"בלהיות תושבת בנשר"					
עודד זלוטניק רמות יצחק	"גאה בזה שנשר עוקפת את חיפה בהרבה מובנים, אחד מהם הוא חינוך"					
דורית צ'רפצ'ניק רמות יצחק	החינוך בנשר, "עברו דרך ארוכה".					
פרדי קונץ גבעת נשר		גבעת נשר				
אבי שרון קדמת דניה			טופוגרפיה, מאפשרת להעצים את העיר "חוזקה אדירה של מנוצלת כללי"			
איילת דויד		הארנונה הנמוכה "מקווה שתמשיך כך"				
פרנץ דויד גבעת נשר		"את הנופים והתושבים"				
אמיתי שגיב גבעת נשר				לא תמיד "הרבה פעמים מתחברים לסטיגמות"		
אסתר רוגלינסקי רמות יצחק					"שטח ישן ולא מנוצל לגמרי"	
עדה רביבו מרכז נשר						"אין לבני נוער איפה לשבת"
בוריס אייזנברג				כן. "עיר יפה עם בתי ספר וגנים"		
חנה יריב גבעת נשר		"את השכונה, למרות שהיא מוזנחת וקיימת בה בעיית חניה קשה"				

האפשרות שהחלום יתגשם היא שעושה את החיים מעניינים פאולו קאולו מתוך הספר "האלכימאי".

בשלב זה לכל משתתף חולקו מפת תצלום אווירי של העיר נשר בשחור – לבן ועפרונות צבעוניים. המשתתפים התבקשו לשרטט בציור או בכתב את תמונת העתיד שלהם לעיר בשנת 2035. ענת ברקאי נבו הנחתה את המשתתפים לחשוב על עצמם כדאים מעל העיר בשנת 2035 ולדמיין מה נשקף בפניהם. הם הונחו לחשוב על שאלות כגון: מה הוא גודל העיר? איזה צבעים בולטים בה, חום של תעשייה או ירוק של שטח ציבורי? חפשו את הצבע הירוק. האם אתם רואים שטחים ציבוריים ירוקים? כיצד העיר משתלבת בהם? האם אזור התעשייה שונה מהיום? האם יש חידושים בתחום החינוך? בתי ספר מיוחדים? כיצד מתבטא הקשר עם מוסדות הטכניון ואוניברסיטת חיפה? כיצד מתניידים בעיר, ברכב, בדרגנוע או באופניים? איפה הרחוב הראשי ממוקם, איך הוא נראה? מי הם האנשים אותם הם פוגשים? מה הם מספרים? איפה אותם אנשים עובדים? מבליים? מה לדעתם מייחד את העיר מהערים באזור המפרץ וחיפה?

להלן תמונת החזון כפי שהיא מצטיירת בעיני המשתתפים:

- **דורית צ'רפוצ'ניק: עיר טבע תרבות וחינוך:** תמונת העתיד של נשר מציגה ברובה בניינים גבוהים עם הרבה שטחים ירוקים, "כדי להחזיר את הצעירים לעיר". יש חיות רבה ברחוב, "מחייה ועוזר לנשמה". בעיר יש "קתדרה נגישה לכל אחד" ללימודים לבני נוער, לאוכלוסייה אחרי צבא ולאוכי בוגרת. בה ניתן ללמוד נושאים כמו: פיננסים, מחשוב. באזור פארק קק"ל יש אמפיתיאטרון ובו הופעות של בני המקום ושל אמנים מובילים מהחוץ. בין אזור השקמה לחרוב נמצא קונסרבטוריון המקיים אירועים מתחת לשמיים, כגון: פסטיבלי יין, בירות, ריבות וכיוצא בזה. בנוסף באזור כביש 705, טיילת ובה מסעדות ובתי קפה.
- **אסתר רוגלינסקי: עיר חינוך אקדמיה ותיירות:** יש להמשיך ולחזק את נושא החינוך. באזור רמות יצחק לפתח "מתחם בו יש פעילות מגוונת וספורטיבית לילדים, על בסיס שטחים הלא מנוצלים כיום". הבנייה היא בצביון דומה להיום והעיר מקיימת תחבורה ציבורית ופרטית המאפשרת נגישות מרבית. יש מתחם תיירות גדול בו בית מלון עם פארק, "אבל כזה המייצר עבודה לאזור".
- **אמיתי שגיב: עיר חינוך מתקדמת, עם תחבורה ציבורית יעילה השומרת על ערכי הטבע שלה ובעלת אזור תעשייה עתירת ידע** כפתרון לבעיות הקיימות כיום של תחבורה, נגישות ופיזור גיאוגרפי בעייתי, בעיר העתידית יש קישוריות משופרת של תחבורה ציבורית. "כך שנסיעה של 7 דקות בטוסטוס ישן לא תיקח 40 דקות באוטובוס". העיר לא תגדל משמעותית בפריסתה, אלא על בסיס שכונות באזורים לא מנוצלים כיום, "כך שלא יהרסו את הטבע". נשר תהיה עיר של חינוך, "יש מקום לחינוך יצירתי או מדעי, כמו שנעשה בחולון". אזור התעשייה כפי שהוא כיום ייהפך ברובו לשטחי מסחר ותעשייה עתירת ידע.

- **עודד זלוטניק: עיר תרבות וחינוך** אזור הבסיס הנטוש כיום יהפוך למתחם מסעדות ובתי קפה. נשר תהיה עיר חינוך שיירצו לבוא ללמוד בה ותפסק "ברירת המוחות" לריאלי בחיפה.
- **איילת דוידי: עיר תוססת, מגוונת מבחינת אפשרויות חינוך, ירוקה ובעלת תחבורה ברת קיימא** תמונת העתיד של נשר מציגה עיר של בין 30 – 35 אלף איש. העיר תקיים בתוכה אזורי בילוי, מסעדות, פאבים לצעירים ולמבוגרים. במקום בו נמצאת המחצבה הישנה כיום (4.5) יש מלון בוטיק, סקייט פארק. בעיר יש פחות תנועה של רכבים ויותר אוטובוסים זמינים, אופניים והולכי רגל. העיר היא יותר ירוקה, יש פחי אשפה ומחזור מוטמנים. מגדלי תעשייה נקיה. בעיר יש עוד בית ספר תיכון, בו מגמות נוספות, בית ספר פתוח, דמוקרטי או מעורב. "עיר גם אקדמית וגם שיבואו לחיות בה". יש בעיר עמותות טניס שולחן ברמה גבוהה, מוזיאון של מורשת העיר וחיי חברה תוססים יותר.
- **פרנץ דויד: עיר חכמה וירוקה בעלת אזורי בילוי/ תיירות ייחודיים** בעתיד של נשר במחצבה שאחרי ה"space" יש אמפי אטרקטיבי עם חניה ציבורית לצלע ההר. מסביב לאגם שבשטח המפעל יש בתי קפה, תחבורה ציבורית של מיניבוסים ולא "מפלצות המזהמות את השטח". במקום אזור התעשייה הצבאי יקום אזור היי טק. ויש גנים ציבוריים בכל השטחים הפתוחים, "במקום שיהיה מזבלה יהיה שם גני ירק". באזור הבונקרים ליד גבעת נשר יש מוזיאון ומגורים לסטודנטים במקום המחצבה הישנה מול בית העלמין, כך שמתאפשרת נגישות מרבית לטכניון ולאוניברסיטה. בדרך מגבעת נשר יהיה פסטיבל פיסול טבעי, "להביא פסלים ולתת להם לחצוב ולהשאיר את הפסלים בדרך".
- **אבי שרון: עיר בוטיק בעלת צביון ייחודי** תמונת המצב של נשר מציגה עיר אחרת עם רוב של מבוגרים, העיר תשמור על איזון בין ארנונה למסחר לבין ארנונה למגורים. בניית מסחר לא תבוא על חשבון שטחים ירוקים "להרוס אזור ירוק עם בעלי חיים כדי להכניס כסף וארנונה זו טעות חמורה". יהיה רצף של מסעדות ולא "מסעדה אחת פה ושם". יהיה בעיר קומפלקס גדול בו אמפי, מדרגות ובתי קפה "כך שגם כשאהיה בן 70 אוכל לקחת את הנכד שלי לשם". בנשר העתידית יש בית חולים פרטי, "יש הרבה מוחות כאן ולא יודעים לנצלם". זו תהיה עיר אטרקטיבית שדואגת לשכבות אוכלוסייה שונות הקיימות בה, "חיילים ירצו לחזור לגור כאן ולא לברוח". בעיר העתידית יהיה משהו ייחודי, "כמו מסעדת בשרים, או גן חיות בו התלמידים שותפים לגידול החיות".
- **פרדי קונץ: עיר הפארקים** תמונת העתיד של נשר היא עיר שמתגאה בפארקי הטבע שלה "עיר הפארקים". העיר מחוברת על ידי רכבל בין המחצבה התחתונה לעליונה, עם פארק אתגרי במחצבה התחתונה ובתי מלון בעליונה. וכן אמפי פארק ושבילי אופניים המחברים את כל העיר.
- **חנה יריב: עיר ירוקה, בעלת מבני ציבור ייחודיים, עם שכונות ורחובות אטרקטיביים** בעתידה נשר היא עיר בינונית, של כ – 35 אלף תושבים, "לא עיר ענקית". ברמות יצחק מתקיימת בנייה לגובה כדי לשמור על השטחים הירוקים, יחד עם זאת, השכונות הותיקות נשמרות באופיין בבנייה נמוכה. נחל נשר יחזור לשמש כמקום לטייל בו בשבת,

יחד עם מבני ציבור נוספים כמו: אמפי ומוזיאון מורשת העיר. המחצבות ישמשו להרחבת בית הקברות ולאזור היי טק, "כמו ביקנעם". איזור רחוב החרושת המוזנח מאוד היום יעבור שיקום "כמו בצ'ק פוסט בחיפה". תהיה התייחסות גם לשכונת בן דור שהיא "יותר מוזנחת מגבעת נשר כיום". העיר תטפל בדרכי הגישה והיציאה מהעיר. כחלק מזה, שיפור התחבורה הציבורית על ידי מיניבוסים.

● **מיכל מור: עיר ירוקה, בעלת חינוך איכותי ומגוון, עם פיתוח המחצבות כאזורי תיירות**

ובילוי ייחודיים העתיד של נשר הוא כעיר ירוקה, המתפתחת לגודל בינוני "כך שהאינטיםמיות תישאר". המגורים בעיר הם במגדלים ובניינים גבוהים. לאחר שיפוץ בתים ושיפור חזותם. המחצבה תציג אגם מלכותי אטרקטיבי ובו בתי קפה, בית מלון ואטרקציות למשפחות "זה יכול להיות משהו מחבר, כמו הגשרים התלויים". בעיר יהיו מקומות בילוי לבני נוער גם בשבת "שכן היום הקטע הדתי מאוד נותן את הטון". בנושא חינוך יהיו בעיר מכללות, בית ספר דמוקרטי "שכבר היום יש הרבה ילדים מוכשרים שהיו רוצים ללמוד בו". הקשר בין הטכניון למוסדות החינוך המקומיים יתחדד. מוקדי התעשייה ירוכזו במקום אחד. מבחינת תחבורה נשר העתידית מתפקדת כגורם אזורי מקשר. "הייתי רוצה לתת תחושה של שייכות, חשוב מאוד לעשות כאן משהו כמו עמק הסיליקון, דבר שיביא הרבה תושבים ליישוב".

לסיכום, מעיני המשתתפים מצטיירת תמונה של נשר כעיר בינונית בגודלה (35-30 אלף תושבים), המשתמשת ביתרונותיה ומשאביה הייחודיים, הנובעים מאמידות כלכלית, חינוך ברמה גבוהה ושטחים ירוקים. להלן נקודות עיקריות שעלו:

- חשיבות שמירה על השטחים הירוקים בהקשר הסביבתי ובהקשר התיירותי/ בילוי.
- שמירה על איכות החינוך ויצירת תמהיל מגוון של מוסדות חינוך, חיבורים פיסיים ותוכניים למוסדות האקדמיה.
- פיתוח תחבורה ציבורית יעילה מקושרת וחכמה הכוללת: מיניבוסים, רכבת, רכבל ודרגנועים.
- פיתוח תרבות ופנאי לכלל האוכלוסייה – הקמת מוזיאון למורשת העיר נשר, אמפי להופעות באזור המחצבות, פיתוח מוקדי בילוי לבני נוער וארגון פסטיבלים.
- תעשייה ומסחר – שדרוג אזור התעשייה והפיכת התעשייה לתעשייה מתקדמת.
- התחדשות עירונית – שיקום השכונות הישנות, הכניסה לעיר ורחוב בר יהודה.
- אופי בנייה – בנייה גבוהה לצורך שמירה על השטחים הפתוחים.
- מחצבות – פוטנציאל מאוד גדול כשטחי בילוי ותיירות ייחודיים כגון פארק אקסטרים, אגם מלאכותי, רכבל, בית מלון ועוד.