

עיריית נשר
ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
מס' 805 5/2015
התקיימה בתאריך 25.3.2015, ה' בניסן, התשע"ה

נוכחים:

מר אברהם בינמו, ראש העיר, עיריית נשר
מר יחיאל אדרי, ממלא מקום וסגן ראש העיר
מר משיח עמר, סגן ראש העיר
גב' נעמי כספי, סגנית ראש העיר
מר דן תיכון, חבר מועצת העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, חבר מועצת העיר
מר זאב שפיגלר, חבר מועצת העיר
מר בוריס אייזנברג, חבר מועצת העיר
מר איגור גורביץ, חבר מועצת העיר
עו"ד מירית קרוגליאק, חברת מועצת העיר
מר ישי איבגי, חבר מועצת העיר
ניב רוסו, עוזר ראש העיר
גב' אביגייל דולב, מנכ"לית העירייה
רו"ח מוטי חן, גזבר העירייה
עו"ד אלכסנדר טנדלר, יועץ המשפטי
גלעד הישג, מבקר העירייה
אייל לרמן, דובר העירייה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר
2. אישור תב"רים
3. אישור פרוטוקולים
4. הכרזת מגרש אולמי דקל לשעבר, לשימוש כחניון ציבורי לפי חוק רשויות מקומיות 1987

פרוטוקול

סעיף 1 – הודעות ראש העיר

- מר אברהם בינמו : על סדר היום הודעות ראש העיר.
- מר איגור גורביץ : אדוני ראש העיר אם אפשר, יש לי הודעה אישית.
- מר אברהם בינמו : כן, בבקשה.
- מר איגור גורביץ : .. בבקשה.
- מר אברהם בינמו : כן, הודעה מספר 8.
- מר איגור גורביץ : ברשותך,
- מר דן תיכון : תחלק לכולם.
- מר איגור גורביץ : בזה אני מכריז על כניסתי לסיעת הליכוד, אני מבקש שזה ייכנס לתוקף
ברגע מסירת המסמך הזה.
- מר דן תיכון : אפשר לשאול אותך?
- מר אברהם בינמו : לא, החבר איגור גורביץ מודיע בזאת כי הינו מצהיר עם מסירת ההודעה
לראש העיר, הינו מצטרף לסיעת הליכוד כחבר מן המניין. הודעה זאת תיכנס
לתוקף מרגע מסירתה, העתקים לשר הפנים וממונה על המחוז והיועץ
המשפטי של עיריית נשר. נא לתייק את זה בפרוטוקול.
- מר דן תיכון : אפשר?
- מר אברהם בינמו : הודעות קצרות.
- מר דן תיכון : רק רגע, לפני זה, הוא בכל זאת מסר,
- מר אברהם בינמו : ההודעות קצרות. 8 הודעות קצרות. מזל טוב לסגנית ראש העיר נעמי
כספי שלקראת חודש הבא תחגוג יום הולדת.
- גב' נעמי כספי : תודה.
- מר דן תיכון : מזל טוב.
- מר אברהם בינמו : מזל טוב לחבר המועצה זאב שפיגלר ב-5 למרץ חגג יום הולדת.
- גב' נעמי כספי : מזל טוב.
- (מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: לפחות שיהיה לו בפרוטוקול הבחירות לכנסת ישראל עבור בסדר מופתי בנשר. אנו מאחלים הצלחה למנצחים ולמנוצחים. תודה מיוחדת, תודה מיוחדת לתושבי לעובדי העירייה שעבדו לפני, במהלך ואחרי יום הבחירות, במיוחד לעובדי התחזוקה ולעובדי מחלקת הפיקוח העירוני. 4 – בהתאם לסעיף 123-א' לפקודת העיריות, כהונתו של חבר מועצת העיר נפסקת לאחר 30 יום ממשירת ההודעה של ראש העיר על כך. הודעתי על כך לרועי לוי ב-1.2.2015 ועל כן כהונתו הסתיימה ב-2.3.2015. ההחלטה על הוצאת ההודעה כאמור מסורה לשיקול דעתו של ראש העיר כאשר החוק קובע.. תקיפותה סעיף 123-א' לפקודת העיריות בהיעדר הליך משפטי בבית משפט לעניינים מנהליים. החלטת ראש העיר נכנסה לתוקף ויש לפעול על פיה. 5 – בעת הצגת תקציב העירייה לשנת 2015 התחייבתי לערוך עדכון תקציב על בסיס דרישות שיועלו להכנסות תקציביות נוספות. אבקש מהנוכחים, מחברי המועצה, מהקואליציה והן מהאופוזיציה אם ברצותם לפעול בנושא מיוחד לתושבים, שיביאו אותו לפניי. 6 – אני מברך את כל אלה שנושאים ופועלים לנושא תוכנית המתאר. אני מודה למנכ"לית העירייה אביגייל דולב שמובילה את התהליך. 7 – תוכנית המתאר לטכניון קורמת עור וגידים. עיריית נשר מלווה את התהליך ומעלה דרישות לנשיא הטכניון, .. הטכניון, דרישות לשילוב האקדמיה בעיר נשר. בבקשה דן.

מר דן תיכון: אני חושב ש...

(מדברים יחד)

מר דן תיכון: אבל לפני זה ברשותך, אנחנו משתתפים בצערך ובאבלך על מות אחיך, שלא תדע עוד דאבה.

מר אברהם בינמו: תודה, תודה דן.

מר זאב שפיגלר: אני גם בשם סיעת הליכוד אני מבקש למסור תנחומים על מות אחיך, תנחמו מירושלים ולא תדע דאבה עוד.

מר אברהם בינמו: תודה רבה לכם. תודה רבה. מירית, אני מקבל גם את ההשתתפות שלך. דן בבקשה. ביקשת להתייחס.

מר דן תיכון : איגור היה לפניי.

מר אברהם בינמו : רצית להתייחס.

מר דן תיכון : אנחנו לא מבינים את פירוש ההודעה. האם אתה, האם זה אומר שאתה מצטרף לסיעת הליכוד שנמצאת בקואליציה או שאתה, מה שנקרא תהייה במעמד אקסטריטוריאלי ותהייה נתון להצבעות על פי הנושא לגופו של עניין?

(מדברים יחד)

מר דן תיכון : .. את היטלר במלחמת העולם השנייה.

מר איגור גורביץ : זה לא בדיוק ככה. .. לאיזה סיעה אני צריך להצטרף. אני כמו שהצהרתי מצטרף לסיעת הליכוד.

מר דן תיכון : אני שואל אם את הנשאר בקואליציה או לא או עוזב את הקואליציה? לא הבנתי.

מר איגור גורביץ : זה סיעת הקואליציה,

מר דן תיכון : אני רוצה לומר לך ש... אני תמיד אומר יש לנו 80 שנה .. במרכז הליכוד. 80 שנה. אני לא עזבתי ואני עדיין נחשב לחבר ותיק בליכוד יותר מכל אחד אחר בעיר נשר לפחות. אז אתה יכול לומר אני מצטרף אליך כי אתה חבר הליכוד. מה קרה? מה קרה שפתאום אתה משנה?

מר איגור גורביץ : אני הולך לסיעת הליכוד בעיריית נשר על כל מה שמשמע מכך.

מר דן תיכון : סיעה למה? לא הבנתי, תסלח לי.

מר איגור גורביץ : סיעת הליכוד בעיריית נשר.

מר דן תיכון : זאת אומרת אתה נשאר,

מר איגור גורביץ : כמו ש...

מר אברהם בינמו : בסדר, אפשר לראות את זה שהוא מצטרף לסיעת הליכוד בקואליציה.

(מדברים יחד)

מר דן תיכון : אני לא רוצה להגיד את זה. אני רוצה שיגיד את זה.

מר ישי איבגי : רגע שנייה, רגע שנייה דן, זה אומר שנכנס עוד חבר להנהלה כי בטופס הראשון שקיבלנו של חברי ההנהלה, איגור היה בחוץ.

מר אברהם בינמו : א' אנחנו,

מר ישי איבגי : זאת אומרת,

מר אברהם בינמו : זה לא אומר שהוא יהיה בפנים.

מר ישי איבגי : לא, לא, עשית את זה לפי מפתח, לפי סיעה.

מר אברהם בינמו : הסיעה תשב איתנו.

מר ישי איבגי : אשית את זה לפי סיעה. סיעת הליכוד איתכם,

מר אברהם בינמו : כרגע,

מר ישי איבגי : העבודה איתכם,

מר אברהם בינמו : ישי, ישי, כרגע חבר המועצה הודיע את ההודעה שלו.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : לא, לא.

מר ישי איבגי : אה, או קיי, בסדר גמור.

מר איגור גורביץ : אם הייתי יודע,

מר דן תיכון : אל תגיד לי שלא ידעת, בחיך.

מר אברהם בינמו : לא, אני נשבע לך שלא ידעתי.

מר דן תיכון : עד עכשיו,

מר אברהם בינמו : אני נשבע לך שלא ידעתי. אני ידעתי שזה יקרה כבר לפני חמישה

חודשים.

מר דן תיכון : אני ידעתי רק ביום הבחירות שזה יקרה.

(מדברים יחד)

מר דן תיכון : אז אם אתה שואל אותי, זה היה רשום על ה,

מר ישי איבגי : הוא לא היה חבר הנהלה, הסיעה שלו.

מר יחיאל אדרי : סליחה, הסיעה שלו הייתה חברת הנהלת. יש לי חדשות בשבילך. .. בהסכם

הקואליציוני.

מר ישי איבגי : לא, השארתי אותו בחוץ. בחברות בהנהלה,

מר בוריס אייזנברג : רק אני בחוץ כי אני חבר מועצת העיר ...

מר אברהם בינמו : כן.

מר בוריס אייזנברג : רק אני בחוץ.

מר ישי איבגי : בטופס הראשון תבדוק אותי אם אני לא טועה הוא נשאר בחוץ.

מר בוריס אייזנברג : לא, אני בחוץ. אני אומר לך.

מר משיח עמר : אני מבקש רק להודיע שראש העיר לא ידע מזה וגם לטענתך,

מר דן תיכון : הוא הבין כבר מזמן.

מר משיח עמר : ראש העיר,

מר דן תיכון : אל תהפוך אותו לזוטר.

מר משיח עמר : אני מברך על כך שחבר מצטרף לסיעת הליכוד ואני מברך על כך שכל חבר

שיהיה מוכן להצטרף לסיעת הליכוד, נקדם אותו בברכה.

מר אברהם בינמו : תודה.

גב' מירית קרוגליאק : עכשיו אני.

מר משיח עמר : את רוצה להצטרף עכשיו?

גב' מירית קרוגליאק : איך אתה חושב על זה?

מר אברהם בינמו : בבקשה.

גב' מירית קרוגליאק : בהמשך להודעות של ראש העיר, הודעה מספר, בסעיף מספר 4 אמרת

בהיעדר החלטות משפטיות. גם היום קיבלתי מכתב למייל, שדרך אגב הגיע,

הוא הגיע בצהריים, כמה שעות ממש לפני שהגעתי לפה, ... במשרד היום,

מר אברהם בינמו : אצל איריס הכול, כל החבילה, סליחה מירית, כן?

גב' מירית קרוגליאק : ולפי מה שלי ידוע כן קיימת עתירה בבית המשפט בנושא.

מר אברהם בינמו : נכון.

גב' מירית קרוגליאק : שתלויה ועומדת.

מר אברהם בינמו : תלויה ועומדת.

גב' מירית קרוגליאק : והנושא של רצונך ממש להדיח את יושב ראש האופוזיציה, והעתירה

כן נקבעה ליום ראשון הקרוב,

מר אברהם בינמו : קודם כל אני לא, אני מדבר,

גב' מירית קרוגליאק : שנייה, אני כיבדתי אותך, נתתי לך ולכולם אז עכשיו תנו לי לדבר. אני

ממליצה .. ובאמת לדחות את הישיבה הזאת כדי למנוע פגיעה בהליכי

הדמוקרטיה. אני מבקשת לדחות את הישיבה ליום שני הקרוב, לאחר הדיון

שיתבררו העובדות.

מר ישי איבגי : לאחר החלטה.

גב' מירית קרוגליאק : כן, שיתבררו העובדות בבית משפט. במידה ולא תדחה את הישיבה, ובכל זאת תקיים אותה, נאלץ לעזוב את הישיבה. ככה אנחנו מבינים את החלטתה של השופטת טינה טאובר שניתנה היום, ממש לפני כמה דקות, לגבי החוקיות של ההחלטות שהתקבלו.

מר אברהם בינמו : מירית, אני מאוד מכבד את ה,

מר דן תיכון : אני רוצה להמשיך באותו עניין.

מר אברהם בינמו : כן.

מר דן תיכון : אדוני ראש העיר, פעם דיברתי בפני חברי כנסת חדשים שמתכנסים לראשונה ולא פעם אחת אלא מספר פעמים על התפלגות הכוח. אנשים שזוכים לעיתים קרובות, אמות המידה באשר ליכולות שלהם מסתנוורות וזה אפיין כל מיני,

מר אברהם בינמו : לא, זה לא מאפיין אותי אבל.

מר דן תיכון : רק רגע, אני לא אמרתי שזה מאפיין אותך. תרשה לי לומר כמה מילים. אני חושב שההחלטה שניתנה היום בבית המשפט ובקשת האופוזיציה שאליה אני מצטרף מתוקף היותי חבר באופוזיציה, לדחות את הישיבה ליום שני שהרי השופטת אמרה במידה והחלטתה תהייה חיובית ביום ראשון, אזי ממילא יבוטלו כל ההחלטות שיתקבלו בדיון הזה. אילו אני ראש העיר, במצב כזה שאני מכבד את בית המשפט, אני הייתי נוטה לדחות את, לדחות את הישיבה הזאת עד ליום שני הבא, לא שעד אז יקרה איזשהו מהפך בעבודה בעיריית נשר. עכשיו אני רוצה לומר לך עוד דבר. אתה מנהל התכתבויות עם כל מיני חברי מועצה בנושאים שהם קריטיים ושייכים לכל אחד מחברי המועצה. אתה שולח מכתבים לחברי המועצה, למשל ל.. שהוא מפוטר או לא מפוטר, יכול להיות שהחוק נותן לך את האפשרות הזאת אבל בוודאי דבר אחד הוא לא נותן לך. זה לנהל דו שיח דו צדדי ולא רב צדדי. אני מבקש מעתה ואילך כל הנושאים שהאלה שקשורים לכלל המועצה, אני רוצה לדעת גם כן מה

אתה עושה, גם לי יש מעמד בתור חבר מועצה הן לטוב והן לרע וכל החלטה לפחות חובת הדיווח שלך קיימת. כאן אני מתפלל על שנתת לעצמך את הזכות בעצם לסיים את עבודתו של חבר המועצה, נדמה לי שאנחנו מקבלים את המינוי שלנו מכוח הבחירות, במקרה הרע ביותר או הפחות גרוע זה ממשד הפנים ולא שמעתי ממשד הפנים שלח לך מכתב ברור שלפיו אתה חייב לעשות א' ב' ג' אלא יש במכתבים שראיתי אותם לראשונה היום, לאחר שפניתי למנכ"לית העירייה כדי לקבל את סדר היום המדויק של היום. אז אני שוב פעם חוזר ואומר על דרך ההומור אבל תקבל את זה. באחת הישיבות שהייתה התפרצות של חברי מועצה כאן, הוא אמר שהוא ידאג לכך שאני לא אגור יותר בעיר נשר. אז אני מבקש ממך אנא במטותא אל תעשה את זה לי ותאלץ אותי מכוח איזשהו צו למכור את דירתי ולבטל את מעורבותי בנשר, אבל זה כמובן על דרך ההומור, אבל נדמה לי שתהיה זהיר מאוד ותשתף אותנו. אתה לא משתף אותנו כמעט בשום דבר וחבל. אני מצטרף כאמור להודעתה של חברתי.

מר אברהם בינמו: אני מאוד מודה לך. אני חושב שכתוצאה מהאמירות שלך, אנחנו לקחנו חלק גדול בחשבון. הראיה היא שהדברים מגיעים אליכם לפחות סביב ישיבות מועצה כסדרם, כולל הודעות, להוציא ימי הולדת,

מר דן תיכון: לא, ...

מר אברהם בינמו: תן לי, תן לי לסיים, ברשותך, כולל שאילתות, כולל פירוט של הצעות לסדר יום. אני חשבתי לעצמי שנכון היה עושה גם חבר המועצה דן תיכון שהיה אומר באמת כיצד מבקר עיריית קריית ים יכול לשמש כחבר מועצת עיר.

מר דן תיכון: יש לי דעה בעניין.

מר אברהם בינמו: רגע, ציפיתי גם לזה. אני רוצה להגיד לך שבאמת אנחנו נתנו את מרחב האפשרויות גם בדו שיח הזה, גם לא חסכנו אותו לעיתונות כדי שזה יהיה באמת צורה עניינית וגדולה מאוד והייתה כאן התכתבות מול אחד ממשדדי עורכי דין שמייצג את רועי לוי, אחד היקרים במדינת ישראל, אני אומר אולי

אחד העשירים במדינת ישראל שמייצג את רועי לוי, וניסינו לעשות את זה
מה שנקרא בדרך המלך,

מר ישי איבגי : אבל מה זה קשור שזה אחד היקרים? מה זה קשור?

מר אברהם בינמו : ואני הודעתי גם לממונה על המחוז במידה,

מר דן תיכון : אתה מיוצג על ידי עורך דין זול?

מר אברהם בינמו : שבמידה וייפלו דברים על חודו של קול אז אני הבטחתי גם לממונה וגם
לחבריי שאנחנו נבטל את הישיבה. עכשיו, לקחנו בחשבון אי שתוגש עתירה
בבית המשפט ולקחנו בחשבון עוד אפשרות, שהישיבה תבוטל. במידה והיא
תבוטל, היא תבוטל. מאחר ומחובתי זה לכבד את זמנכם ולכבד את עבודתה
של העירייה, אני קיבלתי החלטה לקיים את הישיבה.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : כן, כן, אני מכיר, כל ההחלטה היא כאן כולה, אתה רואה היא כאן
כולה, טרחנו ללמוד אותה. אם הייתה החלטה אז היינו מקבלים את
ההחלטה, אנחנו מכבדים את בית המשפט, לכן אני אומר אני אקבל, אם
פסיקת בית המשפט תאפשר למבקר עיריית קריית ים להמשיך לכהן כחבר
מועצת עיריית נשר אנחנו נכבד את זה. אם היא תחליט שלא אז אנחנו גם
נכבד את זה. בכל מקרה נכבד את ההחלטה של בית המשפט.

מר ישי איבגי : אבל אתה לא מחכה לבית המשפט.

מר אברהם בינמו : בוודאי,

מר ישי איבגי : אתה חושש מרועי.

מר אברהם בינמו : מה אני?

מר ישי איבגי : אתה חושש מרועי, בגלל זה אתה לא מחכה לבית המשפט.

מר דן תיכון : אני בכל זאת,

מר אברהם בינמו : ... כמו לפואד? מה יש לחשוב? יש בית משפט,

מר ישי איבגי : אני רוצה ... מה זה קשור לך.

מר אברהם בינמו : בית המשפט יקבל החלטה כפי שהוא יקבל אותה. מה שהוא יקבל אנחנו
נכבד.

מר ישי איבגי : למה ... ?

מר אברהם בינמו : אבל אנחנו לא ,, אנחנו קבענו את ישיבת המועצה הזאת כבר לפני זמן רב.

מר ישי איבגי : אין בעיה.

מר אברהם בינמו : אין סיבה לבטל. אין סיבה לבטל.

מר ישי איבגי : אנחנו מדברים על המכתב של רועי.

מר אברהם בינמו : איזה מכתב?

מר ישי איבגי : המכתב ששלחת לרועי שהוא מבחינתך,

מר אברהם בינמו : אבל זה היה לפני 30 יום.

מר ישי איבגי : ומה היום? למה לא שלחת לו עכשיו מכתב? אתה יודע שיש עכשיו משהו,

מר אברהם בינמו : איזה,

מר ישי איבגי : רועי תחזור, תהייה ישיבה.

מר אברהם בינמו : נראה לך? מה פתאום שאני אגיד לו שיחזור? הוא מבקר עיריית קריית

ים. תשמע, מבקר עיריית קריית ים,

מר ישי איבגי : ...

מר אברהם בינמו : אל תכניס לי מילים לפה.

מר ישי איבגי : אתה אמרת אנחנו נכבד את ההחלטה של בית המשפט.

מר אברהם בינמו : מבקר עיריית קריית ים,

מר ישי איבגי : אבל אתה עושה את ההחלטה.

מר אברהם בינמו : מבקר עיריית קריית ים, אני עושה את הכול בתוקף סמכותי כראש עיר

על פי סעיף 123-א',

מר ישי איבגי : זה בית המשפט יגיד.

מר אברהם בינמו : אז בסדר. אז אם בית המשפט, כל מה שבית המשפט יגיד,

מר ישי איבגי : אבל אתה עדיין מוציא מכתבים בתוקף סמכותך ולא מבטל אותם כשיש

עכשיו איזה משהו עומד ותלוי,

מר אברהם בינמו : מה זאת אומרת עומד ותלוי?

מר ישי איבגי : עומד ותלוי זה דיון בבית המשפט. דיון בבית משפט זה עומד ותלוי.

מר אברהם בינמו : לא.

גב' מירית קרוגליאק : שכולם יהיו פה, שכולם, שגם הוא יהיה פה וייצג את ה,

מר אברהם בינמו : אני אכבד, אני אומר לכם במלוא האחריות. אני אשמח שמבקר עיריית

קריית ים יישב כאן, אני אשמח שהוא יישב כאן. יחד עם זאת, מבקר עיריית

קריית ים צריך,

מר ישי איבגי : מה זה יישב כאן? תסביר לי, יישב כאן או יישב כאן?

מר אברהם בינמו : לא, כאן כחבר מועצה.

מר ישי איבגי : ויצביע והכול.

מר אברהם בינמו : בוודאי, בוודאי, אני אשמח.

מר ישי איבגי : כן?

מר אברהם בינמו : הניסוח,

מר ישי איבגי : כן?

מר אברהם בינמו : החוק, החוק, לא מותיר לי.

מר ישי איבגי : החוק לא מותיר לך עכשיו. החוק קודם זה בית המשפט שעכשיו מותיר לך.

מר אברהם בינמו : החוק, החוק, לא מותיר לי,

מר ישי איבגי : אז אתה השופט גם. או קיי, לא, אני רק רוצה להבין מה אתה אומר.

גב' מירית קרוגליאק : כי אחר כך תצטרך לבטל הרי, הרי,

מר אברהם בינמו : נבטל את הישיבה, אז בואו נסכם, בואו נסכם, אז בואו נעשה שעה מהזמן

שלכם ומהזמן שלנו, בכל זאת, זה לא רק אופוזיציה קואליציה בכל זאת יש

עניינים לדון בהם, כיוון שזאת הישיבה,

מר ישי איבגי : זה מטעם הקואליציה.

מר אברהם בינמו : בסדר, תשמע, אני רוצה להגיד לך, אני את הכעס שלי למדתי להוציא

במעשים. דן תיכון לימד אותי כמה דברים,

מר ישי איבגי : זה דברים שאתה לא רואה.

מר דן תיכון : אני שמח.

מר אברהם בינמו : דן תיכון לימד אותי כמה דברים, אני אומר את זה במלוא הרצינות, אני

לא רק מתוך המחמאה, ירדו לי כמה אסימונים בתקופה האחרונה, אני פועל

גם על פי החוש המוסרי שלי ועל פי חוות הדעת המשפטיות שאני מקבל. ככה אני נוהג. אני אין לי ספק, אין לי ספק, אני אומר את זה שאפילו העניין של מבקר עיריית קריית ים משמש כחבר מועצת העיר,

מר דן תיכון: אני רוצה להבין את ההיגיון איפה אתה רואה, יש לי בכל זאת ניסיון של איזה חצי יום בשירות הציבורי, בוודאי בענייני ביקורת המדינה. אני רוצה להבין איפה רואה את ניגוד העניינים בין איש,

מר אברהם בינמו: זה לא על סדר היום, תסלח לי דן, זה לא על סדר היום.

מר דן תיכון: לא, אתה חוזר ואומר את זה כל הזמן.

מר אברהם בינמו: זה בערך,

מר דן תיכון: אתה אמרת שש פעמים,

מר אברהם בינמו: אני אשמח לשבת איתך,

מר דן תיכון: הוא מבקר עיריית קריית ים ואני שואל אותו.

(מדברים יחד)

מר ישי איבגי: זה על סדר היום.

מר דן תיכון: לא, לא, זאת הודעה שלך.

מר אברהם בינמו: כן.

מר דן תיכון: לא שלי.

מר אברהם בינמו: בסדר, אבל זה לא על סדר היום.

מר דן תיכון: למה לא?

מר אברהם בינמו: אני אשמח לענות,

מר דן תיכון: כל נושא,

מר אברהם בינמו: לא, זה לא על סדר היום דן.

מר דן תיכון: אין דבר כזה.

מר אברהם בינמו: דן,

מר דן תיכון: בטח כשהצגת את הנושא כהודעה,

מר אברהם בינמו: זה מה שאתה אומר ככה?

מר דן תיכון: כן.

מר אברהם בינמו: אז עוד מעט נדון ביום הולדת של נעמי כספי וזאב שפיגלר, זה הודעה אישית.

מר דן תיכון: אתה יודע מה,

מר ישי איבגי: .. זכותנו.

מר דן תיכון: אנחנו זכותנו להצטרף ליום ההולדת של נעמי כספי וגם לשאול אותה האם היא יישרה את ההדורים איתך לאחר שהיא נעדרה בשתי הישיבות האחרונות. אני הרי קטונתי,

מר אברהם בינמו: תודה רבה, אני מבקש לעבור לשאלתה.

מר ישי איבגי: רגע, מה אתה ענית על מה שהיא ביקשה?

מר אברהם בינמו: מה היא ביקשה?

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: הודעתי שהישיבה מתקיימת.

גב' מירית קרוגליאק: ובנוסף גם יש השלכות להחלטות שאתה עושה, במיוחד .. המכרז של בחירת הגזבר החדש הגיע אחרי השעה שש ואביגייל דיברה איתי ...

מר אברהם בינמו: אני מודיע לך שביציאה למהלך הזה, אנחנו,

מר דן תיכון: אני לא יודע על מה אתה מדבר. אני בכלל לא מכותב. אני מופתע מכל העסק הזה.

מר אברהם בינמו: מה אתה מופתע?

מר דן תיכון: אתה שלחת לי איזה מכתב?

מר אברהם בינמו: לגבי מה?

מר דן תיכון: לגבי הסכסוך בעניין כשרותו של רועי לוי.

מר אברהם בינמו: בנוכחות ..

מר דן תיכון: אתה שלחת לי?

מר אברהם בינמו: אני לא שלחתי לך.

מר דן תיכון: אתה לא חושב שאתה צריך?

מר אברהם בינמו: אז אמרתי לך שלמדנו גם את זה, כתוצאה ממה שאתה אומר.

מר דן תיכון: בכל זאת אני .. ואתה מודיע לי הוא חדל להיות חבר מועצה לפי דעתך והעניין

תלוי ועומד עדיין בבית המשפט.

מר אברהם בינמו: כן. אני בכל זאת מבקש לקיים את הישיבה. במידה, במידה, אני מקבל את ההערה שלך. במידה, במידה ובית המשפט יחליט כפי שיחליט, אנחנו נכבד אותו בצורה הכי נכונה.

מר דן תיכון: ואנחנו מציעים לך כאן,

גב' מירית קרוגליאק: זאת אומרת ...

מר דן תיכון: תכבד אותו,

מר אברהם בינמו: כן, במידה ובית המשפט יחליט כן. במידה וכן. טוב, דן תיכון ביקש,

גב' מירית קרוגליאק: ומה לגבי ...

מר דן תיכון: אדוני, אני מבקש להבהיר את התשובה שלך לשאילתה שלי לישיבה הקרובה.

מר אברהם בינמו: או קיי, הישיבה,

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: או קיי, אז יש כאן שתי שאילתות. שאילתה אחת של דן תיכון שהוא מבקש להעביר אותה לישיבה הבאה.

מר ישי איבגי: וכל מה שקשור,

מר אברהם בינמו: והישיבה של רועי לוי, השאילתה של רועי לוי לישיבה הבאה וההצעה לסדר של רועי לוי ואני מניח שאתם פה,

מר דן תיכון: לא לאפשר ...

אישור תב"רים

מר אברהם בינמו: או קיי, טוב, אישור תב"רים. אני מבקש לאשר את התב"רים.

מר ישי איבגי: להתראות לכם, כל טוב.

גב' נעמי כספי: אני רק רציתי תשובה ליישור ההדורים. אני מפולניה, אתה יודע, אומנם נולדתי כאן, ויום ההולדת שלי הוא ב-11 לאפריל, יום המימונה, אז חגגתי.

כל העדה החליטה לחגוג לי יום הולדת.

מר דן תיכון: לא, אני אסביר לך למה התכוונתי.

מר אברהם בינמו : טוב.

מר דן תיכון : רק רגע, תן לי להשלים לה. היא אמרה לפרוטוקול.

מר אברהם בינמו : זה לא לפרוטוקול.

מר דן תיכון : הייתה הצעה לסדר יום שלך עם הנושא הכי חשוב בתולדות נשר.

גב' נעמי כספי : נכון.

מר דן תיכון : זה בתי הזיקוק.

גב' נעמי כספי : נכון.

מר דן תיכון : עד חמש דקות לפני שהנושא עלה לסדר היום, הידרת את רגלייך מן המועצה.

תמהתי.

גב' נעמי כספי : הבנתי.

מר דן תיכון : תמהתי.

גב' נעמי כספי : ללא שום קשר לנושא.

מר אברהם בינמו : טוב.

מר דן תיכון : אני חושב אגב שהנושא הזה, אמרתי, אמרתי כאן ליושב ראש הוועדה

לאיכות הסביבה, שעיריית נשר חייבת, חייבת להתכנס ולדון בנושא הזה

במשך ישיבה שלמה כי הנושא בנפשנו.

גב' נעמי כספי : אני מסכימה לגמרי.

מר אברהם בינמו : אני ברשותכם מבקש לאשר תב"ר 2229, 2271, 2283, 2274.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו : טוב, אני חוזר עוד פעם רבותיי, רבותיי, מה קרה? גם כשאין אופוזיציה

אנחנו צריכים, בואו נסיים את זה ונדון, בואו נסיים את הישיבה כמו שצריך.

אני מבקש לאשר את תב"ר 2229, 2271, 2274 ו-2283. מי בעד? 8. מי נגד? 8

בעד, נמנעים אין.

אישור פרוטוקולים

מר אברהם בינמו : אישור פרוטוקולים. פרוטוקול רישוי עסקים יד-2, מכרזים יד-15, ועדת

רווחה יד-4, פרוטוקול הנהלה יד-11. מי בעד? 8 בעד. מי נגד? אין. נמנעים?

אין.

(מדברים יחד)

מר אברהם בינמו: אנחנו מבקשים, זה נשלח לאנשים הסעיף הזה?

מר יחיאל אדרי: ברור.

הכרזת מגרש אולמי דקל לשעבר, לשימוש כחניון ציבורי לפי חוק רשויות מקומיות 1987

מר אברהם בינמו: אנחנו מבקשים לדון ואני מעלה את זה כהצעה לסדר יום, הכרזת מגרש אולמי דקל לשעבר, לשימוש כחניון ציבורי לפי חוק רשויות מקומיות 1987. אני רוצה כאן להבהיר כמה דברים. בנובמבר 2013 התקבלה חוות דעת של מהנדס העיר לפיה מבנה אולי דקל לשעבר מסוכן לציבור. פרט להיבטים הבטיחותיים גם יש סכנה תברואתית ואין סוף פניות של התושבים בנושא. באותו חודש הוציא ראש העיר הודעה לבעלי הנכס על הריסת המקום. בינואר 2014 התקבל מכתב מהממונה על המחוז שמאשר לעירייה לבצע את עבודות ההריסה ולחייב את בעל הנכס. החודש הגיעה העירייה ובעלי המגרש להסכמות. המבנה ייהרס ויפונה. לאחר הריסת המבנה יוקם מגרש חנייה ציבורי לרווחת התושבים והמבקרים על פי חוק הרשויות המקומיות, שימור ארעי במגרשים ריקים. הצעת ההחלטה הינה כדלקמן: על בסיס חוות הדעת של מהנדס העיר מיום 21 לנובמבר 2013, בהתאם להודעתו של ראש העיר מיום 21 בנובמבר 2013 ובהמשך למכתבו של הממונה על המחוז מיום 21 לינואר 2014, חברת ... בע"מ מרחוב בר יהודה 94 תהרוס את המבנה המסוכן אולמי דקל לשעבר, הנמצא בגוש 11232 חלקות 102-28. עיריית נשר תכשיר את השטח לחניון ציבורי. ראש העיר יוציא על פי סמכותו צו חנייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות. מי בעד?

מר בוריס אייזנברג: שאלה, מי הבעלים של המגרש?

מר אברהם בינמו: אולמי דקל.

מר בוריס אייזנברג: לא, מי הבעלים של המגרש הזה? של המבנה?

מר אברהם בינמו: מר ...

מר בוריס אייזנברג: המגרש הוא של חברת ... ויש על המגרש הזה משכנתא גם, היא רשומה, מר משיח עמר: יש רשות של אלה שממשכנים את הנכס לטובתם, יש אישור שלכם להרוס את המבנה?

עו"ד אלכסנדר טנדלר: זאת נקודה ש,

מר משיח עמר: זאת לא נקודה, זאת לא הנקודה, זאת לא הנקודה. הנכס הזה הוא משועבד לטובת אלה שנתנו,

עו"ד אלכסנדר טנדלר: הוא משועבד לטובת בנק,

מר משיח עמר: הוא משועבד על בסיס איזושהי הערכה של שמאות ואתה היום בא ולא עושה פעולה בלי ידיעתם, זה חמור מאוד.

עו"ד אלכסנדר טנדלר: זה עניין של בעל הנכס או בעל הזכויות.

מר משיח עמר: לא, לא, זה לא עניין של בעל הנכס, זה עניין שהובא לידיעתך ואתה לא יכול להתעלם מזה.

עו"ד אלכסנדר טנדלר: אין בעיה לבדוק מול הבנק למשכנתאות.

מר משיח עמר: אני מבקש לא לבצע את ההריסה עד שהעניין הזה יובהר מבחינה משפטית עם אותם אלה שנתנו או משכנו לטובתם את הנכס הזה כי אנחנו לא נשחק פה לידיים של אף אחד.

עו"ד אלכסנדר טנדלר: אין בעיה.

מר אברהם בינמו: המבנה הזה צריך להיהרס. הוא מבנה מסוכן.

מר משיח עמר: הוא לא צריך להיהרס.

מר אברהם בינמו: הוא מבנה מסוכן.

מר משיח עמר: צריך תוכנית בנייה מסודרת.

מר אברהם בינמו: מה הקשר לתוכנית בנייה?

מר משיח עמר: כן, אני אגיד לך מה זה. אי אני לא יודע מזה כלום, זה לא הובא לדיון בהנהלה.

מר אברהם בינמו: נכון.

מר משיח עמר: ואני מבקש לא להעלות אותו לסדר. נדון על זה בהנהלה, אחר כך נדבר על זה בישיבה הבאה. כרגע אני מבקש לא להעלות את זה. כי זה דבר שלא יכול

להיות בצורה כזאת.

מר אברהם בינמו : אני חשבתי שנוצרה, אנחנו נדבר על זה בהנהלה, אתה לא צריך לקום.
 מר משיח עמר : לא, אני לא קם, אני לא קם, אני רק זזתי קצת. זה נושא כל כך, אני מדבר
 מעמדה שאני חייב לשמור על ראש העיר. היועץ המשפטי פה מגמגם לי וזה
 לא מוצא חן בעיניי. לא מוצא חן בעיניי. למה אין חוות דעת חד משמעית של
 אלה שמשכנו לטובתם את הנכס? יש שמאות על הנכס, יש תוכנית בנייה על
 הנכס הזה למבנה עם איקס מגורים לכך וכך יחידות דיור, לא ייתכן דבר
 כזה, לבוא לעשות דבר כזה, להפוך אותו לשטח ציבורי, אנחנו לא מסכנים עד
 כדי כך באזור הזה,

מר אברהם בינמו : לא הופכים אותו לשטח ציבורי.

מר משיח עמר : בחלק, סליחה, אני מסכים שבחלק הקדמי שהוא שטח ציבורי, בבקשה
 תהפוך אותו לחנייה ציבורית אבל לא בשטח הפרטי.

מר יחיאל אדרי : אני רוצה להגיב.

מר משיח עמר : בבקשה.

מר יחיאל אדרי : אנחנו צריכים להסתכל על שני היבטים בעניין הזה. היבט אחד שאומר
 שהמבנה מסוכן לציבור, מהווה מטרד, מטרד, ועל פי חוק מבנה שמסוכן
 לציבור, כאשר מהנדס העיר נותן את המסמך הזה, ומבחינה תברואתית
 אנחנו בבעיה קשה באזור הזה, שום דבר לא עומד בעניין מבחינת העניין של
 המשכנתא ואני אסביר גם לגבי העניין של המשכנתא, שזה למעשה,

מר משיח עמר : יחיאל, אתה מוכן להרשות לי?

מר יחיאל אדרי : תן לי רגע ברשותך.

מר משיח עמר : אני רוצה לדבר עם בעל הנכס, עם הבנקים שממשכנים, עם היועץ המשפטי
 ואחרי זה אי אבוא לישיבה ואני אתן,

מר יחיאל אדרי : אבל אני יכול לסיים? אני לא הפרעתי.

מר משיח עמר : תסיים.

מר יחיאל אדרי : יש, יש מסמך מרמ"י שהשטח הזה בחכירה ובבעלות מאיר דדון בע"מ,
 אולמי דקל, עד שנת 1944.

דובר : 2044.

מר יחיאל אדרי : 2044. זאת אומרת השטח עצמו, השטח עצמו הוא ערך כספי, לא המבנה מעליו.

מר משיח עמר : לא נכון. לא נכון. אני מכיר את העובדות קצת יותר ואלי לא יספרו אף אחד סיפור שהוא לא עובדתי. אני יודע בדיוק במה מדובר. אני רוצה לדבר עם בעל הנכס. אתם רוצים שנעזור לו, בואו נעזור לו בדרך המתחייבת, המאפשרת.

מר יחיאל אדרי : לא, רוצים לעזור לנו.

מר משיח עמר : לא, לא, לא, לנו אנחנו לא זקוקים למגרש הזה. לא. אנחנו לא זקוקים למגרש חנייה באזור הזה. בחלק הקדמי שהוא שלנו, בבקשה, אדרבא.

מר ישי איבגי : אני צריך להדפיס איזשהו משהו שקשור לבדיקה הפנימית פה. אני צריך שתפתח לי איזה משרד בבקשה, שמישהו יפתח לי.

מר אברהם בינמו : אנחנו מסיימים את הישיבה עוד שתי דקות.

מר ישי איבגי : אבי זה חשוב לי, אל תעכב אותי, הזמן שלי הוא זמן חשוב לא פחות משלך.

מר אברהם בינמו : אנחנו באמצע הישיבה.

מר ישי איבגי : בסדר,

גב' נעמי כספי : גלית לא שם, הם רוצים מחשב,

מר אברהם בינמו : אה, מחשב נייד?

מר ישי איבגי : לא, המחשב עצמו, אני רוצה להוציא משהו.

מר אברהם בינמו : שידפיס?

מר ישי איבגי : מחשבון של קסיו של החישובים. אבי, תן לי.

מר אברהם בינמו : הנה, הנה. לא, הם בטח רוצים להכניס לנו איזה נייר לחדר. טוב, אני מקבל את הערתו. הנושא יועבר ליום שני.

מר משיח עמר : אני אגיע אותם להבנות.

מר אברהם בינמו : הישיבה הסתיימה. הישיבה נעולה.

*** נעילת דיון ***