
עיריית נשר
ישיבה מספר 11/2015
ישיבת מליאה לא מן המניין 811
מתאריך 24.06.2015

משתתפים:

אברהם (אבי) בינמו - ראש העיר
משיח עמר – סגן ראש העיר
נעמי כספי- סגנית ראש העיר
יחיאל אדרי – ממלא מקום ראש העיר
בוריס אייזנברג – חבר מועצה
איגור גורביץ' – חבר מועצה
זאב שפיגלר – חבר מועצה
ישי איבגי – חבר מועצה
עו"ד מירית קרוגליאק – חברת מועצה
גלעד השג – מבקר העירייה
ניב רוסו- עוזר ראש העיר
אביגיל דולב – מנכ"לית העירייה
רו"ח מיכה זנו - גזבר נכנס
עו"ד אלכסנדר טנדלר – יועץ משפטי

פרוטוקול

אבי בינמו, ר' העיר: שלום, אני מבקש לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין, מספר 11/2015, 811, על סדר היום אישור צו המיסים.

ישי איבגי: אדוני, ראש העיר, אני רוצה לדבר על זה. אפשר? זה נושא אחד וזהו לחצי שעה.

אבי בינמו, ר' העיר: בבקשה.

ישי איבגי: אנחנו קודם כל רוצים שניישם את מה שאמר סילבן שלום, לאחרונה אישר, נקרא לזה השר סילבן שלום, תותח בשביל משיח, שאמר את ההעלאה הטבעית ברשות שיכולה להיות איתנה, לא משנה לא איתנה, אבל זאת אומרת שאין בה גירעונות, היא יכולה לוותר על ההעלאה הטבעית שהיא צריכה לבצע, ובלבד שהיא לא גירעונית, ואני חושב שאנחנו צריכים להחיל את זה על נשר. אנחנו עיר איתנה, כמו שראש העיר אומר בכל מקום, וגם אם הוא לא אומר, זה נכון, ואנחנו צריכים את ה-1.7 אחוז, עשרים ושבע.

דובר:

ישי איבגי: עשרים ושבע, סליחה, להוריד מסדר היום, וכמובן, לבקש אישור במשרד הפנים. אם משרד הפנים יסכים להחיל את זה עלינו, מה טוב, אם הוא יגיד שאנחנו נמצאים בתעריף מינימום או במשהו כזה, אנחנו נהיה מחויבים בכל זאת להעלות את זה. אנחנו חייבים לנסות בכל האמצעים העומדים לרשותנו כדי לא להעלות את הארנונה. לגבי, החישוב של השטחים. אני שמת לב, באמת, כמו שקראתי גם בפרוטוקול של ההנהלה, אין שינוי משנה שעברה, זאת אומרת, בתעריפים של כל השטחים שהוגדרו, אבל כבר בשנה שעברה דיברנו על הנושא הזה ואני חושב שאנחנו צריכים לעשות חשיבה מחודשת בנושא של צו הארנונה. אנחנו, בעצם, מחויבים על כל שטח באותו תעריף, כאשר מי שלא יסתכל על זה בצורה נכונה, רואה שם שטח אחסה וכל הדברים האלה, אבל זה לא משהו שחל על מבנה מגורים משותף. יש שני

היבטים שעליהם אנחנו צריכים, באמת, לדבר, זה קודם כל למה עד שמונים ואחד מטר, ומשמונים ואחד מטר. אם לבן אדם יש מאה ועשרים מטר, למה מהשמונים ואחד הוא צריך לשלם עוד תוספת של בערך שקל ומשהו? זה אחד, שתיים, למה על המחסן ועל חדר המדרגות, ובמילים האחרות, על איפה שאנחנו לא חיים ולא ישנים, או לא מחויבים לחיות, אוקי? אנחנו אמורים לשלם כמו הסלון, המטבח והממ"ד, לצורך העניין? למה אנחנו אמורים לשלם את אותו מחיר? אני חושב שאנחנו צריכים לעשות עוד תעריף, וזה קיים במקומות אחרים, שהתעריף הזה שייך, בעצם, לשטחים המשותפים, או השטחים הלא מנוצלים. חשוב לי מאוד להגיד, ראש העיר, שבמידות שקורות לאחרונה בעיר, אני נתקלתי בכמה תושבים שבאות באים, מודדים, לא מורידים את השכנים, שזה חמור מהסיבה המאוד פשוטה, יש מבנה אחד שיש שם שישה דיירים וארבעה מחסנים, הם לא ידעו למי שייך המחסן, ומה שהם עשו הם מדדו את השטח של המחסן, את קומת העמודים שיש למטה, כמובן, מקלט וכל הדברים, חילקו את כל השטח בשישה, ובעצם, החילו את זה על כל ששת הדיירים, ועכשיו, בשביל שהדייר יצטרך לשנות את התעריף שנשלח לו כי אין לו מחסן, והוא משלם, כאילו, על המחסן של השכן, ערבות הדדית אולי זה בסדר, אבל הוא משלם על המחסן של השכן והוא לא רוצה לעשות את זה, הוא צריך להביא מודד מטעמו, ובעצם, להוכיח בצורה פשוטה שאין לו אחות. התושבים לא יודעים איך להתמודד, אני אשמח, גם אם זה לא נכון, שתצא הנחייה איך תושבים יכולים לתקן את המעוות ואת מה שנעשה להם בצורה לא נכונה, לא חוקת, והם אמורים לשלם על זה, אני יכול לתת לך דוגמה קלאסית, ומבחינתי, מהדוגמה הזאת אתה יכול לבדוק את כל השאר. אני יכול לתת לך דוגמה, בגבעת נשר, שעשו מדידה, ובן אדם הביא לי דוגמה חיה, שהוא משלם על מחסן, שאין לו מחסן, הוא, ספציפית, אין לו מחסן, לשכן יש, הוא אמור

לשלם על זה. רק עוד דבר אחד, מה קורה במקלט, בגוש שהוא נמצא בבולק השני? האם כל הגוש אמור לשלם עליו? אלה דברים שאנחנו צריכים לדעת גם מה לענות לתושבים בעקבות מה שקורה עכשיו עם העניין של המדידות. תודה רבה.

אבי בינמו, ר' העיר: אני, ברשותך, מאחר וישבתי עם השר סילבן שלום, ובאמת הוא בא עם גישה חדשה, עם רוח, שצריכה לבחון את נושא הארנונה במדינת ישראל, הוא הטיל, קודם כל, על ועדת הפנים של הכנסת, יותר נכון, התכנסה לפני מספר ימים, וקבעו שתוך שלושה חודשים תצאנה מסקנות על מנת ליצור איזה שהוא סוג של אחידות במדינת ישראל. כאשר יצאה מחאת הארנונה, ובכל מדינת ישראל דיברו עליה, על נשר פסחו, וכי למה פסחו על נשר? כי בנשר הארנונה היא הכי זולה במדינת ישראל למגורים, הן בשיטת המדידה, שאין אנחנו יכולים לשנות אותה, אלא רק באישור מיוחד, כן? והן במחיר למטר מרובע. זה דבר אחד. דבר שני, שאתה בטח יודע אותו ואתה גם שותף לו, בין כל חברי ההנהלה וחברי המועצה, זו העיר היחידה שאין לה תאגיד מים, גם בזכותכם, גם בזכותנו. הדבר הזה, לא סתם התושבים לא יוצאים למחאה, כי הם מבינים שהמחיר שניתן בנשר, הוא פשוט, אין לו אח ורע, כי לשם השוואה, ביקשתי ממיכה הגזבר שיאסוף לי נתונים רק על הסביבה שלנו, אני אתן לך דוגמה, הכל מתייחס, נכון לרגע זה ל-2013, זו איזו שהיא שיטת מדידה. קריית ים, המחיר למטר מרובע, ארבעים ושלושה נקודה חמישים ותשע,

ישי איבגי: ואיך שיטת המדידה?

אבי בינמו, ר' העיר: שנייה, שנייה, ברוטו. קריית ביאליק ארבעים ושמונה נקודה עשרים ושמונה, קריית מוצקין,

ישי איבגי: רגע, כמה ביאליק?

אבי בינמו, ר' העיר: ארבעים ושמונה נקודה עשרים ושמונה, אני אתן לך גם את הטבלה,

קריית מוצקים ארבעים ושמונה נקודה שישים ושמונה, ועיריית חיפה, שישים נקודה שש עשרה. עכשיו, בעיריית חיפה יש חמישה, שישה סוגי אזורים. אצלנו, כל נשר היא אזור אחיד. ואני רוצה להגיד לך בנושא הזה, סמכתי גם על החלטת ההנהלה הקודמת ומועצות העיר הקודמות, שבאו ואמרו "לא נחלק את נשר, לא נגיד אלה שגרים בבנה ביתך ישלמו יותר מאשר אלה שגרים ב...". עשו את כל נשר אזור אחיד, והראיה היא שגם עם ההעלאה של האחד נקודה עשרים ושבע, אנחנו בסך הכל, אולי, מעלים בשני שקלים, בממוצע לתשעים מטר מרובע. לקחנו ממוצע גבוה, ולכן, מאחר ואנחנו קיבלנו את ההחלטה, ומאחר וכל הנושא הזה של השר סילבן שלום יצא לפני יומיים, הוא לא משנה כהוא זה,

ישי איבגי: אמרתי, אחרי שקיבלת את ההוראה.

אבי בינמו, ר' העיר: יחד עם זאת, אני גם משיחה שהייתה לי עם זאב שפיגלר, אמרתי לפי דעתי אנחנו צריכים להמתין עוד שלושה חודשים, לראות איזה סוג של החלטה תתקבל. יכול להיות שהשר רוצה לעשות, מה שנקרא, מס מוניציפאלי, בהעלאת המע"מ בשני אחוז. הרי זו אחת השיטות. יש שיטה שבאה ואומרת "בואו נעשה לפי ערך הכנס", זה אומר שמחר כדאי יהיה לכולנו ללכת ולעסוק במקצוע השמאות, כי יצטרכו כאן חמשת אלפים, ששת אלפים שמאים. יש מדינות שעושות כך. יש, בוא נאמר, מצב אבסורדי במדינת ישראל, באמת אבסורדי, שאתה יכול לראות שהמרחק בין רחוב התאנה לרחוב נווה, מאה מטר משם, הפער הוא כמעט שישים שקל למטר מרובע, אם אנחנו שלושים ושלוש, הם משלמים מאה ושלוש. לכן, אני אומר, אתה צריך להיות גאה, ואני אומר לך בכנות, אני שמח גם על ההערות שלך על זה, אבל אני הצעתי, ואני אומר לך, בוא נמתין להחלטת ועדת הפנים של הכנסת.

ישי איבגי: אני בעד.

(מדברים יחד)

ישי איבגי : אני בעד לעשות את זה, כלומר, במילא אתה לא הולך להחיל את זה לפני ה-1
2016,

אבי בינמו, ר' העיר : נכון,

ישי איבגי : אז מה אכפת לך, רגע שאלה, המועצה לא בורחת.

אבי בינמו, ר' העיר : ההעלאה שלך, אבל, לממוצע, אני אומר לך, היא כשני שקלים, אנחנו
שמנו את זה גם, אל"ף, בבסיס התקציב, לא שזה עושה לנו איזה שינוי
מהותי,

ישי איבגי : שתבין, אני אופוזיציה? אני מציל אותך. אני אומר ערכית, כספית, אין לך
כלום, אבל אתה מסכים איתי שמחר ההד התקשורת של זה שהעלית, יעשה,
הנה, אני אומר לך, אף חבר אופוזיציה לא יגיד לך את זה, יעשה לך נזק?
אבי בינמו, ר' העיר : לא, לא.

ישי איבגי : אני אומר בוא נמתין. רגע, שנייה,

אבי בינמו, ר' העיר : ישי, אני מכבד את מה שאתה אומר, במלוא הרצינות,

ישי איבגי : אני אומר, בוא תמתין, יהיו לך עוד שלושה חודשים את האפשרות להעלות,
לפני ה-1 2016.

אבי בינמו, ר' העיר : ישי, יכולתי לא להמתין, למה שאתה אומר, אני לא מחפש להיות
פופולארי. אנחנו קיבלנו הנחיה, אני רוצה שתבין, קיבלנו הנחיה לבצע את כל
הדברים האלה עד ה-30.6. בא השר, נכנס לתפקידו, אמר מה שהוא אמר, אני
אומר לך, הוא השאיר ... כמעט כולם, אני ישבתי איתו, ממאה ראשי ערים,
יושב וכולם המומים. לי אין מה להגיד, למה אין לי מה להגיד? אנחנו
נמצאים במצב הכי טוב במדינת ישראל. כולם יכולים להתקנא במצב שלנו,
לכן לא היה לי גם מה להגיד. לאחרים היה מה להלין כי ראשי רשויות
אחרים, גם חברים שלנו, מבקשים להעלות בשלושה אחוז, בשישה אחוז,
בשנים עשר אחוז,

ישי איבגי : אני מסכים איתך. אני גם ראיתי דברים כאלה.

אבי בינמו, ר' העיר : עד עכשיו, זהו, עד עכשיו שרדו שישים ושבע רשויות. אנחנו לא ... אנחנו הולכים בדיוק לפי הספר. עכשיו, תיקח עוד מצב, עשר שנים האחרונות, עיריית נשר לא הייתה בגרם מעבר למדד, לא העלתה באגורה שחוקה. זו תעודת כבוד לעיר הזו, אני אומר לך בכנות, זו תעודת כבוד גם לקודמים בתפקיד וגם למועצות הקודמות. לכן, אנחנו צריכים להתייחס לזה בכובד ראש ולא, אני מציע לך דווקא כן לתמוך בהצעה שלנו, דווקא כן לבוא ולהגיד "אוקי, בוא נבחן את הנושא הזה בעוד שלושה וחצי חודשים" לא נגיד שלושה חודשים,

ישי איבגי : אבל אתה לא תוכל לחזור אחורה.

אבי בינמו, ר' העיר : לא, אתה יכול כל הזמן, כל עת שאתה רוצה, היום יצא צו חדש לגבי ... (מדברים יחד)

ישי איבגי : להוריד את הארנונה?

אבי בינמו, ר' העיר : תקשיב, היום, היום, תקשיב טוב, היום אני מקבל מייל לגבי הנושא של החרגות, בנושא של ארנונה, לגבי שמאוויות בנושא של ארנונה. היום, היום יצא משהו חדש, היום, כלומר, יש לך מועצות ערים שישבו לפני יומיים, לפני שלושה, כבר תקעו את ההחלטות האלה. אנחנו הלכנו במתווה מאוד מסודר, במתווה קבוע שהולכים איתו כבר חמש עשרה שנים, אמרנו נמשיך את המתווה הזה. המתווה הזה הוא לא משנה, כמעט, כמות. נכון שפופוליסטית אני יכול להגיד "רגע, למה? בוא נוריד לשתי אגורות",

ישי איבגי : אני לא אומר תוריד. אני אומר נבדוק, בוא נבחן את זה.

אבי בינמו, ר' העיר : שנייה, ואז ... מדינת ישראל, עיריית נשר היא היחידה במדינת, למה? אנחנו יכולים להוריד גם בשתי אגורות ואז נרד עוד יותר. שמע, אנחנו לא צריכים להוזיל את עצמנו עד כדי כך. אנחנו רשות איתנה, אבל רשות איתנה צריכה להיות גם רשות מספיק חכמה ונבונה כדי לפעול לפי ההחלטה

שהתקבלה פה קודם לכן. מה עוד? שלגבי הנושא של שינוי, מדידה, או דברים כאלה, אני אומר לך, צריך לעשות שינוי לגמרי, אם נעשה. אבל יש פסק דין של בית המשפט העליון שנקבע בינואר,

ישי איבגי : צריך אישור של משרד הפנים.

אבי בינמו, ר' העיר : כן, אבל על מה אתה רוצה אישור?

ישי איבגי : אני רוצה אישור שאתה תשנה שטחים משותפים לא כאזור מגורים.

אבי בינמו, ר' העיר : אוקי, אז עכשיו יהיה,

ישי איבגי : אבל אנחנו לא מטפלים בזה.

אבי בינמו, ר' העיר : דרך אגב, לגבי ההערה שהערת קודם שאדם כזה או אחר, אז קודם כל, לכל אדם יש זכות ערר.

ישי איבגי : איך הוא רוצה, אבל רגע, חשוב לי לשמוע את זה.

אבי בינמו, ר' העיר : אני רוצה לספר לך משיחות שהיו לי היום, היו הייתה לי קבלת קהל. עשינו מדידות, בעיקר מבנה ביתך, אני לא אנוקוב בשם של האדם, ועשה שם טעות מאוד גדולה אצל אדם מסוים, באנו ותיקנו אותה. הטעות הייתה לא,

ישי איבגי : איך מתקנים? תסביר לנו, שאנחנו נדע גם, אנחנו חברי מועצה.

אבי בינמו, ר' העיר : קודם כל, בן האדם פונה אליך במכתב פשוט.

ישי איבגי : לעירייה.

אבי בינמו, ר' העיר : כן.

ישי איבגי : לבי מודד, בלי כלום? הוא אומר "לדעתי",

אבי בינמו, ר' העיר : הוא פונה במכתב פשוט, אנחנו אומרים לו, בגלל שאנחנו רשות חזקה אנחנו יכולים להרשות לעצמנו עוד פעם לשלוח, שבן האדם יהיה נוכח, שיעבור עם המודד, שישתכל יחד עם המודד, אנחנו,

ישי איבגי : אוקי. טוב, בסדר.

אבי בינמו, ר' העיר : זה שתדע לך, אין, אין,

ישי איבגי : לא, אל ידענו את זה.

אבי בינמו, ר' העיר : אין, תשמע,

ישי איבגי : מה שאמרו לאנשים שצריך להביא מודד מטעמים.

אבי בינמו, ר' העיר : לא, לא. לא.

ישי איבגי : בסדר, אוקי.

דובר : אל"ף, הוא יכול.

אבי בינמו, ר' העיר : הוא יכול להביא מודד מטעמו, אבל אנחנו מחפשים, אני אומר לך, אנחנו מחפשים, תראה, גם מבחינת עסקים, תקשיב טוב, בקרית ים, קריית ביאליק, העלות והמחיר למטר מרובע הוא פי חמישים אחוז מנשר. עכשיו, תשמע, לא לחינם באים אלינו.

ישי איבגי : אין להם כסף, היום הם הולכים להעלות חמישה אחוז,

אבי בינמו, ר' העיר : יפה,

ישי איבגי : רגע, שנייה,

אבי בינמו, ר' העיר : אז אני אומר, אתה צריך להיות שותף להצעה שלנו ולהגיד "אוקי",

ישי איבגי : אבי, רגע, שנייה, אנחנו, במועצת העיר בנשר, ואני לא מסתכל על מועצות אחרות שאין להן אזור תעשייה שמכניס שבעים אחוז מהארנונה שלך, אני אומר בכסף שיש לנו, הסתדרנו ואנחנו מסתדרים עד היום, ואני אומר אתה יכול בוא, אבי, לבוא ולהגיד לעצמך "תשמע, אנחנו בוחנים אם עוד שלושה חודשים נהיה מחויבים על פי החוק, אהלן וסהלן", אף אחד לא ילך פה נגד החוק, כולל מהאופוזיציה, כולל מהקואליציה. אם אתה רוצה להעלות את זה כבר היום, אני חשוב שזה עושה לתושבים רע ולך, שירות יותר רע מהתושבים. לך זה שירות יותר רע מהתושבים כי אתה תקבל מזה כלום כסף, אבל אתה תצא מזה בשן ועין, לדעתי.

אבי בינמו, ר' העיר : אנחנו נצא מזה טוב מאוד, אני אומר לך,

דוברת : זה נושא שיש לנו עודפים, זה לא שאין לנו.

אבי בינמו, ר' העיר : שנייה, רבותי, רבותי,

ישי איבגי : אני, בכסף שלנו, אני אומר, זה לא, לא ניפול מהכיסא.

אבי בינמו, ר' העיר: ישי, רק הערת אגב, תקשיב, אתה לא מתכנן את העיר שלך לטווח של חצי שנה, אתה מתכנן אותה לטווח של חמש ועשר שנים, והטווח הזה,

דובר : עוד אזור תעשייה נפתח.

אבי בינמו, ר' העיר: בעזרת השם, בטווח הזה, כבר היה היום על זה דיון, בטווח הזה אתה אומר "Rגע, אני רוצה לתת מלגות לסטודנטים, אני רוצה לעשות צהרונים, אני רוצה לאפשר נסיעה לפולין, אני רוצה להוציא עוד שתי משלחות לארצות הברי, אני רוצה קורס מנהיגות, אני מבקש ספורט", וכיוצא בזה, אתה לא יכול כל הזמן להתבסס על אותו דבר אתה חייב, גם כן, שהעיר תשגשג ותצמח. אני בגישה הזו מסכים עם ראש הממשלה ביבי נתניהו, שבא ואומר "אתה כל הזמן תעשה ... יש לי צמיחה כלכלית", היער הזו בצמיחה כלכלית. ואמרתי לכם, למרות מה שהערתם בנושא תקציב העירייה, התחלנו אותו במאה שישים ושניים מיליון שקל, כשנכנסתי לתפקיד, ידעתי שאתם,

ישי איבגי : מאה שישים ושניים מתוקצב, היו משתמשים במאה חמישים.

אבי בינמו, ר' העיר: לא חשוב.

ישי איבגי : אבי, זה חשוב.

אבי בינמו, ר' העיר: בסדר, אבל אני ידעתי, כאשר נגיע לסוף שנת 2015, נגיע, בערך, למאתיים מיליון ש"ח, כי קרו כמה דברים, נכנסו לכאן כמה עסקים, ברוך השם, עוד מעט נכנס בנק שבאופן טבעי יכניס לך בשנה, ארנונה, שבע מאות, שמונה מאות אלף שקל. שמרנו את זה בסוד. למה שמרנו את זה בסוד? כדי שרשות אחרת לא תתרגז ותיקח לנו, תחטוף לנו. אנשים מתמודדים היום על העסקים שיכנסו לפה.

ישי איבגי : אגב, אתם צריכים, סליחה שאני קוטע אותך, להתמודד עכשיו עם מה? הבנתי שמחסני חשמל עוברים, כל העסקים מפה עוברים לשם בגלל הפתיחה בשבת. צריך לראות איך העירייה שלנו תוקפת את הדבר הזה, כמובן, אני לא

בעד לפתוח בשבת, אבל איך תוקפים את זה?

אבי בינמו, ר' העיר : בסדר, טוב. תן לי להשיב, ומיד, בבקשה.

יחיאל אדרי : ... שתבין, כדי שנבין על מה מדובר. אנחנו נמצאים היום, מבחינת הארנונה, במינימום הקיים.

אבי בינמו, ר' העיר : אם לא נעלה, עוד נהיה מתחת למינימום.

יחיאל אדרי : כאשר אמר ראש העיר לפני כמה דקות, הוא אמר הישובים הסמוכים

אלינו, ... הארנונה שם, שהיא בערך, סדר גודל, של ארבעים אחוז יותר מאשר

זו. אנחנו צריכים להגיד, קודם כל, תודה לאל, שאנחנו נמצאים במצב הזה,

ולא במצב אחר. אבל, מכיוון שלוקחים את, לא מעלים היום את הארנונה,

אנחנו לא מעלים ארנונה, אנחנו מעלים ... הרי, בואו, כדי שנבין דבר אחד, בן

אדם התחיל בינואר 2015, התחיל עם מאה שקלים, אני סתם אומר. הוא

משלם כל חודשיים, הוא מגיע לינואר 2016, הסכום שהוא שילם זה מאה

ואחד נקודה עשרים ושבע.

ישי איבגי : לא, לא, אם אתה מכיל את 2015, את העליות שהיו. העליות שהיו.

יחיאל אדרי : אני מדבר, סליחה, רגע, לא, לא, בוא, תן לי לסיים,

ישי איבגי : לא, אבי זה לא, לא,

יחיאל אדרי : תן לי רגע לסיים.

ישי איבגי : לא, סליחה, אני טעיתי, אני רק אומר זה לא נכון, לאורך כל 2015 כבר החלת

עליות.

יחיאל אדרי : לא.

ישי איבגי : מה לא?

יחיאל אדרי : סליחה.

(מדברים יחד)

יחיאל אדרי : מה שהעיר לך אדם מהקהל, הוא כנראה לא יודע.

ישי איבגי : לא, אני הייתי פה בישיבות, אני לא צריך שאף אחד יעיר לי.

- יחיאל אדרי : אז אני מודיע לך, עיריית נשר אישרה את צו הארנונה ב-2015, 2014, ישי איבגי : 2014-2015.
- יחיאל אדרי : ב-2014 בחודש יולי, כאשר מדינת ישראל אמרה שצריך לעלות באפס שבעים וחמש, ולא שבע וחצי, שמע, ישי איבגי : ואף שלוש שישים ושש,
- יחיאל אדרי : ואז, מינואר 2016, ולא שלוש שישים ושש, אלא אפס שבעים וחמש, ולכן אני לא מבין מאיפה הוא מביא את המספרים האלה.
- ישי איבגי : פעם אחת העלית לי, ... שאני אמרתי, פעם אחת העלית בשלוש שישים ושש, ופעם אחת אפס שבעים וחמש.
- (מדברים יחד)
- ישי איבגי : ב-13' אישרנו את זה, באמצע 13', אישרנו את השלוש שישים ושש, יחיאל אדרי : אתה לא יכול באמצע 13' לאשר, אתה לא היית בעירייה.
- ישי איבגי : הנה, רגע, רגע, רגע, יחיאל תשמע. רגע, שנייה, תשמע מה שהוא אומר. לקראת הסוף זה היה, בחודש עשירי, משהו כזה.
- (צועקים)
- ישי איבגי : לא, בין הישיבות הראשונות, אנחנו עשינו את זה. יחיאל אדרי : סליחה, לא, אתה לא היית בעירייה.
- ישי איבגי : מה אנחנו אישרנו? רגע, רגע.
- יחיאל אדרי : 2013 עד אוקטובר אתה לא היית.
- דובר : אני, אני אסביר, אני אסביר.
- ישי איבגי : תסביר. אני הייתי פה בשלוש שישים ושש.
- יחיאל אדרי : לא, אבל למה אתה,
- ישי איבגי : לא, כי זה חמש ומשהו, סליחה, תמשיך, תמשיך, אחר כך הוא יגיד, בסדר, תמשיך.
- אבי בינמו, ר' העיר : רגע, אני רוצה ששפיגלר,

- יחיאל אדרי : לא, תנו לסיים.
(מדברים יחד)
- יחיאל אדרי : כאשר אנחנו מדברים שמתחילת ינואר 2016, 2015 ו-2014, שילמנו מאה שקלים,
משיח עמר : אנחנו מדברים על 2016.
- יחיאל אדרי : 2015 אישרנו מיולי, יולי 2014 אפס שבעים וחמש הזה, זה חל על הסיפור הזה ב-2015, בינואר. אם בן אדם, הארנונה שהוא ישלם בינואר מאה שקל, ושילם את זה כל חודשיים, ב-2016, בינואר 2016, הוא ישלם, בסך הכל, מאה ואחד נקודה עשרים ושבע, כי זה המדד.
- ישי איבגי : אם יש לו מאה לחודש? זה שנתי. השלושים ושלוש ארבע זה שנתי.
- יחיאל אדרי : בוא נגיד, מינואר 2015 עד הסוף, בגלל שיש מדד, הוא ישלם לא מאה שק, מאה ואחד עשרים ושבע. בינואר 2016 הוא מתחיל עוד הפעם עם מאה שקל, רק שתבינו, הוא מתחיל עוד הפעם עם מאה שקל.
- ישי איבגי : למה הוא מתחיל עוד הפעם עם מאה?
- יחיאל אדרי : כי אתה לא מחיל את המדד על מדד.
- ישי איבגי : מה זה "לא מחיל"? קוורום שלם קבוע, עליו אתה מחיל.
- יחיאל אדרי : אנחנו מדברים ומדברים, כן מדברים, אבל בן האדם, אתה, אתה לא יכול, ישי, שים לב שאתה מנהל איתי דו שיח, תן לי לסיים,
- ישי איבגי : לא, אתה אמרת משהו שאני אל הבנתי אותו. מה זה מאה שקל? חזרת למאה שקל ...?
- יחיאל אדרי : כן.
- ישי איבגי : אני לא מבין את זה. אני רוצה לשמוע את זה ...
(מדברים יחד)
- זאב שפיגלר : יחיאל, אנחנו מדברים, לא שאני מזלזל במאה שקלים או לא, אני מדבר איתכם על ארנונות של שלושת אלפים, ארבעת אלפים, חמשת אלפים, ששת

אלפים שקל, שקל זה של דיירים, שבנו,

(מדברים יחד).

דובר : הוא לא סיים. תן ליחיאל לסיים.

זאב שפיגלר : אבל אבי אישר לי.

יחיאל אדרי : אני לא מבין.

(מתווכחים על זכות הדיבור)

יחיאל אדרי : אני שוב חוזר ואומר, אם אנחנו שילמנו, היינו אמורים לשלם ארנונה על

הבית שלי מאה שקל לשנת 2015, עד סוף 2015 אני אמור לשלם מאה ואחד

עשרים ושבע. בינואר 2016 אני מתחיל במאה שקל מחדש. ולא במאה ואחד

נקודה עשרים ושבע. זה אחד. שתיים, אנחנו נמצאים היום במינימום, אם

אתה לא מעלה את המדד, אתה הופך להיות מתחת למינימום. משרד הפנים

בא ואומר לך "רגע, מה אתה עושה? לא מספיק אתה הכי נמוך", והוא

מקריא לך ראש העיר, על חמישה, שישה ישובים מסביבנו, שמשלמים,

סליחה, ארנונה, ובחלק מהמקרים גם במאה עשרים אחוז יותר מאיתנו,

והמינימום זה ארבעים אחוז יותר מאיתנו. אומר לך ראש העיר שמבחינת

החוב, גם אם ייגשו לבג"ץ, אתה לא יכול לשנות את ההגבהה, אם היה פה דן

תיכון, היה אומר לך את זה, בתקופת שמונים וחמש, כשהודיעו את כל

הדברים האלה, אתה לא יכול לשנות את צו הארנונה. בא ואומר לך ראש

העיר "אני לא מעלה ארנונה ולא מבקש כמו שכולם, שמבקשים שלושה

אחוז, וחמישה אחוז, ושישה אחוז", ואתה יודע את זה ושומע את זה.

ישי איבגי : ואין להם כסף. זה חשוב.

יחיאל אדרי : רגע אחד, עזוב את זה, אנחנו באים ואומרים, אנחנו רוצים להראות גם

למשרד הפנים שאנחנו לא משחקים בקטנוניות, כי זה מדד. אנחנו מדברים

על משהו אחר, עכשיו, כשאתה מדבר על שטחים ואתה אומר לאורך כל הדרך

ששטחים, מה שאני יושב בבית, אני צריך לשלם, ומה שאני במדרגות, אני לא

צריך לשלם כמו בבית,

ישי איבגי : ואת הקירות אני לא צריך לשלם.

יחיאל אדרי : זה נכון, זה נכון, אתה יודע מתי? מתי עיריית נשר יכולה לעשות רוויזיה? היא

יכולה לעשות רוויזיה ברגע שיש לה שישים שקל ארנונה, ואמרת שאת הלא

תפריע לי, שישים שקל ארנונה למטר, אבל אנחנו, בחדרי מדרגות ניקח

שלושים ושניים, כי זה המינימום, כי אתה לא יכול לקחת פחות מזה,

שלושים ושניים שמונים ושמונה, אתה לא יכול לקחת פחות מזה, אז זה

שישים וזה שלושים ושניים. אבל אתה לא יכול לבוא ולהגיד שלושים

וחמישה זה הארנונה, ומזה לתת פחות לחדרי מדרגות או למקלט. אתה לא

יכול, כי אסור.

אבי בינמו, ר' העיר : אסור לך.

יחיאל אדרי : תודה רבה. זה מה שרציתי להגיד.

זאב שפיגלר : יחיאל, ברשותך, יכול לא יכול, אבל כעשרים שנה זה בוצע הלכה למעשה.

למה? דיירים בנו בתים, או לחלופין, גרים בבתים, שילמו באופן עקבי,

עשרים שנה, תשלומים מופחתים עבור קומות עמודים, דרך אגב, זה הותנה

בזמן הבניה, הם קיבלו אישור, שאם יבנו קומת עמודים בגובה של שני מטר

עשרים היא תהיה פטורה מארנונה. אי לכך, הם בנו גובה של שני מטר

עשרים. בדיעבד, היום, אנחנו מכניסים את קומת העמודים, אנחנו מכניסים

את חדר המדרגות, אנחנו מכניסים את עליית הגג בגובה של מטר שמונים,

תקשיב מה אנחנו עושים כרגע, אנחנו מכניסים כאן את החניה, שהמלצנו

בשנה שעברה לתת הנחה של חמישים אחוז וזה לא אושר. אנחנו מחליפים

את כל המכלול לתושבים שמשך עשרים שנה בנו את הבתים שלהם בכיוון

מסוים, שהם ידעו שהם פטורים. אני מדבר איתך על סדר גודל של בין

שלושת אלפים לששת אלפים חמש מאות שקלים תוספת בארנונה למשפחות

האלו. עכשיו, אני יודע, אתה לא מחדש, שזה לא בסמכותנו, אבל כן

בסמכותנו לבקש ולנסות לקבל אישור ממשרד הפנים ומשרד האוצר להחרגות האלו, וזה לכ מה שאני בא ומציע. בואו ננסה להכניס אותן. אם נקבל את האישור, יבושם.

אבי בינמו, ר' העיר: זאב, אני אומר לך שאני מקבל את ההמלצה שלך. אנחנו, עכשיו כשנכנס שר חדש למשרד, והשר הזה בא בגישה שונה לגמרי, אנחנו נפנה לשר. הרי, פנינו לשר גם לפני שנה, לא קרה עם זה כלום, לא בגלל השר, בגלל כל העניינים הפוליטיים שהיו במדינת ישראל. נכנס שר, השר הזה קשוב לדברים האלה, הוא הופיע כל יום בתכנית "הכל כלול" בערוץ עשר, והוא מדבר על נושא הארנונה. הוא לקח את זה מיד, הוא בקי בחומר, הוא מנוסה, הוא בעל ניסיון. אנחנו נפנה אליו. היום, אתה לא יכול היום לבצע את השינוי, זה לא סמכותך, זה לא בסמכותנו, אפילו, לבצע אותו, אני אומר לך, יש פסיקה של בית המשפט העליון. מה שאני מבקש, אני רוצה שמיכה ייתן טיפה הסבר, אני מוכן לחנך גם חלק מהנושא, שבוע הבא נחנו נוציא מכתב מסודר, שאתה תהיה יחד איתי, עקב בצד אגודל, על המכתב הזה. נגיש את הבקשה. אני אומר לך, הפעם יש סיכוי שהיא תעבור. תשמע, אני קראתי את הבקשה שהופנתה ליושב ראש ועדת הפנים דוד אמסלם. שמע, הגישו לו ניתוח מדהים על מה קורה במדינת ישראל, יש ארבע שיטות מדידה, לא שיטה אחת, יש נטו נטו, נטו ברוטו, ברוטו נטו, יש ... בין שלושים למאה ארבעים וארבעה שקל במגורים. יש לך הבדל בין בניה נמוכה לבניה רוויה. יש אי סדר מאוד גדול במדינת ישראל. אנחנו נמצאים במצב הכי טוב. אני אומר לך, הכי טוב במדינת ישראל. הכי טוב. ולכן, אנחנו לא צריכים לקחת את הטוב שיש לנו היום ולהסיט אותו למקום לא נכון. ואני הולך עם הרעיון שאתה מעלה כאן, מה שזאב מציע, בנושא של שיטת החישוב. כן, אני בהחלט מקבל את זה. אבל אנחנו צריכים לבוא ולבחון, נניח שנלך לשיטת החישוב שאתה מציע, אנחנו צריכים לראות אם זה גורם נזק אדיר לעירייה, כן, גם את זה אנחנו צריכים

לבדוק. ואז צריך לבוא ולהגיד "אוקי, איפה אנחנו מביאים?". יכול להיות שיבוא מישהו יגיד "אוקי, אם אתה מוריד לכאן, בואו נבחן את העסקים. אולי בעסקים נעשה משהו". לכן, אני לא צריך להניח לזה בכובד ראש, אני ואמר לך, אני שמח שהישיבה הזו מתנהלת גם עם הרבה שכל, לא עם איזו שהיא התלהבות יתר. אנחנו צריכים לחשוב מה זה עושה לכל עסק שלנו, יש לנו כאן תחרות מאוד גדולה שהולכת וקמה. אני יכול לספר לך שבאו ואמרו "בואו נהלך על קרקעות הצפון, שיכול להכניסה לנו המון כסף ארנונה", אבל אני אל ארוצה את הארנונה. למה אני לא רוצה? כי אני לא רוצה לספוג את כל מיכלי הדלק בעיר שלנו. אבל איזה ראש עיר יוותר על ארנונה כזו? יונה יהב, אני אומר לך, יצא מדעתו כשאמרתי את המשפט הזה. בשבילו זה שישים, שבעים מיליון שקל הכנסות בארנונה. עכשיו, כשאני בא ואומר לכם מה קורה ברשויות שלי, ברשויות שלי, ברשויות שלי, עליה ממוצעת כמעט של שישים אחוז. שישים אחוז בעשר השנים האחרונות. אז אצלך זה לא קרה. ברשות לידנו, ברגע שהיא לא מקבלת את זה, יכול להיות לה פתאום, בתקציב, חסר של תשעים, שזו הרשות הגדולה, ואנחנו, אני חושב שאנחנו מנהלים גם בשכל. אבל מה יותר חשוב? זה שאנחנו מבינים שיש בעיה, הנקודה הזו, אנחנו לא נעשה, ודאי. רק מה, מה שהצעת, אמרתי בוא נעשה שני דברים, אחד, נוציא מכתב, כן? נוציא מכתב בצורה מסודרת, ודבר שני, בואו נחכה להחלטה של השר.

ישי איבגי : אנחנו איתך.

אבי בינמו, ר' העיר : כן.

ישי איבגי : אבל צו הארנונה.

(מתווכחים)

אבי בינמו, ר' העיר : צו הארנונה לא יכול לעשות לך שינוי בשיטת החישוב, ודבר שני, העלאה של אחד עשרים ושבע באה ואומר גם "רבתיי, אנחנו לא יכולים גם להיות

מתחת למינימום. אסור לנו. מה אתם רוצים? שיזרקו לנו?"

עו"ד מירית קרוגליאק: אבל זה, מה עם זה אותו דבר?

אבי בינמו, ר' העיר: לא, לא, לא.

עו"ד מירית קרוגליאק: כן, בדקנו את זה, וסוף אין. אז בואו נעשה אנחנו את החלק שלנו. זה

בדיוק הצעתי, כמו שאתה אומר, באמת, אני מצטרפת לזה. כרגע, נוריד את

זה מסדר היום, ופשוט, באמת, נשנה את שיטת החישוב, אני יודעת שזה

בקטע של בג"ץ, עיריית יבנה עשו את ההצבעה של שמונים ושניים, אני יודעת

על מה אתם מדברים, אבל עדיין, בואו נעשה את החלק שלנו. בואו נקים

ועדה שתבחן את העניינים. כל דבר כזה הוא תהליך, אבל בואו נעשה את זה..

בבקשה. אז בואי נעשה כזה דבר, בואי נסכם כזה דבר, אנחנו, אני אעלה את

ההצעה, תתמכו בהצעה, תקשיבי רגע, בשבוע הבא נקים ועדה שגם תוציא

את המכתב, נשים את שפיגלר, ניקח את מירית קרוגליאק, ניקח את מיכה,

ניקח את נעמי, נשב ביחד, אני אומר לכם, ביחד, יש לי את אותו עניין כמוכם,

אין לי כאן איזה עניין,

עו"ד מירית קרוגליאק: יש לנו מטרה משותפת, אבל למה עושים כל דבר, ואז אחר כך

מוותרים.

אבי בינמו, ר' העיר: אנחנו לא מוותרים, לא,

עו"ד מירית קרוגליאק: כמו ... בהתחלה התפטרה, בסוף החזירו אותה וזה, אבל אותו דבר

גם עם הארנונה.

אבי בינמו, ר' העיר: איך נדבר עליה? איך נדבר עליה?

עו"ד מירית קרוגליאק: אז אותו דבר עם הארנונה, אנחנו נעלה, אחר כך נוריד, מה נוריד,

אבי בינמו, ר' העיר: לא, לא אמרתי שנוריד, לא אמרתי,

עו"ד מירית קרוגליאק: כן נכון.

אבי בינמו, ר' העיר: אמרנו שנקים ועדה.

בוריס אייזנברג: אני רק רוצה להסתכל על זה מצד אחר. אם אנחנו באים ואומרים, אני

מתחיל, שחדר המדרגות, צריכים לשלם פחות ולמישהו הבטיחו את זה. אבל גם אני אבוא מחר ואני אגיד "גם אני לא רוצה לשלם". זאת אומרת, זה יכול להביא איזה שהוא ברוך לתקציב שלנו של העירייה, של מיליוני שקלים. זאת אומרת, לפני שאנחנו מחליטים על משהו, אני מסכים, בואו לא נוותר, בואו נמשיך, אבל נעשה איזו שהיא ועודה מקצועית. יכול להיות שאנחנו צריכים לשתף פה בעלי מקצוע, איזה רואה חשבון או משהו, שיגידו במה זה כרוך, בסופו של דבר. כי אם אנחנו נבטל למישהו החזר, אחד, גם אחרים יבואו ויבקשו את הביטולים.

(מדברים יחד)

ישי איבגי : מה זה "אחרים"?

זאב שפיגלר : רק עוד מילה, בוריס, אתה לא מבין את ההשלכות. אם אני אכנס, וזה נותן לנו שמקל יתר באמת כבד. אותם הדיירים שבנו את קומת העמודים בגובה שני מטר ועשרים, היום אתה בא ואומר שאתה משלם עבור מגורים, לך תגור בקומת העמודים. אחד מהנוהגים, מהחוקים, מהתקנים של משרד הבינוי, זה שקומה תיחשב למגורים אם היא מעל גובה שני מטר וחצי. זה אומר שלא מאשרים לך לגור, מראש, זאת אומרת, אתה יכול לבקש מה שאתה רוצה, הקומה הזו לא תהיה למגורים, היא תישאר כמו שהיא ומצד שני, אתה משלם עבור מגורים. אז זה, אנשים בנו את זה בצורה כזו מתוך כוונה מסוימת. היום אי אפשר ללכת אחורה ולשנות את זה.

אבי בינמו, ר' העיר : כן, אבל אם אתה בא ואומר, אוקי, שניים ועשרים לא נחשב למגורים, אבל בכל זאת גרים שם אנשים, אז מה אתה אומר? לא נגבה, אבל ניתן להם לגור.

זאב שפיגלר : אין בעיה, סליחה, מה פתאום? אם גרים, מי שגר בשניים ועשרים, הוא גר בניגוד לחוק, הוא לא יקבל היתר לזה. זו בניה לא חוקית. אני כבר אומר לך. אסור לשמש בקומה שבגובה שני מטר ועשרים למגורים, זה חוק. הו אלא

יקבל היתר לזה, גם. אם הוא מחליט, בכל זאת, שישלם את הארנונה, אין בעיה.

אבי בינמו, ר' העיר: נעמי, נעמי. טוב,

(מדברים יחד)

ישי איבגי: קודם כל, אני, מבדיקה שעשיתי כבר עם חבר מועצה בחיפה, בחיפה שיטת המדידה היא לא דומה לשלנו, היא לא ברוטו-ברוטו, אז בוא נתחיל משם, יש אזורים, אבל היא לא ברוטו-ברוטו באזורים הכי נמוכים. הם משלמים את תעריף אבל רק על פנים הבית, לא כולל קירות, לא כולל שטחים משותפים. אז קודם כל, אני רוצה שנדייק, לפחות, בחיפה הצלחתי לראות עכשיו חבר מועצה.

אבי בינמו, ר' העיר: ... באזור אחד בחיפה,

ישי איבגי: רגע, רגע, לא, לא, אני מדבר רגע, שנייה, אם אצלנו, מה שאני אומר, בהקבלה, אתה לוקח את הקירות ואת השטחים המשותפים, ואתה מחיל אותם על, כמו שאתה אומר, על התעריף הנמוך, אתה משלם כמו משהו, כמו חמישים וחמישה שקלים אצלם. קירות בית זה בערך חמישה עשר אחוז. עכשיו, פשוט, הסתמסתי עם חבר מועצה בחיפה. אני אומר, אבי, זה יעשה, אני אומר לך, לעירייה, אני לא רוצה עכשיו לדבר קואליציה אופוזיציה, מדובר פה בכסף מהתושבים, זה נראה שכל הזמן אנחנו מחפשים, ואני אומר אנחנו, בסדר? ככלל, מחפשים ממי לקחת את הכסף. פעם אחת זה מס השמירה שהלך וירד. פעמיים העלאה, תבדוק אותי יחיאל, אני אשמח שגם הגזבר יגיד משהו על זה, פעמיים העלאה, כשאני נמצא במועצת העיר, חוץ מההעלאה הזאת, אפס שבעים וחמש ושלוש שישישם ושש, פעמיים, התושבים, אבי, אני אומר לך עוד פעם, התושבים, זה לא נראה בעינייהם, קודם כל, הם לא יכולים לעמוד בזה במקומות מסוימים, הם פונים אלינו, ואני אומר לך שוב, שתדע, שאתה עושה נזק לעיר ולעצמך. והכסף הוא כסף

מועט של אייתן לך שום ערך מוסף. זה לא שעשית משהו גדול, אני אומר, רגע שנייה, ההצעה שלי, בנקודה הזו, הי אלא לאשר את צו המיסים היום. לא יקרה כלום אם חודשיים, אבי, אני ואתה ומשיח ויחיאל וכולנו, לא ניכנס לכלא על זה, אוקי? הפרוצדורה היא בדיוק, לדעתי, בהקבלה כמו לתאגיד המים. לא צריך לחשוש מזה, אבי, אף אחד לא ייכנס על זה לכלא, לא יאשימו אף אחד על הדבר הזה. בוא נמתין. הוועדה שאתה קבעת, וזה בסדר גמור, אני בטוח שלה יש אינטרסים כמו שלי ושלך ושל כולנו, תשב, תקבע על אילו שטחים כן צריך לשלם, ואם אפשר להוריד שטחים בגובה של עד שתיים עשרים, כמו ששפיגלר אמר, מרפסות, סתם לצורך העניין, קומות עמודים.

אבי בינמו, ר' העיר: אתה נכנס לרזולוציות שהן לא,

ישי איבגי: רגע שנייה,

אבי בינמו, ר' העיר: צריכות לבוא על ידי אנשי מקצוע.

ישי איבגי: אני מסכים איתך, תביא מי שאתה רוצה, יועץ שיבוא, שיבחן את זה,

עו"ד מירית קרוגליאק: כן.

ישי איבגי: יביא לך בסוף, רגע, שנייה, הכי חשוב, רגע, אני מסכים איתך, אני לא אומר

לעבוד בעסקים, מביא לך בסוף מצגת, יבוא ויגיד לך "אבי, אבל קח בחשבון

שאם אתה עושה את זה, עולה לך עשרה מיליון שקל בשנה, פחות". יכול

להיות שאנחנו נגיד "רגע, אבי, תעצור", יכול להיות שזה גם לא נכון.

יחיאל אדרי: אתה לא יכול אחר כך לשנות,

ישי איבגי: לא, לא, אני אל אומר נאשר, נאשר אחרי שהם יראו לנו.

(מדברים יחד)

ישי איבגי: לא הבנתם מה אני אומר. אל תשנה קדימה, תמתין, מה הם אומרים לך ואז

נשנה. ברגע שנחליט שאנחנו משנים, נרוץ קדימה. יכול להיות שהוא יגיד לך

"אני מוריד היום את הסיפור".

אבי בינמו, ר' העיר: אני רוצה לשמוע את מיכה, ואחרי זה נדבר.

רו"ח מיכה זנו: לגבי חיפה, הנתון שניתן הוא לפי הדו"חות המבוקרים, הפערים פה בשטחי ... הדו"חות המבוקרים זה היה שישים שקלים. לוקחים את סך החיוב הכולל ל... של ארנונה, מחלקים בסך המטרים המקוריים, זה התעריף המשוקלל.

ישי איבגי: ממוצע.

רו"ח מיכה זנו: כן.

ישי איבגי: ברור לי. מה התעריף הנמוך ביותר? אתה תראה שזה משהו,

רו"ח מיכה זנו: שם זה היה שישים שקלים. יש לך בן שלושים ומשהו,

ישי איבגי: בדיוק, זה מה שאמרתי, כמונו.

(מדברים יחד)

ישי איבגי: שלושים, אבל אבי, בלי קירות, בלי ... שלושים.

רו"ח מיכה זנו: רגע, אבל בחיפה אתה משווה משוקלל. גם אצלנו המשוקלל שלושים ושלוש ארבע,

ישי איבגי: כי אנחנו כולנו אותו אזור. לא, אם אנחנו משווים את עצמנו לאזור הנמוך, שתמיד אנחנו אומרים, אנחנו באגף הצפון, אנחנו בלי הקירות, בלי כלום, באזורים הנמוכים הם משלמים פחות מאיתנו. זה מה שאני אומר.

רו"ח מיכה זנו: אולי פה יש לך אזור אחד וזה התעריף שנקבע בצד, התעריף המשוקלל שם, כשאתה לוקח את כל האזורים ומתחשב בגודל של כל אזור זה שישים שקלים, וזה נתון שאתה משווה ביחס שווה. לא לקחנו לך איזה שהוא איזון כבר.

ישי איבגי: זה כשאתם צובעים את המספרים אחרת, אם אתה קורא לזה.

רו"ח מיכה זנו: לא, לא, אבל,

ישי איבגי: אבל אם אני מסתכל על האזור הנמוך אצלם, הם משלמים פחות מאיתנו. מאה מטר אצלם זה מאה מטר נטו, אצלנו מאה מטר זה מאה מטר ברוטו, ואם מחשבים שלושים ושלוש,

(מדברים יחד)

משיח עמר : עכשיו ברשותך, הרשה לי, אני מודיע לך, אם אתה מפריע לי אני שותק.
 ישי איבגי : זהו. הנה, שים לב, אני מודיע לך שאם אני מפריע לך תשתוק, אבל אני לא מפריע לך.

משיח עמר : תודה רבה. אני רוצה רק לומר עובדתית, שהצו הזה לא מוסיף אגורה על העלויות הקיימות נכון להיום, ולא יגרע אגורה עלה עלויות שקיימות היום, נכון להיום, מבחינת הארנונה בנשר. הצו הזה לא משנה כהוא זה את העלויות, בשום דבר. זה עובדתית, מי שרוצה לבדוק שיבדוק. אנחנו עובדים בשיטה, אני מדבר בעירייה, אני מדבר, מרשה לעצמי לומר, איך אמרת? "אנחנו", כן? אנחנו עובדים בשיטה שבאמת, משתדלים להחזיר לציבור כמה שיותר באמצעות התקציב שקיים, כולל הארנונה. בשיטה שאתם מעלים היום, אתם באים ואומרים משהו, כדוגמה אני אומר, ואל תפריע לי, שאני אומר דוגמה "בואו נקטין את מס ההכנסה לחמישה עשר אחוז, לעזרה אחוזים, ואז יצא, איפה, שגם שיש להם לא ישלמו וגם אלה שאין להם לא ישלמו. אבל מה שאנחנו כן עושים במדינה, גובים מכולם, ונותנים באמצעות ההכנסה הזול אלה שאין להם, וכתוצאה מזה שאנחנו מקבלים מאלה שיש להם. זו אחת השיטות, שגם פה, העירייה בנויה על בסיס של הכנסות ובסיס של הוצאות. ההוצאות שאנחנו מגדירים אותן למען התושב, זה כתוצאה ממה שאנחנו מקבלים, מחזירים להם את זה בצורה מכובדת ורצינית, באופן שוויוני לכולם. כך שהנושא, עכשיו, לגבי שיטת החישוב, זה בהחלט נתון בידי מועצת העיר, זה בהחלט ניתן לקיים על זה דיון, וזה בהחלט ניתן לעשות שם שינויים ואין שום קשר עם ההחלטה של היום בעניין אישור צו המיסים.
 אבי בינמו, ר' העיר : תודה רבה. אני, ברשותך ישי, אני חושב שמיצינו. אני רוצה להעלות הצעת החלטה שאומרת כדלקמן : "אישור צו הארנונה לשנת 2016, הצעת החלטה".

ישי איבגי : יש לי הצעה נגדית, שאני צריך להעלות לפני כן.

עו"ד מירית קרוגליאק : כן, אמרתי לך אותה.

אבי בינמו, ר' העיר : "אישור צו הארנונה לשנת 2016 המצורף, בכפוף לשינויים בתעריף הארנונה, כפי שייקבע בהנחיות משרד הפנים (שיעור העדכון לשנת 2016 אחד נקודה עשרים ושבעה אחוז, פורסם מיום 22.6.2015), אישור מתן הנחות ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק, בשיעור ההנחה המרבי, המוכר לפי תקנים, הסדרים במשק המדינה, הנחות ארנונה תשנ"ג 1993. " מי בעד?

ישי איבגי : רגע, אני רוצה להעלות את ההצעה שלנו, היא אחרת.

אבי בינמו, ר' העיר : אני אעלה את ההצעה שלך.

ישי איבגי : לא, זה לפני כן, אבי. כי אם לא מקבלים את שלנו, את המעלה את שלך.

אבי בינמו, ר' העיר : אני מעלה את ההצעה שלך, מי בעד?

ישי איבגי : אם נגיד כן, אז זה אומר שאתה מקבל את ההצעה שלנו.

דובר : לא, לא, לא.

אבי בינמו, ר' העיר : (סופר קולות) שבע?

ישי איבגי : לא, אנחנו לא.

אבי בינמו, ר' העיר : שבע. אמרתי אתה שבע?

עו"ד מירית קרוגליאק : לא.

אבי בינמו, ר' העיר : מי נגד?

ישי איבגי : אנחנו.

אבי בינמו, ר' העיר : שניים נגד.

ישי איבגי : יפה.

אבי בינמו, ר' העיר : מי נמנע?

ישי איבגי : אין, שניים, שניים.

אבי בינמו, ר' העיר : אחד, שניים נמנעו. אז שישה.

(מדברים יחד)

עו"ד מירית קרוגליאק : יש לנו הצעה נגדית.

אבי בינמו, ר' העיר : ההצעה הנגדית של מירית קרוגליאק?

ישי איבגי : שלנו, של צעירי נשר.

עו"ד מירית קרוגליאק : להוריד כרגע מסדר היום, בשביל לא לעשות, להעלות וזה, ולהקים

ועדה שתבחן עניינית לשינוי שיטת החישוב ...

(מדברים יחד)

ישי איבגי : גם שיטת החישוב וגם להמתין, אני מוסיף, למשרד הפנים, לגבי האחד

עשרים ושבעה.

אבי בינמו, ר' העיר : אז לא הנבתי מה הצעת ההחלטה שלכם?

ישי איבגי : הצעת ההחלטה שלנו היא להמתין ולהקים ועדה שראש העיר יקים אותה,

עם אנשים מקצועיים, לרבות חברי מועצה. בהצעה הזו תיבחן שיטת החישוב

והמתנה עם האחד נקודה עשרים ושבעה אחוז, לראות את עמדת משרד

הפנים.

אבי בינמו, ר' העיר : קודם כל, להקים ועדה אני בעד, אמרתי שאני בעד.

ישי איבגי : אוקי.

אבי בינמו, ר' העיר : אבל לא להאריך,

ישי איבגי : לפני אישור צו הארנונה. אתה מאשר?

אבי בינמו, ר' העיר : לא, לא, מדובר בהצעה של,

משיח עמר : רגע, רגע, שנייה, אני מבקש, תורידו את העניין של הפסילה או העיכוב

ישי איבגי : אם ועדה,

משיח עמר : רק רגע, הקלטה, להקים, ההצעה של,

(מדברים יחד)

משיח עמר : להצטרף להצעה. להקים ועדה שתבחן את שיטת החישוב ואני בעד.

ישי איבגי : ומה עם אחד עשרים ושבע?

משיח עמר : אין אחד עשרים ושבע, זה לא משנה כהוא זה. לא קיים.

עו"ד מירית קרוגליאק : אנחנו לא רוצים שיעלו עכשיו.

משיח עמר : לא קיים, לא, לא קיימת תוספת. אין תוספת כזו.

ישי איבגי : הנה, הוא אמר לך עכשיו.

(מדברים יחד)

משיח עמר : איך תוספת כזאת, אני אומר לך .

(מתווכחים, צועקים)

אבי בינמו, ר' העיר : מי בעד, שנייה, רבותיי, מי בעד ההצעה של מירית?

(צועקים)

אבי בינמו, ר' העיר : מירית, מירית, מי בעד ההצעה של ישי ומירית?

ישי איבגי : אנחנו.

אבי בינמו, ר' העיר : מי נגד? (סופר) חמישה. מי נמנע? (סופר) שניים. טוב, תודה רבה. אני

נועל את הישיבה. שישה בעד,

דובר : רגע, שישה נגד.

(מדברים יחד)

אבי בינמו, ר' העיר : הכל בסדר, הישיבה נעולה. תודה רבה. הפסקה של שלוש דקות.

ישי איבגי : יאללה.

דובר : דקה, דקה.

אבי בינמו, ר' העיר : לא, הוא ביקש שלוש דקות. הוא.

- סוף הישיבה -