

**עיריית נשר**  
**ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין**  
**מס' 8/2017 (848)**  
**התקיימה בתאריך 03.05.2017, ז' באייר תשע"ז**

**נוכחים:**

אבי בינמו, ראש העיר, עיריית נשר  
יחיאל אדרי, מ"מ וסגן ראש העיר  
נעמי כספי, סגנית ראש העיר  
גאורגי גרשקוביץ, חבר מועצה  
בוריס אייזנברג, חבר מועצה  
איגור גורביץ', חבר המועצה  
דן תיכון, חבר המועצה  
רועי לוי, חבר מועצה  
אדוה קאופמן, חברת מועצה

**השתתפו**

מיכל ליבנה, מנכ"ל העירייה  
אלכסנדר טנדלר, עו"ד, יועץ משפטי  
מיכה ז'נו, רו"ח, גזבר העירייה  
לאון גרודצקי, מהנדס העיר  
אייל לרמן, דובר העירייה

**נעדרו**

דוד עמר, חבר מועצה  
משיח עמר, חבר מועצה  
זאב שפיגלר, חבר מועצה

**על סדר היום:**

1. בקשה לישיבה שלא מן המניין המצ"ב בנספח א' (נושאים אלו נכנסו לישיבה מן המניין עפ"י התוספת השנייה לפקודת העיריות פרק שלישי סעיף 9 ב').
2. הצעה לסדר: ישי איבגי- "פעילות אקטיבית בנושא זיהום אוויר במפרץ חיפה"
3. הצעה לסדר- ישי איבגי- מעבר חצייה ברחוב התפוז
4. פרוטוקול ועדת תמיכות י"ד/10.
5. פרוטוקול ועדת כספים- י"ד/17
6. מר אמין צייקובסקי- אישור העסקה בחוזה בכירים, בתפקיד עוזר ראש העיר
7. מר אלי דדון- אשרור מינויו בתפקיד נהג ראש העיר.
8. מכ 340/ה, גוש 11237 נשר אשכולות- רישום תוכנית לצרכי רישום
9. מכ 340- עמק הכרמל שלב ג', תב"ע מס' 355-0357145 "אלמוגים"- הצטרפות למגישי התוכנית לקידום ואישור בוועדות התכנון
10. מכ 772, גוש 12379- רישום פרצלציה בהתאם לתוכנית מאושרת
11. מכ 334ט, גוש 12379- "דר נופרים" - הצטרפות למגישי התוכנית לקידום ואישור בוועדות התכנון
12. התחדשות עירונית בן דור

**פרוטוקול**

אברהם בינמו: אני פותח את ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 8/2017 (848) 2017. נוכחים: אברהם בינמו ראש העיר, יחיאל אדרי ממלא מקום וסגן, נעמי כספי סגנית, בוריס אייזנברג חבר המועצה, גאורגי גרשקוביץ חבר המועצה, איגור גורביץ חבר המועצה, דן תיכון חבר מועצה, רועי לוי חבר מועצה, ישי איבגי חבר מועצה, אדווה קאופמן חברת מועצה. נוכחים גזבר העירייה, רו"ח מיכה זינו, יועץ משפטי של העירייה אלכס טנדלר, מנכ"ל העירייה הגברת מיכל ליבנה, דובר העירייה אייל לרמן תושבים נוכחים. אני רוצה ברשותכם לתת הבהרה בעדכון הטכנולוגי שמצוי, בהתאם לקדמה הטכנולוגית היעילות ולחסכון הוצבה בפניכם מערכת מיקרופונים שמקליטה את ישיבת מועצת

העיר, וכל אחד בקבלת רשות יאמר את דברו על פי דיני העיריות והזמן המוקצב לכך, ולכן על מנת שתהיה העברה מסודרת בתום הזמן המותר לחבר העירייה זה או אחר מרגע שיעבור את הזמן יתכן ואקבל החלטה לסגור לו את המיקרופון, אני קודם כל אסביר ואחר כך תתחיל. אנחנו עובדים על פי הנהלים ובהתאם לכך אנחנו נפעל. הכל הקפדה על פי פקודת העיריות. אי לכך ובהתאם לזאת אני מבקש להעלות לסדר יום את הצעתם של חברי המועצה רועי לי, ישי איבגי, אדווה קאופמן דן תיכון וזאב שפיגלר בנושא תאגיד מים. בבקשה.

רועי לוי: מי מקליט את הישיבה?

אברהם בינמו: היא מוקלטת אוטומטית זה עולה למחשב.

ישי איבגי: איך אתה עושה את זה שאתה מוריד את המיקרופון ומחליט אני רוצה לדעת. אברהם בינמו: קודם כל כיו"ר הישיבה בסמכותי, בסמכותי ועל פי פקודת העיריות לאפשר לכל אחד להביע את דעתו ועמדתו בנושא, יש פרק זמן מוקצב לכל אחד על פי חוק ועל מנת שלא תהיינה הפרעות ועל מנת שאחד לא יכנס לדבריו של השני, אי לכך מאחר והעליתם נושא לסדר יום אני מבקש לדון בו. אני הסברתי תודה רבה.

ישי איבגי: אתה יכול להסביר את הפרקטיקה אני החלטתי שאני מדבר בלי הפסקה איך אתה סוגר לי את המיקרופון אני רוצה לדעת אם זה פלא, מי מקליט, מטי לרמן סוגר מי סוגר?

אברהם בינמו: הכל בסדר, הכל אני, הכל אני.

ישי איבגי: אולי אני רוצה לסגור לך אם עברת את הזמן.

אברהם בינמו: תסגור.

ישי איבגי: איך אתה סוגר אני רוצה לדעת.

אברהם בינמו: ישי אתה, ישי גם עכשיו לא שומעים את מה שאתה אומר בהקלטה ולכן יש נושאים לסדר יום, יש נושאים.

ישי איבגי: תהיה רציני עכשיו איך עכשיו שומעים.

אברהם בינמו: יש נושאים לסדר יום ואנחנו עכשיו לא מתווכחים על דבר זה או אחר אלא

על סדר היום. זה רק הבהרה.

ישי איבגי: אני רוצה לדעת שכל מה שאני אומר מופיעים בפרוטוקול.

אברהם בינמו: מי מבקש את רשות הדיבור בנושא תאגיד המים? אני מציע שישמעו אותך אני חושב שיהיה נכון. רבותיי יש לכם זכות דיבור תבקשו אותה תקבלו אותה.

אדוה קאופמן: אם אתה ציינת שאני יושבת פה אני רוצה שברגע שאני מדברת זה יוקלט.

אברהם בינמו: ישמעו אותך.

אדוה קאופמן: למה אתה אומר שזה עדיין לא מוקלט.

אברהם בינמו: הכל מוקלט.

אדוה קאופמן: אז אני רוצה לדעת מי עוצר את ההקלטה ומי מקליט.

אברהם בינמו: הכל מוקלט.

דן תיכון: אני מצביע.

אברהם בינמו: אתה יכול להצביע אני לא נותן לך את זכות הדיבור. כן אתה רוצה לדבר על התאגיד בבקשה. אתה יכול לדבר על התאגיד ואני כן יגיד לך.

דן תיכון: אני אדבר על מה שאני רוצה ותקרא לזה מה שאתה רוצה. מסרת הודעה באשר להקלטה אני לא יודע אתה ציטטת כאן שורה של חוקים ולא הצגת את החוקים כשלעצמם בפקודת העיריות זה חשוב מאוד ואנחנו רוצים לקרוא את זה בחקיקה, אבל מה שצריך לעשות מיד זה לתת הוראות למצלמות לצלם את ישיבות המועצה, הקלטות ניתן לעשות מה שרוצים בהם, ואגב אני לא שמעתי שיש לך שכתוב בפקודת העיריות שמותר לך לפתוח את המיקרופון או לסגור את המיקרופון, אני יכול להגיד לך ממוסדות יותר מכובדים מן העירייה ואני מחשיב מאוד את העירייה כמוסד מכובד, אני יכול לומר לך שיו"ר לעיתים רחוקות אם בכלל סגר את המיקרופונים לכן אני רוצה לשמוע תשובה לגבי ההסרטה, צילום ישיבת המועצה. לגופו של עניין אני הייתי מצפה ממך ובזה אסיים שאתה תתייחס לענייני... כי כנראה אור... מן הראוי שתפתח את הישיבה הזאת למשימת הבהרות כי לפחות על פי החוק אתה צריך לעשות את זה מיד.

אברהם בינמו: תודה רבה לך תיכון שיגיעו אליי מסמכים אני אתן הבהרות. בקשה תאגיד מים.

רועי לוי: יועץ משפטי פשוט אני רוצה להתייחס למה שאמרת הצגת את תקינות לתקינות לפי פקודת העיריות ולעבוד לפי פקודת העיריות מעבר לזה שאני גם כן לא מבין כיצד האמצעים הטכנולוגיים, מן הראוי היה להסביר את זה, הולכים לעבוד, אני מבקש שהיועץ המשפטי שקיבל ובית המשפט הורה בפסק הדין שלו להעביר גם כן למנכ"לית העירייה או למזכיר המועצה לצורך העניין זה מנכ"ל העירייה עותק שהגיע גם כן ליועץ המשפטי של העיריה לגבי החלטה שניתנה מהיום החלטה אני בטוח שלא נוחה להרבה אנשים, מדובר באדם ששנים עוסק בעניינים ציבוריים בנשר. אמר לי מישהו שהייתי בדרך לפה אמר לי רועי לפחות אלף אנשים חייבים לו שהם לא מתחת לקו העוני יכול להיות אני לא פוסל, אבל בית המשפט אמר היום משהו והבנתי גם כן שיוגש ערעור אבל עד שיוגש ערעור היועץ המשפטי של העירייה ואתה ומזכיר המועצה חייבים להתייחס למה שכתוב בפקודת העיריות ואתה אמרת לנו אתה הולך לפי פקודת העיריות ועל פי סעיף 125 א' אדוני היועץ המשפטי אתה יודע, אתה קראת אותו, יש צורך היום להכניס את חבר המועצה הבא שבא ברשימת הליכוד למועצת העיר, מועצת העיר חייבת להתכנס לפחות באופן אופציונאלי עם מלוא האנשים ומלוא החברים שיכולים להיות בה, קרי 13 חברים, כרגע זה נמנע ממועצת העיר, יש 12 חברים בלבד, במועצת העיר ומן הראוי, אדוני היועץ המשפטי שתאפשר לישיבת מועצת העיר ואדוני ראש העיר להתכנס במניין החברים המלא שלה, ולא במניין חסר. אני רק מפנה אותך לסעיף 125 א' לפקודת העיריות, סעיף 125 ב', שאומרים חד משמעית שמיד עם גזירת הקלון מי שנכנס למועצה זה החבר מועצה שנמצא ברשימה מיד אחר כך קרי מספר 3 בסיעת הליכוד שזכתה ב – 2 מנדטים בבחירות האחרונות. אדוני היועץ המשפטי אני מבקש שתתייחס לעניין הזה, תסביר לנו כיצד אנחנו מתכנסים, אני מבקש ממך להנחות את ראש העיר כפי שאתה חייב, להכניס ולהשביע את חבר המועצה שנמצא או מעומד מספר 3

ברשימה כדי שאנחנו נוכל להתחיל את הישיבה כפי שראש העיר אומר בתקינות ועל פי פקודת העיריות.

דן תיכון: אני מצטרף לדברי עמיתי חברי רועי לוי ומן הדין לפתוח את הישיבה במסירת הודעה על ידך ועל ידי היועץ המשפטי. אני משתתף בצערו של חבר המועצה על שנפלה החלטה כזו, אנחנו לא נתייחס להחלטה שהרי אני לא קראתי אותה אבל אני יודע את אשר צוטט בראש חוצות ואני מבקש לייחס את החלק הראשון של הישיבה שכן יכול להיות שאתה צריך לבצע את החילופין כסעיף ראשון ולא יכול להיות שיוטל ספק בתקינותה של ישיבת מועצת העיר. אני אגב מציע לך להפסיק להיות נוקשה, זה לא בריא, זה לא טוב לך אני מבין שהמצב מעניין יש כאן כל מיני ערעורים אני יכול לברך רק את עיריית נשר שלפחות בו זמנית פורסמה הידיעה על הקמת שכונה חדשה 5000 יחידות דיור במקום מפעל נשר אני רואה בה בעיה מסוימת לאור זיהום האוויר, וגם היתה לך הצהרה מאוד מפוצצת בעניין "מזג האוויר" בעיר נשר, הייתי רוצה שתתייחס גם לענייני יומה שמשפיעים ביותר על תושבי נשר, ותתייחס להחלטה.

אברהם בינמו: אני ברשותך אתייחס כדלקמן: אני קיבלתי לפני כשעה את ההחלטה בענייניו של סגן ראש העיר. עומדת לו זכות ערעור, עומדת לו זכות עיכוב אלה עומדים לו. אנחנו לא עושים דברים תוך שעתיים מקבלת הידיעה הבשורה הרשמית עוד לא קיבלתי אותה.

רועי לוי: קיבלת בית משפט שלום וגם דאגנו שתקבל.

אברהם בינמו: תודה רבה לכם עברו שעתיים אנחנו מקיימים ישיבת מועצת עיר על הנושאים שעל סדר היום. ידעו לי, ידוע גם לכם שיש עניינים חשובים בסדר היום, ענייני דיומא ורכילות הם לא מענייני ולא מזמני. אתם העליתם נושא לסדר היום שמדבר על תאגיד מים למרות שקבעתי ואמרתי שלא יהיה תאגיד מים, אי לכך ניתנת.

רועי לוי: אתה קבעת שיהיה תאגיד מים.

אברהם בינמו: אי לכך ניתנת לכם הזכות להתייחס לנושא ואודה לך, ואודה לך ואודה לך

הרי לי אין ספק, אין לי ספק שאתם תדעו מה לעשות בנדון כפי שאתם עושים כל הזמן, רבותיי סליחה ישי, ישי ההחלטה הגיעה אליי לפני שעתיים אני מאחל למשיח עמר רק הצלחה, רק הצלחה ואני מאמין שגם אחרים מאחלים לו כך, בית המשפט קבע את אשר קבע אנחנו צריכים להמשיך לנהל ולהתנהל, אנחנו מתנהלים לפי החוק, הדין והסדר. אי לכך ובהתאם לזאת, אי לכך ובהתאם לזאת, הנושא על סדר היום אני חוזר שוב, אני מבקש שתאפשרו לקיים דיון בנושא הראשון על סדר היום, בנושא הראשון, ישי אני שמעתי תיכף תנו לי לנהל את הישיבה, תנו לי לנהל את הישיבה, יש לנו יועץ משפטי אני מבקש מכם תאפשרו לו להגיד את דבריו ואל תכנסו לדבריו זה מה שאני מבקש. היועץ המשפטי תכוון אליך את המיקרופון, בבקשה עו"ד אלכס טנדלר, אתם הבעתם את דעתכם עכשיו נשמע את היועץ המשפטי.

רועי לוי: אני רוצה להשלים את דעתי, דקה אני אסיים אני רוצה להתייחס לעניין שאמרת מה שרשום זה קבע המשפט לפי סעיף 120 א' כי יש עבירה שלא הואשם חבר המועצה משום קלון יושהה חבר המועצה מכהונתו עד למתן פסק דין סופי בעניינו זאת אומרת שגם אם יש ערעור, זה לא קשור אם הוא נמצא או לא.

אברהם בינמו: אתה רוצה שאני ישהה אותו.

רועי לוי: אני לא רוצה שתשהה אותו סליחה, אדוני ראש העיר אני לא מצפה שתשהה אותו אתה טועה, אני לא מצפה שתשהה אותו. החוק אומר שההשהיה נכנסת אוטומטית.

אברהם בינמו: כן היועץ המשפטי.

עו"ד אלכס טנדלר: פסק הדין ניתן כנראה בשעות העבודה של בית המשפט דהיינו לפני כשלוש, ארבע שעות, תשע בבוקר, אני בכל אופן,

רועי לוי: עבדת בשעות האלה, העירייה עבדה בשעות האלה.

אברהם בינמו: אבל לא יכול להיות שאתם תפריעו לו באמצע דבריו, אל תפריעו לו באמצע דבריו.

עו"ד אלכס טנדלר: קיימת זכות ערעור, וזכות להגיש בקשה לעיכוב ביצוע, זה רשום בחוק,

עיכוב של כמה שעות או כמה ימים לא ישנה במאומה.

אברהם בינמו: הזכות דיבור ניתנה לעו"ד טנדלר, זכותה דיבור ניתנה לעו"ד טנדלר שמענו את דבריו תודה רבה לך.

ישי איבגי: אני לא הבנתי ממנו אתה יכול להסביר לי?

רועי לוי: כמה חברי מועצה יש בעיריית נשר?

עו"ד אלכס טנדלר: אני הייתי מציע ככה כדי להיות מעשי להמתין עם כל ההליך הזה משהו כמו 48 שעות או יומיים שלושה.

אברהם בינמו: הישיבה לא נדחית רבותיי, הישיבה לא נדחית. כן בבקשה.

רועי לוי: להמתין אתה פוגע במאזן הכוחות במועצה.

עו"ד אלכס טנדלר: אני לא פוגע בשום מאזן הכוחות בשום דבר.

אברהם בינמו: עו"ד טנדלר אני מודה לך מאוד, סליחה זכות הדיבור,

רועי לוי: אתה מאשר לפתוח ישיבה עם 12 חברים? אתה מאשר את זה חוקית 12 חברים כרגע חברים בעיריית נשר.

ישי איבגי: אתה מאשר עם 12 חברי מועצה רשומים. לא נוכחים חברים. אתה משנה את הרכב המועצה, אדוני אתה משנה את הרכב המועצה פקודת העיריות היא ברורה היא מדברת עליך. אני רוצה שתיתן לי מספר סעיף שאני אוכל להתייחס אליו

אברהם בינמו: אני מודה לך. הנושא עכשיו הוא תאגיד המים בהתאם לבקשתם של חברי המועצה, היועץ המשפטי מאפשר את הקיום.

רועי לוי: הוא אמר שהוא מציע להשהות ב – 48 שעות זה מה שהוא אמר.

יחיאל אדרי: את הדרישה זה מה שאני הבנתי.

רועי לוי: זה לא מה שהוא אמר הוא אמר שהוא מציע להשהות את הכל ל – 48 שעות אל תכניסו לו מילים לפה.

אברהם בינמו: תראו ברשותכם אנחנו אפשרנו לחברי המועצה.

רועי לוי: היועץ המשפטי נתן חוות דעת הוא אמר להשהות את הישיבה ל – 48 שעות בואו נעשה את זה. מה שהיועץ המשפטי אמר.

אברהם בינמו: זכות הדיבור ליחיאל.



יחיאל אדרי: אני מבקש רבותי אני חושב שאנחנו מדברים על חבר מועצה שנטל, ואתה רועי פתחת שיש להערכתך 1000 אנשים שהוא עזר להם בזמנו, אני לא חושב שהיום אנחנו צריכים להיכנס לנישה הזאת, ההחלטה שנתקבלה בבית המשפט היא החלטה של שופט אנחנו לא מתערבים בהחלטת שופט, אי אפשר להתארגן מהיום לעכשיו בעניין הזה, אני מבקש לא להפריע לי בטח לא הקהל תודה. גם הדבר הזה צריך להגיע לסיעת הליכוד יש להם סניף מסודרים, הם מסודרים, משיח על פי הבנתי מתכוון להגיש בקשה לצו עיכוב הליכים בעניין הזה, ברגע שהעירייה באה וממנה מישהו אחר אי אפשר יהיה אחר כך לפטר אותו.

ישי איבגי: זה לא נכון אם הוא יזוכה האחרון יוצא והוא נכנס חזרה זה רשום במפורש תקרא את החוק במפורש.

יחיאל אדרי: רבותי אני חושב שבשורה תחתונה, על החוק אני חושב שבשורה תחתונה העירייה צריכה לקיים את הישיבה הזאת כפי שאמר עו"ד טנדלר. אני שמעתי מצוין, שמעתי מצוין אני בא ואומר הישיבה, סליחה הישיבה וטנדלר תתקן אותי אם אתה שומע אותי הישיבה יכולה.

רועי לוי: הוא מצטט אותך אז אם הוא לא מצטט נכון תתקן אותו.

אדוה קאופמן: אני רוצה שתצטט לי את הסעיף.

יחיאל אדרי: סליחה אדוה, את לא יכולה להפריע לי,

אדוה קאופמן: אני לא מפריעה לך אתה מצטט אותו ואני חושבת שהציטוט לא נכון אני רוצה לשמוע מה יש לו להגיד. עם כל הכבוד לכולם מצטערת.

יחיאל אדרי: אני חושב שהישיבה הזאת צריכה להתקיים, הישיבה הזאת היתה מתוכננת הרבה מעבר מזמן. אדוה זה לא ילך את לא יכולה להפריע כל הזמן שאני אסיים תדברי כמה שאת רוצה תבקשי אישור, אני ביקשתי אישור דיבור אני מבקש ממך לא להפריע לי. הדבר הזה נפל עלינו ביום בהיר, הישיבה הזאת תוכננה הרבה לפני הזמן, אף אחד לא תאם עם בית המשפט את העניין של הישיבה, אני חושב שמכבודו של האדם משיח ששירת את העיר הזאת 38 שנה והגיע למה שהגיע, וצר לנו על העניין הזה, אנחנו לא צריכים היום לרקוד

על דמו וזה מה שקורה כאן כרגע. לכן אני מבקש אנחנו נקיים אתה ישיבה ואם יש לכם הסתייגויות יש ממונה על המחוז, יש יועצים משפטיים אחרים. אני חושב הדעת אומרת לי מה שצריך להיות וככה אני חושב שצריך להיות. \

ישי איבגי : אין דעת יש חוק. תצטט אותו שיגיד אם כן או לא אני רוצה לשמוע ממנו.

יחיאל אדרי : הוא ביקש עד כמה שאני הבנתי ממנו והוא יתקן אותי שהוא מבקש שהנושא של משיח שאתם מעלים שידחה ב – 48 שעות. אמת אדון טנדלר, והישיבה יכולה להתנהל.

### סעיף 1

אברהם בינמו : אני מבקש לקבל את זכות הדיבור הדיון הוא בנושא, תפריעו כאוות נפשכם הדיון הוא בנושא תאגיד המים מאחר והנושא הועלה על ידכם ואתם מפריעים לקיים דיון אתם הולכים לא על העיקר לכן ההצעה שלכם, לכן ההצעה, אני מקריא את הצעת ההחלטה שלכם בנושא תאגיד מים. הצעת החלטה של האופוזיציה, אתם מפריעים לקיים דיון. הצעת ההחלטה, הצעת ההחלטה, הצעת ההחלטה היא כדלקמן: האופוזיציה העלתה את נושא תאגיד המים, הצעת החלטה של האופוזיציה. מועצת העיר, מועצת העיר. אני לא דוחה את הישיבה אני מקיים את הישיבה.

(מדברים ביחד)

ישי איבגי : אבי יש לנו אחריות ציבורית.

אברהם בינמו : אתם מונעים, רבותיי לא שומעים אתכם, טוב תודה רבה אני מודה לצלמים שמצלמים לכן הצעת ההחלטה בנושא תאגיד מים של האופוזיציה היא כדלקמן: מועצת העיר הצעת האופוזיציה מועצת העיר מתנגדת להקמת תאגיד מים ולהצטרפות לתאגיד מים. 2. מסמך הבנות שחתם ראש עיריית נשר אבי בינמו ... תאגיד מעיינות החוף הצטרפות לתאגיד יבוטל. מי בעד הצעת האופוזיציה? מי בעד הצעת האופוזיציה? מי נגד? מי נגד הצעת האופוזיציה 1,2,3,4,5, מי בעד הצעת האופוזיציה? מי נמנע? הנושא הזה הסתיים, לכן יש עכשיו הפסקה של 5 דקות.

הצעת ההחלטה בנושא תאגיד מים של האופוזיציה היא כדלקמן : מועצת העיר מתנגדת להקמת תאגיד מים ולהצטרפות לתאגיד מים בנשר ו/או הצטרפות לתאגיד מים קיים. 2. מסמך הבנות שחתם ראש עיריית נשר אבי בינמו עם תאגיד מעיינות החוף להצטרפות לתאגיד יבוטל  
בעד- אין  
נגד- 5  
נמנע- אין

(הפסקה)

אברהם בינמו: כן מר טנדלר אני יכול לפתוח את הישיבה, טנדלר אני מבקש ממך אנחנו מעוניינים להמשיך את הישיבה תאפשרו לו להגיב. כן בבקשה מר טנדלר.

עו"ד אלכס טנדלר: הנושא הזה בא בהפתעה ובקוצר זמן שאי אפשר היה להתכונן להיבטים האלה, אני חושב שממש לא יקרה שום דבר אם הישיבה הזאת תדחה כדי להסיר את כל הספקות למספר שעות זה בטח לא יצא ביום שישי.

אברהם בינמו: אוקיי אני שמעתי את דעתו של היועץ המשפטי אתם רשאים לנקוט, אני ממשיך את הישיבה.

רועי לוי: אוקיי בניגוד לעמדת היועץ המשפטי.

אברהם בינמו: אני מבקש להמשיך את הישיבה.

(ישי איבגי, רועי לוי, דן תיכון, אדוה קאופמן יצאו)

אברהם בינמו: בהתאם להחלטה הראשונה החלטת האופוזיציה בנושא תאגיד מים לא התקבלה, אני ממשיך את הישיבה בגלל קוצר הזמן, הנושא הובא לידיעתי לפני שעתיים צר לי שחברי המועצה לא אפשרו דיון מעמיק בנושא תאגיד המים. יחד עם זאת הצעת ההחלטה שלי ושלנו כהנהלה היא כדלקמן: עיריית נשר תפעל לדחיית חובת הצטרפות לתאגיד המים מול הגורמים הממשלתיים ככל הניתן. כמו כן ובהתאם להחלטת ועדת ההנהלה, גזבר, מנכ"ל ויועץ משפטי יבחן הנושא הזה לעומק לרבות חוב קרן שיקום והסתייעות ביעוץ כלכלי משפטי. אני רוצה לציין שהחברים רועי לוי, ישי איבגי, אדוה קאופמן ודן תיכון עזבו את הישיבה. אני מבקש להעלות להצבעה את החלטת ראש העיר בנושא תאגיד מים מי בעד? 1,2,3,4,5,6. מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

הצעת ההחלטה (ראש העיר): עיריית נשר תפעל לדחיית חובת הצטרפות לתאגיד המים מול הגורמים הממשלתיים ככל הניתן. כמו כן ובהתאם להחלטת ועדת ההנהלה, הגזבר, המנכ"ל והיועץ משפטי יבחן הנושא הזה לעומק לרבות חוב קרן שיקום והסתייעות ביעוץ כלכלי משפטי.

בעד- 6

נגד- אין

נמנע- אין

**סעיף 2**

אברהם בינמו: הנושא השני בסדר היום הוא כדלקמן: הצעה לסדר של ישי איבגי מאחר וישי איבגי לא נמצא כאן, מאחר וישי איבגי לא נמצא כאן הוא העלה כאן הצעה בנושא איכות הסביבה, אז בבקשה נעמי, בקשה.

נעמי כספי: בעיר נשר יש זיהום אוויר, ואני רוצה להגיד שהצטרפתי בתור יו"ר ועדת הבריאות וההנגשה לפני חודש לעתירה של אלה נווה בנושא של הרחבת בתי זיקוק, לעתירה שתתקיים ב - 22/5, הצטרפתי בתוקף תפקידי לעתירה שלה, כך שהחלק בהצעה שלי שמבקש שאנחנו נצטרף לעתירה שלה כבר מולא כי עשיתי את זה כבר לפני חודש, זה דבר אחד. הדבר השני זה אני רוצה להגיש בשם העירייה הצעה שמדברת, הצעת החלטה שמדברת כך: עקב זיהום האוויר במפרץ חיפה עיריית נשר תגיש עתירה תוך 45 ימים כנגד המשרד להגנת הסביבה בגין לתחלואת סרטן ופגיעה בדרכי הנשימה בתושבים באזור. אברהם בנימו: אני מאוד מודה לנעמי, מי בעד הצעתה של נעמי כספי? 1,2,3,4,5,6 מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

הצעת החלטה: עקב זיהום האוויר במפרץ חיפה עיריית נשר תגיש עתירה תוך 45 ימים כנגד המשרד להגנת הסביבה בגין לתחלואת סרטן ופגיעה בדרכי הנשימה בתושבים באזור.  
 בעד- 6  
 נגד- אין  
 נמנע- אין

**סעיף 3**

אברהם בינמו: מאחר וישי איבגי לא נמצא כאן בנושא רחוב התפוז נדחה את זה.

**סעיף 4**

אברהם בינמו: פרוטוקול ועדת תמיכה נספח ב', הינו כדלקמן: בהתאם לתבחינים שהוכנו על ידי ועדת התמיכות לשנת 2017, ואושרו במליאת מועצת העיר, ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006, ועל פי תקציב מאושר, הונחה בפני מועצת העיר המלצת ועדת תמיכות לחלוקת תמיכות לגופים מתמכים

בחלוקה על הנושאים ספורט, רווחה, דת, נוער, חינוך ותרבות. הצעת  
ההחלטה מבקשים לאשר את המלצת ועדת התמיכות בהתאם לפרוטוקול  
ועדת תמיכות י"ד/10 המצורף לנספח. מי בעד? 1,2,3,4,5,6. מי נגד? אין,  
נמנעים? אין.

הצעת החלטה - מבקשים לאשר את המלצת ועדת התמיכות בהתאם לפרוטוקול ועדת תמיכות  
י"ד/10 המצורף בנספח  
בעד - 6  
נגד-אין  
נמנע-אין

### סעיף 5

אברהם בינמו: פרוטוקול ועדת כספים, אני רק רוצה לציין שלא נתבקש דיון בנושא,  
פרוטוקול ועדת כספים אם יש איזה שהיא התייחסות לפרוטוקול ועדת  
כספים י"ד 17/ מיום 7/3/2017, אושר דו"ח רבעוני לשנת. מיכה ז'נו גזבר  
יסביר.

מיכה ז'נו: העירייה סיימה בעודף תקציבי של 1.734.000, יש גידול בתקבולי ארנונה של  
... ומאזן מסתכם ב - 204.5 מיליון ₪, תקציב שוטף 50.2, השקעות 154  
מיליון ₪. יתרות ובנקים 203 מיליון ₪ - 800 אלף ₪.

אברהם בינמו: כמה יתרות בבנקים יש לנו?

מיכה ז'נו: 203.8 במזומן. יתרות בקרות 150.2 הרכב של הקרנות 4 מיליון היטל  
השבחה, 52 היטל מטרים, 58.6 היטל ביוב, ו - 35.5 .. ואחרים.

אברהם בינמו: יש עוד התייחסות? תודה לגזבר מחלקת הגזברות ולעובדים. הצעת החלטה  
לאשר את הפרוטוקול ועדת כספים י"ד 17/ כולל נספח א' ונספח ב' מי בעד?  
1,2,3,4,5,6, מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

הצעת החלטה - מאשרים את פרוטוקול ועדת כספים י"ד 17/ כולל נספח א' ונספח ב'  
בעד - 6  
נגד-אין  
נמנע-אין

### סעיף 6

אברהם בינמו: מר אמין צייקובסקי אישור העסקה בחוזה בכירים בתפקיד עוזר ראש העיר.

יש למישהו משהו להגיד? זה משרת אמון. מאחר וניב רוסו שהיה עוזר האישי שלי סיים תואר ראשון בלימודי סין ותואר שני בלימודי מדע המדינה בהצטיינות המדינה ביקש לסיים את תפקידו לעסוק בתחום ההייטק בהתאם לכך אני מבקש לאשר את מר אמיל צייקובסקי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, עוזר ראש הרשות הינו תפקיד במשרת אמון הפטורה ממכרז ומתוקצב במסגרת התקציב, לפיכך אבקש לאשר. להלן ההחלטה: הצעת ההחלטה: מאשרים העסקתו של מר אמין צייקובסקי לתפקיד עוזר ראש העיר ובחווה אישי על פי שכר בכירים של 35 עד 45 אחוז משכר בכירים לפי דרגה 4 גודל הרשות. מי בעד? 1,2,3,4,5, מי נמנע? 1 נמנע, מי נגד? אין.

הצעת ההחלטה: מאשרים העסקתו של מר אמין צייקובסקי לתפקיד עוזר ראש העיר ובחווה אישי על פי שכר בכירים של 35 עד 45 אחוז משכר בכירים לפי דרגה 4 גודל הרשות.  
 בעד-5  
 נגד-אין  
 נמנע-1

## סעיף 7

אברהם בינמו: מר אלי דדון אשרור מינוי בתפקיד נהג ראש העיר. לפי תקנות העיריות ממכרזים לקבלת עובדים, משרת נהג ראש רשות הינה משרת אמון הפטורה ממכרז, מר אלי דדון היקר משמש בפועל כנהג ראש העיר וכך גם משרתו מתוקצבת במסגרת התקציב לשנת 2017. אבקש לאשר העסקתו בתפקיד זה כמשרת אמון בהתאם לתקן כוח אדם מאושר. הצעת החלטה: מאשרים מינויו של מר אלי דדון במשרת אמון בתפקיד נהג ראש העיר, מי בעד? 6 בעד, מי נגד? אין, מי נמנע? אין. טנדלר ההצעה שהעליתי לאלי דדון היא על פי החוק, אני רוצה לשמוע אותך מר טנדלר.

עו"ד אלכס טנדלר: כן.

אברהם בינמו: מר טנדלר אני שואל עוד פעם ההצעה שהעליתי לגבי אלי דדון ואמין צייקובסקי שזה משרות אמון הם על פי החוק והדין?

עו"ד אלכס טנדלר: הם פטורות ממכרז.

אברהם בינמו: אני מאוד מודה ליועץ המשפטי מר אלכס טנדלר.

הצעת החלטה: מאשרים מינויו של מר אלי דדון במשרת אמן בתפקיד נהג ראש העיר  
בעד- 6  
נגד- אין  
נמנע- אין

מנת שיתן הסבר. אני מבקש לציין שרוב סעיפים שעל סדר היום היום הם סעיפים שהיו על סדר היום בישיבת המועצה הקודמת להוציא נושא תמיכות, כל הסעיפים האלה אושרו וההחלטות אושרו בישיבה הקודמת, על ידי היועץ המשפטי של העירייה. למען השקיפות ולמען מניעת לזות שפתיים אנחנו מקיימים דיונים חוזרים על אותם נושאים על פי דרישת, ועל פי התייעצות עם עו"ד טנדלר בעניין אז מר טנדלר לפחות תזכיר מה דעתך בעניין.

עו"ד אלכס טנדלר: בוא נגיד ככה אסמכתא לקיום דיון חוזר בהחלטה מצויה בסעיף 46 לתוספת השלישית לפקודת העיריות, כאשר אחד התנאים זו דרישה של ראש העיר לקיים את הדיון החוזר.

אברהם בינמו: תודה רבה. אני מבקש לציין שמהנדס העירייה לאון גורודצקי נכנס, הנושא הוא מכ / 340 / ה', גוש 11237 אשכולות. מונחים לפניכם חוות דעת מהנדס העיר ויועץ משפטי. אני רק אגיד בקצרה תכנית זו נבדקה ומאושרת על ידי כלל הגורמים הרלבנטיים, לרבות ועדת מורדות כרמל, הועדה המחוזית, התכנית כוללת רצף מגורים הקיים ממזרח לתכנית, לאחר קבלת היתרים נעשתה הכנה לצרכי רישום, אי לכך נדרשת החלטת המועצה לאישור רישום במקרקעין. לאון בבקשה הסבר.

לאון גורודצקי: נוהל תקין בעצם מחייב שכל יזם במקביל עם רכישת דירות לבצע מה שנקרא רישום על שם במקרה הזה מדובר על שכונת מגורים שיהיה רישום תקין במסמכי הטאבו שזה אגף מקרקעין של רשות מקרקעי ישראל, לכן יזם מבצע באמצעות מודד מוסמך תכנית שנקראת תכנית לצרכי רישום, תכנית הזאת עוברת בדיקה של הועדה וכל הגורמים הרלבנטיים ובאופן פורמלי מועצת העיר צריכה לדון ולאשר את התכנית הזאת. אנחנו מדברים למעשה על תכנית שכבר עברה את כל האישורים סטטוטוריים וזה פלוס מינוס בקצרה. בשלב זה אנחנו מדברים על רישום שטחים באזור אצטדיון הישן זה בדיוק

אתר הבניה שכולנו רואים אותו לאורך הכביש דרך בר יהודה. יזם התכנית ובעלי הקרקע זה חברת אלמוג, אלמוגים זאת שמבצעת בניה כרגע בשטח.

נעמי כספי : במילים פשוטות אתה יכול לפרט.

לאון גרודצקי: מכינים מפה, וזאת פרוצדורה פורמלית שלפי נוהל תקין לרישום שטחים שנקרא תכניות בטאבו על שם מי שרכש.

דובר : זאת אומרת אנחנו נותנים לו, יש לנו זכויות ואנחנו מעבירים לו?

לאון גרודצקי: לא, מדובר על זכויות של יזם פרטי, אבל אנחנו בעלים סטטוטוריים עיריית נשר וכל רשות צריכה לעשות זאת.

דובר : מה יקרה אם לא, מה המשמעות אם אני אומר אני לא מאשר. אם אנחנו לא צד בעניין למה אנחנו צריכים להירתם לזה.

לאון גרודצקי: אני אתן לך הסבר לפני שעושים מה שנקרא את החלוקה לפי המודד אנחנו עושים את הסימון של המגרשים הציבוריים למשל כבישים, כל דבר שהוא ציבורי שלא יהיה מצב שחלק משטח ציבורי אפילו בטעות נרשם על שם בעל הקרקע, לכן אנחנו העירייה אנחנו מקבלים עותק מהתכנית המאושרת שעברה את כל הבדיקות כולל הועדה ומרכז מיפוי ישראל עושים בדיקה שאותם כבישים נשארים של העירייה, ושצ"פים כנ"ל ומדרכות וכדומה ואז אומרים אוקיי. מינהל מקרקעי ישראל באופן פורמלי דורש את האישור של המועצה.

גיאורגי גרשקוביץ: זאת אומרת אתה אומר שזה מה שאנחנו הולכים לעשות זה כאילו אנחנו מאשרים שאנחנו בדקנו והוא לא לקח אדמות שלנו?

לאון גרודצקי: נכון מאוד.

אברהם בינמו: אלכס טנדלר היועץ המשפטי אתה נתת חוות דעת שמאשרת שמועצת העיר תדון בנושא הזה.

עו"ד אלכס טנדלר: כן.

אברהם בינמו: החוות דעת שלך.

עו"ד אלכס טנדלר: אני חוזר על מה שאמרתי בחוות הדעת. אני חוזר.

אברהם בינמו: אתה חוזר זאת אומרת בהתאם לחוות הדעת, היועץ המשפטי אלכס טנדלר



אומר בהתאם לחוות דעת מהנדס העיר מ – 16/3/2017 אני ממליץ לקבל החלטה במועצת העיר כמומלץ על ידי המהנדס פעולה זו מיועדת להבטיח את רישום זכויות החוכרים. אני מבקש להעלות להצבעה, אני מודה לאלכס טנדלר. הצעת החלטה מאשרים רישום פרצלציה במכ / 340 / ה' גוש 11237 אשכולות, נשר, בהתאם לתכנית מאושרת מי בעד? 1,2,3,4,5,6, מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

הצעת החלטה - מאשרים רישום פרצלציה במכ / 340 / ה' גוש 11237 אשכולות, נשר, בהתאם לתכנית מאושרת בעד-6 נגד-אין נמנע-אין

### סעיף 9

אברהם בינמו: מכ/ 340 עמק הכרמל שלב ג' תב"ע מס' 355-0357145 אלמוגים – הצטרפות למגישי התכנית לקידום ואישור בוועדות התכנון. אני מבקש מעו"ד אלכס טנדלר. קודם כל שטנדלר יתן לנו את החוות דעת שלו. אני מבקש שטנדלר יקריא את חוות דעתו בנושא סעיף 9 עמק הכרמל שלב ג'.

עו"ד אלכס טנדלר: על פי חוות דעת מהנדס העיר מ – 7/2/17 מומלץ על ידו כי מועצתה עיר תדון בהצטרפות למגישי תכנית נקודתית מפורטת בגוש 12379 המהווה שדרוג לתכנית מפורטת החלה במקום תכנית 3550454892. על פי המלצת מהנדס העיר אין מניעה לאשר הצטרפות העירייה למגישי התכנית, קידומה ואישורה. מומלץ בזאת לקבל את המלצת מהנדס העיר.

לאון גרודצקי: אנחנו מדברים על תכנית בינוי עיר שקודמה בעבר לפני כ – 20 שנה הוצע על ידי קבלן בניה יוסי מוסקוביץ שכידוע לכם החברה פשטה רגל בשנת 2003, דאז עם תכנון בשנות ה – 90 היה מדובר על שטח בין רחוב האשכולות זה אזור הבניה שכרגע יש לנו את בניית המגורים לחטיבה עליונה שלנו, כלומר תיכון על שם פ... כל המדרון הזה היה מתוכנן בצורה מדורגת ל – 122 יחידות דיור עם שיפועים פשוט בלתי נורמליים. בשנים האחרונות חברת אלמוג רכשה באמצעות כונס את השטח הזה שהיה כפי שאמרתי בעבר בידיים של

מוסקוביץ והגישה תב"ע, תכנית בינוי עיר שבתב"ע הזאת הם סך הכל עושים שדרוג לפי דרישות ולפי אפיון של הבניה נכון להיום של שנות ה – 2000. אנחנו מדברים על בניה סדר גודל כ – 300 יחידות דיור, כולל כל פתרונות החניה הרלבנטיים, יש כמובן מגרש ציבורי להקמת גן ילדים, שצ"פים וקידום העיר. באותו רגע שבתוך הקו הכחול של התכנית ישנם שטחים ציבוריים שנכון להיום נמצאים בידיים של העירייה שזה אותו כביש רחוב האשכולות למשל, אזור הכניסה, הפרוצדורה למעשה מבחינת דיון התכנית מחייבת שבעלי הקרקע בתוך הקו הכחול חייבים לתת את הסכמתם. לכן בתכניות מסוג זה כמו שנעשה עם מתחם כלל תעשיות למרות שאנחנו נמצאים שם ממש שטח מאוד, מאוד קטן זה מאוד חיובי להצטרף לתכנית הזאת ולהיות בשליטה, ובעצם לייצג את האינטרסים שלנו מבחינת התכנית. סך הכל לעניות דעתי התכנית הזאת הוצגה והוגשה לועדה מחוזית, אני חושב שבאמת לתפארת תכנון.

אברהם בינמו: תודה.

### סעיף 10

אברהם בינמו: מכ / 772 גוש 12379 רישום פרצלציה בהתאם לתכנית מאושרת, מי בעד? 6 בעד, מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

גיאורגי גרשקוביץ: דבר אחד למה אנחנו לא, למה אנחנו צריכים להצטרף אליו, אם הוא הולך לעשות בזה כסף הולך לשנות מה אנחנו?

לאון גרודצקי: החוק מחייב שברגע שאתה מגיש תכנית מפורטת אפילו ש – 3 מ"ר יש במתחם כמו כלל תעשיות כל השטח הוא פרטי איפה בעלים של העירייה רק כביש דרך בר יהודה, 0 פסיק משהו אחוז מסך הכל שטח, אבל החוק מחייב שכל בעלי הזכויות שאנחנו בעלים של הכביש סטטוטורית הם חייבים לחתום על התכניות וגם כדי להגיש את התכנית כגוף ציבורי אני חושב שזאת שיטה הטובה ביותר לא לתת את הכל לידיים פרטיות שלא אותם יזמים אלא להיות בשליטה ולייצג את האינטרסים.

אברהם בינמו: יש לך שליטה כמגיש בקשה אתה יכול להיות מעורב בכל שלב ואם השלב

הזה פוגע בהיבט הציבורי אתה יכול להיות מעורב, זה לא המצאה שלנו, זה דברים שמתנהלים כבר 20, 30 שנה לפעמים זה יתרון גדול מאוד, היינו מעדיפים שזה לא יקרה מהרגע שזה קרה זה נותן לנו אפשרויות להסתכל על ההיבטים הציבוריים, זה כמו הקמת בתי ספר, גני ילדים, נעמי כספי: זה כדי שכל בעלים פרטיים של קרקעות יעשה בעיר מה שהוא רוצה. אברהם בינמו: אני רוצה שהיועץ המשפטי אלכס טנדלר יקריא את חוות דעתו לגבי מכ / 772, כן עו"ד טנדלר.

עו"ד אלכס טנדלר: בהתאם לחוות הדעת של מהנדס העיר מ – 8/2/2017 מומלץ על רישום ביצוע פרצלציה בגוש 12379 בהתאם לתכנית המאושרת מכ / 772. אברהם בינמו: תודה רבה אלכס טנדלר. הצבענו על זה. אוקיי אני חוזר הצעת החלטה מאשרים רישום פרצלציה במכ / 772, גוש 12379 בהתאם לתכנית מאושרת מי בעד? 6 בעד, מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

הצעת החלטה- מאשרים רישום פרצלציה במכ / 772, גוש 12379 בהתאם לתכנית מאושרת  
בעד-6  
נגד-אין  
נמנע-אין

### סעיף 11

אברהם בינמו: מכ / 334 גוש 12379 דר נופרים הצטרפות למגישי התכנית לקידום ואישור בועדות התכנון. אני רק אתחיל את זה ואחרי זה תשאלו את השאלות ברשותכם. נושא 11 על סדר היום מכ / 334ט, גוש 12379 דר נופרים הצטרפות למגישי התכנית לקידום ואישור בועדות התכנון. מוגשים בפניכם חוות דעת המהנדס העיר והיועץ המשפטי, מדובר במגרש בצומת הרחובות השיטה, המרגנית, הנוריות ועל פי התכנית הקמת 44 יחידות דיור התכנית מהווה שדרוג לתכנית קיימת לרבות פיתוח סביבתי. לפני שלאון יסביר אני מבקש את חוות הדעת של היועץ המשפטי אלכס טנדלר, אתה יכול להקריא אותה בבקשה.

עו"ד אלכס טנדלר: בהתאם לחוות הדעת של מהנדס העיר מ – 22/2/17 אני ממליץ לקבל

החלטה במועצת העיר כמומלץ על ידו כולל אישור התכניות והצטרפות למגישי הבקשה פעולה זו מיועדת לעדכן ולשדרג את תכניות מן העבר.

אברהם בינמו: לראון הסבר קצר.

לאון גרודצקי: הסבר קצר כולם מכירים את המגרש הזה בצומת הרחובות מרגנית, הנורית, השיטה ממש באזור הכיכר. זה מגרש שבעבר מלפני כ – 25 שנה נרכש באמצעות המכרז על ידי חברת אחים שרבט משום מה באזור הזה לא נעשתה בניה מסיבות אם מישוהו זוכר כאן מהוותיקים שהיתה התרסקות של קיר תמך. בשנים האחרונות המגרש הזה נמכר לחברה אחרת, יום דר נופרים שבסך הכל הוא לא משנה את השטח, הוא לא משנה שום דבר הוא עושה תכנון יותר מודרני, יותר טוב, בניין הרבה יותר יפה, כמובן כולל את הפתרונות חניה, בניין אחד בלבד, זאת אומרת אין פה שום מה שנקרא חריגות בעניין הזה. אנחנו כעירייה אני מניח שזה מאוד חשוב השותפים באזור הזה, זאת המלצה שלי, שוב פעם כפי שהסברתי קודם בתוך הקו הכחול חלק מהכביש אזור הכניסה מאזור הכיכר שמאושר בעבר גם על ידי משרד התחבורה זה שטח סטטוטורי ששייך לעיריית נשר, לכן שאנחנו נהייה בשליטה ונדע וודאי על מה הקבלן מקבל היתרי בניה, איך הוא יפתח את השטח, איזה פתרונות חניה הוא יתן לנו, זה סך הכל סיפור די קצר.

אברהם בינמו: אני יכול להגיד לכם שבהמשך לדבריו של לאון הנושא הזה עומד לפתחה של עיריית נשר למעלה מ – 20 שנה. למעלה מ – 20 שנה, היזם היה אצלנו בפגישה ביחד עם המהנדס, אנחנו בחנו את האפשרויות החשובות של חניה ותנועה ותחבורה, אני מקווה בעזרת השם שגם המקום הזה יקום. בסוף הישיבה אני אוסיף כמה דברים חשובים שקשורים לבניה. לכן הצעת ההחלטה קידום ואישור תכנית מכ / 334 ט, גוש 12379 במוסדות התכנון והצטרפות עיריית נשר למגישי הבקשה מי בעד? 6 בעד, מי נגד? אין, מי נמנע? אין.

<p>הצעת ההחלטה - קידום ואישור תכנית מכ / 334 ט, גוש 12379 במוסדות התכנון והצטרפות עיריית נשר למגישי הבקשה  בעד- 6  נגד- אין  נמנע- אין</p>
--

## סעיף 12

אברהם בינמו: התחדשות עירונית בן דור. אני רוצה באמת קצרה להגיד כמה דברים. מזה 17 שנים שכונת בן דור אינה זוכה מהרשות לתנאים המגיעים לתושבים כדין וכחוק. עקב ויכוחים מאוד נוקבים שהיו כאן במהלך 17 השנים האחרונות, תכנית פינוי בינוי או לחילופין בשמה החדש התחדשות עירונית, לא יצאה אל הפועל. יוצא מצב שמאות דיירים גרים בבניינים מתים ליפול ומחובתנו הציבורית והאזרחית לטפל בעניין. בהתאם לכך התכנסנו מספר פעמים בועדת היגוי בראשות יחיאל אדרי וחברי מועצה נוספים כדי לדון בכל ההיבטים, כדי לשמוע את כל הבקשות, ההתנגדויות, כדי להיות הכי נקיים בנושא הזה, וגם יצאנו להטמנת בהצעה להטמנת קווי החשמל מדרך השלום עד רחוב המצפה על מנת לאפשר שם קידום בניה. הנושא הזה יכול לתת תנופה גדולה מאוד לעיר נשר כאשר הכללנו כמעט או את רוב השכונה בנושא תכנית פינוי בינוי, השתמשו במיטב האנשים במשרד השיכון, ובמיטב האנשים בהיבט הציבורי כדי שיחוו את דעתם לכן התחדשות עירונית על סדר היום התחדשות עירונית בשכונת בן דור הועלה לדיון מספר פעמים נוכח חשיבות העניין הוקמה ועדת היגוי בראשות יחיאל אדרי, שעושה ועשתה עבודתה נאמנה, קיים צוות מתכננת אשר בודקות את היתכנות התכנונית וכלכלית לפרויקט רחב היקף זה, התכנית שהונחה בפני חברי מועצת העיר כוללת מספר מתחמים, קיים שיתוף פעולה עם גופי התכנון במשרד השיכון לקידום התכנית, השר גאלנט בתפקידו כשר הבינוי והשיכון ביקר בשכונת בן דור, מטרת התכנית היא החייאת והתאמת המרקם הבנוי בשכונת בן דור, וקידום התכנית בועדות התכנון. זה בקצרה על העניין אם יש למישהו להעיר אנחנו נשמח לשמוע את דעתכם.

עו"ד אלכס טנדלר: כמובן שהתכנית נכללת או תקודם במסגרת חוק פינוי בינוי של אזורי שיקום, וחוק הזה כולל בעצם את רוב התשובות לשאלות ולבעיות שעלו

או עשויות להתעורר, וכמובן שצריך לעבור את תהליך האישור, תהליך האישור במסגרת הרשות לפינוי ובינוי ובכפוף לזה.

אברהם בינמו: הצעת החלטה היא כדלקמן: רגע רשות דיבור ליחיאל אדרי יו"ר ועדת ההיגוי.

יחיאל אדרי: טוב, כפי שציין ראש העיר אנחנו מדברים על תקופה לא קטנה, אבל אני רוצה לחדד את זה שלפני עד לפני 3 שנים הנושא של פינוי בינוי היה בתרדמת ורק לאחר שהנהלת העיר החדשה נבחרה הוקם צוות היגוי על מנת לזרז את העניין הזה, ואכן בשלוש שנים אחרונות נכנסנו למרתון כפי שאמר ראש העיר לא יכול להיות שתושבים שגרים בשכונת בן דור בגלל הנושא של פינוי בינוי ורק שתבינו פינוי בינוי ברגע שנכנסת תכנית פינוי בינוי הכל מתעכב הן בפיתוח, הן בניקיון, הן בגיזוס, הן בכבישים הן בשירותים אחרים ואנחנו רצינו למנוע את זה ולפעול כמה שיותר מהר. אני רוצה להסביר שבמהלך השלוש שנים האחרונות אנחנו נכנסנו לשכונות ואכן השתדלנו לתת כמה שיותר אפשרויות לתושבים ושירות, למרות שבמסגרת פינוי בינוי לא יכולנו לעשות את זה, אבל כיוון שפג התוקף של פינוי בינוי הגיע הזמן שעכשיו אחרי שצוות היגוי של פינוי בינוי המליץ על הקו הכחול שכל בן דור נכנסת לתמונה, כולל כבישים, כולל שצ"פים, כולל מעונות יום, גנים ובתי ספר, והאדריכליות עושות את העבודה בצורה מכובדת. אני חושב שעצם ההחלטה של היום היא תזרז את התהליך הזה, ואדוני ראש העיר צריך לפעול כמה שיותר מהר כדי לתת את השירות לתושבי בן דור.

לאון גרודצקי: אם מועצת העיר ברגע שמקבלת החלטה אז ההחלטה מסוג זה צריך להעביר אותה לפרסום דרך ועדה מחוזית ולאחר מכן לפי האוגדן הקיים נכון להיום במדינת ישראל יש פרוצדורה, פרוצדורה להכרזת המתחם שמיועד לפינוי בינוי במילים פשוטות וכמובן הליך סטטוטורי תכנון של השכונה לפי מתחמים. אני רק יכול להגיד שאני מאוד מקווה שזה לא יקרה ולפי המצב כפי שזה תוכנן אני מניח שזה לא יקרה כמו שהיה עם התכנית הקודמת שקודמה באמצעות משרד השיכון והיתה בתרדמת בדיוק מה שאמר יחיאל

15 שנה, זה מה שקרה אז הפעם אני מקווה שזה לא יקרה.

יחיאל אדרי: תוסיף רק לגבי העניין מה נותנת לנו התכנית שהכנסנו למעשה כמעט 90 אחוז מכל השכונה.

לאון גרודצקי: זה נכון, זה נכון מבחינת השכונה זה לפחות סדר גודל כ – 90 אחוז מסך הכל שטח של השכונה. קחו בחשבון זה שטח ענק, אני מעריך מעל 200 דונם של התכנית זה בהחלט שטח עצום ובסופו של דבר, בסופו של יום אפשר לקבל שכונה חדשה לגמרי, שכונה מודרנית כולל מוסדות ציבור חדשים כולל הכל, זו המשימה, וזו המטרה. נכון שהדבר הזה לא יקרה מהיום למחר אבל אם היום תתקבל החלטה זה יתן את האפשרות כבר החל ממחר להתחיל בטיפול מול אותם מוסדות תכנון בעניין הזה.

גיאורגי גרשקוביץ: לאון תגיד לי כמה זמן להערכתך זה יתחיל, שאנחנו נראה התקדמות. לאון גרודצקי: הליך שנקרא תכנון מפורט יש לקחת בחשבון שכדי לקבל את כל הזכויות שנקרא הכרזת המתחם זה צריך לעבור אישור ממשלת ישראל זה לפי החוק, לכן הפרוצדורה שנקראת הגשת התכנית בהתאם להחלטה שלכם צריך לפרסם על הקפאת הליכי תכנון אחרים באזור הזה כדי להתקדם עם התכנית הזאת הספציפית. אני מעריך שבמהלך מקסימום שנתיים הקרובות תהייה אפשרות להגיש תכנית מפורטת לדיון בועדה מחוזית כמובן שזה בסמכות ועדה מחוזית. יש נקודה אחת שקשה מאוד להגיד מה יקרה זה עניין שקשור להתנגדויות, מספיק שבן אדם אחד מאותם כמה מאות משפחות מתנגד זה מן הסתם מעכב את העניין הזה כי לפי חוק חייבים לשמוע את אותו בן אדם מה הסיבה מדוע הוא מתנגד. אני רק מקווה מאוד והיינו בסרט הזה במילים פשוטות אני חושב שבהחלט זה מקום מקסים, זה מקום שיש לו עתיד, זה מקום שמחבר ליד הטכניון לכיוון נווה שאנן אזור חיפה, אני מאמין שיש בו עתיד.

גיאורגי גרשקוביץ: על איזה כמות דירות מדובר בערך? על פינני ועל בינוי?

לאון גרודצקי: אנחנו מדברים על פינני זה סדר גודל לפחות כ – 500, 500 ומשהו יחידות דיון קיימות, בינוי אנחנו מדברים על בינוי סדר גודל בין 2500, ל – 3000 יחידות

דיור. יש פה נקודה אחת שיש לקחת אותה בחשבון שיתכן מאוד שיחידות הדיור אני מדגיש את הנקודה לפינוי תהיינה יותר קטנה מדוע? כי אחרי שאנחנו נכנסים להליך של תכנון מפורט שמאי מקרקעין הוא עושה את בדיקת ההיתכנות מבחינה כספית לקבלן כמובן, אם אין היתכנות אז באותו אזור, זה לא רק פינוי בינוי, יש מה שנקרא עיבוי, יש תמ"א 38 של אותם אנשים התחדשות עירונית הם מקבלים אותם זכויות בניה מה שמגיע להם, זאת אומרת יכול להיות שבסך הכל יפנו 400 יחידות דיור והתוספת תהיה בהתאם יותר קטנה.

גיאורגי גרשקוביץ: אוקיי אז יכול להיות שאיזה שהוא בניין לא ירצה פינוי בינוי, ירצה תמ"א 38?

לאון גרודצקי: נכון מאוד כי הם בעלי הזכויות. אין לנו אפשרות לאף אחד מאיתנו להכריח תפנה.

יחיאל אדרי: עד היום כדי שתבינו גיאורגי עד היום היה פינוי בינוי הכותרת היתה פינוי בינוי, שמדובר על פינוי בינוי זאת אומרת מפנים בית ובונים במקומו בית, היום מדברים על התחדשות עירונית, ברגע שזה התחדשות עירונית זה יכול להיות הכל, קודם כל היתכנות שאפשר לבנות ולתת את היחס, כי מדובר פה על 1 ל – 6, 1 ל – 7, 1 ל – 5 תלוי איפה, יכול להיות מצב כמו שאמרת קודם שזה תמ"א 38, יכול להיות שזה יהיה הרחבת, עיבוי שזה אומר הרחבת אחוזי בניה כדי לתת אפשרויות שם, יכול להיות ששכונה אחת לא יגעו בה אבל יתנו לה את כל הזכויות בניה כדי שזה יראה נורמלי לכן כל התכנית קוראים לה התחדשות עירונית. טנדלר מבחינת הסמכות מה שהראית לנו קודם אנחנו לא מחליטים לגבי ההכרזה, אנחנו רק מאשרים את הקו הכחול 77,78, הכרזה זה ממשלת ישראל.

עו"ד אלכס טנדלר: זה הצעה, בסך הכל זה הצעה שמעבירים אותה למדינה, המדינה מנהלת מכל ההיבטים כולל פיצוי, כולל זכויות בניה, ערעורים, פיצויים וכו', המדינה באה באמצעות הזרועות שלה אבל המדינה מנהלת את זה וזה היתרון.

יחיאל אדרי: חוות דעתך נתת בעניין הזה?



עו"ד אלכס טנדלר : כן.

אברהם בינמו : הצעת החלטה היא כדלקמן : מועצת העיר תומכת בבקשת עיריית נשר ליזום ולקדם תכנית התחדשות עירונית בשכונת בן דור בנשר. תחומי הקו הכחול המצורף להחלטה זו וכולל את ההכרזה לפי סעיפים 77,78, לחוק התכנון והבניה למשך 3 שנים מי בעד? 6 בעד, מי נגד? אין, מי נמנע? אין. אני מודה ללאון.

הצעת החלטה : מועצת העיר תומכת בבקשת עיריית נשר ליזום ולקדם תכנית התחדשות עירונית בשכונת בן דור בנשר. תחומי הקו הכחול המצורף להחלטה זו וכולל את ההכרזה לפי סעיפים 77,78, לחוק התכנון והבניה למשך 3 שנים  
בעד-6  
נגד-אין  
נמנע-אין

אני רוצה עוד כמה דברים ברשותכם לומר. בתאריך 18/4/2017 שלחתי מכתב לכל חברי מועצת העיר, שעניינו כדלקמן : הנדון : ישיבת מועצה מיום 22/3/2017. ביום 22/3/2017 התקיימה ישיבת מועצת עיר על פי הזימון שהועבר אליכם. 2. ישיבה זו אופיינה בהפרעות, צעקות ואי סדר על ידי חברי האופוזיציה באופן שגרם לשיבוש הישיבה והפרעה לתמלול. 3. הנושאים בהצעות החלטה שעל סדר היום הובאו להצבעה והתקבלו באופן חוקי ברוב קולות כמצוין בחוות הדעת היועץ המשפטי המצורפת בזו. 4. הפרוטוקול הועבר אליכם להערות לאור המצוין לעיל בדרך כלל הערות הם תוך 7 ימים, אפשרנו הערות תוך 14 יום בגלל חג הפסח. 5. לאור כך החלטתי לפעול להסדרת המערכת הטכנולוגית שתאפשר ניהול הקלטה על פי החלטת יו"ר המועצה העירייה על פי נהלים וזמנים מוגדרים בפקודת העיריות. 6 לאור חשיבות הנושאים ולמען שקיפות מלאה נושאים אלה יובאו בשנית לישיבת מועצת העיר הקרובה שתתקיים ב - 3/5/2017, זימון אליה יועבר בנפרד, העתקים נשלחו לעו"ד בשארה... ממשרד הפנים, מיכל ליבנה מנכ"ל העירייה ואלכס טנדלר יועץ משפטי של העירייה, מיכה זינו גזבר העירייה, לאון גורדצקי מהנדס העירייה, גלעד הישג מבקר העירייה. אני רוצה בנוסף, עוד כמה דקות נסיים את הדיון,

אני רוצה בנוסף להגיד תודה בשם הנהלת העירייה, לכל האנשים שטרוח ועמלו וייצגו בכבוד את העיר נשר בטקס יום השואה והגבורה, בערב ובטקס יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל ונפגעי פעולת האיבה, להכנת אירוע יום העצמאות, ולטקס הכתרת רב ראשי לעיר נשר. אני רוצה להודות לחבריי להנהלת העירייה לממלא מקומי וסגני, וסגניתי הגברת נעמי כספי לסגני משיח עמר, לחבריי להנהלה איגור גורוביץ, בוריס אייזנברג, גיאורגי גרשקוביץ. בנוסף אני רוצה להודות למנכ"ל העירייה גברת מיכל ליבנה על התאום והניהול, ליו"ר הנהלת המתנ"ס חגי טנדלר, להנהלת המתנ"ס למנהל המתנ"ס ... ובשמו לעובדי המתנ"ס, אני רוצה להודות לכוחות הביטחון והמשטרה על השקט והסדר המופתי שהם הצליחו להביא, אני רוצה להודות למועצה הדתית ולמזכיר המועצה הדתית על אירועי יום העצמאות שנערכו בבית הכנסת הגדול ועל הכתרת הרב הראשי. אני רוצה להודות לאנשים שנקטו בחוכמה וארגנו ביום העצמאות כוחות מקומיים להופעה, למנהלים ולמארגנים של להקת ... תפוז ולחברים שלה, ולמנהלים ולמארגנים של החברים של רני, וכמובן שלוחה תודה נוספת לשני פונה שגדלה בעיר נשר וצמחה בעיר נשר, ולמקהלה הבוגרת וכמובן למדליקי המשואות. באותה הזדמנות אני מבקש לשלוח תודה רבה לעובדי ההנדסה, אגף השפ"ע, התברואה, התחזוקה, הפיקוח, אני אומר לכם ברוך השם האירועים האלה עברו בשלום, אחד הדברים שלא היה גרם של ויכוח, לא היה גרם של אלכוהול שזה משהו ביום העצמאות לא היה גרם, המערכות ידעו לפקח, לא היה גרם אם אני אומר לכם לא היה גרם, באמת אני רוצה להודות לאנשים מקרב לב, אנחנו קיבלנו מהתושבים ברכות על פי נתונים שהועברו אלינו במהלך האירוע מתחילתו עד סופו, בסך הכל ביקרו באירוע כ- 10.800 איש, אחר כך כמובן הנוער עבר יצאו מחוץ לחיפה. אני רוצה להודות ליועץ המשפטי אלכס טנדלר שנכח איתנו עד תום הישיבה, הביע את דעתו ועמדתו, אני יכול להגיד שאנחנו ניסינו בישיבה הקודמת לקיים דיון כנדרש היו הפרעות שיטתיות שמנעו דיון גם היום לדעתי וחבל שחברי האופוזיציה לא

נמצאים כאן, היתה הפרעה שיטתית לדעתי מכוונת ומתוזמנת. אין אנחנו עוסקים, אין אנחנו שופטים הזכות הזו שמורה לבית המשפט אשר פסק את דברו. כפי שהבהרתי בתחילת הישיבה נושא זה הועבר אליי שעתיים לפני הישיבה, כלומר בשעה ארבע כאשר הישיבה מתקיימת בשעה שש בערב. כאשר הבינו חברי האופוזיציה שאין להם רוב זו לדעתי, הם החליטו במשך 50 דקות ויותר מתחילת הישיבה לא לאפשר קיום דיון בנושאים מהותיים וחשובים אלה. אני רואה באופן חמור התנהלות זו, הישיבה צריכה וטוב שנתקיימה, אם וכאשר היו מוצאים לנכון לקיים את הישיבה, ואחר כך להשיג עליה על קיומה או אי קיומה מן הראוי שכתברי מועצה אחראיים היו נוקטים בדרך זו. אני יכול להגיד לכם בסיפוק מלא שבמהלך החודשיים האחרונים יחד עם מהנדס העיר נעשו פעולות ואישורים משמעותיים לקידום העיר נשר בתחומים שכמעט לא היה להם סיכוי. רק היום התפרסם בוואלה על תכנית הפיתוח והבינוי של חברת כלל תכנית האגמים, ותכניות נוספות. אני יכול לבשר לכם עוד לא קיבלתי את המסמך אני מקווה לקבל אותו שגם התכנית שרצתה הועדה ארצית לתכנון לבצע המשך כרייה במחצבי אבן, הצלחנו למנוע אפילו המשך כרייה בעתיד וזה הישג לא פשוט. אני לא מתבייש להגיד לצורך זה נדרשתי חבריי ואני לפגישות אל תוך הלילה עם אנשים הכי בכירים בממשלה כי אמרנו להם בנשר לא תמשכנה להתקיים מחצבות, מי שרוצה לקיים מחצבות בישראל שקיים אותם בכפר שמריהו ובסביון, בנשר היו 4 או 5 מחצבות וכולן נסגרו ועכשיו אנחנו מחכים להכרזה עליהן כנטושות. מהרגע שהמחצבות האלה יוכרזו כנטושות אנחנו נקבל במאות מיליוני שקלים לטובת הציבור בעיר נשר. אני עוד פעם אומר יש לי רבות מה להגיד אבל כמו שהתחייבתי לחבריי אנחנו נקיים ישיבת הנהלה, ונשתף אותם ונדון איתם בכל הנושאים העתידיים לבוא הן במועצת העיר והן לעירייה. אני חוזר ואומר שטוב שהתקיימה הישיבה, צר לי ש – 4 חברי מועצה בחרו לנקוט בדרכם, אני אומר עוד פעם אני אומר את זה בצורה הכי ישירה, אני חושב שנוכחות היועץ המשפטי של עיריית נשר עו"ד אלכס טנדלר

עד תום הישיבה היא תשובה ואנחנו ננקוט על פי הדיון וההחלטות של מועצת העיר שהתקבלו היום. יחד עם זאת, אנחנו צפויים להשגות, אבל אף על פי כן נוע תנוע כך אמר גלילאו גליליי ולכן אני אומר לכם עם אחריות מלאה עיר תמשיך לצמוח ולהתפתח ופעם בחודש נקיים ויכוח סוער כזה או אחר. אני מודה לכל חבריי במועצת העיר, אני חוזר ואומר שבאתי לישיבה הזאת עם חיוך אני יוצא ממנה עם חיוך. באתי לישיבה מתוך אמונה של שליחות אני יוצא ממנה מתוך אמונה של שליחות אני לא עושה את זה לבד, אני עושה את זה עם אנשים טובים בעירייה שבראש ובראשונה הם נבחרו הציבור, בראשותם חבריי להנהלה וכמובן באנשי המקצוע. אני לא מקל ראש במה שהיה כלל וכלל לא, אני לא חושב שזה היה עניין פשוט אדרבא הייתי מעדיף סיג ושיח עם האופוזיציה בצורה עניינית. אלא מהי, שגם אנחנו וגם היועץ המשפטי יודע שמזה חודשים רבים הנושאים שנדונים על סדר היום מופרעים בצורה לכאורה שיטתית, ומכוונת. אנחנו נשב עם היועץ המשפטי בעיריית נשר מחר יום חמישי, ונדון איתו ונשמע את חוות דעתו בנדון. צר לי באמת על מה שהתרחש כאן, אבל אנשים ששמחים לעידו של אדם אחר לדעתי עושים טעות. לא צריכים לשמוח במה שקרה, לאדם זה או אחר, אני מקווה שאנשים יצאו גם חזקים וגם מחוזקים. אנחנו נעבוד רק על פי החוק ודיני עיריות אני רוצה להגיד לכם תודה רבה ויום נפלא, הישיבה הסתיימה.

### ישיבת מליאת המועצה ננעלה

---

**אבי בינמו**

**ראש העיר**

---

**מיכל ליבנה**

**מנכ"ל העירייה**

**מרכזת ישיבות המועצה**