

עיריית נשר**ישיבת מליאת מועצת העיר מיוחדת שלא מן המניין****מס' 5/2019 (877)****התקיימה בתאריך 13.2.2019, ח' באדר א', התשע"ט****נוכחים:**

מר רועי לוי, ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר
מר ישי איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר
גב' אדווה קאופמן, משנה לראש העיר
מר יחיאל אדרי, חבר מועצה
מר שלומי זינו, חבר מועצה
גב' פרח אסטרוגנו, חברת מועצה
מר דני קרון, חבר מועצה
גב' שגית גליק, חברת מועצה
מר אברהם בינמו, חבר מועצה

מזמנים:

מר צחי שומרוני, מנכ"ל העירייה
עו"ד אלכסנדר טנדלר, יועמ"ש העירייה
מר גלעד הישג, מבקר העירייה
רו"ח מיכה זנו, גזבר העירייה
ליאור האס, עוזר ראש העיר

סדר היום:

סעיף 1 – אישור צו הארנונה לשנת 2019 – מצ"ב

פרוטוקול

מר רועי לוי: חברים, ערב טוב, הזמנה לישיבה של מליאת מועצת עיר מיוחדת שלא מן המניין, 5/2019, 877, נוכחים: ראש העיר אבי בינמו, גלעד הישג מבקר העירייה. היועץ המשפטי אלכס טנדלר, מיכה זנו, רו"ח, גזבר העירייה, ישי איבגי, מ"מ סגן ראש העיר, רועי לוי ראש העיר, גיאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר, צחי שומרוני – מנכ"ל העירייה, אדוה קאופמן, משנה לראש העיר, פרח אסטרוגנו חברת מועצה, דני קרן חבר המועצה, ושגית חברת המועצה. לא נוכחים: תומר כהן סגן ראש העיר, וליאוניד ניסימוביץ חבר מועצת העיר, וזאב שפיגלר חבר מועצת העיר. על סדר היום בעצם זו ישיבה מיוחדת, אישור צו ארנונה לשנת 2019, מי שרוצה להתייחס שיירשם. יחיאל אדרי בבקשה.

מר אברהם בינמו: מה על סדר היום?

סעיף 1 – אישור צו הארנונה לשנת 2019 – מצ"ב

מר רועי לוי: אישור צו ארנונה לשנת 2019 מצ"ב. מי רוצה להתייחס? שלומי? רק ברשותך, שלומי, ישיבות המועצה מוקלטות ומשודרות, ועל פי החלטת מועצת העיר, לא ניתן לצלם את ישיבות מועצת העיר, ואתה כרגע מפר את החלטת המועצה, ואתה פועל בניגוד להחלטת המועצה, ואתה מפריע לסדר לישיבת מועצת העיר, בבקשה.

מר שלומי זינו: אני עדיין ממתין, ישיבת המועצה נקבעה לשעה 8 וחצי, וגם לעניין הקדמת הישיבה, לדעתי, ואני שואל את היועץ המשפטי, אם משנים את המועד של הישיבה, האם יש איזו פרוצדורה שצריכה להיעשות לפני שמשנים את מועד הישיבה.

עו"ד אלכס טנדלר: זו החלטה של כל חברי המועצה שנמצאים כאן,

"חבר" תמלול והקלטה

מר שלומי זינו: לא, זאב שפיגלר לא נמצא כאן, בהסתמך על זה שהישיבה אמורה להיות בשנה 8 וחצי.

עו"ד אלכס טנדלר: זו החלטה של כל חברי המועצה שנמצאים כאן, נוכחים והביעו את ההסכמה להקדמת הדיון.

מר רועי לוי: זה רשום בכפוף לסיום ישיבת מועצת העיר 876 וזה רשום.

מר שלומי זינו: בסדר, לגבי צו הארנונה. תראה, בכל הדיונים שהיו בישיבות מועצת העיר שדנו בנושא של העלאת תעריפי הארנונה, על פי מה שנקרא, הטייס האוטומטי, בקדנציה הקודמת, עיינתי בפרוטוקולים וראיתי את הדברים שלך ושל רועי לוי, ושל ישי איבגי בתוך מועצת העיר, וסיפורים מפה ועד מחר לגבי למה ראש העיר לא צריך לבוא ולהעלות ארנונה גם על פי התעריף המומלץ להעלאה ע"י משרד הפנים וחוק ההסדרים. היו שם הרבה הצעות בדרך, ביניהן ההצעות שלך להוריד תעריף, ל-20 שקל למ"ר, ל-25 שקלים למ"ר בכמה ישיבות. בקמפיין הבחירות שלך, אתה רצת והבטחת לכמה קבוצות אוכלוסיות בישוב, אם זה הדיירים החדשים ואם זה קבוצת בעלים בשכונת בנה ביתך, שאתה לא רק תפעל להפחתת תשלומי הארנונה שלהם, אלא גם לחלקם אף הבטחת שאתה תשיב את הארנונה שנגבתה מהם ביתר לאור המדינות, ונהגת גם לציין בכל אחת מהישיבות שבהן נדון צו המסים בשרות מועצת העיר, שצו מסים אמור להיות מעין תוכנית עבודה, מעין חזון של העירייה, להתנהלות העיר בשנה הקרובה.

ובעצם חוץ מהחזון של חצי שקל ליום, שזה דבר לא נכון עובדתית, אנחנו לא רואים שום חזון לצו הארנונה הזה. להפך, אנחנו רואים גם סתירות רבות בקשר לתעריפים החדשים לגבי שטחים שבמקרה הטוב מצבם חצי יצאו לפועל בעוד חמש שנים או עשר שנים. ואני טוען שכשרוצים לייצר הכנסות חדשות לעירייה, כדי לכפר על הוצאות חדשות שנתווספו בעקבות הוספה של 15 תקנים או 14 תקנים של העירייה, ז"א 50 בעלי מקצוע נוספים שיבואו ויעבדו, ושני נבחרים חדשים, הפתרון הוא לא בהכנסת יד לכיס של התושבים, 5 אחוז זה פי 15 ממה שמשרד הפנים אישר והציע לכל הרשויות בארץ להעלות את הארנונה. התעריף השנה הוא 0.32 אחוז,

זה התעריף המומלץ ע"י משרד הפנים, ואתה בא ומציע בקדנציה הראשונה, בחצי השנה הראשונה שלך, לבוא ולהעלות את זה פי 15, כך שכל הסיפורים על הארנונה שלנו שהיא זולה, ביחס לרשויות אחרות, הן לא מעלות שום תרוץ או הצדקה לגעת בארנונה. כשרוצים לייצר פה הכנסות נוספות, אז צריכים לחשוב איך מייצרים מנוע צמיחה כלכלי מהיר, וכשמגיעים ל-66 אחוז ממשלמי המסים בעיר, שזה בעלי העסקים, זה לא התושבים, חשוב שהתושבים ידעו, עוד הפעם, 66 אחוז מהכנסות הארנונה של העירייה מגיעים מבעלי העסקים, והיתר מדיירים ותושבים בעיר.

כשאתה בא ומעלה את הארנונה באופן גורף של 5 אחוז לכל בעלי העסקים, וגם לכל הדיירים בלי שום הבחנה מבחינת שכונות, שכונות חזקות יותר, שכונות חלשות יותר ובלי שום התייחסות בדיון הזה לכל הנושא של המדינות הסלקטיביות ולכל הנושא של התשלומים הכפולים שמשלמים דיירים שנכנסו לבתים חדשים ברח' דוכיפת וברח' נחשון, אני חושב שזה עוול וזה מראה על חוסר חזון בתוכנית העיר, וזה מסתכם גם בסופו של דבר, התוספת הזאת של 5 אחוז, בסדר גודל של הכנסת 4-5 מיליון שקל לעיר וזה לא מה שיביא את הבשורה לעיר. במקום לקצץ בשמנת, במקום לקצץ בהוצאות יחסי הדוברות של 500 אלף שקלים בשנה שהם נוספים, השכר עולה, במקום לקצץ ב-450 אלף שקל, הוצאות נוספות בנושא, על השכר של היועץ המשפטי, שהוא בין מקבלי השכר הגבוהים בעירייה, ושל סגניתו, ובמקום לקצץ בחגיגות שונות ומשונות שעושים לכל מיני קבוצות מסוימות בעירייה, אתה בא ומעמיס על התושבים. אני הגשתי הצעה נגדית, ואני מתכוון להעלות אותה וההצעה שלי מדברת על כך שעיריית נשר,

מר רועי לוי: הזמן שלך תם,

מר שלומי זינו: כן כן, אני מדגיש שאת הצעת החלטה שלי, אני יש לי אישור להגיש הצעת החלטה, והגשתי אותה, ואני רוצה להעלות הצעת החלטה, שעיריית נשר לא תעלה בארנונה בהצעת מסים 2019 יהיה כפי שהיה בצו הצעת

המסים של 2018, וזה מאותה סיבה שאתה הצעת בשנה הקודמת, כשאתה היית בעירייה, שהעיר נשר לא תוכל להעלות את הארנונה.

יחיאל אדרי: צו הארנונה. אני מבקש לקבל תשובה מהגזבר או מראש העיר, האם תהיה עיריית נשר בגרעון בשנת 2019. לפי כל מה שראיתי, יהיה גרעון בתקציב. לפני כחודש ימים אישרנו תקציב בעירייה ל-2019 עיריית נשר לא העלתה את הארנונה מזה למעלה משלושים שנה. אם זה על פי חוק ההסדרים ועל פי מה שנקבע בכנסת. נמסר לי שאנחנו אחרי שלושים שנה מעלים את צו הארנונה. ראש העיר ואתם אמרתם כאשר הייתי באופוזיציה, שההנהלה הקודמת שוקלת שיטת שינוי של המדידה של המבנים מבחוך, דבר שלא היה מעולם. אני יודע שההנהלה הקודמת מעולם לא שינתה את שיטת המדידות. ומה קורה היום, הנהלה חדשה, בראשותך ראש העיר, שלושה חודשים בתפקיד בערך, מעלים את הארנונה ב-5 אחוז, כאשר המדד לדרישת משרד הפנים הוא 7.32 פחות חניה בכל מקום, למרות שידוע לכם כי יש מצוקת חניה בכל העיר, אגרות בנייה שחלקן עלו ב-17 אחוז, וזאת רק ההתחלה.

לפי התקציב שהוגש ואושר על ידיכם, לא ראיתי דברים חדשים אשר אמורים להתבצע בעיר, ההפך, ראיתי ירידה גדולה בפעולות. אני שואל אתכם, חברי מועצת העיר, במערכת הבחירות ובכל התקופה הקודמת, תמיד הבטחתם לשנות את שיטת המדידה לצורך הארנונה, ביטול הארנונה בשטחים הציבוריים, והיום אני רואה בדיוק הפוך, רק להעלות את הדרישה ולהכנס לכיס של כל תושב. לא ברור לי מדוע אנחנו היום מעלים את הארנונה בתוספת של 5 אחוז, אחרי אישור התקציב לשנת 2019. אני חושב שזה היה צריך להיות הפוך. קודם כל אם אתה רוצה להעלות את הארנונה, מעלים את הארנונה, ואח"כ מכניסים אותו למסגרת של התקציב. הרי הגזבר על פי חוק חייב לבנות את התקציב על פי צפי ההכנסות שיש לו. על בסיס שנה קודמת. הוא לא יכול לבוא היום ולהגיד: אני עושה את זה ואולי ייכנס לי כסף. לפי מה שאני אמור, במידה והעירייה לא תוסיף מאומה על תוכנית העבודה לשנת 2019, אנחנו נשאר פה בתקציב של כ-5 מליון שקל.

אדוני ראש העיר, כאשר מדברים על שיפור, צריך להראות את הדברים הלכה למעשה. אתם מעלים נושאים של אירועים כאלה ואחרים כל יום, וזה יפה מאוד, אבל ראש העיר צריך להבחין על מעשים, לא על דיבורים. אתה פשוט מטעה את הציבור ואומר להם: זה כולה 15 שקל תוספת בארנונה, וזה על.....ומי נפגע רבות? מעמד הביניים. הזוגות הצעירים. החברה הצעירים שיושבים פה. התאנה, אלה שיש להם 300-400 מ"ר לא משנה להם 15 שקלים, הם ישלמו הרבה הרבה יותר. כל אלה שמקבלים הנחות אולי זה לא ישפיע עליהם. מי שמקבל הנחה, ממילא מקבל. אבל מעמד הביניים הולך בראש, אם זה מקומות חנייה, ותוספת בנייה וארנונה, צהרונים, אגרות חינוך, קייטנות, לדעתי הם בחרו בך מפני שחשבו שתפעל להפך, וחבל. אני שואל אותך, איך תעמוד מול תושבים עם בתים של 450 מ"ר, הם יקבלו תוספת בארנונה ממוצע של 650 שקל לשנה, במידה ויצטרכו לעשות פרצלציה(?) בשטחים שקיימים אצלם בעל כרחם, ישלמו אלפי שקלים ממה שהיו משלמים בבחירות הבאות. לגבי התעשייה, אנחנו יודעים כל יום על עסקים שמסתלקים, האם זה מה שאנחנו רוצים? ואנחנו יודעים שיש בעיה עם בעלי עסקים בנשר. אני מציע לא להעלות את הארנונה בנשר בכלל ולתושבים בפרט. אני מבין שיצא מכרז של המנהל לשיווק שטחים ב-4.5 באזור המחצבה. והאפשרות להפשיר שטחים בנשר היא גדולה מאוד, צפי ההכנסה הוא כ-50 מליון שקל, עוד משנת 2019. יש את השטחים שותפים לעיריית נשר וחיפה, ששם ההכנסות עמדו על למעלה מ-100 מליון שקל. לאן אתה ממחר אדוני ראש העיר? למה לפגוע להם בכיס? לכן אני מתנגד להעלות את צו המסים בתוספת של 5 אחוז, אני מציע שזה יישאר על ה-0.32 ובמידה ואדוני ראש העיר,

מר רועי לוי: הזמן שלך תם.

יחיאל אדרי: במידה ותכנס לבעיית תקציבים ויהיו המלצות לטווח ארוך, אני מציע שלא נכנס לכיס של התושבים. תודה רבה.

מר רועי לוי: אבי בינמו בבקשה.

מר אברהם בינמו: אני בהחלט מתנגד להעלאה של 5 אחוז. אמר כבר המבקר, מזה שלושים שנה אנחנו מעלים. יצאנו עם זה, וזו היתה הכותרת בכלכליסט, נוצר הרושם שיצאנו....הכתבה הזאת מתייחסת לתקנה של משרד הפנים, להעלאה של הארנונה ב-0.32 בעוד שבשנים קודמות משרד הפנים חייב עליות גבוהות בהרבה יותר. לפי דעתי, תושבי נשר לא יוצאים בזול בשנת 2019, כפי שנדווח לכם מיד. במשך השנים הקפדתי על ניהול הארנונה למגורים בנשר, הארנונה הכי זולה והחינוך הטוב ביותר. כך נהגנו שנים רבות. בדרך כלל בשנים הקודמות התנגדתם לעלייה האוטומטית שאישר משרד הפנים. אבל זה בסדר. צר לי שאתם מציגים לפני קהל, גרעון של 2 מליון שקל, כאשר העירייה סיימה עם עודף. אני מבקש מכם וממך כראש העיר, תקפיד על כך, כמו שאני הקפדתי לכבד את ראש העיר קודמי שהשאיר עודף תקציבי, השאיר קופה. היום אתה נמצא במצב של 250 מליון שקל בבנק בצורה מכובדת ומסודרת, אז קצת כבוד גם לעשייה שלנו.

יחד עם זאת כבר נאמר מקודם, כאשר הולכים לשני מהלכים כמו כחול לבן והולכים לעליית ארנונה בערך של 5-6 מליון שקל, מן הראוי שתעשו עדכון תקציבי, כדי שנראה את החזון. אם היית בא ואומר הארנונה הזאת חלקה אני מייעד, למרות שהארנונה לא מיועדת כללית, היתה מיועדת לכך שהצהרונים יעלו 250 שקל לחודש ואני אתמוך בכדורגל בנערים, בילדים, בנוער שהם מצוינים ברמה מדהימה. היית בא ואומר: אדרבא ואדרבא, אלה שיוצאים ללימוד המסע, ללימוד השואה והגבורה ישלמו רק 30 אחוז ולא 50 אחוז כמו שהיה בשנים קודמות. אלא נשר היא עיר יקרה, ואני מניח שגם אתם תשמעו על זה. ורצוי, אנחנו נקפיד על זה, אני סומך על הגזבר ואני סומך גם עליכם.

אני רק רוצה התייחסות חשובה לבוא ולהגיד התמהיל שיש בנשר הוא מן הטובים שיש בישראל. של 66 אחוז ארנונה מתעשייה ומסחר, ו-34 אחוז מהתושבים. כאשר מדובר על שטח המריבה, אני מציין את זה כאן, חלילה וחס שלא נעבור את הנושא של אלף יחידות דיור. כי אם אנחנו נבנה עיר נוספת, העיר הזאת תהיה עיר לא איתנה. לכן אני מבקש להקפיד. יחד עם

זאת, אני אומר, זו נקודה מאד חשובה. מאד קריטית. נכון שהארנונה בקריית ביאליק 55 שקלים, בקריית ים 45 שקלים, אבל עדיין הרשויות האלה, עם כל הכבוד להן, לא נותנות את רמת השרות שאנחנו נותנים. חיפשתי השבוע לראות, באמת, אם אנחנו נמצאים באיזה ציון גבוה של מדד איכות של שביעות רצון של התושבים. לא ראיתי, אבל אני מקווה שאתם תמשיכו ותעשו את העבודה. מה שחשוב לי, שהארנונה הזו, העלייה הזו שיש בה תוספת נכבדה תבטא איזשהו חזון, וחשוב לי לשמוע את החזון. יכול להיות שאחרי ששומעים חזון, אפשר לבוא ולהסכים עם זה. כרגע אני מתנגד ואני בעד עלייה של 0.32.

מר רועי לוי: תודה רבה לאבי בינמו. אני אתייחס גם לדברים שנאמרו כאן. אז ככה, כפי שאמרנו גם בישיבות המועצה וגם באופן כללי, יש הרבה נקודות בתוך תקציב העירייה, כפי שמפורט בהקדמה לתקציב העירייה, ולבעיה קשה מאד בתקציב ההכנסה השוטפת של עיריית נשר. לצערי הרב, אני לא מתכוון, לא לצערי, סליחה, אני לוקח את הלצערי, בגלל, ואמרתי לך את זה אבי בכל ישיבה, בגלל שאנחנו מכבדים אותך, ואני באופן אישי גם כן אני לא רוצה לגעת בדברים באופן ספציפי, ולהגיד מאיפה הם, אבל חשוב לציין 11 מלון שקל בתקציב ההכנסות לא מגיע היום, מגיע מהכנסה שהיא מקרן. קרנות, מה לעשות זה אתה גם יודע, היית פה, נגמרו. היה, קיבלנו את העירייה עם מעל 100 מליון שקל תקציב תשתיות, כאשר התקציבים האלה בסופו של דבר, מימנו את מחלקת ההנדסה, מימנו פעולות שוטפות שבעבר היו בתקציב הרגיל, בתוך התקציב 11 מליון שקל, יש חוסר בתקציב ההכנסות. עכשיו,

מר שלומי זינו: אחרי שקיבלנו 7 מליון,

מר רועי לוי: אתה מפריע. אתה מפריע פעם ראשונה, אתה מפריע פעם שניה,

מר שלומי זינו: זה היה בישיבות מועצה, ואתה מטעה,

מר רועי לוי: שלומי זינו אתה מפריע, ואחרי פעם שלישית אתה תצא החוצה. אתה גם

בניגוד ענייני.

מר שלומי זינו: אתה בניגוד עניינים.

מר רועי לוי: עדיף שלא תגיב. תקציב עם גרעון של 11 מליון שקל, מתקציב ההכנסות. כל הקרנות שנבנינו עליהן,

יחיאל אדרי: רק שניה, אני רוצה לשאול שאלה. במסגרת מה שאתה אומר, כשאתה אומר 11 מליון שקל, שזה כסף של גרעון והכנסות, אנחנו אישרנו את התקציב לפני חודש. האם יש לנו אישור של תקציב,

מר רועי לוי: יפה. זו פעם אחרונה שאתה קוטע אותי, אבל אני אתייחס למה שאמרת. 11 מליון שקל מההכנסה השוטפת, תקשיב היטב, ואתה יודע שיש גם את זה שיש בתוך התקציב הזה, וזה גם כתוב וגם מפורט, שיש שם הכנסה מעודפים. אנחנו קרנות רוצים להשתמש בהן למה שקרנות מיועדות. שהם משתמשים בהם לפיתוח העיר נשר, ובתקציב השוטף יש תקציב שוטף. עכשיו, מספר דברים בקשר למה שאבי וגם אתה יחיאל, אמרתם, וחשוב לציין אותם. החזון שנמצא בתוך צו הארנונה, לדעתי ברור, אבל אולי כדאי להדגיש אותו. בתוך צו הארנונה ביקשנו להטיל הטלה מיוחדת על אזור המחצבה 4.5 בשלושה אופנים: אחד, בתי"ח פרטיים ומרפאות פרטיות. אני אתן דוגמא: אסותא בחיפה, משלמים כ-300 שקלים למטר ארנונה, בגלל שבתי"ח פרטיים משלמים תעריפים של עסקי ולא של ביי"ח ממשלתי. הרצון שלנו להביא לכאן בתי"ח פרטיים, ובי"ח יש התעניינות אדירה מכל בתי"ח הפרטיים בארץ. הלוואי ולא היינו צריכים, והיינו יכולים להסתפק בציבורי. אבל כולנו רואים מה קורה היום בבתי"ח, ויש אנשים שזקוקים לזה. ממש זקוקים לזה. אנחנו מקווים להביא אותם לנשר.

הדבר השני שיש שם חזון, זה מה שנקרא בכל מקום שאנחנו הולכים, אומרים לנו וגם לכם, תשמעו, אין לי מה לעשות בנשר, משעמם, שיהיו פאבים, שיהיו מסעדות חנויות, שיהיו בתי קפה. אין לנו מספיק, רוצים עוד. באנו ולקחנו את האזור של 4.5 שזה אזור שהוא בגדול, לא בגדול, האזור הזה נמצא בקצה של העיר נשר, ובאזור הזה בעצם הפחתנו את זה ל-70 שקלים למטר, הכי זול בצפון, הכי זול בארץ. כל הקומות הראשונות יהיו קומות מסחריות, בדיוק למטרה הזו, כדי שאותם בתי קפה, או אותם בתי אוכל, ובתי מסחר שבבוקר שרתו את העובדים באזור, ישרתו בערב

את הבליינים באזור, ובעתיד עוד נדבר על התוכנית התיירותית שהולכת לקום בתוך האזור הזה.

הנושא השלישי, זה הנושא של תעשיות עתירות ידע והייטק. גם שם הפחתנו את זה ל-70 שקלים, בעצם כדי למשוך לפה את תעשיות ההייטק. רק לסבר את האוזן, ביוקנעם, אגב לא בכל יוקנעם, רק באזור מסוים, שההייטק בעצם נהר לשם, ואנחנו רואים מה קורה היום ביוקנעם, משלמים 78 שקלים למטר, וזה אומר שאנחנו נהיה גם יותר זולים מיוקנעם. כך שכשחברה תבוא, אגב, יכולים להוריד עד 69 בהטלה מיוחדת באזור חדש. זה אזור חדש בארנונה. מה שנקרא, ואנחנו נהיה יותר זולים מיוקנעם. אז אם חיפשתם אם מישהו חיפש חזון בתוך צו הארנונה הזה, חברים, זה החזון. עד 300 אלף מ"כ יכול להבנות באזור הזה. 70 שקלים למטר, תעשו את החשבון לבד, לשם אנחנו ניקח את העיר הזה. זה המנוף הכלכלי הטוב ביותר, כדי להקפיץ את נשר למעלה. זה המנוף הטוב ביותר, זה המנוף הטוב ביותר כדי להביא לפה עסקים ועסקים חזקים, שיספקו כמה דברים לתושבי נשר. אחד, מקומות עבודה איכותיים, שתיים – אזור בילויים מצוין, ושלוש, תושבים שירצו לבוא ולגור בתוך העיר.

עכשיו, מדברים איתי על יחידות דיור. בזמן שמי שמדבים על יחידות דיור, הלכו ואישרו 5000 יחידות דיור באזור מפעל נשר, שכשאומרים לי לא להקים עיר חדשה, בפועל נתתם אישור להקים עיר חדשה דרך הוועדות המחוזיות כשעדיין יש התנגדות בבית משפט שאנחנו הגשנו דרך עורכי הדין, אומרים מחר אני אחתום, מחר תוגש ההתנגדות, זה נקרא להקים עיר חדשה.

אבל התוכנית שלי בנושא הזה של המחצבה 4.5, זה לא רק שזה יכניס כסף, יחיאל, כי זה גם ייתן היטלים. אבל כשאנחנו הולכים בכל הכוח והצהרתי את זה גם פה וגם בכל מקום, שהחזון שלי לנשר זה התחדשות עירונית ולא בינוי בשטחים פתוחים, או בינוי מצומצם מאד בשטחים פתוחים, התחדשות עירונית, גם אתה יודע שבהתחדשות עירונית אין היטלים. לא משלמים היטלי השבחה ולא משלמים היטלי פיתוח. ולכן כל מי שייכנס לפה כדי לעשות התחדשות עירונית לצורך בטחוני, אנחנו

נצטרך לבוא ולפתור את בעיית התשתיות של גני משחקים, גני שעשועים, אנחנו נצטרך לעשות כבישים ונצטרך לעשות את זה בקופה שלנו. ולכן אנחנו נצטרך לנווט את הכסף היטב ולחשוב היטב איך עושים את זה, ולא להעלים את הקרנות של העירייה לפיתוח ולהגיד אחרי חמש שנים: חברים אין כלום כי הגענו ואין כלום, ואנחנו נייצר אותם. זה ייקח קצת זמן, כולנו נכנס מתחת לאלונקה. חצי שקל שזה יעלה לתושב, אני מאמין שכל התושבים תמורת החינוך של הילדים שלהם ושרותים מיטביים של העירייה, זה יקרה ואם נצטרך לעשות עדכון ארנונה, במהלך השנה, כי יש יותר הכנסות, זה יהיה טוב. סליחה, עדכון תקציב, אבל גם בעדכון התקציב הזה, אני כבר אומר לך, זה לא יישאר לעודפים. כל הכסף שהולך יחזור לציבור. אף אחד לא לוקח את הכסף הזה לכיסים שלו. הכל יחזור לציבור.

אתה יודע, פתחתם ישר על הנושא של הארנונה, חשבתי אני להגיד כמה מילים בהתחלה, אמרתי אולי דווקא מי שוותיק פה, יבוא ויגיד כמה מילים לזכרו או להנצחה שהחליטה וועדת השמות לעשות גם על דוד עמר וגם על מסעוד אלימלך ז"ל, ואני חושב שזה חלק גדול, שלושים ויותר, ארבעים וחמישים שנה הם שרתו את העיר נאמנה, וחבל לי שלא מצאתם את המקום, נכון אולי לרגע, לפני שנכנסים לזה, גם להגיד שם איזה שתי מילים. בכל אופן,

מר אברהם בינמו: מי יודע על זה?

מר רועי לוי: שלחנו לכולם.

מר אברהם בינמו: לא קיבלנו.

מר רועי לוי: אם לא קיבלתם זה משהו אחר.

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: את מה שאמרתי בזה קראתם ואת זה לא קראתם.

מר אברהם בינמו: אני לא מבין מה שאתה אומר עכשיו,

מר רועי לוי: אז אני לוקח את המילים שלי בעניין הזה בחזרה. חברים, צו הארנונה יש

בתוכו חזון, יש בתוכו מעוף לעיר נשר. אני מאד מקווה שזו העלאת

הארנונה היחידה שאנחנו גם נעשה בעיר. אנחנו עומדים לפני קופה עם

גרעון כפי שאמרתי לכם בהכנסה השוטפת, מכינים אותנו במשרד הפנים לעוד הפחתה של עוד 5 מליון שקל בהכנסות מבז"ן שאנחנו אמורים לקבל ממתחמי התעשייה מסביב לעיר, בעיקר ממתחם בז"ן ואני בטוח שכל התושבים ישמחו לשלם עוד חצי שקל, כדי שהחינוך של הילדים שלהם והעיר והתחזוקה לא תפגע. אני מעלה את זה להצבעה. חברים, מי בעד, צו הארנונה.

מר בינמו : רגע, רועי, תכבד את המעמד,

מר רועי לוי : אתם ניצלתם את הזמן שלכם, כל אחד ואחד מכם ודיברתם. הצעת ההחלטה : מי בעד צו הארנונה לשנת 2019? מי שבעד ילחץ A מי נגד B מי נמנע C

מר שלומי זינו : אני הבאתי הצעה נגדית ואני רוצה להעלות את ההצעה הנגדית , במידה ולא תתקבל, אני הצגתי אותה ליועץ המשפטי והעליתי את זה בפניך, ואני רוצה עכשיו להעלות אותה להצבעה..

מר יחיאל אדרי : רועי, אני יכול לקבל הבהרה על מה שאתה אמרת?

מר רועי לוי : חברים, שבעה בעד, אפס מתנגדים שלושה לא הצביעו, הישיבה נעולה. תודה רבה.

תמה הישיבה.

***** נעילת הישיבה *****

רועי לוי

ראש העיר