

עיריית נשר
ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
מס' 6/2019 (878)
התקיימה בתאריך 6.3.2019, כ"ט באדר א', התשע"ט

נוכחים:

מר רועי לוי, ראש העירייה
מר ישי איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר
מר תומר כהן, סגן ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר
גב' אדוה קאופמן, משנה לראש העיר
גב' פרח אסטרוגנו, חברת מועצה
מר דני קרן, חבר מועצה
גב' שגית גליק, חברת מועצה
מר ליאוניד נוסימוביץ, חבר מועצה
מר יחיאל אדרי, חבר מועצה
מר זאב שפיגלר, חבר מועצה
מר שלומי זינו, חבר מועצה

נעדר:

מר אברהם בינמו, חבר מועצה

מוזמנים:

מר צחי שומרוני, מנכ"ל העירייה
עו"ד אלכסנדר טנדלר, יועמ"ש העירייה
מר גלעד הישג, מבקר העירייה
רו"ח מיכה זנו, גזבר העירייה
ליאור האס, עוזר ראש העיר

סדר היום:

- סעיף 1 – שאילתא – מר שלומי זינו
 סעיף 2 – הצעה לסדר – מר שלומי זינו
 סעיף 3 – אישור מנהלת המחלקה לחינוך הגברת גלי כהן.
 סעיף 4 – אישור מכתב עמדת הרשות המקומית לגבי תוכנית מכ/285/חפ/2056, גוש 11210
 חלקות 26-52, גוש 11209 חלקות 53-66, המכונה מחצבה 4.5

פרוטוקול

מר רועי לוי: ערב טוב לכולם.
 דוברת: ערב טוב.
 מר רועי לוי: ערב טוב לכולם. ישיבת מועצת עיר מספר 878, 6/2019, מן המניין. נוכחים:
 זאב שפיגלר חבר המועצה, שלומי זינו חבר המועצה, יחיאל אדרי חבר המועצה, אבי בינמו הודיע שייעדר, גלעד הישג מבקר העירייה, אלכס טנדלר היועץ המשפטי, מיכה זנו הגזבר, ישי איבגי ממלא מקום ראש העיר, גאורגי גרשקוביץ סגן ראש העיר, תומר כהן סגן ראש העיר, צחי שומרני מנכ"ל העירייה, אדוה קאופמן משנה לראש העיר, פרח אסטרוגנו חברת המועצה, דני קרן חבר המועצה, שגית גליק חברת המועצה, ליאוניד ניסימוביץ חבר המועצה ואנוכי ראש העיר רועי לוי. אני אבקש לפתוח את הישיבה בשליחת תנחומים למשפחת ביטון שהיום קברנו את האם, את גלילה, אישה שכולנו מכירים, שבמשך שנים ארוכות התנדבה בעיר, עזרה תמיד, אם זה בצופים, אם זה במתנ"ס. כל מה שהיה אפשר להתנדב,

מר יחיאל אדרי: ועדי הורים.

מר רועי לוי: ועדי הורים, תמיד התנדבה, תמיד הייתה הראשונה בכל מקום. ונסעה לטיול משמח וחזרה אלינו היום לצערנו לטקס קבורה, ואנחנו במשך כל השבוע האחרון, ליאור ליווה את המשפחה באופן אישי צמוד מהרגע שזה נודע, אם

זה בשדה התעופה, אם זה מול חברת סלקום, אם זה, באמת, כרטיסי טיסה, מי שיקבל אותם שם בקהילה היהודית, יעביר אותם, בית חב"ד, כל שנייה היינו, הוא היה מעודכן ועדכן והעביר ותכלל את הכול, אז זה גם המקום להגיע לך יישר כוח על מה שעשית שמה ובשמי בשמכם, ובשם כל תושבי נשר שולחים באמת תנחומים למשפחה.

סעיף 1 – שאילתא – מר שלומי זינו

מר רועי לוי: הנושא הראשון על סדר היום – שאילתא של מר שלומי זינו. אני מבקש שאם אפשר לחלק את התשובה. אנחנו חייבים על פי חוק לחלק את התשובה. מי שעוד רוצה, יש פה. זה התשובות. בבקשה. בבקשה שלומי.

מר שלומי זינו: תקריא את התשובה, לא?

מר רועי לוי: תקריא את השאילתא. אתה רוצה, אני אקריא ישר את התשובה, אין לי בעיה. מה שנוח לך.

מר שלומי זינו: שאילתא – הסכם קואליציוני עם מפלגת הבית היהודי ומפלגת כולנו. הוגשה ב-13.1.2019. דרך אגב, אני גם מצטרף לתנחומים למשפחת ביטון. שלא ידעו עוד צער ורפואה שלמה לבעל... השאילתא הוגשה ב-13.1.2019 וזו לשונה: בהחלטת המשנה לנשיאת בית המשפט העליון כבוד השופט חנן מלצר מיום 28.10.2018 ב.. 180/21, ניתנה לך הוראה למסור תוך 46 שעות ממתן ההחלטה העתק ההסכם הקואליציוני שחתמת עם מפלגות הבית היהודי ומפלגת כולנו. עד כה לא ביצעת את ההחלטה כאמור. ההסכמים הקואליציוניים החדשים הנוספים שחתמת ביום 21.11.18 עם מפלגות הבית היהודי, ש"ס וישראל ביתנו, הצהרת כי חתמת על הסכמים קודמים ומסרת העתק מהם למבקר המדינה. פניתי אליך מספר פעמים בבקשה לקיים את ההחלטה כיושב ראש ועדת הבחירות ועדיין הינך עומד בסירובך. מדוע הינך מסתיר מהציבור את ההסכמים ומדוע אינך מקיים את הוראת החוק, את הוראות החוק ואתה חלטת ועדת הבחירות המרכזית?

מר רועי לוי: תודה. בהודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני על ידי דלית סוויסה מזכירת

הלשכה בנושא הודעה מראש העיר רועי לוי, פרסום הסכמים מיום 21.11.2018 בשעה 17:50 פורסמו ההסכמים הקואליציוניים. שתיים – באתר עיריית נשר בלשונית העירייה, בחירות לרשויות המקומיות 2018, מפורסמים ההסכמים הקואליציוניים. צירפתי גם את הקישור להסכמים.

מר שלומי זינו: יש לי שאלה.

מר רועי לוי: נושא, נושא, נושא,

מר שלומי זינו: על פי סעיף ה, על פי פקודת העיריות אני יכול לשאול שאלה קצרה לגבי התשובה שלך שעולה מתוך התשובה. אומנם הנושא כבר עבר לבית משפט, אבל גם בהחלטה של בית המשפט לא הייתה התייחסות לגוף, לצד הזה בעתירה והשאלה שעולה מתוך התשובה שלך מדוע אתה לא מתייחס ומדוע בעצם לא פרסמת את ההסכמים הראשונים שעשית עם מפלגת כולנו והבית היהודי, היא לא שאלה משפטית, היא שאלה ציבורית.

סעיף 2 – הצעה לסדר – מר שלומי זינו

מר רועי לוי: סעיף 2 לסדר היום – הצעה לסדר של מר שלומי זינו, החומר הועבר בזימון 876.

מר שלומי זינו: אתה לא עונה?

מר רועי לוי: בבקשה. יש לך 5 דקות.

מר שלומי זינו: טוב. אתה לא פרסמת את זה לציבור אז בטוח שלא תענה. למה אתה לא מפרסם את זה אבל אנחנו עוד נגיע לזה. הצעה לסדר – גם ההצעה הזאת הוגשה במייל ב-3 לדצמבר 2018. היא נמסרה ידנית ב-13.1.2019. ולפני שאני מתחיל בהצעה הזאת, נראה לי שזה יהיה על חשבון הזמן שלי, אני רוצה להדגיש.. לפנות ליועץ המשפטי, בפרוטוקול, למרות שגם פניתי גם במייל, גם אליך וגם לממונה על המחוז, לגבי העלאת הצעות לסדר. פקודת העיריות בנושא העלאת הצעות לסדר היא ברורה מאוד. בטוח למי שהיה מבקר עירייה ולמי שהיה חבר מועצה במשך שתי קדנציות. אני מבקש ממך אדוני היועץ המשפטי לנמק או לתת חוות דעת משפטית מדוע לא יועלו בכל ישיבה מן המניין הצעות לסדר שמוגשות על ידי חברי מועצה כלשון החוק בסעיף 27,

סעיף קטן ב', כל ישיבה מן המניין לא ידונו יותר מארבע הצעות לסדר היום. יוגשו יותר מארבע הצעות לסדר היום הן בידי הקואליציה והן בידי הקואליציה, ידונו לפחות שתי הצעות לסדר היום מטעם האופוזיציה. ההצעות לסדר היום ידונו לפי סדר הגשתם. עכשיו, ההצעות שלי הוגשו כבר בדצמבר, אבל בוא נגיד באופן רשמי המסירה הייתה ידנית עם חותמת והכול, בינואר. עד כה היו כמה ישיבות מועצה. בישיבת מועצת העיר האחרונה בעצם רק הועלתה לראשונה הצעה אבל החוק מחייב שאם לא הוגשה הצעה נוספת על ידי מי מחברי האופוזיציה, שיובאו לסדר היום שתי הצעות לסדר. האם יש סמכות לראש העירייה להחליט שהוא מעלה רק הצעה אחת לסדר? זו השאלה שלי אדוני היועץ המשפטי לפני שאני מעלה את ההצעה שלי.

עו"ד אלכסנדר טנדלר: אני אבדוק את דבריך על פי חוק ועל פי העובדות.

מר שלומי זינו: פקודת העירייה ברורה.

עו"ד אלכסנדר טנדלר: אני אבדוק.

מר שלומי זינו: מתי אני אקבל חוות דעת בעניין הזה?

מר רועי לוי: .. אמרת את תשובתך.

מר שלומי זינו: מה? אני לא שמעתי, מה?

מר רועי לוי: תשובתו של היועץ המשפטי, הוא יבדוק .. והוא יבדוק לפי החוק.

מר שלומי זינו: .. חותמת נתקבל ולא קיבלתי תשובה. חבל שבתור מי שהיה חבר מועצה, אתה או משתף פעולה עם זה שהוא לא נותן .. או לא מאפשר לתת לחברי המועצה חוות דעת משפטיות. ההצעה לסדר – פתיחת ישיבות ועדות העירייה לציבור הרחב כחלק מהשקיפות העירונית בשידור חי של הישיבות. לשמחתי ישיבת מועצת העיר הראשונה שהתקיימה .. הצעתי לסדר שהתקבלה פה אחד השנה, זה הוגש ב-2018, במועצת העיר בשידור חי של ישיבות מועצת העיר בדף הפייסבוק הרשמי של העירייה. דרך אגב, אני אומר בסוגריים, רמת השידור היא ברמה ממש נמוכה, אפשר לראות בכל הרשויות האחרות שהם משדרים שם את ישיבות המועצה, יש פה כוונת מכון לצילום מאוד לא משקף את מה שקורה בישיבה. חלק ניכר של עבודת חברי מועצת העיר

מפורסם בוועדות השונות, בוועדות החובה ובוועדות הרשות. כי ליישם שקיפות ושיתוף אמיתי של הציבור, יש לפתוח את כל ישיבות הוועדות החובה והרשות, כמובן למעט הוועדות שנידונים בהם עניינים שבפרט, שזה צריך להיות מגובה בחוות דעת משפטית שהישיבות האלה סגורות, לציבור הרחב המעוניין בכך. ובנוסף לצלם אותם ולשדרם באופן ישיר בדף הפייסבוק של עיריית נשר או באתר אינטרנט ייעודי כפי שקורה ... ישראל. זה קורה גם ברשויות רבות, גם בעיריית חיפה. זו דמוקרטיה, זו דרך חדשה. רק בזה שיש שקיפות ושיתוף הציבור ניתן יהיה לצמצם את השחיתות ואת הבריונות. הצעת ההחלטה שלי היא כדלקמן – מועצת העיר מחליטה שישבות כל הוועדות חובה ורשות, מלבד ועדת ביקורת, ייפתחו לציבור הרחב תושבי נשר וישיבות הוועדה יצולמו וישודרו בשידור חי באתר אינטרנט ייעודי של העירייה או בדף הפייסבוק הרשמי של עיריית נשר. שתיים – עיריית נשר תורה לכל החברים בוועדת הכספים, המכרזים, השימור, החינוך ואיכות הסביבה לקבל החלטה פרטנית בפתח הדיון הראשון, כי הוועדה באה עם חברים, תיפתח לציבור הרחב תושבי נשר ישירות מהוועדה, יצולמו וישודרו בשידור חי באתר אינטרנט ייעודי של העירייה או בדף הפייסבוק הרשמי של עיריית נשר.

מר רועי לוי: מישהו רוצה להתייחס? בבקשה.

מר זאב שפיגלר: ערב טוב. כבוד ראש העיר, ההרכב של המועצה מלכתחילה תוכנן שיועץ משפטי יישב וייתן מענה לשאלות שעולות מולו, מוצגות בפניו. סעיף 27 לחוק פקודות העירייה מציין באופן מפורש יידונו לפחות שתי הצעות לסדר היום מטעם האופוזיציה. אני חושב שאבוי לנו אם שורה אחת שכתובה שחור על גבי לבן, שכל בר דעת, גם אם הוא לא מלומד, מסוגל לפרש אותה בצורה הנכונה ונקבל תשובה רבותי, אני צריך ללמוד את המשפט המסובך הזה ולשהות עוד, לבדוק ימינה, לבדוק שמאלה, כדי להיות מסוגל לתת הצהרה רבותי, המשפט הזה, הנוהל הזה הוא נכון. מהות תפקידו של היועץ המשפטי לתת ייעוץ גם לאופוזיציה, גם לקואליציה. גם אם זה מוצא חן בעיני בן אדם

כזה או אחר או גם אם זה לא מוצא חן בעיני בין אדם כזה או אחר. ולכן אני חושב שתושבתו של היועץ המשפטי לא במקומה ואני מבקש ממך באמת לדרוש ממנו לתת תשובה, כמו שהוא נתן גם במקרים אחרים. תודה.

מר רועי לוי: עוד מישהו רוצה להתייחס? בבקשה.

מר יחיאל אדרי: טוב, ערב טוב לכולם. אני משתתף בצערם של משפחת ביטון. היא הייתה אישה, אני מכיר אותה באופן אישי, היא הייתה אישה שלא היה דבר שביקשנו ממנה בעיר נשר שלא היא קפצה ראשונה והייתה מוכנה לעזור ולעשות. היא הלכה ליהנות בסך הכול וחזרה בארון. אי אני משתתף בצער המשפחה ובצער נשר, הפסדנו מישהי שהייתה מאבני היסוד של התרומה וה.. של העיר נשר. לעצם השאילתא, לעצם ההצעה לסדר, אני לא יודע אם זה עניין של חוות דעת או לא חוות דעת. יש פה, אני חושב רועי שאם חברי האופוזיציה מעלים הצעה לסדר, יש .. אין בעיה ... בצורה המסודרת ובזה זה נגמר. פה זה נפל בין הכיסאות אבל אני לא חושב שזה, אני צריך חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי שיגיד לי מה החוק? החוק כתוב. תעבדו לפי החוק ובזה זה נגמר ותעשו מה שצריך. תודה רבה.

מר רועי לוי: תודה. עוד מישהו רוצה להתייחס?

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: עוד מישהו רוצה להתייחס?

מר שלומי זינו: כן, אני עוד משפט אחד.

מר רועי לוי: אתה סיימת את דברך. עבר 5 דקות.

מר שלומי זינו: לא. לא ניצלתי.

מר רועי לוי: עבר 5 דקות וסיימת את הדברים שלך.

מר שלומי זינו: משפט אחד.

מר רועי לוי: לא, אי אפשר.

מר יחיאל אדרי: זה הצעה לסדר.

מר שלומי זינו: זה הצעה לסדר שאני הגשתי.

מר רועי לוי: הוא קיבל. יש לו 5 דקות, הוא קיבל את הזמן שלו.

מר שלומי זינו : זה דיון,
מר רועי לוי : הוא קיבל,
מר שלומי זינו : להצעה לסדר.
מר רועי לוי : הוא קיבל את הזמן שלו.
מר שלומי זינו : אני העליתי את ההצעה, פתחתי את הישיבה,
מר רועי לוי : אני קראתי את ההצעה לסדר.
מר שלומי זינו : גם לעניין, דרך אגב,
מר רועי לוי : בקשב, בקשב רב,
מר שלומי זינו : גם לעניין הזה, זמן דיבור.
מר רועי לוי : עיריית נשר,
מר שלומי זינו : אם אני מעלה את ההצעה לסדר,
מר רועי לוי : עיריית נשר, עיריית נשר,
מר שלומי זינו : אתה מתנהג בבריונות.
מר רועי לוי : חלילה.
מר שלומי זינו : אנחנו מקיימים דיון ואני מגיש ההצעה לסדר ואני רוצה להעיר,
מר רועי לוי : היא משדרת את כל ישיבות,
מר שלומי זינו : ...
מר רועי לוי : אתה מפריע לי פעם ראשונה.
מר שלומי זינו : פעם שלישית.
מר רועי לוי : עיריית נשר החליטה ומצלמת את כל ישיבות המועצה בפייסבוק ומעבירה אותן באופן ישיר. ועדות עירייה, מי שלא מכיר את החוק, הן ועדות שהן אינן מצולמות אלא אם יושב ראש הוועדה יחליט בוועדות מסוימות בלבד שהוא יכול,
מר שלומי זינו : זה מה שמותר.
מר רועי לוי : לפתוח אותן,
מר שלומי זינו : זה מה שמותר.
מר רועי לוי : לפתוח אותן לציבור. קיבלנו את ההחלטה הזאת בנוהל ישיבות המועצה כבר

בישיבה השנייה של הקדנציה הזו וראוי שנפעל לפי מה שהחלטנו. לכן אני מבקש, ההצעה הזו, מאחר ושלומי ביקש להשאיר אותה על סדר היום, למרות שהיא לא רלוונטית, אני מבקש לפי סעיף 28.1 את אישור החברים שלא לכלול את ההצעה בסדר היום ואני מעלה את זה,

מר שלומי זינו : ...

מר רועי לוי : ואני מעלה את זה,

מר שלומי זינו : לאותו סעיף יש לי 10 דקות.

מר רועי לוי : אני מעלה את זה, שנייה אחת, אני מעלה את זה להצבעה, את הנושא הזה ובבקשה. אם מישהו רוצה להתנגד להצעה להוריד את זה מסדר היום,

מר יחיאל אדרי : הבהרה אם אפשר.

מר רועי לוי : בבקשה.

מר יחיאל אדרי : זה דבר שלא צריך לעשות לפני ...

מר רועי לוי : שמה?

מר שלומי זינו : לא, אחרי ...

מר רועי לוי : על הנושא? בהתחלה. בהתחלה. תודה, אתה צודק. בואו נצביע על זה. מי בעד ההצעה?

מר שלומי זינו :

מר רועי לוי : מי בעד ההצעה?

מר רועי לוי : אתה יודע מה, אתה צודק.

מר שלומי זינו : אותו סעיף 28, לפי אותו סעיף.

מר רועי לוי : אנחנו מצביעים על ההצעה.

מר שלומי זינו : אתה לא מצביע.

מר רועי לוי : אנחנו מצביעים על ההצעה לסדר. מצביעים על ההצעה לסדר.

מר שלומי זינו : מה?

מר רועי לוי : מצביעים על ההצעה לסדר. מי בעד?

(מדברים יחד)

מר רועי לוי : רק שנייה, ברשותכם,

מר שלומי זינו : שיהיה ברור אבל,

מר רועי לוי : מי בעד, מי שבעד, אפשר? מי ש-A בעד,

מר שלומי זינו : שמע 10 דקות השתגע.

מר רועי לוי : מי ש-B נגד, מי ש-C נמנע.

דובר : על מה מצביעים?

מר שלומי זינו : על ההצעה שלי.

מר רועי לוי : נגד.

(מדברים יחד)

מר ישי איבגי : בעד ההצעה של שלומי?

מר רועי לוי : בעד ההצעה. נמנע תלחץ C, תעשה C.

(מדברים יחד)

מר יחיאל אדרי : אתם לא נורמליים. מה זה השיטות האלה.

דובר : רגע, מה זה D?

דוברת : אין D.

מר רועי לוי : D זה בעד.

דוברת : D זה הביתה.

(מדברים יחד)

מר רועי לוי : תלחץ C.

מר יחיאל אדרי : לחצתי.

מר רועי לוי : בבקשה. בסדר גמור. 9 התנגדו, 1 נמנע, 2 בעד.

1. מועצת העיר מחליטה ששיבות כל הועדות - חובה ורשות מלבד ועדת ביקורת יפתחו לציבור הרחב תושבי נשר ושיבות הועדה יצולמו וישודרו בשידור חי באתר אינטרנט ייעודי של העירייה או בדף הפייסבוק הרשמי של עיריית נשר.

2. עיריית נשר תורה לכל החברים בועדות הכספים, המכרזים, השימור, החינוך ואיכות הסביבה לקבל החלטה פרטנית בפתח הדיון הראשון כי הועדה בה הם חברים תפתח לציבור הרחב תושבי נשר ושיבות הועדה יצולמו וישודרו בשידור חי באתר אינטרנט ייעודי של העירייה או בדף הפייסבוק הרשמי של עיריית נשר

בעד - 2

נגד - 9

נמנע - 1

סעיף 3 – אישור מנהלת המחלקה לחינוך הגברת גלי כהן

מר רועי לוי: אנחנו עוברים להצעה לסדר הבאה – אישור מנהלת מחלקת החינוך הגברת גלי כהן. הפרוטוקול של ועדת המכרזים והקורות חיים שלה היו בדיון אצלנו. אם מישהו עוד רוצה לראות, בשמחה. אני בראשית הדברים אני אבקש להודות לחבר המועצה זאב שפיגלר שהגיע לוועדה ועשה יחד עם כל חברי הוועדה תהליך מדהים, לגאורגי גרשקוביץ' סגן ראש העיר שהיה חבר בוועדה, לצחי שומרני מנכ"ל העירייה, למנהל מחלקת החינוך של נהריה, ליועץ המשפטי של העירייה אלכס טנדלר, למשקיף ששלח סער הראל הממונה על המחוז של משרד החינוך, רון פכטר המפקח של הבתי ספר היסודיים, לשרון שעזרה בישיבה עצמה ובכלל אני מבקש להודות לכולם על הליך מהטובים ביותר שאני מכיר, מקצועי, בחנו כל אחד כמו מה שנקרא בלב חפץ. אני מקווה שכל התהליכים בעירייה תמיד יהיו ככה וכמו שאני אומר, אנחנו צריכים לבחור את האנשים הכי טובים לתפקידים,

מר שלומי זינו:

מר רועי לוי: לתפקידים הכי טובים ויישר כוח לכל חברי הוועדה על בחירה שנראית טובה, אבל כמובן ימים יגידו ואני מקווה שצדקנו. אם מישהו רוצה להתייחס לפני שאני מעלה את הצעת ההחלטה אז בבקשה.

מר שלומי זינו: אני רוצה להתייחס.

מר רועי לוי: בבקשה שלומי.

מר שלומי זינו: קודם כל, יפה ה... פעם אחר פעם שאנחנו עובדים על פי החוק, מקצועי / לא מקצועי, כשלפני רגע פעלת בניגוד לחוק שלא אפשרת להעלות הצעה נוספת לסדר כשהחוק מורה לך באופן מפורש שיוגשו שתי הצעות סדר על ידי האופוזיציה, יידונו באותה הישיבה שתי הצעות לסדר. אתה נתפס .. קבועים כמו ששפיגלר אמר ביחס לעניין של היועץ המשפטי. וחבל שמי שהיה 10 שנים לסירוגין באופוזיציה וביקר את ראשי העיר הקודמים על כל שעל ופיפס, עובד בניגוד לחוק ומונע מהיועץ המשפטי למלא את תפקידו, אם הוא בכלל רוצה למלא אותו. לעניין המכרז, אישור מנהלת מחלקת החינוך, אז גם

פה אתה סותר את עצמך, למרות שבסופו של דבר המאבק למכרז חדש, לקיים הליך של מכרז חדש כמו המכרז המפורסם ולהגיע לכמה שיותר אנשים כדי שכמה שיותר מועמדים יגישו את מועמדותם ואכן זה קרה, במקום 10 מועמדים שהגישו במכרז הקודם, הוגשו 60 מועמדויות, למרות שהגיעו להיבחר 30 אנשים ודרך אגב, למרות שלא האמנתי ואני עדיין סובר שזה לא כל כך בסדר היה לראיין את כולם באותו יום, אבל הבנתי שהיה מוצלח ואני על זה כן מברך, על התפקוד שלכם ביום שלם לראיין 30 איש ובסוף לבחור מישהו, אז באמת בקטע הזה אני כן מברך. אבל למרות כל הדברים האלה, אתה עושה מהלך, אפשר להגיד ככה עם חשד להסתיר את זה, כי אתה בעצם הסתרת את מחברי המועצה ואתה מפרסם באיזשהו לשונית באתר הודעה על פטור ממכרז בכוונה להתקשר עם יועץ חינוכי כספק יחיד לצורך מיפוי סריקה וקבלת המלצות בעניין מערכת החינוך בנשר... כל זה מבלי לעדכן את חברי מועצת העיר, מבלי לקיים דיון במועצת העיר אם יש צורך בעניין הזה, ובמקרה-ובמקרה הספק היחידי והבלעדי שמתאים לתפקיד הזה הוא מי שהיה שר החינוך מטעם המפלגה שלך יש עתיד, השר לשעבר שי פירון. אני חושב שזה חמור מאוד הדבר הזה מכל ההיבטים. אם בהיבט של הבעת אי אמון כלפי מערכת החינוך בנשר וכלפי המנהלים של בתי הספר ומנהלת קריית החינוך החדשה שמונתה, מי שבא ואומר שאין כסף בעירייה ואין תקציבים בעירייה, לא יכול לבוא ויום למחרת להתקשר בהתקשרויות עם יועצים חיצוניים מבלי לקיים דיון במועצה אם בכלל יש צורך בעניין הזה, והייתי מאוד שמח לדעת בהקשר הזה האם ניתנה איזושהי חוות דעת משפטית, לא כמו שרשום פה במכתב שפורסם באיזשהו לשונית משנית באתר העירייה, אלא רשמת פה מצויה בידי עיריית נשר חוות דעת שניתנה על ידי גורמים מקצועיים ממחלקת החינוך לפיה הרב שי פירון, שר החינוך לשעבר, הינו ספק יחיד בעל היכולת הייחודית לספק לעירייה כמבוקש, אלא האם יש לך חוות דעת משפטית שניתנה לפני היציאה להתקשרות הזאת בפטור ממכרז, מהיועץ המשפטי של העירייה, האם אתה

רשאי לעשות דבר כזה ואיך, כמה זה עולה לנו, לעיריית נשר, ההתקשרות הזאת ואיך זה עלול להשפיע על היחסים של העירייה עם אנשי המקצוע במערכת החינוך בעיר ואיך זה אמור להשליך, וזה לדעתי יפגע קשה מאוד, ביחס ובהתנהלות של עיריית נשר מול משרד החינוך, כי בעצם מה אתה אומר? המצב של החינוך בנשר בכל הפרסומים שלך הוא מצוין. אבל אתה בא ואתה אומר שאתה רוצה למטב אותו, לשפר אותו. אתה בעצם לא רק שלא מאמין באנשי המערכת אלא אתה בא ואתה אומר אני רוצה שר חינוך עצמאי. אני רוצה לנהל את המערכת החינוך באמצעות יועץ חיצוני שאני סומך עליו. אז או שהוא היה פטרון פוליטי שלך, או שהוא מהמפלגה שלך לשעבר, אני כבר לא יודע מאיזה מפלגה אתם נמצאים כרגע ואתה מתקשר אתו בהתקשרות שהיא תעלה לעירייה, לא יודע כמה, אבל היא תעלה הרבה מאוד כסף בוודאי ל-10 חודשים מבלי לקיים דיון במועצת העיר. לסיום, אני תומך ואנחנו נתמוך באישור ההתקשרות או העסקת מנהלת מחלקת החינוך הגברת כן ואנחנו מאחלים לה בהצלחה. אנחנו מתנגדים ומבקשים לקבל חוות דעת משפטית בקשר להתקשרות של העירייה עם שר החינוך לשעבר שי פירון.

מר רועי לוי: תודה. שפיגלר בבקשה.

מר זאב שפיגלר: אני רוצה לפתוח באמת, אומרים מאוחר מדי עדיף שבכלל לא. אז באמת תנחומי למשפחת ביטון. גלילה הייתה אישה וידידה ותיקה שגם הייתה פעילה בוועדי ההורים והיה לי הכבוד והזכות לשתף פעולה איתה, בפעולות שונות שוועד ההורים בא והוביל. אני יכול גם להגיד רק לבעלה, למסור לו מכאן החלמה מהירה, שכל משפחת ביטון לא תדע עוד צער. באופן חד לצד השני. אני רוצה לדבר על הנושא של המכרז, שבמסגרת המכרז רואיינו כ-30 מועמדים שכולם כאחד סך הכול היו ראויים, חלקם ראויים יותר, חלקם ראויים פחות. אני חושב כבוד ראש העיר, שהמכרז נוהל ללא דופי, באמת, וסך הכול הבחירה הסופית שהתקבלה פה אחד היא הייתה הבחירה הנכונה, הנבונה ואני מאמין שמערכת החינוך בעיר נשר היא רק תרוויח מזה ותצליח

לעלות מעלה. אני רוצה לברך את מנהלת מנהלת החינוך גברת גלי, שיהיה לה הצלחה באמת בפועלה ואני מאמין שהדרך שהיא תוביל בשיתוף פעולה ואני מדגיש שיתוף פעולה כפי שהיא גם באה והציגה את זה, יהיה לרווחת כולנו. בנושא היועץ המשפטי. אני חושב שאנחנו צריכים כרגע בשלב הנוכחי, מהרגע שיהיה בשעה טובה, יש לנו מנהלת מחלקת חינוך, יש לנו מנהל קריית חינוך חדש סך הכול, אני חושב שצריכים לתת לשני הגופים הדומיננטיים האלו את האפשרות לבוא ולהטביע את חותמם ולהוביל את העיר על פי הבנתם ומקצועיותם. בשלב הנוכחי להעסיק יועץ חיצוני נוסף, את מר שי פירון, אני חושב שזה לא במקום, אני חושב שצריכים לעצור קצת, לתת לגוף המוביל כרגע את האפשרות באמת להוכיח את עצמו. בשביל זה אנחנו באנו ומעסיקים אותם וההוצאה כרגע בשלב הנוכחי ליועץ נוסף היא מיותרת. אז אני עוד הפעם חוזר, אני מבקש באמת שתשקול את העסקתו ובמידה וניתן להקפיד את זה, אני חושב שזה יהיה הדבר הנכון ביותר. תודה.

מר רועי לוי: תודה שפיגלר. יחיאל.

מר יחיאל אדרי: כיוון שלא היה לי זמן לבוא ללשכה אצלך כי קיבלתי את זה לפני 47 שעות את ההזמנה... אני מבקש לפני שאני מדבר, אתה יכול לתת לי סקירה כללית לגבי מי זאת הגברת, היא לא נמצאת פה אני מניח. פחות או יותר בקווים כלליים מה היא, מי היא ואחרי זה אני אגיב.

מר רועי לוי: מי זו גלי?

מר יחיאל אדרי: כן.

מר רועי לוי: מי לא מכיר אותה, מה זה?

מר יחיאל אדרי: למה היא לא פה?

מר רועי לוי: למה היא לא פה? כי היא עדיין עוד לא התחילה לעבוד ויש לה עבודה והיא עובדת, היא מנהלת כפר נוער, היא הודיעה שמה על סיום תפקידה ויש לה חודש.

מר יחיאל אדרי: אה, אז היא עוד לא התחילה.

מר רועי לוי: היא תתחיל רק ב-25, 24.3. היא הייתה צריכה לתת הודעה מוקדמת בעבודה

שלה והיא תגיע לפה. בעברה היא הייתה מרכזת שכבה ומורה בבית ספר אור עקיבא תחת רחל מתוקי זיכרונה לברכה. המפקחת במשרד החינוך, כולל מטעם עוז לתמורה, היא זאת שהעבירה את כל עוז לתמורה. בשנים האחרונות היא מנהלת כפר נוער. אישה מאוד, אני יכול לדבר גם בשם כולם אולי, שאולי מה ששבה את כולנו זה היה החיוך, האנרגיות הטובות שהיא הכניסה לחדר כשהיא באה, כשהיא באה לראיון. זאת אומרת גם כשאנחנו מדברים איתה היום היא עם המון מוטיבציה ואני אשמח שהיא תבוא, אני אשמח שהיא תקיים, נקיים איתה פגישה, תרגישו חופשי להיפגש איתה, להכיר אותה. אני אשמח מאוד.

מר יחיאל אדרי: טוב, אז אחרי שהסברת פחות או יותר מי היא, על מי מדובר, ... בתחום החינוך, מי שמכיר אותי יודע שהחינוך הוא מעל לכול. מבחינתי אין אופוזיציה קואליציה בחינוך. יושבים פה קבוצה שאתה מינית אותם, מנית אותם, לא מינית, מנית אותם שיעשו ראיונות. אני סומך עליהם. אני חושבת שבחרנו, בחרתם את הטוב ביותר. אני בעד שיפור המערכות. אני לא יודע מה קשור בסדר יום הנושא של שי פירון, אני לא,

מר רועי לוי: לא קשור.

מר יחיאל אדרי: השם שלו עלה, אבל אני כן הייתי חושב לתת את המשנה של אותה אחת ש...

דובר: גלי.

מר יחיאל אדרי: גלי כהן, בואו ניתן לה להתחיל לעבוד, ואז אין בעיה לתגבר אותה ... גם את .. להביא אותו מבית העלמין ... אני מציע, איך אמר שפיגלר, להקפיא את הצעד, לא להקפיא, ... כמו שהיא ב-20 לחודש, אולי הוא ב-30. נשמע, נראה מי, מה התוכניות העתידיות שלה. אני בעד ההחלטה של הוועדה ואני מכבד את זה.

מר רועי לוי: או קיי. תודה רבה. עוד מישהו רוצה להתייחס?

מר יחיאל אדרי: ...

מר רועי לוי: עוד מישהו שרוצה להתייחס? לא. חברים, אז אני מקריא את הצעת ההחלטה

ברשותכם. מאשרים את המלצת ועדת המכרזים לעובדים בכירים ומנגנון לינוי הגברת גלי כהן לתפקיד מנהלת המחלקה לחינוך החל מיום 24.3.2019 לפי שכר בכירים 70 אחוז משכר מנכ"ל בהתאם לגודל הרשות. מי שבעד A, נגד B, נמנע C.

מר יחיאל אדרי: זה בקריטריונים, נכון?

מר רועי לוי: כן.

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: אני גם מצטרף למה שאמרת, זה לחינוך, אנחנו תמיד נמצא את הכסף ונדע מאיפה להביא אותו בכל מצב.

עבר. 12 בעד. 0 נמנעים. 0 נגד. תודה רבה ובהצלחה לגלי. מזל טוב לנו להם.

מר יחיאל אדרי: ...

מר רועי לוי: בסדר. תעלה אליי למשרד.

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: טוב חברים, שלומי, אתה נשאר בדיון הזה? אתה נשאר?

מר יחיאל אדרי:

מר רועי לוי: יחיאל תן לי בבקשה.

מאשרים את המלצת ועדת המכרזים לעובדים בכירים ומנגנון לינוי הגברת גלי כהן לתפקיד מנהלת המחלקה לחינוך החל מיום 24.3.2019 לפי שכר בכירים 70% משכר מנכ"ל בהתאם לגודל הרשות.

בעד - 12
נגד - אין
נמנע - אין

סעיף 4 – אישור מכתב עמדת הרשות המקומית לגבי תוכנית מכ/285/חפ/2056, גוש 11210

חלקות 26-52, גוש 11209 חלקות 53-66, המכונה מחצבה 4.5

מר רועי לוי: חברים, סעיף רביעי, אישור מכתב עמדת הרשות המקומית לגבי תוכנית מכ/285/חפ/2056, גוש 11210 חלקות 26-52, גוש 11209 חלקות 53-66, המכונה מחצבה 4.5. שלחתי לכולם יחד עם סדר היום של הישיבה את הנושא הזה, את המכתב, בעצם את תוכנו של המכתב. אני, לפני שאני אפתח, שאלתי

את שלומי.

מר שלומי זינו : ...

מר רועי לוי : שלומי, לפני שאתה מתייחס אני מבקש להפנות אותך שלומי לחוות דעת ועדה למניעת ניגוד עניינים אפריל 2007, פברואר 2014, פברואר 2016, 1520 חבר מועצה, יזם או מתווך מקרקעין, חבר מועצה העוסק ביזמות מקרקעין, תיווך ועיסוקים קרובים, אתה מכיר את החוזר הזה.

מר שלומי זינו : כן.

מר רועי לוי : מדובר בנושא של נדל"ני מובהק. אני סבור שאתה נמצא, יש לך משרד תיווך כמובן, בהצלחה, אתה נמצא בניגוד עניינים. לדעתי, שוב אני אומר, מציע לך לא להשתתף אבל כמובן זה לבחירה שלך.

מר שלומי זינו : אני, אני,

מר רועי לוי : מי שרוצה להשתתף, אין בעיה.

מר שלומי זינו : אני פניתי לוועדה לניגוד עניינים בבקשה,

מר רועי לוי : אתה רוצה להתייחס?

מר שלומי זינו : כן.

מר רועי לוי : בבקשה.

מר שלומי זינו : בבקשה לקבל חוות דעת פרטנית לעניין חששות לניגוד עניינים, אם עולים בישיבות כאלה ואחרות. פניתי גם ליועץ המשפטי בעניין הזה מספר פעמים. עד כה לא התקבלה שום התייחסות. אני חושב ש,

מר רועי לוי : אני יכול רק להמליץ לך. חוות הדעת היא ברורה. תעשה מה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו : קראתי את המכתב הזה. קראתי את המכתב הזה, ואתה אומנם בסיפא שלו מבהיר, הרינו להבהיר כי אין לראות במכתב זה כל התחייבות לכך שהוועדה המרחבית תאשר את מדיניות נייר זה, מצגי הנדון ... העירייה הנבחר. אז כל עוד לא קיבלתי חוות דעת מהיועץ המשפטי, והוא מוזמן גם לתת חוות דעת גם עכשיו, אני אשמח לשמוע. אם אין חוות דעת משפטית כתובה מאת היועץ המשפטי או אפילו בעל פה, שאומרת שאני עלול להימצא בניגוד עניינים בהשתתפות בדיון כזה שהוא לא דיון של ועדה לתכנון ובנייה, הוא לא דיון

בהחלטה שמחייבת אלא דיון במדיניות וחזון לעירייה, אני חושב שחברי מועצת עיר בנושא כזה שהולך לשנות את פני העיר, לא צריך להיות מניע שלי כחבר מועצת עיר שעוסק רק במגורים, בנדליין מגורים, יד שנייה, לבוא ול...

מר רועי לוי : אתה עוסק בתיווך. מה זה משנה.

מר שלומי זינו : החוות דעת שאתה הקראת,

מר רועי לוי : שלומי, תעשה מה שאתה רוצה. אני אומר, אני הזהרתי אותך.

מר שלומי זינו : החוזר שאתה הקראת מבחינתי, אני מבקש לקבל חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי.

מר רועי לוי : שלומי, תעשה מה שאתה רוצה. אני הצעתי,

מר שלומי זינו : אני מוכן לקבל, ברגע שיש ...

מר רועי לוי : מה שנוח לך תעשה.

מר שלומי זינו : ברגע שיש חשש, אני פונה ליועץ המשפטי ואני מבקש חוות דעת.

מר רועי לוי : אתה בעל משרד תיווך.

מר שלומי זינו : אתה,

מר רועי לוי : לא משנה, תהייה הגיוני.

מר שלומי זינו : היינו, היינו,

מר רועי לוי : שלומי, תעשה מה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו : אם לא קיבלתי חוות דעת,

מר רועי לוי : שלומי, אני לא מונע מאף אחד חס וחלילה. אני לא יכול למנוע.

מר שלומי זינו : הדיון האחרון .. הוא מחויב לתת חוות דעת.

מר רועי לוי : אני הצעתי לך. תעשה מה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו : אני מבקש חוות דעת משפטית.

מר רועי לוי : שלומי, הצעתי לך, תעשה מה שאתה רוצה. תחליט אתה על עצמך. אתה ילד גדול.

מר שלומי זינו : אני לא יכול להחליט על עצמי.

מר רועי לוי : אתה ילד גדול. תעשה מה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו : אני רוצה חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי בבקשה.

מר רועי לוי : אני מזהיר אותך, תעשה מה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו : מה אתה מזהיר? מה, אתה מאיים עליי?

מר רועי לוי : חלילה, להפך. אני מנסה לעזור לך אבל תעשה מה שאתה רוצה.

מר שלומי זינו : אז אתה לא עוזר בזה שאתה לא מבקש מהיועץ המשפטי חוות דעת.

מר רועי לוי : אני לא, אתה תבקש חוות דעת.

מר שלומי זינו : ביקשתי.

מר רועי לוי : ממי שאתה רוצה. החוזר הוא ברור. תעשה מה שאתה רוצה. אתה ילד גדול.

מר שלומי זינו : אדוני היועץ המשפטי, אפשר לקבל חוות דעת משפטית?

עו"ד אלכסנדר טנדלר : כשאתה תציג את כל הנתונים שנוגעים אליך ולמקצוע שלך

ולרשימות שלך, אם יש או אין, ניתן יהיה. ברגע זה לא ניתן.

מר שלומי זינו : טוב, אז אני, ברגע שלא קיבלתי חוות דעת משפטית ואני רוצה להתייחס

לנושא הזה ברמה של הכותרות. יש פה לדעתי הרבה מאוד טעויות בנייר

עמדה הזה. יש פה בקשה להעביר את מבנה העירייה למתחם, שזה פשוט לא

ברור למה צריך בכלל להעביר את העירייה מפה לאזור הזה. זה דבר שעלול

לפגוע קשה מאוד באוכלוסיות החלשות בעיר שהעירייה פה סך הכול יותר

נגישה אליהם ולשירותים שלהם. יש פה עוד נושא של 24/7. זאת אומרת

שאתה בא ומציג עמדה שעיריית נשר תקדם פתיחת עסקים בשבת, כשבעצם

יש את חוק המרכולים, זה על פי החוק שנמצא פה בעירייה, חוק העזר

העירוני שמדבר על פתיחת, איסור פתיחת עסקים בשבת. כל עוד שהחוק הזה

לא שונה במועצת העיר ולא הוחלט במועצת העיר לשנות את החוק הזה,

וכמובן שעל פי חוק המרכולים הוא צריך להגיע גם לשר הפנים לאישור, אתה

לא רשאי להטעות את הציבור ולהגיד להם, אולי בשביל איזה התחייבות

בחירות, שאתה הולך לפתוח מתחם 24/7 שיהיה פתוח בשבת ויפגע

בסטטוס-קוו שיש בעיר הזאת, למרות שאתה בהמשך לקודמך, לא מבצע

מדיניות, לא מבצע אכיפה של עסקים שפתוחים פה בשבת, בניגוד להוראות

החוק, לחוקי עזר עירוניים, אתה לא יכול לבוא ולקבוע עד שאתה לא משנה

את חוק העזר העירוני. יש לך רוב גדול. אם תביא חוק עזר עירוני שיאפשר את השינוי הזה ויקבע שבמקומות מסוימים או בעסקים מסוימים יהיה ניתן לפתוח אותם בשבת ושר הפנים יאשר את זה, זו הדמוקרטיה, אבל כרגע אתה לא במסגרת של החוק. לגבי הנושא של מגורים. אני חושב שאין שום היגיון בלפתח מגורים שמה. אין שם מוסדות ציבור שנגישים לציבור, שיכולים באמת לקבל את השירותים הבסיסיים שהם צריכים. גם מה שאתה מפרסם בכל מיני כתבות יחצנות שאתה אומר שאתה תעשה שמה מגורי סטודנטים ומעונות לסטודנטים, הסטודנטים והזוגות הצעירים הם גם חברה שצריכים לקבל שירותים ציבוריים. אין שום שירותים ציבוריים שמה, אין בתי ספר, אין מתנ"סים, ואני חושב שאי אפשר בעמוד A4 ולכן אני אמרתי שהנושא הזה הוא בכלל אין לו שום משמעות להציג חזון, לקיים דיון ולהעלות הצעה, להעלות את זה לאישור חברי המועצה, אני חושב שזה צריך לדון בוועדות המקצועיות, בוועדה המחוזית מורדות כרמל, בוועדה המחוזית, ואנחנו בתור עירייה יכולים להמליץ או לא להמליץ, אבל אין לזה שום רלוונטיות. סיימתי.

מר רועי לוי: תודה. עוד מישהו?

מר שלומי זינו: ולמען הסר ספק, אני לא אשתתף בהצבעה של ההצעה הזאת.

מר זאב שפיגלר: אני אתייחס להצעה לסדר שמונחת כרגע, הצהרת כוונות. מכיוון שזו בהחלט הצהרת כוונות, ואין לה שום משקל מחייב, מכיוון שזה בכלל לא בסמכות הרשות בשלב הזה לבוא ולקבוע ולו אחד מהנושאים האלו להוציא אותם לפועל. אני שואל ואני עדיין לא נכנס למהות של הנושאים. אני רק שואל האם זה נכון בשלב הנוכחי שיש ... לכלל הציבור שמינהל מקרקעי ישראל הוציא לגבי אם אני לא טועה חמש חלקות שם, שמוצעות כרגע למכירה.

מר שלומי זינו: למכרז.

מר זאב שפיגלר: למכרז, סליחה. המכרז אמור להסתיים בתחילת חודש הבא. האם זה ראוי בכלל בשלב הנוכחי שהמכרז הוא נמצא בכותרת ומבני הציבור, להכניס את

זה בפניהם, שהרי בצורה כזאת או אחרת הציבור יכול לבוא ולהסיק מזה רבותיי הנה, העירייה הולכת לעבור לשם ואני לא פוסל את זה. הנה העירייה הולכת לעשות אזור תיירותי שם ואני לא פוסל את זה, הנה העירייה הולכת לפתח מגורים שם ואני לא פוסל, ובסופו של דבר לא עושים שום דבר כי זה לא אפשרי, כיוון שאתה לדוגמה לא תאשר, אולי יתנגדו, אולי משרד התיירות יתנגד. ישנם כל כך הרבה ... שהם לא בשליטה שלנו, לכן לצאת בהצהרה כזו כדין הטעיית הציבור. אנחנו באים ומנסים להציג מיצג שלכאורה זה מיצג שווא, שאומר רבותיי, הנה זה הולך להיות בעתיד. אני חושב שכל הנושאים כאחד, ושוב, אני לא נכנס לגבי הנושאים אם זה הדבר הנכון או לא נכון. אני אומר שצריכים לשבת ולדון על כל נושא, כל נושא הוא כבד משקל. להעביר את הרשות ממרכז העיר למקום אחר, צריך להסתכל על זה בצורה רחבה ולהבין את ההשלכות לחיוב ולשלילה. לבוא ולקחת ולפתח אזור מגורים באזור שהוא אזור מסחרי בעבר, וגם את זה אני לא פוסל כיוון שהיא כנראה מתוכננת והיא כנראה תהיה שם בגדול מכללה, אבל לפתח אזור מגורים באזור תעשייה, זה לפתח אזור שהוא אזור בדרך כלל אזור מצוקה. אזור סלמס. אזור שאינו מצליח להתרומם. השכבה החלשה תבוא ותיפגש שם ואני לא רוצה להרחיב את זה. אני מאוד מקווה שזה לא יהיה ואם זה יהיה, זה, אני אתבדה ומי שיבוא לשם זה אוכלוסייה גדולה, רחבה, מכובדת, בעלת משקל כספי ותמנף את המקום. הכול, הכול אפשרי. אני רק אומר שכל נושא ונושא שכאן כתוב, יש לו המון השלכות כבדות משקל. אני מציע באמת לדון בזה בצורה מעמיקה. אולי אפילו וזה לא פסול להביא בעל מקצוע שיחווה את דעתו ויבוא וייתן לנו כלים, את כל הכלים הדרושים והכוונות אם לפעול לכיוון הזה או לא לפעול לכיוון הזה. תודה.

מר רועי לוי: תודה שפיגלר. יחיאל?

מר יחיאל אדרי: אני רוצה לעשות הפרדה. ההפרדה היא, א' אני מבין שעדיין לא אושר הנושא של צו הארנונה במשרד הפנים.

מר רועי לוי : לא.

מר יחיאל אדרי : גם ככה התושבים עוד לא קיבלו את החיוב ואז צריכים לראות אם קיבלו חיוב.

מר רועי לוי : עד שלא מאושר, אין שום דבר.

מר יחיאל אדרי : אולי תקבלו אחר כך.

מר רועי לוי : שום דבר לא אז.

מר יחיאל אדרי : לפני שאני מדבר או מגיב על הסעיף שיש לנו, אני אומר ...

מר רועי לוי : car 2 go,

מר יחיאל אדרי : מה זה ... חניות במתחם?

מר ישי איבגי : זה הדבר הבא.

מר יחיאל אדרי : מה?

מר ישי איבגי : זה הדבר הבא.

מר יחיאל אדרי : תראו, לעניין של המחצבה ... אין בעיה עם כל התוכנית הזאת. אני חושב שגם אין בעיה עם המינהל. לא מדובר על אזור תעשייה. זה הפך להיות מסחר. מסחר עם חיבור עם כל מה שדובר פה. אני חושב שזה יכול לתת הרבה-הרבה טוב מצד אחד, קשה יהיה אומנם לתושבים שאין להם בהישג יד להגיע לשמה, רכבים, אבל אני הבנתי שההסכם הוא עם המטרונית שתעבוד 24/7 ולא החניות והעסקים. אני בעד חיבור של הקטע הזה שיהיה גם מגורים לסטודנטים, גם מסחר עתיר ידע. גם אין בעיה, שפיגלר, פשוט לבוא ולהגיד למינהל קחו את השטח הזה, תנו לי שטח שאנחנו נבנה שמה, איזה חלופה, זה גם שייך למינהל המקום הזה. ... שייכת למינהל, לא שלנו. יש שטחים נוספים. אני לא יודע, אני לא יודע, צריך לעשות מחשבה בראש יותר חזקה, האם כדאי את העירייה הזאת לקחת לשם או, יש לי רעיון והנהלת העיר יכולה לשקול יחד עם ראש העיר, מול ... יש 28 דונם של המינהל. יש שמה איפה שעושים את ה, איפה שבין אבי אזולאי לבין ה,

מר רועי לוי : חלקה 100.

מר יחיאל אדרי : החלקה השנייה, חלקה 100. אני חושב שזה המקום הכי טוב שיכול להיות,

להעביר לשם את העירייה, יחד עם המחסנים של העירייה, להגיד להם קחו את זה, תהפכו את זה למגורים. זה במרכז הישוב. אל תשכחו שאנחנו מדברים על כלל, אם יהיה 5 אלפים או 3 אלפים, לא משנה, אבל העירייה תהייה באמצע הישוב. מצד אחד יהיה פה .. ולמעלה נגישות, כל המחסנים וגם המחסנים שהיום בחצר נמצא במצוקה, מחלקת הרווחה במצוקה. מרימים שמה מפלצת אחת יפה טובה, לוותר על החלק הזה והוא יותר יקר מה-28 דונם האלה, שהמינהל ייקחו אותו ואז אנחנו נותנים במרכז הישוב, בלי לחשוב על אנשים שיש בעיה או לא בעיה, ובסך הכול יותר קל לנו להגיע לפה ולא נצטרך לנסוע עד לשם.

מר לאוניד נוסיםוביץ': זה יהיה יותר קרוב ל...

(מדברים יחד)

מר יחיאל אדרי: אין לי, אין לי בעיה עם זה חברה. זה לא, אבל אני באמת אומר תחשבו קצת. אני חושב שזה,

מר רועי לוי: בשביל זה מקיימים דיון.

מר יחיאל אדרי: אני חשוב שזה מצוין, יהיה לנו את זה במרכז העיר, זה יהיה נוח, נגיש, גם אפשר לבנות שמה ואין בעיה מבחינת גובה. אפשר לשים את המחסנים של העירייה. יהיה להנהלת העיר ולמנהלי מחלקות שליטה על כל מה שקורה מסביב ולא מחסנים בכל מיני מקומות. לתת את זה חלופי למינהל ולבנות שם עירייה של 6-7 קומות, משהו לתפארת מדינת ישראל. יהיה חדר לכל חבר מועצה. עד אז אני לא אהיה אבל לא חשוב.

מר לאוניד נוסיםוביץ': אתה ממהר לאיזשהו מקום?

מר זאב שפיגלר: רק הערה קטנה.

מר לאוניד נוסיםוביץ': לא אתה קובע, הוא קובע.

מר זאב שפיגלר: יחיאל, כל המגרשים, אני אתקן אותך בדבר קטן אחד.

מר יחיאל אדרי: כן.

מר זאב שפיגלר: כל המגרשים ששווקו, שווקו כאזור תעשייה.

מר רועי לוי: לא.

מר זאב שפיגלר : בעבר, לא עכשיו.

מר רועי לוי : לא נכון. אתה מטעה. אתה מטעה אבל לא משנה.

מר זאב שפיגלר : כלומר המכרזים הקודמים,

מר רועי לוי : זה לא נכון. מה שיחיאל אמר, ברשותכם, מה שיחיאל אמר זה מול, אני אומר לך וזה לא ... זה היי טק ומאז ומעולם לא יכולה להיכנס, כולל המוסכים. יש שם 27 דונם של כלמוביל שקנו בעבר, הם לא יכולים לבנות שם מוסך לפי התב"ע החלה במקום.

(מדברים יחד)

מר רועי לוי : אז חבל על הזמן. טוב חברים, ככה, ראשית תודה על ההערות שלכם. אני, שפיגלר, אני ברשותך אני אפתח בזה שהנושא לצערי הרב, מכתב מדיניות זה משהו שהוא קיים שנים רבות מסתבר בכל אזור המרכז. אתה הולך לרמ"י מרכז, לרמ"י תל אביב, מחוז תל אביב, אתה רואה כמעט כל פרויקט, באה הרשות המקומית אומרת מה החזון, מה החזון שלה, על אף שתב"ע חלה במקום, והם מכניסים את זה גם לתוך חוברות המכרז שמה. במחוז חיפה זה עדיין לא הגיע. הם מבקשים ש.. וכולי וכולי. אנחנו זורמים איתם ואי אפשר, אי אפשר גם לריב איתם. הרעיון הוא ככה ואני אתייחס לכל הדברים שאמרתם, כי דיברתם, כולם דיברו דברים אני חושב מקצועיים ורציניים. אז ראשית לנושא של שלומי שמתנגד לנושא של פתיחת עסקים בשבת. אני אמרתי מדיניות של העירייה, כל עוד אני ראש העיר תהייה מדיניות אכיפה של העירייה שבכל הנושא של אזור התעשייה של נשר, אני במדיניות אכיפה אתיר פתיחה של עסקים בשבת.

מר שלומי זינו : ...

מר רועי לוי : הדבר השני, האם זה נכון,

מר שלומי זינו : ...

מר רועי לוי : שהמכרז,

מר שלומי זינו : מה ההתייחסות שלך לגבי ההצעות שלי?

מר רועי לוי : האם זה נכון,

(מדברים יחד)

מר רועי לוי: אתה מכבד אותי, אני מכבד אותך.

מר שלומי זינו: רק שאלתי.

מר רועי לוי: אני אגיד לך, יש מדיניות אכיפה, יש מדיניות,

מר שלומי זינו: ...

מר רועי לוי: המדיניות, המדיניות תהייה, יש בעוד הרבה מקומות מדיניות כזאת, לא רק פה, אבל כן. זה בסדר שאתה מתנגד לפתיחה בשבת. אני בעד. הצהרתי על זה. אמרתי את זה. אתה רוצה לקרוא לזה הבטחת בחירות, תגיד הבטחת בחירות. אין בעיה. 24/7. אם צריך נעשה חוק עזר, הכול בסדר. הדבר הבא ששאלתם האם זה נכון שהמכרז מובא עכשיו, לפני שזה בא בפני הציבור, זה שפיגלר שאל, אז שפיגלר, זה הדבר הכי נכון לעשות אותן, להכניס מדיניות כי רק במדיניות אתה יכול להגיד לאותם יזמים והמון שמתעניינים ועוד מעט אנחנו גם נצא אליהם בצורה יותר מסיבית, בשביל זה אנחנו צריכים את זה, אבל יכולנו, יכולתי כביכול לעשות כמו שכל ראשי העיר עושים, באים קוראים ואומרים מה הם היו מוכנים לעשות. אמרתי חס וחלילה, אני אשים את הדברים על השולחן. זה משודר. אתם תשמעו. אני אשלח לכולם. אני אפרסם את זה. לא מוסיף שום דבר ממה שרשום כאן. להפך. האינטרס העליון שלי זה שיבואו יזמים, יקראו את מסמך המדיניות שלנו ויבואו וישימו הצעות הכי גבוהות שהם יכולים, כמובן על הקרקע, כי אז אנחנו כעירייה נקבל יותר, אם זה היטלי השבחה, אם זה היטלים וכולי וכולי. אתה יודע שבנגזרת בסופו של דבר גם כמה שכל אחד ישקיע, זה מבחינתי הדבר הנכון ביותר ולכן אני גם מבקש להביא אותו בפניכם. לנושא של אזור תעשייה, אז כבר יחיאל התייחס. חד משמעית, גם כתוב פה, אין תעשייה, לא תהייה תעשייה כבדה, לא תיכנס לשם תעשייה כבדה ואני אגיד לך מה השיקול העיקרי. זאת אומרת יש הרבה שיקולים אבל שיקול נוסף ברמה השיווקית למה לא תעשייה כבדה. לא ניתן היום, משרד הבריאות לא מאשר לפתוח בתי חולים פרטיים ומרפאות, אפילו לא

קופת חולים ליד תעשייה כבדה. ביום שאתה מכניס לשם תעשייה כבדה, זה אומר שגזרת על עוד המון סוגי עסקים, בעיקר בתחום הרפואה, להיכנס לתוך המתחם הזה. עכשיו, בחודשים האחרונים, מאז שהתפרסמה גם הכתבה שעניתי בגלובס גם בנושא הזה, פונים אלינו המון לעירייה ושואלים מה תתירו, מה זה. בגלל זה אנחנו עושים את זה מסמך מדיניות מסודר. יש, אני יכול לספר לכם, בית חולים פרטי אחד הגדולים במדינת ישראל, שהיום מתעניין שם ברכישה של קרקע ובנייה של 25 אלף מטר לבית חולים פרטי ולמרפאות, זה חסר תקדים ברמה הארצית. Ones אנחנו בעזרת השם נצליח להביא אותם ונצליח להביא את המכללות שהיום כבר נכנסות לשם ומתעניינים ב-10 וב-12 אלף מטר, אנחנו משנים, לא רק את האזור הזה, אלא אנחנו משנים, זה game changer עבור נשר. אני עובד מאוד קשה עבור זה. אני מקווה מאוד שגם נצליח. אני תולה בזה המון תקוות שנצליח. זה מנוף כלכלי לעיר שלנו, ואם אנחנו יודעים לאן העיר שלנו מבחינה כלכלית, הגירעון השוטף שלנו של 11 מיליון שקל שאנחנו נמצאים בו, רק באמצעות מקום כזה שיכניס לנו הרבה ארנונה, נוכל גם להתגבר על זה אבל גם לתת עבור כל שאר העיר ובאמת להחזיק את השירותים ברמה גבוהה. לגבי ה-car 2 go יחיאל, זה המיזם הזה של הרכבים השיתופיים החשמליים. היה, אני העליתי אתמול בפייסבוק או היום בבוקר, ביקשתי מהציבור שבעצם יכתוב מה חוות דעתו, אם כדאי לנו לעשות בתוך העיר או לא. אני יכול להגיד שמהתגובות שקיבלתי בפייסבוק, בערך 80 אחוז מת להכניס את ה-car 2 go לתוך נשר. כל מי שכתב, כמובן כתב על car 2 go בתוך השכונות, ה-car 2 go בתוך אזור התעשייה שלנו, בטח ובטח שוב עם הבנייה העתידית עם ההתחדשות וכשאתה מסתכל וגם בוחן תוכניות של משרד התחבורה, תוכניות אב תעבורתיות קדימה, אתה מבין שבסופו של דבר מדינת ישראל הולכת למצב ש, היינו ביום ראשון בראשון לציון ומספר לנו שמה היושב ראש של מינהלת האלף, שבשביל לחצות את העיר, הוא גר בצד אחד של העיר, בבוקר משם להגיע לעבודה שלו לוקח לו שעה. והעולם היום הולך לשם. יותר

מדי רכבים, אנחנו לא מצליחים לזוז. אלה באים מנהריה, טנדלר ומיכה, הם יוצאים בשש בבוקר כדי לא להיתקע בפקק, כדי לא להיתקע, נפל לו הטלפון, כדי לא להיתקע בפקקים שעה וחצי, שעה וחצי ביום חמישי. אז אמרתי לך, תצא מהעבודה בעשר בלילה. הוא יוצא בשבע והוא רוצה גם להגיע מוקדם. עדיף לך שתישאר עד עשר, יותר קל. תעשה כמוני. אז באמת העולם הולך גם להסעת המונים אבל בעיקר, כשמדברים על מגמות בעולם, מדברים על אנשים שגרים, עובדים, מבלים, לומדים, פחות או יותר באותו אזור, אם זה במרחק הליכה או אם זה באופניים, וה-car 2 go זה איזשהו פיתרון לא מיטבי כי זה לא הסעת המונים, אבל זה רכב חשמלי, זה רכב לא מזהם. זאת אומרת אתה יכול לקחת את הרכב, אני לא יודע מה, בקריית חיים ליד האצטדיון, אתה מכניס איזה מנוי כזה דרך האפליקציה, מוריד את הרכב פה, הסייע אותך מהבית לעבודה, חוזר אותו דבר.

מר יחיאל אדרי: הייתה הצעה, הייתה הצעה כזאתי .. לשים את המכוניות פה באזור המסחר, 5 מכוניות כאלה בנשר.

מר רועי לוי: לא, יש לנו היום, קיבלנו אישור, נשר הייתה מחוץ ללופ. אבי הוציא אותנו מחוץ ללופ. היום הם מוכנים להכניס, להיכנס עם כמה רכבים?

מר תומר כהן: 10 רכבים.

מר רועי לוי: עם 10, עם 10 רכבים. שוב, אני לא, זאת אומרת נכון להיום, לנקודת הזמן הזו, זה לא הדבר שהכי מדאיג אותי בעולם. אנחנו נבחן את זה. בשביל זה עשיתי שיתוף ציבור. לגבי ההעברה של העירייה, אני מסכים איתך שזו אופציה גם כן מצוינת להעביר את זה לחלקה 100. אני לא פוסל אותה על הסף. זה תלוי ברמ"י. נכון מאוד מה שיחיאל אמר. הרעיון הוא מה שנקרא ישן במקום חדש. היום רמ"י יש איתם את הפרויקט הזה, בעצם לוקחים את העירייה, את השטח המבונה, עושים הערכה, נותנים לך כסף כדי לבנות במקום אחר. רק דבר אחד שלא דייקת, מסתבר שהעירייה יושבת כאן במשך שנים על גבי שנים בכלל בלי חוזה מול רמ"י ובנו את העירייה פה בלי חוזים. אז היום אנחנו עושים איתם, אנחנו עושים איתם חוזים והכול. אבל בכל

אופן גם אם העירייה העתידית אי פעם, אם יום אחד תצא מפה ואני מקווה שכן, אנחנו נשאיר פה כחלק מהשדרה המסחרית, אנחנו נשאיר כאן מרכז שירות לאזרח שייתן את השירותים המיטביים, זאת אומרת למי שצריך להגיע, אבל בואו נזכור שבסופו של דבר אנחנו מובילים היום את העירייה, החזון של כל מועצת העיר אני יכול להגיד ושלי ושל הנהלת העיר זה ללכת לכיוון של שירותים טכנולוגיים וכמה שפחות לבוא לעירייה וכמה שפחות, זאת אומרת הכול לעשות דרך הפלאפון. ראיתם את זה עכשיו במלגות. זה בנושא של הכלבים גם כן, על דו"חות חנייה אנחנו כבר בתוך האינטרנט. אנחנו רק נרחיב את השירותים בעזרת השם בשנה הקרובה. גם זכינו בקול קורא של מיליון שקל עבור זה. אנחנו רק נרחיב את השירותים כדי שהאנשים כמה שפחות יצטרכו להגיע, כמובן יהיו את אלה שיותר קשה להם להגיע אז יהיה להם כאן את המקום. בנקים הולכים לשם. כולם הולכים לשם. אז לכן זה יצמצם מאוד את הנקודות החיכוך עם העירייה. אני רוצה מספר הבהרות לגבי המכתב הזה. על הדברים שלדעתי הם בעצם המרכזיים כי עד עכשיו דיברנו קצת על הדברים אולי היותר צהובים קצת, יום שבת, תעשייה כבדה.

מר יחיאל אדרי: אני יכול איזה הבהרה ממך?

מר רועי לוי: בטח. בוודאי.

מר יחיאל אדרי: כדי שאני אבין, ברגע שאנחנו מאשרים את הדבר הזה, זאת אומרת כל יום שיגיע לפה, הוא כדי ש, זה גם יביא יזמים שמתעסקים אך ורק בדברים האלה, זאת אומרת זה ה-א'-ב' שלו אם הוא בא.

מר רועי לוי: לא רק. מעבר לתבי"ע זו המדיניות. זאת אומרת היום בתוך, היום בתוך התבי"ע לצורך העניין לא כתוב בתי חולים פרטיים. לא כתוב בתי חולים.

מר יחיאל אדרי: ואם אנחנו מאשרים?

מר רועי לוי: עכשיו, אם אנחנו מאשרים, הוא יודע שהמדיניות של העירייה, שכשאני אלך ואייצג את העירייה או מישהו מאיתנו ייצג את העירייה בוועדה מחוזית ושאלו מה המדיניות של העירייה, אנחנו נוכל להגיב לוועדות זה המדיניות.

הם בכל אופן יצטרכו לדון בזה אבל, אתה יודע, הרבה פעמים עולות טענות בכל מיני מקומות ואני אומר לך, אומרים לי שהוא ראש העיר, לא יודע, בעיר פלונית, אמר שהוא באוזן אתה יכול לעשות בית אבות ולהוא באוזן אתה יכול לעשות מגורים. אני אמרתי לא. זה כולם שידעו את אותו דבר. אין לאף אחד באוזן. כולם יקראו את אותו דבר, יידעו את אותו דבר, יוכלו ללכת על אותו דבר. אין סודות. אנחנו שקופים בעניין הזה.

מר יחיאל אדרי: ...

מר רועי לוי: אי אפשר, כי אז אני צריך לעשות את השינוי תב"ע.

מר יחיאל אדרי: לא,

מר רועי לוי: וזה יעלה לנו כסף.

מר יחיאל אדרי: עכשיו, עכשיו,

מר רועי לוי: עכשיו, כשהוא הולך לתכנן את הבניין שלו, הוא יכול להגיד אני רוצה להקים בתב"ע, להוסיף תוספת שימושים.

מר יחיאל אדרי: רועי סליחה.

מר רועי לוי: בבקשה.

מר יחיאל אדרי: אנחנו עכשיו ... בניין עיר, מתאר.

מר רועי לוי: זה משהו אחר.

מר יחיאל אדרי: למה?

מר רועי לוי: זה משהו אחר.

מר יחיאל אדרי: למה לא להכניס את זה?

מר רועי לוי: תוכנית בניין עיר מדברת באופן, באופן כוללני על מה היא רוצה לראות באותו אזור. היא לא, היא לא מדברת על שימושים. היא מדברת באופן כללי על אזור. היא לא מדברת על שימושים. זה כבר שלב אחד מתחת בין מתאר לבין תב"ע. בכל אופן הדבר, הדברים העיקריים פה שאני רוצה להגיד לכם, זה ש, וכולם, ואני פונה לכולם וגם זה ישודר, זה יהיה משודר ואנחנו נוציא את זה גם בתקשורת. אם אתם מכירים ואתם שומעים אנשים שמחפשים, מתעניינים, חבר'ה תביאו אותם לפה. זה העתיד הכלכלי של העיר שלנו.

יזמים, הכול, תביאו אותם למחלקת ההנדסה, לאון קיבל ממני הוראה פתוחה שיבואו, שישאלו, שיחקרו. חשוב ההצלחה של המכרז הזה. חברות הביטוח לעומת הבנקים, רוב הנהלות הבנקים היום נמצאות בנשר למשל, אבל חברות הביטוח עוד לא הגיעו לנשר. כל המחוזות הצפוניים שלהם. אני מאמין שכשהם יראו את זה, הם ירצו לבוא. היום אסותא משלם 300 שקל למטר בחיפה כולל דמי ניהול שמה. הוא כאן אמור לשלם, בעזרת השם, אם יאפשרו לנו, 70 שקל למטר. יבוא ירים לך כאן אסותא. זה הכול מתפתח מסביב. זה המלונאות, זה הכול מתפתח מסביב. אגב, הטכניון גם כן לא ירדו מהתוכנית זאת אומרת החזרנו אותם היום לשולחן עם הנושא של ה-1,000 מיטות, הבהרנו להם, זאת אומרת שהכול הולך להתחדש וכן, זה יכול להיות הפנינה של נשר. מי שמסתובב ברמת החייל בתל אביב בערב, רואה מה קרה במקום הזה ב-5-6 שנים האחרונות. בעזרת השם לשם, לשם נביא את זה. זה עוד עבודה קשה, זה הרבה זמן אבל, וזה הדבר האחרון שאני רוצה להגיד ברשותכם. אנחנו חייבים כולנו לחלוטם בגדול, לחשוב על העתיד בנשר ולחתור לשם, כי רק ככה נצליח להביא את העיר הזאת למחוזות חדשים, חזקים יותר, טובים יותר ואני מבקש להעלות את זה להצבעה, את המכתב. מי שבעד

A. מי שנגד B. מי שנמנע C.

מר רועי לוי : שפיגלר. שלומי?

מר שלומי זינו : אני לא משתתף בהצבעה.

מר רועי לוי : טוב.

מר זאב שפיגלר : תראה, אני לא נגד. אני נגד זה שזה מועלה ללא דיון וללא מחשבה מעמיקה. אני בעד בעיקרון הפרויקט. אני בעד לקדם את זה, אבל אני בעד לעשות את זה בצורה משכילה.

מר רועי לוי : טוב.

מר זאב שפיגלר : לרוץ לפני הסוסים ולהצביע, זה לא הדבר הנכון.

מר רועי לוי : טוב.

מר זאב שפיגלר : אני במקרה הזה נמנע.

מר רועי לוי: אז ככה. אז 9 בעד, 1 נמנע, 1 לא משתתף. הצעת ההחלטה מאשרים, הצעת ההחלטה אישור מכתב עמדת הרשות המקומית לגבי תוכנית מכ/285/חפ/2056, גוש 11210 חלקות 26-52, גוש 11209 חלקות 53-66, המכונה מחצבה 4.5. מאושר. תודה רבה חברים.

מאשרים את מכתב עמדת הרשות המקומית לגבי תוכנית מכ/285/חפ/2056, גוש 11210 חלקות 26-52, גוש 11209 חלקות 53-66, המכונה מחצבה 4.5.

בעד - 9
נגד - אין
נמנע - 1
1 לא משתתף

*** נעילת הישיבה ***

רועי לוי

ראש העיר
