

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: 1.9.2019

שם רשות: עיריית נשר

נוכחים: צחי שומרוני - מנכ"ל/מזכיר

מיכה זנו - גזבר

אורי גרינברגר - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז לאספקה והתקנה של מזגנים במוסדות חינוך ובמבני ציבור מספר: מ/16/2019

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- לצורך עריכת התקשרות עם זכין / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים למכרז המסגרת. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר ואושרה על ידי משרד הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנהלת לפיקוח ובקרה.
- השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים. בדיקת החשבונות ואישורן. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים של הפרויקט. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך. מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדין המימון מאת הגורם המתקצב.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / קבלנים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 15)3 (לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987).

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

אורי גרינברגר, עו"ד  
מ.ר. 51048  
יועץ משפטי עיריית נשר

יועץ משפטי

על החתום

רו"ח מיכה זנו  
גזבר עיריית נשר  
גזבר

צחי שומרוני  
מנכ"ל עיריית נשר  
מנכ"ל

תאריך: 1/9/19

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
תחום רכש  
עבור מעין חן  
באמצעות פקס : 03-6790384

**הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר עבור התקשרות מסגרת**

**במסגרת מכרז מס' מ/16/2019**

**פרק 1 – אספקה והתקנת מזגנים מפוצלים עיליים (חד פאזיים ותלת פאזיים)**

אנו הרשות המקומית נשר מבקשת מכס לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז לאספקה והתקנה של מזגנים במוסדות חינוך ומבני ציבור, בפרקים הרלוונטיים, לקבלת הצעת מחיר לפריטים המפורטים ברשימה להלן, על פי תנאי המכרז.

הסכום המקסימאלי להתקשרות עפ"י הצעה זו הוא עד 300,000 (כולל מע"מ). החוזה יהיה בתוקף עד שנה ממועד חתימתו.

הכמויות המצוינות בכתב הכמויות המצ"ב הינן לאומדן בלבד, על בסיס צפי ההזמנות אשר נערך על ידי הרשות המזמינה. לצורך קביעת הספק הזוכה בלבד, יחושבו המחירים המוצעים לכל פריט במכפלת הכמויות כאמור, יובהר כי כמויות אלו, אינן מחייבות את הרשות המזמינה והן לצורך קביעת הזוכה בלבד בהתאם לסעיף 5 לחוזה ההתקשרות שבמכרז.

יש לראות בסכום זה מסגרת בלבד, הזמנות בפועל יועברו בהתאם לצרכי הרשות ודרישותיה עפ"י חוזה התקשרות מסגרת בהתאם לנוהל הצעת מחיר.

בחירת ההצעה וקביעת ההצעה הזוכה תהיה בהתאם למנגנון הבא:

- א. סך ההצעה לטבלה א' - כתב הכמויות המצ"ב. המשקל שינתן להצעה בסעיף זה הינו %
- ב. סך ההצעה לטבלה ב' - יתר הפריטים במחירון פרק 1. המשקל שינתן להצעה בסעיף זה הינו %

מועדי התשלום יהיו בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

מובהר כי חלק מהתשלומים מקורם מגורם מתקצב. לפיכך, עד % מתוך התמורה תשולם לקבלן לאחר קבלתה מהגורם המתקצב ובהתאם למועדים הקבועים בחוק.

תפקיד: אמיר כהן  
מס' טלפון נייד: 0528342866  
כתובת אי מייל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ברשות: אניב סויסה  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מנהל רכש

חתימה וחותמת מנהל היחידה

חותמת הרשות המקומית

חתימה וחותמת מנהל



ד"ר מיכה זנו  
גזבר עיריית נשר