

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר, מן המניין מס' 5/2021 (906)**  
**מתאריך 28 באפריל 2021, ט"ז באייר התשפ"א**

**ללא דלתיים סגורות**

**משתתפים:**

מר רועי לוי, ראש העיר  
מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר גיאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר  
מר תומר כהן, סגן ראש העיר  
גב' אדוה קאופמן, משנה לראש העיר  
גב' פרח אסטרוגנו, חברת מועצה  
מר דני קרן, חבר מועצה  
גב' שגית גליק, חברת מועצה  
מר ליאוניד נוסיםוביץ, חבר מועצה  
מר שלומי זינו, חבר מועצה  
מר זאב שפיגלר, חבר מועצה  
מר יחיאל אדרי, חבר מועצה (באמצעות ישומון "זום")

**חסרים:**

מר אברהם בינמו, חבר מועצה

**מוזמנים:**

מר צחי שומרונני, מנכ"ל העירייה  
מר זאב זימל, גזבר העירייה (באמצעות ישומון "זום")  
עו"ד אורי גרינברגר, היועמ"ש (באמצעות ישומון "זום")  
מר גלעד הישג, מבקר העירייה (באמצעות ישומון "זום")  
מר דקל טנצר, דובר העירייה  
מר ליאור האס, עוזר ראש העיר  
גב' שרון שלמה, מנהלת לשכת רה"ע (באמצעות ישומון "זום")

### על סדר היום:

1. שאילתא – חבר מועצת העיר, מר שלומי זינו.
2. אישור פרוטוקולים:
  - א. ועדת כספים ט"ו/17.
  - ב. ועדת שמות ט"ו/4.
3. אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה - נושא בדלתיים סגורות.
4. הסכם הקמת - Port city פארק תעשייה ולוגיסטיקה באזור התעסוקה המשותף לפי תוכנית מכ/777.

### פרוטוקול

#### **ר. לוי, רה"ע:**

חברים, ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר 5/2021 (906). נוכחים חברי מועצת העיר ליאוניד נוסיםוביץ, דני קרן, שגית גליק, פרח אסטרוגנו, משנה לראש העיר אדוה קאופמן, סגן ראש העיר גיאורגי גרשקוביץ, אנוכי רועי לוי, ישי איבגי מ"מ ראש העיר. תומר כהן, סגן ראש העיר. חבר מועצת העיר שלומי זינו.

על סדר היום שלנו מספר נושאים שעולים לסדר היום בעצם, ביניהם שאילתות, הצעות לסדר, אישור פרוטוקולים, אישור עבודה נוספת, הסכם הקמת פורט סיטי ואנחנו בעצם נרוץ עם סדר היום.

חשוב לי לפתוח ולמסור את תנחומיי למשפחת בר מוחא ומשפחת דדון באובדן קשה מאוד של שני בנים יקרים של העיר שלנו, שתי משפחות מוכרות בעיר, שתי משפחות שתרמו רבות לעיר ועדיין ממשיכות לתרום, שהן חלק מהבסיס של העיר הזאת, חלק מהשורשים של העיר נשר וכל העיר כואבת את כאבם.

ובהזדמנות הזאת אני רוצה גם לומר לאמא, לאסתר שאנחנו גאים במעשה האצילי שהיא עשתה והצילה 5 נפשות בישראל, 7, סליחה. הצילה 7 נפשות בתרומה של האיברים של בנה. זה דבר מאוד קשה וצריך תעצומות נפש וזה רק מוכיח עד כמה היא חזקה ויודעת מה שנקרא לא רק עם האובדן אלא גם להציל אנשים שזה בלתי נתפס. באמת בלתי נתפס.

ופנו אלינו גם בנושא הזה, עוד מעט אני אעלה גם את ההצעות, כל מיני הצעות, אבל חשוב כן לדעת שבאזור הזה מדובר בצומת מרומזרת ומסודרת והנושא נמצא בחקירה אז אני לא רוצה להתייחס ספציפית, אבל חשוב שתדעו גם חברי מועצת העיר שבקרן היסוד אושר רמזור לביצוע ע"י נתיבי ישראל כחלק מפרויקט המטרונית כהזנה, משהו שאנחנו מאמינים שבירידה גם יוריד את מהירות התנועה, לא האמנו שזה יקרה תאונה בעליה, אבל יוריד, ואושר שם כבר רמזור בעלות של 2,5 מיליון שקל לביצוע.

חשוב מאוד לדעת שגם בדרך הטכניון שגם הייתה לנו עוד תאונה השבוע ביציאה לרח' לח"י, בעצם לנווה שאנן מי שמכיר צה"ל, דרך הטכניון, לח"י, אושר תכנון לפני חודש ע"י משרד התחבורה, כל הפרויקט הזה נמצא רגע לפני מכרז ביצוע. יש שמה כרגע רק איזושהי בעיה של הזנת חשמל שיועץ חשמל צריך לתת פתרון, אבל זה משהו שכבר אושר וגייסתי לו כספים כבר ממשרד התחבורה.

צומת השזיף, חשוב שלומי שאתה תדע, בצומת של השזיף הסתיים כבר תכנון להקמה של צומת שם, יציאה עם הרחבת החניה שמה בכניסה לרחוב, מה שגם יפתח את התנועה ויתן גם כניסה וגם יציאה וגם מעבר חציה משני הצדדים, בטיחותי עם שני במפרים שיאטו שמה את התנועה. בצומת פרץ גם כן אושר כבר לביצוע ע"י, זאת אומרת לתכנון וביצוע ע"י נתיבי ישראל, הבאתי לפרויקט הזה 3,5 מיליון שקל ממשרד התחבורה. כבר אושר לתכנון וביצוע.

בינתיים, חשוב לציין לגבי הרמזור, שמנו רמזור ביניים שמה צהוב מהבהב כרגע שזה בסמכותנו של ועדת התמרור כדי להסב את תשומת לבם של הנהגים בתנועה הזו לגבי ילדים שחוצים במעבר חציה.

ויש את הנושא של מעקות בטיחות בכל דרך משה שמעקה הבטיחות שמה הוא כבר לא בטיחותי. גם זה ככל הנראה יעבור לנתיבי ישראל והם הולכים להחליף שמה את כל המעקה לפי התקן החדש.

י. איבגי:

ר. לוי, רה"ע:

עוד הרבה עבודות שביצענו, כמו סימון של כל הכבישים בעיר לפני פחות משנה בלילה בעלות של איזה משהו כמו מיליון שקל.

צומת השושנים תמר מי שרואה עכשיו שבוצעה כבר שמה צומת והצומת למעלה גם כן עכשיו מבוצעת עם הסחלב, צומת הלוטס חצב שביצענו שמה צומת. כיכר בהרדוף, צומת כניסה לפארק קק"ל. כל הפרויקטים האלה נעשו ואני מקבל את ההערה שאנחנו צריכים יותר לדבר ולפרסם את הנושא הזה כי אנחנו מבצעים ולפעמים תוך כדי עבודה אנחנו פחות עוסקים בפרסום, עוסקים בביצוע. אז הדברים האלה חשוב כן שהציבור ידע אותם, ועדיין יש הרבה מה לעשות.

וזה שאנחנו עושים חינוך והורדנו חינוך תנועה תחבורתי בתוך בתי הספר וזה צריך לבוא מהבית, ומשטרה ולהגביר את האכיפה גם כן בעיר ולהגביר אמצעי אכיפה, אבל חשוב שידעו כל מי שטוען שיש צבע אדום בעיר, יש ועדת תמרור וועדת תחבורה. ועדת תחבורה עוסקת במדיניות של תחבורה עתידית לעיר וכו' ויכולה להעלות דברים. ועדת תמרור מתכנסת לפחות אחת לרבעון עם בין 40 ל-50 נושאים כל פעם. כשזה ועדה מקצועית, יושב בה נציג של המשטרה, יושב שם מהנדס העיר, יושבים שמה, ועדה מקצועית שהיא מחליטה.

זאת אומרת אפילו אם רוצים לשנות פאזה של רמזור מ-30 שניות ל-32 שניות זה חייב לעבור בוועדת תמרור שמאושרת, כל הפרוטוקולים כמובן מי שרוצה יכול לראות אותם, אבל מתכנסת באופן שוטף ובעבודה שוטפת כל הזמן.

חשוב גם לעניין הזה להבהיר, אבל שוב אנחנו לוקחים את הביקורת הזאת ונפרסם גם את הדבר הזה הרבה יותר, אבל אנשים חייבים לקחת אחריות, להסתכל, להיזהר, יש לנו הרבה ילדים שחוצים בדרך, מי שנמצא ליד בתי הספר רואה את המשטרה ואת הפקחים שלנו פרושים ואני מקווה מאוד שאני אוכל לתת לכם בשורה בקרוב.

אבל אני יכול כן לתת רמז שככל הנראה בעזרת השם בחודש הבא, בחודש שישי, אנחנו הולכים לפתוח תחנת משטרה בנשר, עם 222 שוטרים שיהיו

פה, תנועה, בילוש, נוער, סיור, חקירות. הכול הולך להיות פה בשלב הראשון כנראה הם ישבו איפה שהם היו, לפני כן היו משרדי המחוז ובשלב השני הם הולכים לשכור מבנה בנשר של מעל 2,000 מ' להקים כאן תחנה. שתדעו רק שהתקשרו אלי ראשי הערים מכל הקריות ושאלו אותי, לא הבינו איך הצלחנו להביא תחנה לנשר, למה כל אחד מתחנן שם לתחנה ואף אחד לא מקבל. אבל בעזרת השם אני אומר עוד פעם שזה ייפתח ואנחנו כולנו נהנה מהגברת גם האכיפה והאבטחה והביטחון בתוך העיר שלנו. זהו.

אנחנו נעבור אחר כך על הדברים ואני ברשותכם אסביר אותם, אבל פנה אלי, פנה שלומי זינו אלי בפקס, הוא הגיש שתי הצעות לסדר שהוא ביקש להעלות אותן למועצת העיר שלא נכנסו לפרוטוקול ואני מבקש ממועצת העיר לאשר להכניס את שתי ההצעות שלו לסדר לפרוטוקול. נפתח עם שאילתא שלו גם כן ואז נוכל לעבור גם כן להצעות לסדר. אז אם זה מקובל עליך, שלומי, שאתה מגיש את ההצעות אז נעלה את זה להצבעה ונכניס אותם לסדר היום. צריך הצבעה, השאלה אם אתה מוכן כי זה ההצעות שלך, לא שלי.

ש. זינו: אני בפניה שלי,

ר. לוי, רה"ע: עזוב פניה. אתה רוצה להעלות אותם לסדר היום?

ש. זינו: בוודאי.

ר. לוי, רה"ע: אז יאללה, חברים,

אני מציע להעלות לסדר היום שתי הצעות של שלומי. אחד זה הצעה לסדר

מיום 26.4, רשום רק דחופה, לא רשום נושא. והשניה הצעה לסדר מ-12.3 בקשה להפחתת ארנונה של 2021.

מי בעד להעלות את זה לסדר היום? פה אחד.

ר. לוי, רה"ע: אז בעצם אנחנו נכניס את ההצעות האלה לסדר היום, אבל אנחנו נפתח עם השאילתה. בבקשה.

נושא מס' 1 - שאילתא – חבר מועצת העיר, מר שלומי זינו

קודם כל אני מצטרף לתנחומים למשפחת דדון ומשפחת בר מוחא על האסון הכבד שפקד את המשפחות. אני שומע לראשונה את הנושאים שראש העיר דיבר עליהם וחבל שלא מתקיימים דיונים בוועדת התחבורה ובמועצת העיר בנושא הזה. זה שאתם מקיימים דיונים אולי ביניכם לבין עצמכם בלי שיתוף האופוזיציה מבחינתנו לא מתקיימים דיונים, אנחנו לא מעורבים ויש עוד הרבה נושאים שצריך להעלות אותם ואני אעלה את זה בהצעה לסדר.

ש. זינו:

לגבי השאילתה. השאילתה הוגשה ב-25.1.2021, עלתה סוף סוף, תקריא בבקשה את השאילתה. זה לא נאום, זה שאילתה.

ר. לוי, רה"ע:

אני לא הפרעתי לך.

ש. זינו:

אני מבקש ממך רק להקריא את השאילתה.

ר. לוי, רה"ע:

השאילתה מופנית לראש עיריית נשר רועי לוי, מדוע בתפקידך כיו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית נשרים החלטת ללא סמכות לסיים את העסקת מנכ"ל החברה הכלכלית נשרים, והאם יצא מכרז או מונה מנכ"ל חדש במקום המנכ"ל הקודם, והאם הצהרת על ניגודי עניינים לפני שמינית את עוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית נשרים החדשה? בעצם השאילתה,

ש. זינו:

זהו, זהו, זהו, זהו.

ר. לוי, רה"ע:

מה זה זהו?

ש. זינו:

גמרת. שאלת שאילתה, אני עכשיו עונה על השאילתה. מענה לשאילתה: על המכתב חתמת כיו"ר האופוזיציה, תפקיד אשר אינו קיים עפ"י פקודת העיריות. חתימה בתואר זה על נייר מכתבים רשמי של עיריית נשר יש בה כדי להטעות את הציבור ואף ניתן לראות בה כשימוש כוזב במסמכי תאגיד על כל המשתמע מכך. הנך נדרש לחדול משימוש בתואר זה לאלתר. הפוסל במומו פוסל וזו התשובה לשאילתה שלך.

ר. לוי, רה"ע:

אז אני שואל שאילתה,

ש. זינו:

אני עובר לנושא הבא.

ר. לוי, רה"ע:

יש לי אפשרות בפקודת העיריות לשאול שאילתה חוזרת.

ש. זינו:

- ר. לוי, רה"ע: לא, שאילתה ישירה.  
ש. זינו: שאילתה ישירה על התשובה שלך. ואני מבקש ממך ואני עוד פעם, תשאל. תשאל שאלה.  
ר. לוי, רה"ע: היום אני אמרתי בוא נראה, לא נצלם את הישיבה דרך הפייסבוק לייב שלי ונראה על מה אתה תנסה לפוצץ את הישיבה. אז למרות התשובה שהיא לא עניינית אני מבקש ודורש ממך תשובה עניינית האם יש מנכ"ל לחברה הכלכלית? אם המנכ"ל הקודם סיים את התפקיד שלו, מתי היה המכרז. ואם אין מנכ"ל מדוע אין מנכ"ל ולמה מונתה הגב' שמונתה לתפקיד, תגיד שם.  
ר. לוי, רה"ע: הגב' סיון פלדהמר, מדוע ומתי ואיך היא מונתה לתפקיד עוזרת מנכ"ל, ואם אין מנכ"ל איך יכולה להיות עוזרת מנכ"ל בלי מנכ"ל? וזה עוד תוצאה של שנתיים וחצי בלי ייצוג, זהו, שאלת. שאלת.  
ש. זינו: בלי ייצוג בחברה הכלכלית.  
ר. לוי, רה"ע: שאלת שאלה ואני עונה על השאלה שלך. אם היית שואל את השאלות באופן ענייני היית מקבל תשובה עניינית, אבל למרות זאת, איך אמרת? אתה רוצה לשמוע אז אני אסביר לך.  
ש. זינו: מנכ"ל החברה הכלכלית הקודם, יוני בירון תבע את, אתה גם יודע את זה, הגיש תביעה נגד אבי בינמו שהיה יו"ר הדירקטוריון, הגיש נגדו תביעה, ונגד החברה הכלכלית.  
ר. לוי, רה"ע: ונגד החברה הכלכלית עוד לפני שהתחלפה מועצת העיר, במועצה הקודמת. התחלפה מועצת העיר, הגיע הדיון בבית המשפט, יוני שיהיה בריא הגיע לגיל 66, הגיע לבית משפט, ביקש דרך העורך דין שלו בבית המשפט כי הוא תבע את העירייה על מעל חצי מיליון שקל, את החברה הכלכלית, אני לא זוכר בדיוק את הסכום, חצי או 600 אלף שקל, כולל את אבי בינמו באופן אישי הוא תבע אותו.

בהתחלה השופט הוציא את אבי בינמו מהתביעה, אמר שהתביעה זאת אומרת היא זה, הוציא אותנו מהתביעה ונשארה התביעה רק נגד החברה הכלכלית. ואז במשפט העורך דין של יוני ביקש שיוציאו את יוני בגלל שהוא הרגיש לא בנוח עם אבי בינמו, למרות שאיתם הוא הרגיש הכי בנוח, אפילו הורידו לו את הצו הגנה, מבקר המדינה הוריד לו צו הגנה. הוא ביקש ממבקר המדינה, הוא אמר אני כאן מעולה לי, וכן ביקש לצאת לפנסיה מוקדמת, יכול להיות שהייתה לו איזה הצעת תפקיד או משהו כזה ממקום אחר.

השופט שאל את דעתנו, אמרנו אם הוא רוצה לצאת שנה לפני הזמן לפנסיה מוקדמת, בבקשה, אין בעיה. מה הם תנאי הפרישה? אמרתי לו תשמע, מה שתקבע זה בית המשפט. יש לך איזה מנגנון? כאילו אם יש איזה רעיון. אמרנו לו תשמע, יש תנאי פרישה מוקדמת של משרד הפנים לבכירים בעיריות. אין לי בעיה, קח את מה שקובע משרד הפנים הכללים שלו, תעשה קופי פסט לחברה הכלכלית, מבחינתנו מקובל.

יוני גם כן העורך דין שלו זה היה מקובל עליו.

הצטרף זאב שפיגלר לשיבה.

היה מקובל עליו כאילו לעשות את זה בצורה הזאת וזהו, והשופט קבע זאת אומרת את הסכום שצריך לשלם שהיה בהתאם לזה. הדבר היחיד שהוא השית עלינו זה את ההוצאות עורך דין שלו, 8,000 שקל או משהו כזה.

ש. זינו: באיזה סכום?

ר. לוי, רה"ע: לא זוכר.

ש. זינו: לא, באיזה סכום הוא יצא? מה הסכום,

ר. לוי, רה"ע: לא רוצה להגיד סתם.

ש. זינו: אנחנו נשמח לקבל.

ר. לוי, רה"ע: אין בעיה. גם כל ההסכם הזה אושר, אני גם אמרתי לשופט שאני לא מקבל

שום הסכם בלי שהוא יאושר בדירקטוריון. עלה לדירקטוריון, אושר. הכול זה קיבל מה שצריך לעשות.



עכשיו שאלת את השאלה השנייה שלך לגבי זה, למרות שזאת רק שאלה אחת אבל לא נורא. איך אמרת? ברוח טובה אז ברוח טובה. אני סבור שזה יהיה בזבוז כסף עכשיו לשים מנכ"ל במשרה מלאה בחברה הכלכלית, כאשר החברה הכלכלית עדיין לא, עוד לא התרוממה כפי שהייתי רוצה לראות אותה בסופו של דבר. לכן לפי התקנון של החברה הכלכלית מנכ"ל העירייה יכול להיות גם מנכ"ל החברה הכלכלית ולכן, איזה תקנון?

ש. זינו:

תקנון של החברה הכלכלית. אנחנו אישרנו את התקנון הזה, גם אתה ישבת במועצה כשאישרנו את התקנון הזה, מנכ"ל העירייה יכול להיות גם מנכ"ל החברה הכלכלית בלי תשלום, חינם כמובן. בלי תשלום, בלי כלום, הוא עושה את זה בחינם.

ר. לוי, רה"ע:

שמנו את צחי שומרני, מינינו אותו כמנכ"ל החברה הכלכלית ואז הבאנו את סיון שזאת משרת אמון של מנכ"ל החברה הכלכלית, הבאנו אותה לשמה להיות עוזרת מנכ"ל ובפועל היא מנהלת את רוב הדברים שם של היום יום, כמובן יחד עם צחי ויחד איתי, אבל אנחנו חוסכים משכורת של פלוס מינוס שאנחנו צריכים לשלם וזה הכול תשלום לפי חוק בערך משהו כמו 300 אלף שקל, 280 אלף שקל בשנה. אני מעדיף לחסוך את הכסף הזה, לשלם פחות, שנוכל עם הכסף הזה לעשות פעילויות. זה לגבי העניין הזה. לגבי ניגודי עניינים, אני מכיר את סיון פלדהמר, בעלה חבר שלי, גם חבר שלך, אפילו הוא עשה לך דברים במכירות, גם שמעתי איך עשו אבל לא משנה, אבל נדבר על זה יום אחר. אבל היא משרת אמון ובמשרת אמון לא צריך להצהיר על שום ניגוד עניינים, הכול בסדר, מדובר במשרת אמון. לא רואה בזה שום בעיה.

אגב מדובר בעורכת דין, עושה עבודה נהדרת שמה, הצליחה להביא לנו עד היום כספים שישבו על הרצפה מעל חצי מיליון שקל מכל מיני חברות שמסתבר שהן חייבות כסף לחברה הכלכלית. לא רק זה, מבלי חלילה להשמיץ מישהו שהיה קודם בתפקיד, הצלחנו לחסוך שמה בשנה אני

מדבר על משהו בין 200 ל-300 אלף שקל כרגע בחברה הכלכלית בהוצאות שהיו שם מהיקב ומהגורן, בהוצאות על האצטדיון הצלחנו להפחית אותן, רק על האצטדיון בחצי מיליון שקל, ממיליון שקל הורדנו אותם ל-500 אלף שקל ונעשית שם עבודה, כרגע עובדים על הגדלת הכנסות. כמובן על כל הנושא של המינהלת שאני מאמין שתכניס לנו הרבה כסף לחברה הכלכלית ובעזרת השם מקווה לראות את החברה הכלכלית במקום אחר לגמרי בעוד כמה שנים. אני מקווה שעניתי לך. בסדר?  
הצעה לסדר.

ש. זינו:

#### תוספת לסדר היום - הצעה לסדר בנושא בטיחות

חברים, הדבר הבא הצעה לסדר, בטיחות, 23.4. בבקשה. יש לך חמש דקות.

ר. לוי, רה"ע:

אני אקח קצת מהזמן של ההצעה לסדר רק כדי למחות על התשובה המודפסת שהקראת בהתחלה לשאלתה, להשתמש רק במשפט האחרון שצינת במענה לתשובה הפוסל במומו פוסל. התשובה הזאת, אתה יודע, זה למסגר אותה ולשים אותה בחדר של חברי המועצה ולראות איך מי שהיה גם מבקר עירייה, גם חבר מועצה באופוזיציה וגם השתמש מספר רב של פעמים בתפקיד יו"ר האופוזיציה מתעסק במענה ובצורה צינית.

ש. זינו:

ואני אעבור להצעה לסדר. הצעה לסדר בעניין הדברים שאני חושב שצריכים לעלות באופן דחוף לדיון במועצת העיר. וזו ההצעה: בשבוע האחרון הובאו למנוחות שניים מבניה היקרים של העיר נשר שנהרגו בתאונות דרכים. חשוב לציין תאונת דרכים אחת בנשר, תאונת דרכים לא בנשר וכן אירעו תאונות דרכים נוספות, ביניהם תאונת דרכים ממש, אני הייתי עד לתאונה, של אישה מבוגרת שירדה מהכביש של צה"ל שמתחבר לצומת של פרץ ושם נפצעה מאוד קשה ושמעתי גם שתלמיד בית ספר ברח' התאנה נדרס וברוך השם ניצל ואנחנו שומעים ורואים על הרבה מאוד תאונות דרכים, לא רק בחודש האחרון אלא בכלל בשנים האחרונות בנשר.

גם לא רק בכביש האדום שנקרא בר יהודה אלא בכל הצירים המרכזיים בעיר שסמוכים למקומות מגורים.

ואני חושב שמעבר למה שציננת בפתיחה של הישיבה, שאני באמת מברך מאוד על הדברים האלה ואני אשמח לסייע שהם יצאו לפועל בהקדם, אני חושב שיש עוד הרבה מאוד דברים שיש בכוחנו וביכולתנו לעשות אותם וזה חלק מהדברים שלמרות חילוקי הדעות קואליציה, אופוזיציה ולמרות זה שעד עכשיו לא היה ייצוג לאופוזיציה באף ועדה, גם לא בוועדת תחבורה, אני חושב שצריכים להתכנס ולראות איך משתפים פעולה בדברים האלה כדי להציל נפשות מעם ישראל בכלל ובפרט שזה מגיע בעיר. אני גם מצטרף לדברי ההספד של רב העיר בהלוויה של משפחת דדון וכאחד שבא מבית שומר מסורת ואדם מאמין, אני חושב שקורים אסונות בעיר, וזה אסונות, נכון, נהרגים כל הזמן אנשים בתאונות דרכים ואנחנו כבר לא מתרגשים אפילו כשאנחנו שומעים את זה בטלוויזיה ובחדשות, אבל כשזה אנשים קרובים, אנשים שאנחנו מכירים, כשזה קורה באותו חודש בתוך העיר זה הימים הקשים האלה של העומר, יש ביהדות דבר שנקרא מידת הדין והרב דיבר על זה ואנחנו צריכים לראות איך אנחנו מפשפים במעשינו כל אחד ואחד באופן אישי וגם אני באופן אישי אומר את זה למשפחה שלי ולחברים שלי ולעצמי כדי להוריד מהעיר את מידת הדין ושיתבטלו בעזרת השם כל הגזירות ושהחולים שפצועים השם ישלח להם רפואה שלמה.

אמן.

ר. לוי, רה"ע:

ש. זינו:

ולכן הבקשה שלי, אני ציינתי בהצעה המשותף לרוב תאונות הדרכים שהתרחשו לאחרונה הוא הקרבה של כבישים מרכזיים לבתי מגורים ובפרט בדרכים דרך משה, צה"ל ששמה הרכבים גם עולים וגם יורדים במהירות ואני פונה אליך, ראש העירייה, בהצעה הזו מבקש שתזמן ישיבה ספציפית שלא מן המניין עם כל הגורמים הרלוונטיים, משטרת ישראל, מתכננים, גורמים ממשרד התחבורה, אולי אפילו עמותת אור ירוק ולקיים דיון מקיף ומקצועי שירד לוועדות השונות ועם המלצות וכלים שאנחנו

- ניתן לוועדות, הועדות האלה יתכנסו, יתנו את ההמלצות ונחזור לפה למועצה לאשר פעולות מיידיות,
- ר. לוי, רה"ע: אני אעזור לך. מקובל עלי ההמלצה שלך. אנחנו נכנס ועדת תחבורה, אבל תבואו.
- ש. זינו: אין לנו ייצוג, אין לנו הזמנה. תוציאו לנו הזמנה אנחנו נגיע.
- ר. לוי, רה"ע: כולם יכולים,
- ש. זינו: לא, אנחנו רוצים לבוא מתוקף החברות שלנו במועצה ומתוקף,
- ר. לוי, רה"ע: מוזמנים לבוא. עזרתי לך.
- ש. זינו: עכשיו למשל ההצעה,
- ר. לוי, רה"ע: תבוא עם משהו ענייני הכול טוב. מה שלא ענייני,
- ש. זינו: בהצעה שאני מציע זה להתקין מצלמות מהירות,
- ר. לוי, רה"ע: עכשיו אתה לא ענייני עם המצלמות,
- ש. זינו: כשאני מבקש ליישם איזשהו משהו,
- ר. לוי, רה"ע: בסדר, עזוב. שלומי, תסיים את ההצעה.
- ש. זינו: יש אפשרות, יש לי את הזמן שלי.
- ר. לוי, רה"ע: נגמר לך הזמן.
- ש. זינו: אז עוד 20 שניות.
- ר. לוי, רה"ע: בבקשה.
- ש. זינו: יש אפשרות לעבור על הכול ולהביא את התוצאה סופית. יש אפשרות לבקש תוצאה הסופית ולגזור משמה מה צריך כדי להגיע לתוצאה הסופית. ואני חושב שהתוצאה הסופית והמיידית שאנחנו צריכים לעשות להתקין מצלמות מהירות, לא מצלמות משטרה, מצלמות כמו שהקימו בצומת של דרך,
- ר. לוי, רה"ע: נגמר לך הזמן, שלומי.
- ש. זינו: רק שנייה, אז אני אסיים, משפט אחד. תחנת פז נשרים מצלמות כאלה, בדרך משה איפה שהרמזורים, ברח' התאנה בפניה מבית העלמין ברמות יצחק ומדרך משה לבית העלמין ובפניה מדרך משה ברח' הלוטס וכן בצומת דרך משה המגינים גבורה וצומת דרך השלום ודרך משה ולעשות

את כל הפעולות האפשריות התכנוניות בשיפוץ כניסה לעיר כדי להקים כמה שיותר,

ר. לוי, רה"ע: שלומי בבקשה,

ש. זינו: כיכרות איפה שצריך,

ר. לוי, רה"ע: חברים, מי בעד ההצעה של שלומי?

ש. זינו: המימון,

ר. לוי, רה"ע: שלומי,

ש. זינו: המשפט האחרון.

ר. לוי, רה"ע: כן.

ש. זינו: המימון של ההצעה יכול להגיע מההלוואה של ה-53 מיליון שקלים

שעיריית נשר נטלה לאחרונה ואני אשמח,

ר. לוי, רה"ע: מי בעד? אתה יודע מה? ברשותך בשתי מילים נתייחס קודם כל להלוואה

של 53 מיליון שקלים. אם אתה לא יודע הלוואה היא פר פרויקטים. מוזר

לי שחבר מועצה כבר עוד מעט 3,5 או 4 שנים לא יודע שמצלמות מהירות

מי שמתקין זה משטרת ישראל ולא עירייה. העירייה מקסימום יכולה

להתקין מצלמות על צמתים, זה לא מצלמות מהירות.

ש. זינו: היא הנותנת,

ר. לוי, רה"ע: לא, לא, לא היא הנותנת. אתה הצעת הצעה למצלמות מהירות.

ש. זינו: אז נתקן אותה.

ר. לוי, רה"ע: אז בבקשה תתקן.

ש. זינו: מצלמות הרתעה או מצלמות,

ר. לוי, רה"ע: לא, לא, תגיד מה אתה רוצה. אתה הצעת הצעה לסדר. מוזר שאתה לא

יודע את הדבר הזה שמצלמות מהירות מי שמתקין, מצלמות רגילות כל

הצמתים, 90 אחוז חוץ מצומת אחת ממה שהעלית בכולן התקנו כבר

מצלמות היום.

אבל ההצעה היא על מצלמות מהירות, 53, זה לא קשור. תרצה להעלות

אותה, בבקשה.. אם אתה רוצה להעלות, אתה רוצה להוריד אותה, תשנה

את המצלמות, גם אין בעיה.

- ש. זינו: אני מוכן להוריד את ההצעה.
- ר. לוי, רה"ע: תרצה ועדת תחבורה, מה שתרצה.
- ש. זינו: אני מוכן להוריד את ההצעה מסדר היום.
- ר. לוי, רה"ע: נכנס ועדת תחבורה.
- ש. זינו: אני מבקש ממך תן זמן, תן לוח זמנים שאתה מכנס ועדת תחבורה.
- ר. לוי, רה"ע: זהו, אני אומר לך מכנסים ועדת תחבורה. אני אגיד לך 10 ימים וזה יהיה 11 תגיד לי זה. תתכנס ועדת תחבורה בעזרת השם בחודש מאי, בלי נדר.
- ש. זינו: **בסדר. אני מוריד את ההצעה לסדר.**

#### **תוספת לסדר היום - הצעה לסדר בנושא ארנונה**

- ר. לוי, רה"ע: תודה רבה. כן. הצעה לסדר הבאה, שלומי, בקשה לאישור חריג להפחתת הארנונה לשנת 2021. בבקשה, חמש דקות.
- ש. זינו: אני אקריא אותה. אל ראש עיריית נשר מר רועי לוי. זאת הצעה שהוגשה ב-12.3.2021. בהמשך להעלאות ארנונה רבות שבוצעו לתושבים ובעלי עסקים בנשר מאז שנבחר רועי לוי לראשות עיריית נשר, 5 אחוז, 2.4, 1.25 אחוז ו-1.1, זה לא מופיע פה אבל אני מוסיף את זה, ובנוסף המדידות המבוצעות בבתי התושבים חדשות לבקרים אנחנו רואים מדי שנה בתקציב, זה לא רשום בהצעה, שיש תקציב של מאות אלפי שקלים למדידות של נכסים לצורך העלאת השטחים לארנונה.
- לאור הבטחות הבחירות שלך, ראש עיריית נשר מר רועי לוי, לתושבי שכונת רמות יצחק ובפרט ברחובות דוכיפת, נחשון, השושנים, האירוסים, הסחלב ובניינים נוספים בנשר בשטחים משותפים ומתוך הבנה על מצבם הכלכלי של התושבים ובעלי העסקים ואי הוודאות הכללית השרויה במשק ואף בשל שיעורי האבטלה הגבוהים מאז קום המדינה בשל משבר נגיף הקורונה אני סבור כי בעת הזו יש להפחית ולכל הפחות להשאיר את תעריפי צו הארנונה ללא שינוי.
- ולמעלה מכך אני סבור שאין מקום להעלות את תעריפי הארנונה לשנת 2021 אף לא בשיעור העדכני שפרסם משרד הפנים, מה שנקרא טייס

אוטומטי, מי כמוך יודע שאפשר להעלות הצעה לבטל את זה ובעצם שהארנונה לפחות לא תעלה.

אני סבור כי למרות האתגרים הרבים והקשיים הכלכליים שעיריית נשר מתמודדת איתם מאז נבחר רועי לוי לראשות העיר נשר כגון סגירת עשרות עסקים ומפעלים, אני לא מאשים אותך בזה אבל זה המצב, נסגרו עסקים והרבה מאוד מפעלים, חלק מזה יכול להיות שזה בגלל העלאות ארנונה, חלק מזה בגלל החלטות קודמות וכל מה שקורה במתחם בתי הזיקוק, אישור נטילת הלוואה בגובה של 53 מיליון שקלים של עיריית נשר מהבנקים, למרות קיטון הכנסות העירייה, בעיקר מהכנסת יד לכיסם של התושבים בהעלאות תעריפי הארנונה החריגות, העלאות ההיטלים והאגרות, הטלת קנסות חניה והגשת עשרות כתבי אישום של חניה נגד תושבי העיר, גביית תשלום בגין חניה, הפחתת המלגות לסטודנטים ולמעונות יום, הפחתת הסבסוד לצהרונים וקייטנות ועוד, והכול בעיקר לשם מינויים רבים והעלאות שכר בכירים ברמות שלא ידעה עיריית נשר, העלאות שכר גם השנה בתקופת הקורונה לראש העירייה וסגנו וכן הגדלת הוצאות לשכות גם ראש העירייה וגם לשכות הסגנים, רכישת הג'יפים היוקרתיים לנבחרים ולבכירים מינוי מנהלות לשכה גם לסגני ראש העיר בנוסף למנהלת הלשכה של ראש העירייה שזה מגדיל את השכר בצורה מאוד משמעותית של מנהלת שלכה במקום מזכירה. הגדלת תקציבי יחסי הציבור והכול נופל על הגדלת ההוצאות הקבועות של עיריית נשר בעשרות מיליוני שקלים מדי שנה ומבלי לפתח הכנסות עצמיות חדשות לעירייה, אך יחד עם זאת עם כל המצב הזה אני סבור שזאת העת לגלות אחריות ואמפתיה כלפי תושבי העיר ובעלי העסקים בעיר ולא לבצע העלאות של תשלומי החובה בהם הם חבים. לאור כל האמור ובפרט לאור העובדה שעיריית נשר עדיין נחשבת כרשות איתנה, הריני להציע לסדר היום כי מועצת העיר נשר תתקן צו ארנונה לשנת 2021 בדבר הפחתת שיעור עליית הארנונה מ-1.1 אחוז, כך שהתעריפים בצו הארנונה המתוקן לשנת 2021 יישארו כפי שהינם בצו הארנונה לשנת 2020.



יצוין כי בקשות דומות הוגשו למשרד הפנים ע"י הרשויות המפורטות להלן: אור יהודה, אורנית, אליכין, אלעד, אשקלון, באר שבע, גבעת עדה, בת ים, גבעת שמואל, גוש חלב, חדרה, חיפה, ירוחם, מעלה אפרים, עמנואל, ראש העין, רמת גן, רמת השרון, רעננה, שפרעם.

עכשיו אתה תבוא ותגיד לי איך אתה בתור חבר מועצה לא יודע שאת צו הארנונה אפשר לאשר עד יוני, יולי. צו הארנונה כבר אושר ואי אפשר לתקן אותו. אז ההצעה הזאת היא הצעה שהוגשה כבר בשנה שעברה וחשוב להדגיש שמאז נבחרת למועצת העיר חוץ מהפעם הראשונה שביקשת העלאה חריגה של 5 אחוז וכינסת את מועצת העיר לאישור צו המיסים, כל העלאות הארנונה האחרות בוצעו ללא דיון במועצת העיר. אתה לא מביא למועצת העיר את צו המיסים.

אני פונה אליכם כל חברי המועצה שהסתובבתם בבחירות והבטחתם לתושבים שאתם תפעלו להפחתת הארנונה, תפסיקו לתת יד להעלאת הארנונה. זה לא הפתרון. אני מבקש שכן תכנס את מועצת העיר לפני חודש יוני הקרוב, תראה שאנחנו נגיש הצעה נוספת ושההצעה תבוא ממך, שאתה תגיש הצעה להפחתת הטייס האוטומטי וגם נשנה את התעריף של השטחים המשותפים וככה נעזור להם בדיוק במקום שאתה לפני שנבחרת לראשות העירייה ניגשת ונתת תצהיר בעתירה של תושבי דוכיפת, עתירה שנדחתה אמנם, אבל השופט ציין בצורה מפורשת שהעירייה יכולה לקיים דיון ויכולה לטפל ולשנות את הסיווג של השטחים המשותפים ולהפחית את הארנונה. זו ההצעה שלי.

ר. לוי, רה"ע: תודה שלומי. אני רק אתייחס ואגיד, אתה רוצה להתייחס? לא, אבל זו הצעה שלו.

(מדברים ביחד)

ר. לוי, רה"ע: לא משנה, אבל אני אתן לו להתייחס. בבקשה שפיגלר, בכבוד.

ז. שפיגלר: תראה, אני לא נכנס,

ר. לוי, רה"ע: אתה רוצה להתייחס, אין שום בעיה.



ז. שפיגלר:

כן, כן. אני לא נכנס אם ניתן לשנות או לא לשנות, לפי דעתי זה כבר מאוחר. אבל אני כן חושב שלהבא אנחנו צריכים לחשוב המצב הכלכלי של רבים מהתושבים בכלל במדינת ישראל רק הורע. רבים מצאו את עצמם מובטלים בכורח מנושא של המלחמה ותחלואת הקורונה. המצב הכלכלי הולך ויורד ובמקום לבוא ולנסות להטות אוזן ולעזור לתושבים בשעת צרה ואנחנו נמצאים בשעת צרה, ומי כמוך יודע את זה, אז בואו ננסה קצת לגלות גם אמפתיה בנושא של כל הקנסות שניתנים וניתנים בצורה מחמירה, זה אומר לצורך העניין קנסות חניה, שכן אדם עומד ברכב. אני לא בעד שמישהו יחנה בניגוד לחוק, אבל בן אדם שנמצא ברכב ויושב ברכב ומגיע פקח ונותן לו קנס כי הוא החנה במקום שאסור לו לחנות, לא היה קורה אסון אם היה מבקש לפי דעתי באותו רגע מאותו אזרח קח את הרכב, שים בצד.

ר. לוי, רה"ע:

אני רק אגיד לך משהו, רק על זה, אני אתן לך את הזמן. אני לא יודע על מה מדובר, אבל אם מישהו מעיז והנה אני אומר את זה גם כאן בלייב, להחנות בחניית נכה,

(מדברים ביחד)

ר. לוי, רה"ע:

רגע, רגע, שנייה. וגם אם הוא יושב ברכב שיקבל 4 דוחות גם כן. אתה לא תחסום לנכה. וגם אם מישהו חונה באדום לבן וחוסם אנשים מלעבור בכביש, זה שהוא חונה באדום לבן ויש לנו את זה, אנחנו רואים כל בוקר בכל מיני מקומות בעיר, אנשים עומדים על נתיב, אני באוטו. אז מה אם אתה באוטו? אז מה זה אומר, שהוא צריך לאחר לעבודה בגלל שההוא יושב באוטו? יש רק מסר אחד מי שיחנה בניגוד לחוק ויפריע לאנשים אחרים בבריונות הוא יקבל דוח.

ש. זינו:

אנחנו בעד.

ר. לוי, רה"ע:

מה זה הפקרות בכבישים?

ז. שפיגלר:

אני חס ושלום לא מדבר כהוא זה על נושא בטיחות. להיפך, בנושא בטיחות בואו נחמיר אפילו. אני מדבר על מצב שבאמת אסור לחנות, הכביש פתוח,

אין שום בעיה, הבן אדם לצורך העניין יושב. זה לא תקין, אבל להגיד לו קח את עצמך תזוז עם הרכב הצידה, לא קרה אסון.

לא, אני לא נכנס ספציפית, אני אומר באופן כללי אני לא מוכן שמישהו יפריע לך כשאתה רוצה לנסוע לעבודה. לא מוכן.

אני מסכים עם מה שאתה אומר כל עוד זה מפריע. במידה וזה לא מפריע אני אומר צריך להיות גמישות.

כאילו מה אתה אומר? לא לתת דוח למי שחונה בחניה אסורה?  
לא, אני לא אמרתי את זה. אני אמרתי שכל דבר צריך לבוא ולחשוב לפי המצב הקיים באותו רגע. אם יש לך חניה לצורך העניין שבשעה בין אחת לשתיים היא מפוצצת בתנועה והכול שאף אחד לא יחסום את זה. אבל אם בשעות שפל, שכל הכביש ריק, אין תושבים, החניה פנויה, בן אדם החנה לא במקום, לא מגיע לו פרס, אפשר להגיד לו, משטרת ישראל אוכפת. אני לצורך העניין עמדתי ברכב במקום שאסור לעמוד, בא פקח ואמר לי תזיז את האוטו קדימה,

מה שאתה אומר נמצא במדיניות האכיפה, רק שתדע.  
בוועדת התחבורה שתתכנס גם ישי יסביר לך את זה שמה.  
אבל מר שפיגלר, רק דבר אחד אני מבקש, שתתקיים ועדת תחבורה שני דברים אני מבקש, לפני כן תבואו אלי, תקראו את כל החלטות ועדת התמרור ששם יושבים אנשי המקצוע. ודבר אחד אני מבקש כדי שתראו כשאתם מבינים משהו, תקראו את מדיניות האכיפה, מבלי לזלזל. אתם יודעים שאני אוהב אתכם, מבלי לזלזל, אתם יודעים שאני אוהב אתכם, מבלי לזלזל. תקראו את זה ותבואו לכאן ואז תבינו, סליחה שאני אומר לכם, שאתם לא מבינים בנושא הזה מה אתם מדברים.

העירייה פתוחה כל יום, תבוא לראות.  
ישי, כל דבר ניתן לפרשנות וניתן לשיקול דעתו של הגורם שבא ומבצע את פעולת האכיפה.

ר. לוי, רה"ע:

ז. שפיגלר:

ר. לוי, רה"ע:

ז. שפיגלר:

י. איבגי:

ר. לוי, רה"ע:

י. איבגי:

(מדברים ביחד)

א. קאופמן:

(מדברים ביחד)

ז. שפיגלר:

ר. לוי, רה"ע: מה שאתה אומר מקובל. זה גם מוטמע. מקובל. שפיגלר, מקובל מה שאתה אומר וזה גם מוטמע.

(מדברים ביחד)

ש. זינו: המטרה במשפט אחד זה להוריד את היד מהכיס של התושבים.

ר. לוי, רה"ע: לא בכל מחיר.

ז. שפיגלר: נושא אחרון. אני חושב שאנחנו צריכים באמת גם להחזיר, אחד הדברים היפים שהיו בוועדת תחבורה שניתנה האפשרות לתושבים לבוא ולהגיע לישיבה עצמה שהיא מתקיימת כדי להציג. אנחנו לא קיבלנו אפילו זימון אחד שיש ישיבת ועדת תחבורה ואנחנו לא מודעים לזה שהיא בכלל הייתה קיימת. אם היא התקיימה והגיעו תושבים אז זה ברכה. אם היא לא הייתה קיימת ולא התקיימה ולא הגיעו תושבים אז צריך לתקן את זה. זה הכול.

א. קאופמן: תושבים לא הגיעו כי הייתה קורונה.

ר. לוי, רה"ע: טוב חברים, בשתי מילים. אני אתיחס רק למה שנאמר. לגבי שפיגלר, מקובל רוב הדברים שאתה אומר, יעלה גם כן בוועדת תחבורה. אתה תראה את המדיניות בעניין הזה.

בעניין של הארנונה רק בקצרה. כל מה שעלה זה טייס אוטומטי. אתה מבקש, יש כאן איזה בקשה לעצירה של 1 נקודה, כאילו 4 אגורות להפחית מהארנונה, נראה לי הזוי ומוזר. רק תהיה אני מבקש פעם הבאה אם אתה יכול, זו זכותך, זאת הצעה לסדר שך, תהיה עקבי. מצד אחד אתה אומר רועי לוי יצר גירעונות, בזבוז כספים, בזבוז זה, בזבוז זה, ואז אתה אומר עיריית נשר היא עיר איתנה. אז או שאני מבזבז או שאנחנו,

(מדברים ביחד)

ר. לוי, רה"ע: ברוך השם עיריית נשר עובדת כמו שעון, מתקתקת. ובעזרת השם שיישאר ככה. חברים, מי בעד, אני מציע להוריד את ההצעה לסדר.

ש. זינו: נוריד את ההצעה לסדר. מבקש,

ר. לוי, רה"ע: את הדיון. הבטחתי לך דיון.

- ש. זינו: מבקש לקיים דיון במועצת העיר לפני ה-1.7 בצו הארנונה החדש. ברגע שיגיע הטייס האוטומטי בואו נקיים דיון, בואו נתקן.
- ר. לוי, רה"ע: אין בעיה. יתקיים דיון, אגב לא התקיים דיון בגלל שלא צריך, למה? אם אנחנו לא מעלים ויש טייס אוטומטי,
- ש. זינו: לא, אבל אתה יכול להפחית את הטייס האוטומטי.
- ר. לוי, רה"ע: אי אפשר.
- ש. זינו: בוא ננסה. בוא אני אדאג לאשר את זה. מה הבעיה?
- ר. לוי, רה"ע: מה אתה תדאג לאשר את זה.
- ש. זינו: בוא תנסה. איך כל העירויות,
- ר. לוי, רה"ע: שאלת, הנה, אתה יודע מה? אני אסביר לך. שאלת שאלה עניינית, תמיד תדע ענייני אני אענה לך. חשוב לדעת למה עיריית חיפה הצליחה להקפיא את העלייה של 1.1 אחוז לשנה? יעני על 100 שקל זה שקל לשנה. זה הרעיון, בית שלם שקל. למה עיריית חיפה כן הצליחה להקפיא? כי הארנונה הבסיסית של עיריית חיפה היא 70, במקרה הכי זול שלה היא 70 שקל, בשכונות של דניה וזה זה 140 שקל. כשאתה אומר שהתעריף מינימום הוא התעריף של עיריית נשר שזה 40 שקל למטר אין לך לאן לרדת כי יש מינימום. כשעיריית חיפה היא על 140 שקל היא גם יכולה לבקש להפחית את התעריף, יש גם עירויות שהפחיתו תעריף, אבל הם הפחיתו מ-100 ל-95.
- ש. זינו: עשינו את זה בקדנציה הקודמת.
- ר. לוי, רה"ע: רגע, שנייה. רגע. לא עשינו, בחיים לא הופחת כאן התעריף.
- ש. זינו: לא הפחתת תעריף, ביטול הטייס האוטומטי,
- ר. לוי, רה"ע: רגע, לא היה כזה דבר בחיים בעיריית נשר. אני מוכן להוכיח לך כי אתה נמצא על המינימום. ברגע שאתה על המינימום אתה לא יכול לרדת מתחת למינימום. כשאתה גבוה מעל המינימום ואני אתן דוגמא, אוקי? לצורך העניין רוצים להפחית, סתם אני אומר, 1,000 מ' בארנונה למגורים של 5 שקלים לכל העיר סתם אני אומר זה 5,000 שקל. מצד שני אתה חייב להראות למשרד הפנים מאיפה אתה מביא את ה-5,000 שקל. עכשיו אתה

יכול להגיד סתם אני אומר, אני מעלה לתחנות דלק ב-5 שקלים ואני מביא משם את ה-5,000. זה אין בעיה למשרד הפנים. בסוף הוא רוצה לשמור על איזון. אבל בחיים אתה לא יכול לרדת מתחת למינימום.

אף אחד לא ביקש לרדת מתחת למינימום.

אי אפשר. לכן אני מסביר לך אם הטייס האוטומטי, בוא נקיים דיון.

ש. זינו:

ר. לוי, רה"ע:

ש. זינו:

(מדברים ביחד)

חבר'ה, אם רוצים ללמוד אני תמיד מוכן שגם הציבור וגם חברי המועצה ילמדו. גם באחד המכתבים שלך גם כתבתי לך תבואו תלמדו מה שאתם רוצים. חבר'ה, גם אני לומד.

ר. לוי, רה"ע:

(מדברים ביחד)

אני רוצה לשנות להם את הסיווגים, אבל אתה יודע מה העו"ד שלהם אמר להם? שהסיווג הנוסף שהם יקבלו הוא יהיה רק בתעריף המינימום. אפשר לעשות עוד סיבובים. מה הייתי יכול לעשות? לצורך העניין, אתה יכול לצורך העניין להציע סתם דוגמא, שלומי זינו מחר מציע הצעה שכונה, לא משנה, בכוונה אני לא נוקט בשמות, היא תהיה אזור א' ותשלם 100 שקל ושכונה אחרת תהיה אזור ב' תשלם 80 שקל. זה אתה יכול.

ר. לוי, רה"ע:

כמו בחיפה.

ש. זינו:

כמו בחיפה, אבל אתה חייב שזה יהיה מעל. אתה לא יכול להגיד ששכונה ב' לצורך העניין תשלם מתחת למינימום. אין אישור לזה. עכשיו כדי לעשות פוליטיקה,

ר. לוי, רה"ע:

זה לא פוליטיקה, אפשר היה לקיים דיון.

ש. זינו:

הכול אפשר. עכשיו כדי לעשות פוליטיקה אפשר לשחק אותה חרתה הנה בואו נוציא ומתחת למינימום, אבל ברור שבסוף זה יפסל שם. אבל אני לא משקר לא עליך, לא עליו, לא עליו ולא על אף אחד.

ר. לוי, רה"ע:

אנחנו מדברים על ביטול ההעלאה.

ש. זינו:

מסביר לך אבל ההעלאה היא העלאה מהמינימום, וכשאתה על המינימום,

ר. לוי, רה"ע:

(מדברים ביחד)

ר. לוי, רה"ע: רגע, שנייה. אני רוצה להגיד משהו. חבריה, אני למדתי, לא בושה ללמוד. אני מודה שהיו דברים שלא ידעתי ולמדתי תוך כדי, כל החיים לומדים. אני מודה. גם אני לומד, כל יום אני לומד משהו חדש. חברים, ההצעה הבאה לסדר היום, תודה.

### נושא מס' 2 - אישור פרוטוקולים

ר. לוי, רה"ע: אישור פרוטוקולים. ועדת כספים ט"ו/17. ועדת שמות ט"ו/4. אני אסביר בקצרה כדי לא לגזול את זמנכם.

חברים, תכנון מעונות יום באשכולות, בעצם באזור, אני לא קיבלתי את הפרוטוקול של ועדת הכספים.

ש. זינו:

דובר: איך לא קיבלת?

ש. זינו: לא קיבלתי.

דובר: אין כזה דבר. קח.

ש. זינו: תודה.

ר. לוי, רה"ע: סעיף 1 בעצם זה תכנון של מעונות יום ברח' אשכולות, בעצם זה הקומפלקס אנחנו בונים איפה שהיה הבית של דוד בן אלול לשעבר, מה שפונה, יחד עם גן האשל לשעבר. סליחה. בונים שמה בעצם קומפלקס של 3 גני ילדים עם מעון יום עם 3 כיתות כדי לתת מענה לכל השכונה. גם אתם רואים שמה שעכשיו משווק חלק ג' של השכונה שבאמת הולך להם והולכים להיכנס הרבה זוגות צעירים לפי מה ששמעתי, אז אנחנו כבר קיבלנו עבור זה כסף ממשד הכלכלה. ועבור גני הילדים קיבלנו כסף ממשד החינוך ובעצם אנחנו מעגנים משאבים ועושים קומפלקס אחד של גני ילדים, כמובן עם נגישות ועם כל מה שצריך.

חטיבה ב' הנגשה פרטנית, בעקבות הפעילות שלנו בשנה האחרונה בעצם פנינו להורים, וזה גם המקום אם יש מישהו ששומע, מישהו שמכיר הורים או ילדים או מורים שצריכים איזשהו סוג של הנגשה באחד מבתי הספר שלנו, אנחנו מקבלים תקצוב ממשד החינוך רק אם אנחנו מביאים צורך,

הם לא נותנים את זה באופן כללי. מביאים צורך. אם יש הורה או ילד שצריך לצורך העניין מעלית הם מתקצבים לך מעלית. אם אין אז אין. בעצם הגשנו את זה, קיבלנו ממשד החינוך 950 אלף שקל להנגשה פרטנית, כולל תכנון ופיקוח, הכול על חשבון משרד החינוך. יצאנו כבר לתכנון, יש לנו היתר בניה שמה. אני מקווה שזה ירוץ כמה שיותר מהר. הקמת אנדרטה לזכר נפגעי פעולות איבה ושיפוץ אנדרטה לחללי מערכות ישראל. בעצם יש החלטה של משרד הביטחון להפריד באנדרטאות שלהם בכל הארץ בין חללים לבין נפגעי פעולות איבה לבין נכי צה"ל שנהרגו, שנפטרו אחר כך. לצורך העניין חלילה מישהו היה צמח מאיזה מלחמה ונפטר אז לא מנציחים אותו שם, מנציחים אותו כנכה צה"ל שנפטר בעקבות זה. ובעצם כאן גם כן גייסנו כספים ממשרדי הממשלה, מביטוח לאומי, הבאנו כסף. לקחנו אדריכל שהוא תכנן את האנדרטה של חטיבת אלכסנדרוני וחטיבת ההגנה, מאוד מוערך במדינת ישראל כדי שיתכנן את זה. ובעזרת השם כשיהיה תכנון מושלם נציג אותו כאן במועצת העיר. בעצם אנחנו מדברים כאן על הכול זה כספים שהבאנו ממשרדי ממשלה. אני שמח לעדכן, כל הדברים עכשיו זה בעצם קשורים, אנחנו סיימנו בחודש האחרון מכרזים ענקיים בעיר שאני אומר לכם, גם רוצה להודות לכולם, גם לחברי מועצת העיר באמת, גם למחלקת ההנדסה, גם לעובדים, באמת לכל חברי מועצת העיר אני אומר את זה, גם מי שהצביע נגד או מי שלא הצביע בכלל.

מכרזים ענקיים, אחד הראשון זה בעצם הקמה של אגף חדש לבית ספר רבין והצלחתי לגייס ממשד החינוך עוד מיליון שקל לשיפוץ של האגף הישן, בעצם כשנחבר אותם שזה יראה אחיד, עם מרצפות, עם צבע אחיד, עם הכול אחיד. אז בעצם שמה אנחנו מדברים בערך סך הכול פרויקט של כ-8 מיליון שקלים אגף חדש בבית ספר רבין.

אולם ספורט בבית ספר רבין, כל זה נגמרו מכרזים ויש כבר זוכים. יש חברה שזכתה בזה, נקראת א.ג. מהנדסים. גם בזה וגם בזה אגב. ג.א.



מהנדסים, סליחה. זה חברה עם סיווג הכי גבוה שיש וכו', מאוד רציני, בלתי מוגבל.

אולם ספורט גם כן בבית ספר רבין. האולם ספורט הזה בעצם הצלחנו לגייס פה כספים גם ממשרד הספורט וגם הצלחנו לאשר ממפעל הפיס שיאגמו שמה משאבים, אבל הוא יעלה לנו יותר בגלל שהמגרש נבנה בעצם בטופוגרפיה הררית על עמודים, כמו האולם בשיטה, לכן הוא יעלה לנו יותר מאשר ההרשאה ובעצם באמצעות האולם הזה אנחנו מצליחים לאפשר לבית ספר רבין, אגב שתדעו, התוכנית הראשונית הייתה לבנות את האולם במקום מגרש הקט רגל של רבין ואני סירבתי לעשות כי אני רוצה להשאיר לילדים של רבין גם את המגרש קט רגל, גם את כל החצר שיש שמה וגם לבנות להם אולם והצלחנו לעשות את זה ויהיו שם שני חדרי חוגים, ובעזרת השם יהיה כניסה אחורית והכול. זה עוד מכרז שהסתיים. עוד מכרז שלנו שהסתיים זה בעצם גני ילדים ברחוב החרוב שכבר יוצא לביצוע. מי שזכה במכרז הזה זו חברת אלקטרה בינוי. גם בזה וגם במכרז הבא שזה בית כנסת מגן דוד ע"ש דוד עמר שגם כן זכתה חברת אלקטרה. שפיגלר מכיר, הוא מהתחום. פרויקט מאוד מורכב הנדסית ואדריכלית לביצוע. מאוד מאוד מורכב ושמה גם כן נגמר המכרז.

פרויקט נוסף שהסתיים לו המכרז הוא בעצם גן הפסלים ברח' התפוז, כל האזור הזה הולך להיות משודרג, גן יפהפה כולל, פנינו לילדים האלה אם אתם רואים ברח' הדוכיפת מתאמנים על מתח וכו', הולכים לעשות להם שם מתחם כמו בחוף הים של סטריט וורקאאוט עם חול, עם הכול, מתקנים לילדים, פארק כלבים ענק, שיפור של החניות. יהיו שם אם אני זוכר טוב 12 חניות. אז זה גם כן נגמר.

והפרויקט הבא שאני גם אעביר לכם את הסרטון שלו זה הספורטק, פרויקט ענק ליד עמק הכרמל. בעצם אפשר, רגע, אפשר להראות את הסרטון? בעצם אין אותו פה, חבל, הייתי מראה לכם פה את הסרטון של הפרויקט הזה. אם אפשר תעלה, אם אפשר תנסה להעלות את זה. פרויקט מדהים שיכלול גם כן חניה ציבורית שמה שאנחנו עושים לכ-100 רכבים,



110 רכבים. ובעצם הוא יהיה משולב, זה פארק ענק שמשלב בית קפה שמה, בעצם הכול תחום, מסלול ריצה מסביב של 400 מ', מסלול אופניים מסביב לפארק. מתחם אמפי עם רחבה של במה לריקודי עם, להכל, הכול יהיה מוכן מראש. יהיה שמה סקייט פארק יותר יפה ממה שאתם רואים בפארק הכט. יהיה שמה סטריט בול, בעצם כדורסל של 3 על 3 שהולך להיות שמה. יהיה מתחם נינג'יה ענק, יהיה מתקנים לילדים, מתקני משחקים עם כ-20 נדנדות. בדרך כלל מי שיש לו ילדים קטנים יודעים שהם רבים על הנדנדות. עם מתקנים לילדים מכל הסוגים, מכל המינים, גדולים, קטנים וכו'.

מגרש כמובן קט רגל סינטטי. בקיצור משהו יפהפה. אני אומר מגיע לתושבי נשר שלא יצטרכו לנסוע לא לקרית אתא ולא ליקנעם ולא לפארק הכט כדי ליהנות מספורטק כמו שצריך וברמה גבוהה והם בעזרת השם יוכלו ליהנות מזה, אני בטוח שגם אתם תשמחו כאן אצלנו.

(רואים סרטון)

ר. לוי, רה"ע:

אגב כל המתקנים מונגשים לכל הלקויות, לנכים, לחרשים, הכול מונגש במאה אחוז, כל הפארק הזה מונגש. מונגש במאה אחוז. עוד דבר אחד שחשוב שתדעו, יוצא לביצוע גם כן, זה הכול ביולי כשהילדים יסיימו, זאת אומרת חלק ביולי, תלוי בלמידה, זה בית ספר גלילות הולך לעבור שיפוץ של מעל 5 מיליון שקלים, שיפוץ מקיף כולל חיזוק של המבנה. קומפלט, הכול מהתחלה עד הסוף. הילדים של גלילות עוברים לגבעון. מי שרוצה גם כן אני אביא לכם את זה שתוכלו לראות, בית ספר גבעון סיים שיפוץ, הוא נראה מהמם. סיימו, אנחנו מסיימים השבוע בעזרת השם שם גם את אולם הספורט שיפצנו, החלפנו לו שמה, עשינו לו רצפת פוליאוריתן, הורדנו את הבמה הזאת שילדים היו נופלים עליה כל הזמן ונחבלים. יישרנו אותו, הכול. והם הולכים גם ילדי גלילות לבית הספר. ואחרון אני אספר לכם רק פעם ראשונה כי אף אחד לא יודע את זה עדיין, קיבלנו ברוך השם אחרי עבודה מאוד מאוד אינטנסיבית וקשה שאנחנו

עושים כאן יחד עם מחלקת ההנדסה ועם צוות המהנדסים החיצוני שלנו, קיבלנו אישור פסילה לבית ספר בית יהושע, זה אומר שאחרי שאנחנו בעזרת השם נסיים עם גלילות, הולכים לבנות במקום בית ספר יהושע על חשבון משרד החינוך בית ספר חדש של 12 כיתות לימוד חדשני עם אולם ספורט חדש, הם הולכים לקבל שם את בית הספר אחד היפים שיהיו בעיר באחריות, במקום המקום הורסים ובונים במקומו.

וקיבלנו פסילה על גני טללים ורעים ברח' האורן מי שמכיר, באמת גנים מאוד מוזנחים, באמת עבדנו קשה כדי לפסול אותם. קיבלנו אישור פסילה. אנחנו הולכים לבנות שם שני גנים חדשים והצלחנו לרתום את עמותת אלון אלינו יחד עם הקרן לביטוח לאומי, אנחנו הולכים להקים שם גן קומפלקס, בעצם מעון לילדים עם תפקוד נמוך, שזה אני הכי גאה, מכל מה שהקראתי לכם הכי אני באה בזה שאנחנו נצליח לשמור את הילדים שלנו אצלנו כאן בתוך העיר, לא יצטרכו לנסוע החוצה וככל שנעשה את זה יותר זה ירחיב לכולנו את הלב ואני חושב שזה נהדר בשבילנו. זהו.

לגבי השצ"פים אתם רואים שיקום ברח' יפה נוף עם גן משחקים שהולך לקום שם והכול מי שרואה, החרוב דיברתי. בטחון להבראה זה הנושא של הקורונה, קיבלנו, הבאנו עוד כסף ממשרד הביטחון ואנחנו מגדילים, הגדלנו, קיבלנו עוד כי הצלחנו להביא כסף ממשב"ש של 3,2 מיליון שקל עבור הבית כנסת והרבה כספים שאנחנו ברוך השם מצליחים לגייס ממשרדי הממשלה.

בקצרה לגבי הפרוטוקולים השניים: זה בעצם עשינו הסדרה של שמות עפ"י בקשות של תושבים וגם של מד"א. אז באמת אני אשתדל בקצרה, אחד זה אנחנו רוצים להקים את הכיכר ברח' דרך השלום-ברק ע"ש יהודה קפטש, המשפחה ביקשה. מי שמכיר את יהודה יודע שהוא באמת ראוי להנצחה בעיר שלנו. ובאמת בקשה צנועה ויפה, הם ביקשו לקרוא לזה כיכר ההתנדבות. תבינו עד כמה הם צנועים. זה באמת יפה.

יש הרבה תלונות של בעלי עסקים ברח' כיכר ההסתדרות שהם מבקשים, זאת אומרת אנשים אומרים להם בוויז לרשום הסתדרות ואז הם מגיעים להסתדרות ולא מגיעים לכיכר ההסתדרות. ומי שמכיר אז יש שם שלוש כניסות שהן היחידות שנקראות כיכר הסתדרות. בית אחד לפני נקרא דרך השלום אז בעצם להמשיך ולקרוא לזה דרך השלום ולהפריד בין ההסתדרות לבין זה.

יש לנו את הבעיה של רח' צה"ל, מי שמכיר צה"ל מתפרש על 3 רחובות, זה צה"ל הגדול על הרחוב הראשי, צה"ל האי זוגי שזה הרחוב הפנימי ההמשך של עמוס וצה"ל האי זוגי א', זאת אומרת רח' צה"ל על שלוש רחובות. אז כמובן אנחנו משאירים את השדרה הראשית צה"ל וזה ימשיך להיקרא צה"ל. אגב זאת דרישה שהגיעה ממד"א עוד ביום שאני חושב שהגעתי לתפקיד, הם פשוט לא מצליחים להגיע עם אמבולנסים לשמה. ובעצם רח' עמוס יימשך מתחילתו ועוד סופו זה יהיה עמוס ואז נוכל את עמוס לעשות זוגי ואי זוגי, וצה"ל יהיה צה"ל הבניינים שנמצאים בצה"ל. וגם בעמוס יש שמה עמוס גם כן יש ממנו שני רחובות, עמוס שהוא זוגי ועמוס א' ובעצם המשכנו שמה מעל עמוס יש נתיב הכרמל, נתיב הים זה מתחת לעמוס, ואמרנו זה מעל, חשבנו על שמות, ועדת השמות החלטנו לקרוא לזה נתיב הנובל בגלל הקרבה לטכניון ע"ש נובל. גם בדקנו בארץ, יש המון רחובות על נובל, יש אפילו שכונה בראשון לציון שנקראות על פרס נובל ואנחנו מבקשים לאשר לקרוא לזה נובל.

ואחרון מי שמכיר את הרחוב של ארכה איפה שנמצא טסט קאר, זה רחוב פשוט בלי שם, מעולם לא נתנו לרחוב הזה שם. הרחובות, כל הרחובות באזור התעשייה שלנו נקראים על שם מקצועות של פעם, המסגר, התעשייה וכו', המלאכה וכו', וביקשנו, הצענו לקרוא לזה רח' היזמים. נמצאים שמה כמה חברות סטרטאפ ובעצם לתת לו פעם ראשונה שם. וכמובן הנושא האחרון שאנחנו, אני מאמין שכולם ישמחו וראיתי שגם שלומי שמח ואני שמח שהשתתפנו גם כן בטקס, לקרוא לבית כנסת

שאנחנו מקימים בחרוב ע"י מגן דוד ע"ש דוד עמר. אני בטוח שאף אחד לא יתנגד לזה. זהו חברים, מי שרוצה להתייחס בבקשה.

למרות שאנחנו רוצים להצביע בעד כל ההצעות המבורכות שקיימות בשני הפרוטוקולים האלה, אני עדיין מציין ששים לב לקח לך רבע שעה רק להקריא את התוצאות, לא, לא הקראתי.

ש. זינו:

ר. לוי, רה"ע:

ש. זינו:

להסביר את התוצאות של דיונים בשני נושאים שונים, כשכל אחד מהדברים האלה יכול להצדיק דיון בפני עצמו. ואני חושב שזה המקום באמת גם להתחשב בכיוון הזה ולא להביא יותר ואנחנו מבקשים את זה, וביקשתי את זה מהיועץ המשפטי וקיבלת חוות דעת שנשלחה ע"י היועץ המשפטי לב"כ לפני העתירה בעניין צירוף של כל הנושאים של הפרוטוקולים תחת נושא אחד על סדר היום וזה חוטא למטרה שלשמה יש מועצת עיר. זה אמור להיות דיון בכל אחד מהנושאים.

וגם לאופוזיציה צריכה להינתן הזכות להביע את עמדתה כשמוזה שנתיים וחצי, אני לא רוצה להיכנס, יש עתירה בנושא הזה, אין לנו ייצוג בכל הועדות. ואם היה לנו את הייצוג שמגיע לנו בוועדות אז היינו יכולים גם להביע את דעתנו, גם להעיר את הערותינו וגם בדברים שהם באמת ייטיבו עם התושבים ויעשו דברים טובים מבחינת בטיחות ומבחינת שיפור איכות החיים לתושבים או ינציחו את האנשים שתרמו רבות לעיר, כמו יהודה קפטש ז"ל ודוד עמר ז"ל.

שאגב אני שמח ואין פה עניין של קרדיט שבסופו של דבר את ההצעה שהגשתי ביום שהוא נפטר בצורה כזאת או אחרת כן מקבלים אותה וכן קוראים לבית הכנסת ע"ש דוד עמר בניגוד למה שרצו להסתפק בהתחלה רק בית הספר ואני מברך על כך. לא מעניין אותי קרדיטים.

היה דיון במועצה שדיברו רק לקרוא לבית ספר ואני כבר אז חזרתי על ההצעה שהצעתי ברגע שהוא נפטר שצריך לקרוא לבית כנסת על השם שלו וזה מבורך. דוד עמר היה אגדה ואם היה אפשר לדבר איתו מה שנקרא אני

חושב שהוא מאוד שמח על הכבוד הגדול שעשו לו בעניין הזה ולקרוא לבית כנסת על שמו.

אני מקווה גם שנצליח ונזכה לראות לא רק את הנחת אבן הבנייה אלא בעצם את הבנייה עצמה של הבית כנסת כי אנחנו בין השורות קוראים שזה בעצם כל הדיון מחדש בנושא של בית כנסת נובע משני דברים, אחד שיש היתר מהקדנציה הקודמת רק לא גייסו את התקציבים המתאימים כדי לעשות את זה וצריך לחדש את ההיתר. זה מה שאני קראתי מבחינת ההיתר. והתוכניות נשארות אותן תוכניות.

בנושא הזה של הרלוונטיות של האפוזיציה גם אם היא לא בדעה כמו שלך והשתתפות בכל הועדות וגם בוועדת הביקורת, אני יכול לתת פה הרבה דוגמאות מהמקורות התקציביים לכל פרויקט ופרויקט.

אני חושב שאפשר היה לגייס פחות להשתמש בקרנות ופחות להשתמש בכספי הלוואות ואפילו לרתום כוחות גם לנושא הזה כדי שכמה שפחות להשתמש בכספי הקרנות ואתה גם ציינת את זה כל הזמן כשהיית באופוזיציה לא לבזבז את הקרנות של העירייה אלא בעצם לפעול לגיוס תקציבים,

ר. לוי, רה"ע: לבנות בית כנסת זה בזבוז?

ש. זינו: לא. אם אתה בא ועושה בית כנסת, אני לא קורא לזה בזבוז. אם אתה בא ואתה לוקח,

ר. לוי, רה"ע: בזבוז.

ש. זינו: עוד פעם, יש אפשרות לגייס ממשרד הדתות, ממשרד השיכון, מכל המקומות הרלוונטיים,

ר. לוי, רה"ע: מי לוקח 3 מיליון שקל ממשרד השיכון?

(מדברים ביחד)

ש. זינו: בכל אופן, בכל אופן אני מבקש בהזדמנות הזאת גם מהיועץ המשפטי שבתשובה שלו לגבי הפניה שלנו לגבי ישיבת מועצת העיר האחרונה שלא התקיימה משתי סיבות, גם בשל האירוע שהיה עם ההשתתפות של אותו תושב וגם,

ר. לוי, רה"ע: אתה הבאת אותנו.

ש. זינו: אני לא הבאתי, הוא הגיע לבד. והוא תושב כמו כל אחד ואני חושב שהגיע הזמן גם לפתוח את ישיבות המועצה ולא לנהל על זה ויכוחים,

(מדברים ביחד)

ש. זינו: אנחנו נביא לך חוות דעת מהשלטון המקומי וממשרד הפנים שזה אפשרי עד 50 איש, אבל בסדר, אנחנו נעשה את זה בצורה מסודרת, לקיים דיון במועצת העיר בדוח מבקר העירייה לשנת 2019, על אף שלא קוימה למשל ועדה ביקורת ואנחנו נצביע בעד.

ר. לוי, רה"ע: חברים, תודה רבה. מי בעד?

ז. שפיגלר: משפט אחד. סך הכול אנחנו רוצים גם, צריך להגיד מילה טובה כאופוזיציה אנחנו באמת לא מתביישים להגיד שסך הכול כל התביישים שהעליתם כרגע הם בהחלט במקומם, הם בהחלט ראויים, נותנים מענה רחב לצורכי הישוב. ובאמת אנחנו נתמוך בהם.

ר. לוי, רה"ע: יישר כוח. תודה רבה. מי בעד? כולם בעד. תודה רבה.

**ניגש להצבעה:**

**הצעת החלטה:**

מאשרים את פרוטוקול ועדת הכספים ט"ו/17 ואת פרוטוקול ועדת שמות ט"ו/4.  
**הצבעה:**  
בעד – פה אחד.  
**ההצעה אושרה.**

ר. לוי, רה"ע: יש לנו אישור עבודה נוספת לעובדי העירייה. נושא בדלתיים סגורות. ואחריו הסכם פורט סיטי. אתם רוצים להחליף בין הנושאים כדי שאחר כך נסגור? אתם רוצים? אם אתם רוצים אין לי בעיה.

ש. זינו: בסוף הישיבה, למה לקטוע את הרצף של הדיון.

ר. לוי, רה"ע: אני אומר אם רוצים כולם, אין בעיה. אבל בפורט סיטי אני לא בטוח, שלומי, שכדאי שתשתתף בדיון הזה.

ש. זינו: למה? מה הבעיה? תסביר מה הבעיה.

ר. לוי, רה"ע: אני אגיד. אני לא צריך חוות דעת, שוב אתה יודע אמרת בטוב, בטוב. מדובר בנושא שבסופו של דבר יש לו השלכה על בניה של שטחי נדל"ן בעיר, על שיווק שלהם. אתה עוסק בזה. מציע, מה שתראה תעשה בסוף אתה, אני לדעתי עדיף לך שלא. אבל תעשה איך שבא לך, מה שבא לך. אני מוכן להסביר את הנושא הזה. תרצו עכשיו,

(מדברים ביחד)

ר. לוי, רה"ע: רגע, רגע, שנייה. חבר'ה, ההסכם מופיע לך, אתה יודע בדיוק מה הוא, קיבלת אותו ליד. קיבלת אותו ליד, אתה יודע בדיוק על מה הנושא, אתה תחליט. אם אני עובר לנושא הזה יתכן חלילה שאני יכול להכניס אותך לניגוד עניינים. לכן אני אומר אם אתם רוצים אני מעדיף לעשות את אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה שתשמע אותו, ואם תרצה תצא בנושא הבא כדי חלילה לא להכניס אותך לניגוד עניינים.

ש. זינו: אני קורא את ההסכם פעם ראשונה ואני לא מוצא בו ניגוד עניינים. ר. לוי, רה"ע: עוד פעם, תעשה מה שאתה רוצה. אני מיעץ לך, מדובר בהסכם שבסופו עניין של נדל"ן, של חלוקת הכנסות, עניין של תביעה, של שיווק של קרקעות, של פיתוח של קרקעות. אם אתה חושב שזה ראוי שתישאר, תישאר. אני אומר לך לדעתי מהיכרותי את החוק ואני רק יכול לתת לך עצה, אל תשתתף בדיון הזה.

ש. זינו: ככל הידוע לי, תן לי להשיב. ר. לוי, רה"ע: לא, לא, אני פותח את הנושא. ש. זינו: לא, לפני שאתה פותח. אם אתה נותן לי את האפשרות. תן לי לפחות את האפשרות. ככל הידוע לי לעירייה שלנו אין שום סמכות בענייני תכנון.

ר. לוי, רה"ע: יש. ש. זינו: בענייני תכנון, שנייה. ר. לוי, רה"ע: זה עניין תכנוני. ש. זינו: רגע, רגע. אני מפנה ליועץ המשפטי, ככל הידוע לי, תפנה אליו לפני, לא עכשיו. ר. לוי, רה"ע: אבל אני לא ידעתי. ש. זינו:



- ר. לוי, רה"ע: ידעת, קיבלת את זה כבר לפני 48 שעות. כשאתה רוצה אתה יודע לכתוב מכתבים, 20 מכתבים.
- ש. זינו: לא כתבתי שום 20 מכתבים, 30.
- ר. לוי, רה"ע: אבל אני חושב שעיריית נשר אין לוועדה המקומית, (מדברים ביחד)
- ש. זינו: די, נו עזוב, חבל. ניסיתי לעזור לך, אבל תקשיב,
- ר. לוי, רה"ע: ניסיתי לעזור לך. תעשה מה שאתה רוצה.
- ש. זינו: מדובר פה בנושא,
- ר. לוי, רה"ע: שלומי, ניסיתי לעזור לך. אני אומר, אתה שואל אותי? אני אומר לך מדובר בעניין תכנוני. עכשיו מזה תעשה,
- ש. זינו: יפה. אז אני רוצה להגיד לפרוטוקול וזה חשוב,
- ר. לוי, רה"ע: אז כדי שאני חלילה לא אכשיל אותו, לא תגיד אחר כך שהכשלתי אני אתחיל באישור עבודה נוספת,
- ש. זינו: אבל לפני זה אני רוצה להגיד לפרוטוקול.
- ר. לוי, רה"ע: כדי שלא יגידו שחלילה הכשלתי אותך.
- ש. זינו: הדברים בפרוטוקול מופיעים ברצף, אני רוצה שהדברים יופיעו בפרוטוקול.
- ר. לוי, רה"ע: יופיע, יופיע. (מדברים ביחד)
- ר. לוי, רה"ע: לא, אני בשבילך, אני לא רוצה להכשיל אותך.
- ש. זינו: לא, אז תשאיר את השידור חי, אני רוצה שיראו את התגובה,
- ר. לוי, רה"ע: לא רוצה להכשיל אותך. אחר כך שיראו את התגובה שלך, אני לא רוצה להכשיל אותך. (מדברים ביחד)
- ש. זינו: לפרוטוקול אני רוצה שיירשם בפרוטוקול בסמוך לדברים שאתה אמרת שאתה לא רוצה להכשיל אותי, אני מגיב בשני משפטים. החוות דעת



שנמצאת בוועדה באתר של משרד המשפטים בנושא של ועדה למניעת ניגוד עניינים, החוות דעת הגורפת שיש לאנשים שעוסקים בתחום הנדל"ן, חוות דעת רק לעניין חברות בוועדות תכנון ובניה. עיריית נשר אין לה סמכות,

ר. לוי, רה"ע: אתה יודע, אני, אתה כבר קיבלת בישיבה לפני בערך שנה וחצי חוות דעת בנושא הזה.

ש. זינו: לא בנושא הזה.

ר. לוי, רה"ע: אתה קיבלת בנושא של זה, תעשה אחרי זה מה שאתה רוצה. תן לי בבקשה להעלות את הנושא ונעבור הלאה.

### נושא מס' 3 - אישור עבודה נוספת לעובדי עירייה - נושא בדלתיים סגורות

דיון בדלתיים סגורות

### נושא מס' 4 - הסכם הקמת Port city פארק תעשייה ולוגיסטיקה באזור התעסוקה

#### המשותף לפי תוכנית מכ/777

ר. לוי, רה"ע: סעיף הבא הקמת פורט סיטי, פארק תעשייה ולוגיסטיקה. בעצם אנחנו מאשרים את ההסכם מינהלת שהוא נובע מתוך התב"ע, בעצם התב"ע על 777, תב"ע מתקופתו של דוד עמר. התב"ע הזאת בעצם יש בה הוראה להקים מינהלת משותפת ואנחנו כאן, כמובן אחרי עבודה שלי של שנתיים וחצי מאוד אינטנסיבית הולכים להקים בשלב הראשון את המינהלת המשותפת עם מועצה אזורית זבולון, לפתח את כל האזור שבין נשר לזבולון. מדובר על עשרות אלפי מטרים של תעשייה ולוגיסטיקה ואני יכול להגיד לכם בשמחה שעומדים אצלנו חברות בתור, פשוט בתור לקחת שמה מתחמים. אנחנו מדברים על חברת חנ"י, חברת נמלי ישראל שרוצה לקחת את כל השטח.

זאת עתודה כלכלית נפלאה לעיר. אני מאמין שברגע שאנחנו נסיים לפתח שם ולשווק ושיהיו לנו שם את כל החברות ואת 4.5 העיר שלנו תהיה

במקום אחר, גם מבחינה כלכלית אנחנו נוכל עוד יותר להזניק אותה כלפי מעלה.

ההסכם הזה הוא חלק מהתהליך הפורמאלי בשביל להוציא את התב"ע מהתוכנית לפועל לשווק את השטחים האלה לתעשייה, מסחר ולוגיסטיקה שיש שמה, תהיה שם קופת פרויקט של נתיבי ישראל שעם הכסף של השיווק, בעצם חברת נתיבי ישראל עם הכסף של השיווק הזה תממן לנו את פיתוח התשתיות שאנחנו מאוד מקוים לעשות אותו דרך החברה הכלכלית שלנו, כי אז בעצם אנחנו נגזור תקורה והחברה הכלכלית שלנו תוכל ללכת לדרך המלך מה שנקרא ואנחנו נשים אותה גם כן במקום אחר. זה יזניק לנו גם את החברה הכלכלית. גם את העירייה.

הצלחנו להגיע להסכם עם זבולון, מה שבעבר לא הצליחו להגיע פה. ואני גם שוב רוצה להודות לכל מי שעובד בחברה הכלכלית ולהנהלה של החברה הכלכלית שנתנה רוח גבית לזה, שאנחנו נוכל לקבל ממועצה אזורית זבולון גם את היטלי ההשבחה באופן של 20 80 ואז חלוקת הארנונה תהיה גם כן 20 80. אנחנו לא היינו אמורים לקבל היטלי השבחה במשך עשר שנים. אנחנו מעריכים שהיטלי ההשבחה יכניסו לנו בעצם בעשר שנים הקרובות לפחות בין 15 אנחנו מדברים ל-30 מיליון שקל, תלוי במימושים של הקרקע. זה סכום מדהים שנוכל לפתח איתו את העיר שלנו לכל דבר ועניין, אלה הקרנות העיקריות שבעצם מפתחות עיר. ובהליך הפורמאלי אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר להסכם הזה. אז אם מישהו רוצה להתייחס, בבקשה.

ש. זינו: הייתה חוות דעת של היועץ המשפטי להסכם,

ר. לוי, רה"ע: יש. קיבלת בזה, אם תרצה אני אתן לך,

ש. זינו: אני אשמח לראות. אז קודם כל בניגוד לדברים שאתה אמרת בסיום

הנושא הקודם לפני שעברנו לדלתיים סגורות אז לא מדובר פה באישור תכנון. סך הכול מדובר פה באישור של הקמת מינהלת.

ר. לוי, רה"ע: מכוח תב"ע. שהיא מכוח תב"ע.

ש. זינו: עוד פעם, אני לא חושב שגם למינהלת הזאת יש איזשהו החלטות תכנוניות. כל ההחלטות התכנוניות צריכות לעבור את הועדה המרחבית מורדות כרמל ואת הועדה המחוזית במקרה הצורך. אני חושב שזה נושא כללי מדי, זה לא נושא שאני חושב שיש בו ניגוד עניינים, אני יכול להשתתף בדין.

אנחנו קיבלנו פה רק את ההסכם, לא קיבלנו שום נספחים, לא קיבלנו את הרקע, לא קיבלנו מה ההסכם, ההסכם הזה אומר שהוא מבטל כל הסכם קודם שהיה. מה היה לפני? יש פה סעיף גם, שני סעיפים, זה רשום בתב"ע.

ר. לוי, רה"ע:

מה?

ש. זינו:

אתה רוצה שאני אגיד לך מה התב"ע? תקרא את התב"ע.

ר. לוי, רה"ע:

לא, אבל אם אתה מגיע להסכם ואומר שזה מבטל את ההסכם הקודם, אז מן הראוי להגיש אותה למועצת העיר ולהגיד לנו מה ההסכם הזה. ועוד שאלה מה זה הסעיף בנושא של הארנונה ככל שהועדה הגיאוגרפית לחלוקת הכנסות משרד הפנים חלוקת ההכנסות, ארנונה ו/או השבחה או חלף היטלים יתחלקו סכומים אלו באופן יחסי, כאילו מה אתה אומר כאן? אתה אומר בוא נתחיל לעבוד, יכנסו הכנסות והנושא הזה לא סגור מול משרד הפנים מבחינת,

ש. זינו:

אתה תסיים אני אתייחס. סיימת את הזה,

ר. לוי, רה"ע:

כן.

ש. זינו:

אני לעניין השאלה הזאת אני רק אסביר משרד הפנים בזמנו של מישלין שאנחנו מדברים על עוד תקופתו של אבי בינמו בעצם ניסה להכניס לתוך האזור הזה לחלוקת הכנסות את עוספיה ואת דלית אל כרמל. גם אני עשיתי בדיוק את אותו פרצוף מה הם קשורים בכלל. ניסה להכניס אותם. יש איזשהו, לא רוצה להגיד כי אולי זה יתגלגל לבתי משפט, אבל בוא נגיד ניסו להכניס אותם. עד היום אנחנו הצלחנו למנוע את זה. אבל אגב כמו בכל דבר, כמו עם בתי זיקוק משרד הפנים סוברני לקבל החלטה לחלק הכנסות של כל עיר וכל אזור וכל זה, כמו שהוא עשה עכשיו עם בתי זיקוק

ר. לוי, רה"ע:

עם ההמלצה שלו להוריד מכל הרשויות בערך 15 מיליון שקל ולחלק אותם לשפרעם, לזנגריה, אני לא יודע. זהו חברים, מי בעד? פה אחד? 2 נמנעים, כל היתר בעד.

**ניגש להצבעה:**

**הצעת החלטה:**

מאשרים את הסכם הקמת Port city - פארק תעשייה ולוגיסטיקה באזור התעסוקה המשותף לפי תוכנית מכ/777.

**הצבעה:**

8 בעד

0 נגד

2 נמנע

**ההצעה אושרה.**

ר. לוי, רה"ע: תודה רבה. אני שמח שהצלחנו לנהל ישיבה עניינית ותרבותית. תודה רבה.

**\*\*\* נעילת הישיבה \*\*\***

רועי לוי

ראש העיר