

נכסים

11.4.21

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 06/2021 (טו/6) מיום 11.4.21

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
מהנדס עירייה - לאון גורודצקי
מנהלת מחלקת חינוך – גלי כהן
מנהלת נכסים – עו"ד מעין פולק

רקע:

הדיון נוגע לנכס המצוי בגוש 10174 חלקה 23 וכגוש 10174 חלקה 75 בכתובת אשכולות 6א' נשר (להלן: "המקרקעין").

גודל החלקה 1232 מ"ר. השטח המבוקש להקצאה הוא המבנה הבנוי על המקרקעין בשלמות. תקופת ההקצאה חמש שנים.

בגוש 10174 חלקה 23 מוטל צו עיקול על הנכס. על כן ביום 11.2.21 נעשתה פנייה ללשכת ההוצאה לפועל ולטאבו על מנת לדברר מהות העיקול שהוטל על הנכס ולאחר מכן ביום 4.3.21 הוגשה בקשה למחיקת העיקול בפני המפקחת מתוקף סמכותה כרשמת על המקרקעין, ונכון להיום ההליך טרם הושלם.

עמותת "אמונה" **תנועת האשה הדתית לאומית** מחזיקה במקרקעין משנת 1969 במסגרת הקצאה אשר נסתיימה בשנת 2009. העמותה פנתה בבקשה לחדש את ההקצאה במקרקעין.

וועדת הקצאות של עיריית נשר מיום 24.12.20 דנה בבקשת העמותה ואישרה יציאה לפרסום ראשון. בנוסף חברי הוועדה מילאו את דו"ח התבחינים.

ביום 27.12.2020 בוצע פרסום ראשון.

ביום 31.12.2020 התקבלה בקשה חדשה להקצאת אותו מבנה מאת עמותת חזון עמוס לוד מ"ע 580142719

ביום 24.2.2021 התקבלה בקשה חדשה להקצאת אותו מבנה מאת עמותה נוספת בשם 'בית ספר בית רפאלי' מ"ע 580520096.

לפיכך מתבקשים חברי הוועדה (כל אחד בתחמו) למלא דו"ח תבחינים בקשר לבקשות החדשות שהתקבלו ולדון בהן על מנת להחליט מיהו הגוף אשר לעירייה יש אינטרס ליתן לידי את ההקצאה.

החלטה הוועדה מיום 11.4.21

לאחר פרסום ראשון ובחינת הבקשות החדשות שנתקבלו, ובכפוף לחוות דעת מקצועית מאת מנהלת מחלקת החינוך, מחליטה הוועדה להקצאות את הנכס לעמותת בית ספר בית רפאל ומאחר והוועדה מצאה כי יש לה יחודיות בכך שהינה מחזיקה ברישיון להפעלת מעון יום שיקומי – צורך אשר נכון להיום אין לו מענה בעיר נשר.

הוועדה מחליטה כי ההקצאה תהא לתקופה שלא תעלה על חמש שנים ולאחר תום הליך זה, תבחן האפשרות להשכיר את המבנה בהליך שוויוני לכל דורש. הוועדה מאשרת יציאה לפרסום שני - בעיתון ארצי ומקומי.

מעין פולק ענייד
מ.ר. 52816
סגנית יועצת עירונית
מנהלת מחלקת נכסים

אורי גרלינגר
מ.ר. 51040
יועץ משפטי עירוני

יועמיש העירוני

מנהל מחלקת החינוך
מנהל מחלקת החינוך
מנהל מחלקת החינוך

זאב צימל
זאב צימל
זאב צימל

מנהל מחלקת החינוך

מהנדס העיר

מנכ"ל העירוני

צחי שומרוני
מנכ"ל עיריית נשר
11-04-2021