

נכסים

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' ט"ו/11 מיום 22.6.21

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
מהנדס עירייה - לאון גורודצקי
מנהלת נכסים – עו"ד מעין פולק

רקע:

מדובר במקרקעין הידועים כגוש 11233 חלקה 127 בכתובת בר מוחא מרדכי 7 נשר (להלן: "המקרקעין") זהו נכס שהעירייה שילמה בגינו דמי שכירות חודשיים לעמידר וזאת החל משנת 1998 (לפחות). לפני כשנה עמידר פנו בהצעה לעיריית נשר לרכוש נכס זה. משכך נתבקשה מנהלת נכסי העירייה לבדוק את הזכויות בנכס והתגלה כי למעשה הזכויות בנכס הן של העירייה.

עמידר לא חלקו על הטענות. לעיריית נשר לא היה ברור באותו שלב מהו מעמדה של חברת עמידר בנכס ולא היה ברור גם מהן הסיבות שהובילו לכך שנחתם עם עמידר הסכם שכירות ושולמו בגינו כספים לעמידר החל משנת 1998 (או קודם לכן...).

בבדיקה שערכה מנהלת נכסי העירייה התגלה כי החלקה בגוש 11233 חלקה 127 למעשה הופקעה לפי סעיף 19.

בתשריט, ניתן לראות כי החלקה מסומנת בצבע חום (כולל הנכסים שעליה) ובנוסף בתקנון נרשם בסעיף 19 כי כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור (כגון השטח המדובר) ולמעשה היו אמורים להירשם ע"ש המועצה המקומית נשר (כיום עיריית נשר).

בנוסף – גם בספר הנכסים של רמ"י נרשם כי בוצעה רכישה לצורכי ציבור על פי סעיף 19 והדבר מעיד על כך שהקרקע יחד עם הנכס המצוי עליה נמצאים בבעלות עיריית נשר – הנכס משמש כבית כנסת משמע משמש לייעודו כמבנה ציבור בהתאם לכל המשמעויות החוקיות על פי חוק התכנון והבניה ועל פי הוראות התב"ע מכ/374

החלקה בעבר היתה רשומה כחלקה 105 ו-110 ומסיבות שאינן ברורות לעיריית נשר לא נגרר הרישום לחלקה 127.

לאחר טיפולה של מנהלת נכסי העירייה בנושא – ביום 21.5.20 נרשמה ההפקעה על החלקה.

מצ"ב נסח טאבו עם הרישום העדכני מיום 21.5.20

גודל החלקה 388 מ"ר. השטח המבוקש להקצאה הוא המבנה הבנוי על המקרקעין בשלמות (394 מ"ר). תקופת ההקצאה חמש שנים.

עמותת "בית חב"ד נשר שעל ידי צעירי אגודת חב"ד" מחזיקה במקרקעין משנת 2000 (בערך) במסגרת הסדר כלשהו שהיה עם חברת עמידר אולם מאחר והתגלה כי אין להם זכויות בנכס פנתה מנהלת הנכסים אל בית חב"ד על מנת להסדיר מקום מושבת באמצעות הקצאה. לפיכך העמותה מבקשת את ההקצאה במקרקעין ומכאן בקשה זו.

וועדת הקצאות של עיריית נשר מיום 12.4.21 דנה בבקשת העמותה ואישרה יציאה לפרסום ראשון. בנוסף חברי הוועדה מילאו את דו"ח התבחינים.

בחלוף 60 יום ממועד הפרסום ומאחר ולא התקבלו התנגדויות כלשהן מתבקשת הוועדה לאשר יציאה לפרסום שני.

החלטה הוועדה מיום 22.6.21

לאחר פרסום ראשון וללא התנגדויות הוועדה מאשרת יציאה לפרסום שני בעיתון ארצי ומקומי.



מנהלת מחלקת נכסים
יועמ"ש העירייה
גזבר העירייה
מהנדס העיר
מנכ"ל העירייה

רשם : עו"ד מעין פולק
העתק: רועי לוי, ראש העיר.

119326