

כ"ז סיון, תשפ"א  
07 יוני 2021  
סימוכין: docx.114451

**נכסים**

**פרוטוקול וועדת הקצאות מס' טו/10 מיום 7.6.21**

**משתתפים :**

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה  
גזבר העירייה – זאב זימל  
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר  
ס.מהנדס עירייה - יורי פבלובסקי  
ס.מנהל מחלקת חינוך – סיון פניני  
מנהלת נכסים – עו"ד מעין פולק

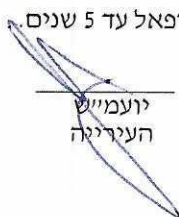
**רקע:**

1. הדיון נוגע לנכס המצוי בגוש 10174 חלקה 23 וכגוש 10174 חלקה 75 בכתובת אשכולות 6א' נשר (להלן: "המקרקעין"). גודל החלקה כ- 1232 מ"ר. השטח המבוקש להקצאה הוא המבנה הבנוי על המקרקעין בקומה העליונה בגודל של כ- 282 מ"ר. תקופת ההקצאה חמש שנים.
2. צו העיקול שהיה מוטל על הנכס בוטל ונמחק. **מצ"ב נסח עדכני**
3. עמותת "אמונה" תנועת האשה הדתית לאומית מחזיקה במקרקעין משנת 1969 במסגרת הקצאה אשר נסתיימה בשנת 2009. העמותה פנתה בבקשה לחדש את ההקצאה במקרקעין.
4. וועדת הקצאות של עיריית נשר מיום 24.12.20 דנה בבקשת העמותה ואישרה יציאה לפרסום ראשון. בנוסף חברי הוועדה מילאו את דו"ח התבחינים.
5. ביום 27.12.2020 בוצע פרסום ראשון.
6. ביום 31.12.2020 התקבלה בקשה חדשה להקצאת אותו מבנה מאת עמותת חזון עמוס מ"ע 580142719
7. ביום 24.2.2021 התקבלה בקשה חדשה להקצאת אותו מבנה מאת עמותה נוספת בשם 'בית ספר בית רפאלי' מ"ע 580520096.
8. ביום 11.4.21, לאחר בחינת התבחינים וקבלת חוות דעת מאת מנהלת מחלקת החינוך, החליטה הוועדה להקצאות את המבנה לעמותת בית רפאל מן הנימוקים שפורטו בפרוטוקול דאז ואישרה יציאה לפרסום שני.
9. ביום 21.4.21 בוצע הפרסום השני המודיע על כוונת העירייה להקצאת המבנה לעמותת בית רפאל ולא התקבלו כל התנגדויות. מאחר וכך מתבקשים חברי הוועדה לאשר הכנת פנייה למועצת העיר להקצאת המבנה לעמותת בית רפאל עד 5 שנים.

**החלטה הוועדה מיום 7.6.21**

לאחר פרסום שני וללא התנגדויות הוועדה מאשרת פנייה למועצת העיר להקצאת המבנה לעמותת בית רפאל עד 5 שנים.

  
מנהלת  
מחלקת  
נכסים

  
יועמ"ש  
העירייה

  
גזבר  
העירייה

  
סגנית  
מנהלת  
מחלקת  
החינוך

  
סגן מהנדס  
העיר

  
מנכ"ל  
העירייה

**רשם : עו"ד מעין פולק**  
**העתק: רועי לוי, ראש העיר.**

27/04/2021  
ט"ו אייר תשפ"א  
שעה: 15:39

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



132245

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 10174 חלקה: 23

הנכס נוצר ע"י שטר: 14436/2003 מיום: 10/06/2003 סוג שטר: פרצלציה רצונית

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית נשר	319.00

המספרים הישנים של החלקה  
11237/66

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
14436/2003/76	10/06/2003	העברה מגוש לגוש	עיריית נשר

החלק בנכס  
בשלמות

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
14436/2003/1015	10/06/2003	זיקת הנאה	חלקה כפופה	בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המשותף עם חלקה 11237/67
		בתנאי שטר מקורי: לטובת	1929/1942/100	
		גוש/ספר	חלקה/דף	
		11237	68	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
14436/2003/1016	10/06/2003	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' מעל חלקה 11237/67 לאורך גבולה המשותף
		בתנאי שטר מקורי: על פני	1929/1942/101	
		גוש/ספר	חלקה/דף	
		11237	63	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה