

כ"ד אלול, תשפ"א
30 אוגוסט 2021
סימוכין: docx.134839

נכסים

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' ט"ו/14

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני , יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
נציג מהנדס עירייה - הדס דומורצקי
מנהלת המחלקה לחינוך – גלי כהן

רקע:

מדובר במקרקעין הידועים כגוש 11233 חלקה 127 בכתובת בר מוחא מרדכי 7 נשר (להלן: "המקרקעין") זהו נכס שהעירייה שילמה בגינו דמי שכירות חודשיים לעמידר וזאת החל משנת 1998 (לפחות). לפני כשנה עמידר פנו בהצעה לעיריית נשר לרכוש נכס זה. משכך נתבקשה מנהלת נכסי העירייה לבדוק את הזכויות בנכס והתגלה כי למעשה הזכויות בנכס הן של העירייה. עמידר לא חלקו על הטענות.

לעיריית נשר לא היה ברור באותו שלב מהו מעמדה של חברת עמידר בנכס ולא היה ברור גם מהן הסיבות שהובילו לכך שנחתם עם עמידר הסכם שכירות ושולמו בגינו כספים לעמידר החל משנת 1998 (או קודם לכן....).

בדיקה שערכה מנהלת נכסי העירייה התגלה כי החלקה בגוש 11233 חלקה 127 למעשה הופקעה לפי סעיף 19. בתשריט, ניתן לראות כי החלקה מסומנת בצבע חום (כולל הנכסים שעליה) ובנוסף בתקנון נרשם בסעיף 19 כי כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור (כגון השטח המדובר) ולמעשה היו אמורים להירשם ע"ש המועצה המקומית נשר (כיום עיריית נשר).

בנוסף – גם בספר הנכסים של רמ"י נרשם כי בוצעה רכישה לצורכי ציבור על פי סעיף 19 והדבר מעיד על כך שהקרקע יחד עם הנכס המצוי עליה נמצאים בבעלות עיריית נשר – הנכס משמש כבית כנסת משמע ממשל לייעודו כמבנה ציבור בהתאם לכל המשמעויות החוקיות על פי חוק התכנון והבניה ועל פי הוראות התבי"ע מכ/374.

החלקה בעבר הייתה רשומה כחלקה 105 ו-110 ומסיבות שאינן ברורות לעיריית נשר לא נגרר הרישום לחלקה 127. לאחר טיפולה של מנהלת נכסי העירייה בנושא – ביום 21.5.20 נרשמה ההפקעה על החלקה.

גודל החלקה כ- 267 מ"ר. השטח המבוקש להקצאה הוא המבנה הבנוי על המקרקעין בשלמות (כ-394 מ"ר). תקופת ההקצאה חמש שנים. עמותת "בית חב"ד נשר שעל ידי צעירי אגודת חב"ד" מחזיקה במקרקעין משנת 2000 (בערך) במסגרת הסדר כלשהו שהיה עם חברת עמידר. אולם מאחר והתגלה כי אין להם זכויות בנכס על כן פנתה מנהלת הנכסים אל בית חב"ד על מנת להסדיר מקום מושבת באמצעות הקצאה. לפיכך העמותה ביקשה את ההקצאה במקרקעין ומכאן בקשה זו.

וועדת הקצאות של עיריית נשר מיום 12.4.21 דנה בבקשת העמותה ואישרה יציאה לפרסום ראשון ולאחר מכן ביום 22.6.21 אישר הוועדה יציאה לפרסום שני. בנוסף חברי הוועדה מילאו את דו"ח התבחינים.

ביום 29.6.21 בוצע הפרסום השני המודיע על כוונת העירייה להקצאת המבנה לעמותת בית חב"ד נשר שעל ידי צעירי אגודת חב"ד" ולא התקבלו כל התנגדויות. מאחר וכך מתבקשים חברי הוועדה לאשר הכנת פנייה למועצת העיר להקצאת המבנה לעמותת בית חב"ד נשר שעל ידי צעירי אגודת חב"ד עד 5 שנים.

החלטה הוועדה מיום 30.8.21

לאחר פרסום שני וללא התנגדויות הוועדה מאשרת פנייה למועצת העיר להקצאת המבנה לעמותת בית חב"ד נשר שעל ידי צעירי אגודת חב"ד למשך 5 שנים.

יועמ"ש
העירייה

גזבר
העירייה

נציג
מהנדס
העיר

מנכ"ל
העירייה

רשם: צחי שומרוני – הישיבה מצולמת קובץ 134838
העתק: רועי לוי, ראש העיר