

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר, מן המניין מס' 2/2022 (915)
מתאריך 26 בינואר 2022, כ"ד בשבט התשפ"ב

משתתפים:

מר רועי לוי, ראש העיר
מר ישי יעיש איבגי, מ"מ וסגן ראש העיר
מר גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר
מר יעקב דנינו, סגן ראש העיר
גב' אדוה קאופמן, משנה לראש העיר
גב' פרח אסטרוגנו, חברת מועצה
מר דני קרן, חבר מועצה
גב' שגית גליק, חברת מועצה
מר ליאוניד נוסימוביץ, חבר מועצה
מר שלומי זינו, חבר מועצה

חסרים:

מר אברהם בינמו, חבר מועצה
מר יחיאל אדרי, חבר מועצה
מר זאב שפיגלר, חבר מועצה

מוזמנים:

מר צחי שומרני, מנכ"ל העירייה (באמצעות ישומון "זום")
מר זאב זימל, גזבר העירייה (באמצעות ישומון "זום")
עו"ד אורי גרינברגר, יועמ"ש (באמצעות ישומון "זום")
מר גלעד הישג, מבקר העירייה (באמצעות ישומון "זום")
מר דקל טנצר, דובר העירייה
גב' שרון שלמה, מנהלת לשכת ראש העיר (באמצעות ישומון "זום")
מר ליאור האס, עוזר ראש העיר (באמצעות ישומון "זום")

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:

א. ועדת כספים ט"ו/24.

ב. פרוטוקול ועדת שמות ט"ו/5.

2. מינוי דירקטורית לחכ"ל נשרים.

פרוטוקול

מר רועי לוי, רה"ע: חברים אני פותח ישיבת שלא מן המניין, 22-2, 915, על סדר היום. נוכחים

שלומי זינו חבר מועצת עיר, ישי איבגי, מ"מ ראש העיר, רועי לוי, ראש העיר

גאורגי גרשקוביץ, סגן ראש העיר, קובי דנינו, סגן ראש העיר אדוה קאופמן

משנה לראש העיר. פרח אסטרוגנו חברת מועצת העיר שגית גליק חברת

מועצת העיר, דני קרן חבר מועצת העיר. ליאוניד נוסיםוביץ חבר מועצת העיר,

כן נמצאים איתנו, דרך הזום, יועץ המשפטי עו"ד אורי גרינברגר, זאב זימל,

גזבר העירייה, צחי שומרונני, מנכ"ל העירייה, שרון שלמה, מנהלת לשכת ראש

העיר, וליאור האס עוזר ראש העיר. ישי מתקן אותי זה ישיבה מן המניין.

2/22 – 915.

נושא מס' 1 - אישור פרוטוקולים

מר רועי לוי, רה"ע: על סדר היום, אישור פרוטוקולים נתחיל מפרוטוקול ועדת כספים אני

אעבור רק על הדברים העיקריים כאן ואני חושב שהדבר העיקרי ביותר

שבניגוד אגב למה שנאמר בישיבה הקודמת אבל לא משנה. בתב"רים האלה

שאנחנו היום פותחים שמונים אחוז מסך התב"רים האלה, שאני מדבר על

שלושה מיליון חמש מאות עשרים ושתיים אלף שקלים, זה כספים שגייסנו

מהמדינה. מקרנות, ממשרדי ממשלה וכו'. שמונים אחוז ממה שאנחנו עכשיו

הולכים לפתוח זה משרדי ממשלה. ומה אנחנו הולכים לפתוח. תב"ר 2545

אנחנו הולכים לקראת שנה הבאה אנחנו מתחילים להכין את זה השנה לעבור

בכל גני הילדים שלנו, לכלים רב פעמיים. אז יש לנו רכישה של מדיחי כלים,

וכלים לגנים זה הרשאה שקיבלנו מהמשרד להגנת הסביבה. אירועי תרבות קיבלנו כסף מאפוטרופוס הכללי הגשנו שם קול קורא. קיבלנו מאתיים אלף ש"ח. אצטדיון כדור רגל, מערכות התאורה שם, הם מערכות בזבזניות, בחשמל בגלל סוג התאורה שיש שם. ואנחנו הולכים לעבור ללד. זה כסף שגייסנו ממשרד התרבות והספורט. אולם הספורט בשיטה. גייסנו שלוש מאות שלושים וחמישה אלף שקלים כדי להחליף גם את הפרקט וגם לשפץ את השירותים שם. זכינו בחמישה כוכבי יופי, במקלטים במדינת ישראל, בעצם קיבלנו על הפרס שלנו, שלושים וחמש אלף ש"ח מפיקוד העורף לשיפוץ של מקלטים ציבוריים. תקציב של משרד החינוך לרכישה, התקנה ותחזוקה של מטהרי אוויר. קיבלנו זה תקציב ראשוני של מאה שלושים וארבע אלף ש"ח. אתמול היה לי שיחה עם משרד החינוך, זה תקציב שהולך לגדול באופן ניכר. אנחנו נתחיל כנראה במידה ואכן זה מה שיקרה מגני הילדים ונשים מטהרי אוויר, בכל גני הילדים. פתחנו כפי שסיפרתי לכם, קודם, מגמה טכנולוגית חדשה בתיכון. מגמת סייבר, ובעצם הצטיידנו שם בכמעט מאה שלושים אלף ש"ח בציוד של מחשבים הדפסות וכו'. זה הכל הרשאה ממשרד החינוך, כספים שקיבלנו ממשרד החינוך. אנחנו מתחילים זה היה אמור להתחיל השבוע אבל בגלל הגשמים זה נדחה. כנראה לשבוע הבא. צומת דרך הטכניון וצה"ל היא תהיה צומת מרומזרת. אנחנו מגדילים את התב"ר בהתאם לעדכון עם משרד התחבורה למיליון שקלים. הנגשה פרטנית בחטיבה ב' בעצם אם יש חלילה גם אם אתם יודעים גם חברי המועצה ואין לנו ילד עם לקות כלשהי, שלא מקבל מענה בבתי ספר, בגני הילדים, נא להעביר למחלקת החינוך. אנחנו פונים באופן פרטני למשרד החינוך לכן זה נקרא הנגשה פרטנית. ואנחנו הולכים להנגיש את חטיבה ב' למישהו עם צרכים מיוחדים. לא לנקוט בשמות כמובן. נאמני קורונה, זה תוכנית שרצה בכל בתי הספר שלנו היסודיים בעצם זה אלה שיושבים שם בודקים את הילדים ומעבירים

את כל הדיווחים, תוכנית של משרד הביטחון, גם שם שלוש מאות עשרים ואחד אלף שקלים, יש הגדלה של מאה שמונים ותשע אלף שקלים, ומרכז להט"ב מה שפתחנו בישיבה הקודמת. בעצם יש לנו, קיבלנו עוד כסף, הצלחנו לקבל מהמשרד לשוויון חברתי, ואנחנו מגדילים גם כן את התב"ר הזה, תב"רים שאנחנו סוגרים על עבודות שהסתיימו. זה שיפוץ תנאי השהיה בכיתות לימוד, חדרי שירותים ברמות יצחק א', שדרוג אקוסטיקה על אולם הספורט, שיקום משרד ספורט בלנדאו, ונעים בשלישי. אלה דברים שאנחנו סוגרים. פרוטוקול נוסף עליו קיימנו דיון. זה פרוטוקול ועדת שמות. נראה לי שהוא די ברור ככה שאין מה להוסיף מעבר למה שכתוב בפרוטוקול הזה. שני הנושאים האלה אישור פרוטוקולים. בבקשה אם מישהו רוצה להתייחס בבקשה. מישהו רוצה להתייחס?

מר שלומי זינו: בהמשך לשתיקה הרועמת של שומרי הסף שגם בישיבת תקציב לא חושבים שהם צריכים להתייחס לנושאים העולים מהתקציב שמוצע ועדכון התקציב של 2021 בגובה של עשרים ותשעה מ"ח ולא קיימו דיון גם באישור הדו"ח השלישי הרבעוני לשנת 2021 בנושא משרד הפנים ולמי ששואל הרבה שאלות, על מה זה מחצבה ארבע וחצי, מה זה יחידות דיור של שלושים מטר, אני אפרט בראשי פרקים בחמש דקות שיש לי את הנושאים האלה לפרוטוקול ולתושבים. וחשוב להבין. מתחם הזה של מחצבה ארבע וחצי זה מתחם שזכו בו במכרזים של מנהל מקרקעי ישראל בשנת 2019 מספר יזמים. היו מכרזים על כמה מגרשים. בין היזמים שזכו הייתה חברת סלע בינוי והייתה חברת גשם אחזקות עם חברה בשם מקס אחזקות. ממש זמן קצר אחרי שהם זכו, ראש העירייה ביקש להביא למועצת העיר תוכנית הצעה בעצם לשינויים בתוכנית המתאר שבמסגרת השינויים האלה, ראש העירייה ביקש להגדיל את אחוזי הבנייה בצורה מאוד משמעותית בסדר גודל של מאתיים שמונים ושש אלף מטר למסחר ולשנות ייעוד של האזור הזה של אזור התעשייה למגורים,

בהתחלה דובר על תוספת של שלוש מאות שלושים וחמש יח"ד רגילות, ובסוף אישרו שינוי יעוד של בנייה של ארבעת אלפים יח"ד מיוחדות בשני מגדלים של מעל שישים קומות. כשכל יחידה תהיה כשלושים מטר ואולי אף פחות מכך, ככה הבנו מהדיון האחרון שבו השתתפו היזמים בוועדה המחוזית. חברת סלע בינוי מי שהיום המנכ"ל שלה, הוא חבר קרוב של ראש העירייה והוא מוגדר על ידו לא רק כחבר אלא חבר יותר מאח. וראש העירייה בדיון שהוא הביא את השינוי בתוכנית מתאר וגם בדיון שהוא השתתף בוועדה המחוזית ובוועדה המקומית אף פעם לא טרח לציין את זה ובחר לקדם בצורה מאוד אגרסיבית ואקטיבית תוכניות שונות ולצרף גם את עיריית נשר לתוכניות של שני היזמים האלה כך שבתוך שנתיים וחצי יזמים שרכשו מגרש שניתן היה לבנות עליו סך הכל כחמישים אלף מטר, לתעשייה קלה ומסחר קיבלו שינוי יעוד שמאפשר להם לבנות מאות אלפי מטרים בכל מגרש וכאלף מאה יחידות דיור. זה לא טעות. אלף מאה יחידות דיור בכל בניין, בניין בגובה שמעל שישים קומות. בישיבות האלה שאלתי אז גם את שומרי הסף, את אחד משומרי הסף, עו"ד אורי גרינברגר, שבמקרה הוא היה חבר מועצה מקום שני בסיעה של אותו יזם שהוא גם מברך אותו ככה ליום הולדתו, ומספר על החברות מאוד קרובה ביניהם וכששאלתי אותו על ניגוד העניינים הוא השיב ככה לענייננו לאיש מהמצביעים גם לי כנותן חוות הדעת אין כל ניגוד עניינים בישיבה הקרובה בנושא הזה. הנושא הזה נבדק היטב, לפני שהוצאתי את חוות הדעת. בישיבת מועצת העיר האחרונה. הלכו והתחכמו, ועשו צעד מתחכם. בא היזם פונה לראש העירייה במכתב. ראש העירייה פונה למהנדס העיר במכתב, מהנדס העיר פונה ליועץ המשפטי, כולם מפנים למכתבים של כולם ואז מביאים חוות דעת משפטית של עורך דין חיצוני בשם העירייה שאותה חוות דעת מציינת באופן מפורש, שאם עיריית נשר מצטרפת לחברה הזאת, חברה נוספת שהיא חברת אחות או חברת בת של החברה השנייה שבה

מכהן כמנכ"ל חבר כמו אח של ראש העירייה והבוס הקודם של מנכ"ל העירייה, צחי שומרונני שהוא היה עוזר שלו במשך מספר שנים והוא נמצא בניגוד עניינים ולא מצהיר על ניגוד עניינים, ומגיעים לישיבה הזאת שהתקיימה בהעדרו של ראש העירייה גם מנכ"ל העירייה, גם יועמ"ש העירייה משתתפים בישיבה ואז רגע לפני ההצבעה, אומרים שהם יוצאים ורוצים שזה יירשם. ובחוות הדעת המשפטית הזאת, רק תבינו את גודל ההחלטה שקיבלתם בישיבה האחרונה, מבלי שהסבירו לכם, כתוב בצורה מפורשת בחוות דעת שההחלטה הזאת היא החלטה שקובעת מצב שלא ניתן להחזיר אותו גם בעקבות שינוי מדיניות. זאת אומרת מה שנקבע הוא לא סתם החלטה של פשוטה אלא החלטה שהופכת למעין משהו קנייני, וזה ממש משהו שבעזרת השם שכל הקשרים וכל הדברים וכל ניגודי העניינים וכל ההטבות כולל ההטבות והמלצת העירייה להפקיד ולהכריז על מתחם המגורים שנמצאים בו משפחתו של ראש העיר כמתחם לפינוי בינוי לבניית מגדלים של שלושים קומות כל מגדל ברחוב עמוס. כל ההחלטות האלה התקבלו בניגוד עניינים תוך כדי זה שהוא מצרף אתכם מבלי לתת לציבור גילו נאות לגבי ניגוד העניינים, ומבלי מה שנקרא מהמקפצה לעשות את כל הדברים האלה בצורה מושחתת. מי שהיה וטען כל הקדנציות הקודמות נגד השחיתות של ראשי ערים אחרים.

מר רועי לוי, רה"ע: שלומי זינו תודה רבה. אנחנו נצביע על אישור הפרוטוקולים. מי בעד?

תשעה בעד. מי נמנע?

מר שלומי זינו: אני נמנע כי לא התקיים שום דיון בפרוטוקולים האלה.

מר רועי לוי, רה"ע: מי נגד? תשעה בעד, אחד נמנע. אין נגד. אני שמח שהאישור תב"רים והכספים שאנחנו הולכים להעביר לעיר עברו פה אחד עם נמנע אחד.

הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקולים ועדת כספים ט"ו/24, פרוטוקול ועדת שמות ט"ו/5.
הצבעה:
בעד – 9.
נגד – 0.
נמנע – 1.
ההצעה אושרה.

נושא מס' 2 - מינוי דירקטורית לחכ"ל נשרים

מר רועי לוי, רה"ע: סעיף הבא זה מינוי דירקטורית לחכ"ל נשרים. העברנו לכם את קורות החיים ללא הפרטים החסויים בקורות החיים. של ד"ר גילת כהן. בעצם חכ"ל נשרים צריך להיות שלוש דירקטורים מן הציבור. היו שתיים וזה בעצם ההשלמה לשלישי. כמובן גם מדובר באישה היום הדירקטוריון ימנה במצבו הסופי, חמישה גברים, ארבע נשים ונקווה תמיד שכמות הנשים תגדל גם כן. שזה גם משמעותי מבחינתנו. בשתי מילים על גילת כהן, תושבת העיר כמובן ד"ר במדעי ההתנהגות. בפקולטה להנדסה תעשייה וניהול בטכניון. היא מומחית ביזמות ואסטרטגיה עסקית. מרצה במכללת אורנים. מרצה למנהיגות, ניהול משאבי אנוש, הובלת שינויים בארגונים. באוניברסיטה הפתוחה. הייתה יושבת ראש של ועדת בראורד קאוונטי של נשר. מתעסקת באימון ויעוץ עסקי. מרצה בחוג לחינוך באוניברסיטת חיפה. מעבירה סדנאות. אם זה בטכניון ואם זה בכלל. פעילה מאוד בקהילה. כולל בוועדי ההורים בבתי הספר אצלנו. בקיצור אני חושב אישה מאוד ראויה. שיכולה לתרום הרבה בחזון שלה ובאסטרטגיה שלה לחברה הכלכלית. ואני מבקש ממועצת העיר בשבתה אסיפה כללית של החברה הכלכלית לאשר את גילת כדירקטורית שם. מי בעד?

מר שלומי זינו: אני רוצה להתייחס. קודם כל אני לא מכיר באופן אישי את המועמדת, אבל אני שמעתי עליה ובתור מועמדת אני לא רוצה לקיים דיון לגופה של המועמדת
אני חושב

מר רועי לוי, רה"ע: זה הדיון. הדיון הוא על המועמדת.

מר שלומי זינו: זה דיון על החברה הכלכלית. ואני יכול להגיד מה שאני רוצה בחמש דקות שלי. המועמדת הזאת מבורכת והלוואי ויהיו לנו עוד הרבה נציגים כאלה בכל הוועדות ובכל הגופים שבהם ממנים נציגי ציבור. יחד עם זאת, חשוב להבהיר למועמדת שאני מקווה שהיא צופה ככה בדיון שלנו בשידור חי, וגם לציבור שמה שקורה בחברה הכלכלית הוא משהו שהייתי מציע לה לעשות בדיקה היטב לפני שהיא מגישה את המועמדות שלה. ממספר סיבות, סיבה ראשונה בחברה הכלכלית עד עכשיו שלוש וחצי שנים, אין לעיריית נשר נציג של האופוזיציה בחברה הכלכלית וכל החלטות החברה הכלכלית מתקבלות במניין לא חוקי. זה דבר אחד. אבל זה הדבר הקל. הדבר היותר חמור. שבחברה הכלכלית היה מנכ"ל שקראו לו יהונתן בירון. מנכ"ל שהתפרסם שהוא קיבל צו כחושף שחיתות, של ראש העירייה הקודם, בזמנו ראש העירייה שהוא היה חבר מועצה באופוזיציה רועי לוי ואני הבינו את כל התהליך ועזרנו לחשוף את השחיתויות שהיו שם. וחשפנו אותם ובסופו של דבר בא ראש העירייה ללא שיתוף מועצת העיר ללא שום קיום דיון של הנושא הזה. אפילו לא ברמה של יידוע ומגיע איתו להסכם בעקבות תביעה שהוא הגיש נגד העירייה ונגד יושב ראש החברה הכלכלית לשעבר ומאשר פרישה מוקדמת שלו, ומביא את המינוי של מנכ"ל העירייה מר יצחק שומרוני, כמנכ"ל החברה הכלכלית. על פניו החלטה מבורכת, מפצים את מי שהתעמרו בו לטענתו, שולחים אותו לפנסיה מוקדמת. ממנים את מנכ"ל העירייה ולא צריכים עוד משכורת לעוד מנכ"ל אבל מה מתגלה בדיעבד מתגלה שיש גברת שבעלה הוא ספק של החברה הכלכלית ספק של העירייה, היה ספק השלטים

של מטה הבחירות של רועי לוי וגם של מטה הבחירות שלי, וממנים אותה להיות עוזרת של מנכ"ל העירייה בתפקידו כמנכ"ל החברה הכלכלית בפועל מינוי של מנכ"ל בפועל ללא מכרז, ללא מתן הזדמנויות שוות לכולם. מבלי להצהיר על שום ניגוד עניינים ואני שואל. האם גברת מכובדת כזאת שבעלה אחד עורכי הדין המובילים במדינת ישראל והמוכרים באזור, רוצה להכניס את עצמה למקום שלדעתי גם שם יחקרו כל המעורבים וינתנו יבואו חשבון עם מי שסיפר לכל הציבור שהוא נלחם נגד השחיתות והשתמש בהטעיה הזאת ובהונאה הזאת של הציבור. כדי לפעול בצורה הרבה יותר מושחתת, מקודמיו. ויפה שעה אחת קודם. אני מציע לך גברת כהן תבדקי היטב, היטב למה את נכנסת. אני במקומך הייתי מסיר את המועמדות. ובכל מקרה אם תכנסי אני מציע לך לבדוק היטב מה מתרחש בחברה הכלכלית כי דברים לא טובים מתרחשים שם. ראש העירייה לא רוצה שיהיו נציגות לאופוזיציה שם משתמש בחבר המועצה אבי בינמו שנמצא במיטת חוליו, משתמש במינוי שלו, כדי למנוע מינוי של נציג האופוזיציה ומשתמש בחברה הכלכלית ככר למינויים פוליטיים תוך ניגודי עניינים מפורשים שלא מובאים לא לדירקטוריון של החברה הכלכלית וגם לא למועצת העיר, וזהו.

מר רועי לוי, רה"ע: תודה רבה. אני רק אציין שכל הדברים שאמר שלומי זינו שקר וכזב.

מר שלומי זינו: אם זה שקר וכזב תגיש נגדי תביעת דיבה. בוא נברר את הדברים לשמם.

מר רועי לוי, רה"ע: אני נתתי לך לדבר. שקר וכזב. אני לא כמוך כל היום בבית משפט. לא משעמם לי כמוך.

מר שלומי זינו: טענת נגדי שאני מושחת בישיבה הקודמת. הגשתי נגדך תביעת דיבה, ואנחנו נברר את זה. נברר מי מושחת ומי לא מושחת. גם בבית המשפט וגם במקומות אחרים.

מר רועי לוי, רה"ע: חברים. צר לי אגב, מדברים על מינויים וכו'. שכחתי רק לציין בפתח הישיבה שעיריית נשר קיבלה את הציון הגבוה ביותר במדינת ישראל ציון 100

מר שלומי זינו: זה ציון טכני. אתה עובד על אנשים בעיניים.

מר רועי לוי, רה"ע: על ניהול כוח האדם של העירייה. מה שאומר שהעירייה.

מר שלומי זינו: זה ציון רכזות כוח אדם. ציון טכני.

מר רועי לוי, רה"ע: מה שאומר שהעירייה מתנהלת באופן מקצועי.

מר שלומי זינו: אתה מזלזל באינטליגנציה של האנשים.

מר רועי לוי, רה"ע: ומושלים בנושא כוח אדם על אפו וחמתו של מר שלומי זינו.

מר שלומי זינו: תדבר על הגירעון של עשרים ותשע מיליון. חס ושלום אין לי אח ואין לי
הלוואי שיהיה טוב. שאנשים יהיו ישרים.

מר רועי לוי, רה"ע: חברים. מי שבעד, אנחנו נראה. מי שבעד שירים יד.

מר שלומי זינו: ושלא יהיו מושחתים ושלא יעבדו על האנשים.

מר רועי לוי, רה"ע: תשעה בעד, המינוי של גילת. מי נגד?

מר שלומי זינו: אני נמנע.

מר רועי לוי, רה"ע: שלומי זינו נגד.

מר שלומי זינו: אני לא נגד אמרתי נמנע.

מר רועי לוי, רה"ע: שלומי זינו נמנע. מי נגד? אין נגד. חברים תודה רבה. ההמלצה אושרה.

הצעת החלטה:

מאשרים את מינויה של ד"ר גילת כהן כדירקטורית בתאגיד "נשרים החברה הכלכלית
לנשר בע"מ".

הצבעה:

בעד – 9.

נגד – 0.

נמנע – 1.

ההצעה אושרה.

מר רועי לוי, רה"ע: תודה רבה.

***** נעילת הישיבה *****

רועי לוי

ראש העיר