

אייל קוניאק, עורך דין  
טל. 03-6941388  
פקס. 03-6952843  
ekonyak@fbclawyers.com

30 באוגוסט 2021

בדואר אלקטרוני

לכבוד  
עיריית נשר  
דרך השלום 20,  
נשר

א.ג.נ,

הנדון: התקשרות בחוזה פיתוח - שלבים א' וב' לפי תכנית בניין עיר מס' 355-0359364 (מכ/886) "כלל מגורים נשר"

1. המקרקעין המהווים את מגרשים (תאי שטח) המפורטים בנספח א' למכתבי זה (להלן: "המתחם") המוגדרים כשלב א' וב' לפי הוראות סעיף 7.1 לתוכנית בניין עיר מס' 355-0359364 (מכ/886) "כלל מגורים נשר" להלן, והידועים כחלקות 1 בגוש 11170 וחלק מחלקה 1 בגוש 11168 רשומים בלשכת רישום המקרקעין בבעלותה של נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ ח.פ. 510720626.
2. בהתאם למערכת הסכמים שנחתמו בין נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ וכלל תעשיות בע"מ לבין כלל נכסי נדל"ן נשר מרכז (נ.נ.מ) שותפות מוגבלת, מס' 540283033 (להלן: "כלל נדל"ן") זכאית כלל נדל"ן להירשם כבעלים של מלוא הזכויות במתחם.
3. בהתאם להסכם שנחתם בין כלל נדל"ן לבין אפריקה ישראל מגורים בע"מ ח.צ. 520034760 ו-שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ ח.צ. 520021171 זכאיות אפריקה ישראל מגורים בע"מ ושיכון ובינוי נדל"ן בע"מ להירשם כבעלים של מחצית מהזכויות במתחם.
4. לאור האמור לעיל כלל נדל"ן, אפריקה ישראל מגורים בע"מ ושיכון ובינוי נדל"ן בע"מ זכאיות להירשם יחד כבעלים של מלוא הזכויות במקרקעין המהווים את המתחם, כהגדרתו בסעיף 1 לעיל.
5. אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה ו/או הבהרה ככל שתידרש לעניין זה.

בכבוד רב,



אייל קוניאק, עו"ד  
פישר (FBC & Co.)

נספח א'

שלב	ייעוד קרקע	מספר תא שטח
2-א	מגורים ג'	10
2-א	מגורים ג'	11
2-א	מגורים ג'	12
2-א	מגורים ג'	13
2-א	מגורים ג'	14
2-א	מגורים ג'	15
2-א	מגורים ג'	16
2-א	מגורים ג'	17
2-א	מגורים ג'	18
2-א	מגורים ג'	19
2-א	מגורים ג'	20
2-א	מגורים ג'	21
2-א	מגורים ג'	22
2-א	מגורים ג'	23
2-א	מגורים ג'	24
2-א	מגורים ג'	25
2-א	מגורים ג'	26
2-א	מגורים ג'	27
2-א	מגורים ג'	28
1-א	מגורים ג'	29
1-א	מגורים ג'	30
1-א	מגורים ג'	31
1-א	מגורים ג'	32
1-א	מגורים ג'	33
1-א	מגורים ג'	34
1-א	מגורים ג'	35
1-א	מגורים ג'	36
1-א	מגורים ג'	37
1-א	מגורים ג'	38
1-א	מגורים ג'	39
1-א	מגורים ג'	40
1-א	מגורים ג'	41
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	701
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	702
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	703

1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	704
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	705
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	706
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	707
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	708
1-א	מגורים מסחר ותעסוקה	709
1+2-א	מסחר ותעסוקה	801
1+2-א	מסחר ותעסוקה	807