

ב' אלול תשפ"ב  
29 אוגוסט 2022

לכבוד

המתעניינים במכרז 28/22 להכנת תב"ע חדשה לתכנית מכ/472 א

**הנדון: שאלות הבהרה למכרז 28/22 ותשובות העירייה**

| תשובה   | שאלה   | מס"ד | מסמך / נספח | עמוד פרק וסעיף |
|---|--|------|-------------|----------------|
| יידרש תצ"ר לצורכי רישום ואישור  | האם ידרשו תת"ג ותצ"ר<br>אם כן באיזו רמה התצ"ר - רישום ואישור<br>או רק חלוקה בלי הגשה למפ"י   | 1    | מבוא        | עמ' 3          |
| היקף זכויות הבניה (משוער): על בסיס תכנית כ-<br>50% משטח של המגרש (כ- 10.0 א. מ"ר לכל<br>קומה), סה"כ עד 6 קומות מעל פני הקרקע +<br>קומת מרתף. שטח זה אמור לכלול כל צורכי<br>הציבור ושימוש (עד 20%) לצורכי מסחר | מה היקף זכויות הבניה הנדרשות   | 2    | מבוא        | עמ' 3          |
| פרוגרמה: בשלב זה אין פרוגרמה סופית. בעיקר<br>מדובר על קריית חינוך (חטיבה עליונה), אולם<br>ספורט וכד'  | אם יש פרוגרמה – נבקש לקבלה לעיון   | 3    | מבוא        | עמ' 3          |
| הבקשה נדחית   | נבקש דחייה בתאריך ההגשה על מנת לחכות<br>להבהרות שהינן מהותיות בפניה ליועצים<br>לחליפין אם אפשר לא להציג צוות מלא אלא<br>לאחר זכייה   | 4    | כללי        | כללי           |
| הצעת המחיר כוללת כל צוות היועצים הנדרש  | האם המכרז כולל גם את צוות היועצים?   | 5    |             | עמוד<br>19     |
| חיובי   | האם אומדן העלות שלכם, 250000 ש"ח כולל<br>את שכר הטרחה של כל היועצים?   | 6    | כללי        |                |
| הסך של 250,000 ₪ הוא האומדן – ניתן להגיש<br>הצעה נמוכה או גבוה יותר ולכן נכתב ליד המילה<br>"הנחה" + -   | האם אתם מצפים לקבל הצעת מחיר שהיא<br>נמוכה מ-250000 ש"ח (הנחה)   | 7    | כללי        |                |
| צוין במסמכי המכרז באופן מפורט   | איזה יועצים צריכים להיות כלולים בהצעה?<br>מודד, יועץ תחבורה, יועץ נוף, מיס/ביוב,<br>קרקע, ססמי, פרוגרמה, שמאי...? הסכום<br>שנקבתם אינו סביר אם הוא כולל את שכר<br>הטרחה של כל היועצים ללא הגבלה. | 8    | כללי        |                |

בברכה,

אורי גרינברגר, עו"ד

יועץ משפטי

עיריית נשר

סימוכין: 164863.docx