



מכרז מס' 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

-

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
 - נספח ב'1 - טופס מילוי ממליצים.
 - נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
 - נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;
 - נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף).
 - נספח ב'5 - הצהרת משתתף מקומי.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו :
 - נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
 - נספח ג'1א - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)
 - נספח ג'2 - תעודת השלמה
 - נספח ג'3 - כתב ויתור
 - נספח ג'4 - תקופות הבדק
 - נספח ג'5 - אישור ביטוחים
 - נספח ג'6 - נספח בדיקות ואישורים
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין - "הספר הכחול" (לא מצורף).
- מסמך ה' - כתבי כמויות

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1 1 עיריית נשר (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א' בנשר (להלן: "העבודות"), הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה – מכרז 33/22 (להלן: "ההליך").
- 1.2 את מסמכי ההליך ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה אך ההשתתפות במכרז כרוכה בתשלום בסך 600 ₪ (שש מאות ₪), שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה. את התשלום יש לבצע בהעברה בנקאית לעיריית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887 חשבון 18006003. את האישור על העברת התשלום יש להעביר אל הגב' אורית חידרסקי בדוא"ל oritg@nesher.muni.il
- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 התוכניות וכתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אמדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.
- 2.3 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 33/22 - הנגשה פרטנית רמות יצחק א' נשר" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מנכ"ל העירייה אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב דרך השלום 20, נשר, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של העירייה. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
- את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 27/11/2022 עד לשעה 12:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מנכ"ל העירייה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.
- 4.1 4 סיור קבלנים באתר העבודה יתקיים ביום ג', בתאריך 08/11/2022 הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה, אשר ברחוב דרך השלום 20 נשר בתאריך האמור בשעה 11:00.
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לחברת "דאטום מהנדסים בע"מ" – אינג' סלאם נגימי (להלן: "מנהל הפרויקט") למייל salam@datum-eng.com עד לא יאוחר מיום 15/11/2022 בשעה 11:00. על המשתתף הפונה לוודא טלפונית קבלת הפקס בטלפון: 04-6419957 תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של עיריית נשר עד ליום 20.11.22 בשעה 16:00. העירייה איננה אחראית לתשובות שתמסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה למעט מנהל הפרויקט והן לא יחייבו.

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידיים הרשומים כדן בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת הצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל סיווג ג-1 ענף 100

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

- 5.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, ב-2 עבודות לפחות של עבודות שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך 3 השנים האחרונות.
- 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- 5.5 על המשתתף ו/או על העובדים אשר יועסקו מטעמו, בין בשכר ובין כקבלני משנה, אשר יבצעו עבודתם כולה או חלקה במוסד החינוך, להיות כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות **החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**. לא יועסק אדם כלשהו על ידי הזוכה בביצוע השירותים בתחום מוסד החינוך, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003** (להלן בפרק זה: "התקנות").
- המשתתף הזוכה יעביר לידי העירייה לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על זכייתו בהליך, אישור משטרה, לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע השירותים בתחום מוסד החינוך.
- 6.1 6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.
- ג. ההצעה**
- 7.1 7 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי כתב הכמויות ולהעביר למסמך ב' - הצעת הקבלן - רק את סיכום הצעתו, לאחר הנחה (אם ניתנה) לפני מע"מ כדין.
- 7.2 בכל מקרה של טעות בהעתקת המחיר הסופי או בחישוב הכללי, דהיינו, בחישוב מכפלת הכמות במחיר היחידה – המחיר הקובע הוא מחיר היחידה כפול הכמות המופיעה בכתב הכמויות, בהפחתת ההנחה שנקבעה על ידי הקבלן, ככל שנקבעה הנחה כללית כזו.
- 7.3 במקרה והמשתתף לא ציין מחיר לגבי סעיף או סעיפים כלשהם בכתב הכמויות – יראה הדבר כאילו מוכן הוא להעניק את המפורט באותו סעיף ללא תמורה, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה בגין אי תשלום תמורה בגין המפורט באותו סעיף, גם אם ישונו הכמויות המצוינות לצידו.
- 8 כל הנחה במחיר ההצעה תינתן באחוזים בלבד. נתן המשתתף הנחה כאמור לסך כל הצעתו – תחושב ההנחה באחוזים לכל אחד ממחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות.
- 9 במילוי הצעתו יפעל המשתתף בהתאם להוראות שלהלן:
- 9.1 המחירים על גבי כתב הכמויות ירשמו כשהם לא כוללים מע"מ.
- 9.2 הצעת המשתתף תוגש בשני עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט, למעט המפרטים הטכניים בלבד אשר יוגשו בעותק אחד בלבד חתום על ידי המציע.
- 9.3 המשתתף יחתום על תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 5.3 בנוסח המצורף **כנספח ב' 2** למסמכי הליך זה.
- 9.4 המשתתף יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף **כנספח ב' 3** למסמכי הליך זה.
- 10 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11.1 11 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 11.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 11.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.
משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 11.4 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
- 12 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 13.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
13.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
- 14 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 15.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
15.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
15.3 רשיון קבלן רשום בתוקף בסיווג ג-1 ענף 100 - בניה.
15.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 לעיל, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב' 1/ למסמכי ההצעה**.
15.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז 33/22 של עיריית נשר תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג' 5/** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג' 5/** להסכם ההתקשרות.
לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 5/ במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").
מציע המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 4.2 לעיל תותר. הסתייגות אחרת תביא לפסילת ההצעה.
- 15.6 תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות בנוסח המצורף **כנספח ב' 2/** למסמכי הליך זה.
15.7 הצהרה אודות היות המשתתף נעדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה בנוסח המצורף **כנספח ב' 3/** למסמכי הליך זה.
15.8 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 לעיל.
15.9 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
15.10 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
15.11 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
15.12 סיכום סיור קבלנים - יימסר לוועדת מכרזים ע"י נציג העירייה –
15.13 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להלן.
15.14 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי, כמוסבר בסעיף 21 להלן – **נספח ב' 5/** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו.

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

-

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

- 16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 17 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.
- 18 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך ₪40,000 (ארבעים אלף ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום 27/02/2023 (להלן: "ערבות המשתתף"). **על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ב'4/ למסמכי הליך זה. הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק הקבוע כנספח ב'4/ לא תידון.** העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך.

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

- 19.1 19 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 19.2 ס"ק 1 לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.
- 20.1 20 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 20.2 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 20.3 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 20.4 העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 20.5 העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט העירייה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 20.6 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 21.1 21 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה תהא נמוכה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4% תהא העירייה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה. היה והמשתתף המקומי לא יסכים להוזיל את הצעתו כאמור לעיל, תחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.
- 21.2 "משתתף מקומי" לענין סעיף 21.1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 21.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר נשר או מי שמנהל בעיר נשר עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר.
- 21.2.2 "בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר נשר והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
- 21.2.3 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף כנספח ב'5/ למסמכי הליך זה.

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

-

22 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

23 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ-30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.

ה. מחויבויות הזוכה

24.1 24 על הזוכה יהא להמציא לעירייה, תוך 5 ימים מקבלת ההודעה אודות זכייתו, 6 עותקים חתומים בחתימות מקוריות ומאושרים כנדרש של הסכם ההתקשרות המצורף להליך זה **כמסמך ג'.**

24.2 על הזוכה יהא להמציא לעירייה, תוך 5 ימים מקבלת ההודעה אודות זכייתו, **"אישור משטרה"**, לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים העתידים להיות מועסקים על ידו, כי אין מניעה להעסקתם לפי **החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.**

24.3 על הזוכה יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג'/5 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום בחתימות מקוריות על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 5 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.

24.4 על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: **"ערבות הביצוע"**) צמודה למדד המחירים לבנייה, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח ג'/1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות וזאת תוך 5 ימים מיום שיודע לו על זכייתו. עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.

25 הזוכה יחל עבודתו ביום 15/12/2022 ויהא עליו לסיים העבודות עד ליום 16/04/2023 ארכה לתקופת ביצוע העבודות באישור העירייה בלבד ולאחר פניית הזוכה בכתב לעירייה.

26.1 26 על המשתתף הזוכה ליתן העדפה בביצוע העבודות לתושבי נשר כמפורט להלן:

26.1.1 30% מהעובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר נשר.

26.1.2 30% מקבלני המשנה המועסקים על ידי הזוכה יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר נשר. עובר לחתימת ההסכם עם הזוכה יגיש הזוכה רשימה של קבלני משנה לאישור העירייה.

26.1.3 30% מהחומרים שירכשו על ידי הזוכה לשם ביצוע העבודות ירכשו, ככל הניתן, מתושבי העיר נשר.

26.2 לעניין סעיף זה **"תושב העיר"** הינו מי שמתקיימים בו אחד מן התנאים שלהלן:

26.2.1 **"ביחיד"** – באם אותו יחיד הינו תושב העיר נשר או מי שמנהל בעיר נשר עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר.

26.2.2 **"בתאגיד"** – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר נשר והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

27.1 27 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

27.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

-

1. מסמכי ההליך

28 מסמכי ההליך הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך.
מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

עיריית נשר

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז מס' 33/22 של עיריית נשר (להלן: "המזמין") לביצוע עבודות הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א', נשר (להלן: "העבודות") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
 - נספח ב'1 - טופס מילוי ממליצים.
 - נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
 - נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
 - נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף).
 - נספח ב'5 - הצהרת משתתף מקומי
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:
 - נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
 - נספח ג'1א - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)
 - נספח ג'2 - תעודת השלמה
 - נספח ג'3 - כתב ויתור
 - נספח ג'4 - תקופות הבדק
 - נספח ג'5 - אישור ביטוחים
 - נספח ג'6 - נספח בדיקות ואישורים
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- מסמך ה' - כתבי כמויות.

2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:

- 2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 2.2 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.
- 2.3 רשיון קבלן רשום בתוקף בסיווג ג-1 ענף 100 בניה.
- 2.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 להזמנה להציע הצעות, על גבי טופס מילוי ממליצים המצורף כנספח ב'1 למסמכי המכרז.
- 2.5 אישור ביטוחים העומד במדויק בדרישות סעיף 15.5 להזמנה להציע הצעות, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין בישראל.
- 2.6 תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות בנוסח המצורף **כנספח ב'2** למסמכי הליך זה.
- 2.7 הצהרה אודות היות המשתתף נעדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה בנוסח המצורף **כנספח ב'3** למסמכי הליך זה.
- 2.8 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין כדרישת סעיף 11.3 למסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.
- 2.9 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידנו.
- 2.10 כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
- 2.11 תיקונים שהוכנסו על ידי המזמין במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.
- 2.12 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידנו.
- 2.13 ערבות משתתף על סך 60,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח), בנוסח שצורף כנספח ב'4 למסמכי המכרז.
- 2.14 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי – **נספח ב'5** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו. **כל המסמכים הנדרשים מוגשים כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ב'

- 3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
- 4 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
- 5 נמצא ברשותנו מסמך ד', המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחולי"), ואנו רואים אותו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, ומתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 6 6.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- 6.1 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות.
- 7 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
- 8 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי הצעה זו תמורת סכומים כמפורט להלן:
 ב. _____ בנשר: _____
 ש"ח) בצירוף מע"מ כדין. _____
 הצעתנו הנ"ל הינה לפי המחירים אותם פירטנו בכתב הכמויות ולאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו.
- 9 מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 10 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "תאריך התחלת העבודה"). תחילת הביצוע בשטח לא יאוחר מ 15/12/2022.
- 11 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 121 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע"); סיום העבודה לא יאוחר מ 16/04/2023.
 אם לא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.5% (מחצית האחוז) מסך כל התמורה החוזית (כולל מע"מ), כפי שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.
- 12 ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על ביצוע חלק מן העבודות, ואנו מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בקשר לכך.
- 13 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי:
- 13.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים,

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

מסמך ב'

המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;

13.2 הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שנרשמו על ידינו בכתב הכמויות - כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.

14 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.

המזמין רשאי לגבות לעצמו פיצויים אלה מתוך הערבות המצורפת להצעתנו, או בכל דרך אחרת.

15 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים:

15.1 לחתום ב-6 העתקים על **ההסכם** בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, תוך 5 ימים ממועד שיודע לנו על זכייתנו בהליך.

15.2 להמציא למזמין תוך 5 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך, **אישור משטרה** כי אין מניעה להעסקתנו לפי החוק **למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001**.

15.3 להפקיד בידי המזמין תוך 5 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובתו ולהנחת דעתו בשיעור 10% מערך העבודות הקבוע בהסכם (כולל מע"מ) - להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן: **"ערבות ביצוע"**) בנוסח המצורף **כנספח ג' 1** לחוזה ההתקשרות.

15.4 להמציא למזמין תוך 5 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ג' 5** לחוזה, כשהוא חתום בחתימות מקוריות על ידי חברת ביטוח ישראלית.

15.5 להזמין תוכנית בטיחות שתוכן ע"י ממונה בטיחות או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. מבלי לגרוע ממחויבותנו זו - לעבוד עפ"י דיני הבטיחות והגהות בעבודה.

במידה ולא נפעל עפ"י הנחיות הממונה על הבטיחות של המזמין יפסקו העבודות עד להבטחת הבטיחות. חריגה מנוהלים ודרישות הבטיחות והגהות לאחר הזהרה בכתב והמתנה להסרת הסכנה תחייבנו בפיצוי כספי מוסכם של 500 ש"ח לכל יום. מוצהר על ידנו כי פיצוי זה נקבע תוך צפיית הנזק הצפוי למזמין כתוצאה מעיכוב כאמור.

16 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו היתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

17 אנו מצהירים ומאשרים בזה כי:

17.1 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.

17.2 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודות, או לבצען לשיעורין, או לפצלן בין מספר מציעים, או לא למסורן כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.

17.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ב'

- 17.4 אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שהמזמין יקבל בעניין מסירת העבודות ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.
- 17.5 ידוע לנו שהתוכניות המופיעות במערכת התוכניות המהווה חלק ממסמכי ההצעה הן "להצעת מחיר בלבד" והמזמין אינו אחראי ואינו ערב לדיוקן. כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבתוכניות אלה עשויים לחול שינויים ואליהם עשויות להתווסף תוכניות נוספות לצורך הבהרה, הסברה והשלמה ו/או לרגל שינויים אשר המזמין או בא כוחו רשאים להורות על ביצועם בתוקף ההסכם.
- 17.6 ידוע לנו שהכמויות המופיעות בכתב הכמויות ניתנו כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה. התשלום יהיה לפי הכמויות שבוצעו למעשה ואשר תיקבענה ע"י המזמין ו/או ע"י המנהל ו/או המפקח מטעמו על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- 17.7 ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תוספת ולא תוכר כל תביעה מצידנו לשינוי מחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות, בסעיפים אשר הכמות בהם תגדל או תקטן בכל אחוז שהוא, או שיבוטלו לחלוטין ולא יבוצעו כלל על פי החלטת המזמין או המנהל.
- 17.8 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהיה רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לפי שיקול דעתו, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.
- 17.9 אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה באחוזים - תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני הנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו. אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד - תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז הנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו.
- 18 אנו מצהירים בזה הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדן על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
- 19 הננו מתחייבים כי העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001. היה ונזכה במכרז לא יועסק אדם כלשהו על ידנו במסגרת קיום מחויבויותנו לפי הליך זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003. הננו מתחייבים כאמור לעיל, להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד ההודעה על זכייתי במכרז זה, אשר משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידנו בביצוע העבודות.
- 20 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדן לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

חתימת הקבלן וחותמתו: _____ תאריך: _____

שם הקבלן: _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד: _____

כתובת הקבלן, כולל מיקוד: _____

דוא"ל: _____

מס' טלפון של הקבלן: _____ מס' פקס: _____

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ב'

מספר עוסק מורשה : _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים : _____ סווג כספי : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____ ת.ז. _____ ו- _____

ת.ז. _____ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הני"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך : _____ חותמת עוה"ד + חתימתו _____

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן¹

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור קצר של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____ עמד/לא עמד בלוי"ז: _____

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מ.ע.מ.: _____

שם

המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____

נייד: _____

שם חברה _____

מנהלת: _____

שם מנהל _____

הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

¹ יש לצרף אישור נפרד לגבי כל אחת מהעבודות המהוות בסיס לקביעת הניסיון הנדרש.
² ההמלצה תתייחס לפרויקט בסכום שלא יפחת מ- 200,000 ₪ לפני מע"מ.

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ב' 1

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____
ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה
נכון הוא. להלן התרשמתי מהקבלן (במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):
טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;
הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;
שתוף פעולה עם המזמין: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ב' / 2

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

- 1 אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
- 2 הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____².
- 3 הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

² סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ב' 3

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית נשר הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(2)(ב))."
- 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

נספח ב' / 4 – ערבות הצעה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם הצעת המשתתף במכרז מס' **33/22** הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א', נשר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד הידוע האחרון, נכון ליום הנפקת הערבות, לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 27/02/2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 27/02/2023 לא תענה.

לאחר יום 27/02/2023 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית ביי"ס רמות יצחק א'

נספח ב' 5

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד – הנני תושב העיר נשר או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגורי או עסקי אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר נשר ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי או עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר (ככל שמועסקים עובדים)
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצהרים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה:

תאריך:

1. ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בנשר ביום _____

ב ין :

עיריית נשר

מרחוב דרך השלום 20, נשר
טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב ין :

ת.ז.ח.פ.
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' **33/22** (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א' בנשר (להלן: "העבודות");

הואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצת ועדת המכרזים;

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן כפי שיאושר ע"י העירייה;

הואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות המוסמכות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
7. 7.1 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה.
7.2 הקבלן יעביר העתק תוכנית הבטיחות לידי העירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
7.3 לא יחל הקבלן ביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה. התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירת העבודה ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכניות בטיחות כאמור. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
8. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007**.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשיג על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
10. במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
11. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
12. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
- 12.1 אי העסקת עובדים זרים –
12.1 בסעיף זה:
"עובדים זרים" – למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
"מומחה חוץ" – כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
(1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;
(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
(3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;
(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 שקלים חדשים, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי סעיף

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.

10.1 .13 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות"). (לא יאוחר מ 15/12/2022).

13.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות עד **121 ימים קלינדרים** עד ליום 16/04/2023 ממועד התחלת העבודות ביום 15/12/2022 (להלן: "מועד מסירת העבודות").

"ימי עבודה" לצורך סעיף זה משמעם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.

13.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 2**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.

13.4 הוראות ס"ק 1 ו-2 לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות הקבוע בסעיף 9.2 לעיל ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

12.1 .15 העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

15.2 העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.

15.3 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.

הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.

ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי העירייה.

חתימת הקבלן

ד. תקופת הבדק

13.1 .16 לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בנספח ג' 4 להסכם זה** או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.

הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

16.2 נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

ה. אחריות וביטוח

17. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

18. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

19. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ג' 5** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי המזמין – המועד המאוחר מביניהם.

הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ו. התמורה ולוח תשלומים

20. 17.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ₪ (_____) בצירוף מע"מ כדין כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "**התמורה**").

20.2 התמורה הקבועה בס"ק 1 הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

20.3 התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

21. 18.1 הקבלן יגיש עם סיום העבודות _____ חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו, בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

21.2 נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

21.3 החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' 3**.

22. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

23. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. בטחונות (ערבות ביצוע וערבות בדק)

ערבות ביצוע

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

- 24.1.21 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח ג' 1 (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח, שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 24.2 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתיבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 24.3 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 24.4 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
25. העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות לתקופת הבדק

- 26.1.23 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג' 1א'. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 26.2 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 26.3 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 26.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

- 27.1.24 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5, 6, 7, 13.2, 14-16, 21-23, 28, 29 ו-31 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 27.2 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 27.3 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 27.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ש"ח (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
28. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 24 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
29. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 29.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 29.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

- כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 29.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 29.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

30. 27.1 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר מס' _____
- 30.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
31. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי **החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001**.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003** (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- המפעיל מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
32. 29.1 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
- 32.2 הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אושרה ההעברה על ידי העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכח כל דין.
33. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
34. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
35. 32.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 35.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
36. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

מסמך ג'

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

_____ תאריך

_____ חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה.
להתקשרות קדם מכרז כדין.
ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות העירייה כנדרש.

_____ תאריך

_____ חתימת יועמ"ש

מכרז 33/22

הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ג' / 1 – ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א' - נשר, נושא מכרז 33/22, נשר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש 11/2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א'

נספח ג'1א' – ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם טיב עבודות במכרז 33/22 הנגשה פרטנית ב"ס רמות יצחק א', נשר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש 11/2022 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ג' 2

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 10.3 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'
נספח ג' 3

לכבוד
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסדך של _____ ש"ח שקיבלנו מכס מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכס, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'
נספח ג' 4

תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:
 1. צנרת מים – חמש שנים
 2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
 3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עבי' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
 4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
 5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
 6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
 7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
 8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ג' 5

אישור קיום ביטוחים – מפורסם בנפרד

מכרז 33/22
הנגשה פרטנית בי"ס רמות יצחק א'

נספח ג' / 6

נספח בדיקות ואישורים

- הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע .
2. כנ"ל קונסטרוקטור
3. כנ"ל יועץ אינסטלציה.
4. כנ"ל יועץ חשמל.
5. כנ"ל יועץ נגישות.
6. כנ"ל יועץ בטיחות.
7. כנ"ל יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל .
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'.
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.