



מכרז פומבי מס' 4/23

**לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום
במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר**

מרץ 2023

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/23
לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום
במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
27.3.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
3.4.2023 עד השעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
17.4.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

חוברת המכרז

- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il
- עלות רכישת מסמכי המכרז: 600 ש"ח (שש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש את ההצעה ללא תשלום) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

רשימת הנספחים :

- נספח 1 – הצעת המציע
- נספח 2 – ערבות הגשת מכרז
- נספח 4 – אישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי סף
- נספח 4 – המלצות ותיאור ניסיון קודם
- נספח 5 – אישור עורך דין בדבר מורשה חתימה
- נספח 6 – תצהיר בדבר אי הרשעה שיש עמה קלון
- נספח 7 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976
- נספח 8 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- נספח ב – הסכם לביצוע העבודות
- נספח ב1 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב2 – נוסח אישור קיום ביטוחים

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין" ו/או "הרשות") מבקשת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר (להלן: "העבודות") כמפורט במסמכי מכרז זה ובהתאם להנחיות מנהל האגף לשיפור פני העיר בעירייה (להלן: "מנהל שפ"ע").
- 1.2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים אשר מתקיימים לגביהם כל התנאים והדרישות המצטברים והקבועים במסמכי המכרז ואשר צירפו הצעה ערוכה כדין על פי דרישות ותנאי מכרז זה.
- 1.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז. הצעה אשר לא יצורף לה כתב ערבות בנוסחו על פי מסמכי המכרז לא תובא כלל לדיון בוועדת המכרזים.
- 1.4. מובהר בזאת כי אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. הרשות רשאית להתחשב בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את השירותים נשוא המכרז.
- 1.5. הרשות רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודה נשוא המכרז בעצמה.
- 1.6. לא תתאפשר הגשה של שני מציעים או יותר במשותף. מציע שהוא ישות משפטית מאוגדת מנוע מלהגיש הצעה נוספת של גוף מאוגד אחר שהינו ישות משפטית מאוגדת במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציעה.
- 1.7. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה העבודה על נספחיו) תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע כאשר היא ערוכה וחתומה על ידי המציע כנדרש על פי מסמכי המכרז.
- 1.8. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד בתיבת המכרזים במשרדי העירייה בכתובת דרך השלום 20 נשר **לא יאוחר מיום 17.4.2023 עד השעה 12:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד לא תתקבל.
- 1.9. מועד מתוכנן לתחילת ביצוע העבודות הינו כחודש מקבלת הודעה על זכיה במכרז או במועד מאוחר יותר שעליו העירייה תודיע לקבלן.
- 1.10. לא תתקיים פגישות הבהרות/מציעים במכרז זה.

2. אופן ביצוע השירותים והעבודות על פי מכרז זה:

- 2.1. ביצוע עבודות תחזוקה, אחזקה ופיתוח על פי מחירון דקל להסכמי מסגרת על כלל סעיפיו מתעדכן באחוז הנחה קבוע.

- 2.2. לצורך ביצוע העבודות יחובר הזוכה למערכת ניהול הפניות העירונית ויידרש להתעדכן דרכה ולבצע את העבודות על פי זמני תגובה שיוגדרו.
- 2.3. תיאום ואישור עבודות בתיאום מראש ובמקרה הצורך יבוצע מול כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה לרבות מחלקת שפ"ע, הנדסה, וגורמי חוץ כגון חברת חשמל, ובהתאם לאישור עבודה של משטרת ישראל.
- 2.4. על הזוכה לפעול להוצאת אישור עבודה שנתי מול מחלקת ההנדסה בעירייה ומשטרת נשר.
- 2.5. כלל התיאומים והאישורים יכללו בהצעת המחיר, למעט אגרות תשלום לשוטרים בשכר שישולמו ע"י העירייה לאחר הצגת אסמכתאות בדבר החיוב.
- 2.6. על הזוכה לבצע כל משימה אחרת שתידרש על ידי מנהל אגף שפ"ע / מהנדס העיר או גורמי מקצוע מטעמם.

3. עיקר פירוט השירותים והעבודות על פי מכרז זה:

- 3.1. עבודות ושירותים בתחום התשתיות כגון עבודות אספלט, עפר, פיתוח נופי וכו'.
- 3.2. עבודות תחזוקה שוטפות כגון גידור, תימרוך, שילוט והכוונה, צביעה וסימון דרכים, מעקות בטיחות, לרבות שכירת ציוד נדרש והפעלת צוותי עבודה.
- 3.3. עבודות בתחום תשתיות ומתקני חשמל בשטחי ציבור ובמוסדות ציבור.
- 3.4. עבודות בתחום תשתיות רטובות בשטחי ציבור ובמוסדות ציבור.
- 3.5. עבודות שיפוצים שונים במוסדות ציבור כגון עבודות אלומיניום, עבודות זגגות, צבע, טיח, נגרות, ציוד מטבחים ציבוריים, עבודות צבע וכדומה.
- 3.6. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתקנים ההנדסיים הנדרשים לכל סוג עבודה. על הזוכה לספק את כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע כלל השירותים והעבודות.
- 3.7. מפרטים טכניים לביצוע השירותים והעבודות על פי מכרז זה יוגדרו בחוזה.
- 3.8. התמורה הנקובה בהצעתו של המציע למכרז כוללת את כל ההוצאות שתהיינה לזוכה במכרז בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה הכולל כמפורט במפרט העבודה.
- 3.9. בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי קרא והבין את מכלול הדרישות ותנאי המכרז, וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי המכרז וההסכם.

4. מועדי ביצוע ופיצויים בגין הפרות

- 4.1. כל עבודה תתבצע לכל היותר תוך שבעה ימי עבודה מהיום בו אושרה לביצוע במערכת הפניות העירונית או מהמנהל.

- 4.2. במקרים חריגים ובטיחותיים יידרש הקבלן לבצע את העבודה בפרק זמן קצר מאוד עד 24 שעות לכל היותר.
- 4.3. ככלל, לכל עבודה יוגדר זמן ביצוע במערכת ועל הקבלן הזוכה לעמוד בביצוע בזמן הנקוב.
- 4.4. הקבלן מתחייב לביצוע העבודות על פי כלל כללי הבטיחות בעבודה ובגובה.
- 4.5. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מוסמכים בתחום העבודה אותה הם מבצעים.
- 4.6. הקבלן מתחייב להוציא אישור עבודות שנתי ברחבי העיר נשר ובמקרה הצורך להזמין שוטרים ולקבל אישורי עבודה ספציפיים לצורך ביצוע העבודות.
- 4.7. יובהר כי הקבלן הזוכה יעסיק מנהל עבודה לעיר נשר מטעמו אשר יתאם את העבודות עם מנהל האגף / מהנדס העיר או מנהל המחלקה שיוגדר מטעם.
- 4.8. צוות העובדים יהיה עם אפודות זוהרות עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ועם לוגו העירייה לאורך ביצוע כלל העבודות בתחומי העיר נשר.
- 4.9. בגין ליקויים והפרות בקשר לשירותים והעבודות, יחויב הקבלן הזוכה בתשלום פיצוי בדרך של קיזוז בהתאם לטבלה שלהלן:

הליקוי (למקרה בודד)	הנושא/אירוע	סכום המוסכם בשקל חדש	הקיזוז
אי הענות לקריאות לתיקון תקלות ו/או אי טיפול בפניות מוקד לפי זמן התקן	תיקון תקלה / טיפול בפניה מוגדרת בפנייה במערכת השו"ב	500 ₪ עבור כל שעת פיגור. 2,000 ₪ עבור יום איחור.	
אי מילוי הוראות מנהל במועד שנקבע		1,000 ₪	
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל		1,000 ₪ לכל אירוע	
אי לבוש של אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר עם לוגו הרשות		500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה	
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש		500 ₪ לכל מקרה בודד	

5. תקופת והיקף ההתקשרות:

- 5.1. מועד משוער לתחילת העבודות על פי המכרז הינו **1.5.2023** הרשות תהא רשאית לדחות מועד זה או להקדימו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים, והיא ניתנת להארכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של עיריית נשר לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, עד לחמש שנים בסה"כ. במידה והעירייה החליטה להאריך את תקופת ההסכם, יידרש הזוכה לחתום על הסכם הארכה, בה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם למעט שינויים המחויבים על פי דין.

עמוד 6 מתוך 36

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 4/23

לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

5.3. לעירייה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 30 ימים, להפסיק את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי הזוכה, או מכל סיבה אחרת, לרבות שינוי בצרכים (להלן: "**הפסקת התקשרות**"). הודיעה העירייה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם לזוכה פיצוי כלשהו.

5.4. מבלי להוות התחייבות להיקף העבודות שידרשו, ולצורך הערכה ואומדן בלבד, היקף ההתקשרות השנתי המשוער הנו עד 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון ₪).

5.5. יודגש כי הערכה שלעיל הינה על דרך האומדן בלבד ואינה מחייבת את העירייה לכל דבר ועניין ולא תהווה בסיס לדרישה ו/או טענה ו/או זכות תביעה כלשהי מצד המשתתפים ו/או הזוכה, גם אם בפועל תתברר כשגויה.

5.6. יובהר כי העירייה איננה מחויבת להעביר לטיפול הזוכה עבודות בהיקף כלשהו ושומרת על זכותה לבצע חלק מהעבודות בעצמה ו/או ע"י קבלנים אחרים מטעמה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בגין כך.

6. ערבות בנקאית להגשה הצעה :

6.1. לשם הבטחת התחייבויותיו נשוא הצעתו, על המציע לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), אשר תהא ניתנת למימוש מידי במשך כל תקופת תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות כל שהן, בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **כנספח 2** למכרז זה.

6.2. הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות להגשת הצעה כאמור תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

6.3. ערבות זו תשמש להבטחת מילוי מלוא תנאי מסמכי המכרז לרבות הבטחת חתימת הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות.

6.4. הרשות תהא רשאית להגיש את הערבות הבנקאית לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז :

7.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן.

7.1.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום בישראל.

7.1.2. המציע צירף להצעתו את הצעת המציע על פי נוסח **נספח 1** למכרז זה.

7.1.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להגשת המכרז, בנוסח הרצ"ב **כנספח 2**.

7.1.4. המציע הינו בעל סיווג קבלני ג-1 קוד 200 וסיווג קבלני ג-1 קוד 100 או בעל סיווג קבלני א-1 קוד 131 לפחות.

▪ על המציע לצרף תעודות המעידות על הסיווג הקבלני שנדרש.

7.1.5. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לפני מע"מ (ובמילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מ-5 השנים 2018 – 2022.

▪ על המציע לצרף אישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי הסף לעניין היקף המחזור הכספי בנוסח המצורף **נספח 3** למכרז זה.

7.1.6. המציע העניק את השירותים נשוא המכרז לפחות לשניים מהגורמים שלהלן:

(1) רשויות מקומיות (עירייה, מועצה אזורית, מועצה מקומית) מעל 20 אלף תושבים לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) חברות ממשלתיות.

(3) משרדי ממשלה.

▪ על המציע לצרף להצעתו פירוט בדבר ניסיון קודם בנוסח הרצ"ב **נספח 4** כמו כן על המציע לצרף המלצות על כל עבודה שפורטה בנספח זה.

8. תנאים נוספים:

8.1. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

8.1.1. קבלה על רכישת חוברת המכרז.

8.1.2. אישור תקף, ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976. אישור כאמור על פי סעיף 2 לחוק זה יכול שיינתן על ידי פקיד השומה ו/או רואה החשבון של המציע.

8.1.3. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

8.1.4. למציע שהוא תאגיד – העתק מאושר על ידי עורך דין נאמן למקור של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד ו/או פרטי השותפות בהתאמה.

8.1.5. למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות.

8.1.6. אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה במציע בנוסח המצורף **נספח 5** למכרז זה.

8.1.7. העתק רישיון עסק לפי סעיף 5.1(ב) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה 1995.

8.1.8. תצהיר בדבר אי הרשעה שיש עמה קלון בנוסח המצורף **נספח 6** למכרז זה.

8.1.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 **נספח 7** למכרז זה.

עמוד 8 מתוך 36

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/23

לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

- 8.1.10. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז **נספח 8** למכרז זה.
- 8.1.11. העתק הסכם למתן שירותים שהוא חתום על ידי המציע **נספח ב** למכרז זה.
- 8.1.12. העתק כל מסמכי המכרז לרבות פרוטוקולים ושאלות הבהרה כפי שנמסרו למציעים השונים כשהם חתומים על ידי המציע כמפורט במכרז זה.
- 8.2. לגביו או לגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית ו/או ניסיון קודם שלילי ו/או דו"ח ביקורת של גורם ציבורי אחר ו/או עמם התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. (להלן: פסילת הצעה בשל ניסיון קודם שלילי ו/או חוות דעת שלילי מגורמים ציבוריים).

9. שאלות הבהרה

- 9.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד אל מנהל אגף שפ"ע בדוא"ל maimon@nesher.muni.il **עד ליום 20.3.2023 שעה 12:00.**
- 9.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את קבלת השאלות בטלפון: 04-8299111.
- 9.3. העירייה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 9.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 9.5. שאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון יש להעביר במסמך Word במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 3.4.2023 שעה 16:00** ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.8. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9 יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה הנ"ל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.10 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

6. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

6.1 מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, תשלום לקרן ביטוח, תשלומי זכויות סוציאליות לעובדים ואת כלל ההוצאות והתשומות הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז ויהיו את התמורה הסופית לה יהיה זכאי המציע.

6.2 על המציע לרשום בהצעתו (נספח 1 למסמכי המכרז) במקום המיועד לכך, את הצעות המחיר מטעמו.

6.3 על המציעים לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז והסכם המכרז, לרבות המפרט הטכני.

6.4 המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יהיו תקפים במהלך כל תקופת הביצוע על פי מחירון דקל להסכמי מסגרת (אין תוספות של קבלן ראשי וקבלן משנה במחירון זה).

6.5 על מציע למלא הצעתו בשני עותקי מקור, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז חתימת מקור. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר.

6.6 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

6.7 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח, לכאורה, קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

6.8 בשיקולי הרשות יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

6.9 הרשות תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

6.10 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו הרשות ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים

ישתף פעולה עם הרשות ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או להסיק מסקנות כראות עיניה.

6.11 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה לגבי מחירי העבודות נשוא מכרז זה, וכן לגבי תנאים אחרים של העבודות לאחר זכייתו במכרז.

6.12 עוד רשאית הרשות בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

6.13 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה שלא התיישנו ו/או שמתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

6.14 החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש".

7 החתימה על מסמכי המכרז, מועד ואופן הגשתם:

7.1 על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז לרבות על ההסכם לביצוע העבודות.

7.2 יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק ו/או להסתייג ו/או להתנות ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית וועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ו/או לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ו/או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שאין בכך בכדי לשנות את הצעת המחיר או פרט מהותי בהצעה.

7.3 ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת וועדת המכרזים. אם תחליט וועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

7.4 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי הרשות, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי הרשות בדרך השלום 20, נשר לא יאוחר מתאריך **17.4.2023** עד **השעה 12:00** על המעטפה יצוין: **"מכרז מס' 4/23"**.

7.5 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.

7.6 באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

7.7 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

7.8 המציע יחתום על הצעת משתתף (**נספח 1** למסמכי המכרז – **"הצעת המציע"**), המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז, וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

7.9 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, ויצורפו לה כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע.

8 חתימת החוזה והשבת ערבות מכרז :

8.1 הזוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעת זכייה. הרשות תהא רשאית להאריך מועד זה על פי שיקול דעתה בהתאם לאמור בהוראות מכרז זה. אי חתימת הזוכה על הסכם ההתקשרות במועד תאפשר לרשות לחלט את הערבות הבנקאית שצירף הזוכה, שיהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילו.

8.2 משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא :

- למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות עם קבלת הודעה כאמור.

- למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו של הסכם ההתקשרות והמצאת ערבות ביצוע ונספח ביטוחי.

8.3 במעמד החתימה על החוזה, ימציא הקבלן הזוכה לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית לטובתה, בסך של 180,000 ₪, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הזוכה לפי תנאי החוזה והמכרז.

10. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה :

10.1 בעת הדיון בהצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו

עמוד 12 מתוך 36

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/23

לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום
במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

הארגונית והכלכלית, הציוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 10.2 הרשות רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד הגשת ההצעות.
- 10.3 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי הרשות שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, בכפוף לאמור בכל דין.
- 10.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו, תכרענה הוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 10.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועד אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרת שימוש לצרכי פרשנות מסמכי המכרז. המכרז נוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומתייחס לשני המינים כאחד.
- 10.6 הרשות תזמן לשימוע מציעים אשר יש חשש כי הצעותיהן הינן גרעוניות ו/או הצעות הפסד. במסגרת זו תהא לרשות הסמכות לקבל מן המציע כל פרט ביחס להצעתו לרבות תחשיבים.
- 10.7 ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירות שעשויה להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז ו/או על מנת לקבל פרטים ביחס להצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע.
- 10.8 הוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון בפני ועדת המכרזים תהא רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז.
- 10.9 יודגש שההחלטה על ביטול המכרז אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר שיש בו כדי להרע עם הרשות לעומת אומדן שווי ההתקשרות ואף מבלי שניתנה למציע היחיד לשפר הצעתו הכול אם החליטה ועדת המכרזים כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו ו/או קיום משא ומתן בכל דין בין מספר מציעים אפשריים יעניקו לרשות את מרב היתרונות.
- 10.10 הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להתחשב בניסיון המציע לרבות ניסיונו עם אחת הרשויות. כן הרשות רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות או לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה ובלבד שטרם החל הזוכה במתן השירותים בפועל.
- 10.11 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 10.12 בוטל המכרז כאמור לעיל לא יהיה זכאי אף מציע לפיצוי או שיפוי כלשהו מהרשות בגין כל הוצאה או נזק שנגמרו לו בשל השתתפותו במכרז.

10.13 מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי הרשות בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, ככל שיגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על – ידי צדדים שלישיים כלשהם.

10.14 המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.

10.15 הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

10.16 באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

רועי לוי

ראש העיר

לכבוד

עיריית נשר

ג.א.נ,

הצעת המציע במכרז מס' 4/23

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. לאחר שקראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא המכרז. וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ולאחר שהייתה לנו אפשרות להפנות לרשות המקומית כל שאלת הבהרה, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, נשוא המכרז.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים ההנדסיים, הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה שניתן ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.

9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ידוע לנו כי הרשות תהיה רשאית לדרוש להאריך את תוקף הערבות במידה שינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, עד לתום הליכים משפטיים.
10. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות הגשה כנדרש במסמכי המכרז.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת הרשות על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי הרשות ערבות ביצוע ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהרשות תורה לנו.
12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידי הרשות, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. במקרה של שוויון בין הצעות, תהיה רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות הזוהות הנ"ל, בדרך של הצבעה על ידי חברי וועדת המכרזים, בהצעת המציע אשר לדעתם הינו מתאים יותר למתן השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון ו/או באמינות ו/או באיתנות הפיננסית ו/או בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזוהות, כאשר ההצעה הסופית אשר תקבל את מרב הקולות בהצבעה תיבחר וזאת בכפוף להוראות העדפת עסק בשליטת אישה. בעת הדיון בהצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא".
14. ידוע ומוסכם עלינו כי התמורה כוללת את כל העבודות והשירותים נשוא המכרז, לרבות כל אלו המפורטים בהסכם המכרז ובמפרט הטכני.
15. מחירי העבודה והשירותים כוללים את כלל עבודות העפר, הברזל התכנון המפורט והאישורים הנדרשים נשוא המכרז, לרבות אלו המפורטים בהסכם המכרז ובמפרט הטכני המחיר כולל כל הכרוך בביצוע עבודות בכפוף ובהתאם לאמור בהסכם.
16. ידוע ומוסכם עלינו כי הרשות תהא רשאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור על פי הוראות מכרז זה.
17. ידוע ומוסכם עלינו כי הצעתנו למכרז תחייב חתימת ההסכם עם הרשות.
18. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, ידוע לנו כי הצעת המחיר כוללת את כל העלויות הנובעות מביצוע כלל העבודות השירותים כאמור לעיל.

<p>אחוז הנחה ממחירון דקל להסכמי מסגרת מתעדכן לביצוע העבודות (לא כולל מע"מ) ***אחוז הנחה מינימאלי הינו 15% (הצעה שתכלול הנחה מתחת ל-15% תפסל)</p>	<p>העבודה והשירותים</p>
<p>אחוז ההנחה במספר _____ ובמילים: _____ (אחוזים) _____</p>	<p>ביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר</p> <p>הצעת מחיר זו כוללת את כלל העלויות על פי המכרז וההסכם לרבות שנת טיב ביצוע לכל עבודה</p>

20. במקרה וסעיף כלשהו אינו מופיע במחירון דקל להסכמי מסגרת מתעדכן, יחול אחוז ההנחה שהציע המציע על כלל מחירוני דקל.

21. ידוע לנו כי התמורה הנקובה לעיל הינה קבועה ואחידה ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת, למעט ככל שהדבר נכלל במסגרת סעיפי ההסכם.

22. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

חתימת המציע + חותמת במקרה תאגיד

תאריך

שם המציע: _____

מס' הזיהוי: _____

כתובת המציע: _____

טל': _____ פקס': _____ דוא"ל _____

טל' נייד: _____

איש קשר: _____

נספח 2

ערבות להגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד:

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 4/23 לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המציע, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.3.2023.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.7.2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בנק

נספח 3

אישור רואה חשבון

תאריך: _____

שם המציע: _____, ח.פ.ע.מ. _____

הרינו מצהיר כדלקמן:

המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לפני מע"מ (ובמילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מ- 5 השנים 2018 – 2022.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

תיאור ניסיון קודם

על המציע לפרט את העבודות הרלוונטיות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

א. המזמין _____ טלפון _____ דוא"ל _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

תקופת הביצוע: _____

היקף תקציבי של העבודה: _____

אחראי לעבודה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____

ב. המזמין _____ טלפון _____ דוא"ל _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

תקופת הביצוע: _____

היקף תקציבי של העבודה: _____

אחראי לעבודה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____

ג. המזמין _____ טלפון _____ דוא"ל _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

תקופת הביצוע: _____

היקף תקציבי של העבודה: _____

אחראי לעבודה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____

הערות:

1. יש לצרף המלצות מפורטות עבור כל עבודה שנזכרה לעיל.

2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

3. עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

חתימה וחותמת המציע:

לכבוד:

הנדון: אישור עו"ד - (שם המשתתף במכרז)

כעורך דינו של הקבלן (להלן: "הקבלן"), הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. שמו המלא של הקבלן (כפי שהוא רשום ברשם החברות/רשם השותפויות):

2. מס' ההתאגדות של הקבלן/מס' עוסק מורשה:

3. שמות בעלי המניות של הקבלן (ובמקרה של תאגיד שהינו שותפות - שמות השותפים הכלליים והמוגבלים):

4. שמות המנהלים של הקבלן:

5. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את הקבלן:

6. הרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב את הקבלן:

7. הגשת הצעה למכרז שעליה חתמו מורשי החתימה של הקבלן, וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז וההתקשרות בחוזה לביצוען, הינן במסגרת סמכויות הקבלן, בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן, להסכמים שהקבלן הינו צד להם, ועל פי כל דין.

_____ חתימת עורך הדין וחותמת + מ.ר.

_____ תאריך

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- א.** הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית נשר (להלן: "הרשות") מצהיר/ה כי הנני מורשה חתימה במציע, בהתאם לתקנון ולמסמכי ההתאגדות של המציע, ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- ב.** הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה או שוחד בעבירה הכרוכה באלימות וזאת בחמש (5) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
- ג.** זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד מ.ר. _____ אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה

תאריך

נספח 7

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").

2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיוביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

4. **נא למחוק את המיותר:**

4.1 הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4.2 הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X **במשבצת המתאימה**):

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עלי.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – הנני מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – הנני מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

המצהיר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המצהיר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המצהיר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ _____ ומוסמך להתחייב בשמו.

2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

4. נא למחוק את המיותר:

4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X **במשבצת המתאימה**):

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתי על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה

תאריך

נספח 8

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

נספח ב

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

טל' _____

פקס': _____

(להלן – "העירייה" ו/או "המזמין" ו/או הרשות")

לבין:

מרח' _____

טל' _____

פקס': _____

(להלן – "הקבלן").

הואיל: והרשות מעוניינת בקבלן לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר כמפורט במסמכי המכרז ובהוראות הסכם זה על נספחיו ("ההסכם").

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור הרשות ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוען על פי הסכם זה.

לפיכך הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות והגדרות:

- 1.1 המבוא להסכם זה נחשב חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה נערכו לצורך התמצאות בלבד ואין לייחס להם משמעות פרשנית זולת אם צוין כך על ידי הצדדים במפורש.
- 1.3 כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הוא הדין לגבי הוראות המכרז אשר מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4 הגדרות:

בהסכם זה תהא להגדרות שלהלן המשמעות שבצידן:

- "המנכ"ל" – מנהל כללי של העירייה ו/או מי שהוסמך על ידו.
- "המנהל" – מנהל אגף שפ"ע ברשות ו/או מהנדס הרשות ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה ו/או כל חלק ממנו.
- "קבלן" – החברה הקבלנית לביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה.
- "העבודה ו/או השירותים" – ביצוע עבודות נדרשות על פי כלל סעיפי מחירון דקל להסכמי מסגרת.
- "צו התחלת עבודה" – הודעה בכתב חתומה כדין על ידי מורשי החתימה בעירייה הקובעת את מועד התחלת מתן השירותים.
- "חג" – כל אחד מחגי ישראל לרבות חג העצמאות.
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

1.5 הנספחים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

עמוד 27 מתוך 36

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/23

לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

1.6.1 נספח ב1' – נוסח ערבות ביצוע

1.6.2 נספח ב2' – נוסח אישור קיום ביטוחים

2. העבודה והשירותים על פי ההסכם:

- 2.1 העבודה תתבצע על פי תיאום ותוכנית עבודה שיגדיר המנהל או מי מטעמו בפגישה שבועית שתערך עם הקבלן המבצע.
- 2.2 עבודה על פי קריאות מוקד המסווגות לקבלן הביצוע שיחזיק באפליקציית השליטה והבקרה של הרשות ויתפעל ויבצע פניות על בסיסה ובאישור מנהל.
- 2.3 עבודה על פי כל התקנים ההנדסיים לכל סוג עבודה.
- 2.4 הקבלן יבצע את עבודות הפיתוח הנדרשות ומתן אחריות לאי היווצרות שקיעות או כל פגם אחר למשך שנת בדיק/טיב ביצוע.
- 2.5 הקבלן יבצע את כלל העבודות לאחר קבלת אישור ממנהל אגף שפ"ע.
- 2.6 עבודה תתבצע לכל היותר תוך שבעה ימי עבודה מהיום בו אושרה לביצוע במערכת הפניות העירונית או מהמנהל.
- 2.7 במקרים חריגים ובטיחותיים יידרש הקבלן לבצע את העבודה בפרק זמן קצר מאוד עד 24 שעות לכל היותר.
- 2.8 טיפול בפגע בטיחותי יכול להיערך גם בשני שלבים – שלב גידור ותיחום במיידית ולשב ביצוע העבודה תוך 24 שעות.
- 2.9 לכל עבודה יוגדר זמן ביצוע במערכת ועל הקבלן הזוכה לעמוד בביצוע בזמן הנקוב.
- 2.10 הקבלן מתחייב לביצוע העבודות על פי כלל כללי הבטיחות בעבודה ובגובה.
- 2.11 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מוסמכים בתחום העבודה אותה הם מבצעים.
- 2.12 הקבלן מתחייב להוציא אישור עבודות שנתי ברחבי העיר נשר ובמקרה הצורך להזמין שוטרים ולקבל אישורי עבודה ספציפיים לצורך ביצוע העבודות.
- 2.13 יובהר כי הקבלן הזוכה יעסיק מנהל עבודה לעיר נשר מטעמו אשר יתאם את העבודות עם מנהל האגף / מהנדס העיר או מנהל המחלקה שיוגדר מטעמו.
- 2.14 צוות העובדים יהיה עם אפודות זוהרות עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ועם לוגו העירייה לאורך ביצוע כלל העבודות בתחומי העיר נשר.

3. מפרטים טכניים לביצוע השירותים והעבודות:

3.1 מסמכים מקצועיים כבסיס לביצוע עבודות:

- 3.1.1 הספר הכחול.
- 3.1.2 תקנים ישראליים רלוונטיים לכל סוג של עבודה.
- 3.1.3 מפרטים טכניים מיוחדים ו/או מפרטי יצרן.

3.2 סדר עדיפות בין המסמכים הנ"ל:

- 3.2.1 מפרט טכני מיוחד ו/או מפרט יצרן.
- 3.2.2 תקן ישראלי מחייב.
- 3.2.3 הספר הכחול
- 3.2.4 תכנית מפורטת שהוכנה על ידי יועץ לביצוע.
- 3.3 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אי בהירות לגבי המפרטים הטכניים ואופן ביצוע העבודה יפנה הקבלן למהנדס העיר לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג וקבלת הנחיות מדויקות לביצוע באופן סופי. מובהר בזאת, כי ההכרעה בנושאי מפרטים טכניים ואופן ביצוע עבודות תהא נתונה באופן מוחלט

ובלעדי בידי מהנדס העיר וכי הקבלן הזוכה יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה ואופן ביצוע החלטת מהנדס העיר לא תהווה נימוק להגשת תביעות כלשהן ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

4. תקופת ההתקשרות:

- 4.1 תקופת ההתקשרות מכוח ההסכם הינה ל- 12 חודשים, והיא ניתנת להארכות על פי שיקול דעתה הבלעדי של עיריית נשר לתקופה של 12 חודשים נוספים כל אחת, עד ל- 5 שנים בסה"כ.
- 4.2 הקבלן אחראי על טיב עבודתו בכל השלבים ולאחר הביצוע לתקופה של שנה.

5. התמורה:

- 5.1 בתמורה לביצוע כל העבודות ומילוי כלל הוראות הסכם זה תשלם העירייה סך כמפורט בהצעת המחיר לאחר אישור החשבונות ע"י מנהל אגף שפ"ע / מהנדס העיר / גורם מקצועי שהוגדר מטעמו.
- 5.2 הקבלן יגיש למנהל ו/או לגורם המקצועי שהוגדר מטעמו דו"ח סטאטוס ביצוע בכל שלב שיידרש.
- 5.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי פרט לתמורה המצוינת במפורש לעיל, לא תשתנה התמורה מכל סיבה לרבות לא בגין הצמדה למדד והיא מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע כלל העבודה עפ"י חוזה זה.
- 5.4 תנאי התשלום הם לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 וזאת ביחס לחשבונות מאושרים לתשלום ו/או חלקים בחשבון שאין לגביהם מחלוקת או צורך בביור.

6. אי תחולת יחסי עובד-מעביד:

- 6.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם עירייה, וכי הוא או עובדיו לרבות הרפרנטים מטעמו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של העירייה, ולכן לא יחולו על המפקח או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי העירייה.
- 6.2 הקבלן או עובדיו או עובדים אחרים שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי העירייה וביניהם לבין העירייה לא ייווצרו או יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. המפקח בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע ו/או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.
- 6.3 כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן יחשבו לכל דבר וענין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומי פנסיה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגמרו למי מעובדיו, עובדי העירייה או לצד ג' כלשהו יחולו על המפקח וישולמו על ידו והעירייה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 6.4 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לעירייה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או בגין טענה של הפרת חוקי עבודה ו/או אי תשלום כל זכויות העבודה המגיעות מההקבלן לעובדיו.

- 6.5 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הביצוע באופן מוקפד את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 6.6 אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שיינתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

7. אחריות ושיפוי:

- 7.1 הקבלן יישא בחבות המלאה על פי דין בגין פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות המפקח וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור למתן השירותים.
- 7.2 הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה לעיל ועל פי כל דין, בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור וכן בגין הוצאות ושכ"ט אותן חויבה לשלם לצד ג' בתביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע למפקח בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר למפקח להתגונן מפניה. הודעה כאמור, תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה. שיפוי העירייה יהא לאחר קבלת פס"ד חלוט בלבד.

8. ביטוח:

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של הקבלן, הקבלן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

9. פיצויים מוסכמים:

- 9.1 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בביצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה ובלבד שניתנה התראה לקבלן לתקן את הליקויים והוא לא תיקן הליקויים במועד.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של ההסכם זה.
- 9.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של ההסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 9.3.1 נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המפקח נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים

- 9.3.2 אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 9.3.3 שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב 4.5.9.
- 9.3.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפקח לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם
- 9.3.5 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.
- 9.3.6 אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה או חלק ממנו במפורש או מכללא.

9.4 ביטלה העירייה את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לעירייה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לקבלן.

9.5 קנסות וקיזוזים מוסכמים:

הליקוי (למקרה בודד)	הנושא/אירוע	סכום הקיזוז המוסכם בשקל חדש
אי הענות לקריאות לתיקון תקלות ו/או אי טיפול בפניות מוקד לפי זמן התקן	תיקון תקלה / טיפול בפניה מוגדרת בפנייה במערכת השו"ב	500 ₪ עבור כל שעת פיגור. 2,000 ₪ עבור יום איחור.
אי מילוי הוראות מנהל במועד שנקבע		1,000 ₪
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל		1,000 ₪ לכל אירוע
אי לבוש של אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר עם לוגו הרשות		500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש		500 ₪ לכל מקרה בודד

10. ערבויות:

10.1 במעמד חתימת הסכם זה יפקיד המפקח בידי העירייה, ערבות, לא כולל מע"מ, אוטונומית לקיום ההסכם בסך של 180,000 ₪ (מאה ושמונים אלף ₪) הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח ב'1** להסכם זה.

10.2 ערבות הביצוע תהא תקפה ל-12 חודשים והיא תחודש מעת לעת, אם יהיה הצורך בכך לפי שיקול דעתה המוחלט של העירייה. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש 14 יום לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים

עמוד 31 מתוך 36

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/23

לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

10.3 אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע מהמפקח כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חב לה על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

11. איסור המחאת ההסכם ואיסור העסקת קבלני משנה:

11.1 השירותים נמסרים לקבלן בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמו של הקבלן, את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

11.2 נתנה העירייה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין והמפקח יישא באחריות מלאה לביצועם התקין והמלא של השירותים על פי הסכם זה.

11.3 הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן אינו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש בין הקבלן והעירייה ו/או אם אישרה לו זאת העירייה מראש ובכתב.

11.4 העירייה תהיה רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה קבלן המשנה לא מבצע את עבודתו כראוי.

11.5 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת העירייה.

11.6 כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של המזמין יחשב להעברת זכויות אסורה.

11.7 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה הזכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

12. התנהגות מקצועית והימנעות מניגוד עניינים:

12.1 הקבלן ולרבות מי מטעמו יימנעו מכל מצב שיש בו או שעלול להיות בו:

12.1.1 ניגוד בין ענייניו לבין עניינה של העירייה ו/או קבלני השירות

12.1.2 חשש לפגיעה ביחסי האמון והמהימנות הנדרשים ממנו לאור אופיין ומהותן של העבודות.

12.1.3 היעדר הקפדה על הגינות, או פעולה שלא לפי הכללים, התקנים והנהלים המקובלים בביצוע עבודות מסוגן ומטיבן של העבודות, או שלא לפי מיטב שיקול הדעת.

12.1.4 קידום או עיכוב או השפעה על מהלכו של פרויקט, אשר מנהל הפרויקט, קרובו ו/או תאגיד שמנהל הפרויקט או קרובו הינם בעלי שליטה בו, מעוניינים בו באופן אישי, במישרין או בעקיפין. לעניין זה "קרוב" הינו – בן זוג, צאצא, הורה, את, וכן בני זוגם וצאצאיהם של כל אלה. "בעל שליטה" הינו – מנהל או עובד אחראי בתאגיד או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של אותו תאגיד.

13. שונות:

13.1 אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

- 13.2 הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המפקח לפי ההסכם.
- 13.3 שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
- 13.4 איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצדו לגבי אותה זכות.
- 13.5 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה וכל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח ב1 – ערבות ביצוע

לכבוד :

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 180,000 ₪ (במילים: מאה ושמונים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 4/23 לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.4.2023.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפליקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפליקה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מקדמי האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ת	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	מען הביצוע	מקדמי האישור הראשי*
ת.ד.פ. 5	ת.ד.פ. 5	ת.ד.פ. 5	ת.ד.פ. 5	ת.ד.פ. 5
מען	מען	מען	מען	מען
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף</p>				

כיסויים

פרקי הפליקה או חסימה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח או החלפת	מספר הפליקה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה /תחילת סיוע /תאריך רטרואקטיב	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעולת המבוטח/ סכום ביטוח/שולי העבודה	השתתפות עצמית /אין חובה /הצגת נמוך זה	מסנע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט						
החבות חלומה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפליקה):					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
ציוד ומתקני עזר					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נ	
צי ג' (ניתן לפרט הרחבת בהתאם לפרקי הפליקה)		ביט			4,000,000	נ		302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

כיסויים							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
312 כיסוי נזק שנגרם							
315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה							
318 מבקש האישור מבוטח נוסף							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
304 הרחב שיפוי		ש	20,000,000		ביט		אחריות מעבידים (ניתן פטר הרחבת בהתאם ספיקי הפליטה)
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים							
328 ראשוניות							

מירוט השירותים | במסגרת, שאירוחים המאורגנים ביחסם בין הסביטח למבקש האישור, יש לבדוק את קוד האירוח מתוך הרשימה הסגורה המפורטת מסמך 3 כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברישומה הסגורה:

062 069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעית מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 *** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימת הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברישומה הסגורה.