



עיריית נשר

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף  
בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

עמוד 1 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף  
בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
12:00 עד השעה 27.3.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 3.4.2023	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 17.4.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## חוברת המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il)

עלות רכישת מסמכי המכרז: 300 ש"ח (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגבי אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)

גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש את ההצעה ללא תשלום) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

עמוד 2 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## 1. כללי

1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור (להלן: "השירותים"), על פי הדרישות המפורטות במכרז, בנוסח הסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח ב' ובמפרט השירותים המצ"ב כנספח ב' 3. מפת המקום לתכנון מצ"ב כנספח ב' 4

## 2. פירוט השירותים

2.1. הזוכה יעניק את השירותים באמצעות אדריכל ספציפי מטעמו, יפעל לקבלת האישורים הנדרשים מגופים ציבוריים/מוסדות ממשל הדרושים לביצוע השירותים, ויעסיק צוות תכנון הכולל את היועצים שלהלן:

- 1) אדריכל (עורך הבקשה)
- 2) יועץ נגישות
- 3) אדריכל נוף (אגרונום)
- 4) מודד
- 5) יועץ תנועה
- 6) יועץ קרקע
- 7) כל מתכנן אחר שידרש לצורך תכנון מושלם (להלן: "הצוות המוצע").

## 3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.

3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: 300 ש"ח (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.

3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)

3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 4. תנאי סף

4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד או עוסק מורשה) הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע").

4.2. השירותים יינתן אך ורק על ידי אדריכל ספציפי מטעם המציע שהנו בעל רישיון אדריכל בתוקף של משרד העבודה והרווחה (להלן: "האדריכל").

■ יש לצרף העתק רישיון של האדריכל הספציפי מטעם המציע.

עמוד 3 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

4.3. האדריכל מטעם המציע הכין ותכנן לפחות שלוש תוכניות בינוי עיר בסמכות וועדה מחוזית מאושרות כדין (להלן: "הפרוייקטים").

- יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2.
  - יש לצרף שתי המלצות מלקוחות בנוסח המלצה הרצ"ב בנספח א' 3.
  - יש לצרף קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה, והמלצות של האדריכל הספציפי מטעם המציע שיספק את השירותים.
- 4.4. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

## 5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה במציע מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע להצעה את המסמכים הבאים:

- אישור עדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.
- הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.
- תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.
- אישור תקף לשנת 2022 על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

עמוד 4 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

- 6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז.
- 6.5. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח'י דרך השלום 20 נשר, **עד ליום 17.4.2023 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").
- 6.6. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

## 7. שאלות הבהרה

- 7.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: [miri.a@nesher.muni.il](mailto:miri.a@nesher.muni.il) לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, וזאת לא יאוחר מיום **27.3.2023 עד השעה 12:00**.
- 7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299217.
- 7.3. העירייה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטי המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה עד ליום **3.4.2023 שעה 16:00** ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.10. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה תבחן את ההצעות לגבי האדריכל הספציפי מאת המציע שיעניק לה את השירותים בעצמו (ולא לחברה בע"מ), עפ"י אמות המידה שלהלן:

עמוד 5 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

מס'	פרמטר	פרטים	ניקוד
1.	ניסיון בפרויקטים קודמים	בגין כל פרויקט נוסף העונה על תנאי הסף במכרז מעבר ל-3 הפרוייקטים שנדרשו, יזכה המציע ב-5 נקודות עד למקסימום 20 נקודות.	מקסימום 20 נקודות
2.	המלצות	על המציע לצרף 2 המלצות מלקוחות/מעסיקים קודמים אשר ינקדו את נסיונו של המציע על גבי <b>נספח ג'</b> . בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 5 נקודות עד לסך מרבי של 10 נקודות.  במסגרת בחינת רכיב זה, רשאית העירייה ליצור קשר עם הממליצים לקבלת פירוט אודות ניסיונם עם המציע ולנקד את המציע בהתאם לשיחה עם הממליצים, זאת על אף האמור בהמלצות הכתובות.	מקסימום 10 נקודות
3.	התרשמות כללית	התרשמות כללית מהמציע עפ"י מדדים של וותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין, היקף ואופי העבודות הקודמות שבוצעו ע"י המציע.	מקסימום 10 נקודות
4.	הצעת מחיר	המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הזולה ביותר.	מקסימום 60 נקודות
	סה"כ		מקסימום 100 נקודות

- 8.2. יודגש כי בחינת ניסיון המציע לצורך קביעת הניקוד באמות המידה תהא אך ורק ביחס לאותו אדריכל ספציפי, ולא ביחס לחברה או לשותפות.
- 8.3. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 8.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.5. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.6. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 8.7. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

עמוד 6 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

8.8. לאחר חתימת ההסכם על נספחיו לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.

8.9. לסכומים הנקובים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.

8.10. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה הנקובה לעיל.

**רועי לוי**

**ראש העיר**

עמוד 7 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: \_\_\_\_\_, ע.מ/ ח.פ. : \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
שם האדריכל הספציפי המוצע (שיספק לעירייה את השירותים באופן בלעדי): \_\_\_\_\_

### הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן למתן השירותים לפי מכרז זה הינו **200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) לא כולל מע"מ**  
הנני מציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה למתן שירותי אדריכלות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור.  
בתמורה לשכר טרחה הכולל ה**נחה** מהאומדן בשיעור \_\_\_\_\_% (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).

- המחיר אינו כולל מע"מ.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- תנאי תשלום: שוטף + 45 מיום הגשת החשבון, בכפוף לאישור החשבון ע"י הגורמים המוסמכים בעירייה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 8 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

### לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

על המציע לפרט את ניסיונו של האדריכל הספציפי מטעמו בתכנון לפחות 3 פרויקטים מסוג השירותים נשוא המכרז.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

\* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

יש למלא פרטי פרויקטים גם לצורך קבלת ניקוד איכות.

חתימת המציע

עמוד 9 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית נשר

א.ג.נ.

### המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

\* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים.

עמוד 10 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## **נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

\* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### **אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(עו"ד)

עמוד 11 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

### תצהיר

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ולמילוי תנאי ההסכם בקשר אליו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות/תביעות מכל מין וסוג בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

### **ולראיה באתי על החתום:**

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

עמוד 12 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 12/23**

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
  - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
  - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפק' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

עמוד 13 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחב"ב/במציע: \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ.: \_\_\_\_\_ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עוה"ד)

עמוד 14 מתוך 28

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

עמוד 15 מתוך 28

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע :

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## **נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, עובד אצל/ פועל מטעם/משמש כשלוcho של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי, לצורך חתימת הסכם התקשרות עם עיריית נשר (להלן: "העירייה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי העירייה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י הספק או מידע שהספק נחשף אהיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לעירייה ו/או לפעילותה, לרבות מסמכים, כתבי טענות והתכתבויות הנשמרים ע"י העירייה בסודיות, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם העירייה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכושה, עסקיה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה, האנשים והגופים עמם היא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.
2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:
  - 2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
  - 2.2. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
  - 2.3. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של הספק ו/או של צד ג' כאמור.
3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי
  - 3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של העירייה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.
  - 3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין העירייה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.
  - 3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור העירייה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לעירייה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.
  - 3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי העירייה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.
4. התחייבות לשמירת סודיות ולא י שימוש במידע  
אני מתחייב כדלקמן:
  - 4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן העירייה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
  - 4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודות המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
  - 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמו, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות העירייה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
  - 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.

עמוד 16 מתוך 28

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, להשמיד או להחזיר לעירייה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבותי זו תעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם העירייה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

## 5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי לעירייה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי בהליך מכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך לעירייה לאלתר.

## 6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותיי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותיי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לעירייה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותיי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נספק מההסכם במסמכי המכרז.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בעיר נשר בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם וותימה: \_\_\_\_\_

עמוד 17 מתוך 28

ותימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח ב – הסכם למתן שירותים

### הסכם למתן שירותי אדריכלות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2023

**בין: עיריית נשר**

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

(להלן: "העירייה")

**מצד אחד;**

לבין: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.

מר' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המתכנן")

**מצד שני;**

**הואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 12/23 למתן שירותי אדריכלות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור (להלן: "השירותים");

**והואיל** והמתכנן, לאחר עיון ובחינה של מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הסכם זה על נספחיו, הגיש לעירייה הצעת מחיר במסגרת המכרז שסומנה **כנספח א' 1**; שהעתק ממנה מצורף להסכם זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו;

**והואיל** וועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ קיבלה את הצעת המתכנן;

**והואיל** המתכנן מצהיר כי הנו בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך למתן השירות נשוא הסכם זה, באופן רצוף וסדיר, וכי הוא מסוגל להעניק את השירות ברמה הנדרשת ועפ"י לוח הזמנים הנדרש בהסכם זה, וכי יפעל להעסקת יועצים לצורך מתן השירות (להלן: "צוות היועצים").

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

#### **1. פרשנות והגדרות**

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהם כל שימוש לפרשנות ההסכם.

1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

בהסכם זה:

עמוד 18 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

"המנהל": מנהל הפרויקט שימונה ע"י העירייה לעניין הסכם זה, בין מראש ובין בדיעבד.  
"השירותים": שירותי התכנון והפיקוח המוזמנים ע"י העירייה אצל המתכנן כמפורט להלן.

## 2. מהות השירותים

2.1. המתכנן יספק לעירייה שירותי אדריכלות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור, בהתאם למכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצ"ב **כנספח ב' 3** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

### 3. הצהרות והתחייבות המתכנן:

- 3.1. המתכנן מצהיר כי הוא פועל כעצמאי חברה בע"מ או עוסק מורשה המנהל ספרים כדין.
- 3.2. המתכנן מצהיר כי בדק את כל הנתונים הקשורים לביצוע השירותים ושוכנע כי יש ביכולתו לספקם, וכי התמורה בגין השירותים הנה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3. המתכנן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישרויו כפי שיידרש לביצוען המיטבי של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.
- 3.4. המתכנן מצהיר כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין ו/או למועסקו ו/או לצוות היועצים מטעמו ו/או לפועלים מטעמו, וכי העלאת טענה זו תחשב כחוסר תום לב המהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.5. המתכנן מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה, באם העירייה תחויב בתשלום כלשהו בגין יחסי עובד-מעביד בין העירייה למתכנן ו/או מי מטעמו.
- 3.6. המתכנן מצהיר כי יעניק את השירותים על פי הסכם זה בעצמו בעצמו ומתחייב שלא להעניק את השירותים באמצעות מתכנן אחר ללא הסכמת העירייה, מראש ובכתב.
- 3.7. המתכנן מצהיר כי לא יתחייב בהוצאה כספית כלשהיא, שיש בה בכדי לחייב את העירייה, אלא באישור מראש ובכתב מאת העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
- 3.8. המתכנן מתחייב לספק את השירותים לעירייה במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי זמן שיידרשו ע"י העירייה, ובהעדר לוח זמנים מוגדר לביצוע השירותים בזמן סביר בהתחשב לדחיפות.
- 3.9. המתכנן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כל גורמי העירייה וידווח אודות מתן השירותים לעירייה.
- 3.10. המתכנן מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ובכל תקופה שלאחר מכן בכפוף להוראות כל דין לא גלולות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע הנמצא בידו על כתוצאה מהשירותים על פי הסכם זה ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 3.11. המתכנן מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם העירייה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו.

## 4. באחריות המתכנן

- 4.1. באחריות המתכנן לבצע את מכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצ"ב **כנספח ב' 3** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.2. המתכנן יבצע עבודתו בנאמנות, במסירות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.
- 4.3. המתכנן יתקשר בהסכמים עם צוות היועצים, ויהיה אחראי לעבודתם, לעמידתם בלוחות הזמנים שנקבעו. יודגש כי העירייה לא תידרש לפעול ישירות מול צוות היועצים בשום צורה, וכל קשרי העבודה יהיו מול המתכנן בלבד, שהנו האחראי לביצוע העבודה באיכות הדרושה ובזמנים שנקבעו ו/או שייקבעו במהלך העבודה.
- 4.4. המתכנן מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז ונספחיו ומתחייב לבצע את השירותים באחריות ובדקדקנות.

עמוד 19 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## 5. הימנעות מתחרות וסודיות

- 5.1.1 המתכנן מתחייב בזאת כי בעת מתן השירותים נשוא הסכם זה, יימנע מלעסוק במישרין ו/או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים עם הפרוייקט ו/או העירייה, אלא אם יקבל את הסכמת העירייה באופן מפורש, מראש ובכתב.
- 5.1.2 המתכנן מתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם העירייה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו רכושו הבלעדי של העירייה והוא ניתן לידיעתו של המתכנן רק בקשר לקשריו עם העירייה על פי הסכם זה. המתכנן מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 5.1.3 המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

## 6. ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים

- 6.1 המתכנן מתחייב להמציא לעירייה ערבות ביצוע ע"ס 10,000 ₪ בכפוף לתנאים המפורטים בו תוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה כמפורט **בנספח ב' 1** להסכם זה.
- 6.2 המתכנן מתחייב להמציא לעירייה בתוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה אישור כי בבעלותו פוליסת ביטוח אחריות מקצועית בתוקף בגבולות כסוי מתאימים ואישור על קיום ביטוחים.

## 7. תמורה והתחשבנות

- 7.1 תמורת השירותים נשוא ההסכם תשלם העירייה למתכנן שכ"ט בהתאם להצעתו במכרז המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה - **נספח א' 1**.
- 7.2 המתכנן יגיש למנהל חשבונות בגין השירותים לאחר ביצוע כל שלב עפ"י טבלת אבני הדרך שלהלן:

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט	לוח"ז
א	חתימת חוזים והשלמת מדידה וסקירת היתכנות סטטוטורית לאישור המהלך, לפני המשך לשלבים הבאים.	10%	חודש
ב	הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון	25%	חודש
ג	בחירת חלופה	10%	חודש
ד	עיבוד חלופה והגשת תוכניות ונספחים לאישור הוועדה	20%	חודש
ה	ליווי תוכנית בוועדה לתיכנון עד לאישורה	35%	שנה
סה"כ		100%	שנה וארבעה חודשים

- 7.3 החשבונות יועברו לתשלום למתכנן, בכפוף להגשתם ואישורם ע"י המנהל וגזבר העירייה, בתנאי תשלום "שוטף + 30".
- 7.4 על התשלומים במסגרת הסכם זה לא תחול כל הצמדה.
- 7.5 המתכנן מתחייב לשלם מתוך התמורה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והעירייה לא תהא אחראית לניכויים אלה.

עמוד 20 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

- 7.6 המתכנן יהיה אחראי לעובדיו ו/או לצוות היועצים מטעמו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 7.7 למען הסבר ספק, יובהר כי התמורה שתשולם למתכנן בהתאם להצעתו במכרז, הנה מלאה וסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום לצוות היועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד.
- 7.8 המתכנן לא יהיה זכאי לזכות קיזוז או עכבון כלשהי.
- 7.9 העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מכל תשלום שיגיע למתכנן סכומים בהם היא חייב המתכנן בניכוי על פי הוראות כל דין ו/או נוהג ו/או החוזה, לרבות סכומים שחייב לו המתכנן בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י כל עסקה אחרת ביניהם.
- 8. אחריות מקצועית, אחריות לנזקים וביטוח:**
- 8.1 המתכנן מתחייב לבצע את עבודתו בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, ויהיה אחראי לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפיקוחו.
- 8.2 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לעירייה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי העירייה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות המתכנן, ובתנאי שהעירייה לא יסכים להתפשר בתביעה או להעבירה להכרעה בבוררות ללא יידוע המתכנן מראש ובכתב.
- 8.3 אישורו של המנהל לתוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון שהוכנו ע"י המתכנן ו/או מי מטעמו לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 8.4 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם העירייה בהסכם זה פועל המתכנן כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין המתכנן. המתכנן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וינתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.
- 8.5 המתכנן מתחייב בזאת שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם העירייה, בכל מהלך ביצוע השירותים עבור העירייה.
- 8.6 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לעירייה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי העירייה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות המתכנן.
- 8.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור ביחס לאחריות המתכנן, המתכנן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבוננו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים (להלן: "האישור") המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **כנספת ב' 2**.
- 8.8 מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף ע"י המתכנן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור הנה תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרות ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המתכנן, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי המתכנן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

עמוד 21 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

8.9 אישר המנהל תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון אשר הוכנו על-ידי המתכנן בהתאם להסכם זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם להסכם זה, הרי שאישור או דרישת המנהל כאמור לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

8.10 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם העירייה בהסכם זה פועל המתכנן כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין המתכנן. המתכנן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וייתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.

8.11 המתכנן מצהיר כי בכל מקרה בו יתעורר חשד לניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מתחייב לספק על-פי הסכם זה לבין שירותים אותם הוא מספק ו/או יספק לצד שלישי כלשהו, ידווח על כך המתכנן למנהל בהקדם האפשרי.

## **9. תוכניות ומסמכים:**

9.1 במסגרת מתן השירותים יקבל המתכנן מהעירייה מסמכים שונים. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים המתכנן את העבודות, חייב המתכנן למסור למנהל את כל החומר התכנוני המקורי ואת ההעתקים, לפי העניין, של התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו.

9.2 הבעלות על כל התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכנן קיבל על עצמו להכין, תיחשב כמועברת לעירייה, מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה בהסכם זה. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכות זו של העירייה בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכויות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

## **10. הבאת ההסכם לידי גמר:**

10.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי העירייה בכל עת ומכל סיבה סבירה שתיראה בעיניו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על-ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה על כך כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים שלושים יום (30 ימים) לאחר התאריך המופיע על גבי ההודעה.

10.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק (א) דלעיל, תשלם העירייה למתכנן בעד אותו חלק מעבודת המתכנן שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו. מלבד התשלום הנ"ל, לא יהא המתכנן זכאי לפיצוי נוסף כלשהו.

10.3 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק (א) דלעיל, יהא רשאי העירייה למסור את ביצוע עבודת התכנון למתכנן אחר.

## **11. ביטול ההסכם:**

11.1 היה והפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, ואותה התחייבות הינה מעיקרי ההסכם, והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תיחייב העירייה רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי, מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן בהסכם.

11.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תיחייב העירייה רשאית למסור את עבודת התכנון או חלקו, לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה בכל מסמך הקשור בעבודת התכנון שהוכן על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם.

עמוד 22 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

- 11.3 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם העירייה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מעבודת התכנון שבוצעה על ידו עד לביטול ההסכם, בקיזוז פיצויים בגין נזקים שנגרמו לעירייה כתוצאה מהתנהגות המתכנן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל כנגד המתכנן כל סעד משפטי אחר. מוסכם כי קיזוז הפיצויים ייעשה רק לאחר מתן הודעה מראש על כך למתכנן.
- 11.4 אם המתכנן עקר לחו"ל, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו הסכם זה בוטל.
- 11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לדווח ולגלות לעירייה בכל מקרה בו יימצא כי קיים חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל עבודות אחרות שיבצע.
- 11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לבטל מיידית את הסכם בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי הוראות הסכם זה ואלה המקרים:
- 11.6.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שיקבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה מהעירייה, והמתכנן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיה לשביעות רצונו של העירייה.
- 11.6.2 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 11.6.3 כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 11.6.4 ויתור כאמור, על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור, שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.
- 11.6.5 בכל תקופת ההסכם ולאחר סיומו של הסכם, לא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי העירייה בכל הנוגע למהות ולמעמד המשפטי של היחסים בין הצדדים, ובפרט לעניין קיומם של יחסי עובד מעביד.
- 11.6.6 מודגש למען הסר ספק, כי המתכנן הינו במעמד של נותן שירותים חיצוני בלבד.
- 11.6.7 עם חתימת הסכם זה מתבטלים כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים עם המתכנן ולעניין זה אין כל רציפות ו/או קשר בין כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים בין הצדדים ובין הסכם זה.
- 11.6.8 הצדדים מתחייבים לקיים את כל הכלול בחוזה זה, לרבות התחייבויות הנובעות ממנו בתום לב ובדרך המקובלת בכפוף לכל דין ובהתאם למקובל בדיני החוזים של מדינת ישראל.

## **12. פיצויים ותרופות:**

- 12.1 על הפרת הסכם זה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בהסכם זה, זאת בנוסף על הפיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם.

## **13. איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות:**

- 13.1 המתכנן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 13.2 המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

עמוד 23 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

13.3 העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה.

13.4 אין המתכנן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות המוקנית לפי ההסכם לצד שלישי, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

13.5 המתכנן לא ימחה את זכויותיו על-פי ההסכם אלא לאחר שקיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע העירייה. כל המחאות זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.

#### **14. שמירת סודיות:**

14.1 המתכנן מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים, וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות התכנון לרבות העתקים, בין שהוכנו על-ידי המתכנן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו.

14.2 המתכנן ישמור בסוד כל ידיעה שהגיעה/ תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה.

14.3 המתכנן יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שמצא בשירותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיע או תגיע אליהם עקב ביצוע הסכם זה.

14.4 המתכנן ימלא אחר הוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ככל שיימסר לידי מידע המוגן על-פי החוק האמור.

#### **15. שונות:**

15.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

15.2 מוסכם בין הצדדים כי בכל יחסיהם על פי הסכם זה תהיה הסמכות הייחודית לבית המשפט במחוז חיפה.

15.3 המתכנן אינו רשאי להתחייב התחייבות כספית או אחרת בשם העירייה.

15.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט בכותרת ההסכם.

15.5 כל מכתב שישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל ייחשב שהגיע לנמען עד תום ארבעה ימים מתאריך המשלוח ואם נשלח בפקס, ארבעים-ושמונה שעות לאחר שליחתו, ואם נשלח בדואר אלקטרוני, עשרים-וארבע שעות לאחר שליחתו, ואם נמסר ביד, במועד המסירה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המתכנן

העירייה

עמוד 24 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 12/23 למתן שירותי אדריכלות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.3.2023.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 30.9.2024 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

עמוד 25 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף  
בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור



## נספח ב' 3 – מפרט השירותים

### 1. כללי

- 1.1. העבודה כוללת הכנת תשריט ותקנון של התוכנית.
- 1.2. הכנת כל הנספחים הרלוונטים לאישור התב"ע כנספח מנחה בלבד, כגון תוכנית הסדרי תנועה.
- 1.3. ההצעה תיכלול את כל היועצים הרלוונטים כפי שנכתב לעיל.

### 2. תכנון

- 2.1. המתכנן יבצע ביקורים במתחם, יבצע חקירות, בדיקות מקדימות, התייעצויות ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה, לרבות יועצים נוספים ו/או קודמים, מומחים, רשויות מוסדות תכנון ו/או גורמים אחרים ככל שיידרש.
- 2.2. המתכנן יבצע בירורים ברשויות המוסמכות ואצל גורמים אחרים בקשר לבעיות חוקיות כאלה ואחרות הכרוכות בתכנון הפרויקט ובקבלת אישור הרשויות.
- 2.3. המתכנן יבצע תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של הפרויקט והכוללות, בין היתר: תכניות או תכניות עקרוניות.
- 2.4. המתכנן יבצע תכניות חלופיות עד לבחירת התכנית הרצויה ע"י העירייה.
- 2.5. המתכנן יבצע תוכניות סופיות המתארות את השלמת התוכנית לאחר תיאום ואישור העירייה.
- 2.6. ליווי התב"ע עד לאישורה הסופי ופירסום בי.פ.
- 2.7. המתכנן יפעל לקבל את אישור העירייה לסיום שלב התכנון המוקדם.

### 3. התמורה:

- 3.1. התמורה תשולם בהתאם לטבלת "אבני הדרך" שבהסכם.

עמוד 27 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור

## נספח ב' 4 – תרשים מקום לתכנון



- תוכניות החלות  
במקום+בשלבי הגשה:  
1. מל/285  
2. 355-0080515  
3. מל/747  
4. מתחם "מעלה הגיבורים"  
5. מגרש 9 (נמרוד)

גבול תכנון \_\_\_\_\_

עמוד 28 מתוך 28

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 12/23

להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון לחיבור נוסף  
בין מתחם מחצבה 4.5 לבין כביש 752 ולשכונת בן דור