



**המרכז של הצפון.**

**מכרז פומבי מס' 13/23**

**לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר**

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
10:00 בשעה 19.4.2023	סיור קבלנים - <u>חובה</u>
12:00 עד השעה 27.4.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 4.5.2023	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 11.5.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות

## 1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8**, היקף העבודות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

## 2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך 90 ימים. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך, ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

## 3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים>.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)
- 3.4. **גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.**
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").
- 4.2. המציע הגיש טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה**.
  - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.
- 4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם **כקבלן ראשי**, שביצע שתי עבודות שיפוץ לפחות שהסתיימו, בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך השנים 2018 – 2022.
  - יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב **כנספח א' 2**.
  - יש לצרף שתי המלצות בנוסח המלצה, הרצ"ב **כנספח א' 3**.

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

- 4.5. ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב בנספח א' 4.
- העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.
- 4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

## 5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
  - תקנון ההתאגדות.
  - תדפיס רשם חברות עדכני.
  - אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.
- 5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:
- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
  - המציע מקיים את תנאי סעיף 2'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
  - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.
  - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
  - הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
  - תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.
  - תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.
  - אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
  - העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
  - העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").

6.5. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **11.5.2023 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").

6.6. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

## 7. סיור ושאלות הבהרה

7.1. סיור קבלנים באתר הפרוייקט **חובה**, יתקיים ביום **19.4.2023 בשעה 10:00**. הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר. למען הספק, יובהר כי **משתתף שלא יגיע לסיור הקבלנים לא יוכל לגשת למכרז**.

7.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: [miri.a@nesher.muni.il](mailto:miri.a@nesher.muni.il) לגב' מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, , עד ליום **27.4.2023 שעה 12:00**.

7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.

7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 4.5.2023 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים**.

7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז**. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 8.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.5. העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.6. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.8. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.9. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.10. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.11. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב כנספח ב' על נספחיו, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 8.12. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

## 9. תמורה

- 9.1. לסכומים הנקבועים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

**רועי לוי**

**ראש העיר**

## נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: \_\_\_\_\_, ע.מ/ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחבי' חשמל, בזק, חבי' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

### הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 13/23 שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר הינו: **193,733 ₪ (מאה תשעים ושלושה אלף ושבע מאות שלושים ושלושה) לא כולל מע"מ.**  
**הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור \_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).**

- המחיר אינו כולל מע"מ.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע ששני פרויקטים לפחות שהסתיימו של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, בשנים 2018 – 2022.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

\* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

### נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

#### המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

\* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 13/23 לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.7.2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ בנק

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## **נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

\* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל  
בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

## **נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים**

### **תצהיר**

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ג))."  
1.3 סעיף 174 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23 חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

\_\_\_\_\_

שם משפחה :

\_\_\_\_\_

תעודת זהות :

\_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע : \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. : \_\_\_\_\_ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

(חתימה וחותמת עוה"ד)

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע :

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ב – הסכם התקשרות

### הסכם לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2023

**בין: עיריית נשר**

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 13/23 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר (להלן: "העבודות");

**והואיל:** וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

#### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **א. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

#### **ב. מטרת ההסכם**

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1 .7 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2 לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3 יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4 סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5 בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
10. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
11. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
12. אי העסקת עובדים זרים:

### 12.1 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.

"מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

(1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;

(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;

(3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;

(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120 לפקודה

כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים ;

- 12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
- 13.1 .13 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 13.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך 90 ימים קלינדרים ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.
- 13.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 13.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
14. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.**
15. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
16. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
17. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
18. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
19. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.

#### ד. תקופת הבדק

20. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה כנקוב **כנספח ב' 5** להסכם זה או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
21. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
22. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.
23. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

#### ה. אחריות וביטוח

24. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף

מכרז פומבי מס' 13/23

חתימה וחותמת המציע:

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

(לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

25. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

26. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב' 7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי המזמין – המועד המאוחר מביניהם.

הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

## ו. התמורה ולוח תשלומים

27. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בצירוף מע"מ כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "**התמורה**").

28. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

29. התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

30. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

31. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

32. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4**.

33. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

34. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

## ז. ערבויות

35. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

### ערבות ביצוע:

35.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב' 1** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

35.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

35.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

- 35.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 35.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 35.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

### ערבות בדק

- 35.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 35.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 35.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 35.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

### ח. הפרת ההסכם וסעדים

36. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20, 22 – 25, 29, 34, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
37. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
38. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
39. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
41. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 41.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 41.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 41.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 41.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

## ט. שונות

42. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתב"ר מאושר מס' \_\_\_\_\_
43. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
44. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
45. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
46. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
47. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
48. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
49. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
50. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
51. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
52. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

העירייה

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותרמת המציע:

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_.

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' ----- לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

## נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' ----- לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

### נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 13.3 לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נציג העירייה

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

### הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת ההנדסה של עיריית נשר

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 5 – תקופות בדק

### הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) – שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת הנדסה של עיריית נשר

## **נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים**

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

### **א. אישורי מתכננים ויועצים**

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

### **ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות**

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת הנדסה של עיריית נשר

## נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים

תאריך		הנפקת	האישור:				
<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
<b>עיריית נשר (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</b>	<b>שם הקבלן:</b>	מזמין עבודה					
פ.ח.ז.פ.	ת.פ.ז.פ.						
מען	מען						
תיאור העבודות:							
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט				ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	314 כיסוי גניבה פריצה ושיד
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	316 כיסוי רעידת אדמה
ציוד ומתקני עזר					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	318 מבקש האישור מבוטח נוסף
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	328 ראשוניות
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
אחסנה מוחץ לאתר והעברה יבשתית					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	ש	
רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪	ש	

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת הנדסה של עיריית נשר

הנפקת		תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח	4,000,000			ביט	צד ג'	
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח	1,000,000			ביט	ביטוח חבות מוצר עם גמר ביצוע הפרוייקט	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח	1,000,000			כלל ביט 2018 או ניסח דומה לו.	ביטוח אחריות מקצועית	
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה:</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע עבודות שיפוץ מחלקת הנדסה של עיריית נשר



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>אגף הנדסה</b>				
<b>01.02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>01.02.061</b>	<b>קירות בטון</b>				
01.02.061.9252	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	3.00	2,160.00	6,480.00
	<b>סה"כ לקירות בטון</b>				<b>6,480.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר</b>				<b>6,480.00</b>
<b>01.04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
<b>01.04.010</b>	<b>בניה בבלוקי בטון</b>				
01.04.010.9010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	35.00	108.00	3,780.00
01.04.010.9110	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	3.00	230.00	690.00
01.04.010.9150	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	מ"ר	3.00	173.00	519.00
01.04.010.9405	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח עד 1.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 15 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	2.00	302.00	604.00
01.04.010.9435	מילוי תפרים בין קיר בלוקים וקיר בטון ברוחב עד 2 ס"מ ע"י חומר אקרילי גמיש "סיקה פלקס" או ש"ע	מ'	5.00	24.00	120.00
	<b>סה"כ לבניה בבלוקי בטון</b>				<b>5,713.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות בניה</b>				<b>5,713.00</b>
<b>01.06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>01.06.010</b>	<b>דלתות עץ, פולימר וזכוכית</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.010.0455	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן קלאסי" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמיקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/אקווה ביאנקו לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	1.00	1,990.00	1,990.00
01.06.010.1150	דלת אקוסטית חד כנפית לפתיחה צרית ברמת רעש db34, במידות 60-90/210 ס"מ, דגם "למינטו סופריר נובלו" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, מעטפת הדלת מפורמיקה, לרבות סף אקוסטי מתכוונת, אטם גומי כפול, מנעול מגנטי ומשקוף דגם "ברצלונה" או ש"ע שטוח עם הלבשה מפולימר WPC, בגווןי גווני לבן/שמנת	יח'	5.00	3,210.00	16,050.00
01.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	5.00	162.00	810.00
01.06.010.9060	פירוק משקוף של דלת עץ	יח'	3.00	142.00	426.00
	<b>סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית</b>				<b>19,276.00</b>
<b>01.06.020</b>	<b>ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				
01.06.020.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	4,030.00	4,030.00
01.06.020.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	3,570.00	3,570.00
01.06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	3.00	124.00	372.00
01.06.020.9011	פירוק ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מ'	3.00	98.00	294.00
01.06.020.9012	פירוק ארון מטבח עליון לשימוש חוזר ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מ'	3.00	113.00	339.00
01.06.020.9013	התקנת ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ שפורק	מ'	3.00	260.00	780.00
	<b>סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				<b>9,385.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>28,661.00</b>
<b>01.07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01.07.034</b>	<b>מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</b>				
01.07.034.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן "4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	2.00	312.00	624.00
	<b>סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</b>				<b>624.00</b>
<b>01.07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
01.07.041.0103	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "לוטם 48" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב תרמוסטטי ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
01.07.041.0222	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים דגם "XS-WISA MONT" דגם "חמת" או ש"ע, לאסלה תלויה, לרבות לחצן "דלוס" או "ארגוס", כרום, לבן, סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	יח'	1.00	1,890.00	1,890.00
01.07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, ללא פירוק מיכל הדחה סמוי	יח'	1.00	136.00	136.00
01.07.041.9007	תוספת לסעיף 07.041.9000, עבור פירוק מיכל הדחה סמוי, לרבות שבירת הקיר (בלוק/גבס) וגוש בטון (במידה ונדרש) לצורך פירוק המתקן	יח'	1.00	400.00	400.00
	<b>סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				<b>3,626.00</b>
<b>01.07.042</b>	<b>כיורים</b>				
01.07.042.0050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "חרצית 40" או ש"ע	יח'	1.00	660.00	660.00
01.07.042.9010	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם, ללא ניתוק מנקזים וסתימת הפתחים	יח'	2.00	134.00	268.00
	<b>סה"כ לכיורים</b>				<b>928.00</b>
<b>01.07.045</b>	<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				
01.07.045.0139	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, מסדרת "גליל", מק"ט 59806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	790.00	790.00
01.07.045.0164	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 45°, מזלף נשלף מסדרת "אופק" מק"ט 70810 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	640.00	640.00
01.07.045.0165	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 90°, מזלף נשלף מסדרת "גליל" מק"ט 59810 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	950.00	950.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.045.1800	מתקן לשתיית מים קרים תוצרת "תמי 4" או ש"ע, לרבות ברז שתיה וחיבור למערכות מים וניקוז קיימות, כולל אביזרי חיבור. נקודות חשמל ומים נמדדות בנפרד	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
01.07.045.9000	פירוק סוללות מהקיר למים קרים וחמים, לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים	יח'	2.00	126.00	252.00
	<b>סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				<b>5,082.00</b>
<b>01.07.046</b>	<b>משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</b>				
01.07.046.1010	משטח מוצק אקרילי "קוריאן" או ש"ע חזית אחת בעובי 12 מ"מ וברוחב מעל 35 ס"מ ועד 65 ס"מ לרבות פתח לברז, מדידה, הובלה למרחק של עד 50 ק"מ והרכבה	מ'	3.00	2,190.00	6,570.00
01.07.046.1401	משטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, קנט חזיתי עד גובה 4 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבוניות, מדידה, הובלה והרכבה על ארון	מ'	3.00	2,020.00	6,060.00
01.07.046.1421	תוספת למשטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע עבור כיור מטבח דגם "610" במידות 60/40 ס"מ או דגם "660" במידות 50/40 ס"מ	יח'	1.00	860.00	860.00
01.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	3.00	95.00	285.00
	<b>סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</b>				<b>13,775.00</b>
<b>01.07.049</b>	<b>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
01.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	2.00	2,010.00	4,020.00
01.07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	1.00	2,360.00	2,360.00
01.07.049.0620	נקודה לדוד חשמלי, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת מים קרים וחמים עד 4 מ' וצנרת ניקוז עד 4 מ' מחוברת לניקוז דירתי	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
<b>9,180.00</b>	<b>סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
<b>01.07.075</b>	<b>דודי מים חמים חשמליים</b>				
01.07.075.9000	פירוק דודי מים חמים בכל נפח שהוא לרבות צנרת מים וחשמל	קומפ	1.00	380.00	380.00
01.07.075.9100	התקנת דודי מים חמים בכל נפח שהוא לרבות חיבור לצנרת מים וחשמל קיימת (לא כולל רכישת הדוד)	קומפ	1.00	690.00	690.00
<b>1,070.00</b>	<b>סה"כ לדודי מים חמים חשמליים</b>				
<b>34,285.00</b>	<b>סה"כ למתקני תברואה</b>				
<b>01.08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>01.08.017</b>	<b>נקודות מאור</b>				
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	20.00	213.00	4,260.00
01.08.017.9000	ניתוק וביטול נקודת מאור לרבות פירוק מוליכים ומ"ז	נק'	10.00	31.50	315.00
01.08.017.9200	העתקת נקודת מאור או נקודת בית תקע למרחק עד 2 מ' לרבות חציבה, תקוני טיח וקופסאות הסתעפות כנדרש	נק'	3.00	129.00	387.00
<b>4,962.00</b>	<b>סה"כ לנקודות מאור</b>				
<b>01.08.018</b>	<b>נקודות בתי תקע</b>				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	4.00	209.00	836.00
01.08.018.0140	תוספת לנקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	יח'	4.00	50.60	202.40
01.08.018.0150	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	2.00	35.60	71.20



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.018.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	3.00	1,140.00	3,420.00
01.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	2.00	30.00	60.00
	<b>סה"כ לנקודות בתי תקע</b>				<b>4,589.60</b>
<b>01.08.019</b>	<b>נקודות חשמל שונות</b>				
01.08.019.0505	נקודת הכנה לטלפון עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	4.00	138.00	552.00
01.08.019.0510	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	4.00	16.80	67.20
01.08.019.0600	נקודת הכנה לטלויזיה בכבלים עשויה צינור בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, בהתקנה סמויה או חשיפה, כולל קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסת הסתעפות קומתית לרבות חלקו בקו החלוקה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	2.00	135.00	270.00
01.08.019.0610	תוספת לנקודת הכנה לטלויזיה עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	2.00	17.90	35.80
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	6.00	140.00	840.00
01.08.019.9000	ניתוק וביטול נקודה לדוד מים חשמלי לרבות פירוק מוליכים ומ"ז	נק'	1.00	54.00	54.00
01.08.019.9050	שיפוץ נקודת דוד מים חשמלי לרבות החלפת מוליכים או כבל ומפסק הזרם	נק'	1.00	190.00	190.00
01.08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	10.00	35.90	359.00
	<b>סה"כ לנקודות חשמל שונות</b>				<b>2,368.00</b>
<b>01.08.021</b>	<b>צנרת חשמל פלסטית</b>				



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
740.00	7.40	100.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	01.08.021.0020
<b>740.00</b>				<b>סה"כ לצנרת חשמל פלסטית</b>	
				<b>חציבות ושונות בעבודות חשמל</b>	<b>01.08.026</b>
357.00	357.00	1.00	יח'	קידוח מעבר בקיר בלוקים, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	01.08.026.0085
414.00	414.00	1.00	יח'	קידוח מעבר בקיר בלוקים, עבור צינור בקוטר 6" לרבות הצינור	01.08.026.0090
<b>771.00</b>				<b>סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל</b>	
				<b>בתי תקע</b>	<b>01.08.072</b>
342.00	57.00	6.00	יח'	בתי תקע 250V 16A דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	01.08.072.0200
408.00	68.00	6.00	יח'	בתי תקע כפולים V250 A16 דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או דגם "טוסקנה" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	01.08.072.0210
60.60	30.30	2.00	יח'	התקנה וחיבור בלבד של מפסק זרם למאור או בית תקע חד פזי (שיסופק ע"י המזמין)	01.08.072.0600
126.00	42.00	3.00	יח'	פירוק בית תקע חד פאזי 16 אמפר לרבות אספקה והתקנת בית תקע חדש	01.08.072.9030
51.00	17.00	3.00	יח'	פירוק מפסק זרם למאור או בית תקע חד פאזי 16 אמפר	01.08.072.9080
363.60	30.30	12.00	יח'	ניתוק ופירוק מפסק זרם למאור או בית תקע, לרבות פירוק המוליכים עד תיבת ההסתעפות הקרובה	01.08.072.9100
<b>1,351.20</b>				<b>סה"כ לבתי תקע</b>	
				<b>אביזרי חשמל שונים</b>	<b>01.08.073</b>
610.00	610.00	1.00	יח'	שעון להפעלת דוד מים, המאפשר חייוו מלא למצבי פעולת הדוד, לתיבה מלבנית 3 מקום, דגם "סטטוס און", תוצרת "וויסבורד" או ש"ע	01.08.073.0710
<b>610.00</b>				<b>סה"כ לאביזרי חשמל שונים</b>	
				<b>תאורת לדים - פנים</b>	<b>01.08.085</b>



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.085.0105	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/ט"ע"ט מידות 30X30 ס"מ הספק 24W1920LM מגיע עם דרייבר מק"ט EL22978F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	230.00	1,840.00
01.08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/ט"ע"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	535.00	2,140.00
01.08.085.0112	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3000LM, 36W, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	307.00	1,228.00
	<b>סה"כ לתאורת לדים - פנים</b>				<b>5,208.00</b>
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				<b>20,599.80</b>
<b>01.09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>01.09.011</b>	<b>טיח פנים</b>				
01.09.011.9000	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	מ"ר	5.00	39.00	195.00
01.09.011.9010	חיספוס טיח פנים קיים בעומק עד 5 מ"מ על שטחים מישוריים	מ"ר	2.00	30.00	60.00
01.09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	10.00	41.00	410.00
01.09.011.9028	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	5.00	43.00	215.00
01.09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	5.00	61.00	305.00
	<b>סה"כ לטיח פנים</b>				<b>1,185.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות טיח</b>				<b>1,185.00</b>



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01.10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>01.10.010</b>	<b>ריצוף באריחי טרצו</b>				
01.10.010.9040	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	20.00	62.00	1,240.00
<b>1,240.00</b>	<b>סה"כ לריצוף באריחי טרצו</b>				
<b>01.10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
01.10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	12.00	278.00	3,336.00
<b>3,336.00</b>	<b>סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
<b>01.10.041</b>	<b>ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט</b>				
01.10.041.1000	פרקט פולימרי גמיש דמוי עץ, במידות 120/19 ס"מ, מסוג "Arroma" תוצרת "Kingdom" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ (שכבת מדרך 0.5 מ"מ), בהדבקה על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד, בגווי עץ שונים, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	30.00	238.00	7,140.00
01.10.041.2110	שיפולי P.V.C בגובה 10 ס"מ	מ'	20.00	30.00	600.00
01.10.041.9220	תיקון שיפולי P.V.C קיימים בגובה 10 ס"מ, לרבות פירוק השיפולים במקומות הפגומים והדבקת שיפולים חדשים דוגמת הקיים	מ'	5.00	54.00	270.00
<b>8,010.00</b>	<b>סה"כ לריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט</b>				
<b>01.10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
01.10.050.0007	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/10 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	3.00	406.00	1,218.00
01.10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	307.00	6,140.00
01.10.050.9000	פירוק אריחי חרסונה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	5.00	61.00	305.00
<b>7,663.00</b>	<b>סה"כ לחיפוי קירות</b>				
<b>20,249.00</b>	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>01.11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>01.11.011</b>	<b>צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.11.011.0010	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	20.00	23.50	470.00
01.11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	100.00	36.00	3,600.00
01.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	310.00	33.00	10,230.00
01.11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	100.00	25.80	2,580.00
01.11.011.0207	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	מ"ר	150.00	19.80	2,970.00
	<b>סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				<b>19,850.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות צביעה</b>				<b>19,850.00</b>
<b>01.12</b>	<b><u>עבודות אלומיניום</u></b>				
<b>01.12.011</b>	<b><u>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u></b>				
01.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	3.00	1,810.00	5,430.00
01.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	1.00	143.00	143.00
	<b>סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				<b>5,573.00</b>
<b>01.12.016</b>	<b><u>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</u></b>				
01.12.016.0600	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	4.00	1,190.00	4,760.00
	<b>סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>				<b>4,760.00</b>
<b>01.12.067</b>	<b><u>רשתות גלילה ורשתות יתושים</u></b>				
01.12.067.0160	רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	3.00	494.00	1,482.00
	<b>סה"כ לרשתות גלילה ורשתות יתושים</b>				<b>1,482.00</b>



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01.12.068</b>	<b>זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות</b>				
01.12.068.0011	תוספת עבור זכוכית ביטחון 3+3 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.38 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	10.00	70.00	700.00
01.12.068.0161	תוספת עבור זכוכית בידודית 4+6+4 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	3.00	87.00	261.00
01.12.068.0203	תוספת עבור זכוכית מחוסמת 5 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	20.00	60.00	1,200.00
<b>2,161.00</b>	<b>סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות</b>				
<b>13,976.00</b>	<b>סה"כ לעבודות אלומיניום</b>				
<b>01.15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
<b>01.15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				
01.15.041.0210	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 BTU/HR (כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.00	3,370.00	13,480.00
01.15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זז	מ'	15.00	132.00	1,980.00
01.15.041.9001	קריאת שרות (בדיקה) של טכנאי מזגנים או יציאה לאיתור תקלה (ללא תיקון)	יח'	2.00	300.00	600.00
01.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 BTU/HR (כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	3.00	380.00	1,140.00
01.15.041.9060	התקנה בלבד של מזגן מפוצל חדש, בתפוקת קירור של עד 9,000- 16,000 (1.0 - 1.8 כ"ס) לרבות התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל, ניקוז וצנרת גז באורך של עד 2.0 מ"א. ההתקנה כוללת קידוח בקיר בלוקים למעבר צנרת, תושבת (גישטל) או רגליים גומי למעבה. המזגן, צנרת הגז מעל 2 מ', נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ	1.00	840.00	840.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ	התקנה בלבד של מזגן מפוצל חדש, בתפוקת קירור של, פנימית ויח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל, ניקוז וצנרת גז באורך של עד 2.0 מ"א. כוללת קידוח בקיר בלוקים למעבר צנרת, תושבת (גישטל) או רגליים גומי למעבה. המזגן, צנרת הגז מעל 2 מ', נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	01.15.041.9070
1,070.00	1,070.00	1.00	קומפ	התקנה בלבד של מזגן מפוצל חדש, בתפוקת קירור של פנימית ויח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל, ניקוז וצנרת גז באורך של עד 2.0 מ"א. ההכוללת קידוח בקיר בלוקים למעבר צנרת, תושבת (גישטל) או רגליים גומי למעבה. המזגן, צנרת הגז מעל 2 מ', נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	01.15.041.9080
<b>20,110.00</b>				<b>סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>	
<b>20,110.00</b>				<b>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</b>	
				<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>	<b>01.22</b>
				<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>	<b>01.22.011</b>
7,560.00	216.00	35.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	01.22.011.0010
2,280.00	76.00	30.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	01.22.011.0040
5,250.00	175.00	30.00	מ"ר	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	01.22.011.0201
200.00	40.00	5.00	מ"ר	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	01.22.011.0230
230.00	11.50	20.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	01.22.011.0500
346.00	17.30	20.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	01.22.011.0510
3,710.00	106.00	35.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	01.22.011.2030



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	4.00	276.00	1,104.00
01.22.011.3050	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות ממתכת במידות 3/3 ס"מ, באורך של 3 מ', לרבות שפכטל, מותקן מושלם	יח'	12.00	79.00	948.00
01.22.011.3060	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות מפ.י.ו.סי במידות 3/3 ס"מ, מודבקות על גבי פינות קירות/עמודים באורך של 3 מ', מותקן מושלם	יח'	4.00	85.00	340.00
01.22.011.3160	תוספת למחיצות גבס שונות עבור לוחות סנדוויץ בעובי 18 מ"מ המחוברים לניצבים במחיצות גבס, לתליית אביזרים כבדים	מ"ר	1.00	207.00	207.00
01.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	8.00	73.00	584.00
01.22.011.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	4.00	86.00	344.00
01.22.011.9030	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	8.00	55.00	440.00
01.22.011.9090	סגירת פתחים בשטח מעל 0.5 עד 1 מ"ר במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	יח'	2.00	299.00	598.00
01.22.011.9100	סגירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	מ"ר	2.00	385.00	770.00
01.22.011.9140	החלפת לוחות גבס קיימים במחיצות גבס חד קרומיות (בצד אחד), לרבות פירוק והרכבת לוחות על גבי הקונסטרוקציה הקיימת, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה. המחיר מתייחס ללוח בשטח מעל 1 מ"ר	מ"ר	10.00	96.00	960.00
01.22.011.9160	פירוק זהיר של לוח גבס בודד ממחיצות גבס קיימות, לביצוע עבודות כל שהן (חשמל, אינסטלציה וכד')	מ"ר	5.00	20.90	104.50
01.22.011.9520	ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות במחיצות גבס קיימות (שבוצעו ללא עיבוד פינות חיצוניות)	מ'	6.00	21.00	126.00
	<b>סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				<b>26,101.50</b>
<b>01.22.021</b>	<b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.021.0081	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פלנט" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.50$ , אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 12,14 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 30 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	20.00	185.00	3,700.00
01.22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	15.00	73.00	1,095.00
01.22.021.9020	פירוק תקרה אקוסטית קיימת, לשימוש חוזר של האריחים וגופי התאורה, לרבות פירוק אלמנטי התליה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	5.00	86.00	430.00
	<b>סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				<b>5,225.00</b>
<b>01.22.022</b>	<b>תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון</b>				
01.22.022.0040	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	3.00	230.00	690.00
	<b>סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון</b>				<b>690.00</b>
<b>01.22.025</b>	<b>תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות</b>				
01.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	25.00	263.00	6,575.00
01.22.025.0014	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מ'	3.00	103.00	309.00
01.22.025.9030	החלפת אריחים בתקרה אקוסטית קיימת מאריחי גבס מחוררים גודל האריח 60/60 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת אריחים חדשים דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 79 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	5.00	232.00	1,160.00
01.22.025.9050	החלפת לוחות גבס בתקרת גבס קיימת, לרבות פירוק והרכבת לוחות על גבי הקונסטרוקציה הקיימת, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה. המחיר מתייחס ללוח בשטח מעל 1.0 מ"ר	מ"ר	3.00	112.00	336.00
	<b>סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות</b>				<b>8,380.00</b>
<b>01.22.026</b>	<b>סגירות אנכיות ואופקיות מגבס</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	5.00	194.00	970.00
01.22.026.0020	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוחב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	6.00	283.00	1,698.00
01.22.026.0026	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	10.00	184.00	1,840.00
01.22.026.0032	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית (סינר) דו צדדית	מ'	5.00	74.00	370.00
01.22.026.0100	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	3.00	204.00	612.00
01.22.026.9000	פירוק סגירות אנכיות ו/או אופקיות ו/או בחתך "ר" מגבס ברוחב פרוס עד 1.0 מ', לרבות פירוק הקונסטרוקציה	מ'	2.00	86.00	172.00
	<b>סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס</b>				<b>5,662.00</b>
	<b>סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין</b>				<b>46,058.50</b>
<b>97</b>	<b>97</b>				
97.0001	ידוע לקבלן - העבודה יבוצע במשרד פעיל. יש לנקוט בכל האמצעים לשמירת שקט, ניקיון, עבודה ללא אבק, שמירה כל מערכות קיימות במצב תקין. הזזת ריהוט במידת הצורך והחזר למקום לפי אישור המזמין.	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
97.0002	פירוק והתקנה למקום חדש מערכת ארכיון קיימת דגם "קומפקטוס"	קומפ	0.70	17,000.00	11,900.00
97.0003	פירוק, התאמת גובה והתקנה למקום חדש מערכת ארכיון קיימת דגם "קומפקטוס"	קומפ	0.30	17,000.00	5,100.00



סה"כ לשיפוץ אגף הנדסה - נשר

סה"כ לשיפוץ אגף הנדסה - נשר

217,167.30	01 אגף הנדסה
217,167.30	סה"כ לבסיס
-43,433.46	הנחה (20%)
173,733.84	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
20,000.00	97 97
193,733.84	סה"כ עלות
32,934.75	מע"מ בשיעור 17%
226,668.59	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות