



המרכז של הצפון.

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
10:00 בשעה 20.4.2023	סיור קבלנים - <u>חובה</u>
12:00 עד השעה 27.4.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 4.5.2023	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 11.5.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות

1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8**, היקף העבודות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך 90 ימים. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך, ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים>.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 3.4. **גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.**
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").
- 4.2. המציע הגיש טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה**.
 - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.
- 4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם **כקבלן ראשי**, שביצע שתי עבודות שיפוץ לפחות שהסתיימו, בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך השנים 2018 – 2022.
 - יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב **כנספח א' 2**.
 - יש לצרף שתי המלצות בנוסח המלצה, הרצ"ב **כנספח א' 3**.

- 4.5. ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב **בנספח א' 4**.
- העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.
- 4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- המציע מקיים את תנאי סעיף 2'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5**.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6**.
- הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7**.
- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8**.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9**.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").

- 6.5. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **11.5.2023 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").
- 6.6. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. סיור ושאלות הבהרה

7.1. סיור קבלנים באתר הפרוייקט **חובה**, יתקיים ביום **20.4.2023 בשעה 10:00**. הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר. למען הספק, יובהר כי **משתתף שלא יגיע לסיור הקבלנים לא יוכל לגשת למכרז**.

7.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגב' מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, , עד ליום **27.4.2023 שעה 12:00**.

7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.

7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 4.5.2023 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים**.

7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז**. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

8.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

8.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

- 8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.5. העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.6. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.8. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.9. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.10. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.11. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספת ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 8.12. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

9. תמורה

- 9.1. לסכומים הנקבועים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 14/23 לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר הינו: 317,901 ₪ (שלוש מאות ושבעה עשר אלף ותשע מאות ואחד שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

- המחיר אינו כולל מע"מ.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

חתימת המציע:

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע ששני פרויקטים לפחות שהסתיימו של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, בשנים 2018 – 2022.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אלי" שבעיר נשר

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 14/23 לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.7.2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר
11

נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות**;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות** , אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר
12

_____ (עו"ד)

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

חתימה וחותמת

תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימה וחותרמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע : _____ ח.פ.ע.מ. : _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימה וחותמת המציע :

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע:

נספח ב – הסכם התקשרות

הסכם לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2023

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח'

טלפון: _____ דוא"ל: _____

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 14/23 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיפוץ חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר (להלן: "העבודות");

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23

לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2. לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3. יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
10. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
11. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
12. אי העסקת עובדים זרים:

12.1 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.

"מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

(1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;

(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;

(3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;

(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

- 12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
- 13.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 13.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך 90 ימים קלינדרים ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.
- 13.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 13.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
14. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.**
15. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
16. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
17. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
18. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
19. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.
- ד. **תקופת הבדק**
20. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה **כנקוב כנספח ב' 5 להסכם זה** או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
21. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
22. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
23. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ה. **אחריות וביטוח**
24. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

25. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

26. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב'7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי המזמין – המועד המאוחר מביניהם.

הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ו. התמורה ולוח תשלומים

27. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "התמורה").

28. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

29. התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

30. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

31. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

32. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'4**.

33. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

34. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. ערבויות

35. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

35.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב'1** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

35.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

35.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

35.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 35.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 35.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

- 35.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ב' 2. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 35.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 35.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 35.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ה. הפרת הסכם וסעדים

36. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20, 22 – 25, 29, 34, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
37. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
38. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
39. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
41. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 41.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 41.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 41.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 41.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

42. ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר מס' _____

43. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
44. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אישור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
45. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
46. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
47. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
48. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
49. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
50. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
51. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
52. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' ----- לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' ----- לביצוע עבודות שיפוץ חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 13.3 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) – שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים

תאריך	הנפקת	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות				
עיריית נשר (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן:	מזמין עבודה					
ת.ד.פ.י.	ת.ד.פ.י.						
מען	מען						
תיאור העבודות:							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			ש		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	314 כיסוי גניבה פריצה ושיד
פינוי הריסות					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	316 כיסוי רעידת אדמה
ציוד ומתקני עזר					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	318 מבקש האישור מבוטח נוסף
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	328 ראשוניות
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
אחסנה מוחץ לאתר והעברה יבשתית					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	
רעד ויברציות והחלשת משען					ש	10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪	

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר

תאריך		הנפקת		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
האישור:								
צד ג'	ביט	4,000,000	נח	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'				
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	נח	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות				
ביטוח חבות מוצר עם גמר ביצוע הפרוייקט	ביט	1,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות				
ביטוח אחריות מקצועית	כלל ביט או 2018 ניסח דומה לו.	1,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות				
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):								
069								
ביטול/שינוי הפוליסה:								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 14/23
לביצוע עבודות שיקום חזית בית כנסת "בית אל" שבעיר נשר



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.071	קורות ומעקות בטון				
02.071.9000	הריסת קורות בטון תחתונות ברוחב 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	4.00	1,960.00	7,840.00
02.071.9002	הריסת קורות בטון תחתונות ברוחב 30 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	1.00	2,000.00	2,000.00
02.071.9040	הריסת מעקות בטון בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	15.00	259.00	3,885.00
	סה"כ לקורות ומעקות בטון				13,725.00
02.072	חגורות בטון				
02.072.0080	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 20/20 ס"מ	מ"ק	1.00	2,530.00	2,530.00
02.072.9030	חגורות אנכיות בטון ב-30 יצוקות בקירות עובי 15-20 ס"מ, בחיבור בין בניה קיימת וחדשה ובצידי פתחים שנפרצו	מ"ק	1.00	2,910.00	2,910.00
	סה"כ לחגורות בטון				5,440.00
02.098	חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				
	הערות: 1. הריסות וחציבות אלמנטי בטון שונים במבנה קיים - ראה סעיפי 9000 בסוף כל תת פרק של פרק 02. 2. עבודות ניסור באלמנטים מבטון - ראה סעיפים 02.061.9400-9470. 3. עבודות קידוח במקדח "יהלום" - ראה סעיפים 02.097.9000-9200. 4. איטום קירות בציפוי צמנטי - ראה תת פרק 05.035. 5. צביעת קירות או תקרות בצבע מעכב בערה - ראה תת פרק 11.042. ניקוי אברזיבי לקירות - ראה סעיפים 14.010.9270-9310.				
02.098.9470	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "ARDEX ADILATEX" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "REP-MUR F" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ ECO 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מי לשכבה, ברצועות ברוחב עד 25 ס"מ	מ'	50.00	161.00	8,050.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.098.9480	שיקום בטונים קיימים (בשטחים קטנים) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "ARDEX ADILATEX" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "REP-MUR F" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ ECO 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ בכמות של עד 5 ק"ג/יח', בשטח עד 0.10 מ"ר	יח'	8.00	83.00	664.00
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				8,714.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				27,879.00
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבלוקי בטון				
04.010.9400	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח עד 1.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	2.00	325.00	650.00
04.010.9420	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	2.00	558.00	1,116.00
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				1,766.00
	סה"כ לעבודות בניה				1,766.00
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0030	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	80.00	71.00	5,680.00
05.013.1500	איטום מרפסות (קונזוליות) במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או, "ספירפלקס 4R" או "ישראל 4R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	10.00	108.00	1,080.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.013.9000	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר אלסטומרי SBS, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	מ"ר	20.00	143.00	2,860.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				9,620.00
	סה"כ לעבודות איטום				9,620.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	2.00	4,610.00	9,220.00
06.032.0030	נגיש- דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 150-160/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ), עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	1.00	7,750.00	7,750.00
06.032.9002	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף מבוטן בקיר בעובי עד 20 ס"מ, לרבות חציבה ע"י פטיש חשמלי (קונגו) ו/או דיסק ידני	קומפ	3.00	1,600.00	4,800.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				21,770.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0020	סורגים קבועים דגם ישר עשוי מפרופיל פלדה מרובע 15/15 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, עם חיבורי פטנט ללא ריתוכים, מגולוון וצבוע אפוקסי בתנור	מ"ר	10.00	780.00	7,800.00
06.051.9010	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג עד 1 מ"ר	יח'	3.00	106.00	318.00
06.051.9020	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג מעל 1 מ"ר ועד 2 מ"ר	יח'	3.00	138.00	414.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				8,532.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				30,302.00
08	מתקני חשמל				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0010	תעלות ברוחב 60 מ"מ ובעומק 40 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	50.00	96.00	4,800.00
08.023.0012	תעלות ברוחב 60 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	30.00	102.00	3,060.00
08.023.0015	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	20.00	106.00	2,120.00
08.023.0020	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	20.00	154.00	3,080.00
08.023.9010	פירוק תעלות כבלים מפח או פלסטיק בגודל מעל 60X80 מ"מ ועד 100X200 מ"מ	מ'	100.00	10.40	1,040.00
	סה"כ לתעלות כבלים				14,100.00
	סה"כ למתקני חשמל				14,100.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	20.00	41.00	820.00
09.011.9028	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	60.00	39.00	2,340.00
	סה"כ לטיח פנים				3,160.00
09.021	טיח חוץ				
	סה"כ לטיח חוץ				0.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09.023	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ				
09.023.0090	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ, דוגמת "טיח תרמי TH200" או "טיח תרמי TH300" או "טיח תרמי TH400" או ש"ע, לרבות שכבת "הרבצה צמנטית PL100" תחתונה בעובי 0.5 ס"מ, טיח תרמי בעובי 5 ס"מ, ישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים ממתכת (כ- 1.0 מ"מ/א"ר), רשת ושכבה טיח מגן "PL122" או ש"ע בעובי 0.5 ס"מ	מ"ר	500.00	361.00	180,500.00
	סה"כ לטיח לבידוד תרמי של קירות חוץ				180,500.00
	סה"כ לעבודות טיח				183,660.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.050	חיפוי קירות				
	הערות: 1. טבלת ריכוז קבוצות אריחי חיפוי - ראה קובץ מצורף בנספחים של עלויות הבניה. 2. מחירי חיפוי באריחי גרניט פורצלן, קרמיקה שלהלן כוללים רובה צמנטית אקרילית. 3. חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה - ראה תת פרק 14.050. 4. חיפוי קירות באריחי קרמיקה כולל שכבת הרבצה, כמתואר במפרט הכללי פרק 10 סעיף 10065. 5. עבור תוספת למוסף אטימה באזורים רטובים - ראה סעיף 10.050.0160. 6. תוספות לעבודות חיפוי - ראה תת פרק 10.100. 7. תוספת לחיפוי קירות עבור חומר דוחה מים (סילר) מסוג סיקה - ראה סעיף 14.070.0200.				
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	450.00	56.00	25,200.00
	סה"כ לחיפוי קירות				25,200.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				25,200.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0010	סיד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	100.00	23.50	2,350.00
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	180.00	36.00	6,480.00
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	300.00	33.00	9,900.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				18,730.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
	הערות: 1. המחירים לעבודות צבע חוץ לא כוללים פיגום. ביצוע עבודות צבע חוץ נעשה באמצעות הפיגומים הקיימים, בהמשך לעבודות הטיח (שמחירים כולל פיגום). 2. תוספת עבור צבע בגוון מעבר לבסיס "P" - ראה סעיף 11.011.2000. 3. תוספת לחיפוי קירות עבור חומר דוחה מים (סילר) מסוג סיקה - ראה סעיף 14.070.0200.				
11.012.0220	שליכט צבעוני מנרלי טבעי "דקוליין אינקה N-10" או ש"ע, מרקם חולי, כמות של 4 ק"ג/מ"ר במריחה דו שכבתית על טיח שחור, לרבות מריחת סילר בשטחי חוץ	מ"ר	500.00	100.00	50,000.00
11.012.1000	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד 3 חודשים (עבור תקופות שכירות ארוכות יותר ראה תת פרק 60.057)	מ"ר	450.00	41.60	18,720.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				68,720.00
	סה"כ לעבודות צביעה				87,450.00
12	עבודות אלומיניום				
12.120	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				
12.120.0230	פרגולת הצללה דגם "גלי" תוצרת "טרלידור" או ש"ע, הקירוי עשוי מפסי אלומיניום דמויי גלים מונחים בשתי וערב, מסגרת הפרגולה עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ ופרופילים מקשרים 80/40/1.8 מ"מ כל 60 ס"מ, לרבות עד 2 (לכל 10 מ"ר) עמודים מפרופילי אלומיניום במידות 80/80/4 מ"מ מעוגנים לרצפת בטון או ריצוף ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	מ"ר	2.00	1,230.00	2,460.00
	סה"כ לסורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				2,460.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				2,460.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.9285	התקנה בלבד של מאייד עילי חדש, בתפוקת קירור של 18,000- 29,000 BTU/HR (2-3.5 כ"ס), לרבות חיבור לניקוז וחשמל. המאייד, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	יח'	3.00	680.00	2,040.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9290	העתקת מעבה בגג המבנה, בתפוקת קירור של עד BTU/HR 24,000, לרבות ניתוקי חשמל וגז וחיבורם מחדש, שאיבת הגז והחזרתו, צנרת חשמל וגז חדשה תמדה בנפרד	יח'	5.00	450.00	2,250.00
15.041.9625	פירוק בידוד צנרת מיזוג אוויר והחלפתו, לרבות עטיפה ע"י לפלף	מ'	20.00	40.00	800.00
15.041.9940	תעלת פיו.וי.סי לכיסוי צנרת גז במידות 60/60 מ"מ	מ'	20.00	75.00	1,500.00
15.041.9950	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור של עד 16,000 BTU/HR (2 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	יח'	5.00	150.00	750.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				7,340.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				7,340.00
98	98				
98.0001	הקבלן אחראי לכל סוגי מערכות קיימים ושמירתם תקנים ללא מפגע (מזגנים, מערכות תקשורת וחשמל, מרזבים וכד'). במסגרת הסעיף יש לפרק כל מערכות קיימים מפריעים לביצוע הפרויקט והחזר מצב לקדמותו או דומה בהתאם לצורך ואישור המזמין - הכול תקין ופעיל - מושלם לתפקוד	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
98.0002	גוף תאורה צמוד קיר אפ דאון, LED 600LM 2X10W, כולל דרייבר, מאלומיניום, בצבע לבחירת המזמין, דגם "לידו" חב' ספוט ליין או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	260.00	2,600.00
	סה"כ ל98				7,600.00



סה"כ לשיקום חזית בית כנסת "בית אל"

סה"כ לשיקום חזית בית כנסת "בית אל"

27,879.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
1,766.00	04 עבודות בניה
9,620.00	05 עבודות איטום
30,302.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
14,100.00	08 מתקני חשמל
183,660.00	09 עבודות טיח
25,200.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
87,450.00	11 עבודות צביעה
2,460.00	12 עבודות אלומיניום
7,340.00	15 מתקני מיזוג אוויר
7,600.00	98 98
397,377.00	סה"כ לבסיס

-79,475.40 הנחה (20%)

317,901.60	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
317,901.60	סה"כ עלות
54,043.27	מע"מ בשיעור 17%
371,944.87	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות