



**המרכז של הצפון.**

**מכרז פומבי מס' 15/23**

**לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר**

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
12:00 בשעה 19.4.2023	סיור קבלנים - <u>חובה</u>
12:00 עד השעה 27.4.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 4.5.2023	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 11.5.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות

## 1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8**, היקף העבודות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

## 2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך 90 ימים. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך, ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

## 3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים>.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **500 ש"ח** (חמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)
- 3.4. **גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.**
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").
- 4.2. המציע הגיש טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה**.
  - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.
- 4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם **כקבלן ראשי**, שביצע שתי עבודות שיפוץ לפחות שהסתיימו, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ₪ בתוספת מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך השנים 2018 – 2022.
  - יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב **כנספח א' 2**.
  - יש לצרף שתי המלצות בנוסח המלצה, הרצ"ב **כנספח א' 3**.

- 4.5. ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב **בנספח א' 4**.
- העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.
- 4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

## 5. תנאים נוספים

- 5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:
- תעודת רישום.
  - תקנון ההתאגדות.
  - תדפיס רשם חברות עדכני.
  - אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.
- 5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:
- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
  - המציע מקיים את תנאי סעיף 2'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
  - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5**.
  - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6**.
  - הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7**.
  - תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8**.
  - תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9**.
  - אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
  - העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
  - העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").

- 6.5. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **11.5.2023 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").
- 6.6. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

## 7. סיור ושאלות הבהרה

- 7.1. סיור קבלנים באתר הפרוייקט **חובה**, יתקיים ביום **19.4.2023 בשעה 12:00**. הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר. למען הספק, יובהר כי **משתתף שלא יגיע לסיור הקבלנים לא יוכל לגשת למכרז**.
- 7.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: [miri.a@nesher.muni.il](mailto:miri.a@nesher.muni.il) לגב' מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, , עד ליום **27.4.2023 שעה 12:00**.
- 7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.
- 7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 4.5.2023 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים**.
- 7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז**. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 8.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

- 8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.5. העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.6. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.8. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.9. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.10. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.11. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספת ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 8.12. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

## 9. תמורה

- 9.1. לסכומים הנקבועים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

**רועי לוי**

**ראש העיר**

## נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: \_\_\_\_\_, ע.מ/ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחבי' חשמל, בזק, חבי' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

### הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 15/23 לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר הינו: **442,065 ₪ (ארבע מאות ארבעים ושניים אלף ושישים וחמשה שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.**

**הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור \_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).**

- המחיר אינו כולל מע"מ.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע ששני פרויקטים לפחות שהסתיימו של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, בשנים 2018 – 2022.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

\* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

### נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

#### המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

\* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23

לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 15/23 לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.7.2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_   
בנק

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## **נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

\* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(עו"ד)

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 15/23

לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

### תצהיר

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.  
ולראיה באתי על החתום:

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23 לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."  
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23

לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

\_\_\_\_\_

שם משפחה :

\_\_\_\_\_

תעודת זהות :

\_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע : \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. : \_\_\_\_\_ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עוה"ד)

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע :

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ב – הסכם התקשרות

### הסכם לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2023

**בין: עיריית נשר**

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

**מצד אחד;**

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 15/23 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר (להלן: "העבודות");

**והואיל:** וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **א. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

#### **ב. מטרת ההסכם**

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23

לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2. לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3. יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
10. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
11. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
12. אי העסקת עובדים זרים:

### 12.1 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.

"מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

(1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;

(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;

(3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;

(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

- 12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
- 13.1.13 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 13.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות **בתוך 90 ימים קלינדרים** ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.
- 13.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 13.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
14. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.**
15. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
16. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
17. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
18. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
19. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.
- ד. **תקופת הבדק**
20. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב כנספח ב' 5 להסכם זה** או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
21. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
22. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
23. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ה. **אחריות וביטוח**
24. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

25. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

26. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב'7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי המזמין – המועד המאוחר מביניהם.

הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

#### ו. התמורה ולוח תשלומים

27. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בצירוף מע"מ כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "**התמורה**").

28. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

29. התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

30. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

31. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

32. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'4**.

33. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

34. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

#### ז. ערבויות

35. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

##### ערבות ביצוע:

35.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב'1** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

35.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

35.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

35.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 35.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 35.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

### ערבות בדק

- 35.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ב' 2. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 35.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 35.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 35.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

### ה. הפרת הסכם וסעדים

- 36 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20, 22 – 25, 29, 34, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 37 הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 38 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 39 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
- 40 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
- 41 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 41.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 41.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 41.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 41.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

### ט. שונות

- 42 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר מס' \_\_\_\_\_

43. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
44. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אישור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
45. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
46. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
47. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
48. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
49. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
50. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
51. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
52. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

העירייה

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: \_\_\_\_\_

## נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_.

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 15/23 לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:  
עיריית נשר  
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 15/23 לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

### נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 13.3 לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נציג העירייה

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

### הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח ב' 5 – תקופות בדק

### הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) – שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ך

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

### **א. אישורי מתכננים ויועצים**

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

### **ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות**

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה " כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

## נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים

תאריך	הנפקת	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות				
עיריית נשר (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן:	מזמין עבודה					
ת.ד.פ.י.	ת.ד.פ.י.						
מען	מען						
תיאור העבודות:							
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			ש		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	314 כיסוי גניבה פריצה ושיד
פינוי הריסות					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	316 כיסוי רעידת אדמה
ציוד ומתקני עזר					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	318 מבקש האישור מבוטח נוסף
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	328 ראשוניות
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
אחסנה מוחץ לאתר והעברה יבשתית					ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	
רעד ויברציות והחלשת משען					ש	10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪	

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר

הנפקת		תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
האישור:							
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	4,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	1,000,000			ביט		ביטוח חבות מוצר עם גמר ביצוע הפרוייקט
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	1,000,000			כלל ביט או 2018 ניסח דומה לו.		ביטוח אחריות מקצועית
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה:</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבוטח:							

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 15/23  
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גימלאים שבעיר נשר



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.001</b>	<b>הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר</b>				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות עפר שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר מחירי שיפוצים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	<b>סה"כ להערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר</b>				<b>0.00</b>
<b>01.020</b>	<b>חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</b>				
01.020.1000	חפירה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	1.00	5,800.00	5,800.00
	<b>סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</b>				<b>5,800.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות עפר</b>				<b>5,800.00</b>
<b>02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>02.098</b>	<b>חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון</b>				
02.098.9440	שיקום בטונים בקירות קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י עטיפה בבטון ב-30 סומך "6", בעובי עד 10 ס"מ, לרבות זיון ועיגון. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד וצביעתו בממיר חלודה בשתי שכבות	מ"ק	2.00	3,340.00	6,680.00
02.098.9470	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מי לשכבה, ברצועות ברוחב עד 25 ס"מ	מ'	4.00	175.00	700.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.098.9472	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע, בשכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ', ברצועות ברוחב מעל 25 ס"מ ועד 40 ס"מ	מ'	4.00	170.00	680.00
02.098.9480	שיקום בטונים קיימים (בשטחים קטנים) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ בכמות של עד 5 ק"ג/יח', בשטח עד 0.10 מ"ר	יח'	10.00	83.00	830.00
	<b>סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון</b>				<b>8,890.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר</b>				<b>8,890.00</b>
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
<b>04.010</b>	<b>בניה בבלוקי בטון</b>				
04.010.9010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	20.00	108.00	2,160.00
	<b>סה"כ לבניה בבלוקי בטון</b>				<b>2,160.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות בניה</b>				<b>2,160.00</b>
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.013</b>	<b>איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				
05.013.0078	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות מושבחות בפולימר SBS, דרגה M שכבה ראשונה בעובי 4 מ"מ ושכבה עליונה בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	40.00	77.00	3,080.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מ'	40.00	48.00	1,920.00
05.013.9000	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר אלסטומרי SBS, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	מ"ר	120.00	129.00	15,480.00
05.013.9110	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שכבה אחת, בגג בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירווק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	50.00	69.00	3,450.00
	<b>סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				<b>23,930.00</b>
<b>05.024</b>	<b>איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי</b>				
05.024.0008	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי פולימרי חד רכיבי גמיש מסוג "טורוסיל פלקס 100" או "הידרוסיל 100" או "ספירקוט 731" או "צמנטפז 102" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	15.00	85.00	1,275.00
	<b>סה"כ לאיטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי</b>				<b>1,275.00</b>
<b>05.033</b>	<b>איטום קירות מבנים וקירות מרתפים במריחות חמות</b>				
05.033.0010	איטום קירות במריחות חמות. פריימר ביטומני בכמות 300 גר/מ"ר, 3 שכבות ביטומן מנושב 75/25 במריחות חמות (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות 2 רשתות זכוכית אינטרגלס והגנה ע"י יריעות H.D.P.E מסוג "פז דריין 500 FLT" או "ביטודריין 15 T" או "ספיר פרוטקשיין" או "גולדריין H15 פלוס" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	30.00	119.00	3,570.00
	<b>סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים במריחות חמות</b>				<b>3,570.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות איטום</b>				<b>28,775.00</b>
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ, פולימר וזכוכית</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.010.0020	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ומשקוף מעץ אורן צבוע	יח'	0.00	1,150.00	0.00
06.010.0030	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, משקוף מעץ אורן, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף	יח'	1.00	1,370.00	1,370.00
06.010.0110	נגיש- דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	1.00	1,940.00	1,940.00
06.010.0400	תוספת לדלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון, עבור מילוי פלקסבורד	יח'	2.00	307.00	614.00
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	178.00	356.00
06.010.9240	מנעול צילינדר חדש (במחיר יסוד 50 ש"ח) בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	8.00	142.00	1,136.00
06.010.9300	החלפת סרגלי הלבשה פגומים בחדשים, לרבות צביעה	מ'	10.00	58.00	580.00
	<b>סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית</b>				<b>5,996.00</b>
<b>06.020</b>	<b>ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				
06.020.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	4,030.00	4,030.00
06.020.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	3,570.00	3,570.00
06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	3.00	124.00	372.00
06.020.9350	פירוק ארונות (לספרים/מחברות/קלסרים וכו') לרבות ארונות הבנויים בתוך נישות, בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'	מ"ר	8.00	69.00	552.00
	<b>סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				<b>8,524.00</b>
<b>06.031</b>	<b>דלתות פלדה ודלתות מתרוממות</b>				
06.031.9110	מנעול צילינדר "פרפר" חדש (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת פח קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	3.00	181.00	543.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.9125	החלפת ציר קפיצי כפול "פנדל" לדלת (נפתחת לשני הכיוונים), לרבות פירוץ ציר קיים וכיוון הדלת. הציר יסופק ע"י המזמין	יח'	6.00	103.00	618.00
	<b>סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות</b>				<b>1,161.00</b>
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0200	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 70 ס"מ (משקל כנף הדלת 15-30 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 1	יח'	1.00	360.00	360.00
06.049.0230	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4	יח'	2.00	700.00	1,400.00
	<b>סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				<b>1,760.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>17,441.00</b>
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.021</b>	<b>ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</b>				
07.021.0110	ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 3/4"	יח'	1.00	149.00	149.00
	<b>סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</b>				<b>149.00</b>
<b>07.031</b>	<b>צינורות למערכת נקזים</b>				
07.031.0330	צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10.00	178.00	1,780.00
07.031.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10.00	169.00	1,690.00
07.031.0450	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10.00	200.00	2,000.00
07.031.0971	חיבור צינור ניקוז מי גשם חדש, מותקן גלוי מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E), קוטר 110 מ"מ, לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבות קשת ומופות לריתוך וחיבור	קומפ	2.00	314.00	628.00
07.031.9030	פירוץ צינורות פלסטיק גלויים קוטר 110 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	10.00	38.00	380.00
	<b>סה"כ לצינורות למערכת נקזים</b>				<b>6,478.00</b>
<b>07.033</b>	<b>ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.033.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	6.00	208.00	1,248.00
07.033.0120	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	6.00	106.00	636.00
07.033.1010	כובעי איורור P.V.C קוטר 4"	יח'	4.00	86.00	344.00
	<b>סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל</b>				<b>2,228.00</b>
<b>07.034</b>	<b>מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</b>				
07.034.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	4.00	286.00	1,144.00
07.034.9020	פירוק מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד 4", לרבות סתימת השקעים בתערובת צמנטית	יח'	4.00	95.00	380.00
	<b>סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</b>				<b>1,524.00</b>
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
07.041.0101	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "לוטם" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	1.00	980.00	980.00
07.041.0175	נגיש- אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "VITRA" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,320.00	2,320.00
07.041.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה כדוגמת תוצרת "פלאסון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	1.00	2,270.00	2,270.00
07.041.9001	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק)	יח'	2.00	202.00	404.00
	<b>סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				<b>5,974.00</b>
<b>07.042</b>	<b>כיורים</b>				
07.042.0031	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	580.00	580.00
07.042.0035	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	1.00	850.00	850.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0300	כיוור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	960.00	960.00
07.042.9010	פירוק כיוור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם, ללא ניתוק מנקזים וסתימת הפתחים	יח'	3.00	134.00	402.00
	<b>סה"כ לכיוורים</b>				<b>2,792.00</b>
<b>07.045</b>	<b>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				
07.045.0080	ברז פרח "ענבר" בעמידה למים קרים פיה קצרה קבועה מק"ט 69980 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	352.00	352.00
07.045.0115	נגיש- סוללה לכיוור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1.00	520.00	520.00
07.045.0164	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 45°, מזלף נשלף מסדרת "אופק" מק"ט 70810 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	640.00	640.00
07.045.9002	פירוק סוללות מהקיר למים קרים וחמים, לרבות ניתוק מקווי מים	יח'	3.00	86.00	258.00
	<b>סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים</b>				<b>1,770.00</b>
<b>07.046</b>	<b>משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</b>				
07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.00	2,420.00	4,840.00
07.046.0033	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 9141, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב מעל 65 ס"מ ועד 75 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיוור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	3.00	1,460.00	4,380.00
	<b>סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</b>				<b>9,220.00</b>
<b>07.049</b>	<b>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
07.049.0010	נקודה לכיוור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיוור והסוללה (לא כולל אספקה של כיוור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	2,010.00	2,010.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049.0020	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	2.00	1,530.00	3,060.00
07.049.0070	נקודת הכנה למתקן מים על השיש, לרבות צינור מים קרים עד 1.5 מ', ברז סגירה וקידוח בשיש	קומפ	1.00	1,070.00	1,070.00
07.049.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ	1.00	950.00	950.00
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	2.00	2,360.00	4,720.00
	<b>סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				<b>11,810.00</b>
<b>07.100</b>	<b>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,610.00	2,610.00
07.100.0200	ארון לציוד כיבוי אש מפייברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4" המשולם בנפרד)	קומפ	1.00	640.00	640.00
07.100.9200	פירוק עמדת כיבוי אש מותקנת בתוך ארון, לרבות פירוק ברז כיבוי אש קוטר "2" וגלגלון עם צינור (פירוק ארון ימדד בנפרד)	יח'	1.00	389.00	389.00
	<b>סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				<b>3,639.00</b>
	<b>סה"כ למתקני תברואה</b>				<b>45,584.00</b>
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.040</b>	<b>הארקות והגנות אחרות</b>				
08.040.0260	נקודת הארקה במוליך 95 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	4.00	96.00	384.00
	<b>סה"כ להארקות והגנות אחרות</b>				<b>384.00</b>



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>08.072</b>	<b>בתי תקע</b>				
08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	2.00	36.00	72.00
08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	2.00	51.00	102.00
08.072.0031	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "NW-2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	2.00	73.00	146.00
08.072.0032	3 בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "NW-3" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	1.00	100.00	100.00
08.072.9020	פירוק בית תקע למזגן דגם בריטי A16X3 הכולל מפסק מואר, לרבות אספקה והתקנת אביזר חדש	יח'	1.00	57.00	57.00
08.072.9030	פירוק בית תקע חד פאזי 16 אמפר לרבות אספקה והתקנת בית תקע חדש	יח'	2.00	43.00	86.00
08.072.9100	ניתוק ופירוק מפסק זרם למאור או בית תקע, לרבות פירוק המוליכים עד תיבת ההסתעפות הקרובה	יח'	10.00	30.30	303.00
	<b>סה"כ לבתי תקע</b>				<b>866.00</b>
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
08.085.0082	גוף תאורה פרוזקטור לד 50w עם סנסור (גלאי ניתן לכיוון), מוגן מים IP65 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, מק"ט EL200228S דוגמת "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	1.00	262.00	262.00
08.085.0105	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 30X30 ס"מ הספק 24W 1920LM מגיע עם דרייבר מק"ט EL22978F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	230.00	1,380.00
08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	535.00	5,350.00
08.085.0112	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3000LM 36W, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	307.00	3,070.00
08.085.0150	גוף תאורה פרוזקטור לד 30W מוגן מים 65IP 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, High Power COB Led מק"ט EL200226 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	174.00	1,044.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.085.0155	גוף תאורה פרוז'קטור לד 50W מוגן מים 65IP 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, High Power COB Led מק"ט EL200228 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	228.00	1,824.00
	<b>סה"כ לתאורת לדים - פנים</b>				<b>12,930.00</b>
<b>08.103</b>	<b>נקודות חשמל שונות</b>				
08.103.0010	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3x2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	298.00	298.00
08.103.0060	נקודה לתנור אמבטיה דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים 2.5X3 ממ"ר בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ בהתקנה סמויה או חשיפה, בית תקע ביציאה לגוף החימום, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתית, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	350.00	350.00
08.103.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	6.00	316.00	1,896.00
08.103.0310	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 ממ"ר, לרבות צינור	נק'	2.00	221.00	442.00
	<b>סה"כ לנקודות חשמל שונות</b>				<b>2,986.00</b>
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				<b>17,166.00</b>
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>09.011</b>	<b>טיח פנים</b>				
09.011.9000	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	מ"ר	10.00	34.00	340.00
09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	20.00	41.00	820.00
	<b>סה"כ לטיח פנים</b>				<b>1,160.00</b>



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>09.021</b>	<b>טיח חוץ</b>				
09.021.9000	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	200.00	49.00	9,800.00
09.021.9040	חידוש טיח חוץ קיים ע"י שטיפת בסילון מים	מ"ר	300.00	12.80	3,840.00
09.021.9051	תיקוני טיח חוץ מותז קיים על שטחים מישוריים, לרבות סיתות הטיח הפגום והתאמת עובי הטיח החדש לקיים, בהתזה על בסיס צמנט לבן	מ"ר	15.00	144.00	2,160.00
	<b>סה"כ לטיח חוץ</b>				<b>15,800.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות טיח</b>				<b>16,960.00</b>
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.010</b>	<b>ריצוף באריחי טרצו</b>				
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	100.00	56.00	5,600.00
10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	50.00	18.00	900.00
	<b>סה"כ לריצוף באריחי טרצו</b>				<b>6,500.00</b>
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	90.00	281.00	25,290.00
10.031.0510	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	30.00	55.00	1,650.00
10.031.0540	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר	מ"ר	8.00	309.00	2,472.00
	<b>סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				<b>29,412.00</b>
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40.00	281.00	11,240.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	40.00	56.00	2,240.00
	<b>סה"כ לחיפוי קירות</b>				<b>13,480.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				<b>49,392.00</b>
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>11.011</b>	<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
11.011.0010	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	250.00	21.00	5,250.00
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	120.00	36.00	4,320.00
11.011.0085	מרק (שפכטל) בשכבה אחת על תקרת בטון. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	20.00	47.00	940.00
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	500.00	33.00	16,500.00
11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	500.00	23.40	11,700.00
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	50.00	41.00	2,050.00
	<b>סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				<b>40,760.00</b>
<b>11.012</b>	<b>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>				
11.012.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (קושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	120.00	41.00	4,920.00
11.012.0120	צבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	550.00	59.00	32,450.00
11.012.1000	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד 3 חודשים (עבור תקופות שכירות ארוכות יותר ראה תת פרק 60.057)	מ"ר	350.00	41.60	14,560.00
	<b>סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>				<b>51,930.00</b>
<b>11.020</b>	<b>צביעת מוצרי נגרות</b>				
11.020.0030	צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על דלתות עץ לבודות במידות 80-90/210 ס"מ לרבות המשקוף, כולל: מריחה בשמן איטום לעץ, דבק שפכטל 2000, שכבת צבע יסוד סינטטי לעץ ושתי שכבות צבע עליון "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע	יח'	7.00	480.00	3,360.00
	<b>סה"כ לצביעת מוצרי נגרות</b>				<b>3,360.00</b>



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>11.030</b>	<b>צביעת מוצרי מסגרות</b>				
11.030.0011	צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	2.00	477.00	954.00
11.030.0015	צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח דו כנפית במידות 120-140/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	3.00	640.00	1,920.00
11.030.0170	צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקוף פח לפתח דלת במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות ליטוש, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	7.00	278.00	1,946.00
11.030.9401	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	50.00	81.00	4,050.00
11.030.9407	חידוש צבע על מאחזי יד מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת של "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	מ'	30.00	33.00	990.00
11.030.9500	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ"ר	20.00	86.00	1,720.00
11.030.9640	חידוש צבע על דלתות ארונות שירות (חשמל, כיבוי אש וכד') מפח מגולוון/עץ קיימים ומשקופיהם, לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע. המחיר הינו לצד אחד	מ"ר	2.00	74.00	148.00
11.030.9650	חידוש צבע על גדר ממוטות פלדה אנכיים בקטרים 16-20 מ"מ, עמודים עגולים בקוטר 2" כל 3 מ', לרבות שפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "המרייט" או "צביעה אחת ודי FD" או ש"ע	מ"ר	10.00	88.00	880.00
11.030.9655	חידוש צבע על גדר מפרופילים מרובעים 25/25 מ"מ או מצינורות קוטר 3/4" ועמודים 60/60 מ"מ, לרבות שפשוף, צביעה בצבע יסוד "גלווקוט" ושתי שכבות "צביעה אחת ודי FD" או ש"ע	מ"ר	10.00	95.00	950.00
11.030.9670	חידוש צבע על ספסל ממתכת עם משענת גב באורך עד 2 מ', לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	יח'	3.00	240.00	720.00
11.030.9687	חידוש צבע על ארון כיבוי אש במידות עד 120/80/30 ס"מ, לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או ש"ע	יח'	1.00	126.00	126.00
11.030.9750	צביעת קורות מתכת T דבל (רלסים) במבנה קיים בשטח היקף הפרופיל 0.3-0.5 מ"ר/מ"א, בשתי שכבות בצבע "המרטון" או "המרייט" או ש"ע, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף וניקוי בעזרת מדלל. המחיר הינו למ"א הפרופיל	מ'	30.00	93.00	2,790.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				17,194.00
	סה"כ לעבודות צביעה				113,244.00
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
12.011.9220	החלפת איטום עם סיליקון סביב משקופי החלון קיים, לרבות ניקוי ומילוי מחדש	מ'	60.00	28.00	1,680.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				1,680.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				1,680.00
<b>14</b>	<b>עבודות אבן</b>				
<b>14.010</b>	<b>קירות אבן מורכבים</b>				
14.010.9210	ניקוי קירות אבן קיימים ע"י חומרי ניקוי עם מברשות פלדה	מ"ר	300.00	38.00	11,400.00
	סה"כ לקירות אבן מורכבים				11,400.00
<b>14.050</b>	<b>חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)</b>				
14.050.0024	חיפוי קירות בלוחות אבן חברון בעיבוד "טלטיש" בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	430.00	8,600.00
14.050.0026	חיפוי קירות בלוחות אבן חברון בעיבוד "משמשם" בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	10.00	450.00	4,500.00
14.050.9004	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר, כולל הרשת במידה ונדרש	מ"ר	320.00	83.00	26,560.00
	סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				39,660.00
<b>14.090</b>	<b>חיפוי קירות בלוחות אבן / שיש / גרניט בהרכבה יבשה</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14.090.0120	חיפוי צידי קורות במידות גובה עד 100 ס"מ בלוחות גרניט נסורה בעיבוד POLISHED/ HONED/ FLAMED עובי 3 ס"מ ובמידות 40/80 ס"מ או 60/60 ס"מ במחיר יסוד לגרניט 150 ש"ח/מ"ר, מקובעים לקורה באמצעות עוגנים ואביזרים מכניים מפלדה אל חלד 304 תוצרת HALFEN או ש"ע, לרבות הכנת 4 קידוחים בכל אבן לצורך עיגון, חריצים וחיתוכים להתאמה, פרייזרים ועיבוד פינות הבניין מסביב לפתחים. המישקים בין הלוחות פתוחים, ברוחב 5-10 מ"מ. עובי כולל של חיפוי עד 10 ס"מ	מ"ר	1.00	780.00	780.00
	<b>סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן / שיש / גרניט בהרכבה יבשה</b>				<b>780.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות אבן</b>				<b>51,840.00</b>
<b>15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
<b>15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				
15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (BTU/HR 9,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,900.00	5,800.00
15.041.0210	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1.25 (BTU/HR 12,000) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	3,370.00	6,740.00
15.041.0215	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1.5 (BTU/HR 15,000) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	4,970.00	4,970.00
15.041.0220	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 2.5 (BTU/HR 24,000) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	6,840.00	13,680.00
15.041.0230	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 3.5 (BTU/HR 28,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	9,070.00	18,140.00
15.041.0240	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 3.5 (BTU/HR 28,500) כ"ס) תלת פאזי, בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	10,320.00	10,320.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	30.00	164.00	4,920.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	3.00	380.00	1,140.00
15.041.9020	פירוק יחידה מיני מרכזית לרבות יחידת האידוד, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות, ופינויין למקום עליו יורה המזמין	קומפ	1.00	780.00	780.00
15.041.9230	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור של 18,000-27,000 BTU/HR (2-3 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ	1.00	2,170.00	2,170.00
	<b>סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				<b>68,660.00</b>
	<b>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</b>				<b>68,660.00</b>
<b>20</b>	<b>נגרות חרש וסיכוך</b>				
<b>20.010</b>	<b>נגרות חרש</b>				
20.010.0040	קונסטרוקציה עץ לגג קל, מאגדים וממרישים. האגדים מבוצעים במרחקים של 2 מ' ועשויים מלוחות עץ שונים. המדידה לפי השטח בשיפוע הגג. לוחות החיפוי וארגזי הרוח נמדדים בנפרד	מ"ר	25.00	313.00	7,825.00
	<b>סה"כ לנגרות חרש</b>				<b>7,825.00</b>
<b>20.020</b>	<b>סיכוך ברעפים</b>				
20.020.0054	סיכוך אגדים עם לוחות O.S.B עובי 11 מ"מ במידות 122/244 מ"מ	מ"ר	25.00	101.00	2,525.00
20.020.9080	ניקוי ושטיפת גג רעפים קיים	מ"ר	40.00	21.30	852.00
	<b>סה"כ לסיכוך ברעפים</b>				<b>3,377.00</b>
	<b>סה"כ לנגרות חרש וסיכוך</b>				<b>11,202.00</b>
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבנין</b>				
<b>22.011</b>	<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	10.00	216.00	2,160.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	10.00	76.00	760.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד (בנפרד)	מ"ר	20.00	175.00	3,500.00
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	20.00	11.50	230.00
22.011.3060	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות מפיו.וי.סי במידות 3/3 ס"מ, מודבקות על גבי פינות קירות/עמודים באורך של 3 מ', מותקן מושלם	יח'	15.00	85.00	1,275.00
	<b>סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				<b>7,925.00</b>
<b>22.021</b>	<b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				
22.021.0132	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דוגמת "AMF" דגם "טופיק פריים" או ש"ע, NRC=0.90 ((aw=0.95 אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ או 60/120 ס"מ או 61/122 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, החזר אור 88%, עמידה בלחות RH 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 100 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	30.00	285.00	8,550.00
	<b>סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				<b>8,550.00</b>
	<b>סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין</b>				<b>16,475.00</b>
<b>30</b>	<b>ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
<b>30.011</b>	<b>אביזרים במקלחת ובשירותים</b>				
30.011.0010	מחזיק נייר פתוח ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	2.00	172.00	344.00
30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	1,090.00	1,090.00
30.011.4205	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	451.00	451.00
30.011.4222	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/80 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון למקלחת נכים להתקנה על הקיר לצד המקלחת, דגם "PP 422/S" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	810.00	810.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.011.4230	נגיש- מאחז יד פינתי קבוע שלושה מישורים, ברוחב 70 ס"מ, אורך 70 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, מאלומיניום בציפוי נייילון, דגם "PP 424" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,490.00	1,490.00
30.011.5027	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג קיר, לרבות מסגרת מאלומיניום	מ"ר	7.00	740.00	5,180.00
30.011.5030	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ מורחקת מהקיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	7.00	1,000.00	7,000.00
30.011.9040	פירוק מראות או לוחות כתיבה בשטח מעל 1.0 מ"ר, לרבות סתימת חורים בקיר	מ"ר	14.00	38.00	532.00
	<b>סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים</b>				<b>16,897.00</b>
	<b>סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				<b>16,897.00</b>
<b>40</b>	<b>פיתוח נופי</b>				
<b>40.051</b>	<b>ריצוף משטחים ושבילים</b>				
40.051.0017	נגיש- כבש (רמפה משופעת) מבוצע מחוץ למבנה מבטון ב-30 בעובי 8-15 ס"מ ע"ג מצע מהודק (המצע הנמדד בנפרד) בשיפוע אורכי עד 8% (בתחום גבולות הנכס) ועד 10% (מחוץ לגבולות הנכס), ברוחב מינימלי (נטו) 130 ס"מ, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 2, 1, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ וחספוס עדין למניעת החלקה	מ"ר	4.00	419.00	1,676.00
	<b>סה"כ לריצוף משטחים ושבילים</b>				<b>1,676.00</b>
<b>40.052</b>	<b>מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה</b>				
40.052.0060	חגורת בטון במידות 20/10 ס"מ או 15/15 ס"מ	מ'	10.00	68.00	680.00
40.052.9000	תיקון חגורה סמויה בקצה הריצוף מבטון מזוין ב-30 בחתך 10/15-20 ס"מ	מ'	10.00	41.20	412.00
	<b>סה"כ למדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה</b>				<b>1,092.00</b>
<b>40.080</b>	<b>מסלעות גנניות</b>				
40.080.0009	מסלעה גננית בגובה עד 1.5 מ', מגושי סלע מובאים, טבעיים, קשיחים ושטוחים, בגדלים שונים, בנפח מזערי 0.2 מ"ק, לרבות עב' חפירה לצורך הכנת תושבת לסלעים. רווחים לשתילה בין האבנים עד לשטח של 0.50 מ"ר ימדדו כחלק מהמסלעה. מצע ו/או בד גאוטקסטיל נמדדים בנפרד. המדידה לפי הגובה הגלוי של המסלעה	מ"ר	15.00	455.00	6,825.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.080.0012	מסלעה בגובה מעל 1.5 מ' בשיפוע 2:1 ( $x/y=2$ ) מגושי סלע מקומיים, טבעיים וקשיחים בנפח מזערי של 0.5 מ"ק ומשקל מינימלי 1.5 טון, לרבות חפירה לצורך הכנת תושבת לסלעים. מצע ו/או בד גאוטקסטיל נמדדים בנפרד. המדידה לפי פני המסלעה הגלויים בשיפוע	מ"ר	12.00	340.00	4,080.00
40.080.0050	שורת אבני מסלעה מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים, בנפח כ- 0.5 מ"ק, לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים. מרווח בין הסלעים מעל 0.5 מ' ועד 1 מ', במילוי קרקע מקומית בעובי 20 ס"מ	מ'	15.00	238.00	3,570.00
	<b>סה"כ למסלעות גניות</b>				<b>14,475.00</b>
	<b>סה"כ לפיתוח נופי</b>				<b>17,243.00</b>
<b>42</b>	<b>ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</b>				
<b>42.067</b>	<b>סככות ורשתות צל</b>				
42.067.0010	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית בצורת פרמידה. הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "פגודה", לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בקוטר 4" או פרופיל 10/10 ס"מ ובגובה עד 6 מ', במרחק של 6-7 מ' בין העמודים, מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה לרבות מגיני כיסוי לעמודים ופקק בקצה העמוד. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו קומפלט לסככה בשטח מעל 30 מ"ר- (העבודה כוללת אישור קונסטרוקטור)	מ"ר	120.00	250.00	30,000.00
	<b>סה"כ לסככות ורשתות צל</b>				<b>30,000.00</b>
	<b>סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</b>				<b>30,000.00</b>
<b>51</b>	<b>סלילת כבישים ורחבות</b>				
<b>51.010</b>	<b>עבודות הכנה ופירוק</b>				
51.010.0059	עקירת גדר חיה ברוחב עד 1.0 מ' ובגובה עד 1.5 מ'	מ'	10.00	66.00	660.00
51.010.0062	טיפול בשורשי העצים בפארקים, גינות וכד', לרבות ניסור השורשים ומילוי הבור בחול מהודק ברוחב עד 80 ס"מ ובעומק עד 1.0 מ'	מ'	5.00	102.00	510.00
51.010.0063	פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לרבות טיפול בשורשי העצים והחזרתה למצב שלפני הפתיחה, שחזור הריצוף, ברוחב עד 80 ס"מ ובעומק עד 1.0 מ'	מ'	20.00	228.00	4,560.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.010.0071	פירוק צינור מים עד קוטר 4" לרבות ניתוק הצינור, חפירה, פירוק הצינור והחזרת החומר החפור והידוקו	מ'	5.00	38.50	192.50
51.010.0204	פירוק תא לאביזרים עד קוטר 60 ס"מ בעומק עד 1.25 מ', לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	1.00	357.00	357.00
51.010.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן, לרבות היסוד	מ"ק	10.00	660.00	6,600.00
51.010.0400	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי עד 8 ס"מ	מ"ר	5.00	17.10	85.50
51.010.0402	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי מעל 20 ס"מ	מ"ר	10.00	27.20	272.00
51.010.0465	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לשימוש חוזר, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	20.00	31.80	636.00
51.010.0467	פירוק שבילים ו/או משטחים מרוצפים במרצפות בטון במידות 45/45/5 ס"מ ו/או 30/60/5 ס"מ	מ"ר	20.00	27.50	550.00
51.010.0476	פירוק זהיר של מסלעה קיימת מגושי סלע טבעיים גודל אבן מעל 0.5 מ"ק, לרבות ניקוי הסלעים והתקנתם מחדש באתר עבודה	מ"ר	20.00	209.00	4,180.00
51.010.0570	פירוק של נדבכי ראש (קופינג) בטון ו/או אבן ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 8 ס"מ	מ'	10.00	36.70	367.00
51.010.0620	פירוק זהיר של נדבכי ראש (קופינג) מבטון טרום/אבן מקירות/גדרות לשימוש חוזר, לרבות ניקוי נדבכי ראש	מ'	10.00	56.00	560.00
51.010.0700	פירוק ברזיות מבטון טרום ובגובה עד 1 מ' לרבות ניתוק ממערכת המים והניקוז	יח'	1.00	428.00	428.00
	<b>סה"כ לעבודות הכנה ופירוק</b>				<b>19,958.00</b>
<b>51.030</b>	<b>מצעים ותשתיות</b>				
51.030.0100	שכבת תשתית מחצץ, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	5.00	221.00	1,105.00
51.030.0110	שכבת תשתית משומשומית, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	10.00	222.00	2,220.00
	<b>סה"כ למצעים ותשתיות</b>				<b>3,325.00</b>
<b>51.062</b>	<b>צנרת ניקוז</b>				
51.062.0080	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 110 מ"מ עטוף בד גיאוטקני ומילוי באגרגט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	10.00	129.00	1,290.00
	<b>סה"כ לצנרת ניקוז</b>				<b>1,290.00</b>
	<b>סה"כ לסלילת כבישים ורחבות</b>				<b>24,573.00</b>

שיפוץ מועדון לגמלאים  
מועדון לגמלאים



05/03/2023  
עמוד 21

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>98</b>	<b>98</b>				
98.0001	הקבלן מודע שעבודות מתבצעות במבנה פעיל, במחירי יחידה כלול שמירה על כל מערכות קיימות כגון תקשורת, גלאים, אזהרה, מערכות פיקוד העורף, מצלמות, חשמל, מ"א, מים וביוב וכד'.	הערה	1.00	0.00	0.00
98.0002	עבודות הזזת רהיטים, תכולה וכל דבר נוסף בהתאם לצורך והחזר למצב קודם או בהתאם לאישור המזמין	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
98.0003	פירוק שלטים "אותיות" קיימים - מועדון פיס לנוער - יש להחליף בשלטים זהים חדשים "מועדון פיס לגמלאים" משני צדדים המבנה	קומפ	3.00	1,200.00	3,600.00
	<b>סה"כ ל 98</b>				<b>8,600.00</b>



## סה"כ למועדון לגמלאים

סה"כ למועדון לגמלאים

5,800.00	01 עבודות עפר
8,890.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
2,160.00	04 עבודות בניה
28,775.00	05 עבודות איטום
17,441.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
45,584.00	07 מתקני תברואה
17,166.00	08 מתקני חשמל
16,960.00	09 עבודות טיח
49,392.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
113,244.00	11 עבודות צביעה
1,680.00	12 עבודות אלומיניום
51,840.00	14 עבודות אבן
68,660.00	15 מתקני מיזוג אוויר
11,202.00	20 נגרות חרש וסיכוך
16,475.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
16,897.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
17,243.00	40 פיתוח נופי
30,000.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
24,573.00	51 סלילת כבישים ורחבות
8,600.00	98 98
552,582.00	סה"כ לבסיס

-110,516.40 הנחה (20%)

442,065.60 סה"כ אחרי הנחות/תוספות

442,065.60 סה"כ עלות

75,151.15 מע"מ בשיעור 17%

517,216.75 סה"כ כולל מע"מ



סה"כ למועדון לגמלאים

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות