

19 אפריל 2023
כ"ח ניסן תשפ"ג

**תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 5/23
למתן שירותי מזידת קרקעות, מבנים ודירות ובחינת השימוש בהם**

תשובה	שאלה	סעיף ותת סעיף	מספר עמוד	מספר סידורי
	מבוקש כי נתונים המהווים סודות מסחריים שאותם המציע מבקש לא לחשוף יסומנו כ"סוד מסחרי".	כללי		1
מועד יימסר למשתתפים בהתאם ללו"ז ועדת המכרזים	לוח זמנים למכרז- מבוקש לדעת מהו מועד פתיחת המעטפות של המכרז.		2	2
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי התשובות לשאלות הבהרה ישלחו גם במייל למגישי השאלות ולא רק יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.	6.7	5	3
הבקשה מתקבלת, אך בנוסף לאישור קבלן המשנה המציע נדרש לצרף תצהיר מאת רו"ח של קבלן המשנה.	מבוקש כי במידה והמודד מוסמך מועסק כקבלן משנה ולא כשכיר או בעלים שבמקום אישור רו"ח יצורף אישור מהקבלן המשנה על העסקתו ע"י המציע לצורך הפרויקט.	8.3.2	6	4
על המציעים לצרף את מסמך זה חתום על ידם יחד עם יתר מסמכי המכרז	מבוקש כי המציעים לא יידרשו לצרף למכרז את שאלות הבהרה מטעמם, אלא יידרשו לצרף רק את התשובות לשאלות הבהרה כפי הנהוג.	8.8	6	5
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי שני עותקי ההצעה שיוגשו ע"י המציע יהיו אחד מקור והשני העתק.	10.1 10.2	6	6
הבקשה נדחית	הצעת המחיר - מחירי המקסימום שנקבעו במכרז נמוכים לאור הדרישות למערכת הכוללת שירותי תמיכה תכנית, ממשקים וכו' ובנוסף ישנה דרישה לתשריטי מדידה בתלת מימד, מבוקש להעלות את מחירי המקסימום. מבוקש שיהיו מחירי מינימום בכדי למנוע הצעות הפסדיות ו/או תוצרים ברמה נמוכה.	12	11	7
מדובר בשרת שעליו תשב התוכנה וכן רישיונות למסד הנתונים וכל רישיון אחר להפעלת התוכנה של המציע, הציוד יחובר למערכת המידע העירונית. במידה והעירייה תחליט שהתוכנה תשב על שרת עירוני יהיה הזוכה פטור מהציוד הנ"ל.	הסכם - נראה כי הסעיפים העוסקים ב"התקנת ציוד" מקורם בטעות סופר מאחר שאינם רלוונטיים לשירותים נושא מכרז זה.	6	13	8
בחלק מהתוכנות ניתן להפוך תשריט דו ממדי לתלת ממדי. יש חשיבות לדוגמא במדידות סילו או ארובות בהן שטח הבסיס קטן ויש גובה או לחילופין במקומות שבהם קיימות גלריות. ככלל קל יותר להסביר לנישום את תוצאות המדידה בתלת מימד. המציע יתאר את יכולותיו ויקבל ניקוד איכות בהתאם	מבוקש לבטל את הדרישה לקבצי הדמיה בתלת מימד זה מייקר את עלויות תוכנות השרטוט וביצוע השרטוט מבלי שיש בכך ערך מוסף לעירייה שבכל מקרה תוכל לראות את הנכסים בתלת מימד במערכת ה-gis שלה.	5.7	28	9

תשובה	שאלה	סעיף ותת סעיף	מספר עמוד	מספר סידורי
ראה מענה לשאלה 9 לעיל	תשריטים מותאמים לתלת מימדי – אנא הבהירו את הצורך ואת השיטה, הרי תשריט ללא נתוני גובה (שאינם נדרשים לצרכי ארנונה ומייקרים את המדידה באופן קיצוני) לא יכול להפוך לתלת מימדי.	סעיף 5 תיאור העבודה והתוצרים תת סעיף 5.7	28	10
לא מדובר בחישוב שייעשה בכל מדידה, אלא נקודתית בהתאם לדרישה ספציפית של הרשות עבור נכסים שנמדדו ע"י הספק לצרכי ארנונה. קיים תמחור נפרד לכך בטבלת הצעת המחיר.	נודה להבהרה בקשר לצורך בחישוב האגרות וההיטלים – האם מדובר בחישוב שייעשה בכל מדידה לצרכי ארנונה או שמדובר במדידות שיידרשו נקודתית לצורך זה בלבד? כי הרי, המחיר שנקוב במכרז כמחיר מרבי אינו יכול להכיל את השירות הכפול הזה. דרישה של בדיקת המדידה מול תכניות קודמות וחישוב של היטלים מול תשלומים קודמים והפקת שומות היטלים מעודכנות זו עבודה הרבה יותר מורכבת והרבה יותר משמעותית ממדידת ארנונה רגילה. לפיכך, נבקש הבהרה לעניין הדרישה. ככל שהדרישה קיימת, נבקש תשלום בנפרד על תוצר זה – כלומר תשלום לפי מ"ר עבור הארנונה ותשלום נוסף לפי מ"ר עבור בדיקת ההיטלים והפקת השומה.	סעיף 5 תיאור העבודה והתוצרים תת סעיף 5.12 השוואות עם מדידות עבר סעיפים 3, 4	29	11
הסבת הנתונים הנדרשת היא הסבה אלפא נומרית בלבד. יש לצרף את השרטוטים והמסמכים הקיימים כמסמכים כמות שהם. כמות הנכסים במערכת היא כ 4,000 (הערכה)	הסבת נתונים ממערכת זייד אורניב הקיימת – כמה נכסים נדרשים להסבה? והאם נדרשת גם הסבת שרטוטים? – בדרישה זו החברה הזוכה תידרש לשרטט מחדש את כלל הנכסים המוטמנים – ככל שזו הדרישה, נבקש להוסיף תמחור לעלות השרטוט לפי מ"ר או לפי כמות נכסים.	סעיף 5 תיאור העבודה והתוצרים תת סעיף 5.10 הסבת נתונים ממערכת הקיימת (זייד - אורניב)	29	12
מדובר בנספח ד' אשר נשתל בגוף המכרז	"גיליון אקסל המצורף למכרז" – לא צורף הגיליון.	סעיף 5 תיאור העבודה והתוצרים תת סעיף 5.18 גיליון אקסל המצורף למכרז – הבהרות	30	13
אכן כן. מדובר בעבודה שוטפת בנושא מדידות	מובן כי מדובר במדידה לפי צורך נקודתי בכל פעם במקום אחר ולא סקר שוטף ברשות?		כללי	14
הבקשה נדחית	המחיר המרבי להגשה נמוך, מבוקש להעלות את המחיר המקסימלי ל1.60 ליחידה	סעיף 12 תת סעיף 1-2	11	15
ראה מענה לשאלה 12 לעיל.	הדרישה לגבי הסבת הנתונים ממערכת זייד אורניב אינה מספיק ברורה נדרשת הבהרה בכמה נכסים מדובר? האם ההסבה נדרשת לכל אורך תקופת החוזה?	סעיף 12 תת סעיף 6	11	16

מספר סידורי	מספר עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
17	11	12 הצעת המחיר	המחיר המוצע ע"י הרשות נמוך ממחירי השוק במכרזים מקבילים. 1. נבקש להעלות את מחיר הגג למדידה למ"ר ל 1.5 ₪ מ"ר (אינטרס הרשות). 2. נבקש להגביל את ההנחה הניתנת במחיר מינימום לצורך מניעת מחירים טורפניים שאינם גם מאינטרס הרשות.	1. הבקשה נדחית 2. הבקשה נדחית
18	29	5.10 הסבת נתונים ממערכת הקיימת	נבקש להבחיר כי ככל שנתוני המדידה במערכת זייד אינם מעוגנים על רשת הקואורדינטות כנדרש במכרז בסעיף 5.20 בעמוד 31, ואינם בפורמט DWG וואו SHP, לא תהיה אפשרות לעשות זאת	המציע יפרט את יכולותיו ויקבל ציון ניקוד איכות בהתאם
19	29	5.9 תוכנה וממשק למערכות המחשוב של ספקי המחשוב של העירייה	נבקש לתמחר את דמי השימוש במערכת שתסופק לעירייה בעלות אחזקה שנתית מקובלת כנהוג בכל הרשויות.	הבקשה נדחית
20	29	5.12 3 לבצע תשריט וחישוב לצורך גבית אגרות והיטלים על השטחים שנוספו.	נבקש להוסיף סעיף תמחור לכך שכן מדובר בעבודה בפני עצמה, כי חישוב השטחים לחיוב אגרות והיטלים אינו לפי צו המיסים לארנונה אלא לפי חוקי העזר	קיים תמחור נפרד בעמ' 11 למכרז, סעיף 5.
21	29	5.12 4 להשוות את חישוב האגרות והיטלים הישן והחדש ולהכין חשבון לאישור המנהל על ההפרש.	1. בכפוף לקבלת כל נתוני חישובי העבר 2. כמו כן, נבקש להוסיף סעיף תמחור לכך כאמור בסעיף קודם 4.	1. נתוני חישובי העבר יימסרו ביחס לתוצר הנלווה בלבד, ועפ"י שיקול דעת העירייה. 2. ראה תשובה לשאלה 20
22	30	5.15 והיה ויתברר, כי תוצאות המדידה הן ללא סטיה מהמדידה הקודמת, תשולם לקבלן תמורה כאילו ביצע עבודה חדשה	נבקש לקבוע כי סטייה של עד 2% משטח הנכס לא תיחשב סטייה כמקובל	הבקשה נדחית

מספר סידורי	מספר עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
23	21-22	מסמך ז' אישור קיום ביטוחים	<p>סוג ביטוח צד ג': בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321.</p> <p>סוג ביטוח אחריות מקצועית: לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר</p> <p>בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש לגרוע את המילים "כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו".</p> <p>יש לעדכן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p>	<p><u>ניתן או 318 או 321</u></p> <p><u>אפשר גם לא משולב</u></p> <p><u>לא מאושר</u></p> <p><u>לא מאושר</u></p> <p><u>ניתן או 318 או 321</u></p>

זאב זימל
גזבר העירייה