



**תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 24/23  
לאספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים**

מס'	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטי	נוסח השאלה	תשובות
1	כללי	עמ' 5 ס' 2.2	הדרישה אינה מקובלת. נא לתקן את סכום פיצוי המוסכם כך שבגין איחור ישולם תשלום בסך של 500 ₪ עבור יום איחור ובכל מקרה לא יותר מ-1,500 ₪ בגין כל האיחורים.	הבקשה נדחית.
2	כללי	עמ' 5 ס' 3.1	נבקש להוסיף כי על הארכת איזו מתקופות האופציה הזכות תיעשה באופן הדדי - בהסכמת הצדדים יחדיו.	הבקשה נדחית.
3	כללי	עמ' 7 ס' 7.4	נבקש לבצע הבחנה בין מזגנים לעבודות.	הבקשה נדחית.
4	כללי	עמ' 7 ס' 7.6	נבקש לעדכן בהתאם למדיניות המציע – אחריות מוצר היא במשך שנתיים לפי דין. אחריות התקנה וביצוע היא למשך שנה.	הבקשה נדחית.
5	כללי נספח ב'	עמ' 22 ס' 33	לא ניתן למנוע את זכות הגישה לערכאות. אנו דורשים את <b>מחיקת</b> הסעיף.	הבקשה נדחית.
6	נספח א'	עמ' 10	נבקש <b>להוסיף</b> בנקודה השנייה בסוף השורה את המילים: "והכל לפי העניין והשירותים שיסופקו על ידי המציע"	הבקשה נדחית.

הבקשה נדחית	נבקש <u>למחוק את המילה</u> "ולא" בנקודה אחת לפני האחרונה. <u>לשנות ולהוסיף</u> "ותתווסף עליו הצמדה למדד". כמו כן, להוסיף כי המחירים צמודים למדד מחירי תשומה בבנייה (כמפורט בס' 23 להסכם- הדדי).	עמ' 10	נספח א'	7
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את הוראות הסעיף כך שיהיה רשום : "מימוש הערבות מותנה במתן הודעה בכתב המפרטת את הדרישה והעירייה תתיר לערבה, להשיב ולהתגונן בפני הדרישה תוך 10 ימים עסקים ממועד ההודעה". ככל שוועדת המכרזים תחליט לקבל את הדרישה – יש להתאים את הנוסח של כתב הערבות וכן ליתן למציעים זמן התכוננות מתאים לרבות דחיית מועד ההגשה.	עמ' 13 ס' 2	נספח א' 4 להגשה-ערבות	8
הבקשה נדחית. תוכניות העבודה צורפו לחוברת המכרז כנספח ב'9.	נא למחוק כי המציע בדק את תוכניות ביצוע העבודות. היות והמציע לא קיבל לידיו את תוכניות העבודה כאמור – על כן אינו יכול להצהיר על הדברים.	עמ' 20 סעיף 4	נספח ב'	9
הבקשה נדחית.	נבקש לבצע תיקון כך שנקודות החשמל והמים יהיו באחריות העירייה.	עמ' 21 ס' 14	נספח ב'	10
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לסיפה של הסעיף כי כל המחירים שניתנו על ידי הקבלן יהיו צמודים למדד מחירי תשומה בבנייה.	עמ' 22 ס' 31	נספח ב'	11
הבקשה נדחית.	נבקש לעדכן בהתאם למדיניות המציע – אחריות מוצר היא במשך שנתיים, לפי דין. אחריות התקנה וביצוע היא למשך שנה.	עמ' 23 ס' 36-37	נספח ב'	12
הבקשה נדחית.	נא לעדכן כי כל המחירים יהיו צמודים למדד מחירי תשומה בבנייה. כמו כן, נבקש להוסיף כי על הארכת איזו מתקופות האופציה הזכות תיעשה באופן הדדי - בהסכמת הצדדים יחדיו.	עמ' 23 ס' 38	נספח ב'	13
הבקשה נדחית.	נבקש להבהיר ביחס לכל הסעיפים הנוגעים לאחריות הקבלן כי: "אחריות הקבלן תהיה אך ורק ביחס לנזקים ישירים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו וכי הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, לרבות כלכליים ואגביים שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחריות הקבלן לא תחול במקרה שבו הנזק נגרם עקב "כוח עליון" ובכלל זה: פגעי טבע, מגיפות, השבתה, מלחמה וכיו"ב".	עמ' 23 ס' 39	נספח ב'	14

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לתקן את סעיפים אלה וכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן, כך שחובת השיפוי שלו כלפי העירייה תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט וזאת בכפוף לכך שניתנה הודעה מראש על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני תביעה כאמור.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת לסעיף 43 בנוסח הבא:</p> <p>"חובת השיפוי של הקבלן תקום בכפוף לקיום העירייה את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור".</p>	<p>עמ' 23 ס' 40</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>15</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>אנו מבקשים הצמדה לממד תשומות הבנייה.</p>	<p>עמ' 23-24 ס' 42-50 ס' 45 ס'</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>16</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>אנו מבקשים <b>למחוק</b> את הסעיף 53, <b>ולהחליפו ב:</b></p> <p>"העירייה תהיה רשאית לבצע קיזוז ולנכות מסכום כלשהוא המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה, רק לאחר שניתנה לקבלן הודעה מראש בת 7 ימים על כוונת העירייה לבצע קיזוז זה בצירוף אסמכתאות, ולקבלן תינתן הזכות להשיב או להתגונן בפני הדרישה תוך 3 ימים (והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי) והצדדים יקיימו הליך בירור שתוצאותיו יהיו בהסכמת הצדדים, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאים כל אחד מהצדדים עפ"י כל דין או הסכם."</p> <p>בכל מקרה מובהר כי סעיף הקיזוז לא יעלה על שיעור של 3% משווי ההזמנות (מצטבר) שתבצע העירייה במהלך כל תקופת ההסכם.</p>	<p>עמ' 24 ס' 50</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>17</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>העמדת ערבות בנקאית כרוכה בהוצאות, לפיכך אנו מבקשים לשנות את תוקף הערבות במקום 90 ימים לאחר תקופה של שנה לשנות ל-60 ימים.</p> <p>וכן <b>למחוק</b> את המילים "או התקופה המוארכת על פי המועד המאוחר יותר."</p>	<p>עמ' 24 ס' 51</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>18</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקי. בקרות מקרה בו היקף החוזה גדל, תיידרש הגדלה של הערבות בשיעור 10% מהתוספת.</p>	<p>נבקש לתת וודאות ביחס להגדלת הערבות, לכן: מוצע לרשום "מובהר כי בקרות מקרה שבו היקף החוזה גדל, הערבות לא תעלה על 3% מהתוספת."</p>	<p>עמ' 24 ס' 52</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>19</p>

הבקשה נדחית.	<p>נבקש לעדכן סעיפים אלה, בכל מקום במכרז, כך:</p> <p>"חילוט הערבות על ידי העירייה יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה, ההודעה הנ"ל כללה נימוק בדבר דרישת העירייה לחילוט הערבות, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה."</p> <p><b>וגם:</b></p> <p>"יובהר כי חילוט ערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה."</p>	עמ' 24 ס' 54-55	נספח ב'	20
הבקשה נדחית.	<p>נבקש לעדכן כי פיצוי מוסכם בגין איחור יעמוד על 100 ₪ ליום איחור ובכל מקרה לא יותר מ-1,500 ₪ לכל המקרים יחדיו.</p>	עמ' 24 ס' 56	נספח ב'	21
הבקשה נדחית.	<p>נבקש לעדכן כי פיצוי מוסכם בגין הפרה יהיה בסך של 100 ₪ עבור הפרה ובכל מקרה לא יותר מ-1,500 ₪ לכל המקרים יחדיו. מובהר במפורש כי תשלום פיצוי כאמור מותנה בקבלת הודעה בכתב בדבר ההפרה, והיה וההפרה לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 7 ימי עסקים מהמועד אזי תקום למזמין הזכות לפיצוי כאמור.</p>	עמ' 24 ס' 59	נספח ב'	22
הבקשה נדחית.	<p>נבקש כי זכות העירייה לבטל/לסיים את ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הקבלן את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים, וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. ככל שההפרה לא תוקנה במועד כנדרש – העירייה תהיה זכאית לסיים את ההתקשרות במועד לאחר אי תיקון ההפרה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להשלים הזמנות שבוצעו על ידי העירייה אשר טרם סופקו לה לרבות קבלת התשלום בגין ציוד שסופק לעירייה.</p>	עמ' 25 ס' 60	נספח ב'	23
הבקשה נדחית.	<p>נבקש לתקן במקום 21 ימים ל-30 ימים.</p>	עמ' 25 ס' א. 60	נספח ב'	24
	<p>נבקש לשנות את ההוראות ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו בסעיף 2.2, כדלקמן:</p> <p>1. הפיצוי מוסכם יעמוד על סכום שלא יעלה על 100 ₪ בגין יום איחור, אלא אם הוסכם בין הצדדים על זמני קריאה אחרים בהתאם מצבים ספציפיים, שאז העירייה לא תהיה זכאית לפיצויים. נבקש כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים, העירייה תעניק לקבלן זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי</p>	עמ' 5 ס' 2.2	כללי	25
		עמ' 24 ס' 59	נספח ב'	

הבקשה נדחית.	<p>עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך. סכום הפיצוי עבור איחורים מצטבר לא יעלה על 1,500 ₪ למשך תקופת ההתקשרות או האופציות (לפי העניין).</p> <p>2. הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהוו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות שבגינן נקבע הפיצוי המוסכם.</p> <p>3. העירייה לא תהיה רשאית לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי הקבלן/הפרות יסודיות, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם.</p> <p>4. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוע באיחור, אשר לא נבעו מאירועים שהיו בשליטת הקבלן.</p> <p>נבקש כי ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושתו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות (מצטבר) לא יהיו גבוהים מסך של 5% מסך התמורה שתשולם לקבלן בפועל.</p>			
הבקשה נדחית.	<p>נבקש כי האמור להלן לא ייחשב כהעברה/המחאה אסורה ו/או הדורשת את אישור המזמין:</p> <p>"המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון (כדוגמת שינויים בבעלות או בשליטה), בכפוף לכך שזכויות המזמין לא תפגענה."</p>	עמ' 25 ס' 64	נספח ב'	26
הבקשה נדחית.	<p>נבקש לשנות את הוראות הסעיף כך שיהיה רשום:</p> <p>"מימוש הערבות מותנה במתן הודעה בכתב המפרטת את הדרישה והעירייה תתיר לערבה, להשיב ולהתגונן בפני הדרישה תוך 10 ימים עסקים ממועד ההודעה".</p>	עמ' 26 ס' 2	נספח ב' 1- ערבות ביצוע	27
הבקשה נדחית.	<p>נבקש לעדכן את הוראות הנספח כך שירשם:</p> <p>אחריות מוצר היא במשך שנתיים לפי דין. אחריות התקנה וביצוע היא למשך שנה.</p>	עמ' 29	נספח ב' 4 – תקופות בדק	28
הבקשה מתקבלת כך שבמקום מזגנים מוסדיים ניתן לספק מזגנים מיני מרכזיים.	<p>נבקש למחוק את הדרישה בכל מקום במסמכי המכרז בנוגע להתייחסות למונח "מזגנים מוסדיים" שכן הדבר נתון לפרשנות. במקום זאת, נבקש לתקן זאת כך שההצעה תוגש בהתאם לדרישות הטכניות".</p>	עמ' 52 ס' 15.08	מפרט טכני מיוחד	29
הבקשה נדחית.	<p>נבקש כי בודק חשמל יהיה מטעם העירייה. כמו כן, הכנות החשמל הינם מטעם העירייה למעט בקשות מיוחדות.</p>	עמ' 54 ס' 15.12	מפרט טכני מיוחד	30
הבקשה מתקבלת אך יובהר כי יש לספק תיק מתקן מסודר לרבות הוראות הפעלה ואחזקה ברמת המפעיל הפשוט.	<p>נבקש לשנות לחוברת הפעלה סטנדרטית המגיעה עם המוצר בעותק אחד בלבד.</p>	עמ' 55 ס' 15.14	מפרט טכני מיוחד	31

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בסעיף דרישה שבקורות תקנה על טכנאי להגיע לתקן את התקלה וזאת <b>תוך 24 שעות</b> ממועד הקריאה. הדרישה אינה סבירה, וודאי שלא מעשית. זמן התיקון תלוי בנסיבות של כל תקלה לגופה.</p> <p>על כן, נבקש לעדכן את הסעיף, כך שיובהר מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד על 72 שעות ומעלה, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהמזמין, לפי העניין. באשר לתיקונים דחופים ומקרי חירום – נבקש כי זמן תיקונים דחופים יתואם בין הצדדים בהסכמה בהתאם לכל מקרה פרטני.</p> <p>כמו כן, נבקש להתאים את האחריות למוצר ואחריות התקנה כפי שצוין לעיל בשאלת הבהרה מס' 9.</p>	<p>עמ' 55 ס' 15.15</p> <p>עמ' 58 ס' 15.17 ב'</p>	<p>מפרט טכני מיוחד</p>	<p>32</p>
---------------------	--	--	--------------------------------	-----------