



עיריית נשר

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
11.09.2023 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13.09.2023 עד השעה 18:00	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
27.09.2023 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמכי המכרז:

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות
- נספח ב – הסכם למתן שירותים
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – מפרט השירותים
- נספח ב' 3 – מיקום
- נספח ב' 4 – אישור קיום ביטוחים

1. כללי

1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית, לצורך עדכון הנספחים הרלוונטיים של תוכנית כוללנית מאושרת מס' 355-0753905 ובהתאם להוראותיה כתנאי לתוכניות מפורטות בהתחדשות עירונית (להלן: "השירותים").
2. השירותים יינתנו על פי הדרישות המפורטות במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**, לרבות מפרט השירותים המצ"ב **כנספח ב' 2**. תצלום אוויר להמחשה, מצ"ב **כנספח ב' 3**.

2. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים.
- 2.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **600 ש"ח** (שש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 2.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 2.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 2.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

3. פירוט השירותים

- 3.1. השירותים יינתנו ע"י משרד תכנון המתמחה בהכנת תוכניות מתאר להתחדשות עירונית, לצורך מתן שירותי תכנון תוכנית שלד, אשר יידרש להעסיק בעלי מקצוע מורשים מטעמו לפי מפרט השירותים, שהנם בעלי ניסיון בפרויקטים של התחדשות עירונית, לרבות העסקת צוות תכנון שיכלול את היועצים הבאים:
 - (1) אדריכל כמתכנן ראשי לפרוייקט.
 - (2) יועץ תכנון המתמחה בעיצוב שטחים ציבוריים פתוחים ובתכנון נוף, נצפות וצל.
 - (3) יועץ תנועה המתמחה בהסדרי תנועה, דרכים, הליכתיות, אופניים, תחבורה ציבורית וכיו"ב.
 - (4) פרוגרמטור המתמחה במוסדות חינוך וסביבות למידה חדשניות.
 - (5) שמאי וכלכלן לצורך קביעת מתחמי ייזום ריאליים ושלביות מכפילים.
 - (6) יועץ למערכות רטובות מסוג מים, ביוב וניקוז.
 - (7) יועץ חשמל המתמחה בהטמנת קווי מתח, מתקני אגירה, ואנרגיות מתחדשות.
 - (8) יועץ פסולת המתמחה גם בבניית מערכות עירוניות טכנולוגיות לטיפול בפסולת.
 - (9) כל מתכנן אחר שיידרש לצורך תכנון מושלם.
- (להלן: "הצוות המוצע").

4. תנאי סף

4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד או עוסק מורשה) הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע").

4.2. המציע הנו משרד תכנון המתמחה בהכנת תוכניות מתאר להתחדשות עירונית, המעסיק **אדריכל רשוי** (כשכיר או כפרילנסר) שבמהלך השנים 2011 – 2023 ביצע **בעצמו ו/או עמד בראש מוסד תכנון שליווה ואישר** שירותי תכנון של לפחות שלושה פרויקטים שהסתיימו לפי סוג התכנון ולשביעות רצון המזמין, הכוללים תכנון מתארי בהיקף מתחמי של מעל 3,000 יח"ד **בכל פרויקט** במצב יוצא בתחום ההתחדשות העירונית (יובהר כי תכנון מתארי הנו תכנון מסוג: תוכנית אב ו/או מדיניות ו/או כוללנית ו/או מתאר ו/או מתאר מפורטת הניתן להוציא מכוחה היתרים).

▪ המציע יצרף העתק תעודת אדריכל רשוי של האדריכל הספציפי המוצע מטעמו.

▪ המציע יצרף פירוט אודות הפרויקטים לצורך הוכחת ניסיון של אדריכל רשוי הספציפי המוצע מטעמו, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 2**.

4.3. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

▪ תעודת רישום.

▪ תקנון ההתאגדות.

▪ תדפיס רשם חברות בתוקף לשנת 2022.

▪ אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רוי"ח/עו"ד תקף לשנת 2022.

5.2. המציע יצרף לפחות שתי המלצות מלקוחות ביחס לפרויקטים שצוינו **בנספח א' 2**, לפי נוסח המלצה הרצ"ב **בנספח א' 3**, או בנוסח מלל חופשי אחר.

5.3. המציע יצרף קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה, והמלצות של האדריכל הרשוי מטעמו, לרבות פירוט פרויקטים נוכחיים המבוצעים על ידו, כולל פירוט המזמין, המיקום, ההיקף והתכולה.

5.4. כמו כן, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

▪ אישור תקף לשנת 2023 על שמו בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

▪ תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4**.

▪ תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5**.

▪ הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6**.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.**
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלות פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.**
- תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.**
- אישור תקף לשנת 2023 על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6. **ההצעה ואופן הגשתה**

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1.**
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז.
- 6.5. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **27.9.2023 בשעה 13:00** (להלן - "**ההצעה**").
- 6.6. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. **שאלות הבהרה**

- 7.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בנוגע לשירותים ו/או להליך ותנאיו ניתן להפנות בכתב למשרד מהנדס העיר למנהל ההתחדשות העירונית - ליאור בן חיים, בדוא"ל lior.b@nesher.muni.il
- ליום **11.09.2023 שעה 13:00**.
- 7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את קבלת השאלות בטלפון: 04-8299299.
- 7.3. העירייה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטי המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23 למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

- 7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה עד ליום **13.9.2023 שעה 18:00** ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.10. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה תבחן את ההצעות עפ"י אמות המידה (40% מחיר, 60% איכות). יובהר כי העירייה תבחן את מדדי האיכות לגבי **האדריכל הרשוי הספציפי** מאת המציע שיעניק לה את השירותים בעצמו, כמפורט להלן:

מס'	פרמטר	פרטים	ניקוד
1.	הצעת מחיר	המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	מקסימום 40 נקודות
2.	ניסיון בפרויקטים קודמים	בגין כל פרויקט <u>נוסף</u> שיפורט בנספח א' 2 העונה על תנאי הסף הקבוע במכרז (מעבר ל-3 הפרויקטים שנדרשו) יזכה המציע ב-5 נקודות.	מקסימום 15 נקודות
3.	ראיון טלפוני (פניה ללקוחות קודמים לפי שאלון אחיד)	העירייה תפנה ל-3 לקוחות קודמים לראיון טלפוני לפי שאלון מובנה.	מקסימום 15 נקודות (עד 5 נקודות לכל שאלון)
4.	התרשמות כללית	התרשמות כללית מהמציע עפ"י מדדים של וותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין, זמינות עבודה ויכולת להוציא לפועל עבודה מקצועית במהירות, היקף ואופי העבודות הקודמות שבוצעו ע"י המציע. במסגרת פרמטר זה רשאית העירייה לשקלל ניסיון קודם שלה ו/או של רשות אחרת בעבודה עם המציע.	מקסימום 30 נקודות
	סה"כ		מקסימום 100 נקודות

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

- 8.2. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.

9. חתימת החוזה והתמורה

- 9.1. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 9.2. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב כנספת ב' על נספחים, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 9.3. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 9.4. לאחר חתימת ההסכם לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.
- 9.5. לסכומים הנקובים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק. לא תשולם כל תמורה מעבר לכך.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ ח.פ.:

כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____ פקס: _____

שם מלא של האדריכל הרשוי הספציפי לפרוייקט נשוא המכרז מטעם המציע: _____.

הצעתי הנה בדלקמן:

הנני מציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית בשכר טרחה בסך:

_____ ש"ח (ובמילים: " _____ כולל מע"מ).

- המחיר הנו בגין מלוא השירותים בהתאם לדרישות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- תנאי תשלום: שוטף + 45 מיום הגשת החשבון, בכפוף לאישור החשבון ע"י הגורמים המוסמכים בעירייה.

_____ חתימת המציע:

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

על המציע לפרט את ניסיונו של האדריכל הרשוי המועסק על ידו (כשכיר או כפריילנסר) שבמהלך השנים 2011 – 2023, ביצע בעצמו ו/או עמד בראש מוסד תכנון שליווה ואשר שירותי תכנון של לפחות שלושה פרויקטים שהסתיימו לפי סוג התכנון ולשביעות רצון המזמין, הכוללים תכנון מתארי בהיקף מתחמי של מעל 3,000 יח"ד בכל פרויקט במצב יוצא בתחום ההתחדשות העירונית (יובהר כי תכנון מתארי הנו תכנון מסוג: תוכנית אב ו/או מדיניות ו/או כוללנית ו/או מתאר ו/או מפורטת).

מס'	שם הפרויקט	פירוט+מספר התוכנית	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

יש למלא פרטי פרויקטים גם לצורך קבלת ניקוד איכות.

חתימת המציע

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד
עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

1. הריני לאשר כי המציע _____ ביצע עבורנו באמצעות האדריכל הרשוי _____ פרויקט מסוג _____ בשנת _____.
2. להלן תפורט התרשמותנו מהמציע (יש לסמן בין 1 ל-5):

יש לסמן בין 1 ל-5:

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות ויצירתיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מלפחות 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים .

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפק' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחב"ב/במציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, עובד אצל/ פועל מטעם/משמש כשלוcho של _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי לתכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית (להלן: "המכרז"), לצורך חתימת הסכם התקשרות עם עיריית נשר (להלן: "העירייה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי העירייה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י הספק או מידע שהספק נחשף אחריו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לעירייה ו/או לפעילותה, לרבות מסמכים, כתבי טענות והתכתבויות הנשמרים ע"י העירייה בסודיות, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם העירייה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכושה, עסקיה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה, האנשים והגופים עמם היא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.

2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:

2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.2. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.3. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של הספק ו/או של צד ג' כאמור.

3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי

3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של העירייה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין העירייה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.

3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור העירייה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לעירייה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.

3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי העירייה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.

4. התחייבות לשמירת סודיות ולא שימוש במידע

אני מתחייב כדלקמן:

4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן העירייה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.

4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודות המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.

4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמו, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות העירייה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.

4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסף התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.

4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, להשמיד או להחזיר לעירייה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבותי זו תעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם העירייה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי לעירייה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאל בהליך מכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך לעירייה לאלתר.

6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לעירייה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נספק מההסכם במסמכי המכרז.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בעיר נשר בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: _____ שם וחותמה: _____

חותמה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23 למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

נספח ב – הסכם למתן שירותים

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

שנערך ונחתם בנשר ביום ___ בחודש ___ בשנת 2023

בין: **עיריית נשר**

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ.ת.ז.

מר/מ' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 33/23 למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית, לצורך עדכון הנספחים הרלוונטיים של תוכנית כוללנית מאושרת מס' 355-0753905 ובהתאם להוראותיה כתנאי לתוכניות מפורטות בהתחדשות עירונית (להלן: "השירותים");

והואיל ונותן השירותים, לאחר עיון ובחינה של מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הסכם זה על נספחיו, הגיש לעירייה הצעת מחיר במסגרת המכרז שסומנה **כנספח א' 1**; שהעתק ממנה מצורף להסכם זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל וועדת המכרזים מיום _____ קיבלה את הצעת ונותן השירותים;

והואיל ונותן השירותים, מצהיר כי הנו בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה, באופן רצוף וסדיר, וכי הוא מסוגל להעניק את השירות ברמה הנדרשת ועפ"י לוח הזמנים הנדרש בהסכם זה, וכי יפעל להעסקת יועצים לצורך מתן השירות (להלן: "צוות היועצים").

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. פרשנות והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהם כל שימוש לפרשנות ההסכם.

1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

בהסכם זה:

"המנהל": מנהל הפרויקט שימונה ע"י העירייה לעניין הסכם זה, בין מראש ובין בדיעבד.

"השירותים": שירותי התכנון המוזמנים ע"י העירייה אצל נותן השירותים כמפורט להלן.

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

2. מהות השירותים

2.1. נותן השירותים יספק לעירייה תכנון תוכנית שלד (מדיניות) להתחדשות עירונית בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצ"ב **כנספח ב' 2** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

3. הצהרות והתחייבות נותן השירותים:

- 3.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא פועל כעצמאי כחברה בע"מ או עוסק מורשה המנהל ספרים כדין.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר כי בדק את כל הנתונים הקשורים לביצוע השירותים ושוכנע כי יש ביכולתו לספקם, וכי התמורה בגין השירותים הנה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישוריו כפי שיידרש לביצוען המיטבי של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.
- 3.4. נותן השירותים מצהיר כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין ו/או למועסקיו ו/או לצוות היועצים מטעמו ו/או לפועלים מטעמו, וכי העלאת טענה זו תחשב כחוסר תום לב המהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.5. נותן השירותים מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה, באם העירייה תחויב בתשלום כלשהו בגין יחסי עובד-מעביד בין העירייה למתכנן ו/או מי מטעמו.
- 3.6. נותן השירותים מצהיר כי יעניק את השירותים על פי הסכם זה בעצמו בעצמו ומתחייב שלא להעניק את השירותים באמצעות מתכנן אחר ללא הסכמת העירייה, מראש ובכתב.
- 3.7. נותן השירותים מצהיר כי לא יתחייב בהוצאה כספית כלשהיא, שיש בה בכדי לחייב את העירייה, אלא באישור מראש ובכתב מאת העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
- 3.8. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים לעירייה במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי זמן שיידרשו ע"י העירייה, ובהעדר לוח זמנים מוגדר לביצוע השירותים בזמן סביר בהתחשב לדחיפות.
- 3.9. נותן השירותים יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כל גורמי העירייה וידווח אודות מתן השירותים לעירייה.
- 3.10. נותן השירותים מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ובכל תקופה שלאחר מכן בכפוף להוראות כל דין לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע הנמצא בידו על כתוצאה מהשירותים על פי הסכם זה ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 3.11. נותן השירותים מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם העירייה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו.

4. באחריות נותן השירותים

- 4.1. באחריות נותן השירותים לבצע את מכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצ"ב **כנספח ב' 2** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.2. נותן השירותים יבצע עבודתו בנאמנות, במסירות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.
- 4.3. נותן השירותים יתקשר בהסכמים עם צוות היועצים, ויהיה אחראי לעבודתם, לעמידתם בלוחות הזמנים שנקבעו. יודגש כי העירייה לא תידרש לפעול ישירות מול צוות היועצים בשום צורה, וכל קשרי העבודה יהיו מול נותן השירותים הספציפי בלבד, שהנו האחראי לביצוע העבודה באיכות הדרושה ובזמנים שנקבעו ו/או שייקבעו במהלך העבודה.
- 4.4. נותן השירותים מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז ונספחיו ומתחייב לבצע את השירותים באחריות ובדקדקנות.

5. הימנעות מתחרות וסודיות

5.1.1 נותן השירותים מתחייב בזאת כי בעת מתן השירותים נשוא הסכם זה, יימנע מלעסוק במישרין ו/או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים עם הפרוייקט ו/או העירייה, אלא אם יקבל את הסכמת העירייה באופן מפורש, מראש ובכתב.

5.1.2 נותן השירותים מתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם העירייה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו רכושו הבלעדי של העירייה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים רק בקשר לקשריו עם העירייה על פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

5.1.3 נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

6. ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים

6.1 נותן השירותים מתחייב להמציא לעירייה ערבות ביצוע **בשיעור של 3% מסכום ההתקשרות**, בנוסח הרצ"ב להסכם זה **כנספת ב' 1** בתוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה.

6.2 נותן השירותים מתחייב להמציא לעירייה בתוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה אישור כי בעלותו פוליסת ביטוח אחריות מקצועית בתוקף בגבולות כיסוי מתאימים ואישור על קיום ביטוחים, **כנספת ב' 4**.

תמורה והתחשבות

6.3 תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם העירייה לנותן השירותים שכ"ט בהתאם להצעתו במכרז בסך _____ ₪ כולל מע"מ, המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **כנספת א' 1**.

6.4 נותן השירותים יגיש למנהל חשבונות בגין השירותים לאחר ביצוע כל שלב עפ"י טבלת אבני הדרך שלהלן:

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט	לוי"ז
א	גיבוש צוות יועצים שיאושר ע"י העירייה, חתימת חוזים, תוכנית עבודה, וישיבות למידה והתנעה משותפות עם העירייה ולשכות התכנון.	10%	חודש
ב	הגשת "פרוגרמה הפוכה" מצרפית בתכלול עבודות היועצים לפי התחדשות עירונית מקסימלית בהתאם למדיניות עירונית ולשינוי הדרגתי בה.	25%	חודשיים
ב	הגשת עד 3 חלופות תכנון לדרישת המזמין, המבטאות כושר נשיאה מספק, מדרג מכפילים בין מתחמים לייזום ושלביות מתחמית.	25%	חודשיים
ג	קידום וניהול הליך פגישות והשלמת חומר להליך בחירת חלופה.	10%	שבועיים
ד	סיום עיבוד חלופה נבחרת והגשת תוכנית שלד על כל הנחיותיה ונספחיה לעירייה, ברמת חומרים לפרסום ולהמשך עבודה לתוכניות מפורטות.	20%	חודש
ה	ליווי תוכנית עד לאישורה ע"י מוסדות התכנון הרלוונטיים	10%	-----
	סה"כ	100%	

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

- 6.5 מוסכם בזאת כי העירייה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מנותן השירותים פיצויים מוסכמים בכל חריגה מהלוי"ז הנ"ל. בגין כל יום איחור יחויב נותן השירותים בתשלום פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ מהתמורה. הפיצוי יופחת מסכום חשבוניות שכר הטרחה שיוציא נותן השירותים בהתאם לאבני הדרך שלעיל.
- יובהר כי נותן השירותים מתחייב לעמידה בלוחות הזמנים בכל נושא הקשור באופן ישיר לתכולת עבודתו ועבודת היועצים מטעמו. עיכובים בלוח הזמנים כתוצאה מנושאים שאינם תלויים בתכולת עבודתו של נותן השירותים ויועציו אלא בגורמים חיצוניים (כגון גורמי רשויות שונים) לא יוגדרו כעיכובים מצד נותן שירותים ועבודת היועצים מטעמו.
- 6.6 קביעת העירייה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.
- 6.7 למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העמודים לרשות העירייה עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.
- 6.8 החשבונות יועברו לתשלום לנותן השירותים, בכפוף להגשתם ואישורם ע"י המנהל וגזבר העירייה, בתנאי תשלום "שוטף + 45".
- 6.9 על התשלומים במסגרת הסכם זה לא תחול כל הצמדה.
- 6.10 נותן השירותים מתחייב לשלם מתוך התמורה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והעירייה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- 6.11 נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו ו/או לצוות היועצים מטעמו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 6.12 למען הסר ספק, יובהר כי התמורה שתשולם למתכנן בהתאם להצעתו במכרז, הנה מלאה וסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום לצוות היועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על נותן השירותים בלבד.
- 6.13 מבלי לגרוע באמור לעיל, העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה של היקף החוזה במקרים בהם תידרש מנותן השירותים עבודה נוספת מעבר למוגדר בהסכם זה, כגון שינוי ו/או חזרה על חלק מהתכנון לאחר שכבר הסתיים ואושר ע"י כלל הרשויות הרלוונטיות, ו/או להזמין מנותן השירותים עבודות נוספות מעבר למפורט בהסכם, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- 6.14 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
- 6.15 יובהר כי נותן השירותים מנוע מלבצע שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
- 6.16 נותן השירותים לא יהיה זכאי לזכות קיזוז או עכבון כלשהי.
- 6.17 העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מכל תשלום שייגיע למתכנן סכומים בהם יהא חייב נותן השירותים בניכוי על פי הוראות כל דין ו/או נוהג ו/או החוזה, לרבות סכומים שחייב לו נותן השירותים בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י כל עיסקה אחרת ביניהם.

7. אחריות מקצועית, אחריות לנזקים וביטוח:

- 7.1 נותן השירותים מתחייב לבצע את עבודתו בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, ויהיה אחראי לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפיקוחו.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

- 7.2 נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לעירייה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי העירייה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות נותן השירותים, ובתנאי שהעירייה לא תסכים להתפשר בתביעה או להעבירה להכרעה בבוררות ללא **יידוע** נותן השירותים מראש ובכתב.
- 7.3 אישורו של המנהל לתוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון שהוכנו ע"י נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 7.4 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם העירייה בהסכם זה פועל נותן השירותים כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין נותן השירותים. נותן השירותים פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וינתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.
- 7.5 נותן השירותים מתחייב בזאת שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם העירייה, בכל מהלך ביצוע השירותים עבור העירייה.
- 7.6 נמחק
- 7.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור ביחס לאחריות נותן השירותים, נותן השירותים מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים (להלן: "**האישור**") המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **כנספח ב' 4**.
- 7.8 מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף ע"י נותן השירותים הנה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור הנה תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרות ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עם נותן השירותים, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי נותן השירותים בהתאם לחוזה זה או כל דין.
- 7.9 אישר המנהל תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים במתן השירותים אשר הוכנו על-ידי נותן השירותים בהתאם להסכם זה או שהמנהל דרש מנותן השירותים להכניס בהתאם להסכם זה, הרי שאישור או דרישת המנהל כאמור לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 7.10 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם העירייה בהסכם זה פועל נותן השירותים כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין נותן השירותים. נותן השירותים פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וינתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.
- 7.11 נותן השירותים מצהיר כי בכל מקרה בו יתעורר חשד לניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מתחייב לספק על-פי הסכם זה בעצמו או ע"י יועציו לבין שירותים אותם הוא מספק ו/או יספק לצד שלישי כלשהו, ידווח על כך נותן השירותים למנהל בהקדם האפשרי.

8. תוכניות ומסמכים:

- 8.1 במסגרת מתן השירותים יקבל נותן השירותים מהעירייה מסמכים שונים. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים נותן השירותים את העבודות, חייב נותן

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נוסח מעודכן מיום 3.9.2023

השירותים למסור למנהל את כל החומר התכנוני המקורי ואת ההעתיקים, לפי העניין, של התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו.

8.2 הבעלות על כל התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר נותן השירותים קיבל על עצמו להכין, תיחשב כמועברת לעירייה, מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי נותן השירותים יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה בהסכם זה. נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכות זו של העירייה בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכויות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

9. הבאת ההסכם לידי גמר:

9.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי העירייה בכל עת ומכל סיבה סבירה שתיראה בעיניו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על-ידי הודעה בכתב על כך לנותן השירותים מאת המנהל. ניתנה הודעה על כך כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים שלושים יום (30 ימים) לאחר התאריך המופיע על גבי ההודעה.

9.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם בסעיף 9.1 דלעיל, תשלם העירייה לנותן השירותים בעד אותו חלק מעבודת נותן השירותים שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר בכפוף לקבלת כל החומרים שנאספו והוכנו, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו. מלבד התשלום הנ"ל, לא יהא נותן השירותים זכאי לפיצוי נוסף כלשהו.

9.3 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם בסעיף 9.1 דלעיל, תהא רשאית העירייה למסור את ביצוע עבודות התכנון לנותן השירותים אחר.

10. ביטול ההסכם:

10.1 היה והפר נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם זה, ואותה התחייבות הינה מעיקרי ההסכם, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תיהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי, מבלי לגרוע מחובותיו של נותן השירותים בהסכם.

10.2 בוטל ההסכם כאמור, תיהיה העירייה רשאית למסור את השירותים נשוא הסכם זה או חלקם, לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה בכל מסמך הקשור בעבודת התכנון שהוכן על ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם.

10.3 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם העירייה לנותן השירותים את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידו עד לביטול ההסכם, בקיזוז פיצויים בגין נזקים שנגרמו לעירייה כתוצאה מהתנהגות נותן השירותים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל כנגד נותן השירותים כל סעד משפטי אחר. מוסכם כי קיזוז הפיצויים ייעשה רק לאחר מתן הודעה מראש על כך למתכנן.

10.4 אם נותן השירותים עקר לחו"ל, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו הסכם זה בוטל.

10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לדווח ולגלות לעירייה בכל מקרה בו ימצא כי קיים חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל עבודות אחרות שיבצע.

10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לבטל מיידית את הסכם בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על פי הוראות הסכם זה ואלה המקרים:

10.6.1 נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שיקבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה מהעירייה, ונותן השירותים לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיה לשביעות רצונו של העירייה.

- 10.6.2 נותן השירותים הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 10.6.3 כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 10.6.4 ויתור כאמור, על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור, שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.
- 10.6.5 בכל תקופת ההסכם ולאחר סיומו של הסכם, לא תהיה לנותן השירותים ו/או למי מטעמו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי העירייה בכל הנוגע למהות ולמעמד המשפטי של היחסים בין הצדדים, ובפרט לעניין קיומם של יחסי עובד מעביד.
- 10.6.6 מודגש למען הסר ספק, כי נותן השירותים הינו במעמד של נותן שירותים חיצוני בלבד.
- 10.6.7 עם חתימת הסכם זה מתבטלים כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים עם נותן השירותים ולעניין זה אין כל רציפות ו/או קשר בין כל הסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים בין הצדדים ובין הסכם זה.
- 10.6.8 הצדדים מתחייבים לקיים את כל הכלול בחוזה זה, לרבות התחייבויות הנובעות ממנו בתום לב ובדרך המקובלת בכפוף לכל דין ובהתאם למקובל בדיני החוזים של מדינת ישראל.

11. פיצויים ותרופות:

- 11.1 על הפרת הסכם זה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בהסכם זה, זאת בנוסף על הפיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם.

12. איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות:

- 12.1 נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 12.2 נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- 12.3 העביר נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 12.4 אין נותן השירותים רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות המוקנית לפי ההסכם לצד שלישי, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 12.5 נותן השירותים לא ימחה את זכויותיו על-פי ההסכם אלא לאחר שקיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע העירייה. כל המחאת זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.

13. שמירת סודיות:

- 13.1 נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים, וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות התכנון לרבות העתקים, בין שהוכנו על-ידי נותן השירותים ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.
- 13.2 נותן השירותים ישמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה.
- 13.3 נותן השירותים יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שמצא בשירותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או תגיע אליהם עקב ביצוע הסכם זה.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 33/23

למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

13.4 נותן השירותים ימלא אחר הוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ככל שיימסר לידי מידע המוגן על-פי החוק האמור.

14. שונות:

14.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

14.2 מוסכם בין הצדדים כי בכל יחסייהם על פי הסכם זה תהיה הסמכות הייחודית לבית המשפט במחוז חיפה.

14.3 נותן השירותים אינו רשאי להתחייב התחייבות כספית או אחרת בשם העירייה.

14.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט בכותרת ההסכם.

14.5 כל מכתב שישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל ייחשב שהגיע לנמען עד תום ארבעה ימים מתאריך המשלוח ואם נשלח בפקס, ארבעים-ושמונה שעות לאחר שליחתו, ואם נשלח בדואר אלקטרוני, עשרים-וארבע שעות לאחר שליחתו, ואם נמסר ביד, במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

העירייה

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד :
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ נ"ח (במילים : _____ ש"ח) (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 33/23 למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.9.2023.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק

_____ תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33/23
למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית

נספח ב' 2 – מפרט השירותים

1. רקע - חשוב

- 1.1. הצעת המחיר תיקח בחשבון שבמסגרת תהליך תכנון תוכנית השלד (מדיניות), נותן השירותים ידרש להגיש עד 3 חלופות תכנון מהותיות שונות אשר יאושרו מראש ע"י העירייה.
- 1.2. בהתאם לגרסה הנבחרת התיכנון יהיה מתארי (לא סטטוטורי) ובעל הנחיות (מדיניות) לתכנון מפורט.
- 1.3. התיכנון כולל גם התייעצויות ותיאומים מול רגולטורים שונים לצורך בחינת היתכנות מקדימה.
- 1.4. יש לעיין בתוכנית הכוללנית של העיר נשר 355-0753905 שאושרה ב-15.06.2022 ובעיקר בנספח התחדשות עירונית ובנספח הפרוגרמטי החברתי-כלכלי. **העבודה המבוקשת היא הנחת קומה מעודכנת למספר נספחים מנחים מעבודה זו.**

- 1.5. **בהוראות התוכנית הכוללנית בסעיף 5.1.3** "תנאי לקידום תוכניות מפורטות להתחדשות עירונית יהיה הכנת תוכנית שלד (מסמך מדיניות) למתחם או לחלק משטח המתחם שלא יפחת משליש מגודלו, אשר תוגש לאישור מוסד התכנון. תוכנית השלד תציג בין היתר עקרונות בינוי כלליים, קיבולת יח"ד מרבית בהתייחס למענה לצרכי ציבור, מערכת הדרכים והשבילים, קישוריות לתחבורה ציבורית, מערכת השטחים הפתוחים במתחם וחיבורם לסביבה הבנויה בגבולותיו."
- 1.6. יש לעיין בעבודות לדוגמא שהומלצו מהמחוז, המשיקות בתכולתן לצורך בתוכנית השלד הנוכחית. **כדלקמן:**

א. קרית ים- דוגמא מומלצת לתוכנית מדיניות כלל עירונית שמעדכנות כוללנית ובאות להגדיל כושר נשיאה להתחדשות עירונית: [תוכנית אב לצורכי ציבור](#) + [תוכנית אב לניידות](#) + [תוכנית שלד מרכז העיר](#)

- ב. תוכנית אב להתחדשות עירונית -אור עקיבא הוותיקה (נספח פרוגרמטי חברתי + שטחים פתוחים).
- ג. תוכנית התחדשות לב חדרה מס' 302-0922633.
- ד. תוכנית מתאר אסטרטגית קריית שפרינצק ורמת שאול בעיר חיפה - [לינק](#)
- ה. תוכנית מתאר אסטרטגית קריית אליעזר וקריית אליהו בעיר חיפה- [לינק](#)

2. תכנון

2.1. תוכנית השלד תיתן מענה לרכיבים שיפורטו להלן:

- א. קביעה ואיפיון מתחמים לייזום מתוך בחינת הייזום הנוכחי בנשר, מיפוי וניתוח בעלויות, בחינה כלכלית-תכנונית עם הבנת השלבויות וההשלכות על חיי העיר ובכלל זה חלופות בינוי-פינוי-בינוי בשת"פ עם בניה חדשה כגון מתחם כלל ומתחם 4.5 ו/או בין מתחמי התחדשות עירונית.
- ב. איתור מקומות למבני ציבור חדשים, חליפיים ונוספים מקסימליים. תוך הגדרת החסמים והצעות להסרתם. הכללתם בתוך המתחמים לייזום וכחלק מהחשיבה על הסכמי חילופי שטחים והסכמי פיתוח בין העירייה לייזמים.
- ג. תכנון מחודש לנסועה מקסימלית בכל האמצעים, תיאום עם תכנון מחודש לתחב"צ לעיר ולמתחם התחבורה ותחנת הרכבת, הוראות עיצוב מרחבי הדרך, קביעת מערך התנועה והחניה ופריסתן העקרונית תוך הורדה הדרגתית של תקן החניה במתחמים לייזום.

ד. הוראות עיצוב לשטחים הפתוחים, קביעת פריסתם העקרונית ורציפותם, הכללתם בתוך המתחמים לייזום וכחלק מהחשיבה על הסכמי חילופי שטחים והסכמי פיתוח בין העירייה ליזמים.

ה. סוגי המבנים, גובהם, מיקומם הכללי ומספר יחידות הדיור, סוגיות עירובי יעודים ושימושים, שטחי מסחר ותעסוקה, שינויי והטמעת מדיניות הדרגתיים והורדת מכפיל הדרגתית בין שלביות המתחמים לייזום.

ו. שלביות בהתחדשות בין מתחמית בכלל התחומים באופן מסונכרן.

2.2. נותן השירותים יבצע ביקורים במתחם, יבצע חקירות, בדיקות מקדימות, התייעצויות ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה, לרבות יועצים נוספים ו/או קודמים, מומחים, רשויות מוסדות תכנון ו/או גורמים אחרים ככל שיידרש.

2.3. נותן השירותים יבצע בירורים ברשויות המוסמכות ואצל גורמים אחרים בקשר לבעיות חוקיות כאלה ואחרות הכרוכות בתכנון ובקבלת אישור הרשויות.

2.4. נותן השירותים יבצע תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של הפרויקט ויהיה בקשר מול מנהל ההתחדשות העירונית בעיריית נשר באופן שוטף.

2.5. נותן השירותים יבצע שינויים עד לבחירת התכנית הרצויה ע"י העירייה.

2.6. נותן השירותים יבצע תוכניות סופיות המתארות את השלמת הפרוייקט לאחר תיאום ואישור העירייה.

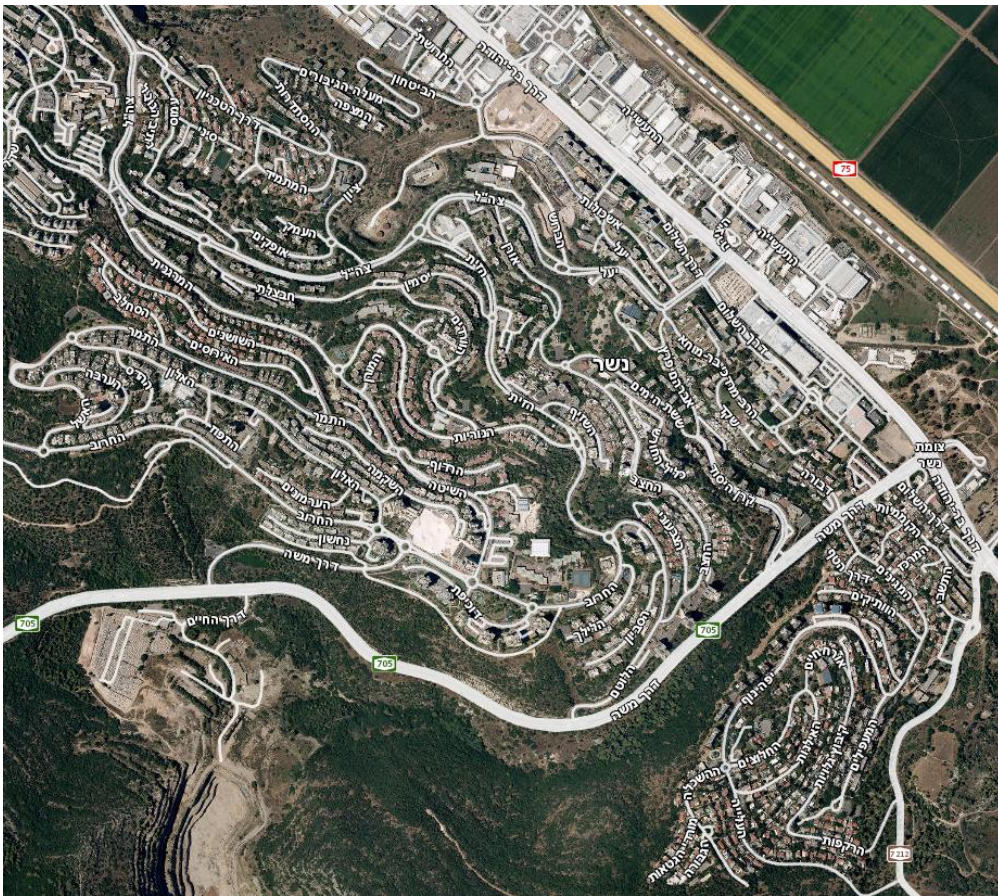
2.7. נותן השירותים יפעל לקבל את אישור העירייה לסיום כל שלב.

3. התמורה:

3.1. התמורה תשולם בהתאם לטבלת "אבני הדרך" שבהסכם.

נספח ב' 3 – מיקום

תצלום אוויר של מיקום התכנון



נספח ב' 4

תאריך הגשת הביטוח
(DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים										
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום 1	תחילה (ניתן להזיג תאריך רטרואקטיב)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	רכוש
			*	למקרה ולתקופה						
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		2,000,000				ביט			צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח ראשוניות	₪		20,000,000				ביט			אחריות מעבידים
										אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪		2,000,000				כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.			אחריות מקצועית

כיסויים									
318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות									
									אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
040 038 086

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.