

עיריית נשר
הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2023

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

ארנונה כללית לשנת 2023
לתקופה 31/12/2023 – 01/01/2023 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

א. הגדרות

1. כל שטח שיפוט העירייה הינו איזור אחד.
2. כל סוגי הבנייה הינם סוג אחד.
- 2.1 "בניין" – בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי כל השטח הבנוי, כולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה או לכל שימוש אחר. העירייה קובעת ששטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יהיה יותר מ- 50 מ"ר. יתרת השטח תחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
- 2.2 "קונסטרוקציה" – מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל, טלפון ותחנת אוטובוס.
- 2.3 "מתקנים" – בוסטרים, בארות, תחנות מוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, קווי חשמל וטלפון.
3. "קרקע תפוסה" – כל קרקע שאינה בניין או אדמה חקלאית ומחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

ש"ח לשנה למ"ר
סוג הנכס
100
39.61
41.99

124.26
138.15
300

152.45
175.38
187.95
169.18
169.18
773.17
900
801
802
810
310
330

109.58
400

161.62
135.70
109.58
800
319
400

197.01
600

35.24
60.20
20.38
19.68
11.99
16.90
59.87
7.35
33.91
49.36
700
701
702
703
704,784
705
706
710
890
610

1. סיווג ראשי מבנה מגורים

81 מ"ר ראשונים
כל מ"ר נוסף

2. סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר

2.1 חנויות, בתי עסק, מבני ציבור, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

59 מ"ר ראשונים

מעל 59 מ"ר מהמטר הראשון

2.2 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, אחסנה, סדנאות

וכל שימוש אחר למעט מקלטים

2.3 מתקנים (כולל הקרקע שבשימוש באתר)

2.4 קונסטרוקציות

2.5 תחנות חשמל (כולל כל שימושי המבנים)

2.6 תחנות דלק (כולל כל שטח מקורה)

3. סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח

4. סיווג ראשי תעשייה

4.1 תעשייה לרבות בתי תוכנה כולל מחסנים וסככות שלא פורטו להלן

4.2 מבנים כולל מחסנים וסככות ב:

מחצבות, ייצור מלט, עירבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש,

כיבוי סיד, טחינת מינרלים וכדומה

5. סיווג ראשי בתי מלון

6. סיווג ראשי מלאכה

7. סיווג ראשי אדמה חקלאית

לדגום או חלק ממנו

8. סיווג ראשי קרקע תפוסה

8.1 ליתרת שטח הקרקע בבניינים שאינם משמשים למגורים

8.2 לבריכות

8.3 למתקנים

8.4 לאחסנה

8.5 לחצרות ולמטרות אחרות שלא פורטו

8.6 למסילות ברזל

8.7 המשמשת לעריכת אירועים

9. סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

10. סיווג ראשי חניונים

11. סיווג ראשי מבנה חקלאי

12. סיווג ראשי נכסים אחרים
12.1 כל נכס שלא פורט לעיל
13. סיווג ראשי מרכזי ספורט
13.1 מרכזי ספורט, מתקני כושר ומתקני שעשועים אשר שטחם הבנוי עולה על 4,000 מ"ר ושאינם מופעלים על ידי מלכ"ר ו\או חברה עירונית, למעט שטחים ששימושם מסחר ו\או שירותים גלויים בתשלום כגון: חנויות, מזנונים מסעדות, שירותי הסעדה ואירועים, שירותים אחרים בתשלום וכיו"ב
- 76.81 340 4. כל בעל או מחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בדבר גודל או מהות החיוב שעל פיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.

ג. מועדים

המיסים המפורטים לעיל ישולמו במלואם עד 01.01.2023

ד. הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקוניו ובהתאם לאישור העירייה

ה. הסדרי תשלום

המשלם את מלוא הארנונה מראש עד 31.01.2023 יקבל הנחה בשיעור של 2%, בתנאי שאין חוב קודם.
המשלם את החיובים באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של 2%.

רועי לוי
ראש העיר

