



המרכז של הצפון.

מכרז פומבי מס' 4/24

לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
10: 00 בשעה 29/02/2024	סיור קבלנים - <u>חובה</u>
12: 00 עד השעה 05/03/2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16: 00 עד השעה 07/03/2024	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 13/03/2024	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

• ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 10 – התחייבות לעבודה בחירום
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – תוכניות ביצוע

1. כללי

- 1.1 עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2 על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8** ותוכניות הביצוע המצ"ב **כנספח ב' 9**, וכן את היקף העבודות וכל הנדרש לביצוע לרבות לו"ז.
- 1.3 יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים אלו ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, ולא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ולא יהוו עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1 הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתירתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את שלב א' של העבודות (מבנה 1+2) בתוך **100 ימים** ואת שלב ב' של העבודות (מבנה 3) בתוך **40 ימים**. בגין **כל יום איחור** בהשלמת עבודות שלב א' ו/או שלב ב', ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך **0.5% מהתמורה**.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת <https://www.nesher.muni.il/bids> (לשונית: העירייה > דרושים ומכרזים).
- 3.2 עלות רכישת מסמכי המכרז: **600 ש"ח** (שש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3 יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il.
- 3.4 גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.
- 3.5 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

- 4.1 רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע"). שמילא טופס הצעה הכספית בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.2 המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה**.
 - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.
- 4.3 המציע הנו בעל ניסיון קודם **כקבלן ראשי**, שסיים ביצוע של לפחות שני פרויקטים של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ- **1,000,000 ₪** בתוספת מע"מ **לכל פרויקט**, במהלך השנים 2018 – 2023.
 - יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 2**.
 - יש לצרף שתי המלצות בנוסח המלצה **הרצ"ב כנספח א' 3**.

4.4. על המציע לצרף **ערבות בנקאית להגשה** להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים), שתישאר בתוקפה עד ליום 16.6.2024, בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב **בנספח א' 4**.

העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

4.5. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 5**.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6**.
- הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 7**.
- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 8**.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 9**.
- כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 10**.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה הכספית בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה הכספית ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").

6.5. את מעטפת המכרז המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.

בכל מקרה של סתירה בין העותק הקשיח לעותק הדיגיטלי – יגבר העותק הקשיח.

6.6. את המעטפה יש להגיש ידנית, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **13/03/2024 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").

6.7. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. סיוור ושאלות הבהרה

7.1. סיוור קבלנים באתר הפרוייקט **חובה**, יתקיים ביום **29/02/2024 בשעה 10:00**. הסיוור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר. למען הספק, יובהר כי **משתתף שלא יגיע לסיוור הקבלנים לא יוכל לגשת למכרז**.

7.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, , **עד ליום 05/03/2024 שעה 12:00**.

7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.

7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר לדוא"ל הנ"ל במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

- 7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 07/03/2024** ויהו **חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.**
- 7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 8.2. העירייה שומרת על זכותה לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.3. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם **עם כשיר שני שתבחר**, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.4. לאחר חתימת ההסכם לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.
- 8.5. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.6. העירייה רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.7. העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.8. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה.
- 8.9. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או פיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.10. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.11. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.12. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.

8.13. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

תמורה .9

- 9.1. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר לאחר אחוז ההנחה המוצע שרשם המציע בנספח הצעה הכספית.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה, ככל והעבודה הנוספת ו/או החריגה לא יופיעו במחירון האמור אז המחיר ייקבע בהתאם למחירון דקל" שיפוצים לאחר הנחה של 20%.
- 9.4. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 4/24 לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר הינו: 1,613,349 ₪ כולל מע"מ (במילים: מיליון שש מאות ושלשה עשר אלף ושלוש מאות ארבעים ותשעה שקלים חדשים כולל מע"מ).

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

- המחיר כולל מע"מ.
- לא ניתן להציע תוספת על הסכום הנ"ל. הצעה שתכלול תוספת תיפסל על הסף.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

חתימת המציע:

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי בביצוע של לפחות שני פרויקטים של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, במהלך השנים 2018 – 2023.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה בנוסח זה מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים בהתאם לדרישות המכרז

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 4/24 לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16.6.2024 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה

_____ שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע: _____ ח.פ.ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 10 - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לעיריית נשר

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הח"מ, שם הספק/קבלן _____

מס ית"ז/תאגיד _____ כתובת _____

מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ו/או טובין לעיריית נשר (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז זה.

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום:

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים / הטובין לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים / הטובין נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקה והתקנת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

נספח ב – הסכם התקשרות

לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר

שנערך ונחתם בנשר ביום __ בחודש __ בשנת 2024

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 4/23 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר (להלן: "העבודות");

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות ותוכניות הביצוע.
4. הקבלן מאשר כי בדק את כתב הכמויות הרצ"ב כנספח ב' 8, וכן את תוכנית הביצוע הרצ"ב כנספח ב' 9, ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי

תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.

- 7.1 .7 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2 לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3 יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4 סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס יישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5 בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
- 8 העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- 9 העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
- 10 הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
- 11 כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה, ככל והעבודה הנוספת ו/או החריגה לא יופיעו במחירון האמור אז המחיר ייקבע בהתאם למחירון דקל" שיפוצים לאחר הנחה של 20% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
12. אי העסקת עובדים זרים:
- 12.1 בסעיף זה:
- "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
- "מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;
- (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
- (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;
- (4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;
- 12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.

- 13.1 .13 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 13.2 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את שלב א' של העבודות (מבנה 1+2) בתוך 100 ימים ואת שלב ב' של העבודות (מבנה 3) בתוך 40 ימים.
- 13.3 **בגין כל יום איחור בהשלמת עבודות שלב א' ו/או שלב ב', ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.**
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבועות.
- 13.4 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 13.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
14. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
15. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
16. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
17. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
18. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.
- ד. תקופת הבדק**
19. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בכנספח ב' 5 להסכם זה** או תקופת הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
20. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
21. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
22. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ה. אחריות וביטוח**
23. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור

לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

25. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב' 7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי המזמין – המועד המאוחר מביניהם.

הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוססת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

1. התמורה ולוח תשלומים

26. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) כולל מע"מ כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "**התמורה**").

27. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

28. התמורה הינה סופית ולא תווספה לה התייקרויות כלשהן.

29. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

30. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

31. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין השניים **ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4**.

32. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

33. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

2. ערבויות

34. להבטחת מילוי התחייבויותיו הקבלן עפ"י חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוע וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

34.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב' 1** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

34.3 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

34.4 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

34.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

34.6 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

34.7 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח

ובתנאים הקבועים **בנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: **"ערבות הבדק"**).

34.8 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).

34.9 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

34.10 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

35 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20, 22 – 25, 29, 34, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

36 הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

37 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

38 מוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם ו/או נספח זה, לרבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

הליקוי (למקרה בודד)	סכום הקיזוז המוסכם
אי מילוי הוראות מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו	1,000 ₪ לכל אירוע
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל	1,000 ₪ לכל אירוע
אי לבוש אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ולוגו הרשות	500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש	500 ₪ לכל מקרה בודד

39 סכומי הפיצוי הנ"ל יופחתו מסכום חשבוניות שכר הטרחה שיוציא הקבלן בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם.

40 קביעת העירייה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.

41 למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העמודים לרשות העירייה עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

42 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

43 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.

44 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

44.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

44.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

44.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

44.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

45. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתב"ר מאושר מס' _____
46. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל החלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
47. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
48. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
49. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
50. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
51. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
52. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
53. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
54. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
55. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל החלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 4/24 לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/24
לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 4/24 לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4/24
לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

מכרז פומבי מס' 4/24

לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 4/24

לביצוע עבודות שיפוץ קומה עליונה של עיריית נשר

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) – שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה " כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	

<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>		<p>₪</p>	<p>4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>		<p>₪</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודשים 347 מבקש האישור מבוטח נוסף</p>	<p>₪</p>		<p>2,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

062 069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				אגף 1 - גזברות ישן + משרדי חינוך	01
				1. הנחיות כלליות לקבלן ראשי : ידוע לקבלן שעבודה מתבצעת במבנה קיים ופעיל, יש לנקוט בכל האמצעים לשמירת ניקיון יום יומי. יש לשמור כל המערכות פעילויות קיימות, 2. יש לשמור כבלים קיימים/תקינים גם להזנות חשמל, גם כבלי תקשורת, כבלי רשת מחשבים, כבלי גלי אש/עשן וכד' - לשימוש עתידי ולשמור חיבורים קיימים. 3. יש לבצע עבודות בתאום עם כל מנהלי המחלקות אחראים לנ"ל 4. העבודה תבוצע בשלבים (אגף/אגף) שנמסרו לקבלן מראש לפי חלוקת אגפים בהתאם לאישור המזמין.	
				עבודות בטון יצוק באתר	01.02
				חגורות בטון	01.02.072
3,696.00	2,310.00	1.60	מ"ק	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	01.02.072.0020
3,696.00				סה"כ לחגורות בטון	
3,696.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות בניה	01.04
				בניה בבלוקי בטון	01.04.010
11,880.00	108.00	110.00	מ"ר	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	01.04.010.9010
1,440.00	144.00	10.00	מ"ר	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 25 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	01.04.010.9030
2,760.00	230.00	12.00	מ"ר	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	01.04.010.9110
1,056.00	176.00	6.00	מ"ר	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	01.04.010.9150



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.04.010.9405	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח עד 1.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 15 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	6.00	312.00	1,872.00
01.04.010.9435	מילוי תפרים בין קיר בלוקים וקיר בטון ברוחב עד 2 ס"מ ע"י חומר אקרילי גמיש "סיקה פלקס" או ש"ע	מ'	40.00	24.00	960.00
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				19,968.00
	סה"כ לעבודות בניה				19,968.00
01.05	עבודות איטום				
01.05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
01.05.011.9050	ביצוע שרוולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרוול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זוויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרוול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליגג" או ש"ע	יח'	10.00	580.00	5,800.00
	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				5,800.00
	סה"כ לעבודות איטום				5,800.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.001	הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	1. הנחיות כלליות : מנעולי משרדים - מנעולי מגנטי - צילינדר דגם "פרפר"				
01.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
01.06.010.0950	דלת חד כנפית לפתיחה צרית עשויה מיציקת פולימר (WPC 100%), צבועה בתנור, במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידית מעוצבת, עמידה בפני נזקי מים, שריטות ומכות	יח'	25.00	1,990.00	49,750.00
01.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	26.00	164.00	4,264.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				54,014.00
01.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
345.00	69.00	5.00	מ"ר	פירוק ארונות (לספרים/מחברות/קלסרים וכו') לרבות ארונות הבנויים בתוך נישות, בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'	01.06.020.9350
345.00				סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	
				דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	01.06.031
1,530.00	1,530.00	1.00	יח'	תוספת לדלת פלדה עבור צוהר במידות 40/40 ס"מ או 40/60 ס"מ	01.06.031.0200
36,000.00	1,200.00	30.00	מ"ר	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח מעל 15 מ"ר עד 50 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	01.06.031.0511
280.00	280.00	1.00	יח'	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	01.06.031.9050
1,560.00	52.00	30.00	מ"ר	פירוק דלתות פח של ארון שרות, לרבות משקוף	01.06.031.9350
39,370.00				סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות	
				דלתות פלדה חסינות אש	01.06.033
4,540.00	4,540.00	1.00	יח'	נגיש- דלת פלדה חד כנפית חסינת אש ל - 30 דק' לפי ת"י 1212, במידות 100/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	01.06.033.0011
1,320.00	1,320.00	1.00	יח'	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	01.06.033.0500
1,490.00	1,490.00	1.00	יח'	תוספת לדלת פלדה חד כנפית חסינת אש עבור צוהר במידות 40/40 ס"מ	01.06.033.0530
7,350.00				סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש	
				סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	01.06.051
				הערות: מחיר קונסטרוקציה לחיזוק תקרת משרדים כולל תכנון - ביצוע - יש להמציא אישור הנדסי בסיום הפרויקט על החיזוקים המבנה	
13,860.00	39.60	350.00	ק"ג	פרופילי פלדה שונים מעוגנים או מבוטנים כגון: פלטקות, זוויתנים, פרופילים מסוגים וחתכים שונים וכד', לרבות ריתוך, לכמות מעל 200 ק"ג ועד 400 ק"ג	01.06.051.1570



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				13,860.00
01.06.061	מנעולים				
01.06.061.0020	תוספת למנעול צילינדר עבור מנעול "מאסטר"	יח'	30.00	76.00	2,280.00
	סה"כ למנעולים				2,280.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				117,219.00
01.07	מתקני תברואה				
01.07.031	צינורות למערכת נקזים				
01.07.031.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	90.00	101.00	9,090.00
01.07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	30.00	117.00	3,510.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				12,600.00
01.07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
01.07.033.0100	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	16.00	54.00	864.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				864.00
01.07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
01.07.034.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן "4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	7.00	286.00	2,002.00
01.07.034.0300	מחסומי תופי "4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	7.00	281.00	1,967.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				3,969.00
01.07.042	כורים				
01.07.042.0288	כור משטח מחרס לבן מסוג א' דגם לארון אמבטייה דגם "גאמא 101" או ש"ע	יח'	1.00	1,130.00	1,130.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	1.00	195.00	195.00
	סה"כ לכיורים				1,325.00
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
01.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	550.00	550.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				550.00
	סה"כ למתקני תברואה				19,308.00
01.08	מתקני חשמל				
01.08.017	נקודות מאור				
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	96.00	231.00	22,176.00
01.08.017.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	16.00	110.00	1,760.00
	סה"כ לנקודות מאור				23,936.00
01.08.018	נקודות בתי תקע				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	60.00	225.00	13,500.00
01.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	30.00	30.80	924.00
01.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	60.00	49.50	2,970.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.018.0150	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	60.00	34.10	2,046.00
01.08.018.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	יח'	3.00	770.00	2,310.00
01.08.018.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	23.00	1,430.00	32,890.00
01.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	20.00	27.00	540.00
01.08.018.9010	ניתוק וביטול עמדת עבודה D14 או D17 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	3.00	77.00	231.00
01.08.018.9020	ניתוק וביטול עמדת עבודה D18 או D20 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	3.00	99.00	297.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				55,708.00
01.08.019	נקודות חשמל שונות				
01.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	30.00	195.00	5,850.00
01.08.019.0505	נקודת הכנה לטלפון עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	23.00	133.00	3,059.00
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	46.00	140.00	6,440.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	46.00	389.00	17,894.00
01.08.019.1500	נקודת הכנה לתקשורת בריהוט, לרבות קופסת חיבורים בקוטר 55 מ"מ דוגמת תגיב או ש"ע, משולבת בציפוי העץ, צינור בקוטר 16 מ"מ ובאורך מירבי עד 1 מ', מתעלת כבלים עד תעלת אביזרים	נק'	2.00	190.00	380.00
01.08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	400.00	33.00	13,200.00
סה"כ לנקודות חשמל שונות					46,823.00
צנרת חשמל פלסטית					01.08.021
01.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	6.50	195.00
01.08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	7.90	237.00
01.08.021.0030	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	10.80	324.00
01.08.021.0040	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 40 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	13.60	408.00
01.08.021.0050	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	16.80	336.00
01.08.021.9000	פירוק צנרת פלסטית קוטר עד 50 מ"מ וביטול השלות וקופסאות מעבר	מ'	100.00	6.00	600.00
01.08.021.9010	פירוק צנרת פלסטית קוטר מעל 50 מ"מ ועד 110 מ"מ וביטול השלות וקופסאות מעבר	מ'	100.00	10.00	1,000.00
סה"כ לצנרת חשמל פלסטית					3,100.00
תעלות כבלים					01.08.023



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.023.0100	תעלות ברוב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	65.00	3,250.00
01.08.023.0110	תעלות ברוב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	79.00	3,950.00
01.08.023.0120	תעלות ברוב 300 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	20.00	92.00	1,840.00
01.08.023.9000	פירוק תעלות כבלים מפח או פלסטיק בגודל עד 60X80 מ"מ	מ'	20.00	11.30	226.00
01.08.023.9010	פירוק תעלות כבלים מפח או פלסטיק בגודל מעל 60X80 מ"מ ועד 100X200 מ"מ	מ'	25.00	13.10	327.50
סה"כ לתעלות כבלים					9,593.50
תיבות הסתעפות לטלפונים					01.08.028
01.08.028.0010	תיבות הסתעפות לטלפונים, לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/40/20 ס"מ ומנועול לפי דרישות חב' "בזק"	יח'	2.00	940.00	1,880.00
סה"כ לתיבות הסתעפות לטלפונים					1,880.00
כבלי נחושת (XLPE) N2XY					01.08.031
01.08.031.0010	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	12.00	1,200.00
01.08.031.0020	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 4X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	120.00	14.80	1,776.00
01.08.031.0090	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	90.00	16.00	1,440.00
01.08.031.0270	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X50+25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	70.00	150.00	10,500.00
סה"כ לכבלי נחושת (XLPE) N2XY					14,916.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.034	מוליכי נחושת מבודדים				
01.08.034.0060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	120.00	18.70	2,244.00
01.08.034.0070	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 25 מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	27.50	825.00
	סה"כ למוליכי נחושת מבודדים				3,069.00
01.08.035	מוליכי נחושת גלויים				
01.08.035.0009	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 מ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	11.60	580.00
01.08.035.0010	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 מ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	14.40	720.00
	סה"כ למוליכי נחושת גלויים				1,300.00
01.08.036	מופות לכבלים ומפצלות				
01.08.036.0010	מופה מתכווצת לכבל עד 5X2.5 מ"ר מוגנת מים	יח'	5.00	203.00	1,015.00
01.08.036.0020	מופה מתכווצת לכבל עד 5X4 מ"ר מוגנת מים	יח'	5.00	263.00	1,315.00
01.08.036.0030	מופה מתכווצת לכבל עד 5X6 מ"ר מוגנת מים	יח'	5.00	293.00	1,465.00
01.08.036.0040	מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 מ"ר מוגנת מים	יח'	5.00	342.00	1,710.00
	סה"כ למופות לכבלים ומפצלות				5,505.00
01.08.038	כבלי טלפון				
01.08.038.0300	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 2 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1,000.00	4.74	4,740.00
01.08.038.0370	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 50 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	40.00	45.10	1,804.00
	סה"כ לכבלי טלפון				6,544.00
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.040.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	2.00	418.00	836.00
01.08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	5.00	48.00	240.00
01.08.040.0210	נקודת הארקה במוליך 16 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	3.00	55.30	165.90
01.08.040.0930	מיגון אלקטרומגנטי ע"י שכבת אלומיניום בעובי 3 מ"מ, בידוד רגיל בעובי 1 מ"מ ושכבה של פלדת סיליקון בעובי 1.05 מ"מ	מ"ר	10.00	1,400.00	14,000.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				15,241.90
01.08.043	<u>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</u>				
01.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,360.00	2,360.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,360.00
01.08.044	<u>איטום מעברים נגד אש</u>				
01.08.044.0011	איטום אש לפתח בקיר או רצפת אש או איטום כנגד דליפת גז כיבוי אש למשך שעתיים, בשטח עד 0.2 מ"ר של מעבר תעלת כבלי חשמל או תקשורת. האיטום יעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "איטומסט FR" או "JBK ACRYLIC" או ש"ע. המדידה לפי יח' פתח ברוטו	יח'	2.00	196.00	392.00
	סה"כ לאיטום מעברים נגד אש				392.00
01.08.061	<u>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</u>				
01.08.061.0136	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד A250X3	מ"ר	3.00	4,900.00	14,700.00
01.08.061.9060	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	4.00	1,310.00	5,240.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.061.9230	פירוק אביזר לוח מעל 200 אמפר ועד 300 אמפר	קומפ	3.00	325.00	975.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				20,915.00
01.08.062	מא"זים אופיין C				
01.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	150.00	56.00	8,400.00
01.08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	74.00	148.00
01.08.062.0119	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	4.00	127.00	508.00
01.08.062.0240	מא"ז אופיין C לזרם 6 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	235.00	470.00
01.08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	20.00	226.00	4,520.00
01.08.062.0260	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	277.00	554.00
01.08.062.0600	מגעי עזר למא"ז 1NO+1NC6A	יח'	5.00	107.00	535.00
01.08.062.0660	סידור למנעול תליה עבור מא"ז	יח'	1.00	47.00	47.00
	סה"כ למא"זים אופיין C				15,182.00
01.08.063	מאמ"תים				
01.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	980.00	1,960.00
01.08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	980.00	980.00
01.08.063.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	1,390.00	2,780.00
01.08.063.0040	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	2,120.00	2,120.00
01.08.063.0330	תוספת למאמ"ת בגודל עד 3X250 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	יח'	1.00	870.00	870.00
01.08.063.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	4.00	443.00	1,772.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למאמ"תים				10,482.00
01.08.065	מפסקי זרם				
01.08.065.0240	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X100 אמפר	יח'	1.00	740.00	740.00
	סה"כ למפסקי זרם				740.00
01.08.066	ממסרים ומגענים				
01.08.066.0010	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים	יח'	10.00	112.00	1,120.00
01.08.066.0030	ממסר פיקוד נשלף - 11 פינים	יח'	8.00	125.00	1,000.00
01.08.066.0050	ממסר צעד חד קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	8.00	159.00	1,272.00
01.08.066.0210	ממסר פחת 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	354.00	708.00
01.08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	6.00	421.00	2,526.00
01.08.066.0510	מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	5.00	427.00	2,135.00
01.08.066.0598	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 12 אמפר - 5.5KW AC3	יח'	8.00	226.00	1,808.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				10,569.00
01.08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים				
01.08.068.0010	מנתק מבטיחים 3X32A לרבות נתיכי HRC	יח'	2.00	177.00	354.00
01.08.068.0015	מנתק מבטיחים 1X32A לרבות נתיך HRC	יח'	3.00	87.00	261.00
	סה"כ לנתיכים ומנתקי מבטיחים				615.00
01.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
01.08.069.0210	קבל גלילי תלת פזי 5 קוא"ר	יח'	1.00	364.00	364.00
01.08.069.0230	קבל גלילי תלת פזי 10 קוא"ר	יח'	1.00	474.00	474.00
01.08.069.0240	קבל גלילי תלת פזי 15 קוא"ר	יח'	1.00	710.00	710.00
01.08.069.0325	בקר פיקוד קבלים עד 6 דרגות	יח'	1.00	1,980.00	1,980.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.069.0381	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 8 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B8 556	יח'	1.00	970.00	970.00
01.08.069.0440	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" דו-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	1.00	125.00	125.00
01.08.069.0470	לחצן שלושה מגעים	יח'	1.00	125.00	125.00
01.08.069.0480	לחצן הפסקה ננעל	יח'	1.00	177.00	177.00
01.08.069.0672	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM135EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	3,110.00	3,110.00
01.08.069.0715	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	1.00	134.00	134.00
01.08.069.0730	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (100 3PH+O) קילואמפר C+B	יח'	1.00	4,020.00	4,020.00
	סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				12,189.00
01.08.073	אביזרי חשמל שונים				
01.08.073.0510	לחצן חירום פלסטי עם זכוכית לשבירה תה"ט	יח'	3.00	370.00	1,110.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				1,110.00
01.08.083	גופי תאורת חרום				
01.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	535.00	1,605.00
01.08.083.0260	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	7.00	470.00	3,290.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				4,895.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.0055	גוף תאורה שקוע ספוט LED TRIDONIC W10 פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש 810LM CRI90 2700K-3000K-4000K ניתן לעמעום, גוף מסגרת אלומיניום שחור/לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 83 מ"מ, מק"ט ELX3531, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	10.00	311.00	3,110.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
32,400.00	360.00	90.00	יח'	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3600LM 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5Z00385 או ש"ע, מותקן מושלם	01.08.085.0114
35,510.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
302,575.40				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	01.09
				טיח פנים	01.09.011
14,000.00	35.00	400.00	מ"ר	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	01.09.011.9000
810.00	27.00	30.00	מ"ר	חיספוס טיח פנים קיים בעומק עד 5 מ"מ על שטחים מישוריים	01.09.011.9010
4,400.00	40.00	110.00	מ"ר	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחרצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	01.09.011.9021
14,520.00	44.00	330.00	מ'	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	01.09.011.9028
2,610.00	58.00	45.00	מ'	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	01.09.011.9030
36,340.00				סה"כ לטיח פנים	
36,340.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
				ריצוף באריחי טרצו	01.10.010
1,240.00	62.00	20.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	01.10.010.9040



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,240.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	01.10.031
82,460.00	266.00	310.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	01.10.031.0042
12,792.00	49.20	260.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	01.10.031.0043
2,260.00	1,130.00	2.00	מ"ר	נגיש- ריצוף באריחי גרניט פורצלן למשטח אזהרה או פס מוביל במידות 30/30 ס"מ עם תבליט עגולה, צבעוני, דגם "EASY-GO" דוגמת "אלפקס" או ש"ע, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6, מחיר יסוד 64 ש"ח/יח'	01.10.031.0460
660.00	330.00	2.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר	01.10.031.0540
762.00	381.00	2.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R12 במידות 20/20 ס"מ עובי 12 מ"מ, מחיר יסוד 118 ש"ח/מ"ר	01.10.031.0560
98,934.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				ריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט	01.10.041
1,200.00	30.00	40.00	מ'	שיפולי P.V.C בגובה 10 ס"מ	01.10.041.2110
520.00	52.00	10.00	מ'	תיקון שיפולי P.V.C קיימים בגובה 10 ס"מ, לרבות פירוק השיפולים במקומות הפגומים והדבקת שיפולים חדשים דוגמת הקיים	01.10.041.9220
1,720.00				סה"כ לריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט	
				תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	01.10.094
1,200.00	60.00	20.00	מ'	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	01.10.094.0300
1,420.00	71.00	20.00	מ'	פרופיל הפרדה חצי ירח מאלומיניום ברוחב 30 מ"מ ובעובי 2 מ"מ לכיסוי מעבר בין סוגי ריצוף שונים	01.10.094.0342
2,620.00				סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	
104,514.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	01.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	01.11.011



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.11.011.0010	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	40.00	25.90	1,036.00
01.11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	160.00	39.00	6,240.00
01.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	980.00	35.90	35,182.00
01.11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	200.00	28.30	5,660.00
01.11.011.0207	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	מ"ר	200.00	21.80	4,360.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				52,478.00
01.11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
01.11.030.0200	צביעת משטח מתכת ברולר או בהתזה צבע עליון דו רכיבי מסוג "אוניספיד" או ש"ע, לרבות ניקוי המתכת משומנים וליטוש קל, שכבת יסוד "פנולי 503" או ש"ע ושתי שכבות "אוניספיד" עליון או ש"ע	מ"ר	6.00	129.00	774.00
01.11.030.0252	צבע "המרטון" או ש"ע על מאחז יד מצינור בקוטר "2", לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	30.00	40.00	1,200.00
01.11.030.9300	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משטחי פלדה וסככות, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע. המחיר הינו לצד אחד	מ"ר	6.00	84.00	504.00
01.11.030.9401	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	25.00	81.00	2,025.00
01.11.030.9405	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	מ'	25.00	60.00	1,500.00
01.11.030.9500	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "המרייט" או ש"ע	מ"ר	20.00	86.00	1,720.00
01.11.030.9510	חידוש צבע על סורגים קיימים, לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או "המרייט" או ש"ע	מ"ר	20.00	62.00	1,240.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				8,963.00
	סה"כ לעבודות צביעה				61,441.00
01.12	עבודות אלומיניום				
01.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
01.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	26.00	1,640.00	42,640.00
01.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	30.00	132.00	3,960.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				46,600.00
01.12.014	חלון אלומיניום ציר צד וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)				
01.12.014.0210	חלון ציר-צד מאולגן/צבוע כדוגמת קליל באוהאוס 5600 או ש"ע, בשטח מעל 0.36 מ"ר ועד 0.5 מ"ר	מ"ר	4.00	4,220.00	16,880.00
01.12.014.0220	חלון ציר-צד מאולגן/צבוע כדוגמת קליל באוהאוס 5600 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	5.00	3,140.00	15,700.00
	סה"כ לחלון אלומיניום ציר צד וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)				32,580.00
01.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
01.12.016.0600	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	26.00	1,190.00	30,940.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				30,940.00
01.12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
01.12.051.9000	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	יח'	6.00	264.00	1,584.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				1,584.00
01.12.053	דלתות אלומיניום צריות				
01.12.053.0210	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	3.00	2,490.00	7,470.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				7,470.00
01.12.067	רשתות גלילה ורשתות יתושים				
01.12.067.0160	רשת יתושים קטנה מפברגלס, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	16.00	443.00	7,088.00
	סה"כ לרשתות גלילה ורשתות יתושים				7,088.00
01.12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
01.12.068.0011	תוספת עבור זכוכית ביטחון 3+3 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.38 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	20.00	70.00	1,400.00
01.12.068.0161	תוספת עבור זכוכית בידודית 4+6+4 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	30.00	87.00	2,610.00
01.12.068.0203	תוספת עבור זכוכית מחוסמת 5 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	20.00	60.00	1,200.00
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				5,210.00
01.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
01.12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	8.00	60.00	480.00
01.12.093.0200	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידיית בהלה 600 ש"ח)	יח'	1.00	1,110.00	1,110.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				1,590.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				133,062.00
01.15	מתקני מיזוג אוויר				
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
01.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	20.00	410.00	8,200.00
01.15.041.9020	פירוק יחידה מיני מרכזית לרבות יחידת האויד, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות, ופינויין למקום עליו יורה המזמין	קומפ	4.00	760.00	3,040.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,000.00	150.00	20.00	יח'	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור של עד 16,000 BTU/HR (2 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	01.15.041.9950
14,240.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
14,240.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				תשתיות תקשורת	01.18
				כבלים ומגשרים	01.18.010
30,800.00	15.40	2,000.00	מ'	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל- Mhz600, מעטה HFFR, התאמה ל- POE, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	01.18.010.0056
935.00	18.70	50.00	יח'	מגשר CAT-6a בנוי מכבל גישור גמיש, 4 זוגות שזורים (Stranded), נבדק ל- 500MHz סטנדרט Cat-6a, מחברי RJ-45 מסוככים, לרבות כיסוי, סימון אורך, ספרור רציף בשרוול מתכווץ בקצוות - אורך עד 50 ס"מ, צבע אפור	01.18.010.0261
1,115.00	22.30	50.00	יח'	מגשר בנוי מכבל גישור גמיש, 4 זוגות שזורים (Stranded), נבדק ל- Mhz500, סטנדרט Cat-6a, מחברי RJ-45 מסוככים, לרבות כיסוי, סימון אורך, ספרור רציף בשרוול מתכווץ בקצוות - אורך 100 ס"מ, צבע אפור	01.18.010.0265
32,850.00				סה"כ לכבלים ומגשרים	
				אביזרי קצה לכבילת נחושת	01.18.020
2,205.00	44.10	50.00	יח'	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא CAT-6 בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	01.18.020.0115
2,205.00				סה"כ לאביזרי קצה לכבילת נחושת	
				מסדים/ארונות ואביזרי זיווד	01.18.030
2,430.00	810.00	3.00	קומפ	לוח ניתוב 19", CAT6 UTP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט. צבע שחור או אפור	01.18.030.0220
2,430.00				סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד	
				אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית	01.18.040



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.18.040.0050	10 בלוקי קרונה לסה"כ 100 זוגות לרבות תושבת, התקנה במס"ר או במסד תקשורת וסימון בשני הקצוות	יח'	1.00	349.00	349.00
01.18.040.0080	קופסת חיבורים לטלפון קרונה 50 זוגות, מאושר בזק, תושבת נירוסטה, עשוי מפוליקרבונט עמיד בקרינת שמש כדוגמת ע.ד.א. פלסט MB-28 או ש"ע, לרבות התקנה וחיווט הזוגות	יח'	1.00	274.00	274.00
	סה"כ לאביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית				623.00
01.18.050	תשתית אופטית				
01.18.050.0006	כבל אופטי 12 סיבים להתקנה פנימית, micron Multi mode OM3 50/125, כולל מעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה TIGHT TUBE, אלמנטים לחיזוק בעומס התקנה אנכית. כולל התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט	מ'	100.00	20.40	2,040.00
01.18.050.0162	ביצוע בדיקה לסיבים אופטיים בודדים, עד 12 סיבים עד 6 מקטעי כבל, באמצעות מכשיר OTDR כולל הוצאת פלט רישום ממוחשב ודיאגרמת אופיין	קומפ	1.00	890.00	890.00
01.18.050.0200	פנל ניתוב אופטי U1 ל- 12 סיבים (6 מחברים) לרבות מתאמים למחברי LC, מגש לעודפי סיבים עם אמצעי סידור וקשירה + מגש ל- Splices עם פנל עיוור בגובה U1 לשמירת רווח עליון לגישה (אופציונלי להתקנה), סימון קומפלט, סידור קשירת כבל אופטי בכניסה לפנל וכיסויים למתאמים שאינם בשימוש	קומפ	4.00	530.00	2,120.00
01.18.050.0210	פנל ניתוב אופטי U1 ל- 24 סיבים (12 מחברים) לרבות מתאמים למחברי LC, מגש לעודפי סיבים עם אמצעי סידור וקשירה + מגש ל- Splices עם פנל עיוור בגובה U1 לשמירת רווח עליון לגישה (אופציונלי להתקנה), סימון קומפלט, סידור קשירת כבל אופטי בכניסה לפנל וכיסויים למתאמים שאינם בשימוש	קומפ	1.00	680.00	680.00
01.18.050.0460	מגשר אופטי דו סיבי, OM4, micron Multi mode 50/125 עם מחברי LC to LC/SC/MTRJ, חיזוק כבלר, סימון בשתי הקצוות, לרבות מסמכי בדיקת OTDR מצורפים - באורך עד 60 מ"ס	יח'	15.00	45.00	675.00
	סה"כ לתשתית אופטית				6,405.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				44,513.00
01.19	מסגרות חרש				
01.19.015	קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
5,484.00	457.00	12.00	מ"ר	קונסטרוקציה פלדה קלה לקירות חוץ בגובה עד 3.0 מ', מבוצעת מפרופילי "C" ברוב 152 מ"מ מפלדה מגולוונת (גילון 200 גר/מ"ר ומאמץ כניעה של 300 מגפ"ס) עם חורים אליפטיים במידות 40/80 מ"מ, הפרופיל בעובי מינימלי של 1.2 מ"מ כדוגמת "מייטק" או ש"ע, הניצבים מבוצעים במרווחים של 40-60 ס"מ, לרבות כל החיזוקים, מחברים, ברגים, עוגנים, הדביק רצועת קומפריבנד בתחתית הקונסטרוקציה וכל חומרי העזר הנדרשים. (המחיר אינו כולל חיפוי)	01.19.015.0100
5,484.00				סה"כ לקונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות	
				סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	01.19.030
1,896.00	158.00	12.00	מ"ר	סינוך גגות בלוחות פח טרפזי (איסכורית) בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, לרבות אביזרי איטום וחיבור	01.19.030.0010
436.00	109.00	4.00	מ'	השלמות סינוך בפלשוניגים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.6 מ"מ ומכופף בזווית עד 180 מעלות ובפריסה עד 50 ס"מ, מגולוון וצבוע	01.19.030.0040
548.00	137.00	4.00	מ'	השלמות סינוך בפלשוניגים (מפגש בין הגג/פרגולה והקיר וכו') בפח מכופף בעובי 0.6 מ"מ ובפריסה עד 18 ס"מ, מגולוון	01.19.030.0045
1,980.00	495.00	4.00	מ'	מזחלה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ובפריסה של עד 1250 מ"מ	01.19.030.0070
1,440.00	360.00	4.00	מ'	מזחלה מפח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ ובפריסה של עד 1250 מ"מ	01.19.030.0072
246.00	246.00	1.00	יח'	ראש קולט מי גשם למזחלה מפח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ	01.19.030.0075
336.00	336.00	1.00	מ'	תוספת עבור כל מ' נוסף לצינור מי גשם כמפורט בסעיף 19.030.0077	01.19.030.0078
6,882.00				סה"כ לסינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	
12,366.00				סה"כ למסגרות חרש	
				רכיבים מתועשים בבניין	01.22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	01.22.011



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	150.00	214.00	32,100.00
01.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	160.00	219.00	35,040.00
01.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	150.00	70.00	10,500.00
01.22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	50.00	161.00	8,050.00
01.22.011.0205	חיפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	10.00	196.00	1,960.00
01.22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	80.00	37.00	2,960.00
01.22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	50.00	11.50	575.00
01.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	20.00	19.60	392.00
01.22.011.0568	תוספת למחיצות גבס בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עבור ניצבים מפח מגולוון ברוחב 100 מ"מ, עובי פח 0.8 מ"מ במקום עובי 0.55 מ"מ	מ"ר	20.00	24.30	486.00
01.22.011.0710	מדף לנישה עשוי מגבס בעומק עד 50 ס"מ ובעובי כולל עד 10 ס"מ, לרבות גליף חיצוני, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה	מ'	4.00	337.00	1,348.00
01.22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	180.00	104.00	18,720.00
01.22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	24.00	274.00	6,576.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.011.3050	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות ממתכת במידות 3/3 ס"מ, באורך של 3 מ', לרבות שפכטל, מותקן מושלם	יח'	16.00	79.00	1,264.00
01.22.011.3060	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות מפי.וי.סי במידות 3/3 ס"מ, מודבקות על גבי פינות קירות/עמודים באורך של 3 מ', מותקן מושלם	יח'	14.00	85.00	1,190.00
01.22.011.3150	תוספת עבור לטות עץ במידות 50/50 מ"מ בין הניצבים במחיצות גבס, לתליית אביזרים כבדים	מ'	20.00	43.00	860.00
01.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	140.00	63.00	8,820.00
01.22.011.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	30.00	86.00	2,580.00
01.22.011.9030	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	20.00	55.00	1,100.00
01.22.011.9090	סגירת פתחים בשטח מעל 0.5 עד 1 מ"ר במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	יח'	2.00	304.00	608.00
01.22.011.9100	סגירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	מ"ר	2.00	395.00	790.00
01.22.011.9140	החלפת לוחות גבס קיימים במחיצות גבס חד קרומיות (בצד אחד), לרבות פירוק והרכבת לוחות על גבי הקונסטרוקציה הקיימת, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה. המחיר מתייחס ללוח בשטח מעל 1 מ"ר	מ"ר	10.00	96.00	960.00
01.22.011.9160	פירוק זהיר של לוח גבס בודד ממחיצות גבס קיימות, לביצוע עבודות כל שהן (חשמל, אינסטלציה וכד')	מ"ר	5.00	20.90	104.50
01.22.011.9520	ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות במחיצות גבס קיימות (שבוצעו ללא עיבוד פינות חיצוניות)	מ'	70.00	20.70	1,449.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				138,432.50
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.021.0156	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "ארטיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, (NRC (aw=0.90=0.85, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 72 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	280.00	227.00	63,560.00
01.22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	120.00	58.00	6,960.00
01.22.021.9020	פירוק תקרה אקוסטית קיימת, לשימוש חוזר של האריחים וגופי התאורה, לרבות פירוק אלמנטי התליה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	5.00	86.00	430.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				70,950.00
01.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
01.22.022.0040	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	7.00	261.00	1,827.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				1,827.00
01.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
01.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	90.00	250.00	22,500.00
01.22.025.0014	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מ'	10.00	103.00	1,030.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				23,530.00
01.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
01.22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	10.00	194.00	1,940.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.026.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	15.00	222.00	3,330.00
01.22.026.0016	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	30.00	830.00	24,900.00
01.22.026.0017	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	20.00	580.00	11,600.00
01.22.026.0018	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	50.00	349.00	17,450.00
01.22.026.0019	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	30.00	310.00	9,300.00
01.22.026.0020	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוחב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	10.00	283.00	2,830.00
01.22.026.0026	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	20.00	192.00	3,840.00
01.22.026.0032	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית (סינר) דו צדדית	מ'	15.00	71.00	1,065.00
01.22.026.0080	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית בקו מעוגל לסגירה חד צדדית	מ'	20.00	109.00	2,180.00
01.22.026.0100	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	10.00	212.00	2,120.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
7,360.00	368.00	20.00	מ"ר	סגירה אופקית ו/או אנכית של תעלות מיזוג אוויר, מנדפים ותעלות לשחרור עשן מלוחות גבס עמיד אש (ורוד) דו קרומיות, עובי כל לוח 15.9 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה	01.22.026.0120
430.00	86.00	5.00	מ'	פירוק סגירות אנכיות ו/או אופקיות ו/או בחתך "ר" מגבס ברוחב פרוס עד 1.0 מ', לרבות פירוק הקונסטרוקציה	01.22.026.9000
88,345.00				סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס	
				<u>פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים</u>	01.22.028
4,040.00	20.20	200.00	מ'	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	01.22.028.0010
4,250.00	17.00	250.00	מ"ר	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" או ש"ע, במקום קונסטרוקציה מודולרית T-24	01.22.028.0100
4,200.00	16.80	250.00	מ"ר	תוספת לקונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" עם פס ניתוק בגוון שחור או אפור בכל צבעי RAL, במקום גוון לבן	01.22.028.0110
12,490.00				סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	
335,574.50				סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין	
				<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>	01.30
				<u>ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)</u>	01.30.012
1,940.00	1,940.00	1.00	יח'	ארון אמבטיה תלוי 2 מגירות ודלת טריקה שקטה באורך 80 ס"מ דגם "שוהם" או ש"ע, גוף עץ סנדוויץ עם צבע אפוקסי לבן מבריק וחזית מ-MDF, לרבות משטח ישר מחרס עם כיור ומראה קריסטלית, עיבוד פתח לברז בעמידה וחיבור למערכת המים והביוב	01.30.012.0210
1,940.00				סה"כ לארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)	
1,940.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	01.60



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
01.60.030.0601	משאית מנוף 23-30 טון, אורך זרוע 15-20 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	3,030.00	3,030.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				3,030.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				3,030.00
02	אגף 2 -לשכת ראש העיר				
	1. הנחיות כלליות לקבלן ראשי : ידוע לקבלן שעבודה מתבצעת במבנה קיים ופעיל , יש לנקוט בכל האמצעים לשמירת ניקיון יום יומי. יש לשמור כל המערכות פעילויות קיימות , 2. יש לשמור כבלים קיימים/תקינים גם להזנות חשמל , גם כבלי תקשורת , כבלי רשת מחשבים , כבלי גלי אש/עשן וכד' - לשימוש עתידי ולשמור חיבורים קיימים . 3. יש לבצע עבודות בתאום עם כל מנהלי המחלקות אחראים לנ"ל 4. העבודה תבוצע בשלבים (אגף/אגף) שנמסרו לקבלן מראש לפי חלוקת אגפים בהתאם לאישור המזמין.				
02.05	עבודות איטום				
02.05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
02.05.011.9050	ביצוע שרוולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרוול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זוויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרוול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליג" או ש"ע	יח'	2.00	580.00	1,160.00
	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				1,160.00
	סה"כ לעבודות איטום				1,160.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.010.0455	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן קלאסי" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/אקווה ביאנקו לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	5.00	1,870.00	9,350.00
02.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	5.00	164.00	820.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				10,170.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				10,170.00
02.07	מתקני תברואה				
02.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
02.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	1.00	890.00	890.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				890.00
	סה"כ למתקני תברואה				890.00
02.08	מתקני חשמל				
02.08.017	נקודות מאור				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריינין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	10.00	231.00	2,310.00
02.08.017.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	3.00	116.00	348.00
	סה"כ לנקודות מאור				2,658.00
02.08.018	נקודות בתי תקע				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	3.00	225.00	675.00
02.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	3.00	30.80	92.40
02.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	יח'	3.00	49.50	148.50
02.08.018.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	2.00	1,430.00	2,860.00
02.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	2.00	27.00	54.00
02.08.018.9010	ניתוק וביטול עמדת עבודה D14 או D17 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	1.00	77.00	77.00
02.08.018.9020	ניתוק וביטול עמדת עבודה D18 או D20 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	1.00	99.00	99.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				4,005.90
02.08.019	נקודות חשמל שונות				
02.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	316.00	316.00
02.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	1.00	195.00	195.00
02.08.019.0505	נקודת הכנה לטלפון עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	133.00	133.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2.00	389.00	778.00
02.08.019.1500	נקודת הכנה לתקשורת בריהוט, לרבות קופסת חיבורים בקוטר 55 מ"מ דוגמת תגיב או ש"ע, משולבת בציפוי העץ, צינור בקוטר 16 מ"מ ובאורך מירבי עד 1 מ', מתעלת כבלים עד תעלת אביזרים	נק'	1.00	178.00	178.00
02.08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	5.00	36.00	180.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				1,780.00
02.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
02.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	6.50	130.00
02.08.021.0030	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	10.80	216.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				346.00
02.08.023	תעלות כבלים				
02.08.023.0100	תעלות ברזל 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	10.00	68.00	680.00
02.08.023.9000	פירוק תעלות כבלים מפח או פלסטיק בגודל עד 60X80 מ"מ	מ'	20.00	11.30	226.00
	סה"כ לתעלות כבלים				906.00
02.08.036	מופות לכבלים ומפצלות				
02.08.036.0010	מופה מתכווצת לכבל עד 5X2.5 ממ"ר מוגנת מים	יח'	50.00	203.00	10,150.00
02.08.036.0020	מופה מתכווצת לכבל עד 5X4 ממ"ר מוגנת מים	יח'	20.00	263.00	5,260.00
02.08.036.0030	מופה מתכווצת לכבל עד 5X6 ממ"ר מוגנת מים	יח'	50.00	293.00	14,650.00
02.08.036.0040	מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 ממ"ר מוגנת מים	יח'	50.00	342.00	17,100.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למופוט לכבלים ומפצלות				47,160.00
02.08.038	כבלי טלפון				
02.08.038.0020	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	29.90	897.00
	סה"כ לכבלי טלפון				897.00
02.08.040	הארקות והגנות אחרות				
02.08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	1.00	48.00	48.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				48.00
02.08.083	גופי תאורת חרום				
02.08.083.0260	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 ST1" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	470.00	940.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				940.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים				
02.08.085.0055	גוף תאורה שקוע ספוט LED TRIDONIC W10 פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש 810LM CRI90 2700K-3000K-4000K ניתן לעמעום, גוף מסגרת אלומיניום שחור/לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 83 מ"מ, מק"ט ELX3531, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	5.00	311.00	1,555.00
02.08.085.0114	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3600LM 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5Z00385 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	360.00	2,880.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				4,435.00
	סה"כ למתקני חשמל				63,175.90
02.09	עבודות טיח				
02.09.011	טיח פנים				
02.09.011.9000	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	מ"ר	8.00	35.00	280.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.09.011.9010	חיספוס טיח פנים קיים בעומק עד 5 מ"מ על שטחים מישוריים	מ"ר	2.00	30.00	60.00
02.09.011.9028	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, השמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	15.00	44.00	660.00
02.09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, השמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	5.00	64.00	320.00
	סה"כ לטיח פנים				1,320.00
	סה"כ לעבודות טיח				1,320.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.041	ריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				
02.10.041.1000	פרקט פולימרי גמיש דמוי עץ, במידות 120/19 ס"מ, מסוג "Aroma" תוצרת "Kingdom" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ (שכבת מדרך 0.5 מ"מ), בהדבקה על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד, בגווני עץ שונים, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	15.00	238.00	3,570.00
02.10.041.1010	פרקט פולימרי גמיש דמוי בטון, במידות 91/19 ס"מ, מסוג "Aroma" תוצרת "Kingdom" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ (שכבת מדרך 0.5 מ"מ), בהדבקה על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	15.00	291.00	4,365.00
02.10.041.2110	שיפולי P.V.C בגובה 10 ס"מ	מ'	30.00	30.00	900.00
02.10.041.9000	קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים	מ"ר	15.00	36.00	540.00
02.10.041.9220	תיקון שיפולי P.V.C קיימים בגובה 10 ס"מ, לרבות פירוק השיפולים במקומות הפגומים והדבקת שיפולים חדשים דוגמת הקיים	מ'	6.00	43.00	258.00
	סה"כ לריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				9,633.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				9,633.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.11	עבודות צביעה				
02.11.011	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
02.11.011.0010	סיד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	20.00	25.90	518.00
02.11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	20.00	39.00	780.00
02.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	100.00	40.00	4,000.00
02.11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	10.00	28.30	283.00
02.11.011.0207	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	מ"ר	10.00	21.80	218.00
	סה"כ לצבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				5,799.00
	סה"כ לעבודות צביעה				5,799.00
02.15	מתקני מיזוג אוויר				
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
02.15.041.0510	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור (BTU/HR 12,0001.25 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	3,700.00	3,700.00
02.15.041.0512	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור (BTU/HR 14,5001.5 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	5,120.00	5,120.00
02.15.041.4000	צנת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנת זז	מ'	5.00	132.00	660.00
02.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד (BTU/HR 2.5 23,000 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	1.00	410.00	410.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.041.9020	פירוק יחידה מיני מרכזית לרבות יחידת האיוד, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות, ופינויין למקום עליו יורה המזמין	קומפ	1.00	760.00	760.00
02.15.041.9158	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח נוסף למעבר צנרת, בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	יח'	1.00	100.00	100.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				10,750.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				10,750.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין				
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	20.00	231.00	4,620.00
02.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	40.00	76.00	3,040.00
02.22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	5.00	161.00	805.00
02.22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	10.00	40.00	400.00
02.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	10.00	19.60	196.00
02.22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	20.00	118.00	2,360.00
02.22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	3.00	281.00	843.00
02.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	18.00	73.00	1,314.00
02.22.011.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	5.00	86.00	430.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.011.9030	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	3.00	55.00	165.00
02.22.011.9090	סגירת פתחים בשטח מעל 0.5 עד 1 מ"ר במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	יח'	2.00	272.00	544.00
02.22.011.9160	פירוק זהיר של לוח גבס בודד ממחיצות גבס קיימות, לביצוע עבודות כל שהן (חשמל, אינסטלציה וכד')	מ"ר	5.00	20.90	104.50
14,821.50	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
02.22.021.0156	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "ארטיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, (NRC (aw=0.90=0.85, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 72 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	30.00	238.00	7,140.00
02.22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	15.00	73.00	1,095.00
8,235.00	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
02.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
02.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	5.00	269.00	1,345.00
02.22.025.0014	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מ'	3.00	103.00	309.00
1,654.00	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
02.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
02.22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	3.00	194.00	582.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.026.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	3.00	240.00	720.00
02.22.026.0016	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	3.00	870.00	2,610.00
02.22.026.0017	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	3.00	610.00	1,830.00
02.22.026.0020	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוחב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	2.00	283.00	566.00
02.22.026.0026	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	2.00	192.00	384.00
02.22.026.0032	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית (סינר) דו צדדית	מ'	5.00	74.00	370.00
02.22.026.0080	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית בקו מעוגל לסגירה חד צדדית	מ'	10.00	109.00	1,090.00
02.22.026.0100	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	3.00	212.00	636.00
02.22.026.9000	פירוק סגירות אנכיות ו/או אופקיות ו/או בחתך "ר" מגבס ברוחב פרוס עד 1.0 מ', לרבות פירוק הקונסטרוקציה	מ'	2.00	86.00	172.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				8,960.00
02.22.028	<u>פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים</u>				
02.22.028.0010	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	מ'	20.00	21.90	438.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
543.00	18.10	30.00	מ"ר	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" או ש"ע, במקום קונסטרוקציה מודולרית T-24	02.22.028.0100
582.00	19.40	30.00	מ"ר	תוספת לקונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" עם פס ניתוק בגוון שחור או אפור בכל צבעי RAL, במקום גוון לבן	02.22.028.0110
1,563.00				סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	
35,233.50				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				אגף 3 - מח' משפטית ואזור כניסה לעירייה	03
				1. הנחיות כלליות לקבלן ראשי : ידוע לקבלן שעבודה מתבצעת במבנה קיים ופעיל, יש לנקוט בכל האמצעים לשמירת ניקיון יום יומי. יש לשמור כל המערכות פעילויות קיימות, 2. יש לשמור כבלים קיימים/תקינים גם להזנות חשמל, גם כבלי תקשורת, כבלי רשת מחשבים, כבלי גלי אש/עשן וכד' - לשימוש עתידי ולשמור חיבורים קיימים. 3. יש לבצע עבודות בתאום עם כל מנהלי המחלקות אחראים לנ"ל 4. העבודה תבוצע בשלבים (אגף/אגף) שנמסרו לקבלן מראש לפי חלוקת אגפים בהתאם לאישור המזמין.	
				עבודות בניה	03.04
				בניה בבולקי בטון	03.04.010
708.00	118.00	6.00	מ"ר	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	03.04.010.9010
360.00	24.00	15.00	מ'	מילוי תפרים בין קיר בלוקים וקיר בטון ברוחב עד 2 ס"מ ע"י חומר אקרילי גמיש "סיקה פלקס" או ש"ע	03.04.010.9435
1,068.00				סה"כ לבניה בבולקי בטון	
1,068.00				סה"כ לעבודות בניה	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	03.06
				דלתות עץ, פולימר וזכוכית	03.06.010



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.06.010.0455	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן קלאסי" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/אקווה ביאנקו לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	9.00	1,870.00	16,830.00
03.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	8.00	164.00	1,312.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				18,142.00
03.06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
03.06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	5.00	820.00	4,100.00
03.06.052.9000	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות או מרפסות) בגובה עד 120 ס"מ	מ'	15.00	94.00	1,410.00
03.06.052.9010	תיקון מעקה פלדה בחדר המדרגות לרבות ריתוך וחיזוק מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ, בכמות של עד 3 מוטות לכל 1 מ"א מעקה, וצביעת המעקה כולו	מ'	4.00	250.00	1,000.00
03.06.052.9050	הגבהת מעקה קיים (מסוג כלשהו - מתכת, בטון וכו') ע"י מעקה פלדה בגובה מעל 0.5 מ' ועד 0.8 מ' אופקי ו/או משופע. המאחז ותחתית המעקה עשויים מפרופיל במידות 50/25/2 מ"מ, עמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. למסגרת מרותך פח מחורר מסוג "שגב" (חירור 25% לפחות) בעובי 2 מ"מ. המעקה מגולוון וצבוע	מ'	8.00	1,160.00	9,280.00
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				15,790.00
03.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
03.06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	30.00	350.00	10,500.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				10,500.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				44,432.00
03.08	מתקני חשמל				
03.08.017	נקודות מאור				
03.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	8.00	231.00	1,848.00
03.08.017.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	10.00	116.00	1,160.00
	סה"כ לנקודות מאור				3,008.00
03.08.018	נקודות בתי תקע				
03.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	4.00	225.00	900.00
03.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	4.00	30.80	123.20
03.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	יח'	4.00	49.50	198.00
03.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	4.00	30.00	120.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				1,341.20
03.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
03.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	6.50	130.00
03.08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	7.90	158.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.021.0030	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	10.80	216.00
03.08.021.0050	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	5.00	16.80	84.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				588.00
03.08.036	מופות לכבלים ומפצלות				
03.08.036.0010	מופה מתכווצת לכבל עד 5X2.5 ממ"ר מוגנת מים	יח'	50.00	203.00	10,150.00
03.08.036.0020	מופה מתכווצת לכבל עד 5X4 ממ"ר מוגנת מים	יח'	20.00	263.00	5,260.00
03.08.036.0030	מופה מתכווצת לכבל עד 5X6 ממ"ר מוגנת מים	יח'	50.00	293.00	14,650.00
03.08.036.0040	מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 ממ"ר מוגנת מים	יח'	50.00	342.00	17,100.00
	סה"כ למופות לכבלים ומפצלות				47,160.00
03.08.038	כבלי טלפון				
03.08.038.0020	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	29.90	897.00
	סה"כ לכבלי טלפון				897.00
03.08.040	הארקות והגנות אחרות				
03.08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	3.00	50.20	150.60
03.08.040.0210	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	3.00	55.30	165.90
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				316.50
03.08.073	אביזרי חשמל שונים				
03.08.073.0510	לחצן חירום פלסטי עם זכוכית לשבירה תה"ט	יח'	2.00	359.00	718.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				718.00
03.08.083	גופי תאורת חרום				



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
998.00	499.00	2.00	יח'	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	03.08.083.0200
470.00	470.00	1.00	יח'	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	03.08.083.0260
1,468.00				סה"כ לגופי תאורת חרום	
				תאורת לדים - פנים	03.08.085
3,600.00	360.00	10.00	יח'	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3600LM 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5Z00385 או ש"ע, מותקן מושלם	03.08.085.0114
3,600.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
59,096.70				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	03.09
				טיח פנים	03.09.011
1,400.00	35.00	40.00	מ"ר	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	03.09.011.9000
270.00	27.00	10.00	מ"ר	חיספוס טיח פנים קיים בעומק עד 5 מ"מ על שטחים מישוריים	03.09.011.9010
860.00	43.00	20.00	מ"ר	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	03.09.011.9021
1,540.00	44.00	35.00	מ'	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	03.09.011.9028



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
640.00	64.00	10.00	מ'	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	03.09.011.9030
4,710.00				סה"כ לטיח פנים	
4,710.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	03.10
				ריצוף באריחי טרצו	03.10.010
7,280.00	56.00	130.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	03.10.010.9040
7,280.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	03.10.031
55,860.00	266.00	210.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	03.10.031.0042
9,840.00	49.20	200.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	03.10.031.0043
65,700.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
72,980.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	03.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	03.11.011
518.00	25.90	20.00	מ"ר	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	03.11.011.0010
3,900.00	39.00	100.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	03.11.011.0070
23,335.00	35.90	650.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	03.11.011.0200
2,830.00	28.30	100.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	03.11.011.0205



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
2,180.00	21.80	100.00	מ"ר	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	03.11.011.0207
32,763.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				צביעת מוצרי מסגרות	03.11.030
2,430.00	81.00	30.00	מ'	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	03.11.030.9401
2,430.00				סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות	
35,193.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	03.12
				דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	03.12.051
792.00	264.00	3.00	יח'	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	03.12.051.9000
792.00				סה"כ לדלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
				דלתות אלומיניום צריות	03.12.053
8,225.00	3,290.00	2.50	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	03.12.053.0360
10,400.00	2,600.00	4.00	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה עם אגף קבוע בצד כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע. הדלת והאגף בשטח כולל מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	03.12.053.0400
10,960.00	2,740.00	4.00	מ"ר	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	03.12.053.0500
29,585.00				סה"כ לדלתות אלומיניום צריות	
30,377.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				רכיבים מתועשים בבניין	03.22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	03.22.011



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	50.00	225.00	11,250.00
03.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	10.00	231.00	2,310.00
03.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	10.00	76.00	760.00
03.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	20.00	19.60	392.00
03.22.011.0568	תוספת למחיצות גבס בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עבור ניצבים מפח מגולוון ברוחב 100 מ"מ, עובי פח 0.8 מ"מ במקום עובי 0.55 מ"מ	מ"ר	10.00	24.30	243.00
03.22.011.0570	תוספת למחיצות גבס חד-קרומיות עבור ביצוע מחיצות גבס בקשת - עבודה בלבד	מ"ר	10.00	93.00	930.00
03.22.011.0580	תוספת לחיפוי גבס חד-קרומי עבור ביצוע ציפוי גבס בקשת - עבודה בלבד	מ"ר	10.00	61.00	610.00
03.22.011.0590	תוספת לסעיפים 03.22.011.0570, 03.22.011.0580 עבור ביצוע של לוח גבס נוסף בקשת - עבודה בלבד	מ"ר	10.00	30.00	300.00
03.22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	50.00	118.00	5,900.00
03.22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	8.00	274.00	2,192.00
03.22.011.3050	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות ממתכת במידות 3/3 ס"מ, באורך של 3 מ', לרבות שפכטל, מותקן מושלם	יח'	12.00	79.00	948.00
03.22.011.3060	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות מפיו.וי.סי במידות 3/3 ס"מ, מודבקות על גבי פינות קירות/עמודים באורך של 3 מ', מותקן מושלם	יח'	4.00	85.00	340.00
03.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	5.00	73.00	365.00
03.22.011.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	5.00	86.00	430.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.011.9030	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	8.00	55.00	440.00
03.22.011.9100	סגירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	מ"ר	2.00	351.00	702.00
03.22.011.9140	החלפת לוחות גבס קיימים במחיצות גבס חד קרומיות (בצד אחד), לרבות פירוק והרכבת לוחות על גבי הקונסטרוקציה הקיימת, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה. המחיר מתייחס ללוח בשטח מעל 1 מ"ר	מ"ר	10.00	96.00	960.00
03.22.011.9520	ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות במחיצות גבס קיימות (שבוצעו ללא עיבוד פינות חיצוניות)	מ'	36.00	23.00	828.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				29,900.00
03.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
03.22.021.0156	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "ארטיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, NRC (aw=0.90=0.85), אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 72 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	30.00	238.00	7,140.00
03.22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	30.00	73.00	2,190.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				9,330.00
03.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
03.22.022.0040	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	6.00	261.00	1,566.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				1,566.00
03.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
03.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	5.00	269.00	1,345.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
412.00	103.00	4.00	מ'	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	03.22.025.0014
1,757.00				סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	
				סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	03.22.026
970.00	194.00	5.00	מ'	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	03.22.026.0009
2,400.00	240.00	10.00	מ'	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	03.22.026.0010
4,350.00	870.00	5.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	03.22.026.0016
6,960.00	580.00	12.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	03.22.026.0017
3,650.00	365.00	10.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	03.22.026.0018
4,650.00	310.00	15.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	03.22.026.0019
1,698.00	283.00	6.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	03.22.026.0020



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,920.00	192.00	10.00	מ'	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	03.22.026.0026
370.00	74.00	5.00	מ'	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית (סינר) דו צדדית	03.22.026.0032
1,090.00	109.00	10.00	מ'	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית בקו מעוגל לסגירה חד צדדית	03.22.026.0080
636.00	212.00	3.00	מ'	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	03.22.026.0100
172.00	86.00	2.00	מ'	פירוק סגירות אנכיות ו/או אופקיות ו/או בחתך "ר" מגבס ברוחב פרוס עד 1.0 מ', לרבות פירוק הקונסטרוקציה	03.22.026.9000
28,866.00				סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס	
				<u>פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים</u>	03.22.028
2,020.00	20.20	100.00	מ'	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	03.22.028.0010
2,550.00	17.00	150.00	מ"ר	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" או ש"ע, במקום קונסטרוקציה מודולרית T-24	03.22.028.0100
2,520.00	16.80	150.00	מ"ר	תוספת לקונסטרוקציה מודולרית "פיין-ליין" עם פס ניתוק בגוון שחור או אפור בכל צבעי RAL, במקום גוון לבן	03.22.028.0110
7,090.00				סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	
78,509.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>	03.60
				<u>מגדל פיגום נייד על גלגלים</u>	03.60.054
780.00	780.00	1.00	יח'/חודש	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 7 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	03.60.054.0010



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.60.054.0150	הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים עד גובה 7 מ'	יח'	1.00	850.00	850.00
03.60.054.0200	הובלת המגדלים הניידים והפיגומים במשאית קלה - טנדר למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	קומפ	2.00	850.00	1,700.00
	סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים				3,330.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				3,330.00
97	97				
97.0001	ידוע לקבלן - העבודה יבוצע במשרד פעיל . יש לנקוט בכל האמצעים לשמירת שקט , ניקיון , עבודה ללא אבק , שמירה כל מערכות קיימות במצב תקין . הזזת/ פירוק ריהוט במידת הצורך והחזר למקום לפי אישור המזמין , יש לתאם ולתת אפשרות לעבודות קבלני המזמין : קבלן מיזוג , קבלן תקשורת , קבלן גילוי אש /עשן , מצלמות וכד' (כל הנ"ל לעבודה בפרויקט - אגפים 1,2,3)	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
97.0002	פירוק רהיטים , ארונות וכד' - נגרות בנוי, יציב ולא ניתן לסילוק/הזזה - נמצא בחדרים שונים אגפי בנייה 1,2,3	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
97.0003	הנמכת סולם מתקפל (עלייה לגג) בקצה הפרוזדור לרבות קונסטרוקציה נדרשת והחלפת מכסה עץ קיים למכסה סנדביץ' מצופה פורמייקה כולל קנטים היקפים גוון מט זהה לגוון צבע תקרת גבס סביב הפתח , כולל ידית לפתיחה .	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
97.0004	פירוק אביזרי גילוי עשן קיימים , שמירה והתקנה אחרי שיפוצים	יח'	90.00	60.00	5,400.00
97.0005	אספקה והתקנת גלאי דגם קיים למקומות חסרים לפי חלקת חדרים חדשה	יח'	15.00	180.00	2,700.00
97.0006	מערכת כיבוי אוטו' ללוח חשמל - גז FM200 עד 2 ק"ג כולל מילוי גז למיכל חדש	קומפ	2.00	3,100.00	6,200.00
97.0007	בדיקה, הפעלה מערכת גילוי אש/עשן אחרי שיפוצים ומסירת קומפלט מושלם בהתאם דרישות ת"י	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
97.0008	התקנת ממסר סליל ניתוק בלוח חשמל מעל A 100 במידת הצורך	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
97.0009	לוח משנה לרכזת קיימת בכניסה למבנה מתאימה למערכת קיימת - במידת הצורך	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
97.0010	טיפול , בדיקה והפעלת מערכות פתיחת חלונות קיימים	קומפ	8.00	200.00	1,600.00



סה"כ לשיפוף אגפים

סה"כ לשיפוף אגפים	
1,215,586.90	01 אגף 1 - גזברות ישן + משרדי חינוך
138,131.40	02 אגף 2 - לשכת ראש העיר
329,695.70	03 אגף 3 - מח' משפטית ואזור כניסה לעירייה
1,683,414.00	סה"כ לבסיס
-336,682.80	הנחה (20%)
1,346,731.20	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
32,200.00	97 97
1,378,931.20	סה"כ עלות
234,418.30	מע"מ בשיעור 17%
1,613,349.50	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

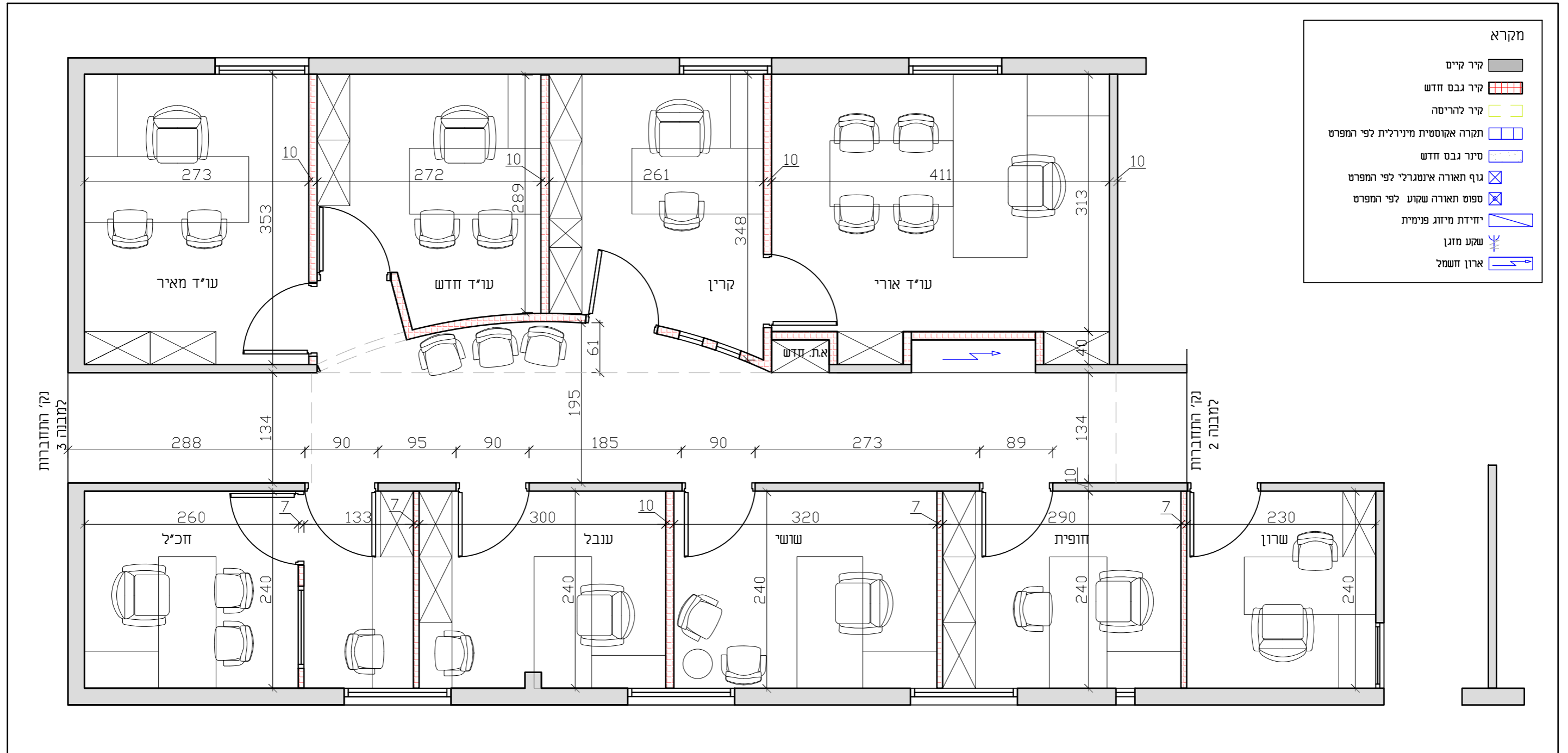
מאשר כתב הכמויות

שפוץ בניין העיריה

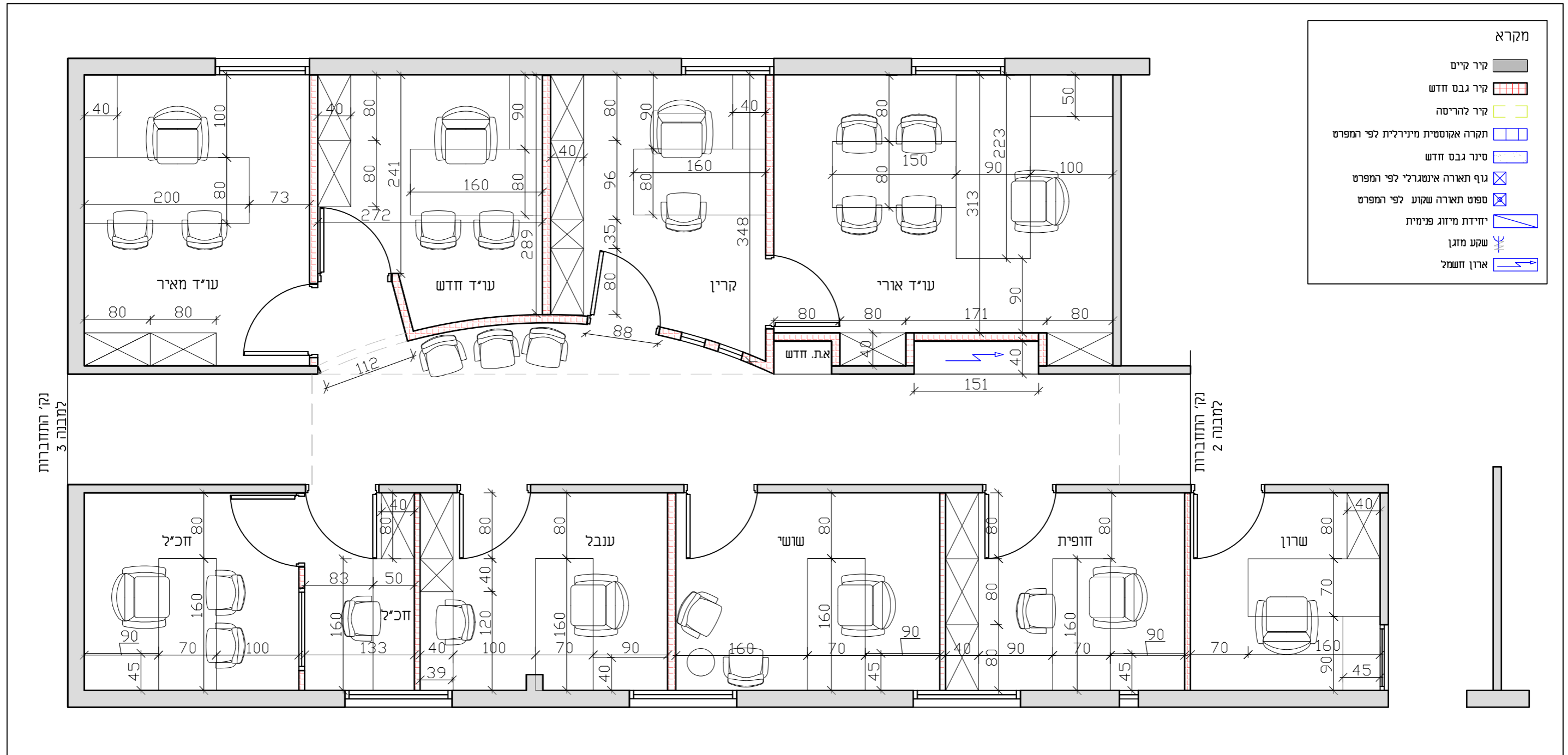
רשימת תכניות למכרז

- גליון 1 – מבנה 1 - מצב מתוכנן
- גליון 2 – מבנה 1 - תכנית ריהוט
- גליון 3 – מבנה 1 - תכנית מיזוג וחשמל
- גליון 4 – מבנה 1 - תכנית הריסה ובניה
- גליון 5 מבנה 1 - פרטי אלומיניום
- גליון 6 – מבנה 1 - תכנית תקרה אקוסטית
- גליון 7 - מבנה 1 - תכנית ריצוף
- גליון 8 - מבנה 2 – מצב מתוכנן
- גליון 9 – מבנה 2 - תכנית ריהוט
- גליון 10 – מבנה 2 - תכנית חשמל ומיזוג
- גליון 11 – מבנה 2 - תכנית הריסה ובניה
- גליון 12 – מבנה 2 - פרטי אלומיניום
- גליון 13 – מבנה 2 - תכנית תקרה אקוסטית
- גליון 14 – מבנה 2 - תכנית רצוף
- גליון 15 – מבנה 3 - תכנית הריסה ובניה
- גליון 16 מבנה 3 - תכנית מיזוג וחשמל
- גליון 17 מבנה 3 – תכנית תקרה אקוסטית
- גליון 18 מבנה 3 תכנית ריצוף
- גליון 19 מבואה - סגירת חלל מתחת למדרגות
- גליון 20 לשכת ראש העיר – תכנית בניה והריסה
- גליון 21 לשכת ראש העיר - תכנית מיזוג וחשמל
- גליון 22 לשכת ראש העיר - תכנית תקרה אקוסטית

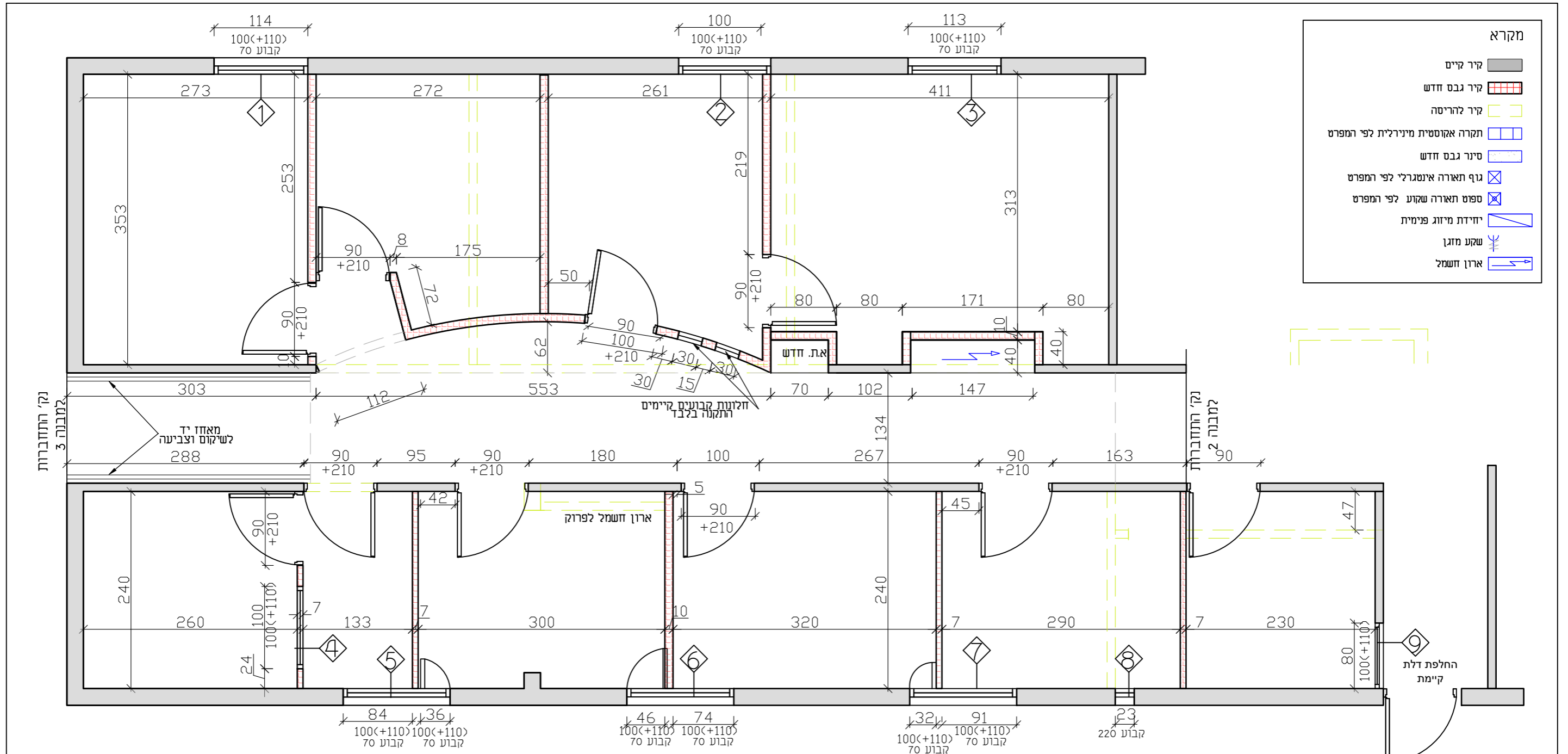
נספח ב' 9 (1)



	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוף בניין העירייה - קומה שניה מבנה 1 - לשכה משפטית, כ"א מצב מתוכנן	1	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה

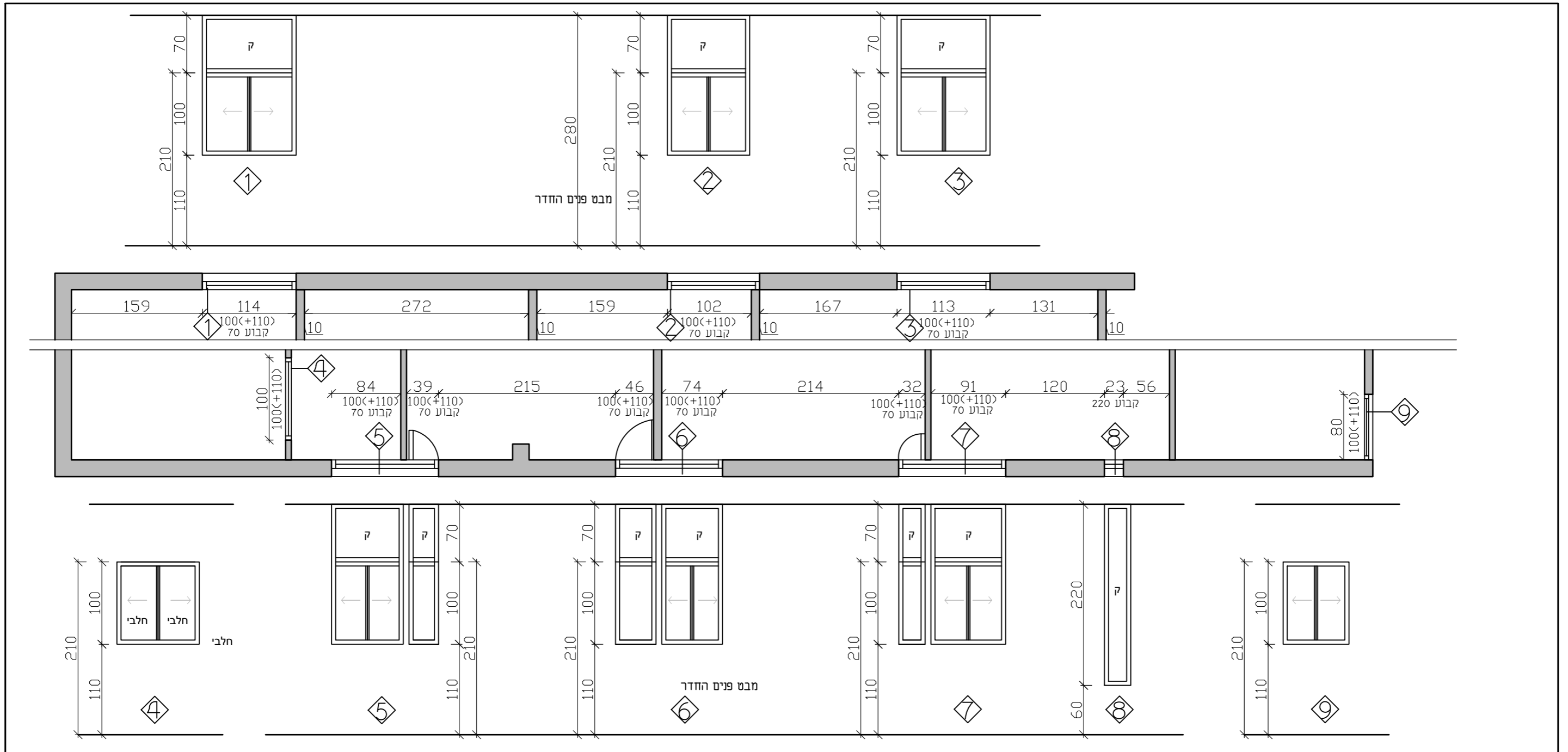


	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Neshar Municipality מהנדס העיר</p>	שפוע בניין העירייה - קומה שניה מבנה 1 - לשכה משפטית, כ"א תכנית ריהוט	2	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה

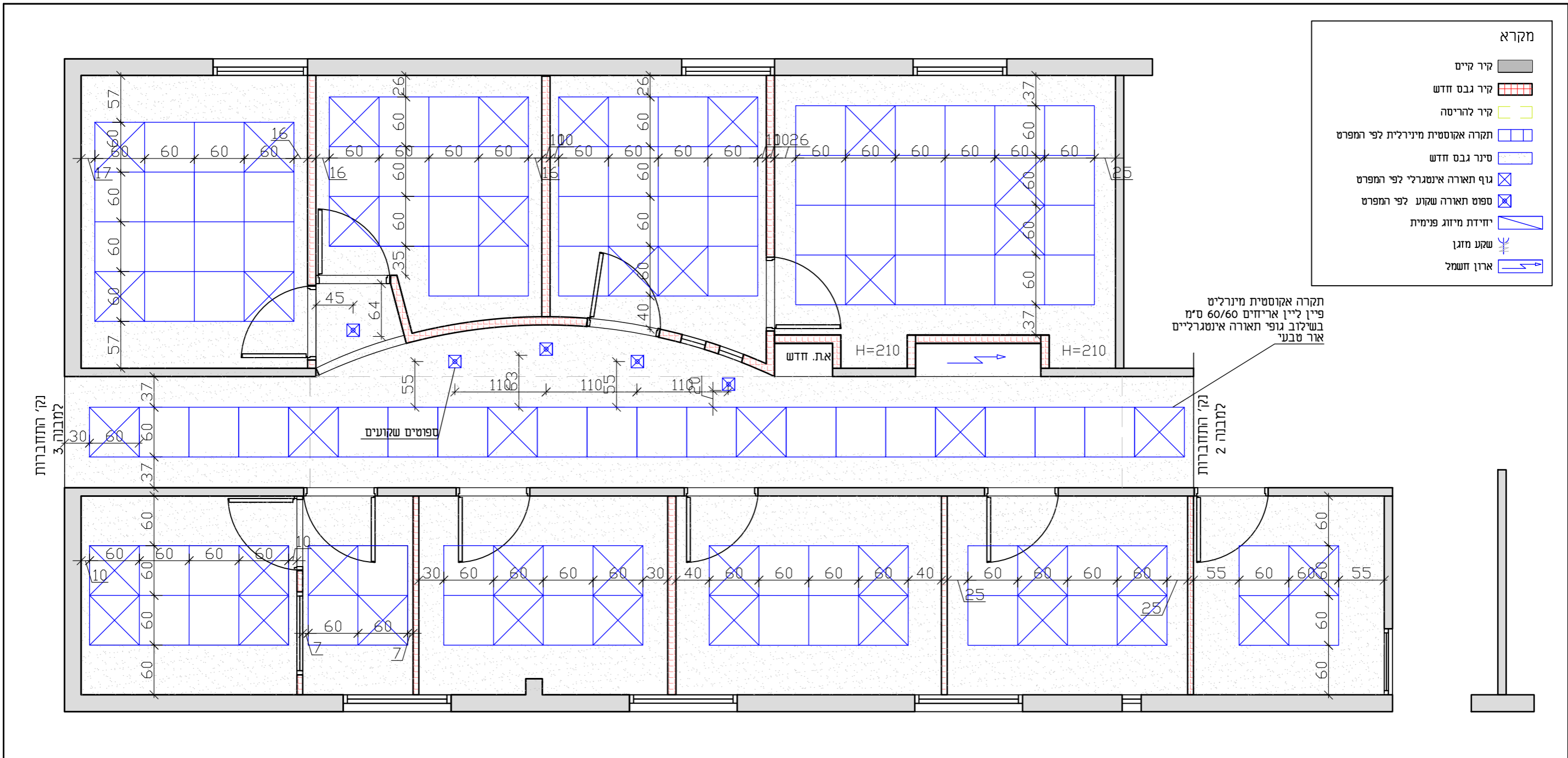


	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה		4	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע		מבנה 1 - לשכה משפטית, כ"א		15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.				תכנית הריסה ובניה		001	הוצאה

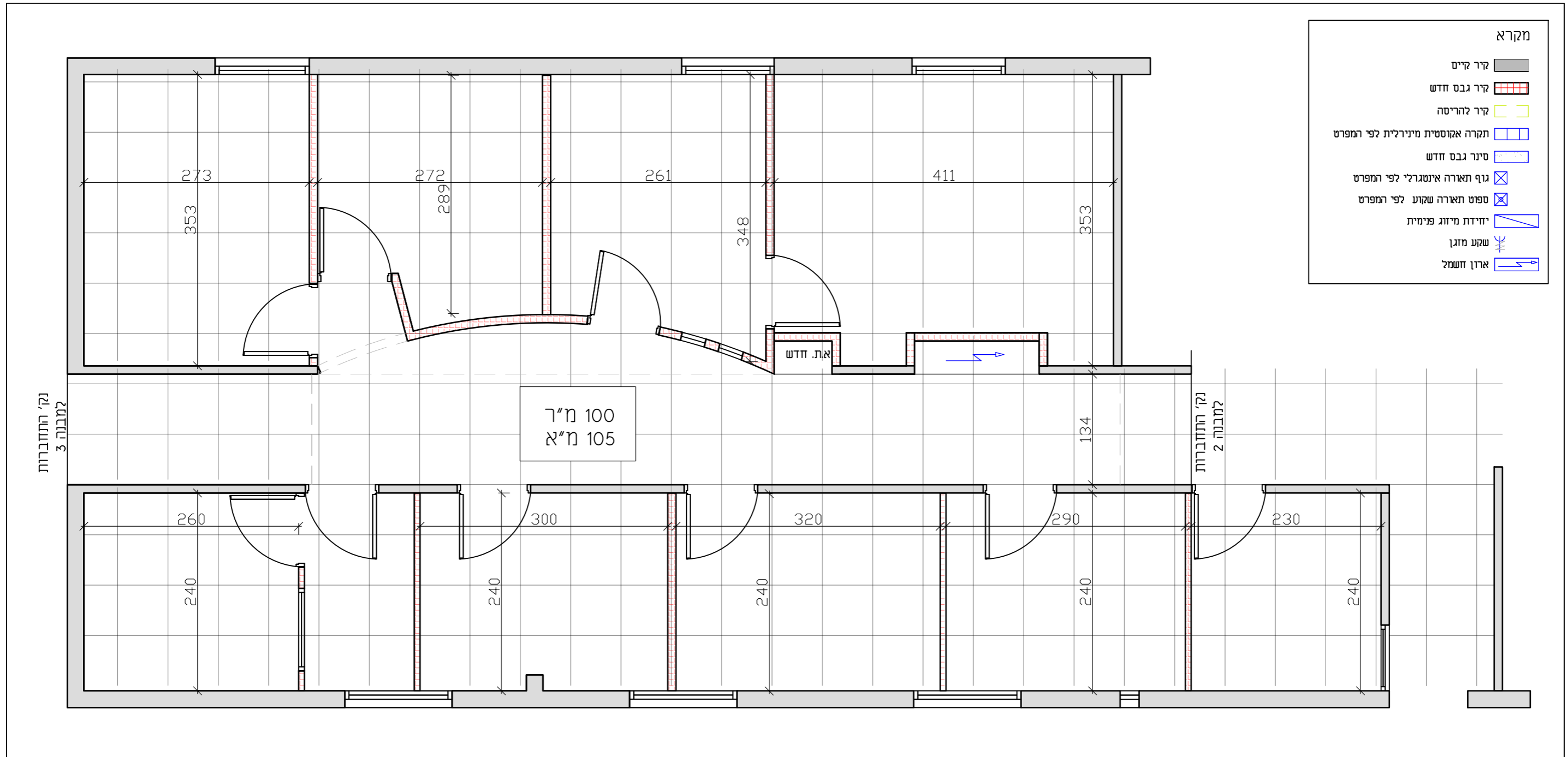
נספח בי 9 (5)



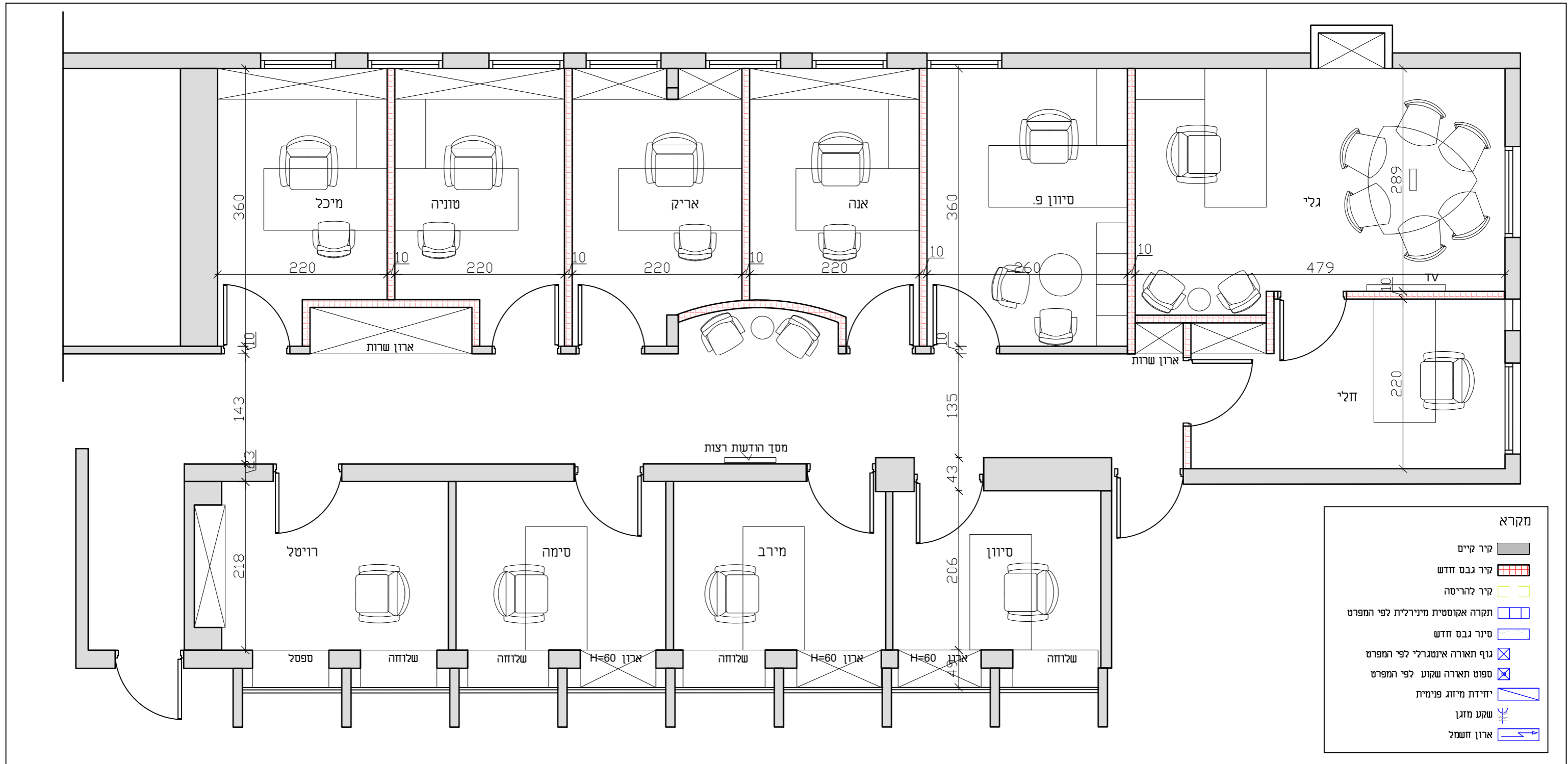
	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה מבנה 1 - לשכה משפטית, כ"א פרטי אלומיניום	5	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה



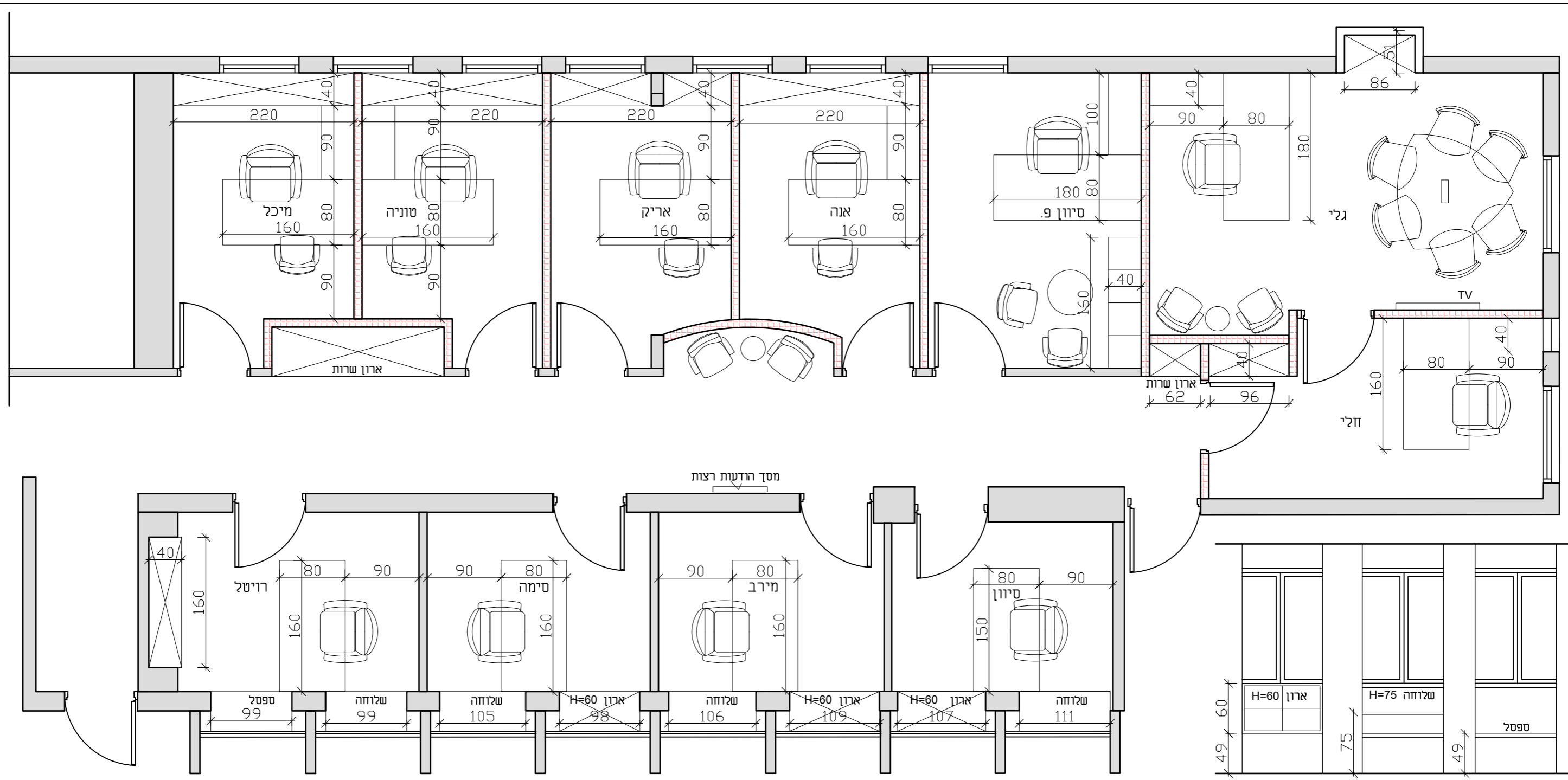
	ק.נ.מ. 1:50	למכרז	<p>עיריית נשר Neshar Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה מבנה 1 - לשכה משפטית, כ"א תכנית תקרה אקוסטית	6	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון			לביצוע	15.01.24
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה




	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	 עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה	7	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע		מבנה 1 - לשכה משפטית, כ"א	15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבידיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.				תכנית ריצוף	001	הוצאה

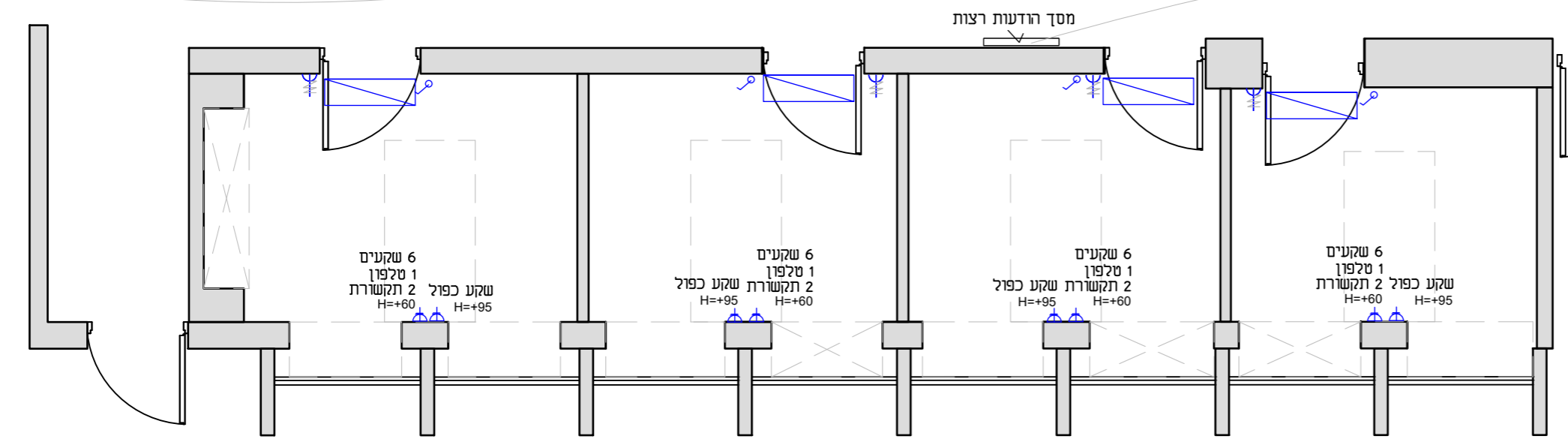
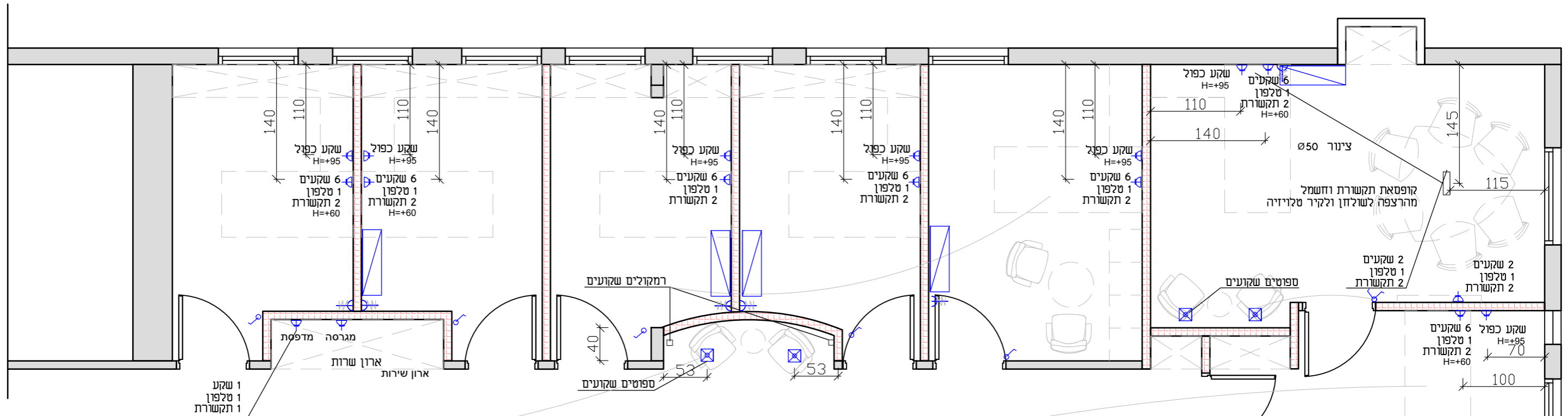


	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	<p>שפוע בניין העירייה - קומה שניה</p> <p>מבנה 2 - חינוך</p> <p>מצב מתוכנן</p>	8	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	<p>המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות עיי מדידה בשרטוט.</p>					001	הוצאה



	למכרז	ק.נ.מ.	1:50
	לביצוע	תכנון	הדס דומורצקי
 עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר			
מספר גליון	9	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה	
תאריך	15.01.24	מבנה 2 - חינוך	
הוצאה	001	תכנית ריהוט	

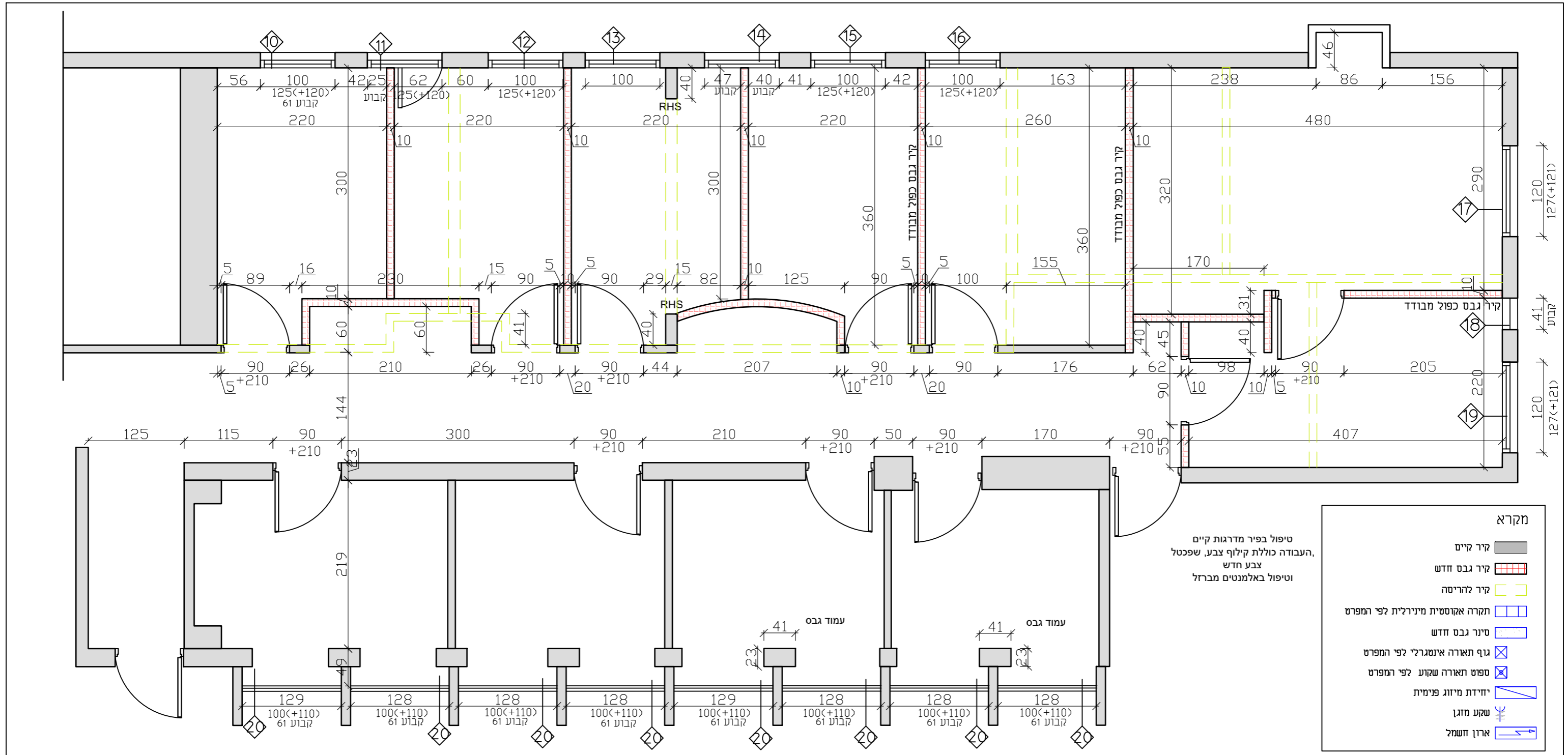
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות עיי מדידה בשרטוט.



מקרא

- קיר קיים
- קיר גבס חדש
- קיר להריסה
- תקרה אקוסטית מינירלית לפי המפרט
- סינר גבס חדש
- גוף תאורה אינטגרלי לפי המפרט
- ספוס תאורה שקוע לפי המפרט
- יחידת מיזוג פנימית
- שקע מזגן
- ארון חשמל

	1:50	ק.ג.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה מבנה 2 - חינוך תכנית חשמל ומיזוג	10	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה	

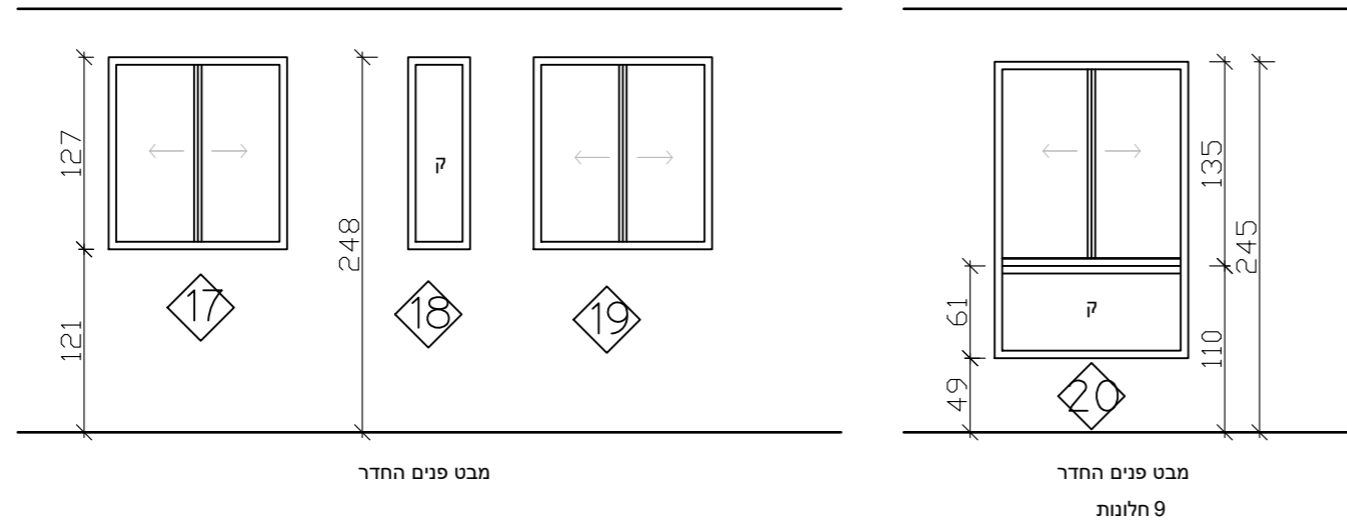
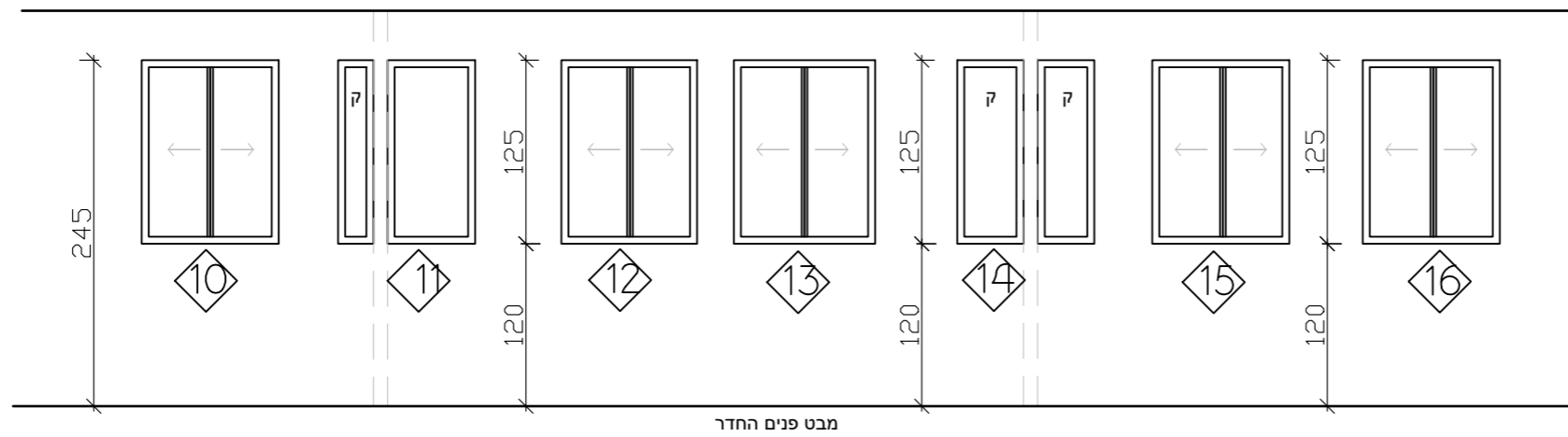


	1:50	ק.ג.מ.	למכרז
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.			

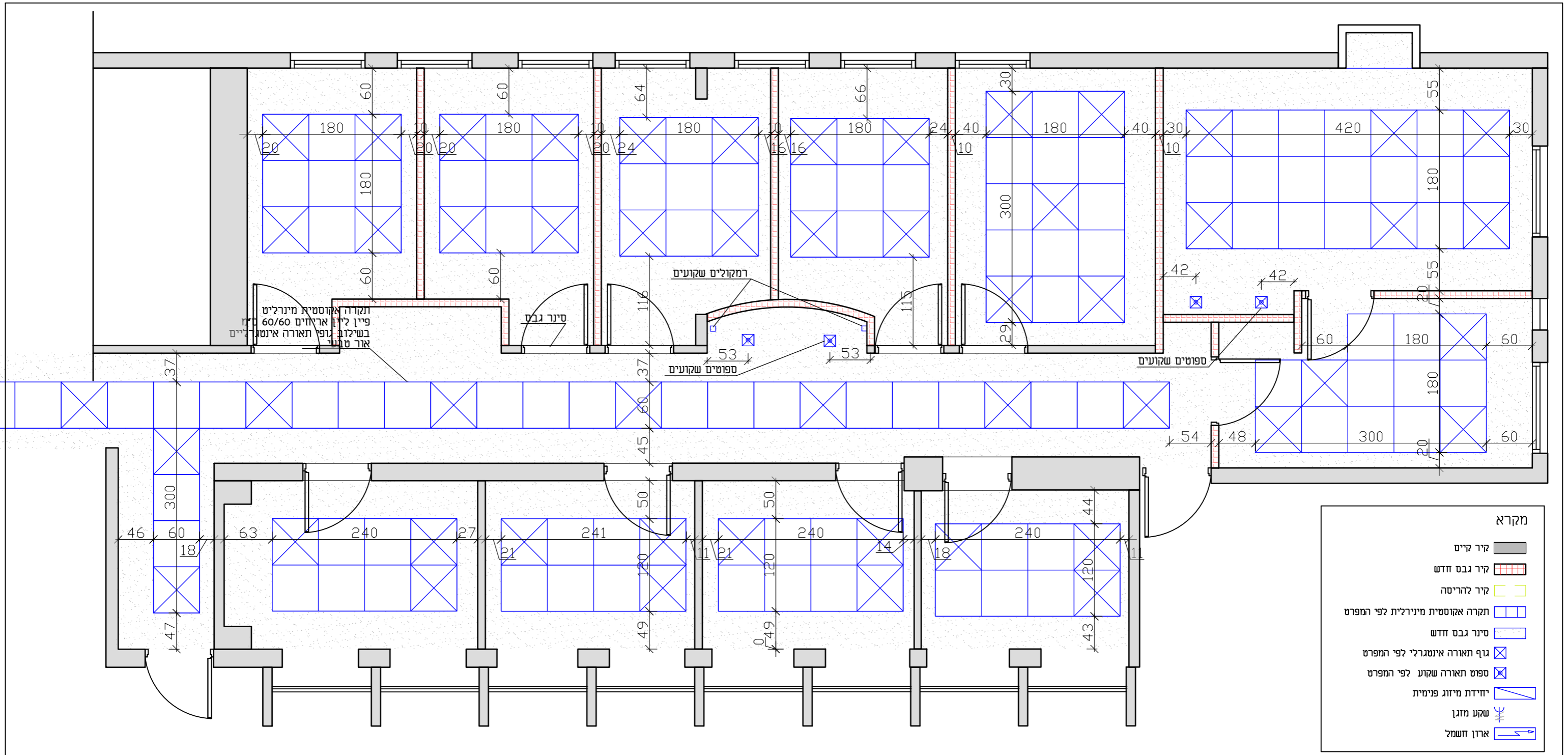


שפוך בניין העירייה
מבנה 2 - חינוך
תכנית הריסה ובניה

11	מספר גליון
15.01.24	תאריך
001	הוצאה



	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה מבנה 2 - חינוך פרטי אלומיניום	12	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.						001	הוצאה

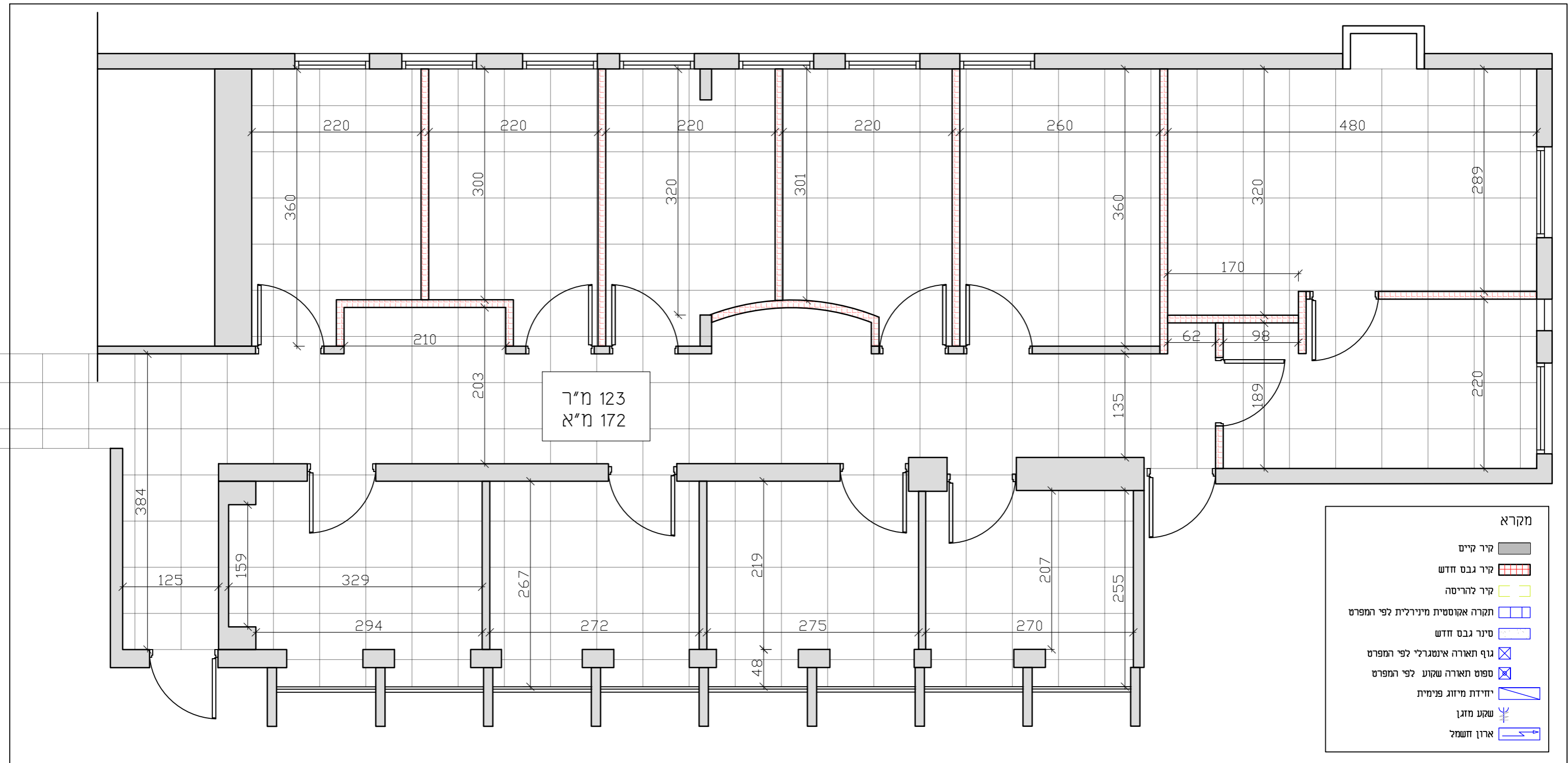


	1:50	ק.נ.מ.	למכרז
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע
המבצע אחראי לבידיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות עיי מדידה בשרטוט.			



שפוץ בניין העירייה
מבנה 2 - חינוך
תכנית תקרה אקוסטית

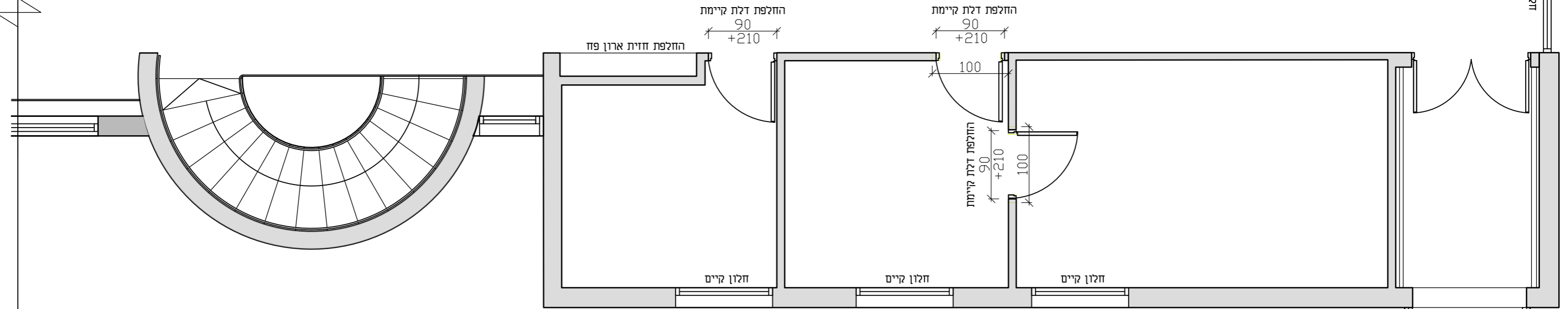
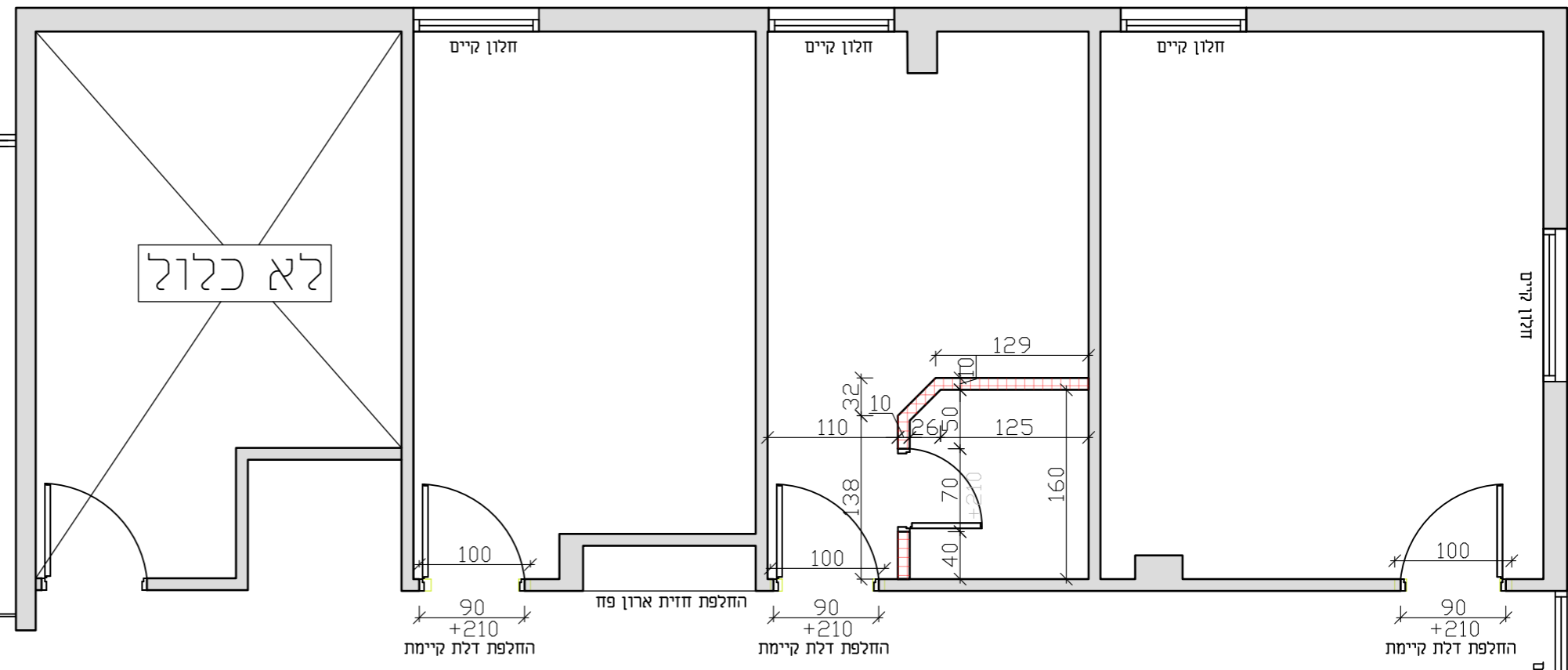
13	מספר גליון
15.01.24	תאריך
001	הוצאה



	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Neshar Municipality מהנדס העיר</p>	שפוע בניין העירייה מבנה 2 - חינוך תכנית ריצוף	14	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.						001	הוצאה

נספח ב' 9 (15)

- מקרא**
- קיר קיים
 - קיר גבס חדש
 - קיר להריסה
 - תקרה אקוסטית מינרלית לפי המפרט
 - סיניר גבס חדש
 - גוף תאורה אינטגרלי לפי המפרט
 - ספוט תאורה שקוע לפי המפרט
 - יחידת מיוג פנימית
 - שקע מזגן
 - ארון חשמל



	למכרז	ק.נ.מ.	1:50
	לביצוע	תכנון	הדס דומורצקי
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.			

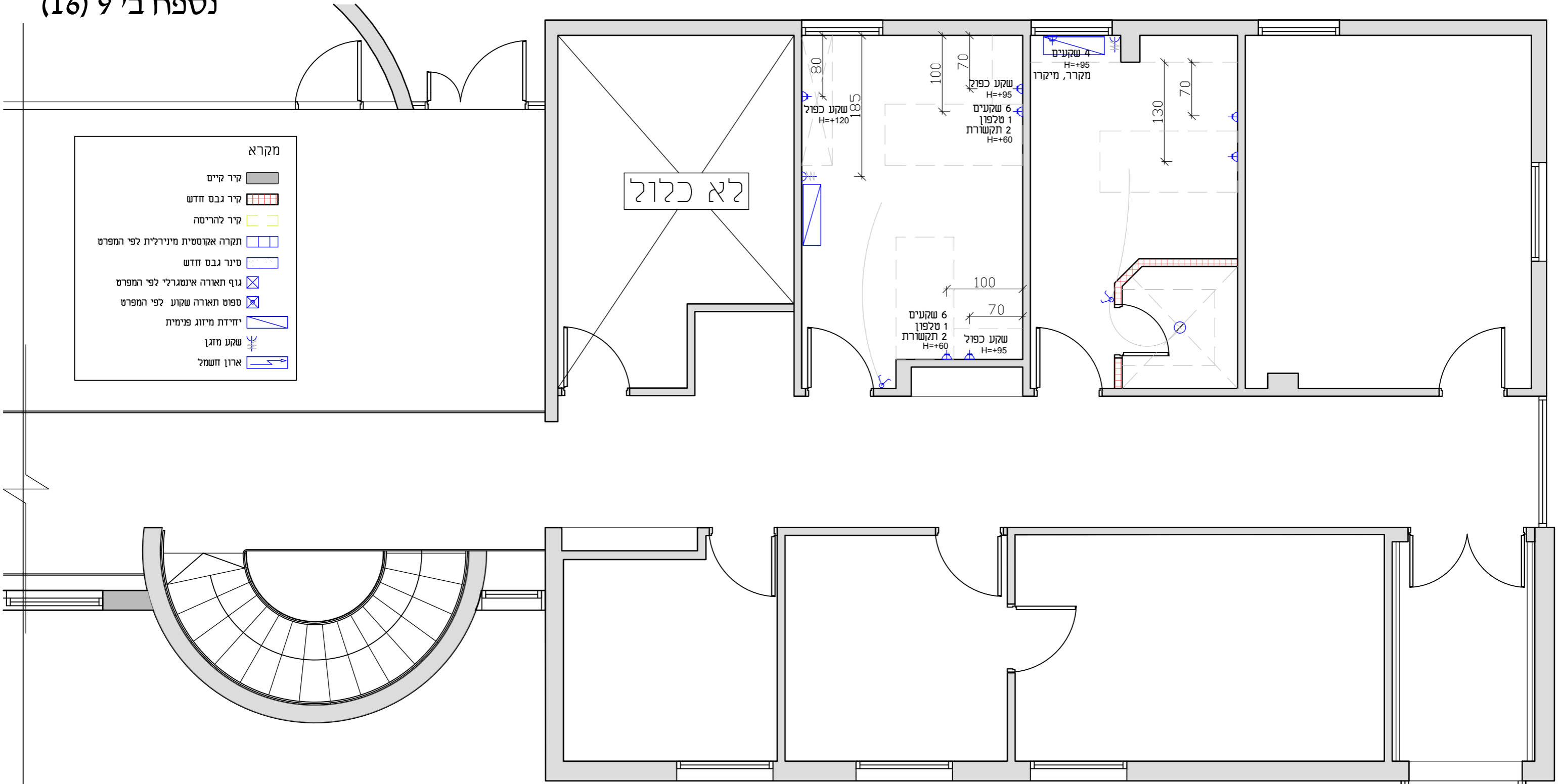


שפוץ בניין העירייה - קומה שניה
 מבנה 3 - מחלקת רכש
 תכנית הריסה ובניה

מספר גליון	15
תאריך	15.01.24
הוצאה	001

נק התחברות למבנה 1

נספח ב' 9 (16)



	1:50	ק.נ.מ.		למכרז
	הדס דומורצקי	תכנון		לביצוע

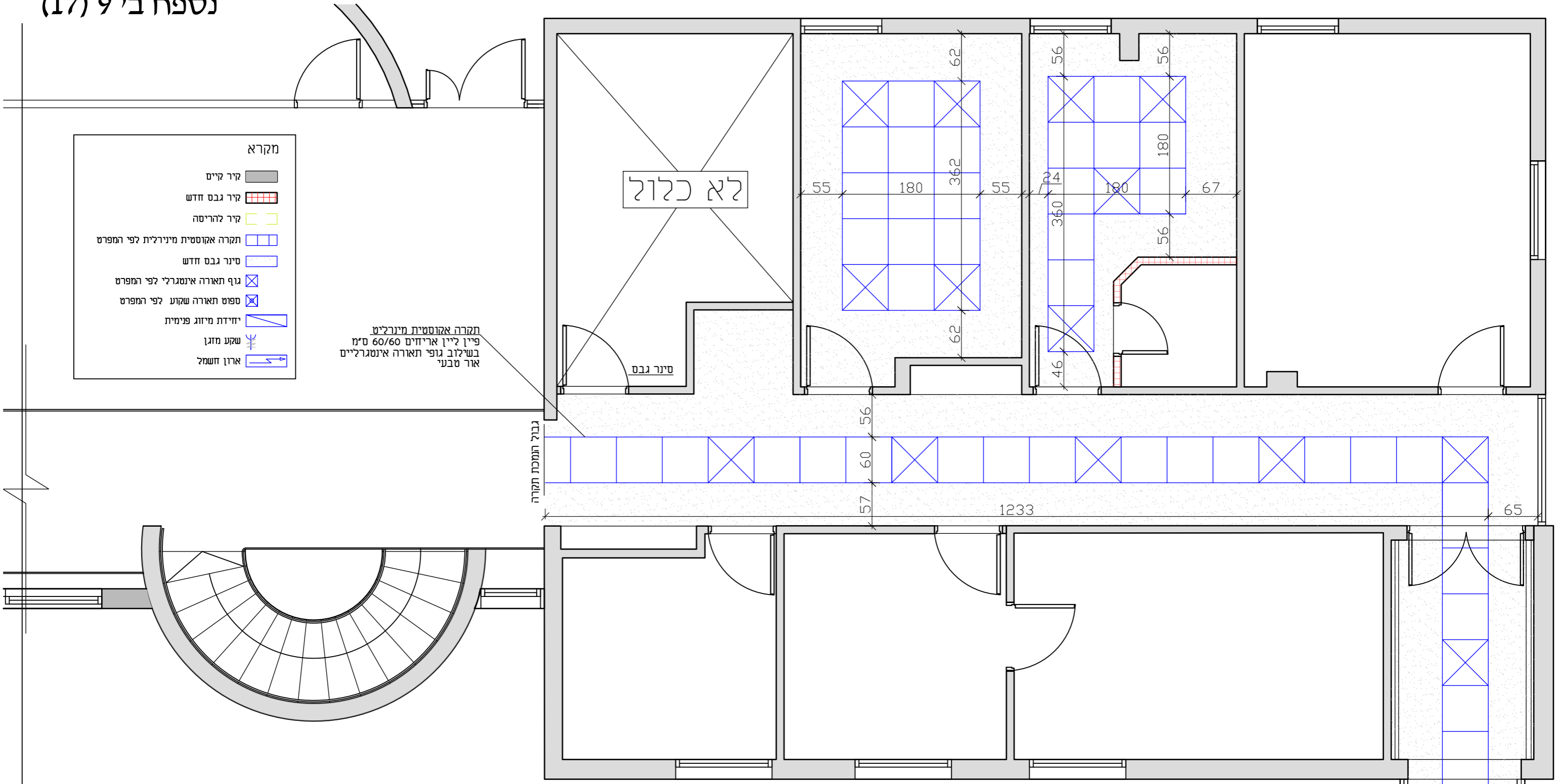
עיריית נשר
 Nesher Municipality
מהנדס העיר

שפוץ בניין העירייה - קומה שניה
 מבנה 3 - מחלקת רכש
 תכנית מיזוג וחשמל

מספר גליון	16
תאריך	15.01.24
הוצאה	001

נק' התחברות למבנה 1

נספח ב' 9 (17)



	1:50	ק.נ.מ.		למכרז
	הדס דומורצקי	תכנון		לביצוע

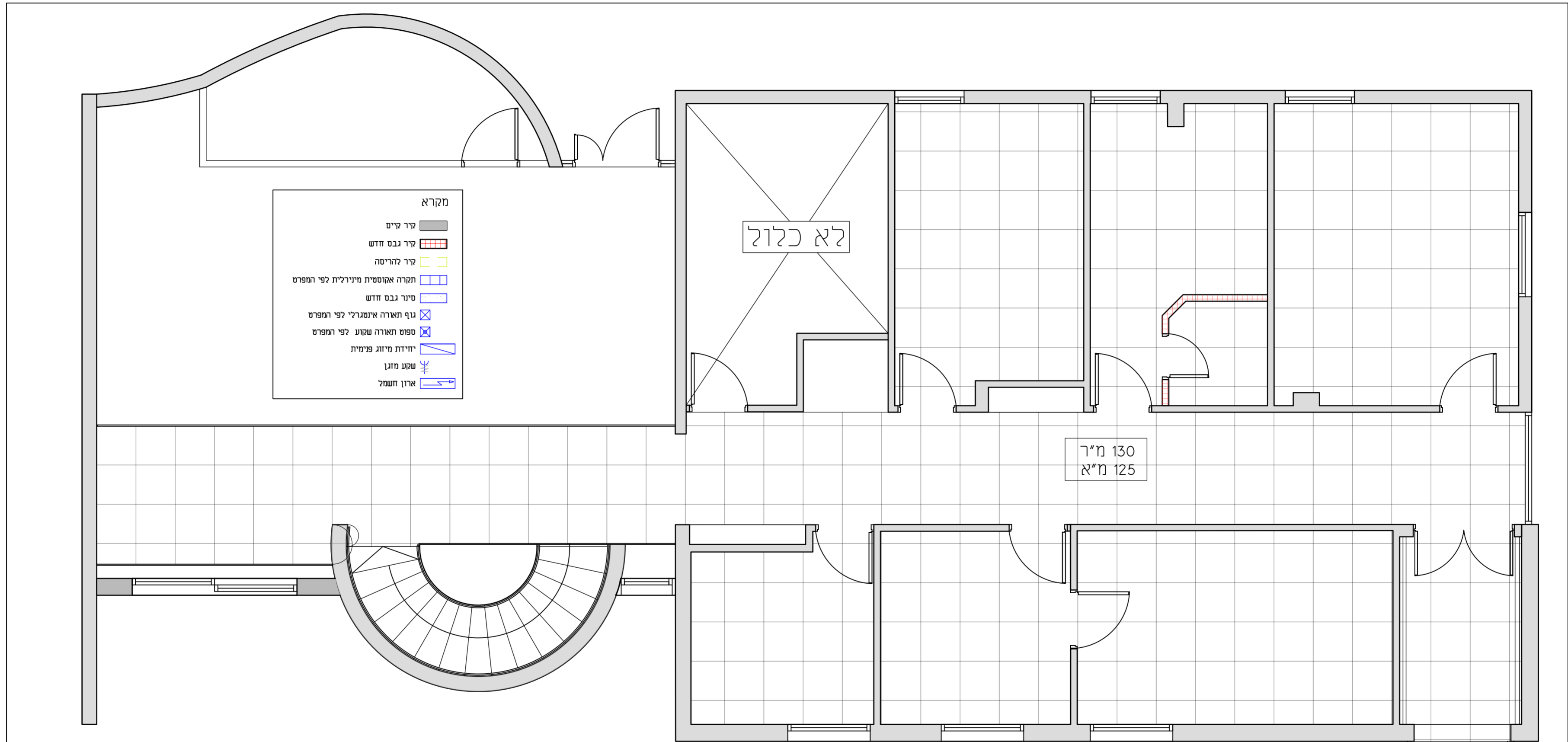
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע.
על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע
למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.



שפוץ בניין העירייה - קומה שניה
מבנה 3 - מזלקת רכש
תכנית תקרה אקוסטית

17	מספר גליון
15.01.24	תאריך
001	הוצאה

נקו התחברות למבנה 1



צ	1:50	ק.נ.מ.	למכרז
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע

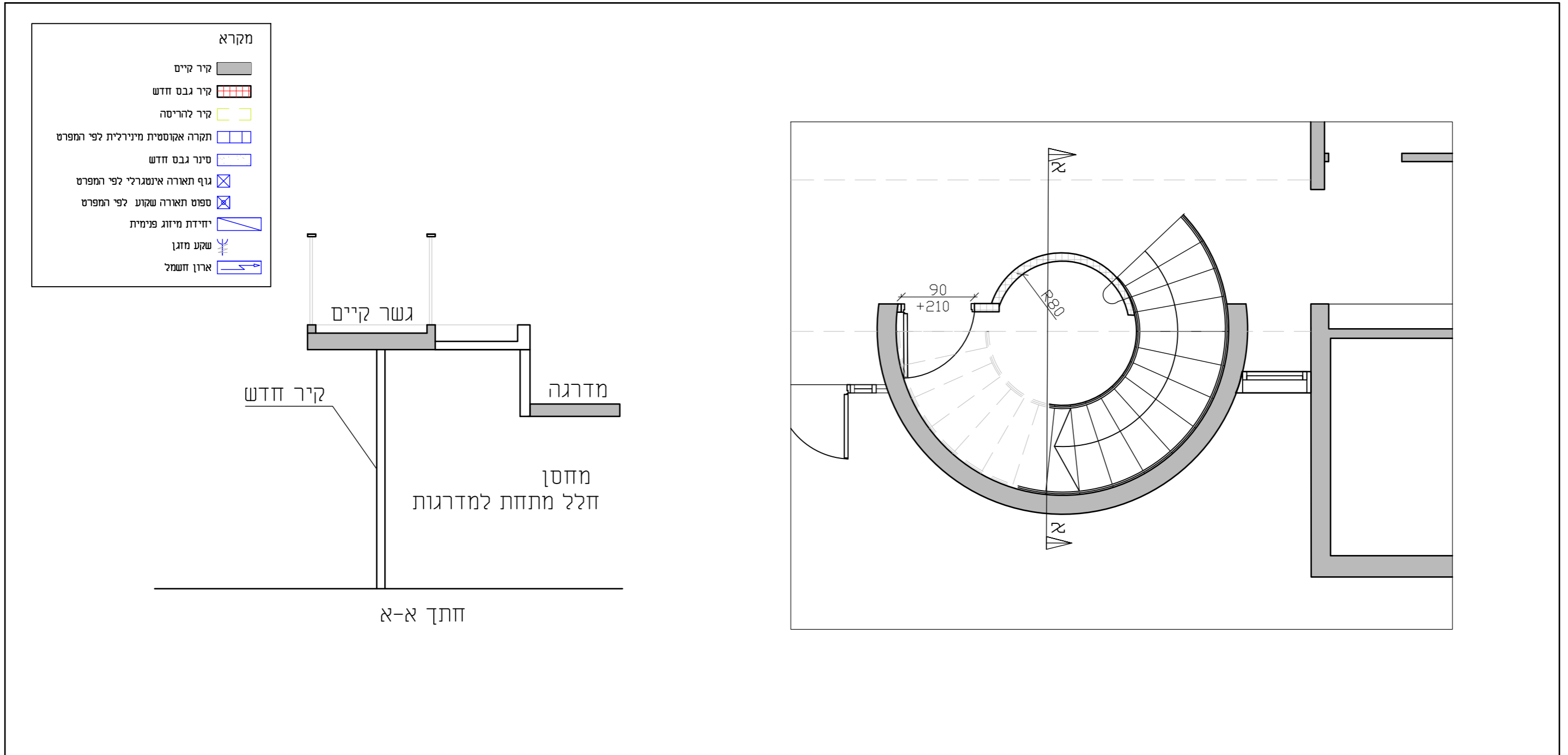
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.



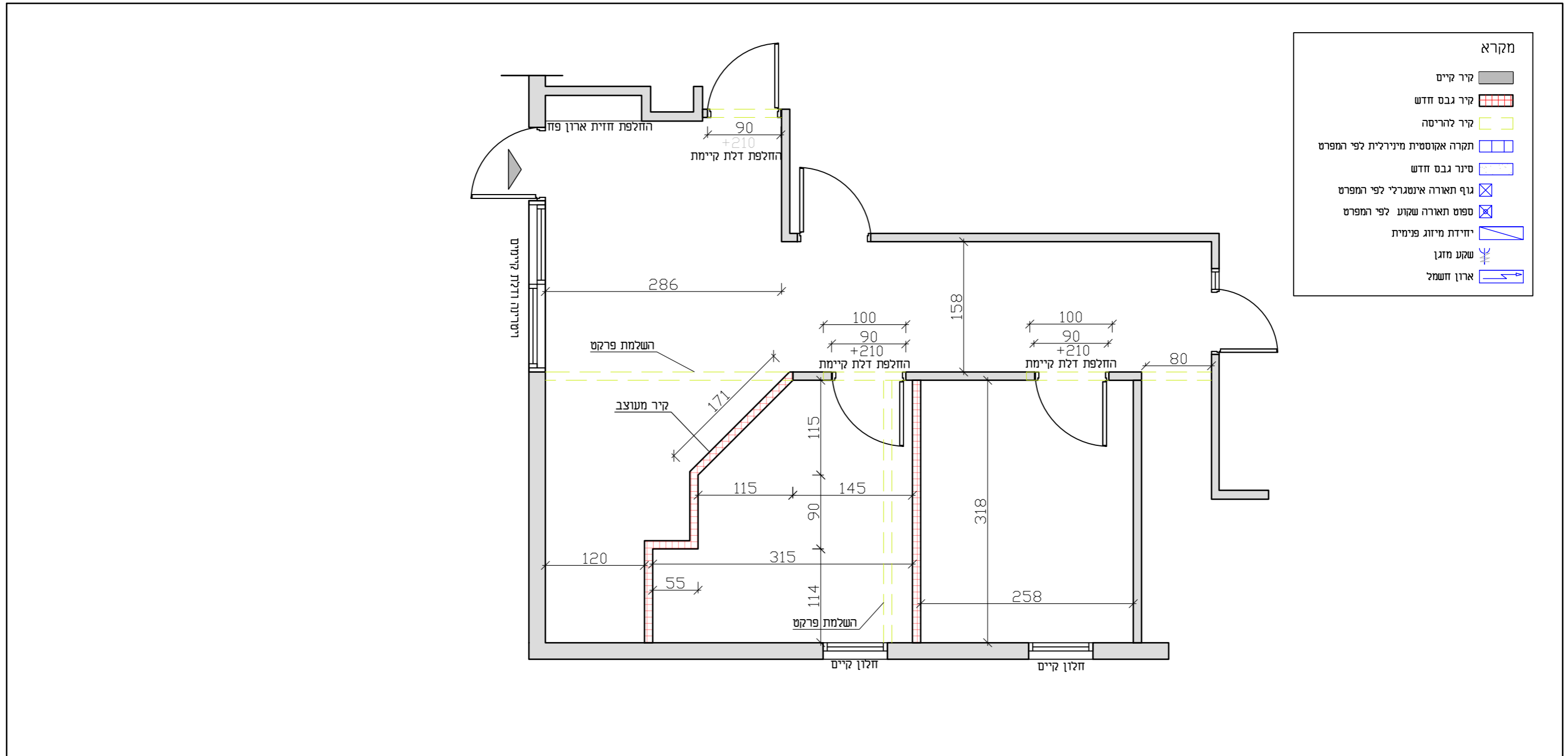
שפוץ בניין העירייה - קומה שניה
מבנה 3 - מחלקת רכש
תכנית ריצוף

18	מספר גליון
15.01.24	תאריך
001	הוצאה

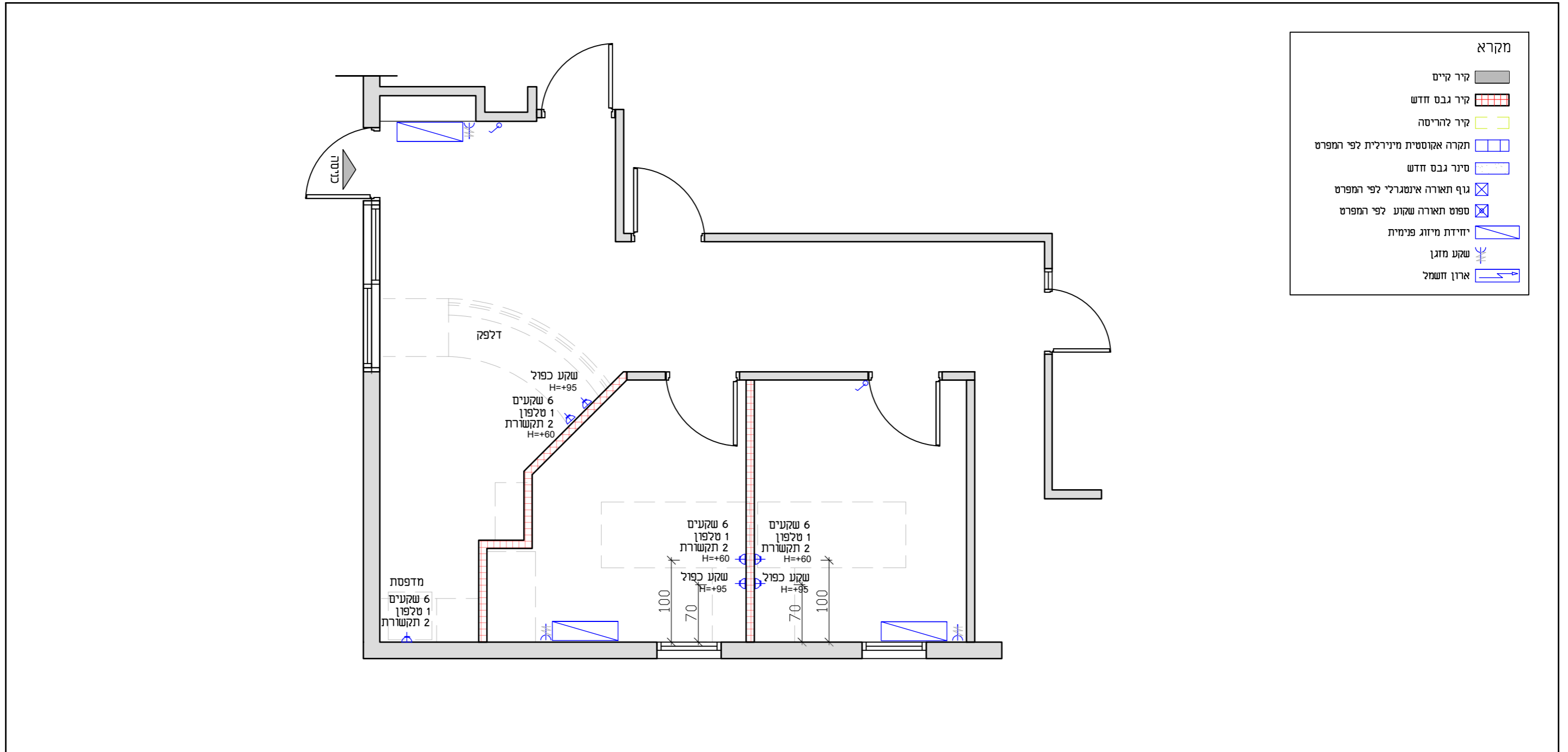
נק התחברות למבנה 1



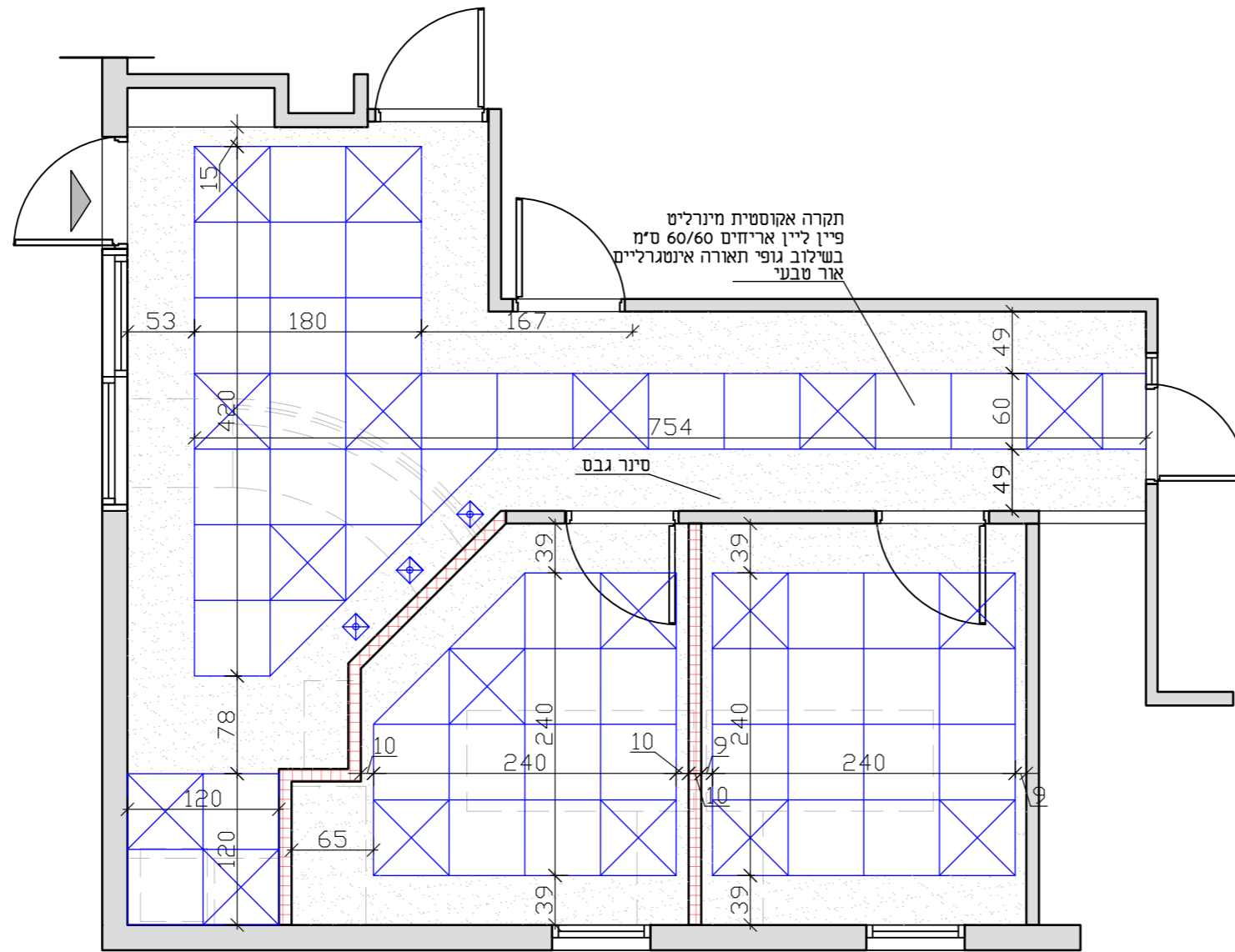
	1:50	ק.נ.מ.		למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומת קרקע מבואה סגירת חלל מתחת לחדר מדרגות	19	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון		לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.						001	הוצאה



	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוף בניין העירייה - קומה שניה לשכת ראש העיר תכנית בניה והריסה	20	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה



	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה לשכת ראש העיר תכנית מיזוג ודחמל	21	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות עיי מדידה בשרטוט.					001	הוצאה



מקרא

	קיר קיים
	קיר גבס חדש
	קיר להריסה
	תקרה אקוסטית מינרלית לפי המפרט
	סינר גבס חדש
	גוף תאורה אינטגרלי לפי המפרט
	ספוט תאורה שקוע לפי המפרט
	יחידת מיזוג פנימית
	שקע מזגן
	ארון חשמל

	1:50	ק.נ.מ.	למכרז	<p>עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר</p>	שפוץ בניין העירייה - קומה שניה לשכת ראש העיר תכנית תקרה אקוסטית	22	מספר גליון
	הדס דומורצקי	תכנון	לביצוע			15.01.24	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה