



מכרז פומבי מס' 9/24

לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות בעיר נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
14.4.2024	מועד פרסום המכרז
12:00 עד השעה 7.5.2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 9.5.2024	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 22.5.2024	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט: <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – נספח א' 1 – הצעה כספית והתחייבות למועד ביצוע
- נספח א' 2 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 3 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 4 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 5 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 6 – תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 7 – פרוטוקול תיאום טכני מפגישה לטכנון חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות
- נספח ב' 8 – תשריט

1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה עבור קריית חינוך גלילות בעיר נשר.
חדר הטרנספורמציה הדרוש הנו מדגם C לשני שנאים 24 ק"ו במידות חוץ 3.9/6.3/2.9.
העבודות יכללו תכנון, רישוי וביצוע עפ"י דרישות המכרז והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספת ב'**.
(להלן: "העבודות")
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז ואת הסכם התקשרות על נספחיהם וכן את היקף העבודות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. על המציע להיות מורשה בעל אישור מאת חברת חשמל לייצור חדר טרנספורמציה מדגם C ובעל תקן ניהול איכות ISO 9001:2008 בתוקף.
- 1.4. חדר הטרנספורמציה ייבנה ויוצר עפ"י ת"י 1923 חלק 2 לייצור אלמנטים ומערכות מבטון טרום.
- 1.5. הזוכה יבצע הליך אישור מול חברת החשמל בהתאם לסיכומים ותיאומים הטכניים שיתקבלו מהעירייה.
- 1.6. הזוכה יערוך בקשה לקבלת היתר בניה כדן לוועדה לתכנון ובניה לפי הליך רישוי זמין.
- 1.7. הזוכה יטפל בכל הדרוש להקצאת הקרקע לחברת החשמל מול רשות מקרקעי ישראל.
- 1.8. הזוכה יפעל לקבלת טופס 4 מול הוועדה לתכנון ולבניה עם תום עבודות הבנייה.

2. דרישות נוספות

- 2.1. ייצור, הובלה והתקנת חדר הטרנספורמציה מעל מערכת ביסוס מאושרת ומוכנה, לרבות שימוש במנוף מתאים וכול כלי עזר אחר עד ביצוע מושלם.
- 2.2. ביצוע הארקת יסוד לחדר, עבודות איטום הנדרשות למבנה על כול חלקיו, הכנות לחיבורי חשמל בפנים החדר, צביעת ההכנות לחיבורי חשמל בפנים החדר, צביעת פנים החדר בצבע סופרקריל, חיפוי קירות חוץ המבנה באבן טבעית דוגמת "טלטיש".
- 2.3. ביצוע מסגרות ופרזול חלונות רפרפה ודלת עפ"י מפרט חח"י צבועות תנור בגוון RAL לבחירת העירייה, הכנת כוורת לחברת החשמל, הכנסת צינורות באורך 2 מטר בהתאם לקטרים וכמות מאושרת.
- 2.4. אספקת אישורי הבטונים ע"י מעבדה מוסמכת, איטום והארקה הנדרשים ע"י חברת החשמל.
- 2.5. תאום ומסירה טכנית לנציג חברת חשמל אזורי וטיפול בקבלת הסכם הבנייה הנדרש לחשמול החדר.
- 2.6. העירייה תמסור לזוכה תיק מידע מהוועדה בתוקף, תיאום טכני חתום ומאושר מחברת החשמל, תוכנית העמדה ופיתוח מאושרת ע"י חברת החשמל, לרבות קובץ ב DWG, דו"ח יועץ קרקע לחדר טרנספורמציה, הכנת מערכת ביסוס מאושר ע"י יועץ קרקע ו קונסטרוקטור להעמדת חדר החשמל, מפת עדות as made לאחר העמדה ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- 2.7. הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, וידאג להפקת היתר בניה או פטור מהיתר בניה, בתוך 4 חודשים ממועד חתימת ההסכם. בגין **כל יום איחור**, ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 500 ₪ מתמורה.
- 2.8. ידוע למציעים כי תנאי לפרוייקט זה הנו חתימה על הסכם עם חברת חשמל לישראל ובהעדר חתימה כאמור, העירייה תהיה רשאית לבטל את הפרוייקט ולזוכה לא יהיה טענות כלשהן כלפי העירייה.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 3.4. **גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמזיע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למזיע.**
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המזיע.

4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המזיע"), שהגיש טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**, העומד בדרישות המקצועיות שלהלן:
 - 4.1.1. המזיע הנו יצרן מאושר ע"י חברת חשמל לייצור תחנת טרנספורמציה מדגם C לשני שנאים 24 ק"ו.
 - 4.1.2. המזיע הנו בעל תקן ניהול איכות ISO 9001: 2008 בתוקף.
- 4.2. על המזיע לצרף להצעתו **אסמכתאות ואישורים המעידים על עמידה בתנאי הסף** וכן את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

- 5.1. מזיע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:
 - תעודת רישום.
 - תקנון ההתאגדות.
 - תמצית מידע עדכנית מרשם החברות.
 - אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.
- 5.2. כמו כן, יצרף המזיע למכרז את המסמכים הבאים:
 - אישור תקף ועדכני על שם המזיע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
 - המזיע מקיים את תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2**.
 - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 3**.
 - הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4**.

- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.**
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.**
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק חוברת המכרז ונספחיו לרבות החוזה על נספחיו מלא וחתום.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

6. **ההצעה ואופן הגשת מסמכי המכרז**

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה, הכולל הצעה כספית והתחייבות למועד ביצוע, בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1.**
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. המציע יגיש הצעה כספית אחת בלבד והיא תכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה, וכן יתחייב על מועד הביצוע כאמור בטופס ההצעה.
- 6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.5. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: **"מסמכי המכרז"**).
- 6.6. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.
- 6.7. מסמכי המכרז יוגשו לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **22.5.2024 בשעה 12:00** (להלן - **"ההצעה"**).
- 6.8. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. שאלות הבהרה

7.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, ,
עד ליום 7.5.2024 שעה 12:00.

7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.

7.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.4. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

7.5. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 9.5.2024 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.**

7.6. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.7. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.8. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.9. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

8.1. העירייה תבחן את ההצעות עפ"י אמות המידה של 70% מחיר ו – 30% איכות, בהתאם למדדים שלהלן:

ניקוד	פרטים	פרמטר
מקסימום 70 נקודות	מציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הזולה ביותר.	הצעת המחיר
מקסימום 30 נקודות	מציע שיתחייב לסיים את מלוא עבודות הבניה והצבת חדר הטרנספורמציה לרבות מסירתו לחברת חשמל לצורך קבלת אישורה + טופס 4 בתוך 45 ימים ממועד מתן ההיתר או פטור מהיתר יקבל ניקוד מלא – 30 נקודות. המציע הבא בתור שיתחייב לפרק זמן ארוך יותר – 20 נקודות. המציע הבא בתור שיתחייב לפרק זמן ארוך יותר – 10 נקודות. המציעים הבאים בתור שיתחייבו לפרק זמן ארוך יותר לא יקבלו ניקוד - 0 נקודות.	איכות (מועד ביצוע)
מקסימום 100 נקודות		סה"כ

- 8.2. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי ואף רשאית להביא לביטול המכרז (וזאת בנסיבות כגון ניסיון רע, העדר תקצוב וכיו"ב).
- 8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצי המציע לבחינת הצעתו.
- 8.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.5. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.6. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.8. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.

- 8.9. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.10. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.11. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 8.12. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.13. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו עפ"י החוזה ועפ"י כל דין לשם אכיפת החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 8.14. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות לרבות תשלום ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.15. לאחר חתימת ההסכם על נספחיו, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.

9. תמורה

- 9.1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם להצעת המחיר הזוכה, על פי אבני דרך המפורטים בהסכם ההתקשרות.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית והתחייבות למועד ביצוע

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות ותוכניות הביצוע, כך את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות העירייה.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמן:

הנני מציע לבצע את מלוא העבודות הדרושות במסגרת מכרז מס' 9/24 לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות בעיר נשר כנגד תמורה בסך _____ בתוספת מע"מ (במילים): _____

שקלים חדשים בתוספת מע"מ).

❖ חובה למלא סעיף זה לצורך קבלת ציון במדד המחיר כאמור בסעיף 8.1 למכרז.

הנני מתחייב לסיים את מלוא העבודות הנדרשות ולבנות ולהציב את חדר הטרנספורמציה ולמסור אותו לחברת החשמל ולקבל את אישורה + טופס 4 בתוך _____ ימים (במילים): _____ מיום מתן היתר הבניה (או הפטור מההיתר).

❖ חובה למלא סעיף זה לצורך קבלת ציון במדד האיכות כאמור בסעיף 8.1 למכרז. (התחייבות לסיום מלוא העבודות בתוך 45 ימים תעניק למציע ניקוד איכות מלא).

- המחיר הנו בגין מלוא העבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, היתרים וכיו"ב.
- המציע מאשר כי הצעתו הנ"ל הנה בלתי חוזרת ולבתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל השירותים לפי הסכם זה.
- מודגש בזאת כי התמורה כוללת את כל העלויות וההוצאות הנלוות האחרות החלות ו/או הכרוכות בביצוע

השירותים. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזאת כי המזמינה לא תישא בכל תשלום אחר ו/או נוסף ובכלל זאת:

5.1. לא יחולו התייקרויות על המחירים ולא ישולמו תשלומי הצמדה;

5.2. לא תשולם ריבית;

5.3. לא ישולם תשלום כלשהו בגין הארכת תקופת משך הביצוע ו/או עבודה בהספקים מצומצמים, תהא תקופת הביצוע וטעמיה אשר יהיו.

6. המציע יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין. סכומי המע"מ ישולמו עד המועד בו יש להעבירם לשלטונות מע"מ.

7. תנאי תשלום - התשלום יבוצע במועדים ובשלבים המפורטים להלן:

8. תשלומים בגין ביצוע במחיר פאושל יבוצעו לפי "אבני דרך" הבאים:

8.1. עם קבלת היתר בניה ישולם סך השווה לשיעור של 30% מהתמורה.

8.2. עם מסירת המבנים לחברת החשמל וקבלת טופס 4 ישולם סך נוסף בשיעור של 70% מהתמורה.

9. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמינה (בכפוף לבדיקתו ואישורו) בתנאי תשלום "שוטף + 45" (עד ל- 45 לחודש העוקב שלאחר הנפקת החשבונית ואישורה על ידי המזמינה).

10. מהסכומים הנ"ל ינוכה מס במקור, אלא אם כן המתכנן ימציא למזמינה אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי במקור לפני ביצוע של כל תשלום בפועל.

11. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו בלבד. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל סכום לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא נותן השירותים הוראות אחרות מפקיד שומה בכתב על הקטנת שיעורי הניכוי כאמור. העברתם של הסכומים המקוזזים יהוו תשלום מלא לנותן השירותים והוא מוותר על כל טענה כלפי המזמינה בנושא.

12. למען הסר ספק, התשלומים דלעיל כפופים לאי ביטולו של ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר ו/או לביצוע כל הוראות ההסכם ו/או התחייבויות נותן השירותים על פיו במלואן ובמועדן.

13. היה ונותן השירותים לא יספק את השירותים בגין איזה מבין השלבים האמורים או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, ינוכה משכרו החלק המתאים.

14. מוסכם בין הצדדים כי, עבור כל יום איחור ממועד הביצוע המוסכם ישלם הספק פיצוי יומי מוסכם ללא הוכחת כל נזק בסך 500 ₪, זאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לחלט את הערבות ו/או לדרוש ולתבוע את נזקה מאת הספק בגין איחור במסירת הפרויקט.

15. יודגש בזאת כי גם הצעת מחיר פאושלית, כפופה לביצוע כל רכיבי הפרויקט במלואם. בכל מקרה בו יופחת חלק כלשהו מנותן השירותים, לרבות בשל החלטת המזמינה לבצע חלק קטן יותר מתכולת העבודה שנקבעה במכרז, תקבע המזמינה את החלק המופחת (על בסיס אומדן של הגורם המקצועי אצל המזמינה) והחלק היחסי בתשלום יופחת מתמורת נותן השירותים.

חתימת המציע

נספח א' 2 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 3 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
- ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א' 4 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח א' 5 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלת זכות חתימה בחב' / במציע: _____ ח.פ.ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 6 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ב – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2024

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 9/24 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות בעיר נשר, הצעה הכוללת, בין היתר, הצעה כספית והתחייבות למועד ביצוע לפי **נספח א' 1** למכרז הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "העבודות");

הואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

הואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה שצורף למכרז הנ"ל.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.4 נספחי הסכם זה הנם חלק בלתי נפרד ממנו והנם כדלקמן:

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

נספח ב' 2 – ערבות טיב

נספח ב' 4 – כתב ויתור

נספח ב' 5 – תקופות בדק

נספח ב' 6 – אישור קיום ביטוחים

נספח ב' 7 – פרוטוקול תיאום טכני מפגישה לטכנון חדר טרנספורמציה קריית חינוך גלילות

נספח ב' 8 – תשריט חדר טרנספורמציה

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות תכנון עקרוני מאת חברת חשמל.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. מועדים ואופן ביצוע העבודות

6. הקבלן יבצע עבודות בניית חדר טרנספורמציה עבור קריית חינוך גלילות בעיר נשר. חדר הטרנספורמציה יהיה מדגם C לשני שנאים 24 ק"ו במידות חוץ 3.9/6.3/2.95, העבודות יכללו תכנון, רישוי וביצוע, והכל עפ"י דרישות המכרז והסכם התקשרות זה.
7. הקבלן מצהיר כי הנו מורשה בעל אישור את חברת חשמל לייצור חדר טרנספורמציה מדגם C ובעל תקן ניהול איכות ISO 9001:2008 בתוקף.
8. הקבלן יבנה חדר הטרנספורמציה שיוצר עפ"י ת"י 1923 חלק 2 לייצור אלמנטים ומערכות מבטון טרום.
9. הקבלן יבצע הליך אישור מול חברת החשמל בהתאם לסיכומים ותיאומים הטכניים שיתקבלו מהעירייה.
10. הקבלן יערוך בקשה לקבלת היתר בניה כדין לוועדה לתכנון ובנייה לפי הליך רישוי זמין.
11. הקבלן יטפל בכל הדרוש להקצאת הקרקע לחברת החשמל מול רשות מקרקעי ישראל.
12. הקבלן יפעל לקבלת טופס 4 מול הוועדה לתכנון ולבניה עם תום עבודות הבנייה.
13. הקבלן יפעל לייצור, הובלה והתקנת חדר הטרנספורמציה מעל מערכת ביסוס מאושרת ומוכנה, לרבות שימוש במנוף מתאים וכול כלי עזר אחר עד ביצוע מושלם.
14. הקבלן יבצע הארכת יסוד לחדר, עבודות איטום הנדרשות למבנה על כול חלקיו, הכנות לחיבורי חשמל בפנים החדר, צביעת ההכנות לחיבורי חשמל בפנים החדר, צביעת פנים החדר בצבע סופרקריל, חיפוי קירות חוץ המבנה באבן טבעית דוגמת "טלטיש".
15. הקבלן יבצע מסגרות ופרזול חלונות רפרפה ודלת עפ"י מפרט חח"י צבועות תנור בגוון RAL לבחירת העירייה, הכנת כוורת לחברת החשמל, הכנסת צינורות באורך 2 מטר בהתאם לקטרים וכמות מאושרת.
16. הקבלן יפעל לאספקת אישורי הבטונים ע"י מעבדה מוסמכת, איטום והארקה הנדרשים ע"י חברת החשמל.
17. הקבלן יפעל לתאום ומסירה טכנית לנציג חברת חשמל אזורי וטיפול בקבלת הסכם הבנייה הנדרש לחשמול החדר.
18. העירייה תמסור לקבלן תיק מידע מהוועדה בתוקף, תיאום טכני תתום ומאושר מחברת החשמל, תוכנית העמדה ופיתוח מאושרת ע"י חברת החשמל, לרבות קובץ ב DWG, דו"ח יועץ קרקע לחדר טרנספורמציה, הכנת מערכת ביסוס מאושר ע"י יועץ קרקע ו קונסטרוקטור להעמדת חדר החשמל, מפת עדות as made לאחר העמדה ערוכה ע"י מודד מוסמך.
19. הקבלן יחתום על הסכם ההתקשרות וימסור ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה על הזכייה במכרז, וידאג לקבלת היתר בניה או פטור מהיתר בניה בתוך 120 ימים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות. בגין כל יום איחור, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 500 ₪ מתמורה.
20. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות ממועד קבלת היתר הבניה או הפטור מהיתר (להלן: "מועד התחלת העבודות").
21. הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך _____ ימים ממועד קבלת היתר הבניה או הפטור מהיתר, לרבות בניית והצבת חדר הטרנספורמציה ומסירתו לחברת החשמל ולקבל את אישורה + טופס 4 (להלן: "מועד מסירת העבודות"). בגין כל יום איחור,

ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 500 ₪ מתמורה.

22. "ימי עבודה" לצורך חישוב המועדים הני"ל הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.
23. עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 3, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
24. הקבלן מאשר כי תנאי הפרוייקט זה הנו חתימה על הסכם מול חברת חשמל לישראל ובהעדר חתימה כאמור, העירייה תהיה רשאית לבטל את הפרוייקט והסכם זה ולזוכה לא יהיה טענות כלשהן לתשלום או לפיצוי כלשהו מאת העירייה.
25. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
26. 7.1 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 26.2 לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 26.3 יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 1,000 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 26.4 סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 26.5 בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
27. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הני"ל.
28. על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה בסיום הביצוע וכן בסוף כל יום עובה בהתאם להוראות המזמין לרבות דרכי גישה, שטח אחסון והתארגנות, כולל סילוק פסולת בניין מצטברת ואשפה אחרת הנמצאת בשטח. על הקבלן לאסוף חומר זה, להעימוס ולהובילו מחוץ לשטח, למקום שיאושר ע"י הרשויות. ידוע לקבלן כי חל איסור לפינוי אשפה למכולות שאינן שייכות לקבלן. כמו כן ביצוע העבודה על הקבלן לבצע גם שטיפת ריצופים, חיפויים, חלונות ולהביא את המבנה למצב מתאים לפעילות המיועדת.
29. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
30. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
31. הקבלן לא יעסיק קבלני משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך מאת העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
32. הקבלן לא יספק חומרים שווי ערך עפ"י כתב הכמויות ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
33. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
34. במקרה ואין במחירון דקל מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו, יעורך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המזמין על סך בדיקת מחירי הספקים כמות העבודה וכיו"ב, ניתוח המחירים יהיה כולל 12% רווח קבלן ראשי על עבודות הספקים והחומרים אשר מצוינים בניתוח המחיר.

35. אין לבצע עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
36. הקבלן ו/או מנהל העבודה ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
37. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם מאת המנהל במזמין שיהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן.
38. אי העסקת עובדים זרים :
- 38.1 בסעיף זה :
- "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
- "מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי : תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה :
- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין ;
- (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית ;
- (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית ;
- (4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין ; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל ; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים ;
- 38.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
- 38.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
39. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
40. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
41. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי : גזבר העירייה וראש העיר.
42. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
- ד. תקופת הבדק**
43. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בנספח ב' 5** להסכם זה או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
44. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
45. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
46. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם שנגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ה. אחריות וביטוח

47. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
48. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
49. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב' 7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.
- מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של העירייה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי העירייה – המועד המאוחר מביניהם.
- הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ו. התמורה ולוח תשלומים

50. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ₪ לא כולל מע"מ (במילים): _____ שקלים חדשים לא כולל מע"מ (להלן: "**התמורה**").
51. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה ולא תתווספנה התייקרויות כלשהן.
52. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.
53. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.
54. תנאי תשלום - התשלום יבוצע במועדים ובשלבים המפורטים להלן:
55. תשלומים בגין ביצוע במחיר פאושל יבוצעו לפי "אבני דרך" הבאים:
- 55.1 עם קבלת היתר בניה ישולם סך השווה לשיעור של **30% מהתמורה**.
- 55.2 עם מסירת המבנים לחברת החשמל וקבלת טופס 4 ישולם סך נוסף בשיעור של **70% מהתמורה**.
56. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמינה (בכפוף לבדיקתו ואישורו) בתנאי תשלום "שוטף + 45" (עד ל- 45 לחודש העוקב שלאחר הנפקת החשבונית ואישורה על ידי המזמינה).
57. מהסכומים הנ"ל ינוכה מס במקור, אלא אם כן המתכנן ימציא למזמינה אישור על פטור מלא או חלקי מניכוי במקור לפני ביצוע של כל תשלום בפועל.
58. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו בלבד. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל סכום לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא נותן השירותים הוראות אחרות מפקיד שומה בכתב על הקטנת שיעורי הניכוי כאמור. העברתם של הסכומים המקוזזים יהוו תשלום מלא לנותן השירותים והוא מותר על כל טענה כלפי המזמינה בנושא.
59. למען הסר ספק, התשלומים דלעיל כפופים לאי ביטולו של ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר ו/או לביצוע כל הוראות ההסכם ו/או התחייבויות נותן השירותים על פיו במלואן ובמועדן.
60. היה ונותן השירותים לא יספק את השירותים בגין איזה מבין השלבים האמורים או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, ינוכה משכרו החלק המתאים.
61. מוסכם בין הצדדים כי, עבור כל יום איחור ממועד הביצוע המוסכם ישלם הספק פיצוי יומי מוסכם ללא הוכחת כל נזק בסך 500 ₪, זאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לחלט את הערבות ו/או לדרוש ולתבוע את

נזקיה מאת הספק בגין איחור במסירת הפרויקט.

62. יודגש בזאת כי גם הצעת מחיר פאושלית, כפופה לביצוע כל רכיבי הפרויקט במלואם. בכל מקרה בו יופחת חלק כלשהו מנותן השירותים, לרבות בשל החלטת המזמינה לבצע חלק קטן יותר מתכולת העבודה שנקבעה במכרז, תקבע המזמינה את החלק המופחת (על בסיס אומדן של הגורם המקצועי אצל המזמינה) והחלק היחסי בתשלום יופחת מתמורת נותן השירותים.

63. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם **בתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4.**

64. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

65. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. ערבויות

66. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוע וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

66.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב' 1** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (במילים): _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

66.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

66.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

66.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

66.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

66.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

66.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **כנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").

66.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).

66.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

66.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

67. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
68. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
1. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים. העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם זה, רבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

הליקוי (למקרה בודד)	סכום הקיזוז המוסכם
אי הענות לקריאה לביצוע עבודה	500 ₪ עבור כל שעת פיגור 2,000 ₪ עבור יום פיגור
אי מילוי הוראות מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו	1,000 ₪
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל	1,000 ₪ לכל אירוע
אי לבוש אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ולוגו הרשות	500 ₪ לעובד ללא אפודה ליום
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש	500 ₪ לכל מקרה בודד

69. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 69.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 69.2. ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 69.3. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 69.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

70. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתב"ר מאושר מס' _____ ונערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
71. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
72. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
73. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

74. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
75. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
76. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
77. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
78. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
79. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה _____ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 9/24 לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות בעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 9/24 לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות בעיר נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/24
לביצוע עבודות בניית חדר טרנספורמציה בקריית חינוך גלילות בעיר נשר

נספח ב' 6

תאריך הנפקת ההחלטות
(DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪		₪	
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט		30	4,000,000		₪	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>								
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>		ה	20,000,000			ביט		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודשים 347 מבקש האישור מבוטח נוסף</p>	ה		2,000,000			ביט		<p>אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט (לפחות 3 שנים נוספות)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**



תאום טכני מפגישה לתכנון חדר תחנת טרנספורמציה פנימית

הזמנה:	303025894	שם התחנה: גלילות חדש (זמני)	תאריך: 20/02/2024
נשר:	שם הפרויקט:	קריית חינוך חדש	ת.ע. 16329415
אזור:	נשר	תכנית מס' 355-1119676	מגרש למתקן הנדסי
כתובת הפרויקט:	רחוב: ציון	מספר: ישוב: נשר	גוש: 11217
פגישה מס' 1	חברת החשמל:	גברת ריין סופיה	רח' לכיש 29, קריית ים
ה	מתכנן רשת:	פקס: 076-8632342	דואר אלקטרוני: sofiar@iec.co.il
מ	ע"ד מטעם חח"י:	נייד: 054-6090795	רח' לכיש 29, קריית ים
ש	יועץ חשמל:	נייד: 076-8632938	דואר אלקטרוני: ariel.ivgi@iec.co.il
ת	דאטום מהנדסים בע"מ-סאלם	נייד: 050-6370584	דואר אלקטרוני: daniel.klein@iec.co.il
פ	דאטום מהנדסים בע"מ-סאלם	נייד: 052-3208396	דואר אלקטרוני: salam@datum-eng.com
י	עיריית נשר לאון	נייד: 052-8342857	דואר אלקטרוני: leong@nesher.muni.il
ם	עיריית נשר לאון	נייד: 052-8342857	דואר אלקטרוני: leong@nesher.muni.il
<p>העומס המבוקש: A 630 *3</p> <p>מועד משוער לחישמול לפי הצהרת הלקוח 09.2024</p> <p>(לא מחייב את חח"י)</p> <p>אופציות בניה אפשריות/שלבי בניה: אין</p> <p>הערכת יועץ החשמל לסה"כ העומסים: 630*1</p> <p>מוסכם כי חדר ההשגאה יותאם ל-2 X 630 KVA</p> <p>יש צורך ב-1 יחידה קומפקטית. מס' תאים בכל יחידה: 2T+3C</p> <p>נמסר דגם: טרומי C 20</p> <p>נמסר ללקוח רשימת יצרנים מאושרים מתאריך 20.01.22</p>		<p>לתשומת לב הלקוח/ה, אדריכלות ויועץ/ת החשמל:</p> <ol style="list-style-type: none"> הליכי התכנון והאישורים של מערכת החשמל של מרכז החשמל הם ארוכים. יש לפנות לכן לחב' החשמל בבקשה לאספקת חשמל ולשלם את התשלום הראשוני, מייד עם קבלת היתר הבניה. אין להתחיל בבניית התחנה לפני קבלת אישור חח"י על גבי תוכנית אדריכלות וקונסטרוקציה בקנ"מ 1:50 ע"י מדור תחט"פ- מחוז חיפה. מומלץ למסור את חדר ההשגאה לפחות שישה חודשים לפני השלמת הבניין העיקרי/או הצורך בקבלת חשמל לשם הפעלת מערכות הבניין. התשלום בגין התחנה יקבע ע"פ מספר תאי השנאים שיצוידו בתחנה, כמתבקש מההזמנה הסופית של הלקוח. התשלום יבוצע לאחר סיום בניית התחנה, פיתוח השטח הקשור בה, חתימת החוזה לרכישתה והצגת "טופס 4" כדין לתחנה. חיבור התחנה למתח מותנה בהמצאת תעודת גמר/טופס 4' לחדר. 	
<p>בקורות התחנה תותקנה "כוורות" לצנרת: 4 X 6 X 110Ø</p> <p>מקן ועד 0.5 מ' במדרכה הציבורית תונח צנרת לכבלים P.V.C. תקן 858 – דרג 8: 24 X 110Ø עובי דופן 2.9 מ"מ.</p> <p>הסקפה והביצוע של ה"כוורות" והצינורות, ע"י ועל חשבון הלקוח / יזם הפרוייקט. הנחת הצנרת בפיקוח חח"י. מר עופר עובדיה – חח"י: 052-7467358.</p> <p>*יש להתייחס את מוצא הצנרת במדרכה הציבורית משוחות וצינורות של בזק, מים, ביוב וכד' כדי לאפשר השחלת כבלי החשמל בצנרת חח"י.</p> <p>חיבור לבנין: יש לתאם מיד עם מתכנן חח"י: תוא, כמות וסוג הצנרת.</p> <p>"כוורות" בתחט"פ עבור חל"ב:</p> <p><input type="checkbox"/> שוחות כבלים דגם עם מסגרת ומכסים מברזל יציקה, תקן חח"י, יסופקו ויבנו ע"י ועל חשבון הלקוח.</p>		<p>הדגשים בתוכנית הבניה: מבנה השנאי יסומן בצבע אדום על גבי תכנית המגרש. השטחים המיועדים לגישת עובדי חח"י ברגל וברכב ולמעבר כבלים תת-קרקעיים, בין השנאי לבין גבולות המגרש, יסומנו בפסים אלכסוניים בצבע כחול בטרשים המגרש. תוכנית מגרש מסומנת כנ"ל תשמש לרישום זכויות בעלות ולזכות חח"י על שטח חדר ההשגאה, לרישום זיקת הנאה לגבי השטחים האחרים כנ"ל ולצורך לתכנון הבית המשותף ורישומם.</p>	
<p>סיכומים הערות והנחיות:</p> <ol style="list-style-type: none"> היזם מתחייב להמציא לחברת החשמל, בשלב לפני היתר הבניה, כל החלטה של רשות הרישוי/הועדה המקומית לתכנון ובניה בקשר עם קביעת תנאים להיתר הבניה לתחנת הטרנספורמציה על מנת שחברת החשמל תשקול אם קיים צורך לפעול אל מול רשות הרישוי/הועדה המקומית לתכנון ובניה לשינוי התנאים. היזם מתחייב להמציא למדור תכנון תחנות את היתר בניה שהתקבל בצירוף כל תנאים ותוכנית מאושרת וחתימה ע"י וועדת תכנון ובניה שתכלול את החדר מיד עם קבלתם לידיו, תנאי לחתימת חוזה ולקבלת התחנה ע"י חח"י. יובהר לידים כי הגשת היתר או האישור בדבר הפטור מהיתר ואישורים ע"י מדור תחט"פים מהווים תנאי מוקדם לחתימת הסכם מלר. עיכוב בחתימת הסכם המכר יביא לעיכוב בקבלת שירות חיבור החשמל בהתאם להזמנה. ידוע למזמין והוא מסכים כי תנאי מוקדם לקבלת חדר תחנת הטרנספורמציה ע"י החברה והתקנת מתקני החשמל בו ותשלום בגינה, יהיה חתימה על חוזה מפורט עם החברה בסמוך ולפני מועד קבלת החדר ולפיו, תרכוש החברה את החדר שייבנה ע"י המזמין, בהתאם למיקום ומפרט שיוסכמו עם המזמין ובתמורה כפי שתקבע ע"פ הדין באותו מועד. התשלום בעד הקמת חדר ההשגאה יהיה בהתאם לתעריף הקבוע ב"כללים בדבר תשלומים בעד חיבורים" והוא כולל תשלום עבור: הקמת המבנה עצמו וכל עבודה, בניה וחומר הקשורה במבנה ו/או במיקומו ו/או הקמתו ו/או חציבה ו/או הקמת קירות תומכים ו/או בהזנת מצמידות לקו הרחוב ו/או בסידורי גישה למבנה בעת הבניה או לצורכי תחזוקה חופשית בכל זמן בעתיד ו/או בהכנת משטחים הנחוצים בחזית התחנה או מצדדיה ו/או בהכנות הנחוצות להנחת כבלים מהתחנה ועד גבולות המגרש כגון: צינורות, שוחות הכוללות מסגרות ומכסים, פירים, תעלות, מנהרות כבלים, גומחות במעברי קירות וכו', כמתבקש מתכנית הבינו והפיתוח של הפרוייקט, לפי המוסכם לעיל וכמפורט בתוכנית המאושרת ע"י מתכנני חח"י. כמו כן, יובהר, כי במידה ובמועד תשלום התמורה, ומסתבר כי היזם הזמין רק חלק מהעומס/חיבורים אותם התחייב להזמין ע"י האמור בסיכום פגישה זה, וכתוצאה מכך לא מצאה החברה צורך בשימוש בכל כמות השנאים המופיעה בסיכום הפגישה ו/או בכמות קטנה יותר ו/או בשנאים בגודל קטן יותר ו/או לא מצאה כלל צורך בשימוש בשנאי כלשהו, אזי הצדדים מסכימים כי יופחת רכיב הבניה בתמורה באופן יחסי, ויקבע, ע"י החברה באופן בלעדי, ע"פ מספר השנאים בהם נעשה שימוש בפועל באותו מועד, אם בכלל. במידה והיזם יבקש הזמנת עומס/חיבורים נוספת בעתיד, כך שהחברה תידרש לעשות שימוש בשנאי/ים נוסף/ים שיותקנו החדר, יהיה היזם זכאי לקבל את יתרת התמורה בגין רכיב הבניה שטרם שולמה עבור כל שנאי/ים נוסף/ים שיותקנו/בחדר, בשים לב לגודלו, וכל זאת עד להשלמת הזמנת מלוא העומס המבוקש לכל חיבורי החשמל ו/או לכל יחידות הדיור, כמפורט בסיכום פגישה זה. באחריות אדריכל של הפרוייקט לדאוג שאמצעי הגידור של גג מבנה תחנת הטרנספורמציה יענו לדרישות תקן ישראלי ת"י 1242, חלק 1 ולקבל לכך אישור של הועדה המקומית לתכנון ובניה. 			



7. באחריות היזם לדאוג לתכנון וביצוע יסודות המבנה של תחנת הטרנספורמציה בהתאם לחוות דעת של יועץ קרקע מטעמו ותוכנית של מהנדס אזרחי מטעמו.
8. אם מבנה תחנת הטרנספורמציה משולבת בבנין שבו נדרשת מערכת אוטומטית לגילוי אש, באחריות אדריכל ויועץ בטיחות של הפרויקט להציג את התייחסות של נציבות הכבאות לגבי מבנה תחנת הטרנספורמציה יחד עם תכנית בקשה להיתר בניה (גרמושקה). על היזם / מתכנן הפרויקט להמציא לחח"י אישור מרשות הכבאות על כך שבבנין בו משולבת חדר התחט"פ אין צורך במערכת כיבוי אש.
9. לפי הודעה של עריית נשר, ערייה מעוננת להרוס את בית הספר הקיים ובתוכו תחט"פ "גלילות" קיימת. במקומה תבנה קרית חינוך חדשה הכוללת בית ספר חדש, גני ילדים ואולמות ספורט.
תבנה תחט"פ חדשה במגרש למתקנים הנדסיים הנמצא בסמוך לקרית חינוך החדשה.
10. מבנה תחנת טרנספורמציה ימוקם בצמוד לקו רחוב מרוחק ממקום שהיית ילדים (כיתות לימוד ומקומות פעילות של ילדים) 5 מ' לפחות.
11. כניסה לתחנה ממדרכה ציבורית שרוחבה 2 מ' לפחות, חופשית וקבועה בכל שעות היממה לרכב כבד של חח"י ולעובדיה. פיתוח שטח בסביבת התחנה הוא חלק בלתי נפרד ממנה. מיקום מבנה התחנה ראה בתרשים מקום המצורף.
12. לפני דלת הכניסה יוכן משטח ישר עם ציפוי אספלט או שווה ערך (כגון אבנים משתלבות) לצורך פריקת הציוד מהמשאית ושינועו לתחט"פ. המשטח יהיה מול חזית הכוללת דלת כניסה ברוחב 2.5 מ' לפחות ויהיה בעל שיפוע של מינימום 2% מהכניסה לתחט"פ החוצה. המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של תחט"פ.
13. בצמוד ומסביב למבנה התחנה יוכן משטח ברוחב 2 מ' לפחות עם ציפוי אספלט או שווה ערך (אבנים משתלבות), פרט לחזית שבו נמצאת דלת הכניסה לתחנה. בתוך הרצועה של 1 מ' שמסביב לתחט"פ לא יוקמו תשתיות על-קרקעיות ותת-קרקעיות כלשהן שאינן שייכות לתחט"פ.
14. כל העצים יורחקו 5 מ' לפחות ממבנה תחנת טרנספורמציה.
15. קירות של חדר טרנספורמציה וגג התחנה חייבים להיות אטומים לחלוטין נגד חדירת מים.
16. באחריות היזם לדאוג לתכנון וביצוע יסודות המבנה של מבנה תחנת טרנספורמציה בהתאם לחוות דעת של יועץ קרקע מטעמו ותוכנית של מהנדס אזרחי מטעמו. נדרש להעביר תכנית ביסוס של תחנה למדור תכנון תחנות טרנספורמציה בחברת החשמל.
17. על היזם לספק תעודה של יועץ קרקע בדבר סוג היסוד הנחוץ לתחנת הטרנספורמציה (הנגזר ממקום הצבתה ומהפיתוח על סביבותיה).
18. לצורך שיחלוף התחנה ייכרת חוזה שמהותו מכר החדר הקיים ורכישה של חדר חלופי.
יובהר, כי היות ומדובר בשתי תחנות בעלות הספק זהה, לא תוחלף תמורה בכסף. התמורה שתקבע בהסכם הינה לצרכי הדיווח בגין העסקה למיסוי מקרקעין. ערייה תישאבתשלום המיסוי בגין העסקה הולעיין מכירת התחנה הקיימת והן עניין רכישת התחנה החדשה.
19. תוקף סיכום זה הינו ל-3 שנים מיום מתן "האישור לביצוע" ממדור תחט"פ.
ככל שטרם אושר התכנון ע"י חח"י וטרם החלה בניית החדר בתוך 3 שנים ממועד סיכום זה, על המזמין לפנות לחח"י לחדש או לעדכן סכום זה. חח"י לא תהא אחראיות לשינויים שבוצעו לאחר החתימה על הסכום זה, ובכלל זה שינויים במיקום התחנה ושינויים בהזמנת החיבור.

צעדים לצורך קבלת הערות חח"י לשם קבלת היתר בניה וקידום הקמת מבנה תחט"פ:

1. יש להעביר לגברת סופיה ריין אישור 3 תוכניות בקשה להיתר בניה(גרמושקה) הכוללות מבנה תחט"פ והתייחסות של נציבות הכבאות לגבי מבנה תחנת טרנספורמציה
2. עם תחילת בנית חדר הטרנספורמציה יש לפנות למח' פניות לקוחות טל-076-8632819, פקס-072-3462956 לצורך הכנת חוזה לרכישת התחנה בין הצדדים.
3. יש להעביר לגברת סופיה ריין 2 תוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה בק"מ 1:50 לצורך בדיקה ואישור (לאחר ביצוע התשלום המקדים).

חתימות:

סופיה ריין
ריין סופיה

אבגי אריאל

ענאן בטחיש - עודה קליין דניאל

דאטום מהנדסים בע"מ

עיריית נשר

מתכנן חל"ב

מתכנן רשת,

מח' פניות לקוחות,

העתקים: למשתתפים,

303025894

הזמנה מס'

חברת חשמל לישראל בע"מ
מחלקת תכנון רשת



שם תחט"פ
אנ"ף חק"א (מ"א)

גוש 11217

חלקה 46

גוש

20.02.2024

סופ' ק"י

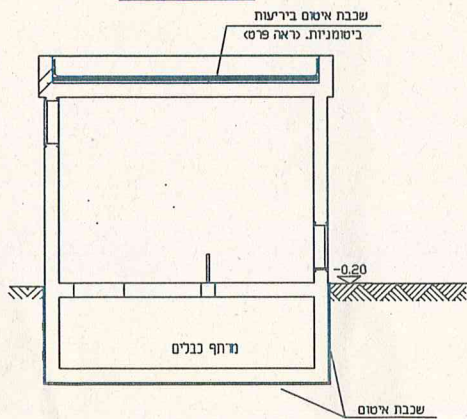
סוג תחנה: תחנה טרנספורמציה עם שני שנאים עד 630 קו"א

למתח עד 24 ק"ו

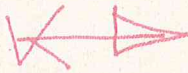
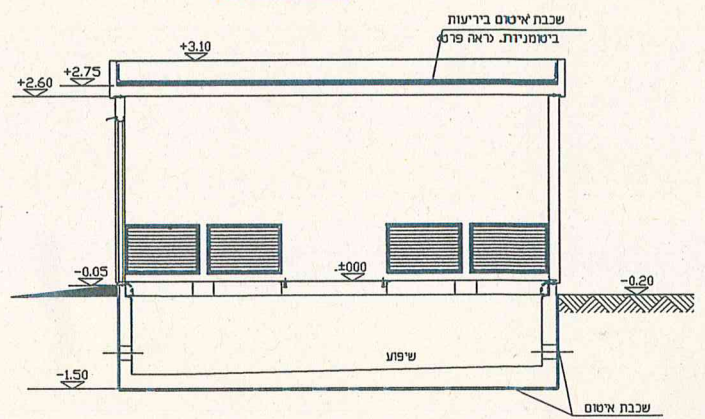
בשיטה טרומית דגם C 20

לוח מ.מ. בניצב לשנאי

חתך ב-ב



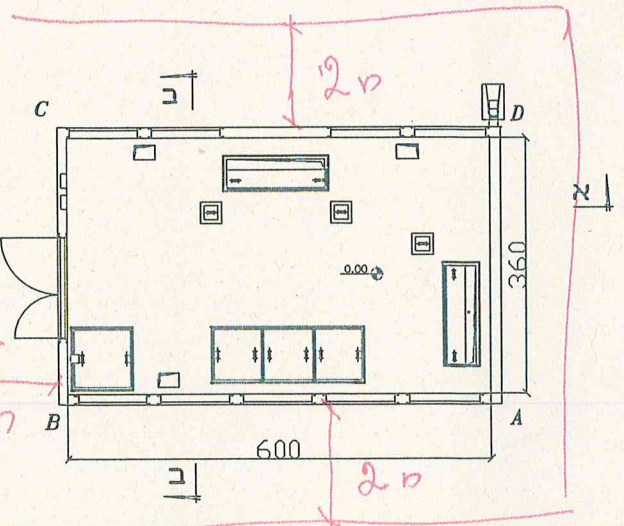
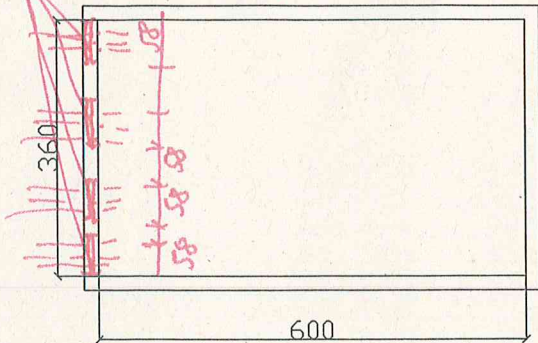
חתך א-א



4 כוורות P.V.C.

6 x φ 110

φ 110 P.V.C. 24x24

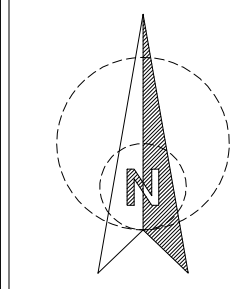
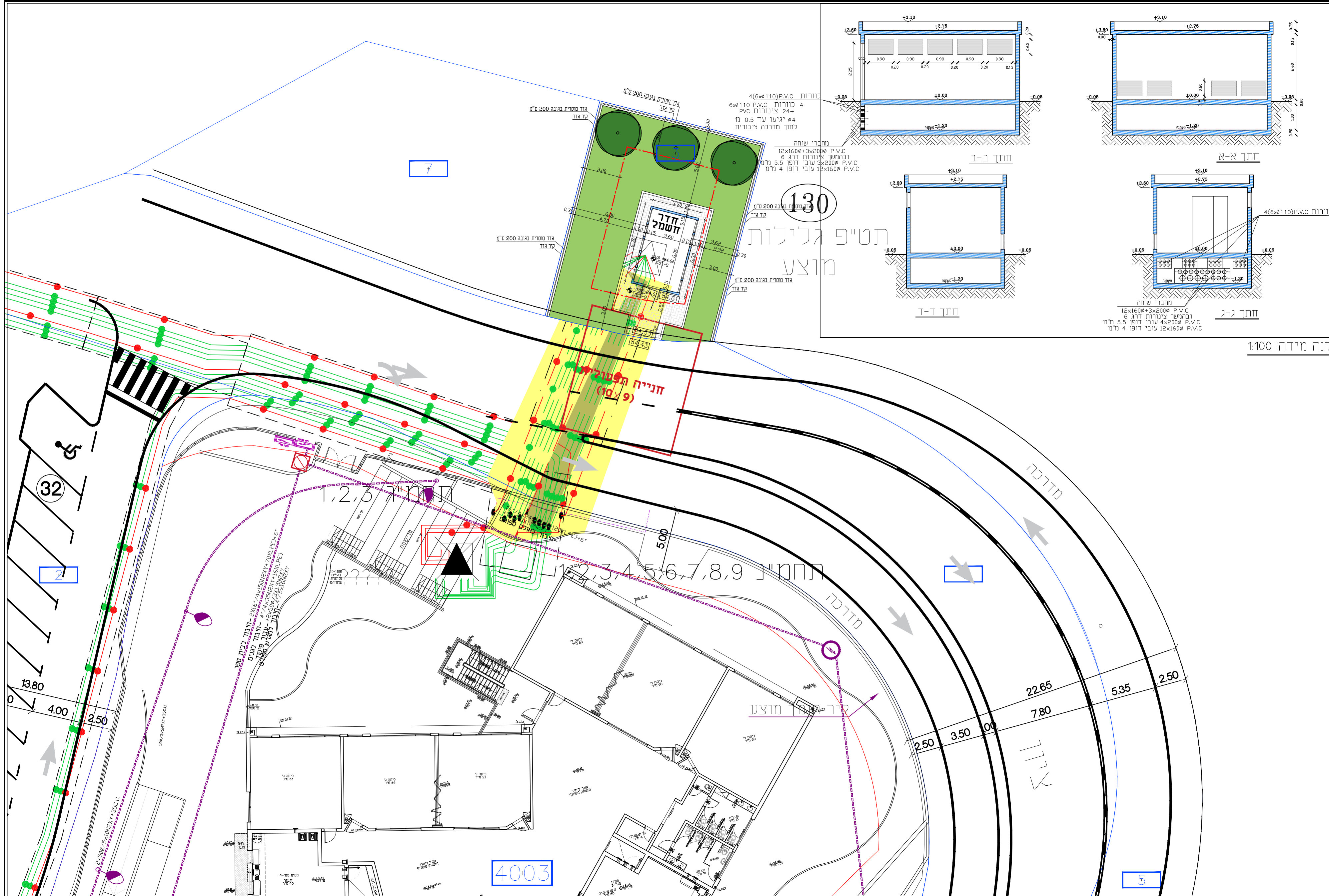


תכנית מרתף

3 כוורות P.V.C.

24 x φ 110

י"א 18035 ס' לטק סזרכה צבולית
זיהו סאוריס ע"י מפסיק סאנדרוס"ק



הערה -
 קירות חוץ עובי 22-23 ס"מ איטונג \ פומים 8 חורים
 קירות פנים עובי 10 ס"מ איטונג/בטון 4 חורים
 חריפי אבן סיבנית דגם "גיסעין" עיבוד מופגר עובי מינימלי
 4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ אורך מינימלי לאבן 50 ס"מ
 התקנה לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 5378

תאריך:	תמונה:	כמות:
תאריך:	שנים:	מחזור:

העיות כלליות
 - המוצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום
 - בכל מקרה של טפס, טעות או אי התאמה יש לפנות למתכנן.
 - חומרי גמר ואביזרי פרזול יורכבו לאחר אישור המתכנן.
 - אין נעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור
 - בכתב ממתכנן.
 - תרומה ו/או יעש אשר שמו רשום מעל עם האדריכל בתכנית זו נושא
 - לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית

פרויקט:
 ב"ס יסודי גלילות - 18 כיתות
 ואולם ספורט
 - עיריית תפרי -

נושא:

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
26/02/2024			
מחזור:	מס' גביון:	מחזור:	
01			
אדריכל אחראי:	מבקר:	שמרית יונגר	
תאופיק			
מנה מידה:	מס' עבודה:	קובץ:	
1:200	94/001	DA-94001-01	

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6411646 | Kfar Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E.Mail: Datum@datum-eng.com