



המרכז של הצפון.

מכרז פומבי מס' 14/24

**לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות ובמרחב הכלה
והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר**

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
23.5.2024	מועד פרסום המכרז
10:00 30.5.2024 בשעה	סיור קבלנים (רשות – לא חובה)
12:00 עד השעה 4.6.2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 6.6.2024	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 19.6.2024	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט: <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 10 - כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין
- נספח א' 11 – תצהיר אי תיאום מכרז
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד
- נספח ב' 10 – תוכניות ביצוע

1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות ובמרחב הכלה והשתלבות בבני"ס חטיבה א' נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז ואת הסכם התקשרות על נספחי לרבות כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, תוכניות ביצוע המצ"ב **כנספח ב' 10**, וכן את היקף העבודות, וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.3. כתב הכמויות הינו אומדן לקבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה, שינויים אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג נגד העירייה, פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה ישלים את הדרישות להתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה, ויסיים את ביצוע העבודות בתוך 90 ימי עבודה מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה. בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 3,000 ₪ מתמורה.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **1,000 ש"ח** (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").
- 4.2. המציע הגיש טופס הצעה כספית בנוסח **המצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל סיווג ג-1 ענף 100.

יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג מאת רשם הקבלנים.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/24

4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם בקבלן ראשי, שביצע 3 (שלוש) פרויקטים שהסתיימו של עבודות בניה או שיפוצים עבור לקוחות שהנם רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גופי סמך או חברות ממשלתיות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לכל עבודה, במהלך השנים 2019 – 2023.

▪ יש לצרף הצהרה עם פירוט העבודות לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2.

▪ יש לצרף 3 המלצות בנוסח המלצה חופשי או בנוסח הרצ"ב בנספח א' 3.

4.5. ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף שקלים חדשים), ללא הצמדה למדד, בתוקף עד ליום 31.8.2024, לפקודת עיריית נשר, בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב נספח א' 4.

העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית להגשה כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.

4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

▪ תעודת רישום.

▪ תקנון ההתאגדות.

▪ תמצית מידע עדכנית מרשם החברות.

▪ אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

▪ אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

▪ המציע מקיים את תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.

▪ תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.

▪ תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.

▪ הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.

▪ תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.

- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9**.
- כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 10**.
- תצהיר אי קיום מכרז **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 11**.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק חוברת המכרז ונספחיו לרבות החוזה על נספחיו מלא וחתום.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

6. ההצעה ואופן הגשת מסמכי המכרז

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס הצעה כספית בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. המציע יגיש הצעה כספית אחת בלבד שתכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך העבודות נשוא המכרז.
- 6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.5. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: **"מסמכי המכרז"**).
- 6.6. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.
- 6.7. מסמכי המכרז יוגשו לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **19.6.2024 בשעה 12:00** (להלן - **"ההצעה"**).
- 6.8. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. סיור ושאלות הבהרה

7.1. סיור קבלנים באתר הפרוייקט **רשות (לא חובה)**, יתקיים ביום **30.5.2024 בשעה 10:00**. הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר.

7.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, **עד ליום 4.6.2024 שעה 12:00**.

7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.

7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 6.6.2024 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים**.

7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז**. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בעמוד המכרז באתר העירייה ובדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

8.1. העירייה תבחן את ההצעות עפ"י אמות מידה: 70% מחיר ו- 30% איכות, לפי המדדים שלהלן:

ניקוד	פרטים	פרמטר
מקסימום 70 נקודות	המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הזולה ביותר.	הצעת המחיר
מקסימום 30 נקודות	<p>על המציע לצרף 3 המלצות מלקוחות קודמים (רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, גופי סמך וחברות ממשלתיות), המעידות על ביצוע עבודות בנייה או שיפוץ של פרויקטים שהסתיימו בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות לכל פרויקט במהלך השנים 2019 – 2023.</p> <p>ההמלצה תהיה תהיה בנוסח שבנספח א' 3 או בנוסח חופשי.</p> <p>במסגרת בחינת רכיב זה, רשאית העירייה ליצור קשר עם הממליצים לקבלת פירוט אודות ניסיונם של הלקוחות עם המציע ולנקד את המציע בהתאם לשיחה עם הממליצים והפרוייקטים, זאת על אף האמור בהמלצות הכתובות.</p> <p>בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 10 נקודות עד לסך מרבי של 30 נקודות.</p>	המלצות המעידות על ניסיון קודם
מקסימום 100 נקודות		סה"כ

- 8.2. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי ואף רשאית לבטלת את המכרז.
- 8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצי המציע לבחינת הצעתו.
- 8.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.5. העירייה רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.6. העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.7. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.8. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.9. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.10. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.

- 8.11. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.12. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 8.13. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.14. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו עפ"י החוזה ועפ"י כל דין לשם אכיפת החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 8.15. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות לרבות תשלום ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדיון.
- 8.16. לאחר חתימת ההסכם על נספחיו, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.

9. תמורה

- 9.1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם להצעת המחיר.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות ותוכניות הביצוע, כן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 14/24 לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ב"ס רמות יצחק א' נשר הינו: **2,262,240 ₪ לא כולל מע"מ (במילים: שני מיליון מאתיים שישים ושניים אלף ומאתים ארבעים ש"ח לא כולל מע"מ).**

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

- יש לנקוב באחוז הנחה בלבד, הכולל עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית. (לדוגמא 2.55% הנחה).
- ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן להציע תוספת על מחיר המקסימום.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, היתרים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- המציע מאשר כי הצעתו הנ"ל הנה בלתי חוזרת ולבתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

חתימת המציע:

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע 3 (שלוש) פרויקטים שהסתיימו של עבודות בניה או שיפוצים עבור לקוחות שהנם רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גופי סמך או חברות ממשלתיות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות לכל עבודה, במהלך השנים 2019 – 2023.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת וסיום הפרויקט (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

הנני מאשר את נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל ומסכים שהמזמין יפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימת המציע

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

הנני ממליץ על המציע _____, שביצע עבור _____
פרוייקט של _____.

התרשמתי מהמציע הנה כדלקמן:

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

יש לצרף 3 המלצות לפחות בנוסח זה או במלל חופשי אחר

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 14/24 לביצוע לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.8.2024 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

חתימה וחותמת המציע:

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ג))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת/זכות חתימה בחב' במציע: _____ ח.פ.ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 10 – כתב התחייבות

כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____
ב _____ ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המציע, מתחייב בזאת כלפי עיריית נשר
כדלקמן:

1. כתב התחייבות זה ניתן ביחס לכל אדם המועסק ע"י המציע, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים, סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל ויהיו כאלה.
2. הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א 2011 (להלן: "החוק"), ולפעול באופן מידי ממועד תחילת מתן השירותים לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמנו למתן השירותים לפי מכרז זה.
3. הנני מתחייב להעביר לעירייה תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל עפ"י החוק ובהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל ולשמור אישורים אלו בתיקו האישי של כל עובד.
4. הנני מתחייב לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
5. הנני מתחייב לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפים, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימציא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 1 לחוק.
6. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעירייה על פי כל דין.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח א' 11 – תצהיר אי תיאום מכרז

תצהיר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשיי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
 - א. המחיר המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - ב. המחיר בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - ז. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
 - ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
 - ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
 - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

חתימת המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו, הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת) _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2024

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

- הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 14/24 (להלן: "ההליך") לביצוע שיקום וטיפול במפגעי בטיחות ובמרחב הכלה והשתלבות בבני"ס חטיבה א' נשר. (להלן: "העבודות");
- הואיל:** וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;
- הואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;
- הואיל:** והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה שצורף למכרז הנ"ל.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.4 נספחי הסכם זה הנם חלק בלתי נפרד ממנו והנם כדלקמן:
 - נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
 - נספח ב' 2 – ערבות טיב
 - נספח ב' 4 – כתב ויתור
 - נספח ב' 5 – תקופות בדק
 - נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
 - נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
 - נספח ב' 8 - כתב כמויות
 - נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד
 - נספח ב' 10 – תוכניות ביצוע

חתימה וחותמת המציע: _____

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד, תוכניות הביצוע, וכל יתר החומרים הנלווים (להלן: "תוכניות ביצוע").
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2. לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3. יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 1,000 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראוייה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה בסיום הביצוע וכן בסוף כל יום עובה בהתאם להוראות המזמין לרבות דרכי גישה, שטח אחסון והתארגנות, כולל סילוק פסולת בניין מצטברת ואשפה אחרת הנמצאת בשטח. על הקבלן לאסוף חומר זה, להעימוס ולהובילו מחוץ לשטח, למקום שיאושר ע"י הרשויות. ידוע לקבלן כי חל איסור לפינוי אשפה למכולות שאינן שייכות לקבלן. כמו כן ביצוע העבודה על הקבלן לבצע גם שטיפת ריצופים, חיפויים, חלונות ולהביא את המבנה למצב מתאים לפעילות המיועדת.
10. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
11. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
12. הקבלן לא יעסיק קבלני משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך מאת העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
13. הקבלן לא יספק חומרים שווי ערך עפ"י כתב הכמויות ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
14. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר

הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.

15. במקרה ואין במחירון דקל מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו, יעורך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המזמין על סך בדיקת מחירי הספקים כמות העבודה וכיו"ב, ניתוח המחירים יהיה כולל 12% רווח קבלן ראשי על עבודות הספקים והחומרים אשר מצוינים בניתוח המחיר.
16. אין לבצע עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
17. הקבלן ו/או מנהל העבודה ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
18. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם מאת המנהל במזמין שיהיה ראשי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן.
19. אי העסקת עובדים זרים :

19.1 בסעיף זה :

- "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
- "מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה :

- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין ;
- (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית ;
- (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית ;
- (4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪ , כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין ; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל ; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים ;

19.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.

- 20.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 20.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך **90 ימי עבודה** ממועד מתן צו תחילת עבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח (לא כולל חול המועד), יום העצמאות ושבעות.
- 20.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 20.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. **גין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 3,000 ₪ מהתמורה.**

22. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
23. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
24. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.

25. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
26. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.

ד. תקופת הבדק

27. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בכנספח ב' 5** להסכם זה או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
28. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
29. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
30. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ה. אחריות וביטוח

31. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
32. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
33. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב' 7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.
- מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של העירייה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי העירייה – המועד המאוחר מביניהם.
- הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ו. התמורה ולוח תשלומים

34. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ₪ לא כולל מע"מ (במילים: _____ שקלים חדשים לא כולל מע"מ) (להלן: "**התמורה**").
35. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה ולא תתווספנה התייקרויות כלשהן.
36. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

37. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.
38. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 60 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4**.
39. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.
40. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. ערבויות

41. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

- 41.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **כנספח ב' 1** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח, שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 41.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 41.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 41.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 41.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 41.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

- 41.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **כנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 41.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 41.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 41.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

42. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 26, 31, 33, 41, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
43. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

44. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים. העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם זה, לרבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

הליקוי (למקרה בודד)	סכום הקיזוז המוסכם
אי הענות לקריאה לביצוע עבודה	500 ₪ עבור כל שעת פיגור 2,000 ₪ עבור יום פיגור
אי מילוי הוראות מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו	1,000 ₪
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל	1,000 ₪ לכל אירוע
אי לבוש אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ולוגו הרשות	500 ₪ לעובד ללא אפודה ליום
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש	500 ₪ לכל מקרה בודד

45. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

45.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

45.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

45.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

45.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

46. ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר מס' _____ ונערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.

47. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.

הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.

48. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.

49. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

50. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.

51. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
52. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
53. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
54. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
55. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 14/24 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/24
לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 14/24 לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/24
לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/24
לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/24
לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
ובמרחב הכלה והשתלבות בבי"ס חטיבה א' נשר

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 8/24
לביצוע עבודות שיפוץ הספרייה העירונית נשר

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן:

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 8/24
לביצוע עבודות שיפוץ הספרייה העירונית נשר

נספח ב' 7

תאריך הנפקה: (DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

באישור קיום ביטוחים תנאי הפיקסה הנ"ל: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					נח	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נח	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נח	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נח	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		נח	

<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>		<p>₪</p>	<p>4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>		<p>₪</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים 347 מבקש האישור מבוטח נוסף</p>	<p>₪</p>		<p>2,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט (לפחות 3 שנים נוספות)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תאריך: 21/05/2024

כתב כמויות.

שיקום וטיפול במפגעי בטיחות / מרחב הכלה והשתלבות חטיבה א

כתב כמיות.

שיקום וטיפול במפגעי בטיחות / מרחב הכלה והשתלבות חטיבה א
 מבנה 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 00 הערות כללית</p> <p>תת פרק 00.01 הערות כללית</p> <p>תשומת לב הקבלן כי העבודה מבוצעת בשטח בי"ס פעיל, בתכולת המחיר ובאחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה, באחריות הקבלן הכנת תוכנית התארגנות ע"י ממונה בטיחות אשר תובא לאישור קב"ט העירייה טרם ביצוע, באחריות הקבלן להפעיל ממונה בטיחות לכול תקופת הביצוע, כל הסעיפים מוגדרים עבור עבודה מוגמרת וסופית, באחריות הקבלן לשמור על ניקוי שטח הבניין וכל לכלוך או נזק נגרם על הקבלן לתקן בהתאם ולהזיר את המצב לקדמותו.</p> <p>באחריות הקבלן לגדר כול אזור העבודה ע"י גדר תקנית כגדר איסורית בגובה 2 מטר בנויה על מערכת עמודים מצינורות פלדה בקוטר 3" לרבות יסודות בטון 40/40 ס"מ ופטות 40/20 מ"מ שילוט אתר העבודה, ביצוע שערים ככל שנדרש, קיום כול דרישות הבטיחות הנדרשים ע"י ממונה הבטיחות ומשרד העבודה.</p> <p>באחריות הקבלן להפעיל חברת שמירה לכול תקופת הביצוע לצורך שמירה על הציוד הקיים בבית הספר לרבות מערכות מיזוג אוויר מערכת כריזה מעגל סגור וכול מערכת אחרת קיימת.</p>	
				סה"כ 00.01 הערות כללית	
				סה"כ 00 הערות כללית	
				<p>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</p> <p>תת פרק 02.01 בטון טופינג ורולקות</p> <p>02.01.0010 רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)</p> <p>02.01.0020 שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס</p>	
8,140.00	22.00	370.00	מטר		
138,000.00	690.00	200.00	מ"ק		
146,140.00				סה"כ 02.01 בטון טופינג ורולקות	

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.02 חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון					
02.02.0010	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-murf" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ 412 Eco" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מ"ר לשכבה, ברצועות ברוחב עד 40 ס"מ	מטר	80.00	160.00	12,800.00
02.02.0020	שיקום בטונים קיימים בשטחים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או ש"ע ותיקון הבטון במלט בלתי מתכווץ מסוג "Rep-murf" בסיווג R3 או מסוג "Rep-murf ar" בסיווג R4 או ש"ע, בשכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ"ר. התיקון בשטח שיקום בטונים מעל 0.4 מ"ר, המדידה לפי שטח במ"ר	מ"ר	20.00	180.00	3,600.00
סה"כ 02.02 חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון					16,400.00
תת פרק 02.03 קידוחים וחציבות בקיר					
02.03.0010	ביצוע קידוח מעבר בקיר ו/או בתקרה בעובי עד 40 ס"מ, למעבר תשתיות בקוטרים שונים עד 4" לפי הנדרש, לרבות שרוול מתאים.	יח'	50.00	280.00	14,000.00
02.03.0020	ביצוע מערכת אטימות מסביב לקידוח ע"י מילוי סיקה פלקס 11FC נקניק או ש"ע לרבות רולקות מביב לקידוח המחיר עם ציפוי שכבת אלסטומרי חד רכיבי רב עובי מסוג "A12" או ש"ע כדוגמת "ביטום".	יח'	50.00	70.00	3,500.00
02.03.0030	חציבה בקירות בלוק ו/או בטון עבור הנחת קווי חשמל, צנרת גז, נרת מים וכו' ברצועות עד 20 ס"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם מוכן לשכבת שליכט, העבודה רק באישור המפקח בלבד	מטר	75.00	110.00	8,250.00
סה"כ 02.03 קידוחים וחציבות בקיר					25,750.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					188,290.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.01.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראל 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	1,350.00	140.00	189,000.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות מושבחות בפולימר SBS, דרגה M שכבה ראשונה בעובי 4 מ"מ ושכבה עליונה בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מטר	280.00	75.00	21,000.00
05.01.0030	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	280.00	45.00	12,600.00
	סה"כ 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				222,600.00
	תת פרק 05.02 הלבנה והגנה על איטום גגות				
05.02.0010	יריעות מבוד גיאוטכני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 400 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום	מ"ר	150.00	28.00	4,200.00
	סה"כ 05.02 הלבנה והגנה על איטום גגות				4,200.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.03 מקל סבא ושונות					
05.03.0010	טיפול במקל סבא קיים מצינור פלדה/פלסטיק או חומר אחר, יצוק בתקרת ע"י הוספת זוויות 45 מעלות לפי הצורך איטום מסביב וכל הנדרש עד ביצוע מושלם	יח'	30.00	200.00	6,000.00
05.03.0020	איטום חורים קיימים בקיר ו/או בחזית הבניין ע"י בטון לרבות תיקון וניקוי מוכן לעבודות טיח חוץ	יח'	10.00	80.00	800.00
6,800.00	סה"כ 05.03 מקל סבא ושונות				
תת פרק 05.04 בידוד אקוסטי					
05.04.0010	בידוד תרמי לגגות ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף 30-F בעובי 3 ס"מ	מ"ר	1,350.00	42.00	56,700.00
56,700.00	סה"כ 05.04 בידוד אקוסטי				
תת פרק 05.05 תפר התפשטות					
05.05.0010	איטום תפרי התפשטות אופקיים ואנכיים ברוחב 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריטן מסוג "סיקה קונסטרקשן + או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, סיקה פריימר 3N, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאיתילן מוקצף בקוטר 50 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום.	מטר	100.00	150.00	15,000.00
05.05.0020	חיפוי תפרי התפשטות פינתיים בקירות פנים ברוחב 25 מ"מ לטיח בעובי 15 מ"מ ע"י פרופיל מגולוון דגם "3204" תוצרת "פרוטקטור" או ש"ע	מטר	50.00	170.00	8,500.00
05.05.0030	חיפוי תפרי התפשטות בקירות חוץ או פנים ברוחב 6 מ"מ לטיח בעובי 14 מ"מ ע"י פרופיל מגולוון דגם "7503" תוצרת "פרוטקטור" או ש"ע.	מטר	100.00	150.00	15,000.00
05.05.0040	סגירה בפח מגולבן ומכופף בעובי 0.6 מ"מ ורשת X.P.M ברוחב עד 60 ס"מ עבור תפרים אופקיים על גג המבנה.	מטר	24.00	90.00	2,160.00
40,660.00	סה"כ 05.05 תפר התפשטות				
330,960.00	סה"כ 05 עבודות איטום				
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות					
06.01.0340	מגביל פתיחת חלונות	יח'	60.00	90.00	5,400.00
5,400.00	סה"כ 06.01 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.02 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.02.0009	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע בתנור, במרווחים של 99-100 מ"מ	מ"ר	85.00	720.00	61,200.00
	סה"כ 06.02 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				61,200.00
	תת פרק 06.03 תריסי (רפפות) לאיורור/שחרור עשן מפלדה				
06.03.0010	חלון רפפה קבוע לאיורור/שחרור עשן, עשוי מפלדה מגולוון וצבוע תנור, לרבות מסגרת ולאמנט רפפה, גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	75.00	990.00	74,250.00
	סה"כ 06.03 תריסי (רפפות) לאיורור/שחרור עשן מפלדה				74,250.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				140,850.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.01 מערכת נקזים ואיורור				
07.01.0010	הערות: מחירי הצנרת כולל את כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) לרבות חפירה ו/או תליה, בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה, המחיר כולל התחברות לנקודה קיימת				
07.01.0010	צינורות פוליפרופילן תלת שכבתיים דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או ש"ע (קו שקט) מותקנים גלויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים וספחים לניקוז מזגנים.	מטר	40.00	115.00	4,600.00
07.01.0020	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	35.00	100.00	3,500.00
	סה"כ 07.01 מערכת נקזים ואיורור				8,100.00
	תת פרק 07.02 מרזבים				
07.02.0010	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות יציאה אופקית מפוליפרופילן קשיח, קוטר "6"X4" "דלביט" סדרה 15-S לרבות גוף עם חיבור שקע תקע וברדס מסוג U.P.P חוסם עלים	יח'	13.00	950.00	12,350.00
	להעברה בתת פרק 01.07.02				12,350.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,350.00
07.02.0020	מרזב חיצוני עשוי מפלדה מגולוון, בחתך 120/80 מ"מ, עובי דופן 2 מ"מ, לרבות צביעה גוון לפי בחירת האדריכל, מותקנים על הקירות וחזיתות הבניין, לרבות חבקים ומחברים, המחיר כולל שימוש בכול כלי עזר להתקנה מושלמת וחיבורים לקירות.	מטר	100.00	350.00	35,000.00
07.02.0030	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	13.00	170.00	2,210.00
	סה"כ 07.02 מרזבים				49,560.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				57,660.00
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.01 נקודות ותעלות חשמל</u>				
08.01.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 2.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	20.00	300.00	6,000.00
08.01.0020	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	2.00	280.00	560.00
08.01.0030	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר, המחיר כולל עיגון וקיבוע לקיר או תקרה לפי דרישה	מטר	200.00	18.00	3,600.00
08.01.0040	תעלה מפח מגולבן וצבוע בעובי 1.5 מ"מ במידות 100X100 מ"מ עם מכסה	מטר	40.00	100.00	4,000.00
	סה"כ 08.01 נקודות ותעלות חשמל				14,160.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.02 עבודות מיוחדות בלוח חשמל קיים				
08.02.0030	ביצוע התחברות ללוח חשמל קיים בקומה העליונה לרבות תוספת ממ"ת 16A ושעון שבת, העבודה תבוצע ע"י חוות לוחות מומחה ובאישור המתכנן, המחיר כולל הציוד והחומר הנדרש עד לביצוע מושלם.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ 08.02 עבודות מיוחדות בלוח חשמל קיים				3,500.00
	תת פרק 08.03 התקנה בלבד של גופי תאורה				
08.03.0010	התקנה בלבד של גוף תאורה ו/או פרוג'קטור על קיר מבנה (חזית), לרבות עד 4 חיזוקים, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם מלבד גוף תאורה ו/או פרוג'קטור יסופקו ע"י המזמין, המחיר כולל ביצוע קידוח במעקה הגג בעובי עד 25 ס"מ.	יח'	20.00	140.00	2,800.00
	סה"כ 08.03 התקנה בלבד של גופי תאורה				2,800.00
	תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות				
08.04.0010	יצאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון 5X40 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	2.00	230.00	460.00
	סה"כ 08.04 הארקות והגנות אחרות				460.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				20,920.00
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 טיח פנים				
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים, בכול מקום שידרש קירות ו/או תקרות.	מ"ר	70.00	105.00	7,350.00
	סה"כ 09.01 טיח פנים				7,350.00
	תת פרק 09.02 טיח חוץ				
09.02.0010	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, ו/או אלמנטים בולטים מהבניין, הרבצה צמנטית תחתונה, שכבת טיח מיישרת וגמר שחור מוכן לשכבת שליכט צבעוני (משולם בנפרד), המחיר כולל עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים וכל הציוד הנדרש לביצוע מושלם.	מ"ר	1,800.00	125.00	225,000.00
	להעברה בתת פרק 01.09.02				225,000.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				225,000.00
09.02.0020	שליכת צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני, טיח חוץ, בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכת ע"ג תשתית מיישרת, גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	1,800.00	90.00	162,000.00
09.02.0025	תוספת מחיר עבור ביצוע שליכת צבעוני בגוונים שונים (עד 4 גוונים שונים) לרבות השימוש בגוונים כההים מסדרת T	מ"ר	1,800.00	15.00	27,000.00
09.02.0030	תיקון חשפים (גליפים) חלונות ודלתות ברוחב עד 30 ס"מ, ע"י סיתות החלק הרופף, שטיפה, ניקוי ותיקון טיח כולל שכבת שליכת צבעוני, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים.	מטר	550.00	45.00	24,750.00
	סה"כ 09.02 טיח חוץ				438,750.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				446,100.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
	כל הרצופים יהיו בגודל וגוון לפי בחירת המתכנן. על האריחים לעמוד בכל הנדרש על פי ת"י, וכן להיות בעלי עמידות לשחיקה כנדרש למוסדות ציבור, ועמידות בהחלק הכנדרש על פי ת"י המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע עבודת הריצוף לרבות, חיתוכים למיניהם, ריצוף באלכסון, התאמה לפינות, למשקופים ולאביזרים שונים ברצפה ובקירות, לרבות רובה אקרילית לבחירת האדריכל הכל עד לביצוע מושלם, מחיר כולל מצע מיוצב או כל חומר אחר של מילוי מתחת למרצפים.				
10.01.0010	ריצוף מרפסת באריחי גרניט פורצלן פול-קלאר על מצע מיוצב (הכלול במחיר), במידות 60/60 ס"מ דגם לפי בחירת האדריכל, מקדם החלקה R-11, במחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל ביצוע חיתוך באלכסון ו/או בכל צורה נדרשת ללא תוספת מחיר, הכל עד ביצוע מושלם.	מ"ר	150.00	295.00	44,250.00
10.01.0020	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0540 בגובה 7,10 ס"מ	מטר	90.00	55.00	4,950.00
	סה"כ 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				49,200.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.02 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות.				
10.02.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 33 ס"מ , מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א , לרבות אף מים משני צדדים לרבות קיטום פינה 1/1 ס"מ .	מטר	250.00	300.00	75,000.00
10.02.0020	תיקון ועיבוד באדני חלונות מטרצו יצוק באתר לרבות ליטוש, שפשוף ועיגול פינות, תיקון סדקים .	מטר	80.00	80.00	6,400.00
	סה"כ 10.02 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות.				81,400.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				130,600.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בגלילה, צביעת תקרות, קירות וסינרים, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	70.00	34.00	2,380.00
11.01.0020	חידוש צבע פנים קיים על תקרות, קירות וסינרים, ע"י צבע "סופרקריל" או ש"ע. בשכבות עד כיסוי מלא ולשביעת רצון המפקח בשטח , המחיר כולל תיקוני שפכטל וסדקים. גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	200.00	38.00	7,600.00
	סה"כ 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				9,980.00
	תת פרק 11.02 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.02.0010	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	400.00	42.00	16,800.00
	סה"כ 11.02 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				16,800.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות					
11.03.0010	צביעת מעקה מרפסת ממתכת בגובה עד 1.30 מ', לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע עד כיסוי מלא (המחיר כולל צבע משני צדדי המעקה), המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	מטר	45.00	130.00	5,850.00
11.03.0020	צבע "המרטון" או ש"ע על מאחז יד מצינור בקוטר 2", לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	מטר	12.00	40.00	480.00
11.03.0030	צביעת סולם עליה לגג ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	1.00	600.00	600.00
11.03.0040	צביעת סולם ממ"מ ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	7.00	280.00	1,960.00
11.03.0050	צביעת חלון ממ"מ ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, לרבות צביעת משקוף חלון, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	7.00	480.00	3,360.00
11.03.0060	צביעת פלאנג' (מגני הדף) ממתכת, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	18.00	50.00	900.00
11.03.0070	צביעת קונסטרוקציה ממתכת לסככת פירמידה במידות עד 11/11 מטר, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	קומפ'	3.00	2,500.00	7,500.00
11.03.0080	צבע "המרטון" או ש"ע על סורגים קיימים ובכול צורה שהיא, לרבות ניקוי המתכת וליטוש. שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, הכל עד כיסוי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	80.00	90.00	7,200.00
סה"כ 11.03 צביעת מוצרי מסגרות					27,850.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					54,630.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 ויטרינה מאלומיניום					
12.01.0010	ויטרינה קבועה פינתית של אלומיניום מאולגן/צבוע תנור במידות 240/250 ס"מ, ובה משולבת דלת חד כנפית במידות 120/250 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט א-01 ברשימת אלומיניום, המחיר כולל מגן אצבעות, מחזיר שמן, ידית בהלה וסטופר מגנטי עליון, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	3.00	15,800.00	47,400.00
12.01.0020	ויטרינה קבועה פינתית של אלומיניום מאולגן/צבוע תנור במידות 240/210 ס"מ, ובה משולבת דלת חד כנפית במידות 120/210 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט א-02 ברשימת אלומיניום, המחיר כולל מגן אצבעות, מחזיר שמן, ידית בהלה וסטופר מגנטי עליון, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00	14,000.00	28,000.00
12.01.0030	ויטרינה כניסה מאלומיניום מאולגן/צבוע תנור במידות 400/230 ס"מ, ובה משולבת דלת דו כנפית במידות 200/230 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, הכל לפי פרט א-03 ברשימת אלומיניום, המחיר כולל מגן אצבעות, מחזיר שמן, ידית בהלה וסטופר מגנטי עליון, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	24,800.00	24,800.00
סה"כ 12.01 ויטרינה מאלומיניום					100,200.00
תת פרק 12.02 איטום חלונות					
12.02.0010	חידוש איטום חלונות אלומיניום ע"י הסרת שכבות סליקון קיימות, ניקיון וביצוע מילוי מחדש ע"י שכבת סליקון דוגמת " סופר 7 " של חברת " den braven " או ש"ע, המחיר הינו למ"א .	מטר	700.00	30.00	21,000.00
סה"כ 12.02 איטום חלונות					21,000.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					121,200.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 מזגנים מפוצלים					
15.01.0010	התקנה בלבד של מזגן מפוצל שפורק במקום אחר (בשטח האתר), בתפוקת קירור כלשהי לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ'	6.00	1,800.00	10,800.00
15.01.0020	אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים .	קומפ'	20.00	100.00	2,000.00
15.01.0030	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל ביצוע פרט מקל סבא למיקומות שנדרש .	מטר	80.00	160.00	12,800.00
15.01.0040	תוספת עבודות משאית מנוף להרמת ציוד וכלים לעבודות מיזוג אוויר, המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	3,900.00	3,900.00
15.01.0050	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג	מ"ר	25.00	190.00	4,750.00
סה"כ 15.01 מזגנים מפוצלים					34,250.00
סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר					34,250.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0010	קונסטרוקצית פלדה הכוללת קורות RHS, מרבעים ו/או מלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, המחיר כולל התחברות בריתוך למערכת קיימת ככל שידרש.	טון	1.00	18,000.00	18,000.00
19.01.0020	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשתי שכבות צבע עליון סינטטי, המדידה לפי טון פלדה	טון	1.00	2,200.00	2,200.00
19.01.0030	תוספת עבור גילון קונסטרוקצית הפלדה	טון	1.00	3,200.00	3,200.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					23,400.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					23,400.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.01 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.01.0010	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	80.00	220.00	17,600.00
	סה"כ 22.01 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				17,600.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				17,600.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים). 2. כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום שפך מאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות. 3. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המפקח לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין. 4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + ציוד + פיגום תקני רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ)				
	סה"כ 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.01 פירוק ריצוף ושיפולים				
24.01.0010	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק שכבת מילוי של מצע החול קיים עד לפני תקרת בטון נקייה	מ"ר	150.00	60.00	9,000.00
24.01.0020	פירוק שיפולי ריצוף קיימים לרבות שכבת טיח עד 30 ס"מ מעל לפניל.	מטר	90.00	25.00	2,250.00
	סה"כ 24.01 פירוק ריצוף ושיפולים				11,250.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 24.02 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.02.0010	פירוק ופינוי דלתות כניסה מפלדה וזכוכית בשטח עד 7 מ"ר לרבות פירוק המשקוף	יח'	6.00	450.00	2,700.00
24.02.0020	פירוק סורגים מפלדה בצורת פירמידה במידות בסיס כ 180/180 ס"מ לחלונות המבוטנים בקירות בטון, המחיר כולל השכרת סל הרמה ומשאית מנוף כאשר הפירוק הינו לפני התקנת הפיגום.	יח'	70.00	320.00	22,400.00
24.02.0030	פירוק מהקיר של תושבת תליה (קונזולה) למזגן מפוצל מפרופיל פלדה	יח'	20.00	52.00	1,040.00
24.02.0040	פירוק סורגים מפלדה קבועים ובכול מידה עשויים פרופילים לפי גודל הפתח (לא פירמידות).	מ"ר	30.00	90.00	2,700.00
28,840.00	סה"כ 24.02 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
תת פרק 24.03 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.03.0010	פירוק ופינוי בטון שיפועים לרבות האיטום מעל גגות קיימים. הפירוק יבוצע עד לפני הבטון ומסביב למעקות עד לקבלת פני בטון ישרים. המחיר כולל ניקוי יסודי של הגג	מ"ר	1,350.00	65.00	87,750.00
24.03.0030	פירוק מרזב חיצוני קיים	מטר	30.00	50.00	1,500.00
24.03.0050	פירוק קירוי בד פרגולה קיימת (דוגמת פגודה) מחוברת לקירות הבניין מרובעת או מלבנית בצורת פרמידה לרבות פירוק עיגונים מקירות בניין ועמודים לפי הצורך, המחיר כולל התקנה מחדש לאחר סיום כל עבודות השיפוץ, המחיר כולל אישור קונסטרוקטור.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
24.03.0060	פירוק אחסון והתקנה מחדש דשא סינטטי קיימת לרבות פרופילי אלומיניום ואביזרי חיבור, המחיר כולל הדבקת קצוות והברשה של משטח הדשא וניקוי, המחיר כולל כל הציוד החומר הנדרש עד ביצוע מושלם	מ"ר	100.00	72.00	7,200.00
24.03.0070	העברת מערכת ישיבה מעץ מכל סוג וכל מידה ללא הבדל במחיר לצורך שיפוץ, בשטח בית הספר למחסן או מקום מאושר ע"י המפקח המחיר כולל החזרת מערכת הישיבה למקומה או מקום לפי דרישות המפקח, המחיר כולל פירוק ברגי עיגון או כל אביזרי חיבור לרבות קיבוע מחדש במידה ונדרש	יח'	4.00	180.00	720.00
100,670.00	להעברה בתת פרק 01.24.03				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
24.03.0080	העתקת והעברת מבנה יביל קיים ו/או מחסן קיים בשטח בית הספר במידות עד 3X3 מטר לצורך עבודות שיפוץ המחיר כולל החזרת המצב לקדמותו, הביצוע רק באישור המפקח בשטח	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
100,670.00					
103,170.00	סה"כ 24.03 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				
	תת פרק 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
24.04.0010	פירוק חיפוי אבן ו/או קירמיקה עם שכבת הדבקה מחזיתות הבניין, המחיר כולל הסרת כול שכבות הטיח הקיימות עד לפני קיר מקורי בלוק/בטון קיים .	מ"ר	1,250.00	75.00	93,750.00
24.04.0020	סיתות והסרת טיח חוץ על שטחים מישוריים עד גילוי פני הקיר.	מ"ר	300.00	45.00	13,500.00
24.04.0030	פירוק של נדבכי ראש (קופינג) בטון ו/או אבן ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 8 ס"מ	מטר	255.00	60.00	15,300.00
122,550.00	סה"כ 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
	תת פרק 24.05 פירוק מערכות חשמל ותקשורת				
24.05.0010	פירוק אחסנה והתקנה מחדש כל המצלמות בחזיתות הבניין , המחיר כולל כל הציוד החומר הנדרש עד התקנה מושלמת, המחיר כולל פירוק תעלות במידה ונדרש.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
24.05.0020	פירוק והתקנה מחדש אביזר במערכת גילוי עשן (גלאי או לחצן אזעקה או צופר או מנורת סימון וכל מתח הנמוך) לאחר סיום עבודות השיפוץ, המחיר כולל פירוק תעלות במידה ונדרש	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
24.05.0030	פירוק כל גופי התאורה בחזיתות הבניין תוך שמירה על מערכת/תשתית קיימת להתקנה חוזרת, המחיר כולל התקנה (גוף ישולם בנפרד), המחיר כולל פירוק תעלות במידה ונדרש	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
5,200.00	סה"כ 24.05 פירוק מערכות חשמל ותקשורת				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל:04-6419957 פקס:04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 24.06 פירוק מערכות מיזוג אוויר					
24.06.0010	פירוק יחידת מעבה של מזגן מפוצל (לצורך שיפוץ או שיקום הקירות) והתקנתה מחדש על הקיר או על גג, לאחר גמר עבודות השיפוץ, לרבות חיבור לחשמל וניקוז קיימים לרבות מילוי גז וכל הנדרש עד הפעלה מושלמת	יח'	80.00	800.00	64,000.00
24.06.0020	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (מאייד ומעבה) לצורך העתקה ו/או שינוי מיקום, בתפוקת קירור כלשהי, לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ'	6.00	2,400.00	14,400.00
סה"כ 24.06 פירוק מערכות מיזוג אוויר					78,400.00
תת פרק 24.07 פירוק וטיפול במערכות מים ואינסטלציה					
24.07.0010	פירוק והתקנה מחדש קולר מותקן על חזית הבניין לצורך עבודות שיפוץ	יח'	1.00	400.00	400.00
24.07.0020	טיפול בקו מים קיים באורך עד 30 מטר עשוי מצינור פלדה בקוטר עד 1.5", ע"י ניתוק המים וחיצבה בתוך הקיר /או פירוק רצועת אבן משתלבת וחיפירה והטמנת הקו, המחיר כולל חיבור והחזרת המצב לקדמותו, המחיר כולל אביזרי חיבור, ספחים וכל הציוד הנדרש עד ביצוע מושלם	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
24.07.0030	טיפול בקו מים קיים באורך עד 30 מטר עשוי מצינורות פוליאתילן עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) בקוטר עד 25 מ"מ, ע"י ניתוק המים וחיצבה בתוך הקיר, המחיר כולל חיבור והחזרת המצב לקדמותו, המחיר כולל אביזרי חיבור, ספחים וכל הציוד הנדרש עד ביצוע מושלם	קומפ'	1.00	1,700.00	1,700.00
24.07.0040	כנ"ל אך בוארך עד 15 מטר	קומפ'	1.00	850.00	850.00
סה"כ 24.07 פירוק וטיפול במערכות מים ואינסטלציה					5,450.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					354,860.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גיבון והשקיה					
תת פרק 41.01 הכשרת קרקע					
41.01.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	300.00	5.00	1,500.00
41.01.0020	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח	מ"ק	100.00	70.00	7,000.00
8,500.00	סה"כ 41.01 הכשרת קרקע				
תת פרק 41.02 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר					
41.02.0010	גיזום מקצועי של עצים קטנים (בגובה מעל 1.5 מ' ועד 4 מ') לפי הוראות המפקח (המחיר ל - 10 עצים מינימום)	יח'	20.00	300.00	6,000.00
41.02.0020	גיזום מקצועי של עצים בינוניים (בגובה מעל 4 מ' ועד 6 מ') לפי הוראות המפקח (המחיר ל - 5 עצים מינימום)	יח'	8.00	550.00	4,400.00
41.02.0030	גיזום מקצועי של עצים גדולים (בגובה מעל 6 מ' ועד 8 מ') לפי הוראות המפקח (המחיר ל - 4 עצים מינימום)	יח'	6.00	790.00	4,740.00
41.02.0040	גיזום גדר חיה ברובע עד 0.6 מ' ובגובה עד 1.0 מ'	מטר	50.00	21.00	1,050.00
41.02.0050	גיזום גדר חיה ברובע מעל 0.6 מ' עד 1.0 מ' ובגובה מעל 1.0 מ' עד 1.5 מ'	מטר	50.00	31.00	1,550.00
17,740.00	סה"כ 41.02 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
תת פרק 41.03 צנרת השקיה					
41.03.9010	פירוק צנרת השקיה קיימת מפוליאתילן עד קוטר 50 מ"מ, לרבות פירוק זהיר של ממטירים	מטר	300.00	6.00	1,800.00
41.03.9020	פירוק צנרת השקיה קיימת מפוליאתילן מעל קוטר 50 מ"מ, לרבות פירוק זהיר של ממטירים	מטר	100.00	14.00	1,400.00
3,200.00	סה"כ 41.03 צנרת השקיה				
29,440.00	סה"כ 41 גיבון והשקיה				
פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					
תת פרק 60.01 ש"ע פועלי בנין					
60.01.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	40.00	120.00	4,800.00
4,800.00	להעברה בתת פרק 01.60.01				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,800.00
60.01.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	40.00	95.00	3,800.00
60.01.0030	חשמלאי מוסמך	ש"ע	32.00	110.00	3,520.00
60.01.0040	חשמלאי עוזר	ש"ע	32.00	85.00	2,720.00
60.01.0050	מומחה לעבודות מיזוג אוויר מוסמך	ש"ע	60.00	110.00	6,600.00
	סה"כ 60.01 ש"ע פועלי בנין				21,440.00
	תת פרק 60.02 אגרת הטמנה				
60.02.0010	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת הריסת בניין ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף.	טון	100.00	80.00	8,000.00
	סה"כ 60.02 אגרת הטמנה				8,000.00
	תת פרק 60.04 פיגום לטיח חוץ				
60.04.0010	פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לכל תקופת הביצוע, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (מחיר ההשכרה לפי מ"ר חזית) המחיר כולל אישור בונה פיגומים מוסמך	מ"ר	1,800.00	75.00	135,000.00
60.04.0020	רשת מפוליאתילן לכיסוי פיגום חוץ מסביב למבנה, לרבות כבל פלדה לחיזוק וקשירת הרשת	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
	סה"כ 60.04 פיגום לטיח חוץ				153,000.00
	תת פרק 60.05 התארגנות				
60.05.0010	תוספת מחיר לעבודות התארגנות וגידור אזור העבודה כמוגדר בפרק 00.01 הערות, עבור ביצוע העבודות הנדרשות לתקופת זמן קצר במיוחד שהינו (שיקום חזיתות הבניין בלבד), המחיר הינו קומפלט וסופי כאשר הסעיף בא כפצוי על עבודה קטנה אשר נדרש לקיים כול דרישות הבטיחות כנדרש ע"י ממונה הבטיחות וקב"ט העיר.	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
	סה"כ 60.05 התארגנות				50,000.00
	סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				232,440.00
	סה"כ שיקום וטיפול במפגעי בטיחות				2,183,200.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים					
06.01.0010	השלמת יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ כגודמת הקיים, במידות כללית 135/30/60 ס"מ, עם סגירת בצורת "ר" כולל דלת לכיסוי דוד מים חשמלי ברוחב 50 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה או ש"ע, הארון כולל: 3 דלתות פתיחה רגילה, 1 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים.	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
06.01.0020	התקנת ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ שפורק, עם התאמה ליחידת ארון מטבח עליון חדשה.	מטר	2.00	250.00	500.00
06.01.0030	יחידת דלפק עשויה סנדוויץ בעובי 20 מ"מ, ציפוי פנים וחוף פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, גובה כללי 110-115 ס"מ, אורך 350 ס"מ עומק הדלפק (דפנות הצד) 50 ס"מ בעובי 20 מ"מ, מחוזק לקיר ורגלי תמך במידה ונדרש, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
06.01.0040	שולח מחשבים עושי סנדוויץ בעובי 20 מ"מ, ציפוי פנים וחוף פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, גובה כללי 70-75 ס"מ, אורך 200 ס"מ עומק 50 ס"מ בעובי 20 מ"מ, לרבות רגלי תמך מעץ, המחיר כולל חיפוי אחרי בגובה עד 50 ס"מ על כל האורך של השולחן	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
11,350.00	סה"כ 06.01 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
תת פרק 06.02 שונות					
06.02.0010	מסגרת מעץ אורן רב שכבתי, עשוי מרצועות צרות מודבקות בעובי 40 מ"מ ורוחב עד 250 מ"מ מסביב לפתח בקיר עובי, בצורת "ח" במידות 265/240 ס"מ, עם בליטה כ 10 ס"מ מסביב, לרבות צבע וגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	900.00	900.00
06.02.0020	מסגרת מעץ אורן רב שכבתי, עשוי מרצועות צרות מודבקות בעובי 40 מ"מ ורוחב עד 250 מ"מ מסביב לפתח בקיר עובי, בצורת "ח" במידות 160/240 ס"מ, עם בליטה כ 10 ס"מ מסביב, לרבות צבע וגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	700.00	700.00
06.02.0030	ציפוי בפלטת עץ אורן עובי 18 מ"מ, במידות 70/280 ס"מ מודבק על הקיר, לרבות צבע וגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	550.00	550.00
2,150.00	סה"כ 06.02 שונות				
13,500.00	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 דודי מים חמים חשמליים					
07.01.0010	פירוק והתקנת דודי מים חמים בכל נפח שהוא לרבות חיבור לצנרת מים וחשמל, המחיר כולל העברת נק' מים, חשמל וניקוז (בתוך הקיר), המחיר כולל כל החומר הציוד הנדרש להפעלה מושלמת.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
סה"כ 07.01 דודי מים חמים חשמליים					
					1,500.00
תת פרק 07.02 משטחי שיש					
07.02.0010	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע כדוגמת הקיים גוון אפור מורכב על קונזולות (ללא תוספת תשלום), בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, עם קנט בגובה עד 5 מ"ס, לרבות התחברות למשטח שיש קיים, המחיר כולל חיתוך סרגל קנט שיש קיים לרובת תיקון דבק שיש בגוון מתאים	מטר	1.00	1,950.00	1,950.00
סה"כ 07.02 משטחי שיש					
					1,950.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					
					3,450.00
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 גופי תאורה					
08.01.0010	גוף תאורה מרובע 37W 60/60 שקוע בתקרה דגם UNILED שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד 4020LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה, המחיר כולל התחברות לנק' קיימת במידה ונדרש ללא תוספת מחיר	יח'	2.00	230.00	460.00
08.01.0020	פירוק של גוף תאורת פנים/חוץ, ללא הבדל בסוג גוף התאורה, סוג הנורות, כמות הנורות, או כל הבדל אחר. הפירוק יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך, לרבות שמירה על נק' קיימת לצורך חיבור גוף תאורה חדש.	יח'	2.00	40.00	80.00
סה"כ 08.01 גופי תאורה					
					540.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.02 נקודות מאור ושונות					
08.02.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת 1.5 XLPE ממ"ר, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	נק'	2.00	200.00	400.00
08.02.0020	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	4.00	185.00	740.00
08.02.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	נק'	2.00	25.00	50.00
08.02.0040	תוספת לנקודת בית תקע עבור 4 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	נק'	2.00	40.00	80.00
08.02.0050	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש, המחיר כולל התקנה בתוך הקיר	נק'	4.00	120.00	480.00
08.02.0060	העתקת שעון להפעלת דוד מים חשמלי למקום אחר, המחיר כולל צנרת וכל האביזרים לביצוע מושלם	קומפ'	1.00	280.00	280.00
סה"כ 08.02 נקודות מאור ושונות					2,030.00
סה"כ 08 עבודות חשמל					2,570.00
פרק 10 עבודות ריצוף					
תת פרק 10.01 חיפוי קירות באריחי קרמיקה					
10.01.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן מעל משטח שיש, במידות 10/30 ס"מ ו/או לפי בחירת האדריכל ו/או כדוגמת הקיים, המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום, במפגש האנכי בין האריחים ואופקית במפגש בין הטיח לקרמיקה המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל, הכל עד ביצוע מושלם.	מ"ר	4.50	240.00	1,080.00
סה"כ 10.01 חיפוי קירות באריחי קרמיקה					1,080.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 10.02 שונות					
10.02.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 4 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א	מטר	1.00	170.00	170.00
					170.00
סה"כ 10.02 שונות					
					1,250.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף					
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים					
11.01.0010	חידוש צבע פנים קיים על תקרות, קירות וסינרים, בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. הכל עד כיסוי מלא, המחיר כולל תיקוני שפכטל וסדקים. גוון לפי בחירת האדריכל, גוון לפי בחירת האדריכל עד 3 גוונים	מ"ר	160.00	32.00	5,120.00
11.01.0020	מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות טיח פנים או לאחר גירוד צבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד ובאישור המפקח.	מ"ר	45.00	34.00	1,530.00
11.01.0030	תיקוני מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם ברצועות 25 ס"מ לאחר הנחת קווימים חשמל/תקשורת/ וכד' בקירות.	מטר	20.00	15.00	300.00
11.01.0040	הדבקת טפטים על קירות דגם "מינימל ליין 1 מנטה" ספק "טפטים צביקה" או ש"ע, לרבות הכנת הקיר להדבקה, המחיר כולל שכבת יסוד , הכל עד ביצוע מושלם	מ"ר	45.00	160.00	7,200.00
					14,150.00
סה"כ 11.01 צבע וסיוד פנים					
					14,150.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.01 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים					
22.01.0010	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "בריליאנטו A" תוצרת "OWA" או ש"ע, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 62.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L+Z" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 56 ש"ח /מ"ר)	מ"ר	7.00	190.00	1,330.00
					1,330.00
להעברה בתת פרק 02.22.01					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
22.01.0020	החלפת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 61/61 ו/או 60/60 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות דגם "בריליאנטו A" תוצרת "OWA" או ש"ע, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 56 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	60.00	139.00	1,330.00
	סה"כ 22.01 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				8,340.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין				9,670.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.00 הערות				
	הערה כללית לכל פרק 24 : כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות (להטמנה או תחנת מעבר לפי הוראת המפקח, המחיר כולל תשלום אגרות שפיכה).				
	סה"כ 24.00 הערות				
	תת פרק 24.01 הריסת וחציבת קירות ומחיצות מבניה בלוק/בטון				
24.01.0010	ניסור והרחבת פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין/בלוק בשטח עד 2.0 מ"ר ובעובי עד 22 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח,	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
24.01.0020	ביצוע עבודות חציבה בקירות קיימות בעוביים שונים, ברצועות 20 ס"מ לצורך הנחת צנרת חשמל וקופסאות, צנרת מים וכד' (צנרת קיימת ו/או חשדה), המחיר כולל ביטון ותיקון טיח מוכן לשפכטל.	מטר	20.00	45.00	900.00
	סה"כ 24.01 הריסת וחציבת קירות ומחיצות מבניה בלוק/בטון				2,700.00
	תת פרק 24.02 פירוק ריצוף ואריחי קרמיקה				
24.02.0010	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	3.00	50.00	150.00
	סה"כ 24.02 פירוק ריצוף ואריחי קרמיקה				150.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 24.03 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.03.0010	פירוק ופינוי משקוף פח	יח'	1.00	150.00	150.00
24.03.0020	פירוק ארון מטבח עליון לשימוש חוזר ברובח 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ, הצורך הריסת וניסור קיר	מטר	2.00	120.00	240.00
390.00	סה"כ 24.03 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
תת פרק 24.04 פינוי תכולת מבנה					
24.04.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, שולחנות, ארונות, כסאות, ריהוט בית ספר, דלפקים, וכד') למקום שיאושר ע"י המפקח ומזמין העבודה ו/או למקום שפרך מאושר ע"י הרשויות - קומפלט	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
24.04.0020	פירוק וילונות במידות שונות ומסוגים שונים, לרבות קונסטרוקצית תליה וכבלים, לשימוש חוזר	יח'	3.00	50.00	150.00
1,650.00	סה"כ 24.04 פינוי תכולת מבנה				
4,890.00	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				
פרק 30 ריהוט וציוד					
תת פרק 30.01 ריהוט מספק					
30.01.0010	מחירים הריהוט כוללים הובלה והתקנה והרכבה ללא תוספת מחיר	יח'	1.00	3,450.00	3,450.00
30.01.0020	אספקה והתקנת ספה תלת-מושבת, עם משענות יד רחבות/Saxemara שחור-כחול, דגם "VIMLE" ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 194.014.70	יח'	2.00	2,750.00	5,500.00
30.01.0030	אספקה והתקנת כורסא, Skiftebo צהוב, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 002.628.79	יח'	2.00	780.00	1,560.00
30.01.0040	אספקה והתקנת כורסא, Skiftebo אפור כהה, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 604.945.84	יח'	6.00	780.00	4,680.00
15,190.00	להעברה בתת פרק 02.30.01				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				15,190.00
30.01.0050	אספקה והתקנת כסא בר, גב ומושב פלסטיק, גובה מושב 75 ס"מ שלד עץ 4-רגליים, גוון צהוב, ספק "מיליון כסאות" או ש"ע, מק"ט 900-75-00-13	יח'	2.00	450.00	900.00
30.01.0060	אספקה והתקנת כסא בר, גב ומושב פלסטיק, גובה מושב 75 ס"מ שלד עץ 4-רגליים, גוון אפור כהה, ספק "מיליון כסאות" או ש"ע, מק"ט 900-75-00-4	יח'	2.00	450.00	900.00
30.01.0070	אספקה והתקנת כסא אירוח והמתנה, גב-מושב פלסטיק, שלד עץ 4-רגליים, גוון לבן, ספק "מיליון כסאות" או ש"ע, מק"ט 900-45-00-8	יח'	4.00	540.00	2,160.00
30.01.0080	אספקה והתקנת כסא אירוח והמתנה, גב-מושב פלסטיק, שלד עץ 4-רגליים, גוון שחור, ספק "מיליון כסאות" או ש"ע, מק"ט 900-45-00-1	יח'	2.00	540.00	1,080.00
30.01.0090	אספקה והתקנת כסא אירוח והמתנה, גב-מושב פלסטיק, שלד עץ 4-רגליים, גוון צהוב, ספק "מיליון כסאות" או ש"ע, מק"ט 900-45-00-13	יח'	2.00	540.00	1,080.00
30.01.0100	אספקה והתקנת שולחן הגשה, שחור, במידות 45x53 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 504.119.90	יח'	6.00	110.00	660.00
30.01.0110	הסמקה והתקנת וילון לחלונות, ספק "Vilonit" דגם "ונציאני אלומיניום שלבים", גוון לפי בחירת האדריכל, החיבור ביקר ו/או תקרה לפי בחירת המתכנן או המזמין.	מ"ר	8.00	250.00	2,000.00
30.01.0120	אספקה והתקנת לוח מודעות עם קליפסים, שחור, במידות 60x75 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 804.233.88	יח'	1.00	90.00	90.00
30.01.0130	אספקה והתקנת שידת 8 מגירות, לבן, במידות 80x99 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 693.368.87	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
30.01.0140	אספקה והתקנת שולחן, אפור כהה, קוטר 105 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 504.415.10	יח'	1.00	1,110.00	1,110.00
30.01.0150	אספקה והתקנת שולחן, שחור גוון שיש, קוטר 105 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 704.926.45	יח'	1.00	1,110.00	1,110.00
	להעברה בתת פרק 02.30.01				27,980.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
27,980.00				מהעברה	
150.00	150.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת שטיח באריגה שטוחה, שחור /טבעי, במיודת 155x220 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 204.700.47	30.01.0160
210.00	70.00	3.00	יח'	אספקה כיסוי לכרית, צבעוני, במיודת 50x50 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 005.420.93	30.01.0170
60.00	20.00	3.00	יח'	אספקה כיסוי לכרית, צבע זהב-צהוב, במיודת 50x50 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 203.958.21	30.01.0180
60.00	20.00	3.00	יח'	אספקה כיסוי לכרית, אפור, במיודת 50x50 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 602.811.44	30.01.0190
60.00	20.00	3.00	יח'	אספקה כיסוי לכרית, לבן, במיודת 50x50 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 302.811.50	30.01.0200
540.00	45.00	12.00	יח'	אספקה והתקנת כרית פנימית, אוף-ווייט, במיודת 50x50 ס"מ, ספק "איקאה" או ש"ע, מק"ט 802.621.87	30.01.0210
500.00	250.00	2.00	יח'	אספקה והתקנת מנורת תלייה, זכוכית שקופה, ציפוי ניקל, לרבות נורה ספק "איקאה" או ש"ע מק"ט 793.880.60	30.01.0220
29,560.00				סה"כ 30.01 ריהוט מספק	
29,560.00				סה"כ 30 ריהוט וציוד	
79,040.00				סה"כ שיפוץ חדר מורים	

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

שם, חתימה וחותמת קבלן תאריך

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות פרק 00 הערות כללית תת פרק 00.01 הערות כללית סה"כ 00 הערות כללית
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 בטון טופינג ורולקות 146,140.00 תת פרק 02.02 חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון 16,400.00 תת פרק 02.03 קידוחים וחציבות בקיר 25,750.00 סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר 188,290.00
			פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות 222,600.00 תת פרק 05.02 הלבנה והגנה על איטום גגות 4,200.00 תת פרק 05.03 מקל סבא ושונות 6,800.00 תת פרק 05.04 בידוד אקוסטי 56,700.00 תת פרק 05.05 תפר התפשטות 40,660.00 סה"כ 05 עבודות איטום 330,960.00
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות 5,400.00 תת פרק 06.02 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה 61,200.00 תת פרק 06.03 תריסי (רפפות) לאיורור/שחרור עשן 74,250.00 סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה 140,850.00

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 07 מתקני תברואה
		8,100.00	תת פרק 07.01 מערכת נקזים ואיוורור
		49,560.00	תת פרק 07.02 מרזבים
	57,660.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל
		14,160.00	תת פרק 08.01 נקודות ותעלות חשמל
		3,500.00	תת פרק 08.02 עבודות מיוחדות בלוח חשמל קיים
		2,800.00	תת פרק 08.03 התקנה בלבד של גופי תאורה
		460.00	תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות
	20,920.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
		7,350.00	תת פרק 09.01 טיח פנים
		438,750.00	תת פרק 09.02 טיח חוץ
	446,100.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		49,200.00	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		81,400.00	תת פרק 10.02 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות.
	130,600.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		9,980.00	תת פרק 11.01 צבע וסיווד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
		16,800.00	תת פרק 11.02 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס
		27,850.00	תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות
	54,630.00		סה"כ 11 עבודות צביעה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		100,200.00	תת פרק 12.01 ויטרינה מאלומיניום
		21,000.00	תת פרק 12.02 איטום חלונות
	121,200.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		34,250.00	תת פרק 15.01 מזגנים מפוצלים
	34,250.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
			פרק 19 מסגרות חרש
		23,400.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
	23,400.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		17,600.00	תת פרק 22.01 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
	17,600.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 24 הריסות ופירוקים
			תת פרק 24.00 הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים
		11,250.00	תת פרק 24.01 פירוק ריצוף ושיפולים
		28,840.00	תת פרק 24.02 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה
		103,170.00	תת פרק 24.03 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום
		122,550.00	תת פרק 24.04 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח
		5,200.00	תת פרק 24.05 פירוק מערכות חשמל ותקשורת
		78,400.00	תת פרק 24.06 פירוק מערכות מיזוג אוויר
		5,450.00	תת פרק 24.07 פירוק וטיפול במערכות מים ואינסטלציה
	354,860.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 41 גיבון והשקיה
		8,500.00	תת פרק 41.01 הכשרת קרקע
		17,740.00	תת פרק 41.02 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר
		3,200.00	תת פרק 41.03 צנרת השקיה
	29,440.00		סה"כ 41 גיבון והשקיה
			פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
		21,440.00	תת פרק 60.01 ש"ע פועלי בנין
		8,000.00	תת פרק 60.02 אגרת הטמנה
		153,000.00	תת פרק 60.04 פיגום לטיח חוץ
		50,000.00	תת פרק 60.05 התארגנות
	232,440.00		סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
2,183,200.00			סה"כ 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
			מבנה 02 שיפוץ חדר מורים
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		11,350.00	תת פרק 06.01 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
		2,150.00	תת פרק 06.02 שונות
	13,500.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
		1,500.00	תת פרק 07.01 דודי מים חמים חשמליים
		1,950.00	תת פרק 07.02 משטחי שיש
	3,450.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 עבודות חשמל
		540.00	תת פרק 08.01 גופי תאורה
		2,030.00	תת פרק 08.02 נקודות מאור ושונות
	2,570.00		סה"כ 08 עבודות חשמל

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	1,250.00	1,080.00 170.00	פרק 10 עבודות ריצוף תת פרק 10.01 חיפוי קירות באריחי קרמיקה תת פרק 10.02 שונות סה"כ 10 עבודות ריצוף
	14,150.00	14,150.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים סה"כ 11 עבודות צביעה
	9,670.00	9,670.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	4,890.00	2,700.00 150.00 390.00 1,650.00	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.00 הערות תת פרק 24.01 הריסת וחציבת קירות ומחיצות מבניה בלוק/בטון תת פרק 24.02 פירוק ריצוף ואריחי קרמיקה תת פרק 24.03 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה תת פרק 24.04 פינוי תכולת מבנה סה"כ 24 הריסות ופירוקים
	29,560.00	29,560.00	פרק 30 ריהוט וציוד תת פרק 30.01 ריהוט מספק סה"כ 30 ריהוט וציוד
79,040.00			סה"כ 02 שיפוץ חדר מורים

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
		פרק 00 הערות כללית
	188,290.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	330,960.00	פרק 05 עבודות איטום
	140,850.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	57,660.00	פרק 07 מתקני תברואה
	20,920.00	פרק 08 מתקני חשמל
	446,100.00	פרק 09 עבודות טיח
	130,600.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	54,630.00	פרק 11 עבודות צביעה
	121,200.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	34,250.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	23,400.00	פרק 19 מסגרות חרש
	17,600.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	354,860.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	29,440.00	פרק 41 גינון והשקיה
	232,440.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
2,183,200.00		סה"כ 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
		מבנה 02 שיפוץ חדר מורים
	13,500.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	3,450.00	פרק 07 מתקני תברואה
	2,570.00	פרק 08 עבודות חשמל
	1,250.00	פרק 10 עבודות ריצוף
	14,150.00	פרק 11 עבודות צביעה
	9,670.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	4,890.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	29,560.00	פרק 30 ריהוט וציוד

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

21/05/2024

דף מס': 034

שיקום וטיפול במפגעי בטיחות / מרחב הכלה והשתלבות חטיבה א

סך מבנה	סך פרק	
79,040.00		סה"כ 02 שיפוץ חדר מורים

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה	
2,183,200.00	מבנה 01 שיקום וטיפול במפגעי בטיחות
79,040.00	מבנה 02 שיפוץ חדר מורים

סך הכל	
2,262,240.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

עיריית נשר

בית ספר חט"ב א'

שיקום וטיפול במפגעי בטיחות מרחב הכלה והשתלבות

המפרט המיוחד

מאי/2024



מפרט מיוחד

נושא	פרק
מוקדמות	00
עבודות בטון	02
עבודות איטום ובידוד	05
נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
עבודות טיח	09
עבודות ריצוף וחיפוי	10
עבודות צביעה	11
עבודות אלומיניום	12
פירוקים	24



פרק 00 – מוקדמות

00.1 תיאור הפרויקט

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות שיקום וטיפול במפגעי בטיחות לרבות ביצוע

מרחב הכלה והשתלבות בחטיבת ביניים א' בעיריית נשר.

במסגרת העבודה יבצע הקבלן בפועל עבודות כמוגדר להלן. כמו כן, הקבלן ישמש כקבלן ראשי של הפרויקט ובמסגרת תפקידו יהיה אחראי על ביצוע כל הפרויקט עד סיומו המוחלט ומסירת העבודה למזמין, שילוב קבלני המשנה מטעמו והקבלנים האחרים מטעם המזמין, מתן שירותים שונים, עזרה וסיוע לכל קבלני הפרויקט מטעמו או מטעם המזמין אשר יעבדו בפרויקט.

להלן תיאור העבודות במסגרת הפרויקט:

- עבודות בטון
- עבודות איטום
- מסגרות נגרות אומן
- עבודות טיח
- עבודות ריצוף וחיפוי
- עבודות צביעה
- עבודות אלומיניום
- פירוקים ושונות
- עבודות גינון
- עבודות פירוק ושונות

00.2 תכולת תנאי פרק 00 (מוקדמות)

על מכרז / חוזה חלים כל התנאים של פרק מוקדמות המפרט הכללי .

00.3 הגדרה וזיקה למפרט הכללי והמיוחד

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:

המפרט הכללי

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בנין, בהוצאת הועדה הבין - משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") - שאינו מצורף, כולל עדכונים שהוצאו לאורך זמן במהדורה אחרונה ומעודכנת .



המפרט המיוחד

המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או להיפך.

במסגרת המפרט המיוחד יש הפניות למפרטים כלליים נוספים.

00.4 עדיפות בין מסמכי החוזה

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין ההגדרות והדרישות במסמכים השונים ולא במקרה של השלמה) יהיה סדר העדיפויות כדלהלן:

00.4.1 סדר עדיפויות לצורכי ביצוע (הסדר יורד):

1. תכניות ביצוע
2. המפרט המיוחד
3. המפרט הכללי
4. תקנים ישראליים
5. התנאים הכלליים המיוחדים
6. הוראות המפקח מטעם המזמין (בכתב בלבד)
7. כתב הכמויות

00.4.2 סדר עדיפות לצורכי תשלום (הסדר יורד):

1. כתב הכמויות
2. המפרט המיוחד
3. התנאים הכלליים המיוחדים
4. התכניות
5. מפרט הכללי ואופני מדידה
6. תקנים ישראליים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי למפרט המיוחד תיבחר החלופה המטיבה עם המזמינה/העירייה ולפי שיקול דעת מהנדסה. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

00.5 הבהרות והוראות מיוחדות

00.5.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד,

לתקנים הישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוייהן גם



ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

00.5.2 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע נזקים למערכת בית הספר, החנייה, הבניינים הסמוכים, לציוד, לקוי חשמל ותקשורת, קווי טלפון, מים, ביוב וכד' ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

00.5.3 על הקבלן לקחת בחשבון את הצורך בתיאום עם גורמי הביצוע השונים ועם כל הגורמים האחרים שיפעלו בשטח.

00.5.4 כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות משאיות, מנופים וכלים מכניים כבדים אחרים יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.5.5 על הקבלן לדאוג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים עבור כלי רכב ו/או ציוד מכני, החוצים ו/או עולים על דרכים.

00.5.6 עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.5.7 לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח.

00.6 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

00.6

בנוסף לאמור בתנאי החוזה ובנספחי החוזה:

00.6.1 הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.

00.6.2 הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.



00.6.3 לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר.

00.6.4 כל מידע, לרבות תוצאות של בדיקות, אשר יועמד לרשות הקבלן ע"י המזמין או מטעמו והנוגע לתנאי החוזה, אינו בהכרח שלם ומדויק והוא ניתן בתום לב ובמטרה לשתף את הקבלן במידע שידוע למזמין. לא יהיה במידע כזה, אם ובמידה שינתן, כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו עפ"י סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו ע"י המזמין.

00.7 ניקיון השטח והחזרת המצב לקדמותו

תשומת לב מיוחדת מופנית לגבי ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. הנ"ל כולל את השלמת כל חלקי בית הספר, החניה, החצרות ו/או הדרכים שנהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע עבודות כגון סיתות טיח, פירוק לוחות אבן ו/או קרמיקה וכל העבודות הכלולים במכרז ובהתאם לתכניות ביצוע, הכול לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והתמורה עבורם כלולה במחירי היחידה.

00.8 הסדרי כניסה ויציאה ועבודה בתוך מוסדות חינוך (בנוסף למפורט בחוזה)

- א. במידה והקבלן יידרש להסדיר כניסה ויציאה לשטח בית הספר, יידרש הקבלן להפעיל מהנדס בטיחות ו/או מתכנן שהוכשר לשם כך בקורס בטיחות של החב' הלאומית לדרכים.
- ב. באחריות הקבלן לתאם זמני כניסה ויציאה לשטח בית הספר עם כל הגורמים הרלוונטיים וקבלן אישור מראש לפני תחילת יום העבודה.
- ב. המתכנן ו/או מהנדס הבטיחות יכינו תכנית להסדרי כניסה ויציאה לשטח בית הספר כולל שילוט סימון, מיקום שערים וכו'.
- ד. עבור כל האמור לא ישולם בנפרד והוא כלול במחירי היח'.

00.9 תוכניות

00.9.1 התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות למכרז בלבד, ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד".

00.9.2 לפני ביצוע העבודה ובמהלכה יוצאו תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים לחול שינויים משמעותיים מסיבות כלשהן.

00.9.3 לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

00.9.4 בדיקה תוכניות

– על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר



משבוע ימים, עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה/ אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח.

– אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא לתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי- התאמות.

00.10 מגבלות, עיכובים, שינויים בהיקף הביצוע

המזמין רשאי לשנות את היקף הביצוע של העבודות במכרז/חוזה זה. בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע. הקבלן יבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי לוח העדיפויות והאפשרויות שיקבע המפקח מפעם לפעם.

העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה תבוצענה ע"י הקבלן, למרות המגבלות הנ"ל, או כאלה אשר יתפתחו בזמן ביצוע העבודה, ללא כל דרישה לתוספת מעבר למצוין בכתב הכמויות. הרשות רואה את הקבלן כאילו הסכים על כל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה, כגון התארגנות מחדש וכו'.

00.11 תיאום ביצוע

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, הרשויות המקומיות ו/או כל גוף/מוסד אחר, קבלני משנה אחרים העובדים מטעם המזמין ובהנחיות המפקח. אין להתחיל בעבודה ללא תיאום מוקדם עם המזמין והמפקח.

00.12 מניעת הפרעות

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בחוזה – נספח ב', נספח ב' על כל סתירה בין הסעיפים יכריע המפקח והקבלן ימלא אחר הנחיותיו.

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מעצם הימצאותו באתר. סידורים ואמצעים אלה יכללו שילוט, גידור סביב לשטח הרצוי, שלטי אזהרה, שלטי הכוונה לרכב ו/או הולכי רגל, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה, כל אמצעי גידור, הגנה והפרדה בין תחום העבודה לבין תנועת התלמידים וכן כל הסדרי בטיחות ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח.



העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות הבטיחות בעבודה של משרד העבודה . בהיקף אתר העבודה תותקן למשך כל זמן הביצוע גדר אטומה עשויה חומרים קשיחים (פח איסכורית וכד') בגובה 2 מ' לפחות.
הגדר תכלול שערים במקומות הדרושים להכנסת פועלים, ציוד וחומרי בניה אשר יוחזק במצב נעול במהלך כל העבודה. הגדר תפורק ע"י הקבלן בגמר הביצוע מפונה מהאתר.
במידה וקיימות הנחיות מיוחדות לגידור אתרי בניה ברשות המקומית, יקיים הקבלן את כל ההנחיות כנדרש.
כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו', תחושבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

00.13 דרכי גישה זמניות

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה.

1. כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר העבודה והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי כניסה ויציאה הנדרשים עם כל הרשויות.
כל הסדרי תנועה זמניים אשר ידרשו ע"י המפקח, הרשות המקומית יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ויכללו במחירי העבודה האחרים.
2. דרכים אלו תיסללנה באופן שיאפשר תנועה שוטפת של רכבו וציודו של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע ללא הפסקה.
3. במידת הצורך, יבצע הקבלן עבודות שונות כפי שתידרשנה ע"י הרשויות והגורמים הנ"ל, כגון גידור, שערים, שילוט וכל דרישה ע"י קב"ט העירייה או המפקח, כל זאת על חשבונו ומבלי שתשולם לו על כך תמורה נפרדת מעבר לסעיפים ולכמויות השונים שבכתב הכמויות.
4. כל נזק שייגרם לחניית בית הספר /או לחצר עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

00.17 ציוד לעבודה

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.



00.18 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח בכתב לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה כשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

00.19 מעמד המפקח

כל האמור בסעיף זה בא להשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן.

00.19.1 - המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.

00.19.2 - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלו ללא שהות.

00.19.3 - המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר, או ציוד, או כל שלב עבודה, הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים - כל זאת על חשבון הקבלן.

00.19.4 - אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו. ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממשירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.

00.19.5 - המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות או למפרט.

00.19.6 - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ו/או אחר).

00.19.7 - המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

00.19.8 - המפקח או בא כוחו יתנו את אישורם להעסקת קבלני משנה ע"י הקבלן



הראשי

00.19.9 - המפקח רשאי לדרוש סילוק קבלן משנה או מי מעובדיו אשר לטענתו אינו מתאים לפרויקט זה, וזאת מבלי לנמק את החלטתו. הקבלן יציית מיידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר ללא ערעור.

00.19.10 - כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

00.20 מהנדס ומנהל עבודה באתר (בנוסף למפורט בחוזה)

00.20

00.20.1 מהנדס ביצוע – מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

לצורכי תאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מהנדס אזרחי/או הנדסאי בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, דובר עברית ברמה טובה, בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בהקמת פרויקטים דומים, אשר יאושר ע"י מזמין העבודה.

המהנדס יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה. העדרו ללא ההסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המהנדס לאתר העבודה.

על מהנדס הביצוע להימצא באתר ברציפות, באופן קבוע ומתמיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מהנדס האתר הנ"ל לא יועסק על ידו בשום פרויקט אחר במשך כל תקופת הביצוע של פרויקט זה.

אם לדעת המפקח נמצא, תוך כדי ביצוע הפרויקט, כי מהנדס הביצוע איננו ממלא את תפקידו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נושא מכרז זה (אפילו הנ"ל אושר בעת המכרז) - יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את מהנדס הביצוע מן האתר ולהחליפו במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית. הקבלן יציית מיד לדרישה זו, יפסיק את עבודתם באתר מייד, יפסיק את מהלך הביצוע ויחדש את ביצוע הפרויקט רק לאחר שהחליפו באחר, המאושר ע"י המפקח.

קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת זמן ביצוע.

00.20.2 מנהל עבודה - מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה, בעל ניסיון מוכח של 2

שנים לפחות בביצוע עבודות הנדסה אזרחית. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר **במשך כל שעות עבודת האתר**. החלפת מנהל עבודה זה ביוזמת הקבלן טעונה



הודעה מראש של שבועיים לפחות ותבצע רק לאחר אישור המפקח. בהתאם לחוק, הודעה על מינוי מנהל העבודה תימסר למשרד העבודה והעתק ממנה יימסר למנהל הפרויקט ו/או למפקח מטעם המזמין. על הקבלן הזוכה להגיש את המועמדים לתפקידים הנ"ל לאישור המפקח לפני חתימת החוזה עם המזמין. ההגשה תכלול: קורות החיים של המועמד, תעודות רלוונטיות להוכחת ניסיון והשכלתו, רשימת הפרויקטים שבוצעו ע"י המועמד כולל שמות הממליצים, תפקידם ומספרי טלפון.

00.20.3 קבלני משנה

מודגש בזה במפורש, כי את קבלני המשנה לעבודות הרשומות להלן, יוכל הקבלן לבחור לעצמו אך ורק מתוך רשימת קבלני המשנה שיאושרו ע"י מזמין העבודה בהתאם לרשימה כמפורט.

על הקבלן לקבל את אישור המפקח, להעסקת קבלני משנה. היזם לא מתחייב לאשר קבלן משנה זה או אחר. צוותי העבודה של קבלני המשנה יעמדו בדרישות המקצועיות, וותק והניסיון המפורטים. זכותו של המפקח לדרוש הרחקת אנשים כלשהם מצוות קבלן המשנה, ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בכל מצב ובכל שלב משלבי העבודה. שיקול דעתו של המפקח בעניין זה, הוא בלבד ואינו ניתן לערעור ניתן לערעור. על הקבלן למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.

00.21 סילוק עודפים ופסולת

00.21

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

1. עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
 2. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן, קבלני משנה וקבלנים אחרים והתארגנותם באתר.
 3. עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
 4. כל חומר זר או פסולת אחרת אשר הייתה קיימת לפני תחילת העבודה בתחום כל העבודות לכל עומק, פרט אם יקבע אחרת ע"י המפקח.
- כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, לאתר מאושר להטמנת פסולת גושית המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ולאחר קבלת אישור המפקח והרשויות בכתב.

המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לאחר קבלת אישור המפקח.



מובהר בזאת כי על אף האמור בכל מקום אחר, הפסולת אינה רכוש של הקבלן, אלא של הרשות אשר בתחומה מתבצעים כל עבודות אלו.

כל החומרים הנ"ל יסולקו ע"י הקבלן אל מחוץ לאתר העבודה לאחר קבלת אישור לכך מאת המפקח.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

בנוסף לאמור עודפי עפר מביצוע העבודות יועבר לאתר המאושר ע"י מ.מ.י והם רכוש, לא יותר לקבלן להעביר עודפי עפר ללא אישור מ.מ.י והמפקח ולהעבירם לאחרים ללא אישור.

באחריות הקבלן להסדיר את כל האישורים הנדרשים מהגורמים המתאימים כגון מ.מ.י, איכה"ס וכל שיידרש לפינוי פסולת/עודפי חפירה/אוצרות טבע.

00.22 סידור השטח בגמר העבודה

00.22

עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן כל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מהאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר קבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכננים תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

00.23 לוח זמנים ושלבי ביצוע

00.23

00.23.1 כללי

לצורך שליטה מלאה בביצוע הפרויקט ועקב מורכבות שלבי העבודה השונים, נדרש הקבלן להכין לוח זמנים בהתאם למפורט ומסמכי החוזה אותו יגיש לאישור.

לוח הזמנים יתבסס על משך הביצוע הכולל של הפרויקט ושלבי הביצוע הנדרשים ועל כל הנתונים המפורטים בתוכניות ובמסמך זה כולל התייחסות לתכנון ביצוע.

לוח הזמנים יוגש למהנדס על גיליון אחד גדול בשני עותקים צבעוניים וקובץ מותאם לתוכנת "MS PROJECT" בסביבת "חלונות".

מובהר בזה כי כל תביעה של הקבלן להארכת משך ביצוע, במידה ותוגש כזאת, תעשה בכתב ותלווה בהוכחות לעיכוב שנגרם לקבלן בנתיב הקריטי בלוח הזמנים הנ"ל.



לא תוכר כל תביעה כנ"ל לגבי התקופה שבטרם הגשת לוח הזמנים הנ"ל, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת להדביק פיגור זה, והכל על חשבונו הבלעדי.

00.23.2 תיאור לוח זמנים כללי

לוח הזמנים הכללי יוכן בשיטת גנט (סוג של תרשים) ממוחשב מפורט על פי תכנון שבועי ויכלול את כל הפעילויות הראשיות והמשניות בתחום האתר ומחוץ לו כולל שלבי תכנון ביצוע, מועדי התחלה וסיום של פעילויות, קשרים בין פעילויות וכן את משאבי כוח האדם, הציוד והחומרים הכלל בכפיפות לשלבי הביצוע המוכתבים בפרויקט ובהתאם לדרכי הביצוע לפיהן מתכנן הקבלן את עבודתו. בכל מקרה יכלול לוח הזמנים לפחות 200 פעילויות ויודגש בו הנתבי הקריטי.

בנוסף יכלול הקבלן בלוח הזמנים גם פעילויות הקשורות או שצריכות להתבצע ע"י המזמין או מי מבאי כוחו, כגון אספקת תכניות ופרטי ביצוע חסרים, אישורי דוגמאות, אישור תכניות SHOP DRAWINGS וכד', וכן פעילויות שמבוצעות ע"י קבלנים אחרים או ממונים, כהגדרתם במפרט זה, ואשר עבודותיהם קשורות בהקמת המבנה.

לוח הזמנים יכלול גם מועדי הזמנות והספקת חומרים, וכן פעילויות משנה כגון גליון חומרי מסגרות, צביעה, אספקה לאתר וכד', הכל כפי שיידרש ע"י המפקח

00.23.3 בדיקת לוחות זמנים, אישורם ומעקב אחריהם

לוחות הזמנים (לוח זמנים כללי ולוח זמנים מפורט), לאחר שיבדקו ויאושרו על ידי המזמין ולאחר שיוכנסו בהם התיקונים והשינויים שיידרשו ע"י הנ"ל (במידה וידרשו) יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה וישמשו למעקב אחרי התקדמות העבודה בכל שלביה.

לוח הזמנים הכללי, מעודכן אחת לחודש, וכולל את התייחסות הקבלן לפיגורים (אם יהיו) כולל כל האמצעים להתגבר על פיגורים אלו, יוגש למפקח מדי חודש בשני עותקים וע"ג דיסקט, יחד עם החשבון החלקי. מלוי דרישה זו יהווה תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי ע"י המפקח.

כל הנ"ל לרבות הכנת לוחות הזמנים והתאמתם עד לאישור סופי וכן עדכון חודשי של לוח הזמנים הכללי יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

במידה והקבלן לא יגיש לוח זמנים בתקופת פרק הזמן לעיל, רשאי המזמין להכין בעצמו לוח זמנים, אשר יחייב את הקבלן. עלות הכנת לוח זמנים זה תקוזז מהתשלומים שיגיעו לקבלן בגין עבודתו.



על הקבלן לעמוד בדרישות לוחות הזמנים הן במועדי הביניים של הפעילויות השונות והן במועד הסופי.

יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח. עבור עבודה בשעות ובמועדים חריגים ועבודה ביותר מראש אחד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, אלא אם ובמידה שנקבעו לכך סעיפים מתאימים בכתב הכמויות האמור.

בעת הכנת לוח הזמנים על הקבלן לקחת בחשבון את הנתונים הבאים:

- לוח הזמנים יתבסס על הקף הביצוע כמתואר במסמכי המכרז השונים ויכלול את העבודות הנדרשות לביצוע כל העבודות הנכללות במסגרת מכרז/חוזה זה.
- ביצוע העבודות השונות ע"י הקבלן יהיה בשלבים באופן לא רציף בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

בלוח הזמנים יש לכלול גם את פעולת קבלנים אחרים וקבלנים ממונים כהגדרתם במסמך זה. באחריות הקבלן לברר מראש, מול מזמין העבודה, אלו קבלנים אחרים מיועדים לעבודה במקביל אליו בפרויקט. למפקח הזכות לשנות סדר עדיפויות ופעילויות בלוח הזמנים, כולל פיצול עבודות מסוימות ועל הקבלן לציית להנחיות אלו של המפקח. לא תוכר כל תביעה כספית או במשך ביצוע מצד הקבלן כתוצאה ממימוש סמכותו זו של המזמין.

00.23.4 שלבי הביצוע

הערה: שלבי הביצוע, במידה והוגדרו מראש במסמכי החוזה, הנם שלבים מחייבים אלא באם קיבל אישור לשנותם. הקבלן רשאי להציע סדרי עבודה שונים לאישור המפקח.

סדרי עבודה אלה יהיו טעונים תאום מוקדם של הקבלן עם המפקח. סדרי עבודה האלטרנטיביים של הקבלן חייבים לקבל אישור של המפקח. אי מתן אישור לא מהווה עילה לקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום או דרישה להארכת לוח זמנים.

המפקח לא חייב לנמק את סירובו לאשר את סדרי עבודה המוצעים ע"י הקבלן. כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי ההצעה ולא ישולמו בנפרד.



00.24 התחברויות לרשת המים והחשמל

- 00.24.1** המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן, ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים והתקנת המונה. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת מים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק.
- 00.24.2** חיבור חשמל לצורכי עבודתו ולמשרדי הפיקוח יהיה באחריות וע"ח הקבלן. מובהר בזאת המזמין לא יספק לקבלן מים וחשמל ממקורותיה אף לא בתשלום.

00.25 אתר ההתארגנות

- 00.25.1** - תוך 7 י"ע מיום הוצאת ההוראה (צו) להתחלת עבודה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למפקח את תוכנית ההתארגנות בשטח. התכנית תשורטט על רקע של הטופוגרפיה הקיימת והתכנית הכללית של הפרויקט.
- 00.25.2** כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וייחשבו ככלולים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
- 00.25.3** יש לאשר את מיקום אתר ההתארגנות מול העירייה והנהלת בית הספר ומפקח הפרויקט.
- 00.25.4** - עם סיום העבודה יוסדר השטח בהתאם לתוכנית.
- 00.25.5** - תוכנית ההתארגנות האתר בין היתר תכלול:
- א. גידור האתר כולל שערים כניסה ויציאה, גידור שטחי פעילות, גידור לבטיחות, גידור שטחי אחסנה מסוגים שונים, שטחי יצור והרכבה.
 - ב. דרכים זמניות.
 - ג. מיקום מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
 - ד. מיקום מבנים לצרכי הקבלן.
 - ה. מיקום הקמת מתקני שינוע והרמה וכו' (במידת הצורך).
 - ו. מיקום מחסנים.
 - ז. גידור פנימי באתר לשמירת צמחיה ועצים.
 - ח. גידור המתחם כולו כולל שערים.
 - ט. כל דבר נוסף יידרש ע"י קב"ט העירייה או המפקח

00.25.6 גידור

- א. על הקבלן לספק ולהתקין את הגדר לפי דרישת הרשויות המקומיות או דרישת המפרט המיוחד על פי המחמירה ביותר.
- ב. גדר רצופה, אטומה ויציבה עם חיפוי מלוחות "איסכורית" בצבע לבן/אפור בהיר בגובה 2 מ' לפחות סביב כל שטחי עבודותיו ושטחי אחסון החומרים, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח. בגדר יותקנו שערי כניסה. כמות וצורת



- השערים ומיקומם יתואם עם המפקח ויבוצעו לאחר אישורו בכתב.
- ג. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לשלמותה ואחזקתה של הגדר ושעריה.
 - ד. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים שלמים ותקנים לכל תקופת הפרויקט, לתקן, לחדש, להחליף את חלקיהם הפגועים.
 - ה. במידת הצורך במהלך הפרויקט הקבלן ישנה את תוואי הגדר בהתאם להנחיות המפקח.
 - ו. בתום הפרויקט ולאחר אישור המפקח בכתב הקבלן יפרק ויסלק את הגדר משטח הפארק.

כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד.

00.25.7 ניקיון

- א. לפני הביצוע על הקבלן לנקות את שטח האתר מאשפה, לכלוך עודפי עפר, צמחיה וכד'.
- ב. במהלך העבודות ישמור הקבלן על ניקיון שוטף של האתר והמקום ולא יערמו ערימות פסולת וחומרים מיותרים. לפני מסירת העבודה הגמורה למזמין על הקבלן לנקות המבנה והאתר מסביב מכל לכלוך או פסולת לשביעות רצון המפקח.
- ג. ינוקו מיידית גם אותם חלקים שנפגעו בסביבת האתר עקב ביצוע עבודות.
- ד. ניקיון בסיום הפרויקט:
 - בגמר העבודות (או שלבים מסוימים בעבודות לפי קביעת המפקח), על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל פסולת הבניין, לכלוך, חומרים כנדרש למסירת שטח נקי לחלוטין למזמין.
 - הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לניקיון השטח ועבודות יהיה המפקח, וכל קביעתו תחייב את הקבלן.

כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד.

00.26 קבלנים אחרים

מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, ידוע לקבלן כדלקמן:

00.26.1 במהלך הפרויקט המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודות שונות שאינן נכללות בחוזה הקבלן זה באמצעות קבלנים אחרים וזאת בכפוף לאמור בסעיף 42, תנאי החוזה (מסמך ב').

00.26.2 הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם הקבלנים



האחרים, אשר יעבדו בפרויקט ובסביבת אתר, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. התאום ייעשה ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית. הקבלן יעדכן את המפקח בכל בעיה שבה יתקל בתחום זה, ויקבל את הנחיותיו לגבי הטיפול בה.

00.26.3 קביעותיו של המפקח תהיינה סופיות, ועל הקבלן לפעול בהתאם להן ללא ערעור. שנויים בסדרי עבודותיו, על פי קביעת המפקח, לא יהוו עילה לתביעות של הקבלן מכל סוג שהוא, הן בתשלומים והן בלוח הזמנים הקצוב לביצוע העבודה.

00.26.4 להלן דוגמאות הקבלנים האחרים: טייח, איש איטום מוסמך, רצף, פיתוח, גינון והשקיה, ריהוט, שילוט, מערכות חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות והתראה, מערכות בקרה, קבלן מ.נ.מ וכו'.

00.26.5 חב' חשמל, חב' בזק, מע"צ, רשות העתיקות או כל רשות רלוונטית אחרת ו/או קבלנים מטעמם אינם נחשבים כקבלנים אחרים בהקשר לסעיף זה, ועל הקבלן לתאם את עבודתם אתם, וללא כל תמורה כספית נוספת.

00.27 קבלנים ממונים

המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים מסוימים, נשוא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בפקודת שינויים זו או אחרת (להלן: "קבלן ממונה") ובמחירים כפי שסוכמו ונקבעו מראש בין המזמין לבין הקבלן הממונה הנ"ל.

במקרה כזה מתחייב הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה/ספק שלו לכל דבר ועניין לרבות מימון עבודות הקבלן הממונה, תיאום עבודתו ושילובו בלוח הזמנים של הפרויקט ולספק לו שירותי אתר כמקובל (מים, חשמל וחיבורי חשמל, פיגומים, תאורה, איזור אחסון ותפעול, מתקני הרמה וכד') עפ"י צרכיו.

התמורה שתשולם לקבלן בגין שילוב הקבלן הממונה הנ"ל בעבודתו לא תעלה על 5% (בכפוף להחלטת המפקח) משכר העבודה/עלות החומרים (ללא ציוד, מכונות, לוחות חשמל ופיקוד, מנועים וכו') של הקבלן הממונה, כפי שיסוכם מראש בינו לבין המזמין, כפיצוי מלא בגין תקורה, תאום, אחריות, שירותי אתר וכד', וכן רווח קבלני.

00.28 WORK SHOP DRAWINGS תכניות

מודגש בזאת שהקבלן יכין על חשבונו תוכניות SHOP DRAWING בשרטוט ממוחשב אוטוקאד או ש"ע לאישור המפקח לכל העבודות על פי דרישתו, כגון: מסגרות חרש, סיכוך, זכוכית, חיפוי אבן, עבודות נגרות ומסגרות אומן, אלומיניום, אלמנטים מתועשים בבנין וכו'.



00.29

ניתוח מחיר עבור עבודות נוספות

00.29.1 מחירון של העבודות החריגות יקבע בהתייחס לנמוך מהאלטרנטיבות מטה:

- א. פרורטה של מחירי היחידה בכתב הכמויות שבחווה.
 - ב. מחירון "דקל" (מאגר מחירים לענף הבניה) במהדורתו האחרונה ובהנחה של 10% המחירים לא יכללו תוספות או הנחות בנושא אזורי עבודה והיקפם.
 - ג. ניתוח מחירים מוסכם ע"י המפקח ומאושר ע"י המנהל.
- מחירי השוק בעבודות דומות ועל בסיס 3 הצעות מחיר שיגיש הקבלן לעבודה הנדרשת ולאישור המפקח.

00.29.2 מחירי רג"י לציוד מכני כבד

- בכל מקרה של העסקת ציוד מכני כבד ברג"י יהיה התשלום לקבלן (כולל מימון עבודות קבלן ראשי) בהתאם למחירי היחידה שיקבעו כמפורט לעיל.
- א. שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסק הציוד ותאושרנה ע"י המפקח באותו היום.
 - ב. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, סוג הציוד, שעות העבודה ומיקום עבודתו המדויק.
 - ג. התשלום יהיה עבור שעות עבודה בפועל בלבד.
 - ד. התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן.

00.29.3 עבודת כוח אדם ברג"י

- א. המחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רג"י יהיו נכונים לכל סוגי המקצועות שידרשו במסגרת החווה.
- ב. שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותאושרנה על ידי המפקח באותו יום.
- ג. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.
- ד. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות. התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ריאליות, נסיעות הלוך וחזור למקום העבודה או תוספות אחרות כלשהן.
- ה. המחירים לשעת העבודה יחשבו ככוללים בין היתר את:
 - הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה.
 - זמני הנסיעה לעבודה וממנה.
 - דמי שימוש בכלי עבודה.
 - הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכד'.
- ו. על מחירי היחידה לעבודה יומית (רג"י) **לא** יחולו תוספות.

מוצר שווה איכות

00.30



בכל מקום בו מוזכר בכתב הכמויות מוצר מסוים אחד ו/או יותר הכוונה לקבל את אותו סוג המוצר או שווה איכות בעל אותם תכונות בתנאי שיאושר ע"י הפיקוח בכתב לאחר הצגת בדיקות המציגות שהוא שווה ערך והתאמה לתקנים ישראלים ו/או תקנים זרים.

יומן עבודה

00.31

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם.
 - ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
 - ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומם בבנין.
 - ד. מזג האוויר.
 - ה. במדור מיוחד ובאופן בולט הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
 - ו. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המהנדס.
- חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המהנדס או מפקח העבודה מטעם הלקוח.

יומן העבודה ינוהל ב 3- העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המהנדס והעתק עבור הקבלן. העתק המהנדס יימסר על ידי הקבלן למהנדס למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום, ואם לא בסוף כל שבוע.

היומן יועמד לרשות מנהל העבודה או ב"כ בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה, היומן הכרוך יימסר למהנדס, לשמיר ויעמוד לשם עיון לרשות המזמין ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

במקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי המהנדס.

עבודות נופסות (סעיפים חריגים)

00.32

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המהנדס יש צורך בביצועה במבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. עבודה נוספת, שאפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, ייקבע מחירה מראש על ידי הסכם בין הקבלן למהנדס. והסיכום יירשם בדף יומן.
- ג. עבודה נוספת שאי אפשר לקבוע את מחירה לפי סעיף ב', ייקבע מחירה לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת "דקל" פחות - 10% במהדורה האחרונה לפני הביצוע בפועל של העבודה.
- ד. עבודה נוספת שאי אפשר לקבוע את מחירה לפי סעיף א' או ב' תשולם לפי שעות העבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה לפי מחירי היחידה לעבודות הרגיי, ולפי ערך החומרים שהוכנסו בשימוש בתוספת 12% מערך החומרים בלבד עבור הוצאות כלליות ורווח קבלני.



ה. בכל מקרה של מחלוקת הקובע הבלעדי לגבי אופן קביעת מחירים לעבודות נוספות יהיה המפקח.

תאריך _____ חתימה וחותמת הקבלן _____



00.33 בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו ממעבדה מוסמכת ומאושרת ויבצע בדיקות לבניין ולפיתוח ויספק את האישורים והתעודות בהתאם לרשימה להלן:

- אישורי תכנון מול ביצוע מהמתכנן ומנהלת הנדסה בעירייה
-
- יועץ קרקע, אדריכל, קונסטרוקטור, מתכנן אינסטלציה, מתכנן חשמל, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ מיזוג אוויר, אישור מפקח, אישור מסירה.

בדיקות ממעבדה מוסמכת

- בדיקת אטימות גגות שטוחים.
- תעודת אחריות ל 10 שנים לאיטום גגות.
- בדיקת אטימות קירות חוץ.
- בדיקת זיהוי מוצרי חשמל, התקנה גלויה וסמויה.
- בדיקת שרברבות והתאמה לדרישות התקן לכול מערכת האינסטלציה , צנרת מים מחוץ לבניין, צנרת נקזים ודלוחין, מערכת ביוב סמויה וגלויה,
- אישור בודק חשמל מוסמך.
- בדיקת מעבדה לשליפת טיח חוץ.
- אישור מטמנה ותעודות פינוי פסולת.
- תעודת אחריות של כול מוצרי החשמל בבניין.
- אישור מסירה חתום ע"י ראשי מחלקות מחלקת שפ"ע בעירייה



מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק –02- עבודות בטון יצוק באתר.

02.01 לגבי עבודות אלה ראה מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר, בהוצאות הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהוצאה האחרונה.

02.02 א. סוג הבטון-סוג הביטון במבנה יהיה כמצויין בתוכניות, הצמנט יהיה צמנט פורטלנד 250 ולא פחות מב-300.

ב.תכולת הצמנט- ב-300, 320 ק"ג לכל מ"ק בטון מוכן.

ג.תנאי בקרה –תנאי בקרה הנדרשי יהיו טובים לכל הבטון במבנה פרט לחגורות שבהן יורשו תנאי בקרה בינוניים.

ד. על המבצע לקבל בדיקות בטון בכל אלמנט ואלמנט של יציקה.

02.03. תכנית עץ לכל הביטונים.

יהיו מלבנים (דיקטאות) במצב חדש, ישרים שעוביהם לא יהיה פחות מ-21 מ"מ, בכדי להבטיח קבלת בטון ישר וחלק מוכן ליסוד. בכל הפינות יש להכניס משולשים –הדרישה כלולה במחיר הבטונים השונים. בתפריט תוכנס שכבת כלקר עובי 20 ס"מ שמחירה כלול במחיר היחידה של הבטון או הבניה .

02.04 מעברים שרוולים, חורים, חריצים שפועים ודיבלים וכו'.

הקבלן יהיה אחראי לתאום מיקום מדויק ולמידות של כל המעברים בבטון ובתבניות של כל המערכות המוצעות ע"י קבלני משנה. עליו להתקין את כל הסרגלים, הדיבלים והמוטות לקביעת המסגרות, הנגרות על מנת למנוע צורך בסיתות מיוחד או חצוב בבטון.

02.05. דיוק העבודה.



גודל הסטייה המקסמלי ממהאנך בקווים ובשטחים של קירות, קורות ועמודים ומשטחי בטון לא יעלה על 3 מ"מ בתחום של 3.0 מ' ו 5 מ"מ בתחום של 5 מ' כל סטייה מכך תחשב כאילו לא עמד הביטון כדרישה לדיוק העבודה.

02.06. פינות.

בכל פינה בבטון חשוף יש להכניס משולשי עץ או פלסטיק לפינת התבנית בגודל 15/15 מ"מ, גם את הדבר לא צויין בתוכניות .

02.07. אף מים.

בכל פינה חיצונית אופקית או משופעת לפי דרישת המהנדס יש להכניס משולש כנ"ל במרחק של 5 ס"מ מקצה השפה החיצונית של הקרניז. במידה וקיים פרט בתוכניות יש לבצע אף מים בהתאם לפרט.

02.08. הגנה על בטון חשוף או גלוי.

יש להגן על הביטון מלכלוך מכל סוג שהוא, ע"י כסוי הבטון בשקים רגילים או בחומר פלסטיק מתאים.

02.09. הפסקת יציקה .

הפסקת יציקה שירצה הקבלן לבצע בין בטונים חשופים ובין קורות או עמודים, יהיה חייב לקבל את אישור הקונסטרוקטור באמצעות המפקח.

02.10. פלדת זיון .

מוטות הזיון יהיו ממוטות פלדה עגולים או מצולעים לפי התוכניות בהתאם לתקנים הישראליים ת"י 739 ו ת"י 580 ות"י 31. אורכי הזיון יוצאו ע"י הקבלן וכן הכמויות המופיעות ברשימות הברזל המצורפות לתוכניות והכל לפי אישור המפקח.

02.11. הכנות ליציקה.

על הקבלן לדאוג לקבלת אישור יציקה בכתב מהמפקח, הקבלן ידאג להזמין את המפקח בהתראה מוקדמת של 36 שעות לפני היציקה, אין להתחיל ביציקה אלא בנוכחות במפקח ונוכחות איש המעבדה לבדיקת הביטונים.



02.12 בטון חשוף.

התבניות לבטון חשוף יהיו עשויים מלוחות עץ מהוקצעים ב-3 צדדים, חלקים, חדשים ונקיים. חל איסור מוחלט לקשירת התבניות בחוטי קשירה. יש לקשור את התבניות בברגים או באביזרי פלדה מאושרים ע"י המפקח, את התבניות יש למרוח באמולסיה מתאימה שאושרה ע"י המפקח.

סדר פירוק התבניות יהיה בתיאום עם המפקח ולפי אישורו, יש להקפיד ולהמנע מפגישה או לכלוך בשטחי הבטון החשוף.



פרק 05 – עבודות איטום ובידוד (כולל תפרים)

עבודות איטום יבוצעו לפי מפרט כללי לעבודות בנין 05-1983 של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרדה בטחון ומשרד הבינוי והשיכון ולפי המתואר להלן במפרט המיוחד.

05.01 כללי – הוראות מקדימות לכל עבודות איטום ובידוד

05.01.1 על הקבלן מוטלת החובה שאינה ניתנת לערעור לדאוג לשלמותו ותקינותו של האיטום שבוצע תוך מהלך העבודות עד למסירת האתר למזמין בכל האמצעים הדרושים ושביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק או שיגורם לאיטום יתוקן לאלתר על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

05.01.2 מערכת האיטום תבוצע במועד אשר יתואם מראש עם המפקח.

05.01.3 מודגש בזאת שוב שכל הרצפות ותקרות הבטון (לרבות שטחי מדה בטון ובטון קל) עליהם יש לבצע עבודות איטום חייבים להיות מפולסים ומוחלקים וללא כל בליטות, שקעים, סדקים, חורים וכו'. כמו כן יהיו המשטחים נקיים לחלוטין מלכלוך, פסולת ואבק.

05.01.4 המצעים מסוג כלשהוא עליהם יונחו שכבות האיטום, חייבים להיות יבשים לחלוטין מרטיבות או לחות. בתקופת החורף יש לבצע איטום רק לאחר שבעה ימי שמש רצופים לפחות ובאישור המפקח.

05.01.5 עבודות האיטום יבוצעו בהתאם למפרט, כתב הכמויות, תכניות האדריכלות, תקנים ישראלים ותקנים אחרים לפי הענין. כמו כן יבוצעו העבודות הכפופות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן או כל חלק מהן או בתחום סמכותה הרשמית.

05.01.6 כל עבודות האיטום יבוצעו ברמה מקצועית גבוהה על ידי בעלי מקצוע מעולים החייבים באישורו המוקדם של המהנדס.

05.01.7 המפרט המפורט להלן כולל את כל הדרוש לדעת המזמין לביצוע מושלם של העבודה. באם הקבלן סבור כי המפרט לא מספיק כדי להבטיח שלמות מערכת האיטום לתקופת האחריות, עליו לציין זאת באופן מפורש בדף נפרד עם הגשת הצעתו. מכל מקום על הקבלן לקחת בחשבון תוספות בעבודה ובחומר לפי ראות עיניו ולכלול תוספות אלו במחיר שהוא מציע. לא תתקבלנה טענות שמשמעותן תהיה אי יכולת של הקבלן לעמוד באחריותו המלאה למערכת האיטום בגלל מפרט שלטענתו לא נכון או לא מלא.

05.01.8 בטיחות

לא יבצע קבלן האיטום שום עבודה אלא אם נקט בכל אמצעי הבטיחות המחייבים כולל:

א. הכרה יסודית ומלאה של החומרים, חומרי הלואי והציוד בהם הוא עומד להשתמש והסכנות הקשורות בכ"א מהם.



- ב. הצבת מטפי אש מתאימים ונגישות למקור זמין למים לכיבוי אש ולשטיפה.
- ג. שימוש באמצעים ואביזרים להבטחת הגנה מלאה על בריאות העובדים, הסובבים והסביבה.

מפרטים והנחיות היצרן

05.01.9

בכל מקרה חייב הקבלן לקבל מיצרן החומרים הנחית יישום והוראות בטיחות ולפעול על פיהן. במידה והוראות היצרן אינן תואמות את פרטי המפרטים כאן, חלה על הקבלן החובה לפנות למפקח ולקבל הוראותיו לפני הביצוע.

ביצוע מערכות האיטום

05.02

05.02.1 מערכות האיטום למיניהן תבוצענה רק על ידי מבצעים מיומנים ובעלי ניסיון רב ומוכח בענף זה.

05.02.2 מערכת איטום ראשית (ע"ג הגג) תבוצענה ע"י מבצעים כנ"ל ובנוסף מודגש בזאת שהמפקח ו/או מהנדס רשאים לדרוש מהקבלן (לפני ביצוע העבודות עצמן) רשימת מבצעים (3 לפחות) המתאימים לדרישות סעיף שממנה יבחרו את המבצע המקובל על המפקח ו/או המהנדס.

בהעדר מבצע שלדעת המפקח ו/או המהנדס מתאים לביצוע עבודות האיטום רשאים הם למסור לקבלן רשימת מבצעים אלטרנטיבית ממנה יבחר הקבלן את המבצע הנראה לו.

05.02.3 הוצאות הקבלן בגין הוראות סעיף זה כנ"ל כלולות במחירי היחידה אותן נקב הקבלן בכתב הצעתו, ולא תשולם לקבלן כל תוספת עבור בחירת מבצע זה או אחר.

חומרי איטום

05.03

05.03.1 כל חומרי האיטום חייבים באישור מראש של המפקח לפני ביצוע העבודות. שיקולי המפקח לאישור חומר זה או אחר יהיו מבוססים על דרישות המפרטים, הדרישות בכתב הכמויות, על תעודות המעידות על התאמה לתקנים המתאימים, על תוצאות של בדיקות ונסיונות שנערכו במוסדות מוכרים וידועים (ובאישור המפקח וכן על כל אינפורמציה אחרת ו/או נוספת כפי שידרוש המפקח).

חומר שלא יאושר על ידי המפקח יורחק מהאתר לאלתר.

05.03.2 כל חומרי האיטום המיוצרים בארץ יהיו בעלי תו תקן ישראלי מתאים.

05.03.3 חומרי איטום המיוצרים בחו"ל יהיו גם כן בעלי תקן ישראלי, אולם בהעדר תו תקן כנ"ל יהיו החומרים בעלי תו תקן המתאים לדרישות התקנים בארץ ייצור החומר ובתנאי שדרישות אלה אינן נופלות מדרישות ת"י.



05.03.4 הקבלן רשאי להציע (לאישור המפקח) השימוש בחומרי איטום שווי איכות מוחלטים לאלה שנקבעו או הוזכרו במפרטים ו/או בכתבי הכמויות.

במקרה דנן, תהיה זאת חובתו הבלתי ניתנת לערעור של הקבלן להוכיח שביעות רצונו המלאה של המפקח שהחומר הינו ש"א מוחלט לחומר הנדרש במסמכים או טוב יותר וזאת על ידי הצגת תווי תקן, הצגת מסמכים ותקנים ממקורות מוסמכים וכן תוצאות של בדיקת השוואתיות שנערכו במוסד מחקר מוסמך.

המפקח יאשר שימוש בחומר ש"א רק לאחר שהשתכנע לא כל ספק שהחומר המצע אכן שווה איכות מכל הבחינות לחומר הנדרש. לא השתכנע המפקח כנ"ל, חייב הקבלן בביצוע העבודות בשימוש החומר הנדרש או בחומר שווה איכות שיקבע על ידי המפקח, ללא כל תוספת מחיר לנקוב בכתב הצעת הקבלן.

05.04 אחריות הקבלן לטיב עבודות האיטום

05.04.1 מבלי לפגוע בכלליות חובותיו של הקבלן במסגרת הצעה/הסכם זה, מודגש בזאת שאחריות הקבלן לעבודות האיטום (חומרים ועבודה) תהיה ל-10 שנים לפחות.

תקופת האחריות מיום סיום ביצוע כל תיקון ותיקון. אחריות הקבלן תלווה בערבות מתאימה לפי קביעת המזמין. האחריות כוללת תיקון כל נזילה שתתגלה וכן תיקון או פיצוי על כל נזק שיגרם למבנה או לתכולתו עקב נזילות.

05.04.2 הקבלן יבצע את כל התיקונים על חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המזמין/האחראי לאתר או בא כוחו ובתאום עמו, לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת הודעה על כך ובמידת הצורך אף במועד מוקדם יותר. באם לאחר השלמת ביצוע התיקונים נותר זמן של פחות משנתיים עד תום תקופת האחריות, תוארך אחריות הקבלן לתקופה של שנתיים לפחות לגבי חלקי המבנה שלא ניזוקו, במידה ויכולות להיות לאופי הנזק השלכה לגביהם, זאת לפי קביעתו הבלעדית של המזמין/אחראי לאתר או בא כוחו.

05.05 רולקות

05.05.1 כל עבודות האיטום תכלולנה במחיריהן גם את ביצוע הרולקות ואיטומן (באיטום מתוגבר) וזאת בהיקף הגגות ומסביב לכל אלמנט הבולט מפני הגג, ו/או כל אלמנט במבנה שלא צויין כאן במפורש.



- 05.05.2 במערכת איטום ראשית הרולקות תהיינה מעוגלות והאיטום יהיה איטום מתוגבר על ידי חיזוק כתוספת יריעות באזורי הרולקות וכן קיבוע בסרגלים ופרופילים מאלומיניום.
- 05.05.3 בעבודות איטום קונוונציונליות יש לבצע את הרולקות והאיטום בהתאם למפרט הטכני לעבודות בנין פרק 05 (לרבות סעיפים 05061 ו-05062).

05.06 מערכות האיטום והבידוד במבנה

1. איטום רצפה וקירות של חלקי מבנה הבאים במגע עם הקרקע.
2. איטום ע"ג רצפות "קבורות".
3. איטום בהפסקות יציקה בין רצפה וקירות. (עצר כימי).
4. אטום רצפות חדרי שרותים (אמבטיות), כביסה.
5. איטום מרפסות מרוצפות וגגות ביניים שאינם מרוצפים.
6. איטום גגות המבנה הראשיים.
7. איטום גגות המבנה.
8. איטום גגוני פירים ע"ג גגות המבנים.
9. איטום פתחי פירי צנרת בגג המבנה.
10. תפרי התפשטות פנימיים וחיצוניים.

05.07 איטום קירות חוץ הבאים במגע עם הקרקע

שלבי ביצוע:

- א. נקיון הקירות.
- ב. פריימר "פלקסיגום" תוצרת ביטום בכמות של 300 גר"/מ"ר.
- ג. התזת אמולסיה ביטומנית דו-רכיבית מסוג "פלקסיגום" בעובי 4 מ"מ (כ-8 ק"ג/מ"ר).
- ד. לאחר 5 ימים הדבקת לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ ע"י ביטומן.
- ה. בחיבור בין מערכת איטום מסוג יריעות ביטומניות לבין מערכת איטום מסוג "פלקסיגום" יש לבצע רולקה מטיט מסטיגום (3 מסטיגום, 2 חול, 1 צמנט), יריעת חיזוק ביטומנית 5R S.B.S שחורה כאשר קצה העליון נמוך ב-10 ס"מ לפחות מקו הפסקת יציקה (רצפה – קיר).

05.08.1 אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"ר נטו של הקיר וכולל אכ" האמור לעיל.

05.08.1 אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"ר נטו וכולל אכ" הנזכר לעיל.

05.09 איטום על גבי רצפות "קבורות"

(מתחת מפלס פיתוח)



שלבי ביצוע:

- א. מדה בטון בעובי כ-4 ס"מ.
- ב. רולקות 6/6.
- ג. איטום בטיח הידראולי מסוג ביטומסיל גמיש ע"ג הרצפה בשתי שכבות בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר.
- אשפרה ע"פ הוראות היצרן.
- ד. חפיה באיטום 20 ס"מ ע"ג קירות.

05.09.1 אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"ר נטו וכולל אכ" הנזכר לעיל.

05.10 איטום רצפות חדרי שירותים

שלבי ביצוע:

- א. מדה בטון בעובי כ-4 ס"מ.
- ב. רולקות 3/3 ס"מ.
- ג. פריימר מסטיגום בכמות של 300 גר"מ/מ"ר.
- ד. איטום הרצפה ב"מסטיגום ספיד" בשתי שכבות בכמות של 3 ק"ג/מ"ר.
- חפיה ע"ג קירות 10 ס"מ.

05.10.1 אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"ר נטו הרצפה וכולל אכ" האמור לעיל, כולל סף הדלת.

05.11 איטום מרפסות מרוצפות וגגות ביניים שאינם מרוצפים

שלבי ביצוע:

- א. ביצוע מדה בטון לקבלת שיפועים כ-1.5%.
- ב. רולקות מטיט צמנט 3/3 ס"מ.
- ג. פריימר מסטיגום בכמות 300 גר"מ/מ"ר.
- ד. שכבת "מסטיגום ספיד" בכמות של 4.5 ק"ג/מ"ר, חפיית הקירות בגובה 10 ס"מ.
- ה. בד גאוטכני במשקל 200 גר"מ/מ"ר ועליו יריעת פוליאטילן 0.2 מ"מ.
- ו. מדה מוחלקת לקבלת ריצוף בהדבקה.

05.11.1 אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"ר נטו הרצפה וכולל אכ" האמור לעיל כולל סף המרפסת.

05.12 איטום גגות המבנה

05.12.1 שלבי ביצוע

איטום ובידוד הגג יבוצעו כדלקמן:



- א. פוליאוריתן מוקצף בהתזה בעובי 3 ס"מ ובצפיפות של 300 ק"ג/מ"ק.
הפוליאוריתן עמיד לאש ע"פ תקן 755.
- ב. יציקת בטון שיפועים "בטקל" ע"פ שיפועי הגג הנדרשים. בטון השיפועים במשקל מרחבי של 800 ק"ג/מ"ק.
- ג. ביצוע רולקות 3/3 ס"מ בהיקף הגג.
- ד. על משטח יבש יש למרוח פריימר ביטומני 101 תוצרת ביטום או שו"א בכמות של 300 גר"/מ"ר.
- ה. הדבקת יריעה מאזנת אדים ונשמים.
- ו. ביטומן חס 1.5 ק"ג/מ"ר מסוג פוליגום.
- ז. הלחמת יריעה ביטומנית S.B.S 4 מ"מ כדוגמאת "ביטומגום 4R" או שווה איכות.
היריעה תענה על דרישות ת"י 1430/3.
- ח. הלחמת יריעה שניה מאותו סוג ועובי עם אגרגט מוטבע.
יש לשים לב לחפיות של 10 ס"מ לפחות בין שתי יריעות סמוכות בשכבה הראשונה והשניה גם יחד, כמו כן יריעות השכבה השניה יוזזו כחצי רוחב היריעה יחסית לחפיות של השכבה הראשונה.
- ט. קצה היריעות יחזקו בעזרת "אלסטיק 244" מתוצרת ביטום או שו"א.
- י. ע"ג היריעות יבוצע מדה בטון בעובי 5 ס"מ ורשת 15/15 ס"מ מגולוונת ובעובי 4 מ"מ.
(הרשת נמדדת בנפרד)
המדה יוחלק בעזרת הליקופטר.
- יא. הגג יולבן ע"י סופרקריל M.D עד כיסוי מלא.

אופני מדידה ותכולת מחירים

05.12.2

המדידה במ"ר נטו לפי היטל הגג וכולל אכ" האמור לעיל



05.13 תפרי התפשטות במבנים

05.13.1 תפר התפשטות בין רצפות

התפר רצועת P.V.C כדוגמאת סיקה Waterbars דגם 025 או שו"א נועד למנוע מעבר מים ו/או כל חומר אחר בין הקומות. הרצועה תונח במרכז התפר ובגובה מחצית רצפת הבטון כאשר שולהה משני צידי התפר. הרצועה תוצק עם הרצפה/תקרה.

אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"א וכולל אכ' הנאמר לעיל.

05.13.2 כיסוי תפרים ע"ג קירות, רצפה ותקרות פנים

כיסוי התפר ע"ג הנ"ל יהיה מסדרת 804 תוצרת "סיקה" או שו"א בהתאם למיקום וע"פ כתב הכמויות. הכיסוי מעוגן אל תוך מרווח התפר עם עוגני תפס קפיצי. לפני כיסוי התפר יש לנקות את הפוליסטירן בעומק מתאים. ראה פרט מצ"ב.

אופני מדידה ותכולת מחיר – המדידה במ"א וכולל אכ' הנאמר לעיל.

05.13.3 תפר התפשטות אנכי ע"ג קירות חוץ

- א. פרופיל התפר מותאם לקבלת טיח תרמי.
- ב. הפרופיל דגם 1284 תוצרת Protector, פלדה מגולוונת עם כיסוי P.V.C בקצה. הפרופיל אינו מיוצר בארץ.

שלבי ביצוע

1. התקנת הפרופילים מכל צד של התפר וקרובם אחד לשני ע"מ ליצור מרווח של 12 מ"מ (רוחב התפר 50 מ"מ).
2. פילוס, חיזוק למבנה ע"י ברגים ודיבלים תואמים.
3. מילוי בין שפתי הפרופיל פוליסטירן ו/או גליל רקע.
4. איטום התפר ע"י סיקה פלקס PRO3WF ע"פ הוראות היצרן. רוחב התפר בחזית לא יעלה על 12 מ"מ.

אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"א תפר וכולל אכ' הנאמר לעיל.



05.13.4 תפר התפשטות אנכי "קבור"

תפר התפשטות אנכי בקירות החוץ הנמצא מתחת למפלס הפיתוח הסופי יבוצע כלהלן:

- א. לוח פוליסטירן מוקצף.
- ב. איטום ע"י סיקה פלקס PRO3WF ע"פ הוראות היצרן.
- ג. פריימר 101 תוצרת ביטום ויריעה ביטומנית 4R S.B.S שחור "ביטומגום" תוצרת ביטום.
- ד. רוחב היריעה 40 ס"מ.

אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"א תפר וכולל אכ' הנאמר לעיל.

05.13.5 תפר התפשטות אופקי חיצוני

שלב ביצוע:

- א. מילוי חלל התפר פוליסטירן מוקצף (לוח).
 - ב. איטום ע"י "סיקה פלקס" PRO3WF ע"פ הוראות היצרן.
 - ג. פריימר 101 ביטום ויריעת 4R S.B.S כדוגמת ביטומגום.
 - ד. כיסוי התפר ע"י פח מגולוון מכופף בעובי 0.6 מ"מ. חיזוק הפח לצדי התפר ללא פגיעה ביריעה.
- פריסת הפח הכוללת ע"ג התפר והחיזוקים הצידיים הינה כ-65 ס"מ.

אופני מדידה ותכולת מחיר

המדידה במ"א וכולל אכ' האמור לעיל.

05.24 טיפול בתפרים – כללי

- א. כל התפרים שאינם מצויינים במפרט זה ינוקו משיירי פוליסטירן (קל-קר) וישארו חופשיים.
 - ב. צידו הפנימי של תפר שנסגר מכוון אחד (תפרים אנכיים) ינוקה משיירי פוליסטירן וישאר חופשי.
- כל הנ"ל גלום במחירי היחידה במכרז/חווזה זה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

05.04 נדבכים חוצצים

05.4.01 נדבך חוצץ רטיבות במסד - יהיה עשוי מלבד ביטומיני תלת-שכבתי מתאים לדרישות ת"י 80. הלבד יודבק בחפיות של 10 ס"מ לפחות על גבי מריחת ביטומן אספלטי חם מסוג 75/25 כולל מריחה בחפיה.

יש להקפיד על שמירת ניקיון המסד במיוחד במסדים מבטון חשוף. עודפי לבד נראים לעין ייחתכו בקו נקי וישר לאחר גמר העבודה.



05.06	<u>בדיקות הצפה יבוצעו לפי תקן.</u>
05.07	מסדים (פני קורות יסוד הבאים במגע עם הקרקע) יאטמו בחומר איטום מסוג "סיקה טופ סיל 107" או שו"ע, בכמות כוללת של $2 \div 3$ קג'ומר', בשתי שכבות לפי הנחיות היצרן.



פרק 06- נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.00 כללי

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 06 במפרט הכללי לעבודות הבניה וכמוגדר להלן.

06.00.01 בנוסף לאמור בסעיף 06002 במפרט הכללי להלן רשימת מסמכים נוספים

הנוגעים לפרק זה:

– ת"י 918- ציפויי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי יצקת ברזל.

– פריטי נגרות, מסגרות המשמשים כאלמנטים עמידים אש יתאימו לדרישות ת"י 1212;

– פריטים המשמשים כמעקות ומסעדים יתאימו לדרישות ת"י 1142;

– כל מוצרי הפרזול יישאו תו תקן ישראלי ובהעדרו, תקן אירופה ו/או אמריקאי שייבדק ע"י המפקח למתן או אי מתן אישור.

06.00.02 הגדרות: "רשימות"- רשימות נגרות ומסגרות של האדריכל, המהוות חלק

ממסמכי המכרז, וכוללות תיאור חזותי ומילולי (טכני) של הפריטים לסוגיהם;

06.00.03 דוגמאות- לפני תחילת הייצור יגיש הקבלן לאישור המפקח דוגמאות כדלקמן:

– כל סוגי הפרזול;

– כל סוגי הזכוכיות במידות 20/20 ס"מ לפחות;

– כל סוגי אטמים, מחזירי דלתות, מתאמי סגירה;

– כל פריט אחר המשולב במוצרים נשוא פרק זה, שיידרש ע"י המפקח.

06.00.04 תוך 14 ימים מקבלת צו תחילת העבודה הקבלן יגיש לאישור המפקח תכניות

ייצור של כל פריטי נגרות ומסגרות.

06.00.05 לפני ביצוע העבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתכניות

ובמקום העבודה את התנאים והיקף המקום הניתן לביצוע עבודתו, בתאום מלא עם תכניות האדריכלות, הקונסטרוקציה, החשמל, מיזוג האוויר, האינסטלציה ובתאום עם קבלני המשנה.

06.00.06 לפני ביצוע העבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתכניות

ובמקום העבודה את מידות הפתחים בהם יורכבו פריטי הנגרות והמסגרות ויודיע למפקח על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידה הקובעת.

06.00.07 כל המוצרים, פרזול, מנעולים, דלתות אש וכו' יישאו תו תקן של מכון התקנים

הישראלי. על הקבלן להציג למפקח את התעודות בהתאם.

06.00.08 במידה וברצונו של הקבלן לספק מוצרים שווי איכות/ערך למוגדרים במסמכי

חווה זה, יהיה עליו להגיש לאישור המפקח תכניות מפורטות של המוצר שווה איכות/ערך, מפרט טכני שלו ודוגמת הפריט.

06.00.09 העבודה כוללת תיאום, הכנת פתחים, תשתיות, חורים וכו' עבור מערכות

וצנרת המשולבים בפריטים.

06.00.10 המידות המוגדרות בתוכניות וברשימות המתייחסות למידות מעל לריצוף –

מידות פתח הבניה לאחר הריצוף.

06.00.11 רוחב המשקופים יותאם לרוחב הקיר בתוספת כל שכבתות הטיח והחיפויים.

06.00.12 כל הצילינדרים למיניהם יותאמו לעובי הדלת ויבלטו מפני הרוזטה עד 4 מ"מ

וזאת למרות מספר הצילינדר הנכתב בסט פרזול.



06.00.13 כל העבודות המוגדרות בפרק זה כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.

06.00.14 שינויים והתאמה:

1. הקבלן רשאי להציע למתכנן שינויים/התאמות בפרטים השונים אם לדעתו השינויים נחוצים לצורך פישוט העבודה, קבלת חוזק נוסף, התאמה לפרופילים סטנדרטיים וכד'.

עבודת התכנון לפרטים הנ"ל תיחשב ככלולה במחיר הצעתו של הקבלן. במידה והפרטים שיוגשו לא יניחו את דעתו של האדריכל, יהא על הקבלן לתקנם ולבצעם לפי התכנון המקורי וכל זאת ללא שינוי במחיר היחידה וללא שום תוספת למחירים שהגיש הקבלן בהצעתו.

2. שינויים במידות פריטים של עד $\pm 5\%$ (חמישה) בכל מידה, לא יחייבו שינוי של מחיר הפריט.

06.01 מסגרות פלדה

06.01.01 התקנת מסגרות פלדה

06.01.01.1 פינות המלבן מחוברות בחיבור 45 מעלות ("גרונג") ומרותכות לכל אורך החיתוך.

06.01.01.2 בתחתית המלבן יותקן רכיב עזר (זוויתן פלדה מתאים) לשמירת יציבות ומידת רוחב אחידה.

06.01.01.3 עיגון מלבנים - במידה ומלבן מותקן במחיצות קלות (עץ, גבס וכד') - ישתמש הקבלן בעוגנים מתאימים. דוגמאות העוגנים וכמותם יאושרו ע"י המפקח.

06.01.01.4 הגנת מלבנים - הקבלן יגן על חלקו התחתון של המלבן (כ- 10 ס"מ) באמצעות צביעתו בשתי שכבות לכה ביטומנים שקופה מהסוג המאושר ע"י המפקח. הצביעה תבוצע טרם ההרכבה. כן יבוצעו רכיבי עזר (מוט תחתון לשמירת מידת רוחב ויציבות המלבן וכד') שהורכבו על המלבן, ויישארו תחת ריצוף.

06.01.01.5 דלתות לכל ארונות שרות/תשתית - תכלולנה פרופיל הלבשה אינטגרלי U להסתרת המפגש בין הארון לקיר.

06.02 דלתות אש

06.02.01 דלתות אש בעלות תו תקן ישראלי 1212.

06.02.02 ידיות בהלה ומחזירים הידראוליים ויורכבו כחלק ממערכות הדלת הנבדקת כיחידה אחת בהתאם לתקן וכל הפרזול יהיה אורגינאלי של יצרן דלת האש, מחזירי דלת יהיו מחזירים הידראוליים חיצוניים בלבד.

06.02.03 פרטי ומספר קטלוגי של הפרזול אינם ניתנים במפרט זה מכיוון שהם חלק ממערכת הנבדקת ביחידות דלתות אש, אך הכוונה לפרזול המקובל על האדריכל ויהיה לפי בחירתו כאשר ניתן לבחור כמה מערכות המתאימות לאומן דלתות אש.



06.02.04 ידיות בהלה יהיו עם או בלי מפתח חיצוני בהתאם לדרישות האדריכל , ללא תוספת מחיר. לפני הזמנת דלתות האש עם ידיות בהלה, על הקבלן לקבל הנחיות נוספות באם יידרש מפתח בצד חיצוני. על ספק דלת האש לתאם עם קבלן החשמל הרכבת אלקטרומוגנטים תקינים המחזיקים את דלתות האש פתוחות עד לעת עשן ו/או שריפה הנותן סיגנל לסגירה אוטומטית של הדלתות.

06.02.05 מנגנונים להחזרת כנף ראשונה ואח"כ הכנף השנייה כלולים בקומפלקט הדלת ובמחיר הדלת.

06.02.06 על ספק דלתות האש להגיש למפקח את אישור מכון התקנים ותעודות אחריות המאמתות התאמה לתקן.

06.02.07 **מידות פתחים וכיווני פתיחה:**
כיווני פתיחה של הדלתות והחלונות לפי תכניות עבודה אדריכליות.
כל המידות של הפתחים בתוכניות האדריכלות הן מידות בניה.
כל המידות של העץ והדיקט הן מידות סופיות לאחר הקצעה, הקבלן יהיה אחראי להתאמה בין שתי מערכות המידות הנ"ל.

06.02.08 **מסגרות מרחבים מוגנים**
כל מוצרי המסגרות במרחבים המוגנים יהיו לפי הנחיות הג"א ופיקוד העורף. המוצרים יסופקו כשהם מגולוונים וצבועים. השרוולים יסופקו עם מכסים ואטמים מתאימים (פלנגים). שרוולים חיצוניים יסופקו עם רשת נגד ציפורים ורוטות.

א. צביעת פריטי המסגרות - ע"פ הסעיף המתאים במפרט זה.
ב. התקנת מוצרי המסגרות תבוצע לפי פרטי הג"א והנחיות פיקוד העורף. באחריות הקבלן לוודא כי מיקום הפתחים מאפשר את מיקום האביזרים ותפעולם התקין.

06.02.09 **ארונות פח**
ארונות פח לתקשורת בחשמל וכו' יהיו מפח דקופריט בעובי 1.5 מ"מ לפחות יהיו בגמר צבע בתנור בגוונים לבחירת האדריכל ובגמר קליפת תפוז. הארון יכלול משקופים עוורים עשויים פח מגולוון 40/20/3.2, סרגלים בהיקף הארונות יהיו עשויים מחומר וגוון הארון. הסרגלים יותקנו בכל ארבעת צדדי הארון. צירים ובריחים סמויים לפי "פלרז"

06.02.10 **מעקות פלדה ומאחזי יד**
א. כללי

כל המעקות בבניין יהיו מעקות תקינים ויענו על כל דרישות החוק והתקן למעקות ת"י 1142.

ב. אפיון
מעקות ומאחזי יד מפלדה יבוצעו לאחר אישור פרטי המעקה אצל המתכנן. כל הריתוכים יהיו רציפים, מושחזים ומוחלקים עד רמה של הסתרת התפר.



החיבורים לשלד הבניין יהיו באמצעות ברגי גימבו מגולוונים. המעקות יעמדו בעומס צידי לשליפה כמוגדר מהנחיות התקן.
כל החיבורים לקיר יחופו באמצעות רוזטות מפח 1 מ"מ מגולוון וצבוע.
חיבור המילואות לשלד המעקה יעשה בצורה נסתרת ונקיה.
המעקה יעשה בקווים ישרים ומקבילים ללא עיוותים. בפניות יבוצע המאחז ברדיוס אחיד ובחיבורים מדויקים.

ג. גמר

1. כל המעקות יהיו מגולבנים בחם. עובי הגלון כ 80 - מיקרון אלא אם צויין אחרת. כל הריתוכים החיתוכים והקידוחים ייעשו במידת האפשר לפני הגלון. על תיקונים שיבוצעו אחרי הגלון, יש ליישם מידית 2 שכבות צבע עתיר אבץ בהתזה כדוגמת "צינקוט" מתוצרת "טמבור" או שו"ע. יש לנקות במברשת פלדה את כל הגבישים שנוצרו כתוצאה מהגלון לקבלת פנים חלקים ונקיים.
2. כל עבודות הצביעה יבוצעו לפי המפרט הכללי, פרק 11, ההוראות שבתוכניות ובפרטי האדריכל וההוראות להלן.

תהליך הצביעה יכלול את השלבים הבאים:

- הכנת המשטחים לצביעה
 - צביעת שתי שכבות צבע יסוד
 - צביעת שתי שכבות צבע עליון.
3. כל שכבות הצבע יהיו נקיות מגרגרי אבק או בליטות אחרות
 4. בקצה המאחז יבוצע פרט כיפה מעוגל וצבוע בצבע המעקה

06.03 נגרות

06.03.01 חומרים:

- א. העץ - צריך להיות בריא ויבש בהחלט, חופשי מבקיעים, ריקבון, ומכל סימני מחלות אחרות ומזיקים. הרטיבות בעץ לא תחרוג מתחום 10%-14%.
- ב. כל העצים - פרט לעץ לבן ועץ אורן פניני יהיו חופשיים מסיקוסים. דינו של עץ קליר כמו של עץ קשה.
- ג. סיקוסים בעץ לבן ובעץ אורן פניני מותרים רק בתנאי שלא ימצאו יותר מאשר שלושה סיקוסים על מטר מרובע. גודל הסיקוסים המותרים לא יעלה על 2 ס"מ מרובעים לכל סיקוס, אין להשתמש בעץ בו הסיקוסים יותר גדולים מאשר 2 ס"מ רבועים.
- ד. סיקוסים מתים קטנים - חפשיים יש להרחיק לפני התחלת העבודה. סיבי החפים צריכים להיות בכוון סיבי העץ. אין להשתמש בעץ המזיל או מכוסה שרף ושמקום השרף יותר מ-2 סמ"ר. מקומות יותר קטנים יסתמו ע"י חפים, דוגמת סיקוסים קטנים.
- ה. **דיקטאות** - צריכות להיות בהתאם לדרישות התקן הישראלי, ת"י 37, אם לא נאמר אחרת בתכניות כל הדיקטאות גלויות לעין צריכות להיות סוג "א". הדיקטאות לשטחים שאינם נראים לעין, התחתית והגב, הצדדים הפנימיים הבלתי גלויים יהיו לפי סוג "ב". הדיקטאות תהיינה בעובי 18 מ"מ, בהתאם לתכניות ולפרטים, שלמות ללא פגמים ומדף שלם אלא אם כן מידות המוצר גדולות ממידות הדיקטאות המיוצרות בארץ.



ו. **עץ לבד** - עשוי משתי דיקטאות - אחת מכל צד, בעובי 5 מ"מ. כוון סיבי העץ בדיקטאות יהיו לצד הארוך של הלוחות הלבודים. המילוי מעץ לבן, ויונח בתוך מסגרת של עץ אשור שפינותיה חתוכות ומחוברות בזווית של 45 מעלות. הלוחות הגמורים חייבים להיות ישרים ויש להדביקם בכבישה בצורה שתמנע יצירת גלים.

06.03.02 יצור והרכבה:

- א. הרכבת הפריטים תעשה בתאום עם המפקח והמוצרים המורכבים יוגנו מכל פגיעה עד לגמר הבנין ומסירתו.
- ב. הקבלן יודיע למפקח ו/או האדריכל מבעוד מועד על בתי מלאכה והמפעלים בהם מיוצרים חלקי הנגרות והמסגרות כך שיוכל לבדוקם בכל עת.
- ג. הקבלן חייב להיות אחראי לתכנון ובצוע צירים בצורה שיופעלו בצורה תקינה. אישור דוגמת הציר ע"י האדריכל והמפקח לא יגרע מאחריותו לגבי תפעול ועמידות הציר לאורך ימים.
- ד. ציון גודל ועובי הפרופילים והאלמנטים בתכניות וברשימות אינם פוטרים את הקבלן מאחריותו לגבי תפעול של האלמנטים השונים לאורך ימים.
- ה. אחרי הרכבת חלקי הנגרות והמסגרות במקום יתקן הקבלן על חשבונו את הפגמים שנגרמו לחלקים ולצבע בעת ההובלה וההרכבה.
 - ו. על הקבלן לבדוק לכל פתח את המפלסים הסופיים.
 - ז. כל המשקופים יהיו מפח מגולוון או עץ כמפורט ברשימת האדריכל.
 - ח. הגנת כל מוצרי הנגרות וציפויים ע"י הגנה קשיחה ובאישור המפקח ו/או האדריכל.

06.03.03 משקופים:

הרכבת משקופים

כל המלבנים יהיו מתאימים לעובי הקיר/המחיצה בתוכה הם מיועדים להיות מורכבים בתוספת חומרי הגמר שעל פני הקיר/המחיצה. כל המלבנים יהיו מתוצרת פלרז בע"מ או שווה ערך מאושר מהדגמים הבאים:

- טיפוס 97 – עבור דלתות רגילות, כולל גומי אטימה, עובי פח 2 מ"מ
- טיפוס 7 פלץ כפול – עבור דלתות אקוסטיות, כולל גומי אטימה, עובי פח 2 מ"מ

כל המלבנים יסופקו עם אטמי ניאופרן בחריצים, מסביב לכל היקף הדלת. במלבנים עם חריצים לקבלת אטמים החריצים יבוצעו בכיפוף ולא בריתוך. המלבנים יסופקו לאתר כשהם כבר צבועים בשתי שכבות צבע יסוד.

06.03.04 החומרים והשימוש בהם:

- א. המשקופים בדלתות יהיו עשויים מפח פלדה, כמוגדר לעיל עם אטימה בהתאם לתוכניות, מגולוון (ע"פ מפרט להלן).
- ב. הגימור יהיה עשוי שכבת יסוד לגלוון יוניסיל – או וונדרספיד של "נירלט" ZN ושתי שכבות עליונות פוליאור של "טמבור" או אוניאור מתוצרת "נירלט" או שו"ע צבועים בהתזה.
- ג. הרכבת המשקופים בקירות בנויים תהיה בסוף עבודות היציקה.
- ד. יש לעגן המשקופים לחגורות אופקיות ואנכיות. בזמן ההרכבה ולאחריה יש להקפיד להגן על המשקופים מפני פגיעות מכאניות. המשקוף יעטוף את כל רוחב הקיר. ההגנה על המשקופים תיושם גם לאחר הרכבתם ועד לגמר עבודות הבנייה.



06.03.05 אטימות:

- א. המרווחים בין קצות האגפים לבין מגרעות המלבנים יהיו קטנים ככל האפשר ושווים לכל אורכם, ויבטיחו פתיחה וסגירה קלה ונוחה.
- ב. הרווח בין תחתית אגף הדלת לבין פני הריצוף יהיה בגבולות 3 – 2 מ"מ במצב סגור. האטימה בין הכנף לבין המלבן תובטח ע"י התקנת רפידה אלסטית מיוחדת מסוג " HAGER 730-S או שווה ערך.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 06 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.



פרק 09 – עבודות טיח

09.01

כל העבודות כפופות לתנאי פרק 09 של המפרט הכללי ולמפרט המיוחד כמפורט להלן.

09.02 הכנת השטחים (כלול במחירי היחידה)

- א. בכל המקומות בהם יש סכנה לפגיעה ברצפה, או לפי דרישת המפקח, יש להניח על הרצפות יריעות פוליאטילן לפני ביצוע עבודת הטיח, במיוחד בשטחים המיועדים לריצוף בהדבקה.
- ב. במקומות חיבור של שני חומרים שונים, כגון בטון ובניה יש לכסות את מקום החיבור ברשת XPM מגולוונת מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת יהיה 20 ס"מ לפחות. גודל החור יהיה 12 מ"מ ובעובי החוט 0.7 מ"מ, או ברשת פלסטית המאושרת.
- ג. חריצים לצנרת סמויה יסתמו במלט צמנט (ללא סיד) לפי יחס 1:3 ויכסה את כל פני השטח. במקומות שרוחב החריץ עולה על 15 ס"מ, יש לכסות את החריץ ברשת כנ"ל ברוחב 10 ס"מ מעל רוחב החריץ לכל כוון.
- ד. עם התחלת עבודת טיח כלשהי, יש להרטיב היטב את השטחים המיועדים.

09.03 פינות וחריצי הפרדה

א. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיו חדות. כל הקנטים והגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין לפי סרגל בשני הכוונים.

ב. בין הקירות והתקרה, יש לעבד חריץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 2-5 מ"מ, לפי קביעת המפקח.

09.04 טיח פנים רגיל

טיח פנים רגיל יהיה טיח בשתי שכבות, כמפורט בסעיף 090232, במפרט הכללי בעובי 15 מ"מ לפחות. הטיח יבוצע לפי סרגל ישר בשני כיוונים - גמר בשפשפת לבד. יש לאפשר השכבה התחתונה 2 ימים ורק אח"כ ליישם את השכבה השנייה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות, יש לראות דרישה זו כעקרונית והמפקח רשאי לפסול את העבודה במידה והקבלן לא עומד בדרישות. יש להשתמש בחול שליכטה עדין ביותר. שכבות הטיח יכללו תוספת ערב לשיפור העבידות וההדבקות דוגמת בי.גי.בונד בכמות של 15% ממשקל הצמנט, או ש"ע מאושר.

09.05 טיח חוץ ופנים צמנטי

- טיח מלט צמנט בשתי שכבות יבוצע כמפורט בסעיף 090235 במפרט הכללי, לרבות שכבת הרבצה כמפורט בסעיף 090212, וכולל ערב לשיפור איטום הטיח כנגד רטיבות.

- הטיח יבוצע עם סרגל בשני הכיוונים, כולל שכבה עליונה, גמר שפשפת עץ.



על גבי טיח חוץ יבוצע צבע אקרילי כדוגמת "סופרקריל רב גמיש" של חבי "טמבור" מרקם חלק משי, הביצוע לפי הנחיות היצרן.

שכבת הרבצה

שכבת הרבצה מתחת לחיפוי אריחים ע"ג קירות בנויים או בטון תבוצע כדלקמן:
על גבי הקיר תבוצע שכבת הרבצה של מלט צמנט ביחס חול צמנט 1:3 כאמור בפרק 09 במפרט הכללי סעיף 090212 אך ללא סיד אלא בתוספת ערב סינטטי מסוג:

חומר מינון יצרן/משוק

שחל לטקס 417 15% שחל

סיקה לטקס 15% סיקה

שכבת ההרבצה תבוצע בשכבות של 5-8 מ"מ עד לקבלת מישוריות לשני כיוונים.

09.06 פרופילי אלומיניום בין אלמנטים שונים

במפגשים בין קירות מטוייחים ותקרות בטון לא מטוייחות, או בין קירות מטוייחים לקירות בטון גלויים, או בין קירות מטוייחים ומחיצות גבס ובכל מקום שידרש, יש לקבוע פרופיל [מאלומיניום במידות 12/12 מ"מ, בהתאם להנחיות האדריכל. פרופילים אלו כלולים במחיר היחידה.

09.07 תיקונים

כל עבודות התיקונים בטיח אחרי בעלי המקצועות השונים (כגון: עבודות גבס, נגרים, מסגרים, רצפים, חשמלאים, שרברבים, מיזוג אויר), יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת עבודות הטיח - ללא תשלום נוסף. כל תיקון כזה יעשה בצורה שלא יהיו שום שינויי מישור, התנפחויות וכד', ולא יהיה ניכר מקום התיקון. תיקוני טיח מעל פנלים ומעל חרסינה וקרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלות.

09.08 סרגלי פילוס ופינות

בכל סוגי הטיח ישתמש הקבלן בסרגלים מתאימים לקביעת עובי הטיח וסרגלי פינות מתאימים ומגולוונים, המעצבים את הפינה ומדגישים את חדותה. סרגלים אלו יהיו לכל גובה הפינה (בניגוד לאמור במפרט הכללי), וחובה להשתמש בהם בכל פינה של טיח הפנים וטיח החוץ במבנה, ולאורך קירות מטוייחים בהתאם לצורך.

09.09 תיקוני טיח צמנט



תיקוני טיח צמנטי ע"ג ספי בטון או אלמנטים מבטון חשוף, פירוק והריסת אלמנטים מבטון רופפים, טיפול בפלדה ע"י ממיר חלודה, ציפוי וצביעה בערבים תוצרת כרמית, תיקונים ע"י טיח צמנטי עשיר בצמנט ובערבים, החלקה ע"י כף טייחים עד לקבלת מישור כדוגמת הקיים.

09.10 שליכט אקרילי

הכנת השטח:

לפני היישום יש להסיר כל שכבה רופפת ומתקלפת. לשטוף היטב בסילון מים מתוקים בלחץ של 120 אטמוספרות. לבצע תיקוני בטון וטיח לפי הצורך (בבטון חדש יש להמתין לאשפרה של כחודש ימים). לפני ביצוע השליכט יש לנתק מהקיר כל חיבורי הפיגום, חוטים ופלנקות ולעגן את הפיגום באופן תקני.

אופן הישום:

טיח שחור: יישום ברולר או במברשת שכבה של צבע יסוד לשליכט אקרילי גמיש, מדולל עד 25%. כושר הכיסוי המחושב 12 מ"ר לליטר בשכבה אחת. המתנה 4-6 שעות לייבוש. תשתית הצבועה בצבע אקרילי: יישום יסוד קושר לרב גמיש.

המתנה לייבוש. מריחת השליכט: ישום שכבת שליכט צבעוני באמצעות מלג' מתכת. העברת עם המלג' פעם נוספת על השכבה המיושמת והחזקת המלג' בזווית לקיר, על מנת להסיר עודפי חומר. לאחר זמן יש לעבור על החומר עם מלג' פלסטיק (יש להרטיבו מדי פעם) בתנועות סיבוביות לצורך קבלת הטקסטורה (לקבלת טקסטורה גסה ניתן לעבור על החומר עם כרית ספוג לחה.

לאחר הביצוע יש לנקות את סביבת העבודה מכל השאריות והכתמים שנשארו כתוצאה מביצוע השליכט.

09.11 אופני מדידה מיוחדים לעבודות טיח

- מחירי הטיח כוללים עבודה במשטחים צרים לרבות ברצועות (גליפים וכו') והם לא ימדדו בנפרד.
- כמו כן כוללים מחירי הטיח על קירות ועמודים לכל גובה שידרש כמפורט בתוכניות.
- מחירי טיח חוץ ושליכט אקרילי מכל סוג שהוא כוללים הרבצה תחתונה בטיט צמנט בעובי 5 מ"מ על כל השטח, וכולל מוסף נגד רטיבות.
- רשתות ופינות רשת מגולוונת וצבועה כלולים במחיר הטיח.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 09 זה כלולות במחירי היחידה

במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.



פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי

10.0	כללי
10.00.1	העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 10 במפרט הכללי לעבודות הבניה, לפי המפרט המיוחד להלן ובהתאם להוראות היצרנים של חומרי הדבק וחומרי מילוי המישקים.
10.00.2	הריצוף והחיפוי יבוצע לפי התכניות כאשר נקודת ההתחלה והכוון יאושרו ע"י המפקח.
10.00.3	שילוב גוונים או פסים יעשה ע"פ הנחיות האדריכל והמפקח וללא כל תוספת תשלום.
10.00.4	פני השטחים המיועדים לריצוף וחיפוי צריכים להיות נקיים מחומרים זרים.
10.00.5	השטחים המרוצפים יהיו ישרים בהחלט לפי סרגל ופלס בכל הכוונים, פרט אם צוין אחרת בתכנית.
10.00.6	במקומות בהם יהיה צורך להשתמש בחלקי אריחים/ יריעות וכו', ייעשה החיתוך בקווים ישרים.
10.00.7	במקרה של עיבוד שקעים, פתחים בריצוף ו/או חיפוי, יעשה העיבוד ע"י חיתוך מדויק בקווים ישרים או במקדח כוס בקוטר המתאים.
10.00.8	אין לדרוך על משטחים שרוצפו בהדבקה במשך 48 שעות. כל שקיעת ריצוף שהיא כתוצאה מאי הקפדה על סעיף זה תתוקן באופן מיידי.
10.00.9	על כל סוגי הריצוף תבוצע הגנה למניעת פגיעה עד למסירת הפרויקט למזמין (יריעות פוליאיתילן ולוחות גבס, דיקטים וכו'). שיטת ההגנה תאושר ע"י המפקח (ביצוע ההגנה כלול במחירי היחדה).

10.01 מחיר יסוד

10.01.1	מחיר היסוד יכלול את עיבוד החומר הסופי במפעל בהתאם לתכניות ולפרטים, חיתוך אריחים למידה המצוינת, ליטוש, ביצוע חריצים, פסים משולבים וכו'.
10.01.2	מחיר היסוד שנקבע לפריטים שונים בכתב הכמויות הינו המחיר בפועל אותו משלם הקבלן לספק בעבור חומרי הריצוף (לאחר כל ההנחות). מחיר זה אינו כולל בתוכו הובלה, פחת, רווח.

10.02 חומרי הדבקה ומילוי המישקים

10.02.1	הקבלן יגיש למפקח, לפני תחילת העבודה, את חומרי הדבק וחומרי מילוי המישקים, לרבות הוראות היצרן המפורטות ליישום חומרי דבק וחומרי מילוי מישקים. במקרה של סתירה, הוראות המפרט הכללי כאן עדיפות על הוראות היצרן.
10.02.2	ההוראות הינן הוראות היצרן המלאות מתוך קטלוג היצרן המעודכן לתאריך ביצוע בנוסף להוראות והנחיות שעל גבי האריזות.
10.02.3	כל חומר שיציע הקבלן יכלול מערכת מלאה של כל החומרים הנלווים ועל הקבלן להוכיח, ע"פ המלצות היצרן או תוצאות בדיקת מעבדה, שמערכת החומרים המוצעת מתאימה בין רכיביה ומתאימה לתשתית ולסוג הריצוף.
10.02.4	גוון חומרי מילוי המישקים יוגש לאישור האדריכל.

10.02.5 כל חומרי ההדבקה וחומרי מילוי המישקים יהיו חומרים מוכנים שיובאו לאתר באריזתם המקורית.

10.02.6 באתר יוספו נוזלים בלבד ע"פ המלצות היצרן. ערבוב הנוזלים יהיה אך ורק במערבל מכני או בכף ערבול מונעת חשמלית.

10.03 דוגמאות והזמנת המוצרים

10.03.1 הקבלן יביא לאישור המפקח דוגמאות מכל סוגי הריצוף והחיפוי וזאת לפני רכישתם. הדוגמא המאושרת תישמר אצל מפקח הפרויקט.

10.03.2 גוון הדגמים ייבחר בהתאם לבחירת אדריכל הפרויקט.

10.03.3 ביצוע הדוגמאות כלול במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.

10.03.4 הקבלן, במידה ויידרש ע"י המפקח, יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל סוג שהוא במידות לפחות 180/180 ס"מ כל אחת. את הדוגמא המאושרת ע"י המפקח אין לסלק או להרוס עד לקבלת העבודה או הוראת המפקח.

10.04 התנגדות להחלקה

10.04.1 כל החומרים יענו לתקן הישראלי 2279 "התנגדות להחלקה של משטחי הליכה קיימים ושל חומרים המיועדים למשטחי הליכה".

10.04.2 על הקבלן בזמן הגשת דוגמאות סוגי הריצוף להעביר לאישור המפקח רשימת חומרי ריצוף, אשר תכלול מפרטים טכניים של החומרים, אישורי מכון התקנים וכל אישור אחר לפי דרישת המפקח.

10.05 חיפוי באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן

10.05.1 חיפוי באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן יהיה במידות ע"פ המפורט בכתב הכמויות וע"פ התכניות. החיפוי יבוצע על קירות בטון, בלוק ו/או גבס.

10.05.2 הדבקת אריחי הנ"ל עם מרווח (פוגה) 3 מ"מ.

10.05.3 החיפוי יבוצע בקווים עוברים וישרים בשני הכוונים ו/או לפי תכנית פריסת הקירות.

10.05.4 הדבק להדבקת החיפוי יהיה כדלקמן:

א. הדבקה ע"ג בטון/בלוק: דבק מסוג "פלסטומר 503 סופר" בכמות

מינימלית של 1.5 ק"ג אבקה/מ"ר בעובי 1 מ"מ של הדבק, תוצרת

"תרמוקיר" או שו"א.

10.05.5 יישום הדבקים ועוביים ע"פ הוראות והנחיות היצרן.

10.05.6 מישקים לחיפוי יהיו ע"פ המפורט בכתב הכמויות לכל סוגי וגודל האריחים.

10.06 ספי שיש/קופינג

10.06.1 שתי המידות הבסיסיות שניתנו בכתב הכמויות הן המידות המקסימליות המציינות את שני הסוגים העיקריים של הספים/קופינגים.

10.06.2 על הקבלן להתאים את רוחב הספים/קופינג לאלמנט שעליו יורכב ע"פ כל התכניות והפרטים וכולל את כל הפרטים הנלווים לכך (כגון: פאזות, אף מים וכו').



10.06.3 עיבוד הספים כולל ליטוש מ-4 צדדים וביצוע עף מים.

10.06.4 סף השיש/קופינג יהא בעובי 3 ס"מ וכולל בתוכו את כל המצוין לעיל.

10.07 מדידה

10.07.1 שילוב גוונים או פסים אינו נמדד פרט לסעיפים המצוינים במפורש בכתב

הכמויות.

10.07.2 שינוי כיוון ברשתות הריצוף כלולים במחיר, לרבות מישקים ברוחב משתנה,

כמתואר.

10.07.3 שיפועי ריצוף לפי התוכניות לא ימדדו בנפרד.

10.07.4 מילוי המישקים ברצוף וחיפוי מסדים לא ימדד בנפרד אלא לפי שטח נוסף על

חיפוי הקירות.

10.08 בקרת איכות

10.08.1 הקבלן יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום ויצג מסמכים להוכחה וכן

אישורי מתקין מייצרן השטיחים.

10.08.2 הקבלן יהיה בעל ניסיון בהיקף פרויקטים בסדר גודל דומה ויצג בפני הלקוח

ניסיון קודם.

10.08.3 תינתן אחריות על העבודה ועל המוצרים של 10 שנים

10.09 הובלה ואחסון

10.09.1 המוצרים יגיעו לאתר באריזתם המקורית עם סימון ברור לגבי תוכן המוצר

ומיקום ההתקנה.

10.09.2 הקבלן יתאם עם המפקח מיקום לאחסון הכלים והמוצרים הנדרשים להתקנה.

הקבלן יהיה אחראי לכל המוצרים אותם הוא מספק עד לגמר ההתקנה. אם

יגרם נזק למוצר, יחליף אותו הקבלן על חשבונו.

10.10 ביצוע:

10.10.1 העבודה תתחיל רק לאחר סיום שאר עבודות הגמר כולל צבע.

10.10.2 הקבלן יוודא כי הרצפה מישורית ברמה של 1 ס"מ לכל 10 מ' לכל היותר וכי

הרצפה מוכנה להתקנת השטיח.

10.10.3 הקבלן יוודא כי הרצפה יבשה ברמה של 7% לחות לכל היותר וכי היא נקייה

משאריות אבק או פיח.

10.10.4 העבודה כוללת גירוד פגמים ובלטות מהרצפה וסתימת הפצעים, החורים

והסדקים בפילר עד לקבלת רצפה חלקה. מניע מעבר באזור עד יבוש החומר.

10.10.5 ניקוי הרצפה מכל שאריות של לכלוך, שמן או אבק עד לקבלת משטח נקי ומוכן

להתקנה.

10.10.6 ההתקנה תבוצע באמצעות דבק לא רעיל מומלץ ע"י יצרן השטיחים בלבד ובכיוון

המוגדר לפי הנחיותיו.

10.10.7 יש לבצע הצמדה מלאה בין גליל לגליל ע"מ להסתיר את התפר בין הגלילים. לא

יורשו מרווחים בין שטיח לשטיח. יש למנוע יצירת לחץ בין קצוות של שטיחים

צמודים ע"מ למנוע התרוממות של השטיח.

10.10.8 יש לדאוג לניצבות של השטיח כלפי הקירות ע"י סימון של קו מקביל מנחה על



הרצפה כל 3 מ' בשני הכיוונים.

10.10.9 הקבלן יבצע חיתוכים והתאמות ישרים ומדויקים במפגשים של השטיח עם המישורים הניצבים, (קירות, עמודים, מחיצות וכו').

10.10.10 גודל משטח מינימאלי לפני דלת לא יפחת מ-20 ס"מ, יש להתאים את חיתוך השטיח בהתאם.

10.10.11 התקנת פנל שטיח על הקירות והעמודים תתבצע בהתאם להנחיות היצרן. מפגשים בין שני מישורים תעשה באמצעות חיתוך מדויק בפזה של 45 מעלות להסתרת המפגש.

10.10.12 הוספת ניילון נצמד תיעשה על גבי שטיח מותקן בכל משך תקופת הביצוע. בתום הביצוע על הקבלן להסיר ניילון נצמד זה לקראת המסירה.

10.11 ניקיון

10.11.1 באחריות הקבלן לנקות את השטח מכל השאריות החיתוכים והאריזות ולפנותם מהשטח.

10.11.2 בגמר ההתקנה יבצע הקבלן ניקוי בשואב אבק לשטיח לפני מסירתו ללקוח.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 10 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.



פרק 11 - עבודות צביעה

11.0 כללי

- א. העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 11 במפרט הכללי לעבודות הבניה וכמוגדר להלן.
- ב. ביצוע של כל סוגי הצביעה ע"פ מפרטי יצרן הצבע.
- ג. על הקבלן להציג למפקח את הוראות היצרן המפורטות לפני תחילת העבודה ולקבל את הנחיותיו לגבי יישום ההנחיות הכלליות לפרויקט זה.
- ד. מספר שכבות הצבע המצוין במפרט, בהוראות היצרן או בכתב הכמויות הינו מספר מינימאלי הנדרש. תהיה הצביעה במספר שכבות עד לקבלת כיסוי מלא בגוון אחיד על כל פני השטח.
- ה. שמות הצבעים המצוינים במפרט הינם צבעי "טמבור" אלא אם צוין אחרת.
- ו. הצביעה במספר גוונים, כולל תערובת גוונים, כלולה במחיר הצביעה.
- ז. צביעת רצועות לא תימדד בנפרד.
- ח. בעבודות צביעת פלדה: על הקבלן לסייע למפקח בבדיקת הצבע ולהעמיד לרשות המפקח עד עובי צבע לבחינת עבודתו.
- ט. צביעת צנרת ליד קירות ותקרות: יש לצבוע את הקיר או התקרה השכבות התחתונות, לאחר מכן לצבוע את הצנרת בשכבות התחתונות, לתקן צבע קירות שנפגע מצביעת הצנרת, להשלים שכבת צבע עליונה על הקירות ולנקות את הצנרת להשלים שכבת צבע עליונה על הצנרת.

11.01 היקף עבודות צביעה:

- א. קירות פנים מטויחים וצבועים קיימים: שפשוף צבע קיים, תיקוני טיח וביצוע שפכטל בגר, שכבת צבע ראשונה - "יד ראשונה", שכבה עליונה - "סופרקריל";
- ב. אלמנטי גבס (תקרות, קורות, קירות, עמודים כו'): שכבת ראשונה - שפכטל עד לקבלת מראה חלק ואחיד, שכבה עליונה - "סופרקריל";
- ג. קירות מטויחים חיצוניים - " רב גמיש", MD ושפכטל אקרילי

11.02 דוגמאות

- א. הקבלן יכין מספר דוגמאות מכל סוג צבע בפרויקט ובמספר הגוונים לפי דרישת האדריכל.
- ב. להלן ההנחיות לסוג וגודל הדוגמאות:

מידות הדוגמה	תשתית
200/200 ס"מ	טיח פנים
200/200 ס"מ	טיח חוץ
200/200 ס"מ	תקרות/מחיצות/חיפוי גבס
יחידה אחת	מלבן דלת
1.5 מ'	מעקה ו/או מאחז יד

- ג. יש לקבל את אישור המפקח להכנת השטח לפני יישום שכבת הצבע הראשונה.



ד. הכנת הדוגמאות לשביעות רצונו המלאה של המפקח כלולה במחירי עבודות הצבע.

11.03 אופני מדידה ותכולת המחירים

- א. בציעת קירות ותקרות תימדד במ"ר לפי שטח. גליפים לא ימדדו בנפרד אלא לפי שטחים.
- ב. בציעת מסגרות אינה נמדדת ומחירה כלול במחיר מוצרי המסגרות למיניהם.

11.04 צביעת טיח/גבס

- א. כל הקירות ייצבעו במערכת של 3 שכבות צבע מסוג "אוניאור"/"סופרקריל 2000" לפי המצויין בתכניות. הצבע יהיה בגוון לפי בחירת האדריכל ובגמר עמום. הצביעה תעשה כאשר כל 3 השכבות הן בעלות גוון זהה, אך בדילול שונה. הדילול יעשה עפ"י מפרטי היצרן.
- ב. צביעת תקרות או משטחים אלכסוניים מטויחים תיעשה בצורה זהה לנאמר לעיל, אולם "לבן שבור", אלא אם יצוין אחרת בתוכניות. הכנת המשטחים ויישום הצבע - על פי מפרטי יצרן הצבע.
- ג. צביעה קירות בצבע מגן בפני עובש באזורים רטובים – מטבח, שרותים
- ד. הצביעה תבוצע בצבע "פונגיציק" או שווה ערך על קירות ותקרות מטויחים המצויים באזורים רטובים או גובלים בהם בהתאם להוראות המהנדס.
- ה. הוראות השימוש הן כדלקמן:
 1. ניקוי השטח מאבק, לכלוך, ושומן בתמיסת "פונגיציק". לפי הוראות היצרן.
 2. צביעת שכבה ראשונה של "פונגיציק" לפי הוראות היצרן.
 3. צביעת שכבה שניה ושלישית מדוללת ב - 15% - 5 בלבד.
 4. זמן הייבוש בין שכבה לשכבה יהיה לפי הוראות היצרן.

11.05 צבע חיצוני

- על גבי טיח חוץ יש לצבוע בצבע אקרילי כדוגמת "סופרקריל רב גמיש" של חב' "טמבור בע"מ" לפי בחירת האדריכל, הביצוע לפי הנחיות היצרן.
- טרם ביצוע יש לבצע הכנת שטח באמצעות טיח בגר ושיוף עד מצב "מוכן לצבע".
- כל עבודות הצביעה תהיינה לפי הוראות יצרן הצבע סינטטי על משטחי בטון ו/או מטויחים
- צביעה על משטחי בטון ו/או מטויחים יכלול את העבודות והחומרים הבאים:
- הכנת השטחים, סתימת סדקים וחורים, החלקת קירות + ניקוי מאבק ולכלוך.
- צביעה בשלוש שכבות לפחות עד אשר יתקבל צבע אחיד בגוון הדרוש, גוון הצבע ייבחר על ידי האדריכל.
- יישום הצבע, הדילול וזמן היבוש לפי הוראות היצרנים.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 11 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חווזה זה ולא ישולמו בנפרד.

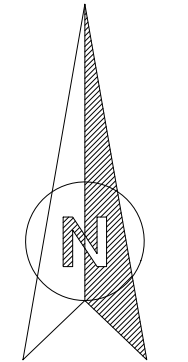
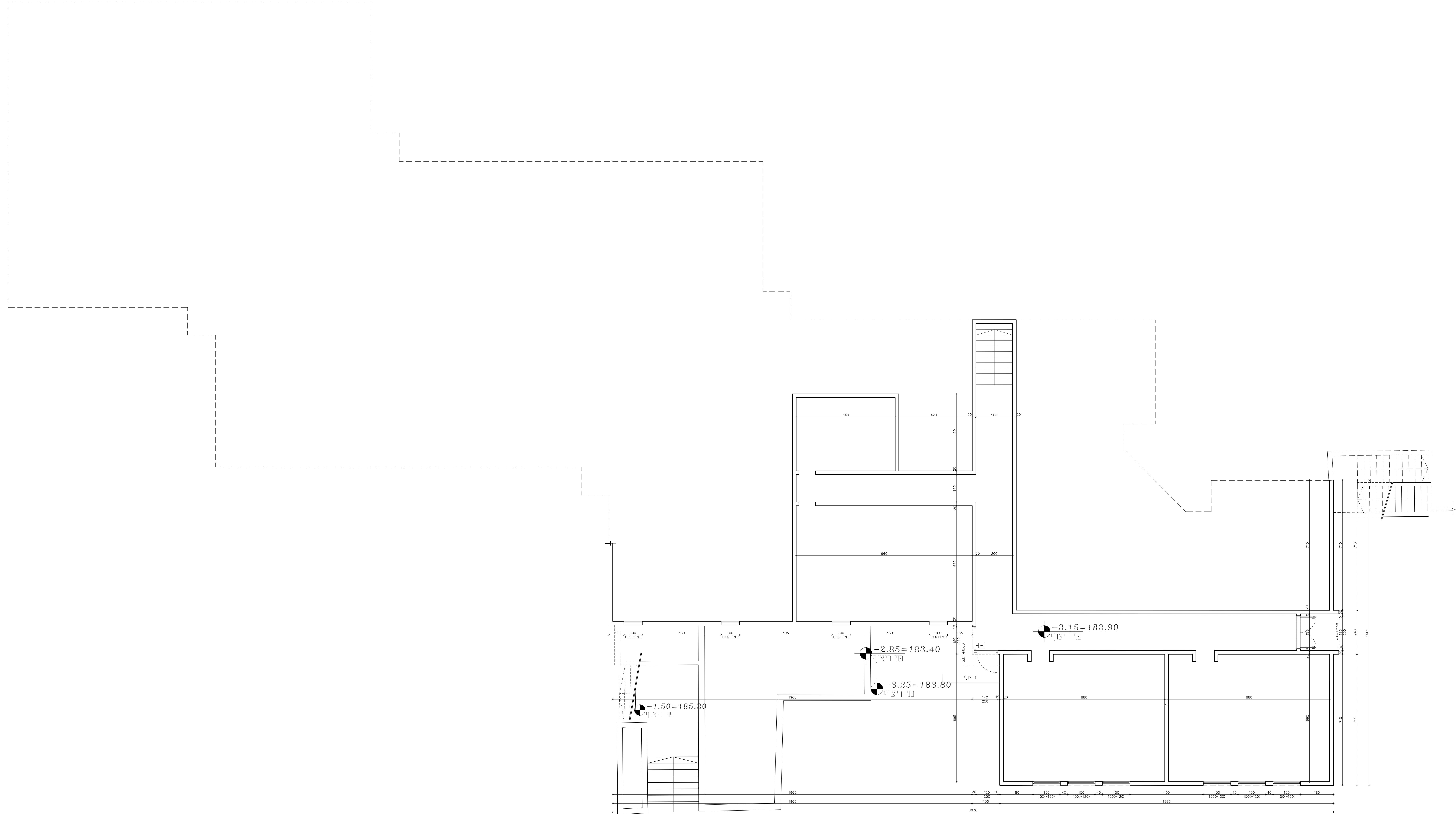


פרק 12 – עבודות אלומיניום

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 12 במפרט הכללי לעבודות הבניה.

מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות פירוק

1. תיאור הפרויקט :
עבודות שיקום חזיתות בית הספר ע"י הסרת שכבות הטיח הקיימות וכול סוגי החיפויים הקיימים עד לפני בלוקים וביצוע שכבות טיח חוץ ושליכט צבעוני מחדש.
עבודות איטום גגות הבניין ע"י הסרת שכבות האיטום הקיימות לרבות שכבת הבטון קל עד מפלס פני בטון וביצוע כול המערכות מחדש.
2. תנאים ודגשים לביצוע עבודת פירוק שונות בבניין :
 - 2.1 . כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט מיוחד זה , לחוק התכנון והבניה , תקנות התכנון והבניה , המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) ותקני ישראל הרלוונטיים .
 - 2.2 על הקבלן יהיה להגיש תכנית עבודה מפורטת על ציר זמן , שתכלול את העבודות ופרקי הזמן הנדרשים להריסת כל מבנה .
 - 2.3 כל עבודות ההריסה בשטח תבוצע בליווי צמוד של מנהל עבודה לעבודות הריסה ומהנדס מטעם הקבלן ועל חשבונו , על הקבלן להגיש את פרטי המהנדס ומנהל העבודה למפקח לאישור טרם תחילת העבודה .
 - 2.4 על הקבלן יהיה להגיש תכנית התארגנות אתר מפורטת לאופן הגידור הזמנים ערוכה וחתומה ע"י ממונה בטיחות מטעמו ועל חשבונו טרם תחילת ביצוע העבודות .
 - 2.5 במידה ולאחר אישור תכנית העבודה והלו"ז , ירצה הקבלן לבצע שינוי בתכנית העבודה והלו"ז , על הקבלן תחול החובה לעדכן תכנית העבודה והלו"ז ולאשר מול הפיקוח לפחות 7 ימים קלנדריים ממועד הריסת המבנה שעבורו מתבקש השינוי .
 - 2.6 הקבלן אינו מורשה לאגור פסולת הריסה בשטח העבודה ו / או בשטחי הרשות ועליו לפנות את הפסולת בסוף העבודה לאתר שפך מורשה ועל חשבונו .
 - 2.7 שעות העבודה בהן הקבלן יורשה לעבוד בשטח הם לפי השעות הנקובות בחוק ולשיקול דעת הרשות .
 - 2.8 על הקבלן יהיה לספק תעודות שקילה והטמנה לכלל הפסולת היוצאת מהאתר שתחושב כנגד חישוב נפח פסולת .
 - 2.8.1
 - 2.8.2 במידת הצורך וע"פ הוראת המפקח , יתכן ויהיה צורך בהרטבת המבנה טרם הריסתו כדי למנוע פיזור אבק בעת ההריסה .
 - 2.8.3 ההריסה תבוצע בצורה מקצועית מבוקרת וזהירה . אין בשום פנים ליצור מצבי ביניים מסוכנים לסביבה ולפועלים העובדים .
 - 2.8.4 אין ליצור מצב של התמוטטות אקראית של חלקי בניין . על הקבלן ללמוד את המערכת המייצבת את הבניין ולבצע את הריסת המבנה בצורה מבוקרת ובטוחה לסביבה הקרובה ולעובדים .
 - 2.8.5 על הקבלן חלה האחריות לנקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין
 - 2.8.6 הריסת המבנים תכלול בין היתר : הריסת הרצפות , תקרות , קירות , קורות הקשר והעמודים , מקלטים מבטון מזויין לרבות עמודי יסודות בודדים/עוברים מתחת לפני הקרקע בכל עומק .



הערות -
 קירות חוץ עובי 22-23 ס"מ איטונג 1 מומים 6 חורים
 קירות פנים עובי 10 ס"מ איטונג/בטון 4 חורים
 חופי אבן סיביות דגם "קיסרי" עובי חומך עובי מינימלי
 4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ עדר מינימלי לאבן 50 ס"מ
 חתמה לפי ת"י 2378 חלק 11 ח"י 5376

מספר	תיאור	תאריך

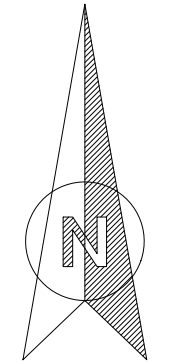
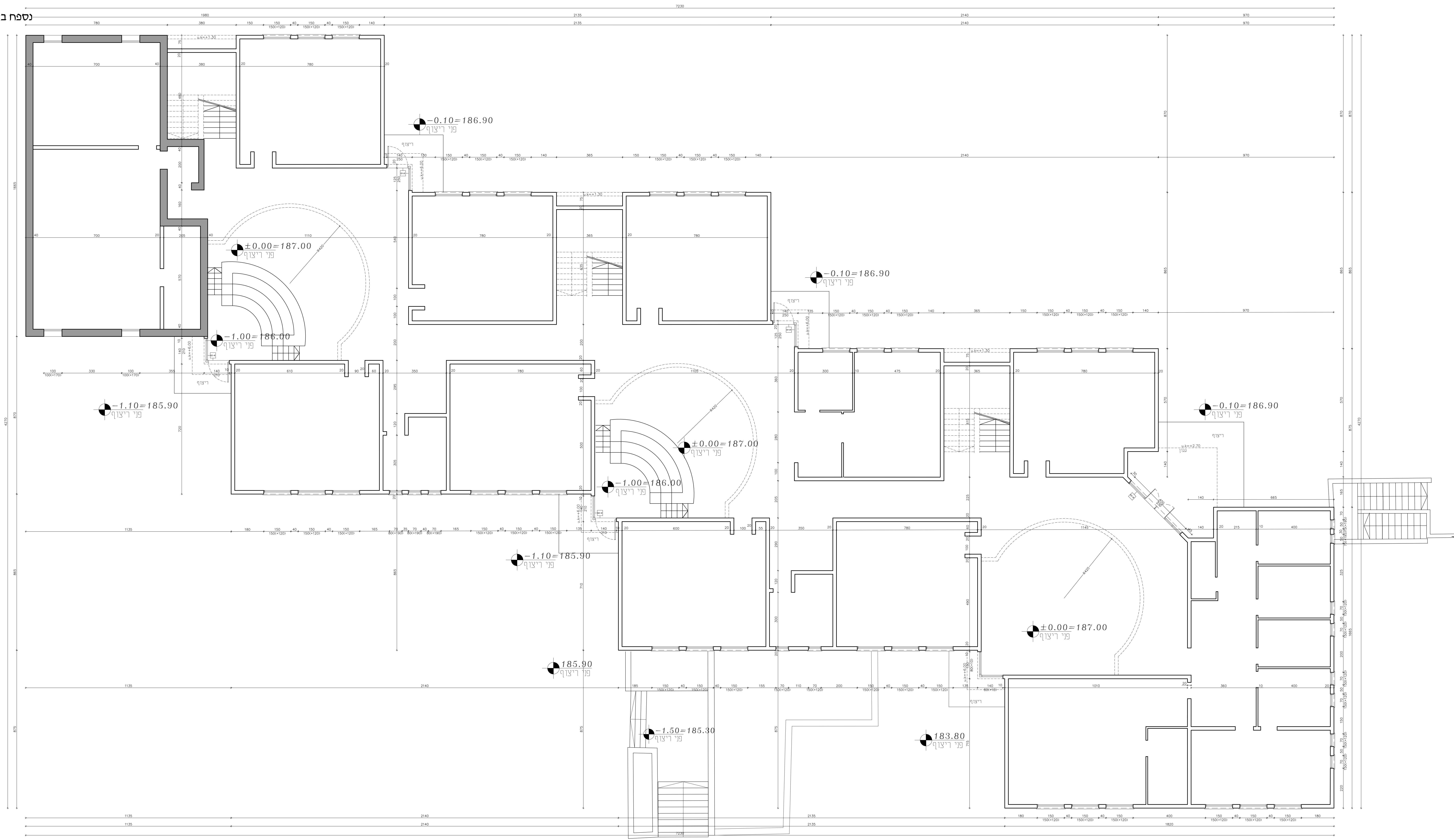
השרות כלכלית
 - תכנון אדריכלי לבנייה המיועדת והתאמתו במסגרת
 - גבי תמורה על סמך תכנון או אי התאמתו לפי תכנון מחובבן.
 - לא לבצע מדידת שטח חדרים וחשמליות.
 - תמורה מלא ואחריות פנימית לרובם לאחר אישור התוכנית.
 - לא לשמש כל שום דבר בתמורה זו או כרעיונות העומים בה ללא אישור
 - כלכלה מינימלית.
 - מדידה/ראי יועץ אשר נשען על מדידת האדריכל בתמורה זו ושם
 - לבדו באחריות והתקפות החוקיות המלכותית.

חתימה
חפ"ב א"א
 - הנדסאי -

תכנית קומת מרתף

לעיון	לאישור	למכירה	לביצוע
תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
25/05/2024			

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6419646 | Kfar Kana 76930 | P.O.Box: 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com



הערות:
 - קירות חוץ עובי 22-25 ס"מ איטונג 1 ו פומים 6 חורים
 - קירות פנים עובי 10 ו 20 ס"מ איטונג/בטון 4 חורים
 - חופי אבן סיביות דגם "נימפוד" מרוב טופגר עובי מינימלי
 - 4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ עדר מינימלי רצוף 50 ס"מ
 - חתוכה לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 2378

מספר:	תאריך:	מחבר:

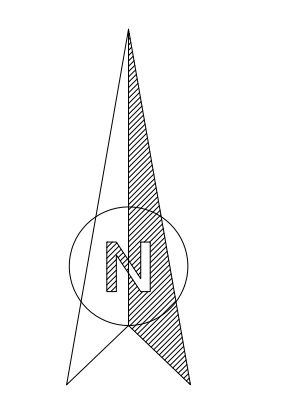
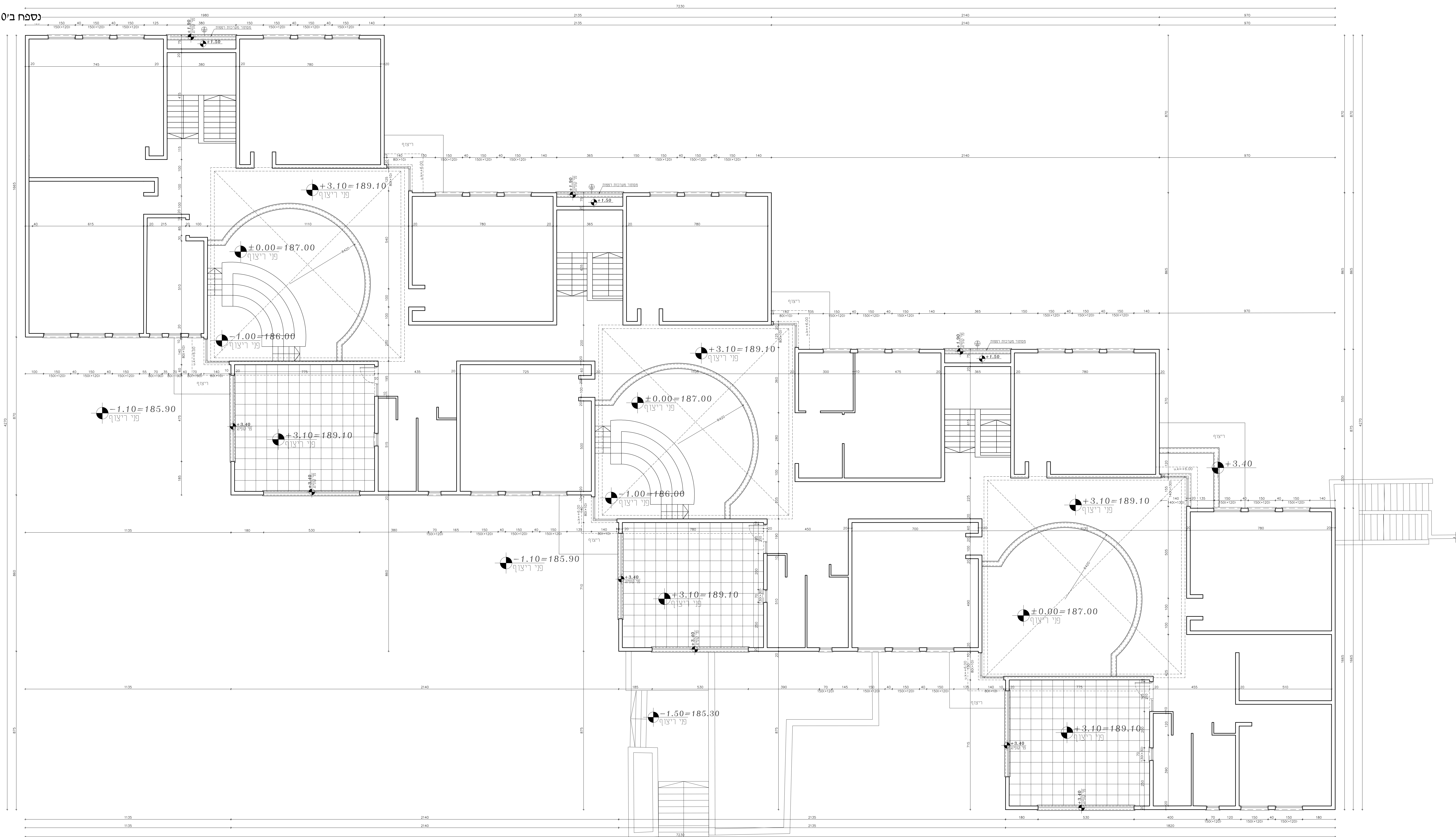
מספר:	עריכה:	מחזור:

הערה כללית:
 - תוכן זה אינו מהווה אחריות כלשהי על ידינו והוא מוגש כפי שהוא.
 - כל שינוי או תוספת לפרוטוקול תכנון חייב להיות מלווה בהחלטת הוועדה.
 - אין להשתמש בתוכנית זו או בקבוצת התוכניות בה ללא אישור
 - כל שינוי או תוספת לפרוטוקול תכנון חייב להיות מלווה בהחלטת הוועדה.
 - מידע זה אינו מהווה אחריות כלשהי על ידינו והוא מוגש כפי שהוא.
 - כל שינוי או תוספת לפרוטוקול תכנון חייב להיות מלווה בהחלטת הוועדה.

חפ"כ
 חפ"כ א"י
 - - -

תכנית קומת קרקע

לעיון	לאישור	למחרת	לביצוע
מספר:	מספר:	מספר:	מספר:
01	PL-02	01	01
מספר:	מספר:	מספר:	מספר:
01	01	01	01
מספר:	מספר:	מספר:	מספר:
01	01	01	01



הערה -
 תוכנית זוהי עובי שובי 22-25 ס"מ איטונג 1 פומים 6 חורים
 תוכנית פנים שובי 10 ס"מ ס"מ איטונג 200x4 חורים
 תוכנית אבן סיביות דגם "קישור" שיבוד מופשר שובי מיטילי
 4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ שורף מיטילי לאבן 50 ס"מ
 2378 חלק 1 ו ת"י 8378

מחזור	תאריך	מאריך

הערה כללית:
 - תוכנית זוהי תוכנית הידועה והמאוימת בתוכנית
 - כלל התוכנית כפופה עומדת או אי רשומה י"מ ענינה לחתום
 - אין לבצע מידות ט"מ מדידה חופשית
 - המידות הן ארוכות וקצרות ורובם קלות אישור ומחובו
 - אין להשתמש כל שישוש בתכנית זו או ברשימות העמרים בה ללא אישור
 - בתוכנית זו
 - מודדים וישו אישור מדידה מדידה עם האדריכל בתכנית זו נושא
 - לכלל באחריות המעטות והתוכנית המבנית

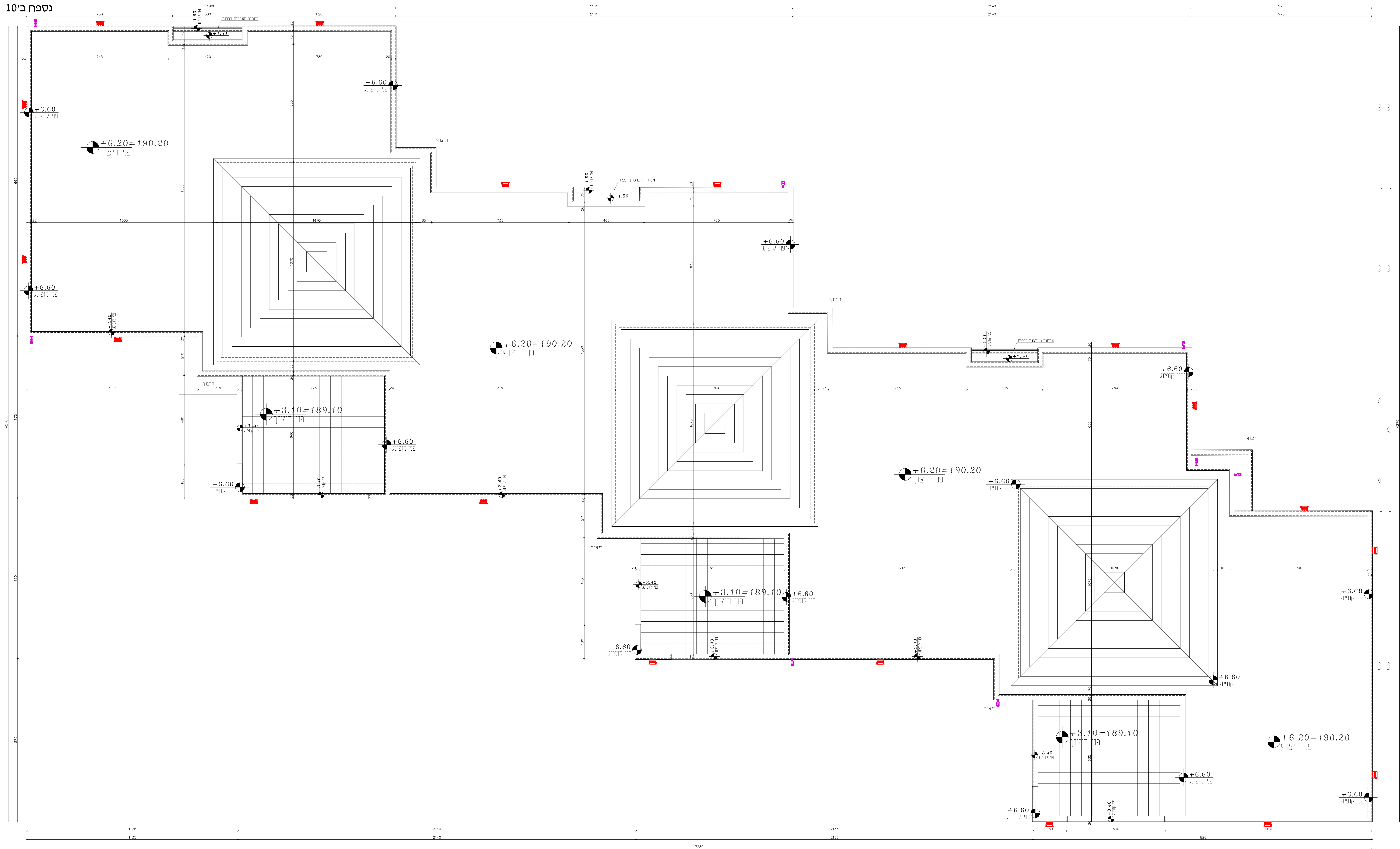
חתימה
 חפ"ב
 -

חתימה
 חפ"ב

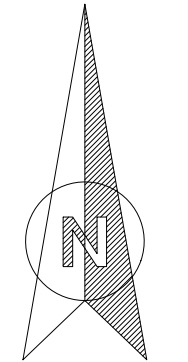
לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6416646 | Kfar Kana 9930 | P.O.Box 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com

נספח ב'10



מזרקה:
גוף תאורה
מצלמה



הערות -
קירות חוץ עובי 22-23 ס"מ איטונג 1 פומים 6 חורים
קירות פנים עובי 10 ס"מ איטונג 4 חורים
חיפוי אבן סיבית דגם "ניסיון" טיבוד חומר עובי מיטילי
4 ס"מ מידה גובה 25 ס"מ עדר מיטילי לאבן 50 ס"מ
חשמל לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 2378

מספר:	תאריך:	מחבר:

מספר:	עריכה:	מחזור:

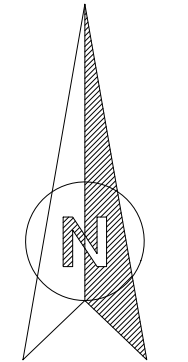
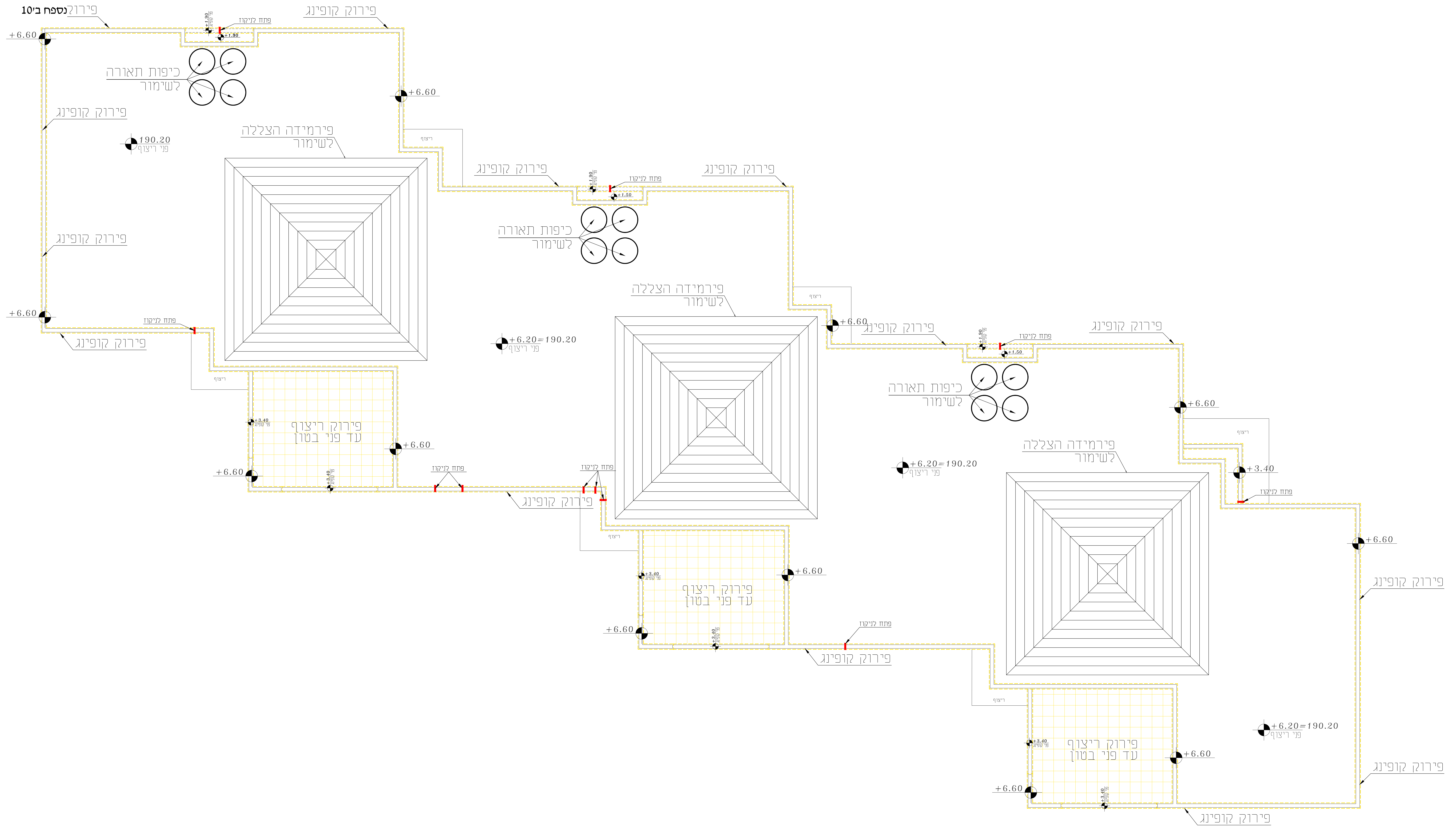
הערה כללית:
- תוכנית זו היא לשימוש בלבד והיא אינה מהווה תוכנית סופית.
- כל שינוי או תיקון יבוצע על ידי המעצב.
- אין להעתיק או לשכפל את התוכנית ללא אישור המעצב.
- המעצב אינו אחראי על נזק או פגיעה שנגרמת כתוצאה משימוש לא נכון בתוכנית.
- כל הזכויות שמורות.

תחילת עבודה: 2024
סיום עבודה: 2024

תחילת עבודה: 2024
סיום עבודה: 2024

למען:	למחבר:	לביצוע:

DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6419646 | Kfar Kana 9930 | P.O.Box: 132
E-Mail: Datum@datum-eng.com



הערות -
 פירות חזו עובי 22-25 ס"מ איטונג ו 6 מפרים 6 חורים
 פירות פנים עובי 10 ס"מ איטונגבבון 4 חורים
 חופי אבן מיבנית דגם "קיסרי" עיבוד סופר עובי מיטילי
 4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ עדר מיטילי לאבן 50 ס"מ
 חתמה לפי ת"י 2578 חלק 11 ח"י 5278

מספר:	תאריך:	מחבר:
מספר:	עריכה:	מחזור:

עריכת כללים
 - תכנון אדריכלי לביצוע העבודות והתאמתן במסגרת
 - גבי תמורה על פני עבודות שאינן תחומי עיסוק של המעצב.
 - לא לבצע מדידות על חזיתות ופריטים.
 - תמורה על אחריות פיקול יורגב לטוב אישר מחשבו.
 - לא קבועה כל שומש נחמית זו או ברעיות הגולמים בה לא אישר
 - גבולות מחשבו.
 - מדידה/יש יועץ אשר נשז רשום חתל עם האדריכל נחמית זו ושז
 - לבד באחריות הפקטצית החוקית נחמית

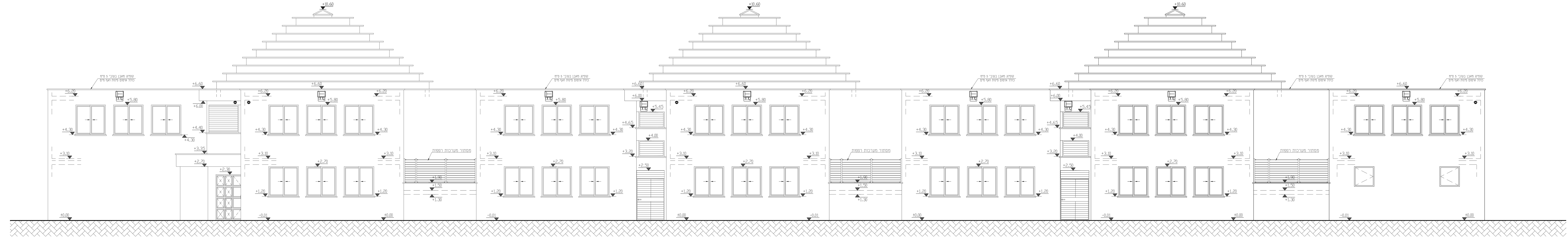
חוקים
תפיכתה מ"א"מ
 - - - - -

שמי
תכנית מ"ג" פירוקים

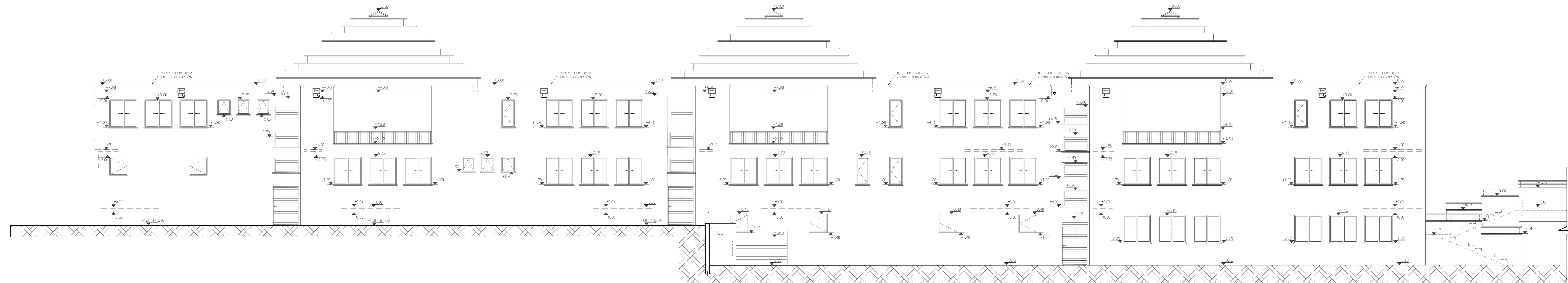
לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
מחזור:	מספר גרסאות:	מספר:	מחזור:
אדריכל משרד:	מספר:	מספר:	מספר:
מספר מדידה:	מספר עבודה:	מספר:	מספר:

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting

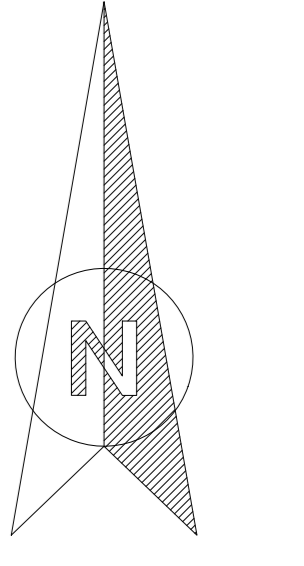
Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6419446 | Kfar Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com



חזית צפונית



חזית דרומית



הערה -
-קירות חוץ עובי 22-25 ס"מ איטונג פומיס 8 חודים
-קירות פנים עובי 10 ס"מ איטונגבטון 4 חודים
-חזירי אבן סיבנית דגם 'נימטון' עיבוד סופר עובי מינימלי
4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ אורך מינימלי לאבן 50 ס"מ
התקנה לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 5378

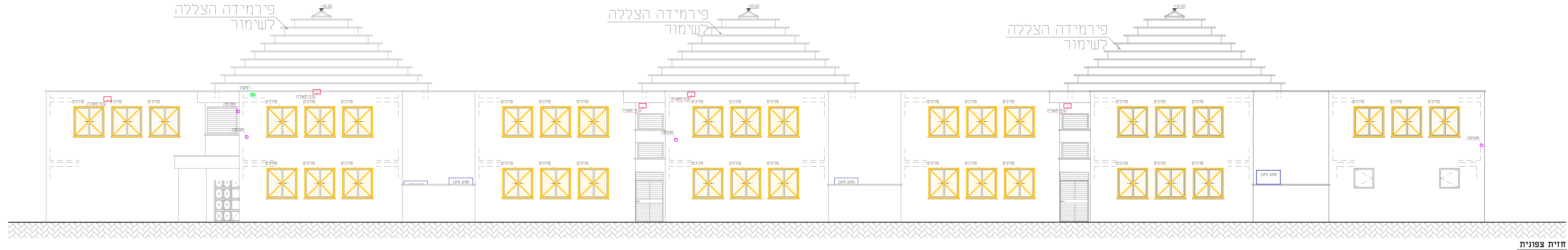
תאריך:	המוציא:	כמות:
תאריך:	ערום:	מחזור:

ועדות כלליות
- המבצעים אחראי לבדיקת חירות והאמתן במסגרת
- בכל מקרה של ספק, טעות או אי-התאמה יש לפנות למתכנן.
- אין לשנות מידות עקב חזירי מינימליים.
- חזירי גמר ואבדור פרזול יורכבו לאורך אישור המתכנן.
- אין לשנות כ"מ עומק בתכנית זו או ברעיונות והקניסם בה ללא אישור
בכתב מתכננת.
- מודוס/לא יעק אישור עמו רשום מוגש עם האדריכל בתכנית זו ושלא
לכל אבטוראות במקצועות הרלוונטיים לחזירי.

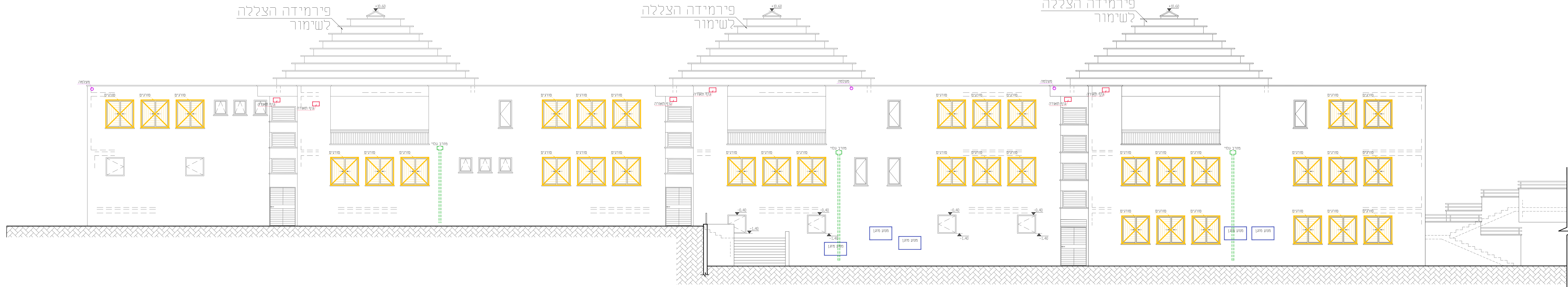
מדיניות
תפיסה
- עמית -

חזית דרומית + חזית צפופית

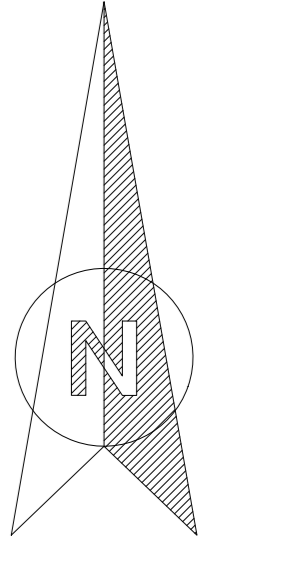
לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
מחזור:	מס' נעיון:	מחזור:	מחזור:
01	PE-05	21/05/2024	
מחזור:	מס' נעיון:	מחזור:	מחזור:
מחזור:	מס' נעיון:	מחזור:	מחזור:
מחזור:	מס' נעיון:	מחזור:	מחזור:



חזית צפונית



חזית דרומית



הערה -
 -קורות חוף עובי 22-25 ס"מ איטונג 1 פומים 8 חורים
 -קירות פנים עובי 10 ס"מ איטונגבטון 4 חורים
 -חזירי אבן טיבעית דגם 'גימטון' טיבוד סופר עובי מינימלי
 4 ס"מ מידת גובה 25 ס"מ אורך מינימלי לאבן 50 ס"מ
 התקנה לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 5378

חאי"ד:	תמונה:	כמות:
חאי"ד:	שונים:	מחזור:

וענף כלליות
 - המבצע אחראי לבדיקת חירות והאמתן במסגרת
 - בכל מקרה של ספק, שעות או אי רחוקה יש לפנות למתכנן.
 - אין לשנות מידות עובי מרדודים ומשקלים.
 - חומרי גמר ואביזרי פרויל יורכבו לאחר אישור המתכנן.
 - אין לשנות כל שינוי בתכנית זו או ברעיונות והגומים בה ללא אישור
 בכתב מהמתכנן.
 - מרדודים ולא יעק איער שמו רשום מועג עם האדריכל בתכנית זו ושלא
 כלל באחריות במקצועית והתקנית לחברת

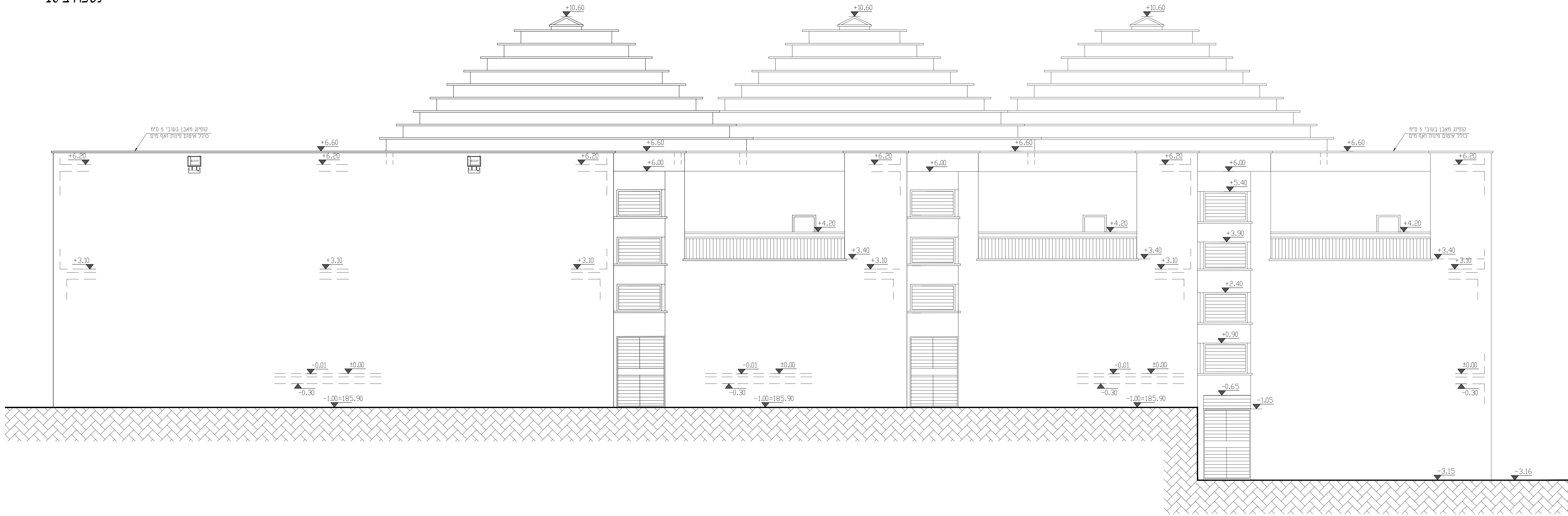
מחייב:
 תפיסה "א"א"
 - פתור -

שיטת
 חזית דרומית + חזית צפנית
 פירוק

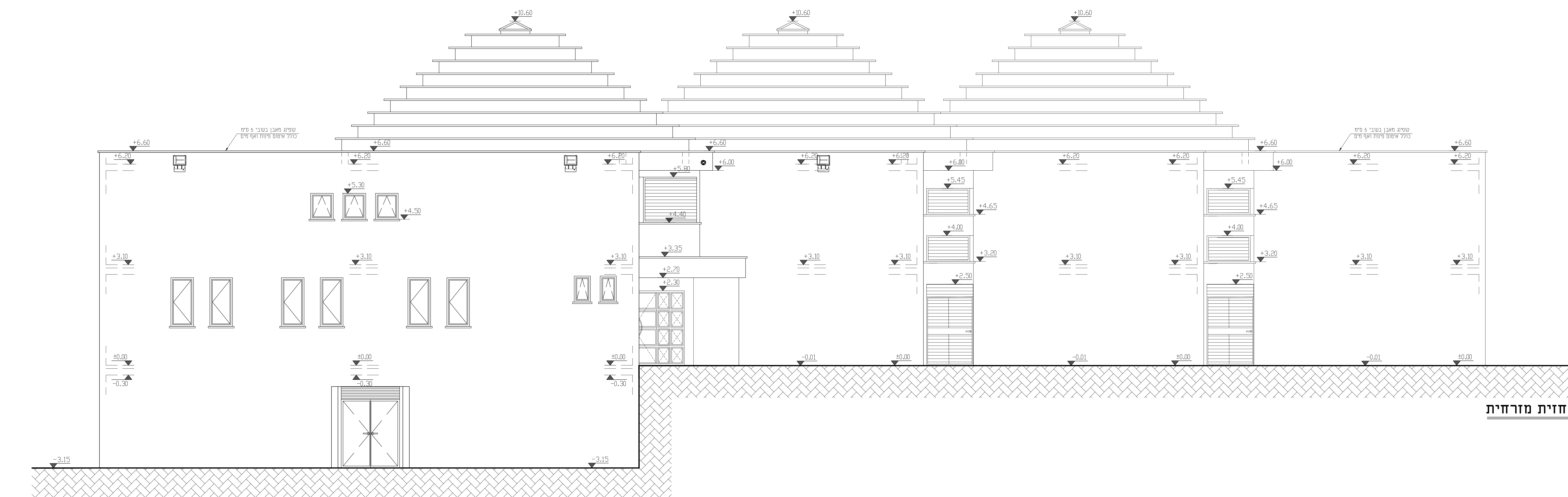
לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
		21/05/2024	
מחזור:	מס' געו:	מס' געו:	מס' געו:
01	PE-05		
מחזור:	מס' געו:	מס' געו:	מס' געו:
מס' געו:	מס' געו:	מס' געו:	מס' געו:
150			

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting

Tel: 04-6419957 | Fax: 04-641646 | Klar: Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com



חזית מערבית



חזית מזרחית

מקרא:



הערה -
 קירות חוץ עובי 22-23 ס"מ איטונג \ פומים 8 חורים
 קירות פנים עובי 10 ו 20 ס"מ איטונג/בטון 4 חורים
 חיפוי אבן סיבעית דגם ז'ימנין עיבוד מופגר עוברי מינימלי
 4 ס"מ מידות גובה 25 ס"מ אורך מינימלי לאבן 50 ס"מ
 התקנה לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 5378

תאריך:	תפוצה:	כמות:

תאריך:	שינוים:	מהדורה:

העות כליית -
 תוכננו אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום -
 בכל מקרה של ספק, טעות או אי התאמה יש לפנות לתכנון.
 אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט.
 חומרי גמר ואביזרי פרנול יורכבו לאחר אישור המתכנן.
 אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור
 בכוב מרמזתכו.
 מהנדס ו/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו נושא
 לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית.

פדיקט:
חשיבה "א"
 - עמך -

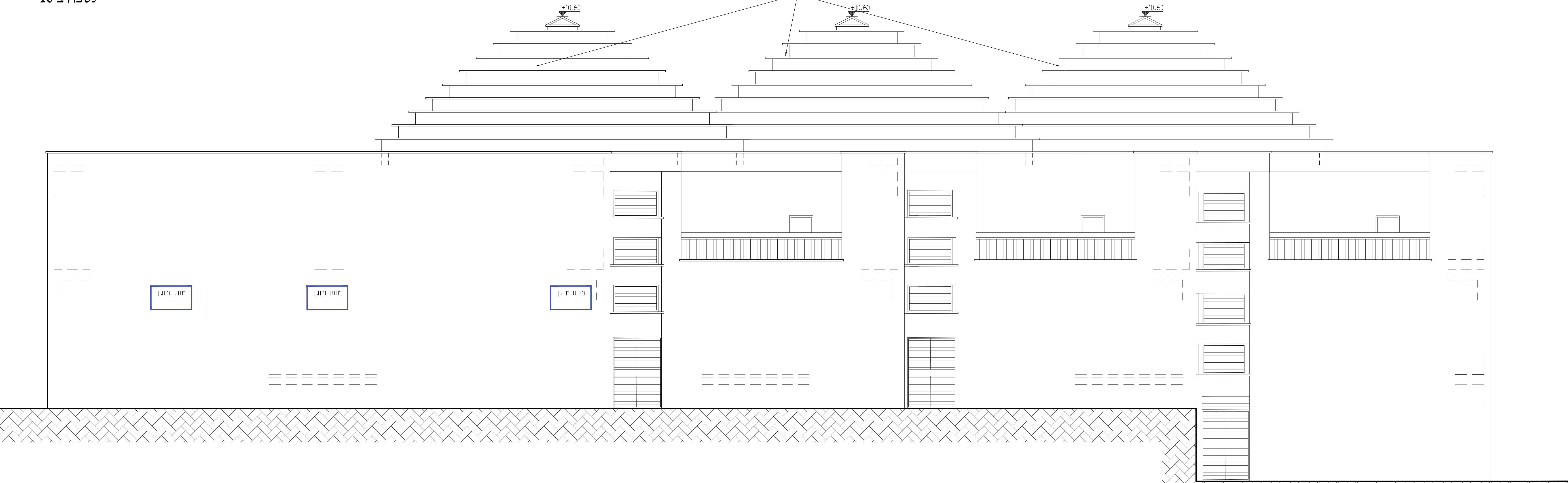
נושא:
חזית מערבית + חזית מזרחית

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
		21/05/2024	

מזיין	חסי גליון	מהדורה:
עיריית נשר	PE-06	01
אדריכל אחראי	מבקר:	
מחמוד ג'בארין	טלאם ג'מי	
קנה מידה:	חסי עבודה:	קובץ:
150		

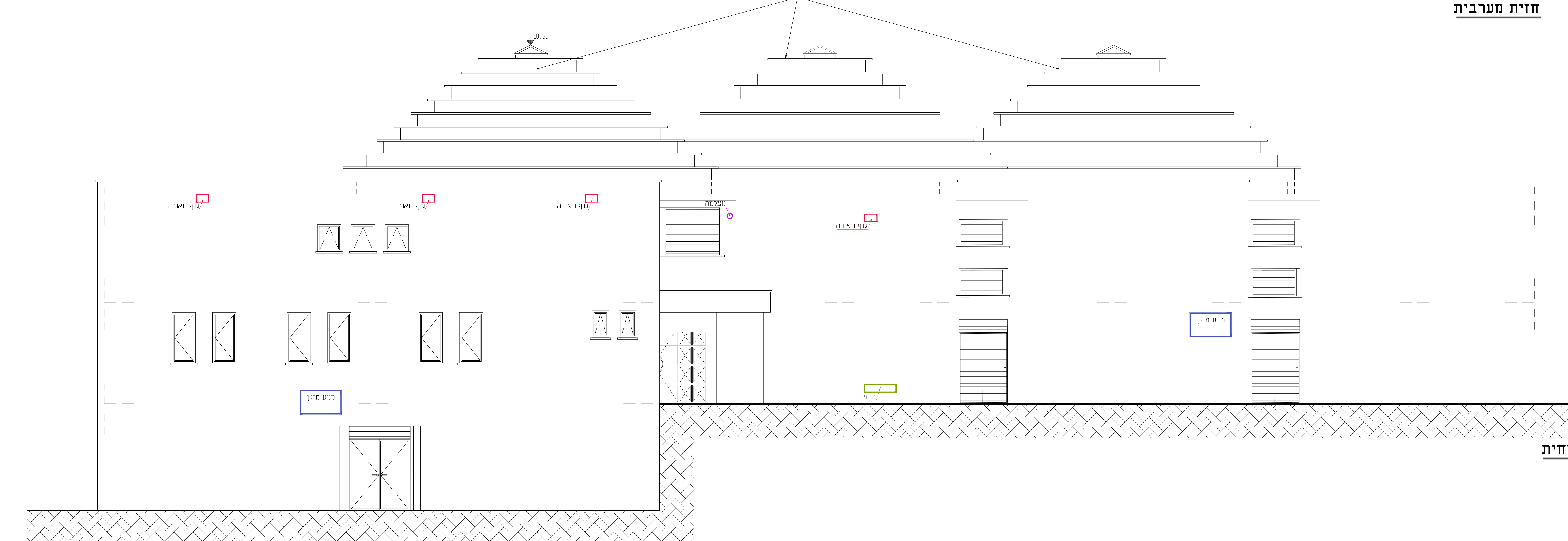
DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting

פירמידה הצללה לשימור

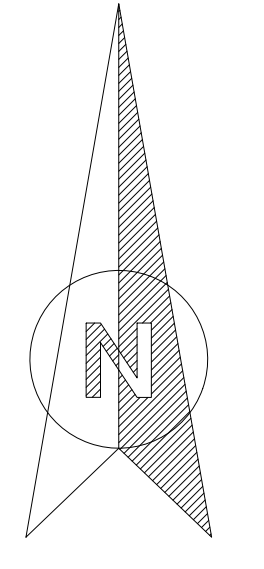


חזית מערבית

פירמידה הצללה לשימור



חזית מזרחית



הערה -
 -קירות חוץ עובי 22-23 ס"מ איטונג \ פומים 8 חורים
 -קירות פנים עובי 10 ס"מ איטונג\בטון 4 חורים
 -חיפוי אבן סיבעית דגם ז'ימנין עיבוד מופגר עובי מינימלי
 4 ס"מ מידות גובה 25 ס"מ אורך מינימלי לאבן 50 ס"מ
 חתונה לפי ת"י 2378 חלק 1 ו ת"י 5378

תאריך:	תפוצה:	כמות:
תאריך:	שינויים:	מהדורה:

הערת כללית -
 - המבצע אחראי לבדיקת הידיות והתאמתן במקום
 - בכל מקרה של ספק, טעות או אי התאמה יש לפנות למתכנן
 - אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט.
 - חומרי גמר ואביזרי פרנול יורכבו לאחר אישור המתכנן.
 - אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור
 בכתב מהמתכנן.
 - מהנדס ו/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו נושא
 לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית.

פריקט:
חשיבה "א"
 - עמרי -

ושא **חזית מערבית + חזית מזרחית**
פירוק

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
		21/05/2024	
מזיין	חסי גליון	מהדורה:	
עיריית נשר	PE-06	01	
אדריכל אחראי	מבקר:		
מחמוד ג'בארין	טלאים נג'מי		
קנה מידה:	מסי עבודה:	קובץ:	
150	150		



מס' עבודה:	מס' גיג'ין:	מס' גיג'ין:	מס' עבודה:
21/05/2024	RS-00	RS-00	21/05/2024
תאריך:	אודיע אודיע:	אודיע אודיע:	תאריך:
21/05/2024	מחזור גבארן	מחזור גבארן	21/05/2024
מחזור:	מחזור גבארן	מחזור גבארן	מחזור:
21/05/2024	מחזור גבארן	מחזור גבארן	21/05/2024

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 P.O.Box 152
 Kar 6690 | Tel: 04-647646 | Fax: 04-647957 | Email: Datum@datum-eng.com

רשימות

אלומיניום		
מס' פריט	תאור	כמות
א-01	ויטרינה במידות 240/250 ס"מ	3 יח'
א-02	ויטרינה במידות 240/210 ס"מ	2 יח'
א-03	ויטרינה במידות 400/230 ס"מ	1 יח'
מסגרות		
מס' פריט	תאור	כמות
מ-01	סורגים לחלונות אלומיניום 150/150 ס"מ	—
מ-02	מסתור מערכות רפפות	12 מ"א

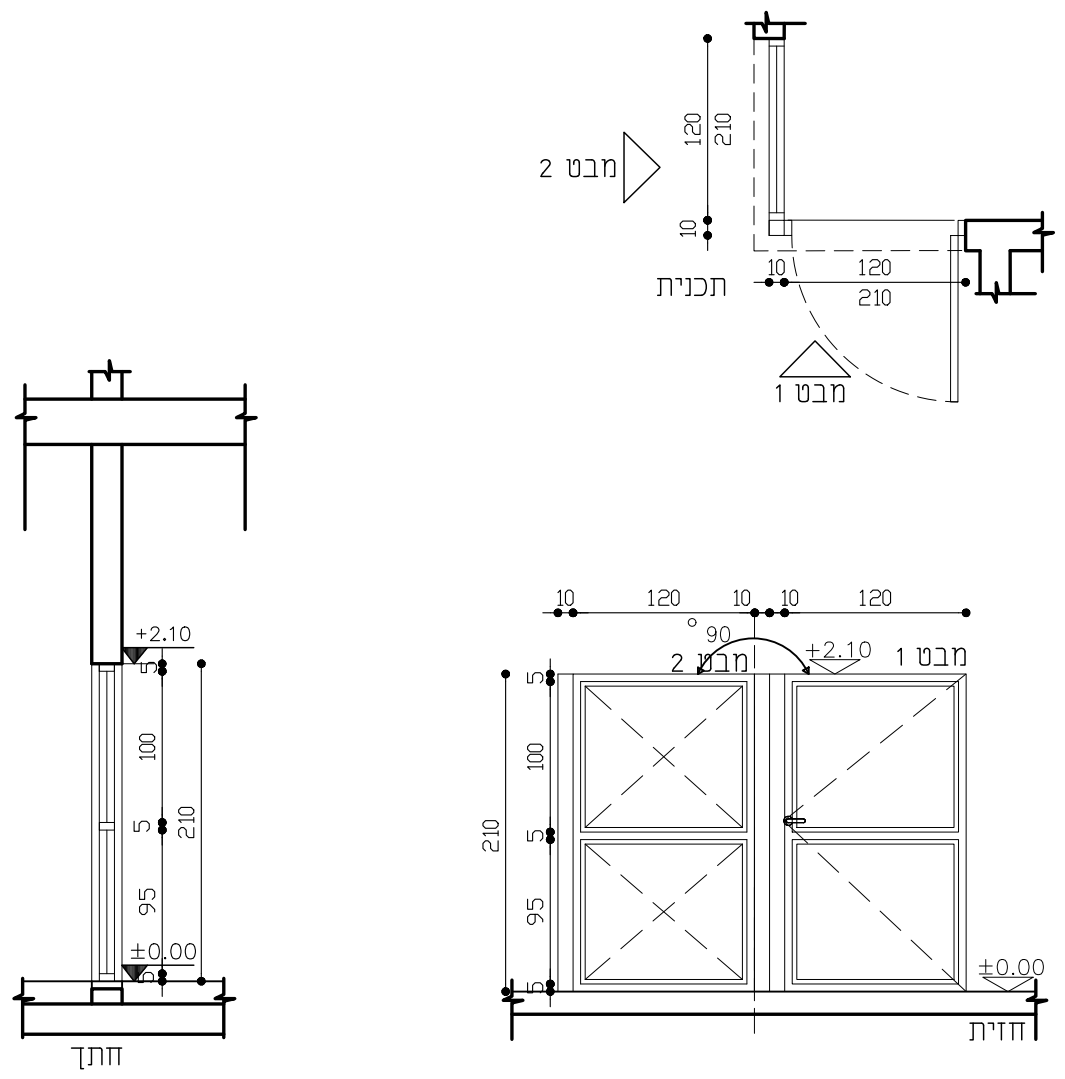
- מגן אצבעות דגם "שהרבאני"
- מחזיר שמן הידראולי מתאים לדלת
- מעצור לדלת "סטופר מגניטי"
- מנעול פרפר לכל הדלתות - בהתאם לנספח בטיחות.

הערות:
 - על הקבלן להכין תכניות ופרטי ביצוע אשר יוגשו לבדיקה ולאישור יועץ הנגישות והאדריכל לפני היצור.
 - במקרה של אי התאמה/סתירה בין התיאור לתקן, הקובע הוא התקן. באחריות הקבלן לעמוד בכל התקנים הנדרשים.
 - כל מידות הפתחים הן מידות פתח בנייה.
 - יש לספק "רב מפתח" (מאסטר-קי) המתאים לכל המנעולים.
 - אינדקס הבידוד של הדלתות לא יפחת מ-30db(a)rw.

דטום א"א - נשר - רשימת אלומיניום
 מט' גליון: RS-AL-01
 קנה מידה: 1:50
 מחיר: עיריית נשר
 אדריכל אחראי: מחמוד גבארין
 קובץ:
 מחיר עבודה:
 תאריך: 21/05/2024

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 P.O.Box: 132
 152930 Kar Kana 6990
 Tel: 04-6419957 | Fax: 04-641646 | Kar Kana 6990
 E-Mail: Datum@datum-eng.com

ויטרינה במידות 240/210 ס"מ א-02



מכלול מערכת אלומיניום כדוגמת קליל 4900 או ש"ע מחולקת לשני חלקים:
 מבט 1 דלת צרית במידות: 210/20 ס"מ
 מבט 2 קבוע במידות: 120/210 ס"מ

1) 210/20 ס"מ
 2) 210/20 ס"מ

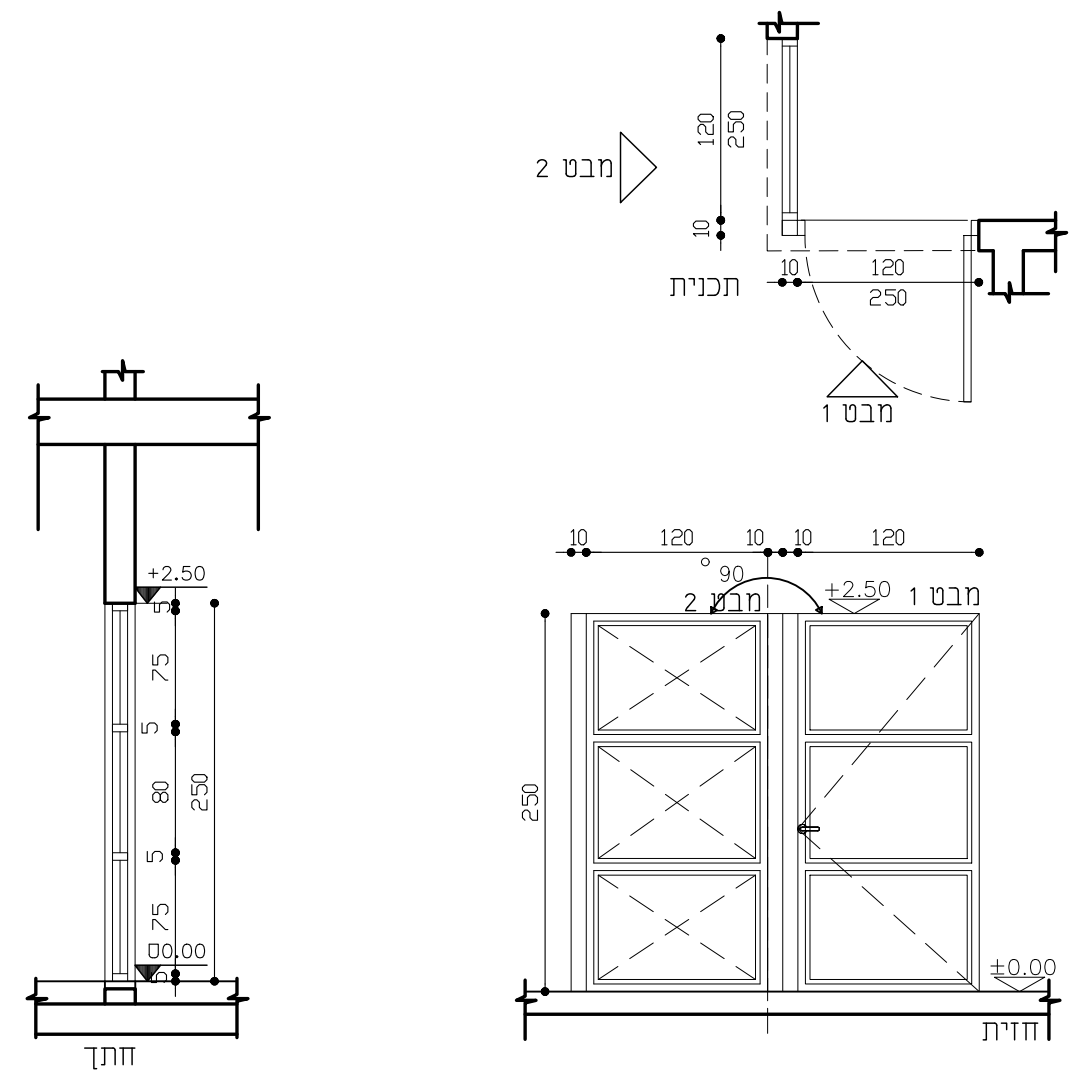
2 יח'

גוון בהתאם לבחירת אדריכל

זכוכית טריפל קס 4+0.76+5 מ"מ, עם P.V.B

בהתאם ליצרן (קליל) באישור אדריכל

ויטרינה במידות 240/250 ס"מ א-01



מכלול מערכת אלומיניום כדוגמת קליל 4900 או ש"ע מחולקת לשני חלקים:
 מבט 1 דלת צרית במידות: 250/20 ס"מ
 מבט 2 קבוע במידות: 120/250 ס"מ

1) 250/20 ס"מ
 2) 250/20 ס"מ

3 יח'

גוון בהתאם לבחירת אדריכל

זכוכית טריפל קס 4+0.76+5 מ"מ, עם P.V.B

בהתאם ליצרן (קליל) באישור אדריכל

תיאור גרפי

תיאור מילולי

מידות

כמות

גמר

זיגוג

פירוזול

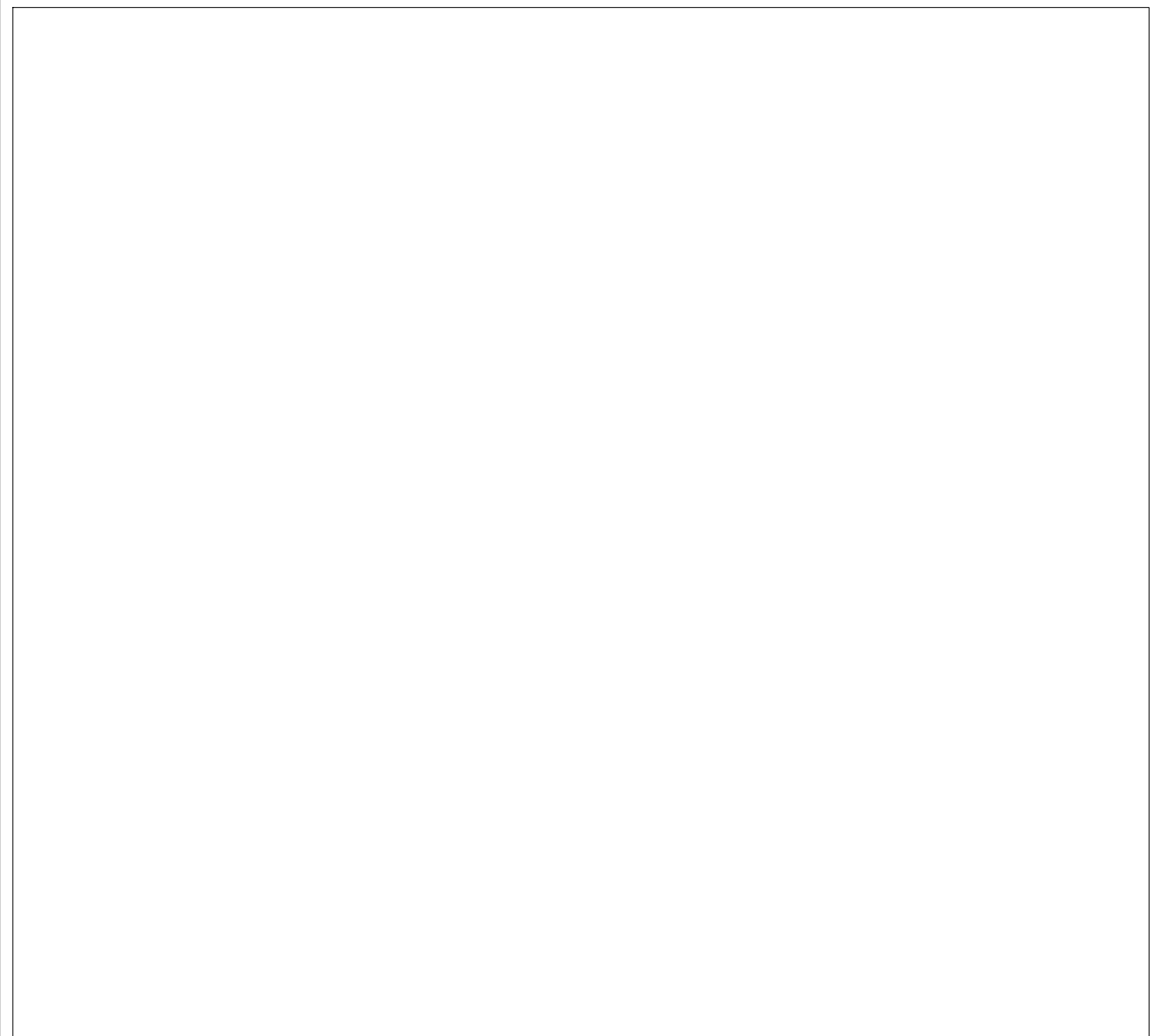
הערות:

- על הקבלן להכין תכניות ופרטי ביצוע אשר יוגשו לבדיקה ולאישור יועץ אקוסטיקה והאדריכל לפני היצור.
- במקרה של אי התאמה/סתירה בין התיאור לתקן, הקובע הוא התקן. באחריות הקבלן לעמוד בכל התקנים הנדרשים.
- כל מידות הפתחים הן מידות פתח בנייה.
- עובי וסוג הזכוכית יהיה ע"פ שטח הזיגוג ובהתאם לת"י 1099 ות"י 938 וכל חלקיהם.
- בכל הדלתות המזוגגות ובוויטרינות יש להוסיף מדבקות בגבהים 100 ו-150 ס"מ מפני הריצוף.

דטום א"א - נשר -	מס' גליון:	מס' עבודה:
רשימת אלומיניום	RS-AL-02	מס' עבודה:
קנה מידה: 1:50	אדריכל אחראי:	מס' עבודה:
	מחמוד גבארי	מס' עבודה:
	קובץ:	תאריך:
		21/05/2024

DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 | Fax: 04-647646 | Kar kana 6990 | P.O.Box: 132
E-Mail: Datum@datum-eng.com

03-א ויטרינה במידות 400/230 ס"מ



מכלול מערכת אלומיניום מאולגן / צבוע בתנור כדוגמת קליל 4900 או ש"ע במידות 400/230 ס"מ ובה משולבת דלת דו כנפית במידות 200/230 ס"מ

מידות 400/230 ס"מ

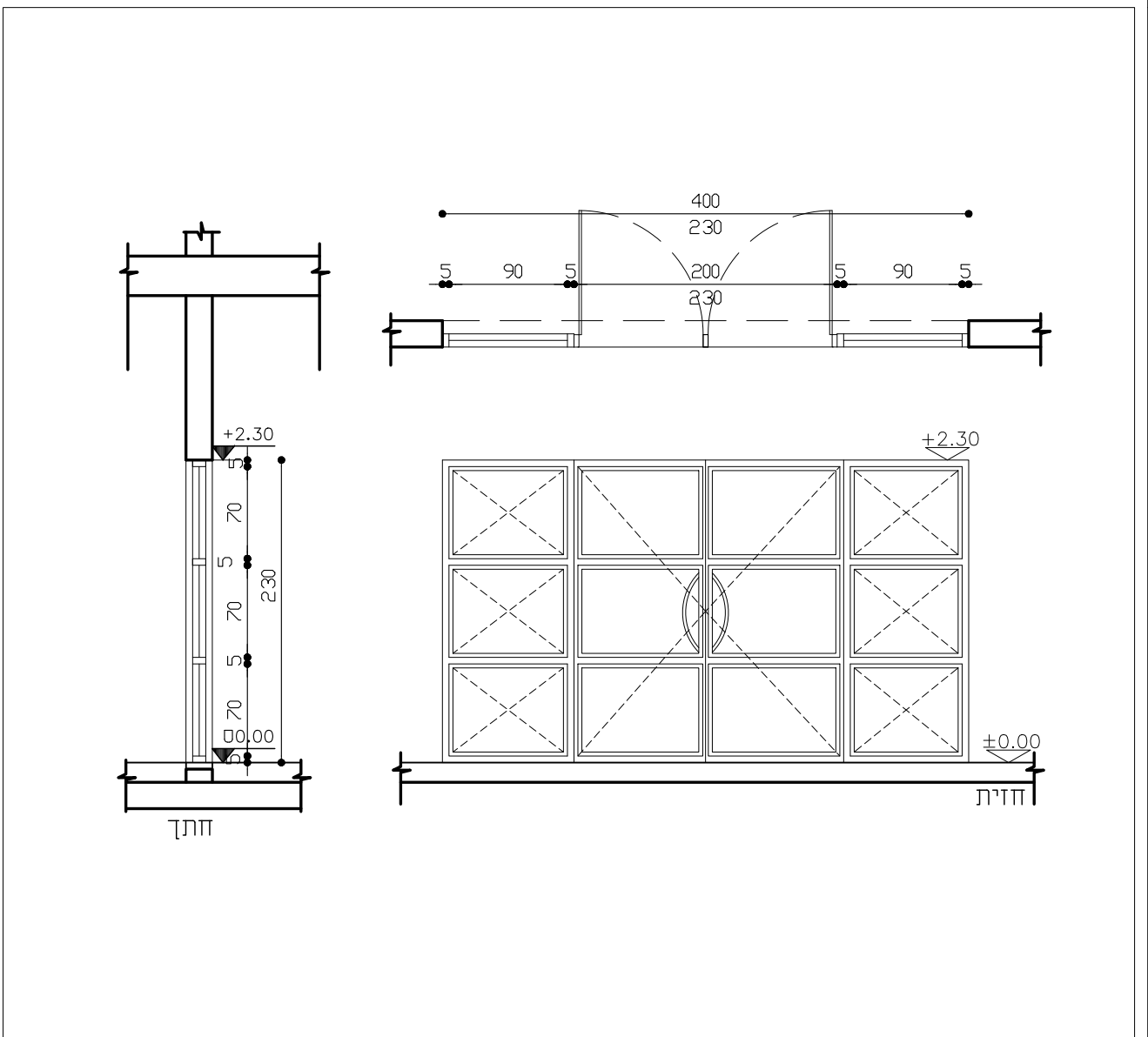
כמות 1 יח'

גמר גוון בהתאם לבחירת אדריכל

זיגוג זכוכית טריפל קס 4+0.76+5 מ"מ, עם PVB

פירוזל בהתאם ליצרן (קליל) באישור אדריכל

03-א ויטרינה במידות 400/230 ס"מ



מכלול מערכת אלומיניום מאולגן / צבוע בתנור כדוגמת קליל 4900 או ש"ע במידות 400/230 ס"מ ובה משולבת דלת דו כנפית במידות 200/230 ס"מ

מידות 400/230 ס"מ

כמות 1 יח'

גמר גוון בהתאם לבחירת אדריכל

זיגוג זכוכית טריפל קס 4+0.76+5 מ"מ, עם PVB

פירוזל בהתאם ליצרן (קליל) באישור אדריכל

תיאור גרפי

תיאור מילולי

מידות 400/230 ס"מ

כמות 1 יח'

גמר גוון בהתאם לבחירת אדריכל

זיגוג זכוכית טריפל קס 4+0.76+5 מ"מ, עם PVB

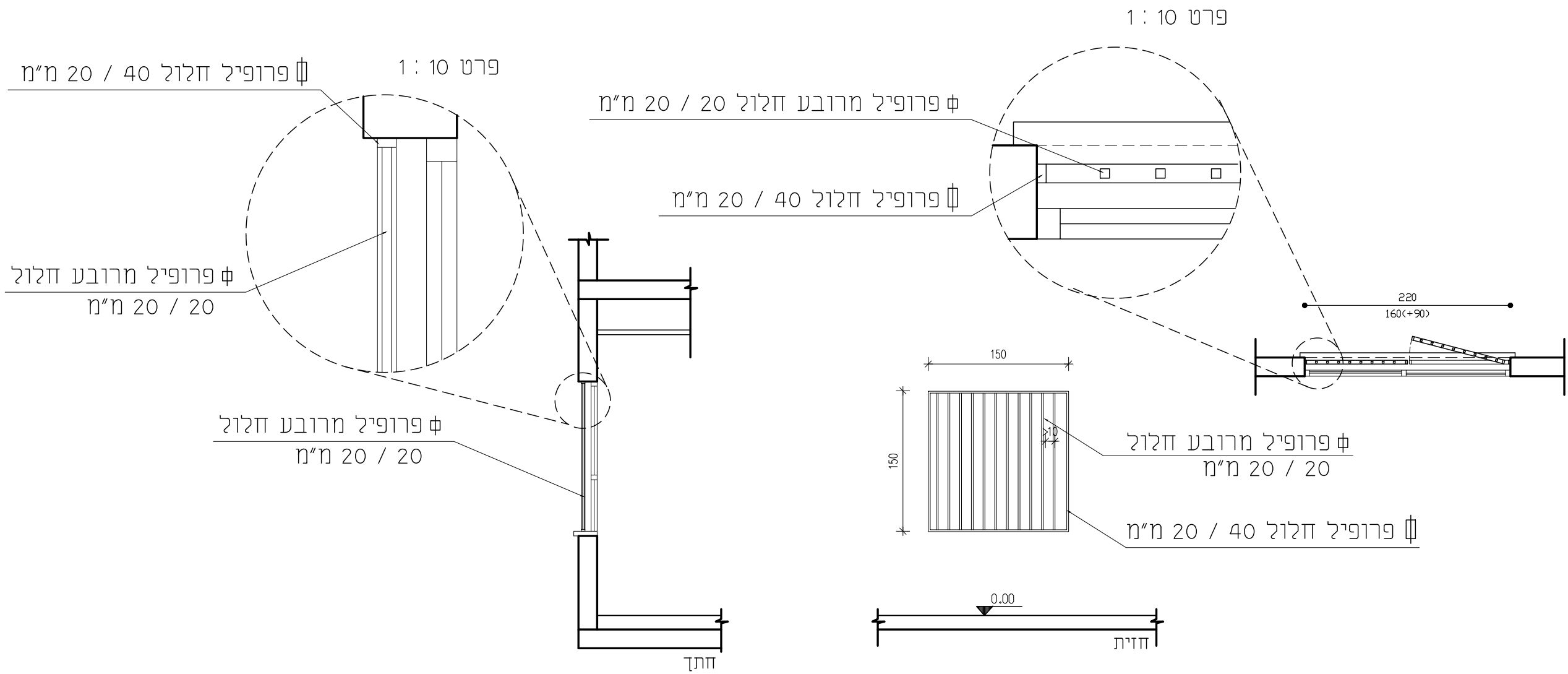
פירוזל בהתאם ליצרן (קליל) באישור אדריכל

הערות:
 - על הקבלן להכין תכניות ופרטי ביצוע אשר יוגשו לבדיקה ולאישור יועץ אקוסטיקה והאדריכל לפני היצור.
 - במקרה של אי התאמה/סתירה בין התיאור לתקן, הקובע הוא התקן. באחריות הקבלן לעמוד בכל התקנים הנדרשים.
 - כל מידות הפתחים הן מידות פתח בנייה.
 - עובי וסוג הזכוכית יהיה ע"פ שטח הזיגוג ובהתאם לת"י 1099 ות"י 938 וכל חלקיהם.
 - בכל הדלתות המזוגגות ובוויטרינות יש להוסיף מדבקות בגבהים 100 ו-150 ס"מ מפני הריצוף.

131

- משקוף עזר פח מגולוון מ"מ 1 לרבות ביטון .
 - בכל החלונות יותקן מתקן מגביל פתיחה תקני .
 - לפי דוח יועץ אקוסטי

תיאור גרפי



סורגים לחלונות אלומיניום במידות שונות עשוי ממסגרת פרופיל פלדה מגולוון צבוע תנור חלול 20/40 מ"מ ואליו מחוברים פרופילי פלדה חלולים מרובעים במידות 20/20 מ"מ עובי 2 מ"מ מרותכים למסגרת במרחקים עד 99 מ"מ ביניהם

תיאור מילולי

מידות 150/150 ס"מ

מידות

כמות

צביעה בתנור, גוון בהתאם לבחירת אדריכל

גמר

זיגוג

פירזול

הערות:

- על הקבלן להכין תכניות ופרטי ביצוע אשר יוגשו לבדיקה ולאישור יועץ הנגישות והאדריכל לפני היצור.
- במקרה של אי התאמה/סתירה בין התיאור לתקן, הקובע הוא התקן. באחריות הקבלן לעמוד בכל התקנים הנדרשים.
- כל מידות הפתחים הן מידות פתח בנייה.
- עובי וסוג הזכוכית יהיה ע"פ שטח הזיגוג ובהתאם לת"י 1099 ות"י 938 וכל חלקיהם.
- בכל הדלתות המזוגגות ובוטרינות יש להוסיף מדבקות בגברים 100 ו-150 ס"מ מפני הריצוף.

ד"ר אריאל נשר - נשר	מס' גליון: RS-MS-01	מחבר: עיריית נשר	מס' עבודה:
רשימת מסגרות	קנה מידה: 1:50	אדריכל אחראי: מחמוד גבארי	מחזור: 21/05/2024
נשא:		קובץ:	תאריך:

DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 | Fax: 04-647646 | Kar Kana 16990 | P.O.Box: 192
E-Mail: Datum@datum-eng.com

דטום "א" - נשר -	מס' גליון:	מס' עבודה:
רשימת מסגרות	RS-MS-02	מס' עבודה:
מס' גליון:	מס' עבודה:	מס' עבודה:
קנה מידה: 1:50	אדריכל אחראי: מחמוד גבארין	מס' עבודה:
	קובץ:	מס' עבודה:
	מס' עבודה:	מס' עבודה:
	תאריך: 21/05/2024	מס' עבודה:

DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 | Fax: 04-647646 | Kar Kana 46990 | P.O.Box: 152
E-Mail: Datum@datum-eng.com

מס' גליון: RS-MS-02

קנה מידה: 1:50

מס' עבודה:

מס' עבודה:

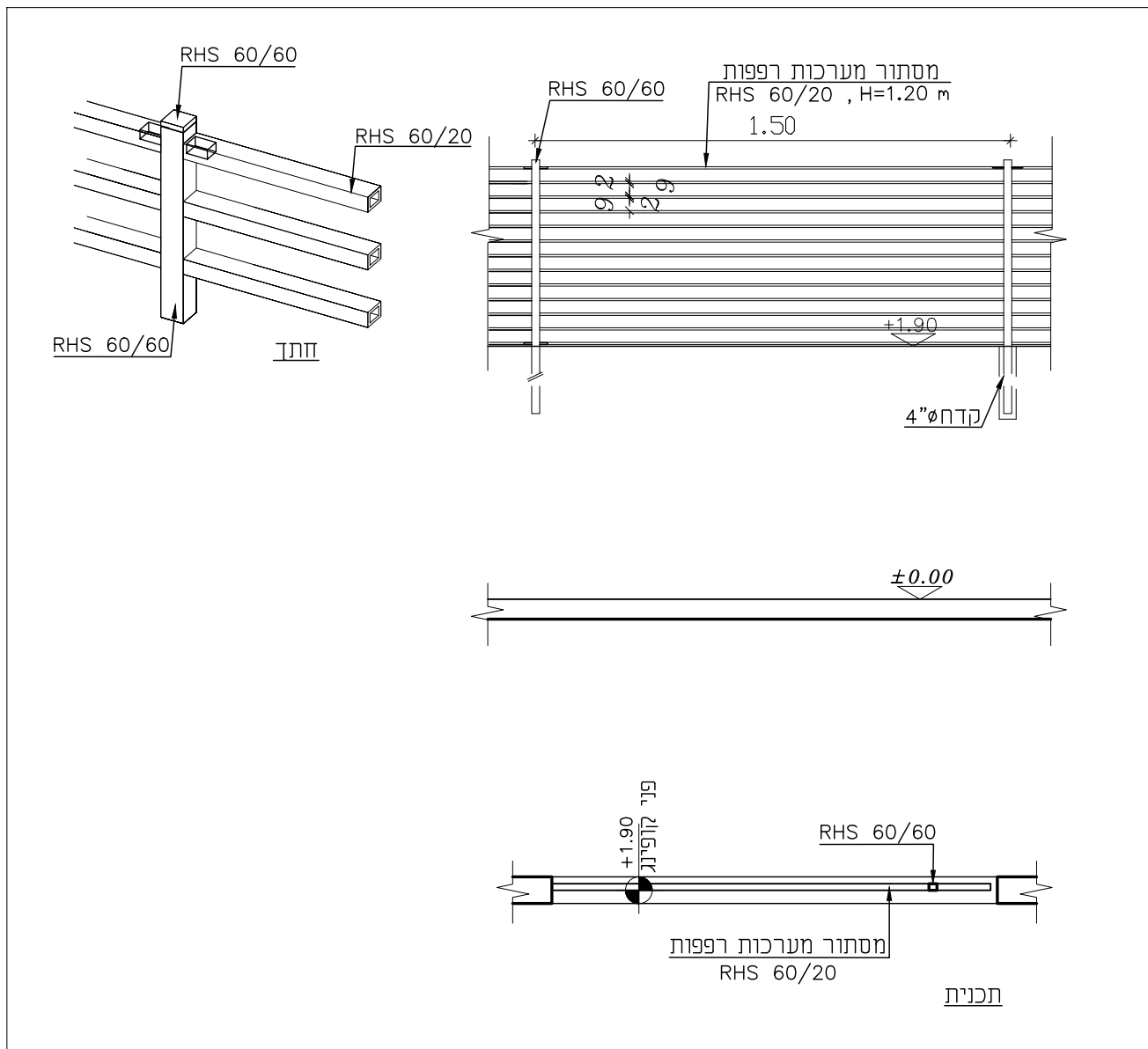
מס' עבודה:

מס' עבודה:

מס' עבודה:

מסתור מערכות רפפות

02



מעקה פלדה מגולוון צבוע תנור עשוי פרופיל פלדה, עמודים RHS 60/60 במרחק 150 ס"מ, וחלוקה אופקית ע"י פרופיל כנ"ל אך בחתך 60/20 במרחק 9 ס"מ בין הפרופיל, גובה המעקה משתנה לפי תכנית. כולל שער

① גובה 1.20 מ'

① 12 מ"א

צביעה בתנור, גוון בהתאם לבחירת אדריכל

תיאור גרפי

תיאור מילולי

מידות

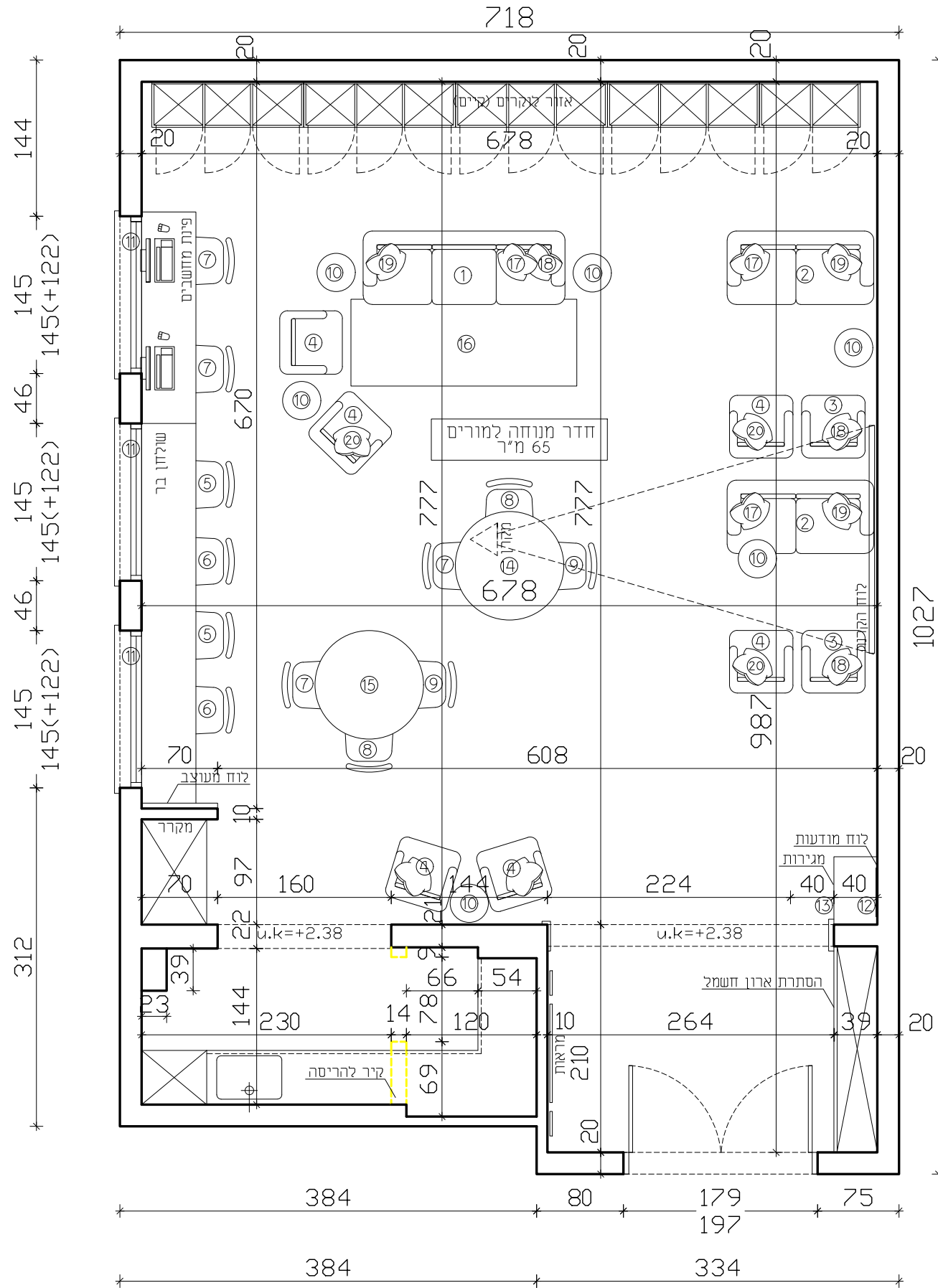
כמות

גמר

פירוט

- מגן אצבעות דגם "שהרבאני"
- מחזיר שמן הידראולי מתאים לדלת
- מעצור לדלת "סטופר מגניטי"
- מנעול פרפר לכל הדלתות - בהתאם לנספח בטיחות.

- הערות:
- על הקבלן להכין תכניות ופרטי ביצוע אשר יוגשו לבדיקה ולאישור יועץ הנגישות והאדריכל לפני היצור.
 - במקרה של אי התאמה/סתירה בין התיאור לתקן, הקובע הוא התקן. באחריות הקבלן לעמוד בכל התקנים הנדרשים.
 - כל מידות הפתחים הן מידות פתח בנייה.
 - יש לספק "רב מפתח" (מאסטר-קי) המתאים לכל המנעולים.
 - אינדקס הבידוד של הדלתות לא יפחת מ-rw=30db(a).



תאריך:	תמונה:	כמות:

תאריך:	שנים:	מחזור:

הערת כללית:
 - המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
 - בכל מקרה של טפס, טעות או אי התאמה יש לפנות למתכנן.
 - אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט.
 - חומרי גמר ואביזרי פרזול יורכבו לאחר אישור המתכנן.
 - אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.
 - מרזבים ו/או יונקים אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו נושא לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית.

פריקט:
טייפוף חדר מורים
 נשר, חטיבה א

נושא:
תכנית חדר מורים

לעיון	לאישור	לביצוע
-------	--------	--------

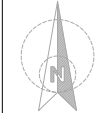
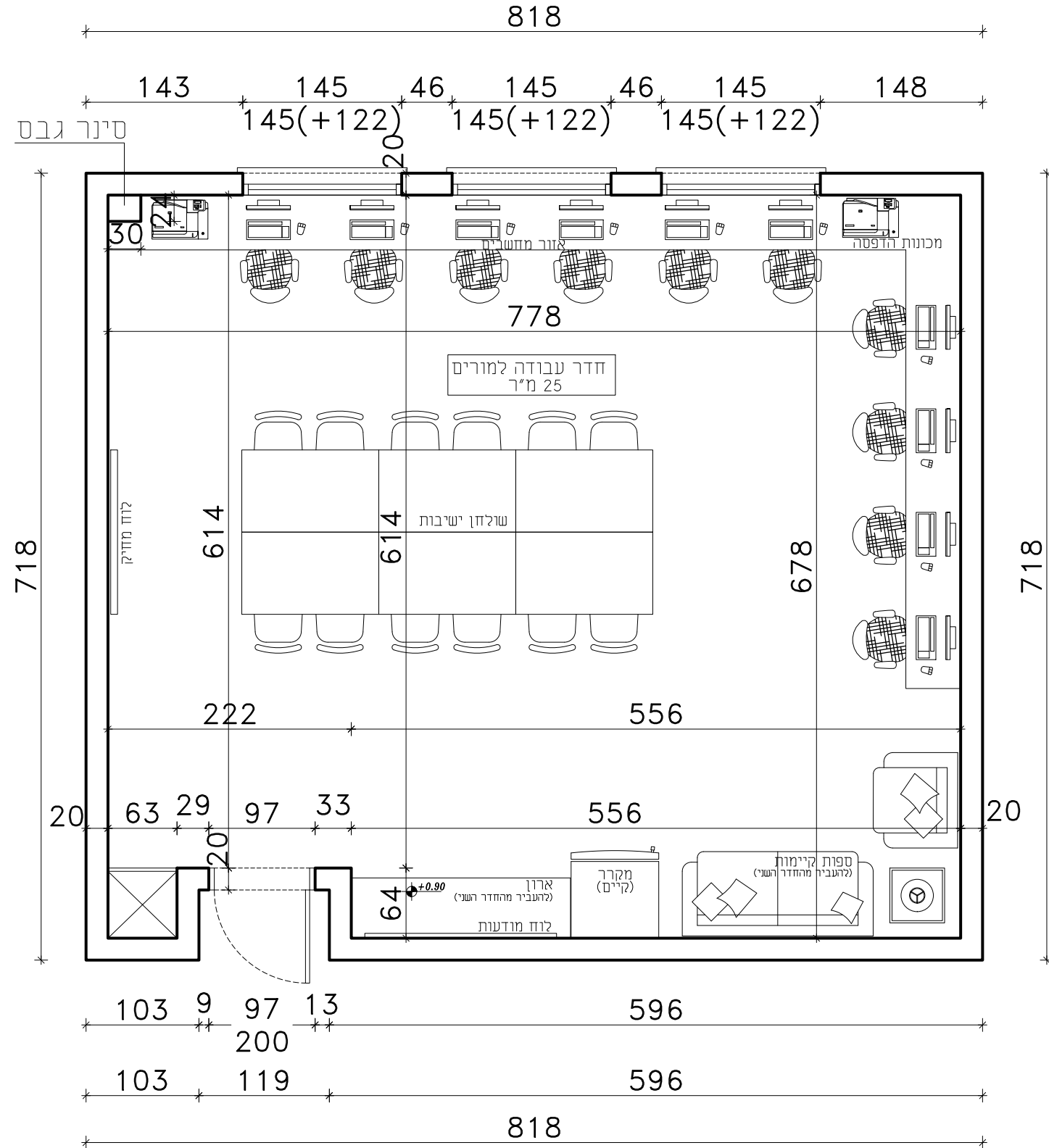
מחזור:	מס' גליון:	מחזור:
01	pl-01	01

אדריכל אחראי:	מבקר:	שם:
שמרית יונגר	סלאם נגמי	

קנה מידה:	מס' עבודה:	קובץ:
1:50		

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting

Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6411646 | Kfar Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com



תאריך:	תפוצה:	כמות:
תאריך:	שינויים:	מהדורה:

הערות כלליות:
 - המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
 - בכל מקרה של טעות או אי התאמה יש לפנות למתכנן.
 - אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט.
 - חומרי גמר ואביזרי פרטנר יורכבו לאחר אישור המתכנן.
 - אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות וקלזמים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.
 - מהנדס/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו נושא לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית.

פריקט:
פסיפון חדר מורים
 נשר, דזטיבה א

נושא:
 תכנית חדר מורים

לעיון	לאישור	לביצוע

מספר:	מס' גליון:	מהדורה:
עירית נשר	pl-02	01
אדריכל אחראי:	מבקר:	קובץ:
שמרית יונגר	טלאם נגמי	
סקה מידה:	מס' עבודה:	
1:50		


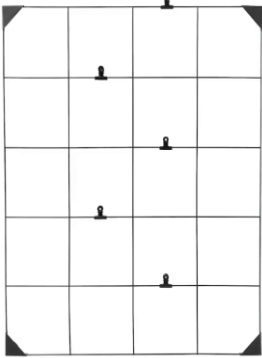


DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting

Tel: 04-6419957 | Fax: 04-6411646 | Kfar Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E.Mail: Datum@datum-eng.com





נספח ב'10

בית ספר חטיבה א' - נשר						
תאור	מס' מק"ט	ספק	קישור	תמונה	כמות	גוון
ספה תלת מושבית	194.014.70	איקאה	https://www.ikea.com/il/he/p/vimle-3-seat-sofa-with-wide-armrests-saxemara-black-blue-		1.00	שחור
ספה דו-מושבית	394.005.54	איקאה	https://www.ikea.com/il/he/p/vimle-2-seat-sofa-with-wide-armrests-saxemara-black-blue-		2.00	שחור
כורסא	002.628.79	איקאה	https://www.ikea.com/il/he/p/ekeroe-armchair-skiftebo-yellow-00262879/#content		2.00	צהוב
כורסא	604.945.84	איקאה	https://www.ikea.com/il/he/p/ekeroe-armchair-skiftebo-dark-grey-60494584/#content		6.00	אפור כהה
כיסא בר	900-75-00-13	מיליון כסאות	https://million-kisot.co.il/product/%d7%9b%d7%a1%d7%90-%d7%91%d7%a8-%d7%93%d7%92%d7%9d		2.00	צהוב

אפור כהה	2.00		https://million.kisot.co.il/product/%d7%9b%d7%a1%d7%90-%d7%91%d7%a8-%d7%93%d7%92%d7%9d	מיליון כסאות	900-75-00-4	כיסא בר
לבן	4.00		https://million.kisot.co.il/product/%d7%9b%d7%a1%d7%90-%d7%90%d7%99%d7%a8%d7%95%d7%97-%d7%92%d7%9d	מיליון כסאות	900-45-00-8	כסא אירוח
שחור	2.00		https://million.kisot.co.il/product/%d7%9b%d7%a1%d7%90-%d7%90%d7%99%d7%a8%d7%95%d7%97-%d7%92%d7%9d	מיליון כסאות	900-45-00-1	כסא אירוח
צהוב	2.00		https://million.kisot.co.il/product/%d7%9b%d7%a1%d7%90-%d7%90%d7%99%d7%a8%d7%95%d7%97-%d7%92%d7%9d	מיליון כסאות	900-45-00-13	כסא אירוח
שחור	6.00		https://www.ikea.com/il/he/p/gladom-tray-table-black-50411990/	איקאה	504.119.90	שולחן הגשה

שחור	3.00		https://www.vilonit.co.il/items/2157884-%D7%95%D7%99%D7%9C%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA-%D7%95%D7%A0%D7%A6%D7%99%D7%90%D	vilonit		וילון ונציאני
שחור	1.00		https://www.ikea.com/il/he/p/soesda-lamemo-board-with-clips-black-80423388/	איקאה	804.233.88	לוח מודעות
לבן	1.00		https://www.ikea.com/il/he/p/nordli-chest-of-8-drawers-white-s69336887/	איקאה	693.368.87	שידת 8 מגירות
אפור כהה	1.00		https://www.ikea.com/il/he/p/mariedam-table-dark-grey-50441510/#content	איקאה	504.415.10	שולחן

שחור	1.00		https://www.ikea.com/il/he/p/mariedam-table-black-marble-effect-70492645/#content	איקאה	704.926.45	שולחן
אפור	1.00		https://www.ikea.com/il/he/p/tiphede-rug-flatwoven-black-natural-20470047/	איקאה	204.700.47	שטיח
צבעוני	3.00		https://www.ikea.com/il/he/p/svarthoe-cushion-cover-multicolour-00542093/#content	איקאה	005.420.93	כיסוי לכרית 50X50
צהוב	3.00		https://www.ikea.com/il/he/p/gurli-cushion-cover-golden-yellow-20395821/	איקאה	203.958.21	כיסוי לכרית 50X50

אפור	3.00		https://www.ikea.com/il/he/p/gurli-cushion-cover-grey-60281144/#content	איקאה	602.811.44	ביסוי לכרית 50x50
לבן	3.00		https://www.ikea.com/il/he/p/gurli-cushion-cover-white-30281150/#content	איקאה	302.811.50	ביסוי לכרית 50x50
	12.00		https://www.ikea.com/il/he/p/fjaedrarcushion-pad-off-white-80262187/	איקאה	802.621.87	כרית פנימית 50x50
שקופה	2.00		https://www.ikea.com/il/he/p/jakobsbynjaellby-pendant-lamp-clear-glass-nickel-plated-s79388060/	איקאה	793.880.60	מנורת תלייה