

24/16

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 1/2024 מיום 18.03.2024

משתתפים:

- מנכ"ל העירייה – צחי שומרני - יו"ר הוועדה
- גזבר העירייה – זאב זימל
- יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
- מנהל נכסים – עו"ד מאיר נמימי הלוי
- מהנדס עירייה - לאון גורודצקי
- מנהל מחלקת ביטחון וחירום – יאיר יגר

דיון 1

גוש 11235 חלקה 281 (ישן) 390 (חדש) – מקלט מס' 8 - דרך השלום 18, מבנה בגודל 102.92 מ"ר

ייעוד עפ"י הפרוגרמה: מקלט ציבורי. מטרת השימוש: מרפאה אחודה לשעת חירום.

דיון ראשון. במקרקעין מצוי מקלט ציבורי בקומת קרקע של מבנה מסחרי (מתחת לקופת חולים מכבי). החלקה בייעוד מסחר בשלמות לפי תוכנית מכ/374, עם זכות מעבר לציבור בחלקו הצפוני של החלקה.

עפ"י נסח טאבו החלקה בבעלות המדינה ורשות הפיתוח, אך העירייה זכאית להירשם כבעלים של המקלט שעתיד להירשם כיחידת רישום נפרדת, לאחר שקופ"ח מכבי תפעל לרשום את הנכס כבית משותף כפי שהתחייבה בתנאי המכרז עליו חתמה עם רשות מקרקעי ישראל.

בעיר נשר קיים צורך במתן מענה נדרש לצרכי האוכלוסייה בעיתות חירום המחייב הפעלת מרפאה אחודה על מנת להבטיח פריסה מינימאלית של מרפאות בקהילה למתן שירותי רפואה ראשונית לכלל הצרכנים, מדובר במתן מענה רפואי בסיס ראשוני לכלל האוכלוסייה (מבוגרים וילדים) ללא התייחסות לשיוך קופתי.

ההקצאה הנה לצרכי בריאות ותינתן לתקופה של 4 שנים לקופת חולים שתספק מענה בעת חירום הן למבוטחיה והן למבוטחים של קופות אחרות. מדובר בצורך ממשי היות ולא קיימת מרפאה אחודה אחרת בנשר לעיתות חירום, כך שהפעילות המבוקשת הנה בעלת ערך מוסף רב ותתרום לביטחונם של תושבי נשר.

השימוש המבוקש במקלט הנו זמני ובתנאי שהמקלט אינו נחוץ מהלך תקופת ההקצאה לצרכי ביטחון ושלא נעשות בו עבודות שיפוץ דחופות, לעניין זה קב"ט העירייה ומנהל הפיקוח העירוני יהיו רשאים להפסיק את תקופת השימוש במקלט לאלתר. יובהר כי בנוסף לשימוש כמרפאה אחודה, המקלט ישמש בעיתות חירום גם כמקלט ציבורי על פי הנחיות והוראות פיקוד העורף.

עפ"י חו"ד מהנדס העיר, קיימת התאמה בין ייעוד המקרקעין כפי שנקבע בתוכנית המפורטת החלה על המקרקעין לבין הפעילות המבוקשת.

עפ"י חו"ד קב"ט העירייה, המקלט פנוי מתאים לשימוש כמרפאה אחודה.

בנסיבות העניין, ועדת ההקצאות מתבקשת לאשר יציאה לפרסום ראשון לצורך הקצאה לגוף שיפעיל במקרקעין מרפאה אחודה לשעת חירום לתקופה של 4 שנים.

החלטה הוועדה

הוועדה מאשרת יציאה לפרסום ראשון לצורך הקצאת המקרקעין להפעלת מרפאה אחודה לשעת חירום לתקופה של 4 שנים.





מנהל נכסים
 יועמ"ש העירייה
 גזבר העירייה
 מהנדס העיר
 מנכ"ל העירייה

הערת: רועי לוי, ראש העיר

צחי שומרני
מנכ"ל עיריית נשר
16-03-2024