



המרכז של הצפון.

מכרז פומבי מס' 13/24

לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
30.5.2024	מועד פרסום המכרז
10:00 בשעה 6.6.2024	סיור קבלנים (רשות – לא חובה)
12:00 עד השעה 10.6.2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 13.6.2024	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 19.6.2024	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט: <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד
- נספח ב' 10 – תוכניות אדריכלות
- נספח ב' 11 – תוכניות פיתוח
- נספח ב' 12 – הדמיות
- נספח ב' 13 – רשימת ריהוט

1. כללי

- 1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב כנספת ב'.
- 1.2. בטרם הגשת ההצעה, על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז ואת הסכם התקשרות על נספחיו לרבות כתב הכמויות, תוכניות האדריכלות, תוכניות הפיתוח, ההדמיות ורשימת הריהוט, וכן את היקף העבודות, וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3. כתב הכמויות הינו אומדן לקבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה, שינויים אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג נגד העירייה, פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1. הזוכה ישלים את הדרישות להתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה, ויסיים את ביצוע העבודות בתוך 45 ימי עבודה מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה. בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 2,000 ₪ מתמורה.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: 600 ש"ח (שש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 3.4. **גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא יחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.**
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע").
- 4.2. המציע הגיש טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב כנספת א' 1.
- 4.3. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1968 בעל סיווג ג-1 ענף 100 – בניה או סיווג א'-3 ענף 131- שיפוצים.
 - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג מאת רשם הקבלן.

4.4. המציע הנו בעל ניסיון קודם בקבלן ראשי, שביצע 3 (שלוש) פרויקטים שהסתיימו של עבודות בניה או שיפוצים עבור לקוחות שהנם רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גופי סמך או חברות ממשלתיות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 750,000 ₪ כולל מע"מ לכל עבודה, במהלך השנים 2019 – 2023.

- יש לצרף הצהרת פירוט אודות העבודות לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2.
- יש לצרף 3 המלצות בנוסח המלצה, הרצ"ב בנספח א' 3 או בנוסח חופשי אחר.

4.5. ערבות בנקאית להגשה להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), ללא הצמדה למדד, בתוקף עד ליום 30.9.2024, לפקודת המזמין, בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב בנספח א' 4.

העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.

4.6. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תמצית מידע עדכנית מרשם החברות.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- המציע מקיים את תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
- הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לעירייה. בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.

- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9**.
- כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 10**.
- תצהיר אי קיום מכרז **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 11**.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק חוברת המכרז ונספחיו לרבות החוזה על נספחיו מלא וחתום.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- מבלי לגרוע באמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

6. ההצעה ואופן הגשת מסמכי המכרז

- 6.1 הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2 המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3 המציע יגיש הצעה כספית אחת בלבד והיא תכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה.
- 6.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.5 על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: **"מסמכי המכרז"**).
- 6.6 את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.
- 6.7 מסמכי המכרז יוגשו לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **19.6.2024 בשעה 12:00** (להלן - **"ההצעה"**).
- 6.8 יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. סיור ושאלות הבהרה

7.1. סיור קבלנים באתר הפרוייקט רשות (לא חובה), יתקיים ביום 6.6.2024 בשעה 10:00. הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין העירייה שברחוב דרך השלום 20 נשר.

7.2. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, עד ליום 10.6.2024 שעה 12:00.

7.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.

7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word בלבד במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה עד ליום 13.6.2024 ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.8. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.10. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

8.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי ואף רשאית להביא לביטול המכרז (וזאת בנסיבות כגון ניסיון רע, העדר תקצוב וכיו"ב).

8.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצי המציע לבחינת הצעתו.

- 8.3. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.5. העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.6. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה שלעיל.
- 8.8. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.9. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.10. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.11. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 8.12. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.13. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו עפ"י החוזה ועפ"י כל דין לשם אכיפת החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 8.14. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות לרבות תשלום ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.15. לאחר חתימת ההסכם על נספחיו, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.

9. תמורה

- 9.1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם להצעת המחיר.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות ותוכניות הביצוע, כן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 13/24 לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ב"ס רמות יצחק א' נשר הינו: **693,210 ₪ לא כולל מע"מ (במילים: שש מאות תשעים ושלושה אלף ומאתים ועשרה שקלים חדשים לא כולל מע"מ).**

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

- יש לנקוב באחוז הנחה בלבד, הכולל עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית. (לדוגמא 2.55% הנחה).
- ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן להציע תוספת על מחיר המקסימום.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות נשוא המכרז והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, היתרים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- המציע מאשר כי הצעתו הנ"ל הנה בלתי חוזרת ולבתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

חתימת המציע:

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע 3 (שלוש) פרויקטים שהסתיימו של עבודות בניה או שיפוצים עבור לקוחות שהנם רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גופי סמך או חברות ממשלתיות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 750,000 ₪ כולל מע"מ לפחות לכל עבודה, במהלך השנים 2019 – 2023.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת וסיום הפרויקט (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

הנני מאשר את נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל ומסכים שהמזמין יפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימת המציע

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

הנני ממליץ על המציע _____, שביצע עבור _____

פרוייקט של _____.

התרשמותי מהמציע הנה כדלקמן:

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

יש לצרף 3 המלצות לפחות בנוסח זה או במלל חופשי אחר

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 13/24 לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 30.9.2024 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז–1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א–1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב–2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח–1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה

_____ שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי (מחק את המיותר) בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי (מחק את המיותר) יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחב' במציע: _____ ח.פ.ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 10 – כתב התחייבות

כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____
ב _____ ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המציע, מתחייב בזאת כלפי עיריית נשר
כדלקמן:

1. כתב התחייבות זה ניתן ביחס לכל אדם המועסק ע"י המציע, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים, סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל ויהיו כאלה.
2. הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א 2011 (להלן: "החוק"), ולפעול באופן מייד ממועד תחילת מתן השירותים לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמנו למתן השירותים לפי מכרז זה.
3. הנני מתחייב להעביר לעירייה תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל עפ"י החוק ובהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל ולשמור אישורים אלו בתיקו האישי של כל עובד.
4. הנני מתחייב לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
5. הנני מתחייב לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפים, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימציא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 1 לחוק.
6. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעירייה על פי כל דין.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח א' 11 – תצהיר אי תיאום מכרז

תצהיר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשיי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
 - א. המחיר המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - ב. המחיר בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - ז. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
 - ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט: _____
 - ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
 - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/הזרתיה אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הני"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח ב – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2024

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

- הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 13/24 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' נשר. (להלן: "העבודות");
- והואיל:** וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;
- והואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;
- והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה שצורף למכרז הנ"ל.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.4 נספחי הסכם זה הנם חלק בלתי נפרד ממנו והנם כדלקמן:
 - נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
 - נספח ב' 2 – ערבות טיב
 - נספח ב' 4 – כתב ויתור
 - נספח ב' 5 – תקופות בדק
 - נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
 - נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
 - נספח ב' 8 – כתב כמויות
 - נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד

נספח ב' 10 – תוכניות אדריכלות

נספח ב' 11 – תוכניות פיתוח

נספח ב' 12 – הדמיות

נספח ב' 13 – רשימת ריהוט

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות, וכן תוכניות אדריכלות, תוכניות פיתוח, הדמיות, ורשימת ריהוט (להלן: **תוכניות ביצוע**).
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2. לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3. יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 1,000 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: **"המדד"**) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה בסיום הביצוע וכן בסוף כל יום עובה בהתאם להוראות המזמין לרבות דרכי גישה, שטח אחסון והתארגנות, כולל סילוק פסולת בניין מצטברת ואשפה אחרת הנמצאת בשטח. על הקבלן לאסוף חומר זה, להעימוס ולהובילו מחוץ לשטח, למקום שיאושר ע"י הרשויות. ידוע לקבלן כי חל איסור לפינוי אשפה למכולות שאינן שייכות לקבלן. כמו כן ביצוע העבודה על הקבלן לבצע גם שטיפת ריצופים, חיפויים, חלונות ולהביא את המבנה למצב מתאים לפעילות המיועדת.
10. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה. במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.

11. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשיי החתימה שלה.
12. הקבלן לא יעסיק קבלני משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך מאת העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
13. הקבלן לא יספק חומרים שווי ערך עפ"י כתב הכמויות ללא קבלת אישור מראש ובכתב לכך העירייה ו/או מי שימונה על ידה.
14. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 10% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
15. במקרה ואין במחירון דקל מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו, יעורך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המזמין על סך בדיקת מחירי הספקים כמות העבודה וכיו"ב, ניתוח המחירים יהיה כולל 12% רווח קבלן ראשי על עבודות הספקים והחומרים אשר מצוינים בניתוח המחיר.
16. אין לבצע עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
17. הקבלן ו/או מנהל העבודה ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
18. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם מאת המנהל במזמין שיהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן.
19. אי העסקת עובדים זרים:

19.1 בסעיף זה:

- "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
- "מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;
 - (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
 - (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;
 - (4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

- 19.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
- 20.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 20.2 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות **בתוך 45 ימי עבודה** ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבעות.
- 20.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 20.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
21. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 2,000 ₪ מהתמורה.**
22. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן,

מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

23. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
24. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
25. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
26. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.

ד. תקופת הבדק

27. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב כנספח ב' 5** להסכם זה או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
28. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
29. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
30. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ה. אחריות וביטוח

31. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
32. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
33. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב' 7** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של העירייה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח חבות מוצר יחזיק הקבלן ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין ו/או 7 שנים מתום ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן לידי העירייה – המועד המאוחר מביניהם. הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ו. התמורה ולוח תשלומים

34. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה סכום של _____ ₪ לא כולל מע"מ (במילים: _____ שקלים חדשים לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה").
35. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה ולא תתווספנה התייקרויות כלשהן.
36. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.
37. נציג העירייה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.
38. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 60 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין **השניים ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4.**
39. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.
40. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. ערבויות

41. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

- 41.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ב' 1** (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- 41.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 41.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 41.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 41.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 41.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

- 41.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 41.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).
- 41.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

41.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

42. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 26, 31, 33, 41, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

43. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

44. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים. העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם זה, לרבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

סכום הקיזוז המוסכם	הליקוי (למקרה בודד)
500 ₪ עבור כל שעת פיגור 2,000 ₪ עבור יום פיגור	אי הענות לקריאה לביצוע עבודה
1,000 ₪	אי מילוי הוראות מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו
1,000 ₪ לכל אירוע	אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל
500 ₪ לעובד ללא אפודה ליום	אי לבוש אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ולוגו הרשות
500 ₪ לכל מקרה בודד	אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש

45. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

45.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

45.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

45.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

45.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

46. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתב"ר מאושר מס' _____ ונערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.

47. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.

הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור

המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.

48. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה .
49. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
50. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
51. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
52. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
53. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
54. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
55. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 13/24 לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות בי"ס רמות יצחק א' נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 13/24 לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' נשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 13/24
לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' נשר

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן:

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 13/24
לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ב"ס רמות יצחק א' נשר

תאריך הנפקה (DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

באישור קיום ביטוחים תנאי הפיקסה הנ"ל: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			לתקופה			
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	

<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>		<p>ה</p>	<p>4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>		<p>ה</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים 347 מבקש האישור מבוטח נוסף</p>		<p>ה</p>	<p>2,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט (לפחות 3 שנים נוספות)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תאריך: 27/05/2024

כתב כמויות.

עיצוב ושיפור חזות בי"ס רמות יצחק א - נשר

כתב כמיות.

עיצוב ושיפור חזות בי"ס רמות יצחק א - נשר

מבנה 01 עיצוב מרחב הכלה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות מפלדה					
06.01.0010	דלת פלדה בטיחותית למוסדות חינוך דגם "610" חברת "רב בריח" או ש"ע, במידות 80-110/210 ס"מ, מנגנון ריסון, 2 גלגלי האטה, כולל מגן אלומיניום מגן אצבעות PVC בצדה פנימי מניעת לכידת אצבעות, כולל מגן רגליים תחתון אקוסטי DB30, לרבות משקוף פח חובק מגולון וצבוע בעבי 1.5 מ"מ, התקנה על משקוף קיים. גוון לבחירת האדריכל	יח'	4.00	3,800.00	לא לסיכום
06.01.0020	תוספת מחיר עבור צוהר עגול לדלת הנ"ל בקוטר 50 ס"מ.	יח'	4.00	800.00	לא לסיכום
סה"כ 06.01 דלתות מפלדה (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת					
תת פרק 08.01 גופי תאורה					
08.01.0010	כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמיות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן משנקים אלקטרוניים יהיו אחד מהדגמים האלה PHILIPS, VOSSLOH SCHWABE, TREDONIC, OSRAM, עם אחריות ספק ל 5 שנים. אספקה והתקנת ג"ת שקוע לתקרה במידות 60/60 ס"מ גוון הגוף לבחירת האדריכל- 27W-IP20 נורה 4000LM-LED גוון CRI85-4000K דגם: FLAT-G 60D תוצרת: IKIZLER יבואן: עין השופט לאישור היועץ, כולל אביזרים להתקנה, המחיר הינו לחיבור גוף חדש במקום שפורק, מחיר העבודה כולל הארכת מובילים /שרשריים החלפת חיווט לפי הצורך.	יח'	16.00	400.00	6,400.00
סה"כ 08.01 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 ריצוף ביריעות P.V.C					
10.01.0010	ריצוף ביריעות P.V.C מסוג "Lg Palac" או ש"ע, בגוונים שונים דמוי עץ, בעובי 1.5 מ"מ, בהדבקה ובהלחמה, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, התקנה על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	140.00	145.00	20,300.00
10.01.0020	פניל לריצוף הנ"ל בגובה עד 10 ס"מ לרבות הדבקה וכל החומר והציוד הנדרש עד ביצוע מושלם, המחיר כולל הכנה להדבקות הפנל	מטר	100.00	25.00	2,500.00
10.01.0030	ביצוע שפשוף וניקוי יסודי לריצוף קיים ומילוי שקיעה במידה וקיים ע"י חומר מאושר מהמפקח המחיר כולל כל החומר הנדרש עד ביצוע מושלם מוכן לריצוף ביריעות P.V.C	מ"ר	140.00	42.00	5,880.00
10.01.0040	פרופיל הפרדה חצי ירח מאלומיניום ברוחב 30 מ"מ ובעובי 2 מ"מ לכיסוי מעבר בין סוגי ריצוף שונים	מטר	18.00	70.00	1,260.00
29,940.00	סה"כ 10.01 ריצוף ביריעות P.V.C (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 10.02 ריצוף גרניט פורצולן					
10.02.0010	ביצוע ריצוף גרניט פורצולן דמוי פרקט במידות OAKLAND OAK 120/20 ס"מ דגם מקטלוג של הספק מ.דוכי או ש"ע מקדם החלקה R-10 המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	140.00	300.00	42,000.00
10.02.0020	שיפולים לנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	40.00	45.00	1,800.00
10.02.0030	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק שכבת מצע החול עד פני הבטון, המחיר כולל פינוי למקום שפך מאושר.	מ"ר	140.00	80.00	11,200.00
10.02.0040	פירוק שיפולי ריצוף קיימים, לרבות פירוק רצועת טיח בגובה עד 30 ס"מ	מטר	40.00	40.00	1,600.00
10.02.0050	ביצוע תיקוני טיח פנים מעל שיפולים חדשים	מטר	40.00	50.00	2,000.00
58,600.00	סה"כ 10.02 ריצוף גרניט פורצולן (להעברה לדף ריכוז)				
88,540.00	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים					
11.01.0020	צבע "סופרקריל" או ש"ע על קירות ונישות מגבס לרבות סינרים אופקיים ואנכיים מגבס, כולל שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע, בשכבות צבע עד כיוסי מלא, גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל עד 3 גווים שונים ללא תוספת מחיר.	מ"ר	300.00	42.00	12,600.00
11.01.0040	מרק (שפכטל) אקרילי מסוג "אלטק ויולט" או ש"ע ב-3 שכבות והחלקתו מעל טיח או מעל קירות בטון לאחר הברשת הקיר. (המחיר אינו כולל הסרת בטון וחיתוך הזיון ע"י דיסק). העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד לפי דרישת המפקח בלבד	מ"ר	35.00	70.00	2,450.00
סה"כ 11.01 צבע וסיוד פנים (להעברה לדף ריכוז)					15,050.00
תת פרק 11.02 צביעת אלמנטי מתכת					
11.02.0010	צביעת משקוף פלדה קיים בצבע פוליאור גוון לבחירת האדריכל, הכול עד ביצוע מושלם.	יח'	4.00	250.00	1,000.00
סה"כ 11.02 צביעת אלמנטי מתכת (להעברה לדף ריכוז)					1,000.00
סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)					16,050.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.01 תקרות מאריחים מינרליים					
22.01.0010	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, מצמר זכוכית ממוחזר כדוגמת אוקופון דגם "פוקוס A" של הספק יהודה יבוא שיווק או ש"ע, הארחים במידות 60/60 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 95, עומד בדרישות אש ע"פ ת"י 755 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה T-24 כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	90.00	270.00	24,300.00
22.01.0020	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מטר	80.00	210.00	16,800.00
22.01.0030	תוספת מחיר לסעיף 22.01.0020 לסגירה אופקית ואנכית בין שתי תקרות עבור ביצוע בקו חצי עגול/ קשתי.	מטר	20.00	90.00	1,800.00
להעברה בתת פרק 01.22.01					42,900.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				42,900.00
22.01.0040	תוספת מחיר עבור טיפול בתקרה אקוסטית קיימת לאחר פירוק חלקי לרבות ביצוע התאמות חיתוכים תיקון קונסטרוקציה, ככל שנדרש. המחיר קופלט לקומה.	קומפ'	2.00	1,200.00	2,400.00
	סה"כ 22.01 תקרות מאריחים מינרליים (להעברה לדף ריכוז)				45,300.00
	תת פרק 22.02 עבודות גבס				
22.02.0010	מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"מ מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני "פינה משתנה" קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות של מחיצות גבס.				
22.02.0010	דופן לנישה (שקועה בקיר או בולטת ממנו) עשויה ממחיצת גבס עם לוח גבס בשני צדי הדופן בעומק עד 60 ס"מ ובעובי כולל עד 18 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה כפולה, לרבות ביצוע גליפים בחזית, בגובה עד 2 מטר, כאשר החלק העליון בצורת חצי עגול בעומק עד 60 ס"מ משולם בנפרד. הכול עד גמר מושלם, מוכן לצביעה. המדידה במ"א לפי גובה דופן הנישה.	מטר	52.00	370.00	19,240.00
22.02.0020	ביצוע השלמת דופן נישה בעומק עד 60 ס"מ לרבות צורת חצי עגול קוטר 1 מטר וחזית קדמית עד לתקרת בטון ובגובה עד 1.0 מטר, (עד תחתית תקרת בטון) המחיר הינו לפי מ"ר שטח פנים (חזית) האלמנט (ברוטו) המחיר כולל חיפוי גב הנישה. המחיר כולל עיבוד קשת בצורת חצי עגול, לרבות ביצוע גליפים בחזית, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה.	מ"ר	30.00	380.00	11,400.00
22.02.0030	גב נישה עשוי מגבס מודבק על קיר קיים ברוחב עד 100 ס"מ ועד גובה 2 מטר, (החלק העליון בצורת קשת מחושב בסעיף 22.02.0020), לרבות ביצוע גמר פינות פנימיות, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה. המדידה במ"א לפי גובה גב הנישה	מ"ר	40.00	140.00	5,600.00
22.02.0040	מדף לנישה עשוי מגבס בעומק עד 50 ס"מ ובעובי כולל עד 6 ס"מ, מחופה גבס בכול הצדדים החשופים (3 צדדים) לרבות גליף חיצוני, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה.	מטר	45.00	240.00	10,800.00
	להעברה בתת פרק 01.22.02				47,040.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				47,040.00
22.02.0050	חיפוי גב נישה (פנימי) ע"י לוחות PVC עובי 3 מ"מ, במרקם שיש גוון לבחירת האדריכל, מודבק בדבקים לפי המלצת היצרן הפלטות עם תקן אש דרגה 3 תקן ישראלי 755, אנטי בקטריאלי, מעכב בעירה ועמיד במים. המחיר כולל חיתוכים לפי רוחב 1 מטר (לא יורשה חיתוכים קטים ו/או השלמות) המחיר כולל חיתוך בצורה קשתית ו/או חיתוכים להתקנה בין מדפים ובכול צורה אחרת החישוב הינו לפי מ"ר גב נישה.	מ"ר	50.00	230.00	11,500.00
	סה"כ 22.02 עבודות גבס (להעברה לדף ריכוז)				58,540.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)				103,840.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.01 פינוי תכולת המבנה				
24.01.0010	פירוק ופינוי תכולת ריהוט והציוד הקיים בחצר (ארונות, שולחנות, כסאות, מדפים וכו'), לרבות פירוק ציוד מקובע לקיר ו/או רצפה ו/או תקרה, המחיר כולל הובלה והעברת הציוד למחסן בית הפסר ו/או מחסן העירייה - המחיר קומפ' עבור קומה אחת	קומפ'	2.00	2,000.00	4,000.00
	סה"כ 24.01 פינוי תכולת המבנה (להעברה לדף ריכוז)				4,000.00
	תת פרק 24.02 פירוק אלמנטים קלים				
24.02.0010	פירוק גופי תאורה קיימים ע"י חשמלאי מוסמך לרבות שמירה על נקודה קיימת.	יח'	16.00	50.00	800.00
24.02.0020	פירוק והתקנה מחדש מצלימה ע"י איש מוסמך ומקצוען לצורך עבודות שיפוץ, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד הפעלה מושלמת	יח'	1.00	300.00	300.00
24.02.0030	פירוק והתקנה מחדש אביזר במערכת גילוי עשן (גלאי או לחצן אזעקה או צופר או מנורת סימון וכל מתח הנמוך) לאחר סיום עבודות השיפוץ, המחיר כולל פירוק תעלות במידה ונדרש, העבודה תתבצע רק ע"י איש מוסמך ומקצוען	קומפ'	1.00	700.00	700.00
24.02.0040	פירוק מסך טלוויזיה לרבות נישה קיימת מגבס ו/או כול חומר אחר מסביב.	קומפ'	2.00	350.00	700.00
24.02.0050	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	140.00	60.00	8,400.00
	להעברה בתת פרק 01.24.02				10,900.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,900.00
24.02.0060	פירווק דלתות פח חד כנפיות, לרבות סילוק מהשטח (ללא המשקוף)	יח'	4.00	200.00	לא לסיכום
	סה"כ 24.02 פירווק אלמנטים קלים (להעברה לדף ריכוז)				10,900.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)				14,900.00
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.01 אספקה והתקנת ריהוט				
	כל מחירי הריהוט כוללים בין היתר חיזוק וקיבוע בקיר ו/או ברצפה לפי דרישת המתכנן.				
30.01.0010	אספקה והתקנת פוף במידות 70/70 ס"מ, בעיצוב שובב וצבעוני, ספק "מילגה" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	6.00	300.00	1,800.00
30.01.0020	אספקה והתקנת לוח מחיק מגנטי ענן במידות 75X115 ס"מ, "SKIN CLOUD BCLEAR" ספק "מיטב" מק"ט 22662884 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	890.00	890.00
30.01.0030	אספקה והתקנת הדום קורדרוי ישיבה במידות 60/60/30 ס"מ, דגם "RELAX" ספק "מילגה" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	4.00	350.00	1,400.00
30.01.0040	אספקה והתקנת הדום עגול מבד דריל/כותנה בקוטר 60 ס"מ גובה 20 ס"מ, ספק "Kalgo" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	8.00	200.00	1,600.00
30.01.0050	אספקה והתקנת כרית נוי במידות 40x40 ס"מ, ספק "איקאה" מק"ט 704.954.27 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	20.00	20.00	400.00
30.01.0060	אספקה והתקנת שולחן TEO משוח עשוי עץ מאסיבי 18 מ"מ איכותי, קצוות מעוגלים, במידות 120X60 ס"מ. ספק "SpaceBook" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00	1,050.00	2,100.00
30.01.0070	אספקה והתקנת כסא דגם INA חברת MIRPLAY, עשוי מפלסטיק עמיד, ספק "SpaceBook" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, גודל 5	יח'	3.00	160.00	480.00
30.01.0080	אספקה והתקנת שרפרף בקוטר 34 ס"מ וגובה 45 ס"מ, ספק "איקאה" מק"ט 905.551.61 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00	210.00	420.00
	להעברה בתת פרק 01.30.01				9,090.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,090.00
30.01.0090	אספקה והתקנת שולחן עגול בקוטר 80 ס"מ . פלטת השולחן עשויה מסנדוויץ' (לביד) פורמייקה שנהב וגובהו 52 ס"מ, רגל השולחן עשויה מעץ בוק איכותי, ספק "תעשיות ניר גלים" מק"ט 9919028S או ש"ע	יח'	2.00	950.00	1,900.00
30.01.0100	אספקה והתקנת כסא דגם INA חברת MIRPLAY, עשוי מפלסטיק עמיד, ספק "SpaceBook" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, גודל 4	יח'	4.00	160.00	640.00
30.01.0110	אספקה והתקנת פוף הדום ישיבה מרובע במידות 40X40X40 ס"מ, גוון לפי בחירת האדריכל ספק "פסים " או ש"ע.	יח'	20.00	230.00	4,600.00
30.01.0120	אספקה והתקנת מדף קיר מעץ, מדף אחסון מעוצב במידות 40/23 ס"מ. ספק "כובכ נולד" מק"ט 7290114998536 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל.	יח'	4.00	50.00	200.00
30.01.0130	אספקה והתקנת פוף עגול, דמוי עור, תוצרת ספרד, מידות גובה 35 ס"מ ברוחב 65 ס"מ, ספק "SpaceBook" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	20.00	620.00	12,400.00
30.01.0140	אספקה והתקנת עגלת DAN ספרים עושי סיבית דחוסה ברמה גבוהה בעובי 19 מ"מ, מצופה מלמין, רוחב 84 ס"מ עומק 56 ס"מ ובגובה 78 ס"מ, לרבות מדפים, כולל גלגלים עם מעצורים, ספק "SpaceBook" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00
30.01.0150	אספקה והתקנת מזרן לכוורת איקאה מרופד, ברוחב 100 ס"מ ובעומק 45 ס"מ, ספק "Lazula" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	6.00	320.00	1,920.00
30.01.0160	אספקה והתקנת מדבקות קיר לילדים מדבקת קיר מפת עולם במידות 125/85 ס"מ, ספק "styleywalls" או ש"ע	יח'	1.00	350.00	350.00
30.01.0170	אספקה והתקנת מדבקות קיר מטוסי אוריגמי, 4 מדבקות ביחידה, ספק "styleywalls" או ש"ע, דגם לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	100.00	100.00
30.01.0180	אספקה והתקנת שלט שם מעץ לחדר ילדים, אורך השלט כ-60 ס"מ וגובה האות 25 ס"מ, ספק "ponpon" או ש"ע, גוון ודגם לפי בחירת האדריכל	יח'	4.00	330.00	1,320.00
	להעברה בתת פרק 01.30.01				34,170.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
30.01.0190	מהעברה תשלום עבור איסוף הובלה והתקנת הריהוט בשטח כקומפלט לרבות יותר משלושה ספקים, התשלום הינו חד פעמים לכול הציוד לא יחושבו הובלות חלקיות ויחושבו כאילו כלולים במחיר היחידה.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 30.01 אספקה והתקנת ריהוט (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין (להעברה לדף ריכוז)				
					34,170.00
					39,170.00
					39,170.00
					268,900.00
	סה"כ עיצוב מרחב הכלה (להעברה לדף ריכוז)				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 מילוי מובא, מצעים והידוק					
01.01.0010	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	20.00	200.00	4,000.00
01.01.0020	הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	90.00	6.00	540.00
סה"כ 01.01 מילוי מובא, מצעים והידוק (להעברה לדף ריכוז) 4,540.00					
תת פרק 01.02 חפירה ו/או חציבה					
01.02.0010	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, המחיר כולל משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	1.00	6,500.00	6,500.00
סה"כ 01.02 חפירה ו/או חציבה (להעברה לדף ריכוז) 6,500.00					
סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז) 11,040.00					
פרק 40 משטחי ריצוף ותשתיות					
תת פרק 40.01 ריצוף אבני משתלבת					
40.01.0010	ריצוף באבני בטון אדריכלי דגם "סקויה" תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע בעובי 8 ס"מ, במידות 143/25 ס"מ, בגוונים אפור/חום בהיר/חום כהה, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע)	מ"ר	90.00	580.00	52,200.00
סה"כ 40.01 ריצוף אבני משתלבת (להעברה לדף ריכוז) 52,200.00					
תת פרק 40.02 ריצוף דק					
40.02.0010	אספקה וביצוע רצפת דק במבוק מבית MOSO דגם לבחירת האדריכל, המחיר כולל קונסטרוקציה מקורות במבוק לרבות כול האביזרים והחיזוקים הנדרשים לפי דרישת היצרן, הכולל עד ביצוע מושלם	מ"ר	90.00	900.00	לא לסיכום
סה"כ 40.02 ריצוף דק (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 40.03 תשתית למשטחי דק					
40.03.0010	חפירה כללית לעומק כ 50 ס"מ מתחת למשטח דק- במבוק, המחיר כולל פינוי ריצוף קיים ו/או כול חומר אחר נחשב כחפירה, כולל סילוק עודפים מחוץ לשטח.	מ"ק	45.00	100.00	לא לסיכום
להעברה בתת פרק 02.40.03					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
40.03.0020	מרציפי בטון עובי 12 ס"מ, בטון ב-30 לרבות רשת ברזל מרותכת בקוטר 8 מ"מ, המחיר כולל החלקה מדוייקת במאלג' אלומיניום כהכנה להתקנת קונסטרוקציה למשטח דק.	מ"ר	90.00	200.00	לא לסיכום
	סה"כ 40.03 תשתית למשטחי דק (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 40 משטחי ריצוף ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)				52,200.00
	פרק 41 עבודות גיבון				
	תת פרק 41.01 עיבוד קרקע				
41.01.0010	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק במשאית אחת או עד 20 מ"ק בשתי משאיות	מ"ק	20.00	100.00	2,000.00
	סה"כ 41.01 עיבוד קרקע (להעברה לדף ריכוז)				2,000.00
	תת פרק 41.02 השקייה				
41.02.0010	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 6 טפטפות אינטגרליות מתווספות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	11.00	40.00	440.00
41.02.0020	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6, קוטר 16 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתוך תעלה המחיר כולל חפירה.	מטר	30.00	10.00	300.00
41.02.0030	חיבור צינור השקייה קוטר 16 מ"מ (חדש) למערכת קיימת לרבות חפירה וכול האביזרים הנדרשים, עבור טבעות השקייה לעצים.	יח'	11.00	70.00	770.00
41.02.0040	מערכת השקייה כולל גלקון, ברז גן וקווי טפטוף לרבות ארון מפלסקיט	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ 41.02 השקייה (להעברה לדף ריכוז)				5,510.00
	תת פרק 41.03 שתילות ונטיעות				
41.03.0010	צינור שתילה הידרופוני קוטר 4" כולל מילוי בפרלייט וקיבוע לקיר	מטר	20.00	250.00	5,000.00
41.03.0020	עץ מסוג "צאלון" קוטר גזע 6" ו-60 ליטר קומפוסט לעץ ובגובה 5 מ' כולל בור שתילה 1.5/1.5 ומילוי באדמה גננית וכן מגביל שורשים מפי.ו.סי מחוזק והחזרת הדשא הסינטטי למצבו המחיר הנפה במנוף.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 02.41.03				9,500.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
9,500.00				מהעברה	
				עצים ממיכל (100 ליטר) "גודל 9" בקוטר גזע 3" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו- 50 ליטר קומפוסט לעץ	41.03.0030
7,000.00	700.00	10.00	יח'		
1,500.00	60.00	25.00	מ"ר	רסק עץ בשכבה של 10 ס"מ	41.03.0050
18,000.00				סה"כ 41.03 שתילות ונטיעות (להעברה לדף ריכוז)	
25,510.00				סה"כ 41 עבודות גינון (להעברה לדף ריכוז)	
				פרק 42 ריהוט חוץ	
				תת פרק 42.01 ריהוט חוץ	
				המחירי הריהוט כוללים הובלה, הנפה, התקנה והעמדה לפי דרישות המתכנן, המחיר כולל ביסוס ועיגון את המוצרים לפי הנחיות המתכנן המחיר כולל כל החומר והציוד הנדרש עד ביצוע מושלם	
				אספקה והתקנת ספסל ישיבה מדגם "מנילה" קוטר 60 ספק "טש מתכת" או ש"ע, מושב מודולרי מעוצב מפלדה, הגוון ומשטח העליון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל ביצוע יסוד מבטון באישור יצרן הכל לפי פרט 1D בחוברת פרטים	42.01.0010
6,000.00	2,000.00	3.00	יח'		
				כנ"ל אך קוטר 90, הכל לפי פרט 1D בחוברת פרטים	42.01.0020
7,200.00	2,400.00	3.00	יח'		
				כנ"ל אך קוטר 120, הכל לפי פרט 1D בחוברת פרטים	42.01.0030
8,100.00	2,700.00	3.00	יח'		
				אספקה והתקנת ספסל דגם "אלון T2" ספק "טש מתכת" או ש"ע, בגובה 45 ס"מ ורוחב 50 ס"מ, ללא משענת, המחיר כולל ביצוע יסוד מבטון באישור יצרן הכל לפי פרט 2D בחוברת פרטים	42.01.0040
67,500.00	1,500.00	45.00	מטר		
				אספקה והתקנת ספסל דגם "אלון T2" ספק "טש מתכת" או ש"ע, בגובה 45 ס"מ ורוחב 50 ס"מ ובאורך 180 ס"מ לרבות משענת, המחיר כולל ביצוע יסוד מבטון באישור יצרן הכל לפי פרט 2D בחוברת פרטים	42.01.0050
14,280.00	2,380.00	6.00	יח'		
103,080.00				להעברה בתת פרק 02.42.01	

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				103,080.00
42.01.0060	אספקה והתקנת שולחן בר ושתי כסאות עשוי מתכת משולב עץ, בגובה 100 ס"מ ובעומק 50 ס"מ, דגם "אלון T1" ספק "תש תכנת" או ש"ע, המחיר כולל ביצוע יסוד מבטון באישור יצרן, בגוונים לבחירת האדריכל ולפי פרט 9D אורך 3 מ'	יח'	2.00	5,500.00	11,000.00
42.01.0070	כנ"ל אך אורך 2 מ', ולפי פרט 9D בחוברת פרטים	יח'	4.00	4,100.00	16,400.00
42.01.0080	אספקה והתקנת כסא בר דגם "אלון T1" ספק "טש מתכנת" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל הכל לפי פרט 9 בחוברת פרטים	יח'	14.00	1,470.00	20,580.00
42.01.0090	אספקה והתקנת מושב יחיד מושב משולב מתכת ועץ מדגם "מלבורן T1" של ספק "טש מתכת" או ש"ע המחיר כולל ביצוע יסוד מבטון באישור יצרן, מותקן לפי פרט 14	יח'	6.00	1,570.00	9,420.00
42.01.0100	עציצי בטון "אור חן כדים" אורך 150 גובה 50 כולל מחבר טכנורם לניקוז עם ברז הורקה ומילוי וכן מילוי במצע גנני. כולל קומפוסט	יח'	10.00	2,500.00	25,000.00
42.01.0110	ערוגות בפטיו הפנימי של ב"ס, מאדני רכבת (עץ גושני) לתיחום באורך 275 ס"מ גובה 23 ס"מ רוחב 17 ס"מ, לרבות חיטוי מלא, ללא ברזלים ופרזול דגם "גרין פוינט" או ש"ע	יח'	5.00	800.00	4,000.00
42.01.0120	סככה מרשת צל מדגם "מפרש" או "ממבראנה". הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בקוטר "10"/8" (גובה וצול העמוד עפ"י תוכניות ואישור מהנדס) יצוקים/מעוגנים בקרקע הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיביי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר כולל אישור קונסטרוקטור	מ"ר	30.00	320.00	9,600.00
	להעברה בתת פרק 02.42.01				199,080.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				199,080.00
42.01.0130	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי נירוסטה במידות אורך 350 ס"מ עומק 60 ס"מ וגובה 70 ס"מ, הארון כולל: 3 מגירות, 7 דלתות פתיחה רגילה, המחיר כולל משטח עליון מניורסטה וכיור וברז מטבח מהמשטח לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל הובלה והתקנה עד ביצוע מושלם	קומפ'	1.00	26,000.00	26,000.00
42.01.0140	תוספת לסעיף 02.01.0130 עבור ביצוע הכנות וחיבור מים וקו דלוחין לכיור ע"י פירוק רצועת ריצוף מכל סוג לצורך הנחת קווי מים וביוב, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש לביצוע והפעלה מושלמת, המחיר כולל חיבור לשוחה קיימת, המחיר כולל החזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ 42.01 ריהוט חוץ (להעברה לדף ריכוז)				228,580.00
	תת פרק 42.02 לוחות				
42.02.0010	לוח כתיבה גודל 1.5/1.5 מ' נייד לרבות מעמד	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ 42.02 לוחות (להעברה לדף ריכוז)				2,500.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ (להעברה לדף ריכוז)				231,080.00
	פרק 44 עבודות גידור				
	תת פרק 44.01 גידור				
44.01.0010	מחיר יחידת הגדרות, שערים ומאחזי יד כולל גלון באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצביעה בתנור גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה ולפי דרישת המתכנן. 2. המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטיקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד 6" וביטון (לפי אישור המתכנן), ללא תוספת מחיר. גדר דגם "כנרת" או "מנרב" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים, הכל עד ביצוע מושלם.	מטר	40.00	600.00	24,000.00
	להעברה בתת פרק 02.44.01				24,000.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				24,000.00
44.01.0020	שער חד כנפי מגולוון דגם "כנרת" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4"/ במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול.	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
44.01.0030	צביעת מעקה קיים בצבע "המרייט" לרבות הסרת חלודה	מ"ר	50.00	60.00	3,000.00
	סה"כ 44.01 גידור (להעברה לדף ריכוז)				34,000.00
	סה"כ 44 עבודות גידור (להעברה לדף ריכוז)				34,000.00
	<u>פרק 51 עבודות פיתוח</u>				
	<u>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק</u>				
51.01.0010	העתקת מערכות ישיבה קיימות מעץ, שולחן ומושב משני צדדים לרבות עקירה וביצוע יסוד חדש ככל שנדרש, הכול עד ביצוע מושלם	יח'	5.00	500.00	2,500.00
51.01.0020	העתקת ספסלים בודדים מכול חומר שהוא	יח'	20.00	250.00	5,000.00
51.01.0030	פירוק גדר ושער של הערוגה הלימודית הקיימת והעתקה למחסן העיריה בגובה עד 150 ס"מ.	מטר	30.00	70.00	2,100.00
51.01.0040	פירוק יחידת גדר ושער באורך כ 6 מטר דוגמת ציון של אורלי והתקנתה במקום ליד בהתאם לתוכנית, המחיר כולל הארכת עמודים ויציקת יסודות מחדש לרבות התאמה לפי מידות פתח חדש, המחיר כולל צביעת הגדר בגוון לבחירת האדריכל.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
51.01.0050	שטיפה וניקוי שוחות וצנרת ניקוז ע"י מכונת ביובית הכול בתיאום עם מחלקת שפ"ע בעיר	מטר	100.00	30.00	3,000.00
51.01.0060	התאמת שוחות ביוב/ניקוז ע"י החלפת תקרה ומכסה מ 2 חלקים לרבות ניסור ביטון והתאמה לפי פני השטח.	יח'	2.00	2,200.00	4,400.00
51.01.0070	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	90.00	22.00	1,980.00
	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)				22,480.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

כתב כמויות. (ריכוד)

עיצוב ושיפור חזות בי"ס רמות יצחק א - נשר

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 עיצוב מרחב הכלה פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 דלתות מפלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	6,400.00	6,400.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת תת פרק 08.01 גופי תאורה סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת
	88,540.00	29,940.00 58,600.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 ריצוף ביריעות P.V.C תת פרק 10.02 ריצוף גרניט פורצולן סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	16,050.00	15,050.00 1,000.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים תת פרק 11.02 צביעת אלמנטי מתכת סה"כ 11 עבודות צביעה
	103,840.00	45,300.00 58,540.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 תקרות מאריחים מינרליים תת פרק 22.02 עבודות גבס סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	14,900.00	4,000.00 10,900.00	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.01 פינוי תכולת המבנה תת פרק 24.02 פירוק אלמנטים קלים סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	39,170.00	39,170.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.01 אספקה והתקנת ריהוט סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
268,900.00			סה"כ 01 עיצוב מרחב הכלה
	11,040.00	4,540.00 6,500.00	מבנה 02 פיתוח פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.01 מילוי מובא, מצעים והידוק תת פרק 01.02 חפירה ו/או חציבה סה"כ 01 עבודות עפר
	52,200.00	52,200.00	פרק 40 משטחי ריצוף ותשתיות תת פרק 40.01 ריצוף אבני משתלבת תת פרק 40.02 ריצוף דק תת פרק 40.03 תשתית למשטחי דק סה"כ 40 משטחי ריצוף ותשתיות
	25,510.00	2,000.00 5,510.00 18,000.00	פרק 41 עבודות גיבון תת פרק 41.01 עיבוד קרקע תת פרק 41.02 השקייה תת פרק 41.03 שתילות ונטיעות סה"כ 41 עבודות גיבון
	231,080.00	228,580.00 2,500.00	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.01 ריהוט חוץ תת פרק 42.02 לוחות סה"כ 42 ריהוט חוץ
	34,000.00	34,000.00	פרק 44 עבודות גידור תת פרק 44.01 גידור סה"כ 44 עבודות גידור

27/05/2024

דף מס': 019

עיצוב ושיפור חזות בי"ס רמות יצחק א - נשר

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 51 עבודות פיתוח
		22,480.00	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק
		48,000.00	תת פרק 51.02 צביעת אספלט
	70,480.00		סה"כ 51 עבודות פיתוח
424,310.00			סה"כ 02 פיתוח

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 עיצוב מרחב הכלה
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	6,400.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת
	88,540.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	16,050.00	פרק 11 עבודות צביעה
	103,840.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	14,900.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	39,170.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
268,900.00		סה"כ 01 עיצוב מרחב הכלה
		מבנה 02 פיתוח
	11,040.00	פרק 01 עבודות עפר
	52,200.00	פרק 40 משטחי ריצוף ותשתיות
	25,510.00	פרק 41 עבודות גיבון
	231,080.00	פרק 42 ריהוט חוץ
	34,000.00	פרק 44 עבודות גידור
	70,480.00	פרק 51 עבודות פיתוח
424,310.00		סה"כ 02 פיתוח

סך מבנה	
268,900.00	מבנה 01 עיצוב מרחב הכלה
424,310.00	מבנה 02 פיתוח

סך הכל	
693,210.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

עיריית נשר

בית ספר רמות יצחק א'

**עיצוב ושיפור חזות בי"ס רמות
יצחק א'**

המפרט המיוחד

מאי/2024



מפרט מיוחד

נושא	פרק
מוקדמות	00
עבודות ריצוף וחיפוי	10
עבודות צביעה	11
רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)	22
פירוקים ושונות	24
פיתוח נופי, ריהוט חוץ וגדרות	40
עבודות גינון	41
עבודות עפר	51



פרק 00 – מוקדמות

00.1 תיאור הפרויקט

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות ביי"ס רמות יצחק א' בעיריית נשר. במסגרת העבודה יבצע הקבלן בפועל עבודות כמוגדר להלן. כמו כן, הקבלן ישמש כקבלן ראשי של הפרויקט ובמסגרת תפקידו יהיה אחראי על ביצוע כל הפרויקט עד סיומו המוחלט ומסירת העבודה למזמין, שילוב קבלני המשנה מטעמו והקבלנים האחרים מטעם המזמין, מתן שירותים שונים, עזרה וסיוע לכל קבלני הפרויקט מטעמו או מטעם המזמין אשר יעבדו בפרויקט.

להלן תיאור העבודות במסגרת הפרויקט:

- עבודות ריצוף וחיפוי
- עבודות צביעה
- רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)
- פירוקים ושונות
- פיתוח נופי, ריהוט חוץ וגדרות
- עבודות גינון
- עבודות עפר

00.2 תכולת תנאי פרק 00 (מוקדמות)

על מכרז / חוזה חלים כל התנאים של פרק מוקדמות המפרט הכללי .

00.3 הגדרה וזיקה למפרט הכללי והמיוחד

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:

המפרט הכללי

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בנין, בהוצאת הועדה הבין - משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") - שאינו מצורף, כולל עדכונים שהוצאו לאורך זמן במהדורה אחרונה ומעודכנת .



המפרט המיוחד

המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או להיפך.

במסגרת המפרט המיוחד יש הפניות למפרטים כלליים נוספים.

00.4 עדיפות בין מסמכי החוזה

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין ההגדרות והדרישות במסמכים השונים ולא במקרה של השלמה) יהיה סדר העדיפויות כדלהלן:

00.4.1 סדר עדיפויות לצורכי ביצוע (הסדר יורד):

1. תכניות ביצוע
2. המפרט המיוחד
3. המפרט הכללי
4. תקנים ישראלים
5. התנאים הכלליים המיוחדים
6. הוראות המפקח מטעם המזמין (בכתב בלבד)
7. כתב הכמויות

00.4.2 סדר עדיפות לצורכי תשלום (הסדר יורד):

1. כתב הכמויות
2. המפרט המיוחד
3. התנאים הכלליים המיוחדים
4. התכניות
5. מפרט הכללי ואופני מדידה
6. תקנים ישראלים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי למפרט המיוחד תיבחר החלופה המטיבה עם המזמינה/העירייה ולפי שיקול דעת מהנדסה. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

00.5 הבהרות והוראות מיוחדות

00.5.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד, לתקנים הישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוייהן גם ביתר



המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

00.5.2 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע נזקים למערכת בית הספר, החנייה, הבניינים הסמוכים, לציוד, לקוי חשמל ותקשורת, קווי טלפון, מים, ביוב וכד' ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, ישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

00.5.3 על הקבלן לקחת בחשבון את הצורך בתיאום עם גורמי הביצוע השונים ועם כל הגורמים האחרים שיפעלו בשטח.

00.5.4 כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות משאיות, מנופים וכלים מכניים כבדים אחרים יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.5.5 על הקבלן לדאוג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים עבור כלי רכב ו/או ציוד מכני, החוצים ו/או עולים על דרכים.

00.5.6 עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.5.7 לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח.

00.6 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

בנוסף לאמור בתנאי החוזה ובנספחי החוזה:

00.6.1 הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.

00.6.2 הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.



00.6.3 לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר.

00.6.4 כל מידע, לרבות תוצאות של בדיקות, אשר יועמד לרשות הקבלן ע"י המזמין או מטעמו והנוגע לתנאי החוזה, אינו בהכרח שלם ומדויק והוא ניתן בתום לב ובמטרה לשתף את הקבלן במידע שידוע למזמין. לא יהיה במידע כזה, אם ובמידה שינתן, כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו עפ"י סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו ע"י המזמין.

00.7 ניקיון השטח והחזרת המצב לקדמותו

תשומת לב מיוחדת מופנית לגבי ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. הנ"ל כולל את השלמת כל חלקי בית הספר, החניה, החצרות ו/או הדרכים שנהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע עבודות כגון סיתות טיח, פירוק לוחות אבן ו/או קרמיקה וכל העבודות הכלולות במכרז ובהתאם לתכניות ביצוע, הכול לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והתמורה עבורם כלולה במחירי היחידה.

00.8 הסדרי כניסה ויציאה ועבודה בתוך מוסדות חינוך (בנוסף למפורט בחוזה)

- א. במידה והקבלן יידרש להסדיר כניסה ויציאה לשטח בית הספר, יידרש הקבלן להפעיל מהנדס בטיחות ו/או מתכנן שהוכשר לשם כך בקורס בטיחות של החב' הלאומית לדרכים.
- ב. באחריות הקבלן לתאם זמני כניסה ויציאה לשטח בית הספר עם כל הגורמים הרלוונטיים וקבלן אישור מראש לפני תחילת יום העבודה.
- ב. המתכנן ו/או מהנדס הבטיחות יכינו תכנית להסדרי כניסה ויציאה לשטח בית הספר כולל שילוט סימון, מיקום שערים וכו'.
- ד. עבור כל האמור לא ישולם בנפרד והוא כלול במחירי היח'.

00.9 תוכניות

00.9.1 התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות למכרז בלבד, ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד".

00.9.2 לפני ביצוע העבודה ובמהלכה יוצאו תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים לחול שינויים משמעותיים מסיבות כלשהן.

00.9.3 לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

00.9.4 בדיקה תוכניות

– על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים, עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה



שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח.

– אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא לתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי - התאמות.

00.10 מגבלות, עיכובים, שינויים בהיקף הביצוע

המזמין רשאי לשנות את היקף הביצוע של העבודות במכרז/חווזה זה. בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע. הקבלן יבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי לוח העדיפויות והאפשרויות שיקבע המפקח מפעם לפעם. העבודות הכלולות במכרז/חווזה זה תבוצענה ע"י הקבלן, למרות המגבלות הנ"ל, או כאלה אשר יתפתחו בזמן ביצוע העבודה, ללא כל דרישה לתוספת מעבר למצוין בכתב הכמויות. הרשות רואה את הקבלן כאילו הסכים על כל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה, כגון התארגנות מחדש וכו'.

00.11 תיאום ביצוע

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, הרשויות המקומיות ו/או כל גוף/מוסד אחר, קבלני משנה אחרים העובדים מטעם המזמין ובהנחיות המפקח. אין להתחיל בעבודה ללא תיאום מוקדם עם המזמין והמפקח.

00.12 מניעת הפרעות

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בחווזה – נספח ב', נספח ב' על כל סתירה בין הסעיפים יכריע המפקח והקבלן ימלא אחר הנחיותיו. הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מעצם הימצאותו באתר. סידורים ואמצעים אלה יכללו שילוט, גידור סביב לשטח הרצוי, שלטי אזהרה, שלטי הכוונה לרכב ו/או הולכי רגל, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה, כל אמצעי גידור, הגנה והפרדה בין תחום העבודה לבין תנועת התלמידים וכן כל הסדרי בטיחות ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות הבטיחות בעבודה של משרד העבודה. בהיקף אתר העבודה תותקן למשך כל זמן הביצוע גדר אטומה עשויה חומרים קשיחים (פח איסכורית וכד') בגובה 2 מ' לפחות. הגדר תכלול שערים במקומות הדרושים להכנסת פועלים, ציוד וחומרי בניה אשר יוחזק במצב נעול במהלך כל העבודה. הגדר תפורק ע"י הקבלן בגמר הביצוע מפונה מהאתר.



במידה וקיימות הנחיות מיוחדות לגידור אתרי בניה ברשות המקומית, יקיים הקבלן את כל ההנחיות כנדרש.
כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו', תחושבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

00.13 דרכי דרכי גישה זמניות

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה.

1. כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר העבודה והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי כניסה ויציאה הנדרשים עם כל הרשויות.
כל הסדרי תנועה זמניים אשר ידרשו ע"י המפקח, הרשות המקומית יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ויכללו במחירי העבודה האחרים.
2. דרכים אלו תיסללנה באופן שיאפשר תנועה שוטפת של רכבו וציודו של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע ללא הפסקה.
3. במידת הצורך, יבצע הקבלן עבודות שונות כפי שתידרשנה ע"י הרשויות והגורמים הנ"ל, כגון גידור, שערים, שילוט וכל דרישה ע"י קב"ט העירייה או המפקח, כל זאת על חשבונו ומבלי שתשולם לו על כך תמורה נפרדת מעבר לסעיפים ולכמויות השונים שבכתב הכמויות.
4. כל נזק שייגרם לחניית בית הספר /או לחצר עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

00.17 ציוד לעבודה

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

00.18 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח בכתב לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה כשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.



00.19

מעמד המפקח

כל האמור בסעיף זה בא להשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן.

00.19.1 - המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.

00.19.2 - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלו ללא שהות.

00.19.3 - המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר, או ציוד, או כל שלב עבודה, הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים - כל זאת על חשבון הקבלן.

00.19.4 - אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו. ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.

00.19.5 - המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות או למפרט.

00.19.6 - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ו/או אחר).

00.19.7 - המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

00.19.8 - המפקח או בא כוחו יתנו את אישורם להעסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי

00.19.9 - המפקח רשאי לדרוש סילוק קבלן משנה או מי מעובדיו אשר לטענתו אינו מתאים לפרויקט זה, וזאת מבלי לנמק את החלטתו. הקבלן יציית מיידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר ללא ערעור.

00.19.10 - כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות



במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

00.20

מהנדס ומנהל עבודה באתר (בנוסף למפורט בחוזה)

00.20.1 מהנדס ביצוע – מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

לצורכי תאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מהנדס אזרחי/או הנדסאי בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, דובר עברית ברמה טובה, בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות הנדסה אזרחית בהקמת פרויקטים דומים, אשר יאושר ע"י מזמין העבודה. המהנדס יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה. העדרו ללא ההסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המהנדס לאתר העבודה.

על מהנדס הביצוע להימצא באתר ברציפות, באופן קבוע ומתמיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מהנדס האתר הנ"ל לא יועסק על ידו בשום פרויקט אחר במשך כל תקופת הביצוע של פרויקט זה.

אם לדעת המפקח נמצא, תוך כדי ביצוע הפרויקט, כי מהנדס הביצוע איננו ממלא את תפקידו כראוי ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה (אפילו הנ"ל אושר בעת המכרז) - יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את מהנדס הביצוע מן האתר ולהחליפו במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית. הקבלן יציית מיד לדרישה זו, יפסיק את עבודתם באתר מייד, יפסיק את מהלך הביצוע ויחדש את ביצוע הפרויקט רק לאחר שהחליפו באחר, המאושר ע"י המפקח. קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת זמן ביצוע.

00.20.2 מנהל עבודה - מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה, בעל ניסיון מוכח של 2

שנים לפחות בביצוע עבודות הנדסה אזרחית. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר **במשך כל שעות עבודת האתר**. החלפת מנהל עבודה זה ביוזמת הקבלן טעונה הודעה מראש של שבועיים לפחות ותתבצע רק לאחר אישור המפקח. בהתאם לחוק, הודעה על מינוי מנהל העבודה תימסר למשרד העבודה והעתק ממנה יימסר למנהל הפרויקט ו/או למפקח מטעם המזמין.

על הקבלן הזוכה להגיש את המועמדים לתפקידים הנ"ל לאישור המפקח לפני חתימת החוזה עם המזמין.

ההגשה תכלול: קורות החיים של המועמד, תעודות רלוונטיות להוכחת ניסיונו, והשכלתו, רשימת הפרויקטים שבוצעו ע"י המועמד כולל שמות הממליצים, תפקידם ומספרי טלפון.



00.20.3 קבלני משנה

מודגש בזה במפורש, כי את קבלני המשנה לעבודות הרשומות להלן, יוכל הקבלן לבחור לעצמו אך ורק מתוך רשימת קבלני המשנה שיאושרו ע"י מזמין העבודה בהתאם לרשימה כמפורט.

על הקבלן לקבל את אישור המפקח, להעסקת קבלני משנה. היזם לא מתחייב לאשר קבלן משנה זה או אחר. צוותי העבודה של קבלני המשנה יעמדו בדרישות המקצועיות, וותק והניסיון המפורטים.

זכותו של המפקח לדרוש הרחקת אנשים כלשהם מצוות קבלן המשנה, ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בכל מצב ובכל שלב משלבי העבודה. שיקול דעתו של המפקח בעניין זה, הוא בלבדי ואינו ניתן לערעור ניתן לערעור. על הקבלן למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.

סילוק עודפים ופסולת

00.21

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

1. עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
 2. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן, קבלני משנה וקבלנים אחרים והתארגנותם באתר.
 3. עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
 4. כל חומר זר או פסולת אחרת אשר הייתה קיימת לפני תחילת העבודה בתחום כל העבודות לכל עומק, פרט אם יקבע אחרת ע"י המפקח.
- כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, לאתר מאושר להטמנת פסולת גושית המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ולאחר קבלת אישור המפקח והרשויות בכתב.

סידור השטח בגמר העבודה

00.22

עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן כל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מהאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר קבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכננים תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.



00.23 לוח זמנים ושלבי ביצוע

00.23.1 כללי

לצורך שליטה מלאה בביצוע הפרויקט ועקב מורכבות שלבי העבודה השונים, נדרש הקבלן להכין לוח זמנים בהתאם למפורט ומסמכי החוזה אותו יגיש לאישור.

לוח הזמנים יתבסס על משך הביצוע הכולל של הפרויקט ושלבי הביצוע הנדרשים ועל כל הנתונים המפורטים בתוכניות ובמסמך זה כולל התייחסות לתכנון ביצוע. לוח הזמנים יוגש למהנדס על גיליון אחד גדול בשני עותקים צבעוניים וקובץ מותאם לתוכנת "MS PROJECT" בסביבת "חלונות".

מובהר בזה כי כל תביעה של הקבלן להארכת משך ביצוע, במידה ותוגש כזאת, תעשה בכתב ותלווה בהוכחות לעיכוב שנגרם לקבלן בנתיב הקריטי בלוח הזמנים הנ"ל. לא תוכר כל תביעה כנ"ל לגבי התקופה שבטרם הגשת לוח הזמנים הנ"ל, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת להדביק פיגור זה, והכל על חשבוננו הבלעדי.

00.23.2 תיאור לוח זמנים כללי

לוח הזמנים הכללי יוכן בשיטת גנט (סוג של תרשים) ממוחשב מפורט על פי תכנון שבועי ויכלול את כל הפעילויות הראשיות והמשניות בתחום האתר ומחוץ לו כולל שלבי תכנון ביצוע, מועדי התחלה וסיום של פעילויות, קשרים בין פעילויות וכן את משאבי כוח האדם, הציוד והחומרים הכל בכפיפות לשלבי הביצוע המוכתבים בפרויקט ובהתאם לדרכי הביצוע לפיהן מתכנן הקבלן את עבודתו.

00.23.3 בדיקת לוחות זמנים, אישורם ומעקב אחריהם

לוחות הזמנים (לוח זמנים כללי ולוח זמנים מפורט), לאחר שיבדקו ויאושרו על ידי המזמין ולאחר שיוכנסו בהם התיקונים והשינויים שיידרשו ע"י הנ"ל (במידה ויידרשו) יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה וישמשו למעקב אחרי התקדמות העבודה בכל שלביה.

לוח הזמנים הכללי, מעודכן אחת לחודש, וכולל את התייחסות הקבלן לפיגורים (אם יהיו) כולל כל האמצעים להתגבר על פיגורים אלו, יוגש למפקח מדי חודש בשני עותקים קשיחים ובדוא"ל, יחד עם החשבון החלקי. מלוי דרישה זו יהווה תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי ע"י המפקח.

כל הנ"ל לרבות הכנת לוחות הזמנים והתאמתם עד לאישור סופי וכן עדכון חודשי של לוח הזמנים הכללי יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו.



במידה והקבלן לא יגיש לוח זמנים בתקופת פרק הזמן לעיל, רשאי המזמין להכין בעצמו לוח זמנים, אשר יחייב את הקבלן. עלות הכנת לוח זמנים זה תקוזז מהתשלומים שיגיעו לקבלן בגין עבודתו.

על הקבלן לעמוד בדרישות לוחות הזמנים הן במועדי הביניים של הפעילויות השונות והן במועד הסופי.

יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח. עבור עבודה בשעות ובמועדים חריגים ועבודה ביותר מראש אחד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, אלא אם ובמידה שנקבעו לכך סעיפים מתאימים בכתב הכמויות האמור.

00.23.4 שלבי הביצוע

הערה: שלבי הביצוע, במידה והוגדרו מראש במסמכי החוזה, הנם שלבים מחייבים אלא באם קיבל אישור לשנותם. הקבלן רשאי להציע סדרי עבודה שונים לאישור המפקח.

סדרי עבודה אלה יהיו טעונים תאום מוקדם של הקבלן עם המפקח. סדרי עבודה האלטרנטיביים של הקבלן חייבים לקבל אישור של המפקח. אי מתן אישור לא מהווה עילה לקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום או דרישה להארכת לוח זמנים.

המפקח לא חייב לנמק את סירובו לאשר את סדרי עבודה המוצעים ע"י הקבלן. כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי ההצעה ולא ישולמו בנפרד.

00.24 התחברויות לרשת המים והחשמל

00.24.1 המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן, ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים והתקנת המונה. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת מים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק.

00.24.2 חיבור חשמל לצורכי עבודתו יהיה באחריותו ע"ח הקבלן. ביצוע התחברות ללוח חשמל קיים תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך, עם סיום העבודה ינותק החיבור ויוחזר המצב לקודמתו לרבות קבלת אישור בכתב מהחשמלאי המוסמך על תקינות



אתר ההתארגנות 00.25

00.25.1 - תוך 7 י"ע מיום הוצאת ההוראה (צו) להתחלת עבודה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למפקח את תוכנית ההתארגנות בשטח. התכנית תשורטט על רקע של הטופוגרפיה הקיימת והתכנית הכללית של הפרויקט.

00.25.2 כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וייחשבו ככלולים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

00.25.3 יש לאשר את מיקום אתר ההתארגנות מול העירייה והנהלת בית הספר ומפקח הפרויקט.

00.25.4 - עם סיום העבודה יוסדר השטח בהתאם לתוכנית.

00.25.5 - תוכנית ההתארגנות האתר בין היתר תכלול:

- א. גידור האתר כולל שערים כניסה ויציאה, גידור שטחי פעילות, גידור לבטיחות, גידור שטחי אחסנה מסוגים שונים, שטחי יצור והרכבה.
- ב. דרכים זמניות.
- ג. מיקום מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
- ד. מיקום מבנים לצרכי הקבלן.
- ה. מיקום הקמת מתקני שינוע והרמה וכו' (במידת הצורך).
- ו. מיקום מחסנים.
- ז. גידור פנימי באתר לשמירת צמחיה ועצים.
- ח. גידור המתחם כולו כולל שערים.
- ט. כל דבר נוסף יידרש ע"י קב"ט העירייה או המפקח

00.25.6 גידור

א. על הקבלן לספק ולהתקין את הגדר לפי דרישת הרשויות המקומיות או דרישת המפרט המיוחד על פי המחמירה ביותר.

ב. גדר רצופה, אטומה ויציבה עם חיפוי מלוחות "איסכורית" בצבע לבן/אפור בהיר בגובה 2 מ' לפחות סביב כל שטחי עבודותיו ושטחי אחסון החומרים, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח. בגדר יותקנו שערי כניסה. כמות וצורת השערים ומיקומם יתואם עם המפקח ויבוצעו לאחר אישורו בכתב.

ג. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לשלמותה ואחזקתה של הגדר ושעריה.

ד. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים שלמים ותקנים לכל תקופת הפרויקט, לתקן, לחדש, להחליף את חלקיהם הפגועים.

ה. במידת הצורך במהלך הפרויקט הקבלן ישנה את תוואי הגדר בהתאם להנחיות המפקח.

ו. בתום הפרויקט ולאחר אישור המפקח בכתב הקבלן יפרק ויסלק את הגדר מאתר העבודה.



כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד.

00.25.7 ניקיון

- א. לפני הביצוע על הקבלן לנקות את שטח האתר מאשפה, לכלוך עודפי עפר, צמחיה וכד'.
- ב. במהלך העבודות ישמור הקבלן על ניקיון שוטף של האתר והמקום ולא יערמו ערימות פסולת וחומרים מיותרים. לפני מסירת העבודה הגמורה למזמין על הקבלן לנקות המבנה והאתר מסביב מכל לכלוך או פסולת לשביעות רצון המפקח.
- ג. ינוקו מיידית גם אותם חלקים שנפגעו בסביבת האתר עקב ביצוע עבודות.
- ד. ניקיון בסיום הפרויקט:
 - בגמר העבודות (או שלבים מסוימים בעבודות לפי קביעת המפקח), על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל פסולת הבניין, לכלוך, חומרים כנדרש למסירת שטח נקי לחלוטין למזמין.
 - הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לניקיון השטח ועבודות יהיה המפקח, וכל קביעתו תחייב את הקבלן.

כל העבודות המוגדרות בסעיף זה **אינן למדידה ומחירן כלול** במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד.

—

קבלנים אחרים

00.26

מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, ידוע לקבלן כדלקמן:

- 00.26.1** במהלך הפרויקט המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודות שונות שאינן נכללות בחוזה הקבלן זה באמצעות קבלנים אחרים וזאת בכפוף לאמור בסעיף 42, תנאי החוזה (מסמך ב').
- 00.26.2** הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים, אשר יעבדו בפרויקט ובסביבת אתר, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. התאום ייעשה ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית. הקבלן יעדכן את המפקח בכל בעיה שבה יתקל בתחום זה, ויקבל את הנחיותיו לגבי הטיפול בה.
- 00.26.3** קביעותיו של המפקח תהיינה סופיות, ועל הקבלן לפעול בהתאם להן ללא ערעור. שנויים בסדרי עבודותיו, על פי קביעת המפקח, לא יהוו עילה לתביעות של הקבלן מכל סוג שהוא, הן בתשלומים והן בלוח הזמנים הקצוב לביצוע העבודה.



00.26.4 להלן דוגמאות הקבלנים האחרים: טייח, איש איטום מוסמך, רצף, פיתוח, גינון והשקיה, ריהוט, שילוט, מערכות חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות והתראה, מערכות בקרה וכו'.

00.27 קבלנים ממונים

המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים מסוימים, נשוא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בפקודת שינויים זו או אחרת (להלן: "קבלן ממונה") ובמחירים כפי שסוכמו ונקבעו מראש בין המזמין לבין הקבלן הממונה הנ"ל.

במקרה כזה מתחייב הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה/ספק שלו לכל דבר ועניין לרבות מימון עבודות הקבלן הממונה, תיאום עבודתו ושילובו בלוח הזמנים של הפרויקט ולספק לו שירותי אתר כמקובל (מים, חשמל וחיבורי חשמל, פיגומים, תאורה, איזור אחסון ותפעול, מתקני הרמה וכד') עפ"י צרכיו.

התמורה שתשולם לקבלן בגין שילוב הקבלן הממונה הנ"ל בעבודתו לא תעלה על 5% (בכפוף להחלטת המפקח) משכר העבודה/עלות החומרים (ללא ציוד, מכונות, לוחות חשמל ופיקוד, מנועים וכו') של הקבלן הממונה, כפי שיסוכם מראש בינו לבין המזמין, כפיצוי מלא בגין תקורה, תאום, אחריות, שירותי אתר וכד', וכן רווח קבלני.

00.28 ניתוח מחיר עבור עבודות נוספות

00.28.1 מחירון של העבודות החריגות יקבע בהתייחס לנמוך מהאלטרנטיבות מטה:

- א. פרורטה של מחירי היחידה בכתב הכמויות שבחוזה.
 - ב. מחירון "דקל" (מאגר מחירים לענף הבניה) במהדורתו האחרונה ובהנחה של 10% המחירים לא יכללו תוספות או הנחות בנושא אזורי עבודה והיקפם.
 - ג. ניתוח מחירים מוסכם ע"י המפקח ומאושר ע"י המנהל.
- מחירי השוק בעבודות דומות ועל בסיס 3 הצעות מחיר שיגיש הקבלן לעבודה הנדרשת ולאישור המפקח.

00.28.2 מחירי רג"י לציוד מכני כבד

בכל מקרה של העסקת ציוד מכני כבד ברג"י יהיה התשלום לקבלן (כולל מימון עבודות קבלן ראשי) בהתאם למחירי היחידה שיקבעו כמפורט לעיל.



- א. שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסק הציוד ותאושרנה ע"י המפקח באותו היום.
- ב. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, סוג הציוד, שעות העבודה ומיקום עבודתו המדויק.
- ג. התשלום יהיה עבור שעות עבודה בפועל בלבד.
- ד. התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן.

00.28.3 עבודת כוח אדם ברג"י

- א. המחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רג"י יהיו נכונים לכל סוגי המקצועות שידרשו במסגרת החוזה.
- ב. שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותאושרנה על ידי המפקח באותו יום.
- ג. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.
- ד. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות. התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ריאליות, נסיעות הלוך וחזור למקום העבודה או תוספות אחרות כלשהן.
- ה. המחירים לשעת העבודה יחשבו ככוללים בין היתר את:
 - הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה.
 - זמני הנסיעה לעבודה וממנה.
 - דמי שימוש בכלי עבודה.
 - הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכד'.
- ו. על מחירי היחידה לעבודה יומית (רג"י) **לא** יחולו תוספות.

מוצר שווה איכות

00.29

בכל מקום בו מוזכר בכתב הכמויות מוצר מסוים אחד ו/או יותר הכוונה לקבל את אותו סוג המוצר או שווה איכות בעל אותם תכונות בתנאי שיאושר ע"י הפיקוח בכתב לאחר הצגת בדיקות המציגות שהוא שווה ערך והתאמה לתקנים ישראלים ו/או תקנים זרים.

יומן עבודה

00.30

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומם בבנין.
- ד. מזג האויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המהנדס.



חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המהנדס או מפקח העבודה מטעם הלקוח.

יומן העבודה ינוהל ב 3- העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המהנדס והעתק עבור הקבלן. העתק המהנדס יימסר על ידי הקבלן למהנדס למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום, ואם לא בסוף כל שבוע.

היומן יועמד לרשות מנהל העבודה או ב"כ בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה, היומן הכרוך יימסר למהנדס, לשמיר ויעמוד לשם עיון לרשות המזמין ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

במקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי המהנדס.

עבודות נופסות (סעיפים חריגים)

00.31

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המהנדס יש צורך בביצועה במבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. עבודה נוספת, שאפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, ייקבע מחירה מראש על ידי הסכם בין הקבלן למהנדס. והסיכום יירשם בדף יומן.

ג. עבודה נוספת שאי אפשר לקבוע את מחירה לפי סעיף ב', ייקבע מחירה לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת "דקל" פחות - 10% במהדורה האחרונה לפני הביצוע בפועל של העבודה.

ד. עבודה נוספת שאי אפשר לקבוע את מחירה לפי סעיף א' או ב' תשולם לפי שעות העבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה לפי מחירי היחידה לעבודות הרג"י, ולפי ערך החומרים שהוכנסו בשימוש בתוספת 12% מערך החומרים בלבד עבור הוצאות כלליות ורווח קבלני.

ה. בכל מקרה של מחלוקת הקובע הבלעדי לגבי אופן קביעת מחירים לעבודות נוספות יהיה המפקח.

תאריך _____ חתימה וחותמת הקבלן _____



00.32 בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו ממעבדה מוסמכת ומאושרת ויבצע בדיקות לבניין ולפיתוח ויספק את האישורים והתעודות בהתאם לרשימה להלן:

- אישורי תכנון מול ביצוע מהמתכנן ומנהלת הנדסה בעירייה
-
- יועץ קרקע, אדריכל, קונסטרוקטור, מתכנן אינסטלציה, מתכנן חשמל, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ מיזוג אוויר, אישור מפקח, אישור מסירה.

בדיקות ממעבדה מוסמכת

- בדיקת אטימות גגות שטוחים.
- תעודת אחריות ל 10 שנים לאיטום גגות.
- בדיקת אטימות קירות חוץ.
- בדיקת זיהוי מוצרי חשמל, התקנה גלויה וסמויה.



- בדיקת שרברבות והתאמה לדרישות התקן לכול מערכת האינסטלציה , צנרת מים מחוץ לבניין, צנרת נקזים ודלוחין, מערכת ביוב סמויה וגלויה,
- אישור בודק חשמל מוסמך.
- בדיקת מעבדה לשליפת טיח חוץ.
- אישור מטמנה ותעודות פינוי פסולת.
- תעודת אחריות של כול מוצרי החשמל בבניין.
- אישור מסירה חתום ע"י ראשי מחלקות מחלקת שפ"ע בעירייה

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק 06- נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.00 כללי

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 06 במפרט הכללי לעבודות הבניה וכמוגדר להלן.

06.00.01 בנוסף לאמור בסעיף 06002 במפרט הכללי להלן רשימת מסמכים נוספים

הנוגעים לפרק זה :

- ת"י 918- ציפויי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי יצקת ברזל.
- פריטי נגרות, מסגרות המשמשים כאלמנטים עמידי אש יתאימו לדרישות ת"י 1212 ;



- פריטים המשמשים כמעקות ומסעדים יתאימו לדרישות ת"י 1142 ;
- כל מוצרי הפרזול יישאו תו תקן ישראלי ובהעדרו, תקן אירופה ו/או אמריקאי שייבדק ע"י המפקח למתן או אי מתן אישור.
- 06.00.02 הגדרות:** "רשימות"- רשימות נגרות ומסגרות של האדריכל, המהוות חלק ממסמכי המכרז, וכוללות תיאור חזותי ומילולי (טכני) של הפריטים לסוגיהם ;
- 06.00.03 דוגמאות-** לפני תחילת הייצור יגיש הקבלן לאישור המפקח דוגמאות כדלקמן :
 - כל סוגי הפרזול ;
 - כל סוגי הזכוכיות במידות 20/20 ס"מ לפחות ;
 - כל סוגי אטמים, מחזירי דלתות, מתאמי סגירה ;
 - כל פריט אחר המשולב במוצרים נשוא פרק זה, שיידרש ע"י המפקח.
- 06.00.04** תוך 14 ימים מקבלת צו תחילת העבודה הקבלן יגיש לאישור המפקח תכניות ייצור של כל פרטי נגרות ומסגרות.
- 06.00.05** לפני ביצוע העבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתכניות ובמקום העבודה את התנאים והיקף המקום הניתן לביצוע עבודתו, בתאום מלא עם תכניות האדריכלות, הקונסטרוקציה, החשמל, מיזוג האוויר, האינסטלציה ובתאום עם קבלני המשנה.
- 06.00.06** לפני ביצוע העבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתכניות ובמקום העבודה את מידות הפתחים בהם יורכבו פריטי הנגרות והמסגרות ויודיע למפקח על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידה הקובעת.
- 06.00.07** כל המוצרים, פרזול, מנעולים, דלתות אש וכו' יישאו תו תקן של מכון התקנים הישראלי. על הקבלן להציג למפקח את התעודות בהתאם.
- 06.00.08** במידה וברצונו של הקבלן לספק מוצרים שווי איכות/ערך למוגדרים במסמכי חוזה זה, יהיה עליו להגיש לאישור המפקח תכניות מפורטות של המוצר שווה איכות/ערך, מפרט טכני שלו ודוגמת הפריט.
- 06.00.09** העבודה כוללת תיאום, הכנת פתחים, תשתיות, חורים וכו' עבור מערכות וצנרת המשולבים בפרטים.
- 06.00.10** המידות המוגדרות בתוכניות וברשימות המתייחסות למידות מעל לריצוף – מידות פתח הבניה לאחר הריצוף.
- 06.00.11** רוחב המשקופים יותאם לרוחב הקיר בתוספת כל שכבתות הטיח והחיפויים.
- 06.00.12** כל הצילינדרים למיניהם יותאמו לעובי הדלת ויבלטו מפני הרוזטה עד 4 מ"מ וזאת למרות מספר הצילינדר הנכתב בסט פרזול.
- 06.00.13** כל העבודות המוגדרות בפרק זה כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.
- 06.00.14 שינויים והתאמה:**
 1. הקבלן רשאי להציע למתכנן שינויים/התאמות בפרטים השונים אם לדעתו השינויים נחוצים לצורך פישוט העבודה, קבלת חוזק נוסף, התאמה לפרופילים סטנדרטיים וכד'.עבודת התכנון לפרטים הנ"ל תיחשב ככלולה במחיר הצעתו של הקבלן.



במידה והפרטים שיוגשו לא יניחו את דעתו של האדריכל, יהא על הקבלן לתקנם ולבצעם לפי התכנון המקורי וכל זאת ללא שינוי במחיר היחידה וללא שום תוספת למחירים שהגיש הקבלן בהצעתו.

2. שינויים במידות פריטים של עד $\pm 5\%$ (חמישה) בכל מידה, לא יחייבו שינוי של מחיר הפריט.

06.01 מסגרות פלדה – בהתאם לדרישות המפרט הכללי לעבודות בנייה

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 06 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.

פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי

10.0 כללי

10.00.1	העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 10 במפרט הכללי לעבודות הבניה, לפי המפרט המיוחד להלן ובהתאם להוראות היצרנים של חומרי הדבק וחומרי מילוי המיסקים.
10.00.2	הריצוף והחיפוי יבוצע לפי התכניות כאשר נקודת ההתחלה והכוון יאושרו ע"י המפקח.
10.00.3	שילוב גוונים או פסים יעשה ע"פ הנחיות האדריכל והמפקח וללא כל תוספת תשלום.
10.00.4	פני השטחים המיועדים לריצוף וחיפוי צריכים להיות נקיים מחומרים זרים.
10.00.5	השטחים המרוצפים יהיו ישרים בהחלט לפי סרגל ופולס בכל הכוונים, פרט אם צוין אחרת בתכנית.
10.00.6	במקומות בהם יהיה צורך להשתמש בחלקי אריחים/ יריעות וכו', ייעשה החיתוך בקווים ישרים.
10.00.7	במקרה של עיבוד שקעים, פתחים בריצוף ו/או חיפוי, יעשה העיבוד ע"י חיתוך מדויק בקווים ישרים או במקדח כוס בקוטר המתאים.
10.00.8	אין לדרוך על משטחים שרוצפו בהדבקה במשך 48 שעות. כל שקיעת ריצוף שהיא



כתוצאה מאי הקפדה על סעיף זה תתוקן באופן מיידי.

10.00.9 על כל סוגי הריצוף תבוצע הגנה למניעת פגיעה עד למסירת הפרויקט למזמין (יריעות פוליאאתילן ולוחות גבס, דיקטים וכו'). שיטת ההגנה תאושר ע"י המפקח (ביצוע ההגנה כלול במחירי היחדה).

10.01 מחיר יסוד

10.01.1 מחיר היסוד יכלול את עיבוד החומר הסופי במפעל בהתאם לתכניות ולפרטים,

חיתוך אריחים למידה המצוינת, ליטוש, ביצוע חריצים, פסים משולבים וכו'.

10.01.2 מחיר היסוד שנקבע לפריטים שונים בכתב הכמויות הינו המחיר בפועל אותו

משלם הקבלן לספק בעבור חומרי הריצוף (לאחר כל ההנחות). מחיר זה אינו כולל

בתוכו הובלה, פחת, רווח.

10.02 חומרי הדבקה ומילוי המישקים

10.02.1 הקבלן יגיש למפקח, לפני תחילת העבודה, את חומרי הדבק וחומרי מילוי

המישקים, לרבות הוראות היצרן המפורטות ליישום חומרי דבק וחומרי מילוי

מישקים. במקרה של סתירה, הוראות המפרט הכללי כאן עדיפות על הוראות

היצרן.

10.02.2 ההוראות הינן הוראות היצרן המלאות מתוך קטלוג היצרן המעודכן לתאריך

ביצוע בנוסף להוראות והנחיות שעל גבי האריזות.

10.02.3 כל חומר שיציע הקבלן יכלול מערכת מלאה של כל החומרים הנלווים ועל הקבלן

להוכיח, ע"פ המלצות היצרן או תוצאות בדיקת מעבדה, שמערכת החומרים

המוצעת מתאימה בין רכיביה ומתאימה לתשתית ולסוג הריצוף.

10.02.4 גוון חומרי מילוי המישקים יוגש לאישור האדריכל.

10.02.5 כל חומרי ההדבקה וחומרי מילוי המישקים יהיו חומרים מוכנים שיובאו לאתר

באריזתם המקורית.

10.02.6 באתר יוספו נוזלים בלבד ע"פ המלצות היצרן. ערבוב הנוזלים יהיה אך ורק

במערבל מכני או בכף ערבול מונעת חשמלית.

10.03 דוגמאות והזמנת המוצרים

10.03.1 הקבלן יביא לאישור המפקח דוגמאות מכל סוגי הריצוף והחיפוי וזאת לפני

רכישתם. הדוגמא המאושרת תישמר אצל מפקח הפרויקט.

10.03.2 גוון הדגמים ייבחר בהתאם לבחירת אדריכל הפרויקט.

10.03.3 ביצוע הדוגמאות כלול במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.

10.03.4 הקבלן, במידה ויידרש ע"י המפקח, יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל

סוג שהוא במידות לפחות 180/180 ס"מ כל אחת. את הדוגמא המאושרת ע"י

המפקח אין לסלק או להרוס עד לקבלת העבודה או הוראת המפקח.

10.04 התנגדות להחלקה

10.04.1 כל החומרים יענו לתקן הישראלי 2279 "התנגדות להחלקה של משטחי הליכה

קיימים ושל חומרים המיועדים למשטחי הליכה".



10.04.2 על הקבלן בזמן הגשת דוגמאות סוגי הריצוף להעביר לאישור המפקח רשימת חומרי ריצוף, אשר תכלול מפרטים טכניים של החומרים, אישורי מכון התקנים וכל אישור אחר לפי דרישת המפקח.

10.05 מדידה

10.05.1 שילוב גוונים או פסים אינו נמדד פרט לסעיפים המצוינים במפורש בכתב הכמויות.

10.05.2 שינוי כיוון ברשתות הריצוף כלולים במחיר, לרבות מישקים ברוחב משתנה, כמתואר.

10.05.3 שיפועי ריצוף לפי התוכניות לא ימדדו בנפרד.

10.05.4 מילוי המישקים ברצוף וחיפוי מסדים לא ימדדו בנפרד אלא לפי שטח נוסף על חיפוי הקירות.

10.06 בקרת איכות

10.06.1 הקבלן יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום ויציג מסמכים להוכחה וכן אישורי מתקין מייצרן השטיחים.

10.06.2 הקבלן יהיה בעל ניסיון בהיקף פרויקטים בסדר גודל דומה ויציג בפני הלקוח ניסיון קודם.

10.06.3 תינתן אחריות על העבודה ועל המוצרים של 5 שנים

10.07 הובלה ואחסון

10.07.1 המוצרים יגיעו לאתר באריזתם המקורית עם סימון ברור לגבי תוכן המוצר ומיקום ההתקנה.

10.07.2 הקבלן יתאם עם המפקח מיקום לאחסון הכלים והמוצרים הנדרשים להתקנה. הקבלן יהיה אחראי לכל המוצרים אותם הוא מספק עד לגמר ההתקנה. אם יגרם נזק למוצר, יחליף אותו הקבלן על חשבונו.

10.08 ביצוע:

10.08.1 העבודה תתחיל רק לאחר סיום שאר עבודות הגמר כולל צבע.

10.08.2 הקבלן יוודא כי הרצפה מישורית ברמה של 1 ס"מ לכל 10 מ' לכל היותר וכי הרצפה מוכנה להתקנת השטיח.

10.08.3 הקבלן יוודא כי הרצפה יבשה ברמה של 7% לחות לכל היותר וכי היא נקייה משאריות אבק או פיח.

10.08.4 העבודה כוללת גירוד פגמים ובליטות מהרצפה וסתימת הפצעים, החורים והסדקים בפילר עד לקבלת רצפה חלקה. מניע מעבר באזור עד יבוש החומר.

10.08.5 ניקוי הרצפה מכל שאריות של לכלוך, שמן או אבק עד לקבלת משטח נקי ומוכן להתקנה.

10.08.6 ההתקנה תבוצע באמצעות דבק לא רעיל מומלץ ע"י יצרן השטיחים בלבד ובכיוון המוגדר לפי הנחיותיו.

10.08.7 יש לבצע הצמדה מלאה בין גליל לגליל ע"מ להסתיר את התפר בין הגלילים. לא יורשו מרווחים בין שטיח לשטיח. יש למנוע יצירת לחץ בין קצוות של שטיחים צמודים ע"מ למנוע התרוממות של השטיח.



10.08.8 יש לדאוג לניצבות של השטיח כלפי הקירות ע"י סימון של קו מקביל מנחה על הרצפה כל 3 מ' בשני הכיוונים.

10.08.9 הקבלן יבצע חיתוכים והתאמות ישרים ומדויקים במפגשים של השטיח עם המישורים הניצבים, (קירות, עמודים, מחיצות וכו').

10.08.10 גודל משטח מינימאלי לפני דלת לא יפחת מ-20 ס"מ, יש להתאים את חיתוך השטיח בהתאם.

10.08.11 התקנת פנל שטיח על הקירות והעמודים תתבצע בהתאם להנחיות היצרן. מפגשים בין שני מישורים תעשה באמצעות חיתוך מדויק בפזה של 45 מעלות להסתרת המפגש.

10.08.12 הוספת ניילון נצמד תיעשה על גבי שטיח מותקן בכל משך תקופת הביצוע. בתום הבצוע על הקבלן להסיר ניילון נצמד זה לקראת המסירה.

10.09 ניקיון

10.09.1 באחריות הקבלן לנקות את השטח מכל השאריות החיתוכים והאריזות ולפנותם מהשטח.

10.09.2 בגמר ההתקנה יבצע הקבלן ניקוי בשואב אבק לשטיח לפני מסירתו ללקוח.

10.09.3 מישקים בין הריצופים ימולאו ברובה אקרילית ע"י קבלן רובה מיומן.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 10 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חווזה זה ולא ישולמו בנפרד.

פרק 11- עבודות צביעה

11.0 כללי

א. העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 11 במפרט הכללי לעבודות הבניה וכמוגדר להלן.

ב. ביצוע של כל סוגי הצביעה ע"פ מפרטי יצרן הצבע.

ג. על הקבלן להציג למפקח את הוראות היצרן המפורטות לפני תחילת העבודה ולקבל את הנחיותיו לגבי יישום ההנחיות הכלליות לפרויקט זה.

ד. מספר שכבות הצבע המצוין במפרט, בהוראות היצרן או בכתב הכמויות הינו מספר מינימאלי הנדרש. תהיה הצביעה במספר שכבות עד לקבלת כיסוי מלא בגוון אחיד על כל פני השטח.

ה. שמות הצבעים המצוינים במפרט הינם צבעי "טמבור" אלא אם צוין אחרת.

ו. הצביעה במספר גוונים, כולל תערובת גוונים, כלולה במחיר הצביעה.

ז. צביעת רצועות לא תימדד בנפרד.

ח. בעבודות צביעת פלדה: על הקבלן לסייע למפקח בבדיקת הצבע ולהעמיד לרשות המפקח עד עובי צבע לבחינת עבודתו.

ט. צביעת צנרת ליד קירות ותקרות: יש לצבוע את הקיר או התקרה השכבות התחתונות, לאחר מכן לצבוע את הצנרת בשכבות התחתונות, לתקן צבע קירות



שנפגע מצביעת הצנרת, להשלים שכבת צבע עליונה על הקירות ולנקות את הצנרת להשלים שכבת צבע עליונה על הצנרת.

11.01 היקף עבודות צביעה:

- א. קירות פנים מטויחים וצבועים קיימים: שפשוף צבע קיים, תיקוני טיח וביצוע שפכטל בגר, שכבת צבע ראשונה - "יד ראשונה", שכבה עליונה – "סופרקריל";
- ב. אלמנטי גבס (תקרות, קורות, קירות, עמודים כו'): שכבת ראשונה – שפכטל עד לקבלת מראה חלק ואחיד, שכבה עליונה – "סופרקריל";
- ג. קירות מטויחים חיצוניים - " רב גמיש", MD ושפכטל אקרילי

11.02 דוגמאות

- א. הקבלן יכין מספר דוגמאות מכל סוג צבע בפרויקט ובמספר הגוונים לפי דרישת האדריכל.
- ב. להלן ההנחיות לסוג וגודל הדוגמאות:

תשתית	מידות הדוגמה
תקרות/מחיצות/חיפוי גבס	100/100 ס"מ
משקוף דלת	יח'

- ג. יש לקבל את אישור המפקח להכנת השטח לפני יישום שכבת הצבע הראשונה.
- ד. הכנת הדוגמאות לשביעות רצונו המלאה של המפקח כלולה במחירי עבודות הצבע.

11.03 אופני מדידה ותכולת המחירים

- א. בציעת קירות ותקרות תימדד במ"ר לפי שטח. גליפים לא ימדדו בנפרד אלא לפי שטחים.
- ב. בציעת מסגרות אינה נמדדת ומחירה כלול במחיר מוצרי המסגרות למיניהם.

עלויות ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המוגדרות בפרק 11 זה כלולות במחירי היחידה במכרז/חוזה זה ולא ישולמו בנפרד.

פרק 22- רכיבים מתועשים בבניין

22.0 כללי (לכל פרק 22)

א. כל האלמנטים המתועשים בפרויקט זה, לרבות תקרות מונמכות מסוגים שונים, מחיצות גבס קלות בפרויקט זה יבוצעו בהתאם להוראות המחמירות בין המופיעות במסמכים כדלקמן:

(1) המפרט הכללי לעבודות הבניין.

(2) התקנים המוזכרים בפרק 22 (מהדורה 2007) במפרט הכללי לעבודות הבניה (סעיף 22.01.01).



- 3) מפרטים, הנחיות ופרטי ביצוע של חברת "אורבונד" או ש"ע.
- 4) הנחיות של פיקוד העורף למיגון מוסדות הרפואה.
- ב. כל סוגי האלמנטים המתועשים יבוצעו בהתאם למפרטי היצרן.
- ג. על הקבלן להציג למפקח את הוראות היצרן המפורטות לפני תחילת העבודה ולקבל את הנחיותיו לגבי יישום ההנחיות הכלליות לפרויקט זה.
- ד. תאום מערכות – הקבלן המבצע יהיה אחראי על תאום ביצוע קונסטרוקציית התקרות והמערכות האלקטרו-מכניות בחלל התקרות ועל גביהן. הקבלן המבצע הינו אחראי על ביצוע כל ההכנות, סימון וביצוע הפתחים הנדרשים להתקנת מערכות מ"א, חשמל, אינסטלציה, כיבוי וגילוי אש ומערכות מתח נמוך וכו' בתקרות המונמכות, מחיצות וחיפויים.
- ה. מדידות וסימון- תבוצענה לפני תחילת העבודה ותאושרנה ע"י המפקח.
- ו. בנוסף לאמור בסעיף 22.02 בפרק 22 (מהדורה 2007) במפרט הכללי לעבודות בניה יכלול התכנון המפורט חישובים סטטיים לתקרות תותב מכל סוג על כל מרכיביו, כגון- מערכת תליה, השענת אריחים וכד'.
- ז. עובי הלוחות ייקבע בהתאם לפרק 2 "נתוני תכנון מחיצות גבס קלות" בחוברת "שיטות בניה של קירות מגבס אורבונד" או ש"ע.
- ח. לפי דרישת המפקח יגיש הקבלן חישובים סטטיים לכל רכיב נוסף, נשוא פרק זה (חיזוקים למחיצות קלות, מדפים, מתלים, רצפות צפות וכד'). החישובים יערכו ע"י מהנדס מורשה בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום. יש לצרף לחישובים תצהיר אחראי לתכנון השלד, כמפורט בחוק התכנון והבנייה.
- ט. עובי הגליון באזורי הגנה מאש יעמוד בדרישות עמידות אש כמפורט בדו"ח יועץ בטיחות/ הוראות בטיחות.

22.01 מחיצות וחיפויי גבס

22.01.1 כללי

- א. עובי הלוחות יהי לפחות 12.7 מ"מ וייקבע סופית בתאום עם המפקח בהתאם לפרק 2 "נתוני תכנון מחיצות גבס קלות" בחוברת "שיטות בניה של קירות מגבס אורבונד" או ש"ע.
- ב. עובי הזקיפים יהיה לפחות 0.8 מ"מ.
- ג. לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל אישור המפקח למרחק צירי בין הזקיפים, אשר ייקבע בהתאם לגודל הזקף ועוביו ולפי עובי לוח הגבס (בהתאם לפרק 2 "נתוני תכנון מחיצות גבס קלות" בחוברת "שיטות בניה של קירות מגבס אורבונד" או ש"ע).
- ד. סבלות במחיצות - אם לא צוין אחרת בשאר מסמכי החוזה יהיה כמפורט בס' 22024 במפרט כללי.
- ה. על הקבלן לבצע עיבוד פתחים לדלתות וחלונות כאמור בסעיפים 22.03.07.01 ו- 22.04.10.01 ובניגוד לסעיף 22.00.05 בפרק 22 (מהדורה 2007) במפרט הכללי לעבודות הבניה עבודה זו לא תימדד בנפרד ועלויותיה כלולות במחירי החוזה.
- ו. רוחב מזרני הבידוד יהיה כרוחב המרווחים בין הניצבים.
- ז. את מזרני הבידוד מסוגים שונים יש להצמיד אל לוחות הגבס בעזרת תופסני סרט



- הקבועים בין הזקפים בכמות של 3 יחידות לכל שדה, או בעזרת תופסני דביקים FLIP-STIX (תופסני סיכה) המודבקים אל לוחות הגבס בכמות של 3 שורות לכל שדה, שני סוגי התופסנים כדוגמת תוצרת "אורבונד" או ש"ע.
- ח. לוחות גבס ומחיצות גבס בחללים רטובים (מקלחות, מלתחות ושירותים) ובקירות עליהם מותקן כיור יעשה שימוש בלוחות גבס עמיד מים (תשולם תוספת מחיר עבור שימוש בלוחות עמידים מים כפי שהוגדר בכתב הכמויות).
- ט. חיזוק מחיצות סביב מלבני דלתות ו/או חלונות ו/או ויטרינות באמצעות זקף משקוף מפח מגולוון בעובי לפחות 2 מ"מ מחוזק לרצפה ולתקרה קונסטרוקטיבית, הכל לפי מפרט "אורבונד" או ש"ע.
- י. הקמת מחיצות גבס, איחוי, החלקה וגימור מחיצות גבס וחיפוי בלוחות גבס תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 220256 במפרט כללי ובהתאם למפרטים הטכניים של היצרן, לרבות הוראות לביצוע איטום, ברגים, לוחות גבס ויתר מרכיבי מערכת מחיצות קלות וחיפויים.
- יא. באחריות הקבלן להתאים כל סוגי חומרי הגימור (שפכטל, מרק, סרטים וכד') לסוג הצבע שייושם בהמשך.
- 22.02 תקרות מונמכות ותקרות וסינרי גבס.
- 22.02.1 כללי (בנוסף לסעיף 22.0 במפרט זה)
- א. התקרות יותאמו לת"י 5103 "תקרות תותב פריקות" חלקים 1, 2, 3.
- ב. התקרות יעמדו בת"י 921 חלק 5 "בנייני מסחר, תגובות בשריפה של חומרי בניה" וב"י 755.
- ג. על הקבלן לבצע את כל התקרות המונמכות בהתאם להנחיות פיקוד העורף למיגון מוסדות הרפואה.
- ד. התקרות יהיו מסומנות בתו תקן.
- ה. חיבור התקרות המונמכות מפח מחורר ו/או לא מחורר לקירות עם חיפויים מסוגים שונים יבוצע באמצעות פרופיל L+Z. הנ"ל כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.
- ו. חיבור התקרות המונמכות מפח מחורר ו/או לא מחורר לסינרי גבס פרופילי L+Z. הנ"ל כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.
- ז. חיבור התקרות המונמכות מגבס לסינרי גבס ו/או לקירות מטויחים ו/או מחופים בגבס יבוצע באמצעות פרופילי L ו-Z, הנ"ל כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.
- ח. בהיקף הפתחים המיועדים לאביזרי חשמל, מיזוג אויר, כיבוי אש וכד' יותקנו פרופילי L. אם לא צוין אחרת יבוצע מפגש הפרופילים בפינה ב-45 מעלות. חיבורי התקרה על כל מרכיביה (אביזרי תליה, פרופים נושאים וכד') לא יהיו גלויים לעין.
- ט. פני התקרה המוגמרת יהיו חלקים ואחידים. כל המערכת תהיה יציבה וקשיחה בכל הכיוונים, ללא כל רעידות ו/או תנודות וזאת בין אם האריחים מותקנים ובין אם לא. יש לבצע בדיקת לחץ לפי הוראות המפקח, עלות הבדיקה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בעבורה כל תוספת.
- י. תקרות פח פלדה מגולוון - כל אחד מאריחי התקרה יהיה ניתן לפירוק באופן שלא



- יגרום כל נזק לאריחים ו/או התקנים הסמוכים.
- יא. על הקבלן להשתמש במהדקי קצה אריחים (לכל אריח) כדוגמת "הכט אפרים בע"מ" או שו"א. השימוש בהתאם למפרט יצרן. הנ"ל כלול במחיר היחידה ולא תשולם בעבורו כל תוספת.
- יב. רוחב המרישים והזקיפים לא יפחת מ- 50 מ"מ.
- יג. הפרטים בתוכניות הם עקרוניים. על הקבלן להגיש לאישור המפקח והקונסטרוקטור פרטי ביצוע התקרות, כולל שיטות התליה, חיבור ועיגון, שילוב אביזרי חשמל, גילוי וכיבוי אש, מיזוג אויר ואינסטלציה, תקשורת וכו'.
- יד. הקבלן יחל בביצוע התקרות המונמכות מסוגים שונים רק לאחר השלמת המערכות האלקטרו-מכאניות בחלל התקרות ולאחר אישור המפקח בכתב.
- טו. הקבלן אחראי לקבלת אישור לתקרות המותקנות מרשות כיבוי אש ואישור עמידותן בתקנים 921,0931 ו-755 או בכל תקן תקף בזמן הביצוע.
- טז. כל מרכיבי התקרות יסופקו לאתר באריזות מקוריות סגורות עם שם היצרן.

22.02.2 בדיקות

- למען הסר ספק, כל הבדיקות הנדרשות בפרק 22 במפרט הכללי ו/או ע"פ התקנים המוזכרים בפרק 22 במפרט הכללי.

פרק 24 - מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות פירוק

1. תיאור הפרויקט :
עבודות שיקום חזיתות בית הספר ע"י הסרת שכבות הטיח הקיימות וכול סוגי החיפויים הקיימים עד לפני בלוקים וביצוע שכבות טיח חוץ ושליכט צבעוני מחדש.
עבודות איטום גגות הבניין ע"י הסרת שכבות האיטום הקיימות לרבות שכבת הבטון קל עד מפלס פני בטון וביצוע כול המערכות מחדש.
2. תנאים ודגשים לביצוע עבודת פירוק שונות בבניין :
 - 2.1 . כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט מיוחד זה , לחוק התכנון והבניה , תקנות התכנון והבניה , המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) ותקני ישראל הרלוונטיים .
 - 2.2 על הקבלן יהיה להגיש תכנית עבודה מפורטת על ציר זמן , שתכלול את העבודות ופרקי הזמן הנדרשים להריסת כל מבנה .
 - 2.3 כל עבודות ההריסה/הפירוק בשטח תבוצע בליווי צמוד של מנהל עבודה לעבודות הריסה ומנהל מטעם הקבלן ועל חשבונו , על הקבלן להגיש את פרטי המהנדס ומנהל העבודה למפקח לאישור טרם תחילת העבודה .
 - 2.4 על הקבלן יהיה להגיש תכנית התארגנות אתר מפורטת לאופן הגידור הזמנים ערוכה וחתומה ע"י ממונה בטיחות מטעמו ועל חשבונו טרם תחילת ביצוע העבודות .
 - 2.5 במידה ולאחר אישור תכנית העבודה והלוי"ז , ירצה הקבלן לבצע שינוי בתכנית העבודה והלוי"ז , על הקבלן תחול החובה לעדכן תכנית העבודה והלוי"ז ולאשר מול הפיקוח לפחות 7 ימים קלנדריים ממועד הריסת המבנה שעבורו מתבקש השינוי .
 - 2.6 הקבלן אינו מורשה לאגור פסולת הריסה בשטח העבודה ו / או בשטחי הרשות ועליו לפנות את הפסולת בסוף העבודה לאתר שפך מורשה ועל חשבונו .



- 2.7 שעות העבודה בהן הקבלן יורשה לעבוד בשטח הם לפי השעות הנקובות בחוק ולשיקול דעת הרשות .
- 2.8 על הקבלן יהיה לספק תעודות שקילה והטמנה לכלל הפסולת היוצאת מהאתר שתחושב כנגד חישוב נפח פסולת .
- 2.9 במידת הצורך וע"פ הוראת המפקח , יתכן ויהיה צורך בהרטבת המבנה טרם פירוק החיפויים על קירות חוץ כדי למנוע פיזור אבק בעת ההריסה .
- 2.10 עבודות פירוקים יבוצעו בצורה מקצועית מבוקרת וזהירה . אין בשום פנים ליצור מצבי ביניים מסוכנים לסביבה ולפועלים העובדים .
- 2.11 על הקבלן חלה האחריות לנקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין

פרק 40 – פיתוח נופי

- כללי

מסמכים מחייבים שאינם מצורפים למפרט זה : המפרט הכללי לעבודות הבניה במהדורתו האחרונה וכל המסמכים הנגזרים מתוכו.

המפרט המיוחד שלהלן בא בנוסף וכהשלמה לאמור במפרט הכללי לעבודות הבניה. מודגש כי בכל מקרה של אי התאמה בנושא עבודות הפיתוח עדיפים הפרקים שבמפרט זה.

למען הסר ספק, כאשר מופיע המילה חפירה הכוונה היא גם לחציבה.

בכל מקום במפרט זה, בכתב הכמויות ובתכניות בו צוין עובי השכבה, הכוונה לעובי שלאחר ההידוק הנדרש.

בכל מקום בו מצוין פיגמנט או גוון – הכוונה לצבע החוץ.

התכניות, כתב הכמויות והמפרטים מהווים ביחד את מסמכי החוזה ומשלימים זה את זה.

- ריצוף באבנים משתלבות

האבנים המשתלבות יהיו מסוגים שונים ובגוונים לפי המפרט בתכניות ובכתב הכמויות. בכל מקום בו מצוין גוון צבעוני במסמכי החוזה הכוונה לכל גוון צבעוני ע"ב מלט לבן, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

להלן הדרישות לביצוע והנחה לאבני הריצוף :

1. כל דוגמאות האבנים תאושרנה ע"י המזמין לפני תחילת הביצוע.
2. על תשתית מצעים מהודקת ומישרת יש לפזר שכבת חול טבעי נקי ויבש או שכבת סומסום שטוף נקי ויבש (גודל אגרגט 2-4 מ"מ) בעובי 5 ס"מ. החול או הסומסום יפוזרו בשכבה אחידה (ללא הידוק) ע"י מתקן מתאים ("שבלון").



3. על הקבלן להשתמש במרצפות שלמות וחצאים שיוצרו ע"י היצרן וניסור מותר רק למידות שונות מהנ"ל.
 4. ביצוע הריצוף יתחיל בכל מקרה מאלמנטי שפה באבנים שלמות, אלא אם נדרש אחרת על ידי האדריכל.
 5. ההתקדמות של הריצוף תהיה לעבר אלמנט השפה הנגדי ובמידת האפשר יש לשאוף ע"י תאום כי הגמר יהיה באבנים שלמות – ובמידה ואין הדבר ניתן – יש לחתוך את אבני הריצוף בעזרת מסור דיסק בלבד (לא יותר שימוש ב"גליוטינה"), יש להקפיד כי האבן החתוכה תישאר ללא פגמים ועם דופן ניצבת וישרה.
 6. השלמה בבטון של מרווחים סביב למכסי שוחות, אבני שפה וכו' תורשה רק במקרים מיוחדים - כאשר החלק הדרוש להשלמה קטן מ- 3 ס"מ, וגם זאת לאחר אישור המפקח. במקרה שנדרשת השלמה מסוג זה יש להשלימה ביציקת בטון ע"ב מלט לבן בתוספת פיגמנט לקבלת גוון תואם לגוון אבני הריצוף.
 7. הרווח המכסימלי בין אבני הריצוף או לבין אלמנטי השפה הוא 4 מ"מ. הרווח המינימלי 2 מ"מ.
 8. לאחר גמר ההנחה יש לבצע הדוק ראשוני של המשטח ע"י פלטה ויברציונית (שטח הפלטה 0.35-0.5 מ"ר). בעלת כח צנטרפוגלי של 1.5-2.0 טון ותדירות 75-100 הרץ. הדוק זה יבוצע ע"י 3 מעברים לפחות.
 9. לאחר ההדוק הזה, יש לפזר חול טבעי נקי על המשטח בעזרת מטאטא, תוך הקפדה על מלוי כל המרווחים בין האבנים. עם גמר הפזור יש להמשיך בהדוק בעזרת הפלטה ע"י 3 מעברים נוספים. לאחר ההדוק יש לבדוק ולוודא שכל המרווחים בין האבנים מולאו בחול.
 10. טאטוא עודפי החול מעל המשטח יתבצע מספר ימים לאחר גמר העבודה.
 11. סטייה מותרת בבצוע מהגובה המתוכנן: 10 מ"מ.
 12. הסטייה מותרת לאורך סרגל או "שבלון" לאורך 5.0 מ' לא תעלה על 7 מ"מ הפרש גובה בין אבנים סמוכות מקסי' 2 מ"מ. הנחת האבנים תהיה בהתאם למוכתב בתכנית.
 13. בקטעי ריצוף שאינו תחום באבן שפה יש לתחום את השטח המרוצף בחגורות בטון סמויות.
 14. יש לדאוג שגובה המשטח לאחר ההידוק יהיה גבוה ב-5 מ"מ בלבד מעל גובה אבן השפה.
 15. בכל מקרה אין להשאיר שטח, בגמר יום העבודה, ללא הידוק וללא מילוי המרווחים בחול כנדרש.
 16. אין לעלות עם כלי רכב על המשטח לפני גמר ההידוק והמילוי בחול.
 17. ההידוק יעשה עד למרחק של 1 מ' מקצה גבול העבודה וזאת כדי למנוע שקיעה מקומית של האבנים בקצה כתוצאה מבריחת החול.
 18. כאשר יש צורך בשינוי כיוון בריצוף יש לסגור את גבול העבודה בקו ישר, וזאת ע"י חיתוכים וניסורים, ולהתחיל מחדש בדוגמה הנדרשת באבנים שלמות, אבני קצה, או חצאים.
 19. יש להשתמש אך ורק בחול טבעי ונקי ולא בחול מחצבה טוף וכו'.
 20. בהתחברות הריצוף לריצוף קיים יש להחליף מרצפות שבורות של הריצוף הקיים ולהשלים את ההתחברות לקבלת משטח חלק, ישר ואחיד. לא תשולם תוספת מחיר בגין התאמת הריצוף לריצוף קיים.
 21. על הקבלן לבצע דוגמת ריצוף לפי המפורט בתכניות ובפרטים. שטח הדוגמה יהיה X310 מ' לכל הפחות. יש לקבל את אישור המפקח ואדריכל הנוף לדוגמה לפני המשך עבודת הריצוף. במידה שימצא המפקח ו/או אדריכל הנוף שהדוגמה אינה תואמת את הדרישות יפרק הקבלן את הדוגמה ויבצע דוגמה או דוגמאות נוספות על חשבונו, ככל שיידרש עד לקבלת אישור המפקח ואדריכל הנוף.
 22. במקומות בהם בוצעו שרולים מתחת לריצוף על הקבלן לסמן בצבע בקצה המשטח או בדופן החיצונית של אבן הגן את מיקום השרולים עד לסיום עבודות התשתית השונות. עם תום העבודות לאחר השחלת רכיבי הצנרת והכבילה השונים ימחק הקבלן את סימוני הצבע.
- יחידה למדידה: מ"ר
תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה לרבות ריסוס בחומר מונע נביטה בשטחי שבילים, כבישים, מדרכות ורחבות בהתאם לדרישות מפרט זה.

- דקים, מושבים ובמות ישיבה מעץ

העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות פרק 20 במפרט הכללי לעבודות הבניה ובהתאם לאמור להלן:
למכרז/חוזזה זה מצורפים פרטים עקרוניים של דק העץ. הקבלן יתכנן את הדק והאלמנטים הקונסטרוקטיביים השונים, הנדרשים עבורו, לרמה הנדרשת לצורך ביצוע מושלם של הדק. תכניות הדק/שיטת הביצוע והפרטים יוגשו ע"י הקבלן למפקח ולאחר אישור הקבלן יבצע את הדק בהתאם לתכנון ולפרטים שאושרו.

טיב לוחות הדק יעמדו בכל דרישות ת"י.

הגנה לכל רכיבי העץ תבוצע בחומר מעכב אש למשך זמן כנדרש לפי ת"י 921.



- ההגנה על לוחות העץ מפני שריפה תבוצע באופן הבא :
1. סילר לאיטום עץ לפני ציפוי בלכה להגנה מפני התפשטות אש מסוג אושן 2-776 תוצרת טמבור (בצוע לפי הוראות היצרן) או ש"ע.
 2. צבע אפוקסי שקוף תופח להגנה מפני התפשטות אש מסוג LS COPON 4000 תוצרת טמבור (בצוע לפי הוראות היצרן) או ש"ע.
 3. לאחר מכן תבוצע שכבה של לכה שקופה דיראקריל משי תוצרת טמבור או ש"ע. כל החומרים יוגשו לאישור הפיקוח לפני תחילת העבודה וביצוע יהיה אך ורק באישור הפיקוח ובכפוף להנחיות היצרן.
- התקנת הדק תבוצע בהתאם להוראות היצרן ותכלול לפחות את העבודות הבאות :
1. עבודות פילוס, יישור וניקוי (כולל צמחייה) פני הקרקע או רצפת הבטון מתחת לדק.
 2. במידה והדק מבוצע על קרקע טבעית יש לבצע יסודות בטון ב-30 בודדים (לרבות זיון) בגודל מינימאלי של קוטר 40 ס"מ עומק 50 ס"מ. בעת יציקת היסודות יש לפלס את תושבות המתכת ("רגליים") בהתאם לקונסטרוקציה המתוכננת ולגבהים הסופיים הנדרשים לפי התכנית. "הרגליים" יהיו עשויות מתכת מגולוונת בהתאם לדרישות סעיפי מסגרות הפלדה במפרט זה. במידה והדק מבוצע על מערכת "הגג הירוק" יש להתקין תמיכות מיוחדות לשמירה על מערכת הניקוז של הגג הירוק בהתאם להוראות ספק מערכת הניקוז של "הגג הירוק".
 3. לאחר ביצוע היסודות, הקבלן יבצע ריסוס נגד צמחייה בהתאם לדרישות מפרט זה ויכסה את שטח הקרקע הטבעית ביריעה ביטומנית למניעת התחדשות צמחייה.
 4. ביצוע קונסטרוקציית עץ לדק מלוחות עץ קשה, שעבר אימפרגנציה וטיפול נגד שריפה, בחתך מינימאלי של 10/20 ס"מ. הלוחות ייצרו רשת (גריד) במרווחים שלא יעלו על 40 ס"מ בין קורה לקורה. הנחת הקורות תתוכנן כך שתתאים לכיוון הנחת לוחות הדק, הנדרש ע"פ התכנית.
 5. קונסטרוקציית העץ תעבור חיטוי נגד מזיקים וציפוי זפת קרה נגד רטיבות.
 6. הרכבת לוחות דק העץ בגוון תבוצע במרווחים 3 מ"מ בין לוח ללוח ו-5 מ"מ בין הלוחות לקירות מבנה או קירות פיתוח, אלא אם צוין אחרת בתכנית ובפרטים.
 7. בקצה הדק במפגש עם הגיבון יותקנו לוחות עץ ניצבים בחתך מינימאלי של 5/10 ס"מ בגוון תואם לגוון הדק. הלוחות יסגרו את כל המרווח בין פני הדק לפני הקרקע/ריצוף.
 8. ייעשה שימוש בברגי נירוסטה בלבד. הברגת ברגי הנירוסטה ללוחות עץ תעשה לאחר ביצוע קדח מוביל בקוטר מינימלי מתאים.
 9. שימון העץ : לאחר ההתקנה ישמן הקבלן את לוחות הדק בשמן ייעודי. על הקבלן לקבל את אישור המפקח לסוג השמן לפני היישום.
 10. בסיום העבודה הקבלן ינקה את השטח משאריות נסורת ופסולת בניין. הקבלן יספק אחריות של 3 שנים לדק ולכל מרכיביו כנגד שקיעה, דפורמציה וכל עיוות אחר, שעלול להיגרם כתוצאה מקרקע או חשיפה לתנאים סביבתיים.
- סוג העץ
- סוג העץ שישמש לביצוע הדק יהיה מסיבי במבוק דחוס בעל תכולת סוכרים נמוכה כדוגמת לוחות 'X-TREME' תוצרת MOSO או ש"ע.
- לוחות העץ יהיו במידות 20/155/1850 מ"מ ו/או במידה סטנדרטית אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוחות העץ יהיו עם פנים חלקות וחירוץ בצידי הלוח להתקנה נסתרת.
- לוחות עץ קונסטרוקציה לדק יהיו לוחות עץ במבוק מחומר זהה לחומר הדק ובעלי אפיונים זהים.
1. אפיון לוחות דק במבוק :
 2. הרכב של מעל 92% חומרים אורגניים
 3. עמידות בתקן אש 755 בדרגה של לפחות 4 : C4 לשימוש אופקי ו - 3, 4, IV לשימוש אנכי וכן עמידות בתקן אש אירופאי EN 3501-1
 4. עמיד עד 300 מעלות צלזיוס
 5. סיווג אנטי סליפ לצד החלק ולצד המחורץ - R12, B
 6. עמידות בבלייה - עמידות בשימוש דרגה 4 על פי תקן אירופאי EN 335 - עמידות למשך שנה בתנאי חוץ ומגע עם אדמה.
 7. עמידות ביולוגית - דרגה 1 על פי סטנדרט אירופאי EN 350 ENV / 807
 8. עמידות כנגד פטריות - דרגה 0 לפית תקן אירופאי EN 152
 9. יציבות מימדית - התרחבות מקסימלית של 2.5% . אורך - 1% + רוחב + 0.9%
 10. מידת קושי - 30,50 mm²/n לפי תקן אירופאי EN 408
 11. צפיפות - 1200 ק"ג למ"ר
 12. תו תקן ירוק - CO2 ניטרלי.
 13. תרומה לנקודות 4V : 1MR , 2MR , 3MR - LEED : C + BD
 14. דבקים ללא פורמאלדהיד (VOC)
 15. חומרים ממקור אחראי - לפי תקן 14001.



15. מקדם החלקה מינימלי R-11
לא יותר שימוש בלוחות עץ במבוק שאינם עומדים באיפיון הלוחות המפורט לעיל. על הקבלן לספק אישורי מכון בדיקה ו/או ספק לעמידה בדרישות אפיון אלה.

- גדרות ומעקי בטיחות

הקבלן יבצע גדרות בהתאם לדרישות התכניות ו/או כתב הכמויות. עיגון הגדרות בקרקע יבוצע באמצעות יסודות בטון בהתאם להוראות היצרן ו/או הקונסטרוקטור ובכל מקרה לא קטנים מ-30/30/40 ס"מ. פני היסוד העליונים יהיו לפחות 10 ס"מ מתחת לפני הקרקע המתוכננים. גדרות בגובה מעל 2.5 מ' יקובעו באמצעות יסודות בטון בגודל מינימאלי של 40/40/80 ס"מ.

עיגון הגדרות בקירות פיתוח יבוצע באמצעות קידוח יהלום בקירות הבטון, השחלת עמודי הגדר לחורים ומילוי בדייס בטון לעיגון. גוון דייס הבטון יהיה זהה לגוון הקופינג. קוטר הקדח יהיה בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ובכל מקרה לא יפחת מהמידות שלהלן: 4" לאלמנטי פלדה עד 2 מ' ו-5" לאלמנטי פלדה מעל 2 מ'.

הקידוחים יבוצעו דרך אבן הקופינג באופן שהאבן לא תנותק והקיר ושפת הקידוח לא יינזקו. במידה וייגרם נזק לאבני הקופינג או אבני החיפוי – יחליף הקבלן את האבנים שניזוקו באבנים חדשות מאותו סוג וגודל על חשבונו.

יחידה למדידה: מ"א

תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחירי היחידות בכתב הכמויות, לרבות האמור בסעיף 40.04.01 (כללי), גם אם הדבר לא צוין מפורשות בתיאור הסעיף בכתב הכמויות. מחיר היחידה בכתב הכמויות כולל את עיגון המעקה/גדר בקרקע או ע"ג קיר פיתוח בהתאם לנדרש בתכניות ו/או באתר ולא תשולם תוספת עבור אופני עיגון שונים.

- מאחזי יד ומעקים

הקבלן יבצע גדרות ומעקים בהתאם לדרישות התכניות ו/או כתב הכמויות.

המעקים ומאחזי היד יעמדו בדרישות ת"י 1142 ו-2142 חלק 1.

עיגון המעקים ומאחזי היד בקרקע יבוצע באמצעות יסודות בטון בהתאם להוראות היצרן ו/או הקונסטרוקטור ובכל מקרה לא קטנים מ-30/30/40 ס"מ. פני היסוד העליונים יהיו לפחות 10 ס"מ מתחת לפני הקרקע המתוכננים. גדרות בגובה מעל 2.5 מ' יקובעו באמצעות יסודות בטון בגודל מינימאלי של 40/40/80 ס"מ.

עיגון המעקים ומאחזי היד בקירות פיתוח ו/או במדרגות טרומיות יבוצע באמצעות קידוח יהלום בקירות הבטון, השחלת מוטות המעקה לחורים ומילוי בדייס בטון לעיגון. גוון דייס הבטון יהיה זהה לגוון הקופינג. קוטר הקדח יהיה בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ובכל מקרה לא יפחת מהמידות שלהלן: 4" לאלמנטי פלדה עד 2 מ' ו-5" לאלמנטי פלדה מעל 2 מ'.

הקידוחים יבוצעו דרך האבן באופן שהאבן לא תנותק והקיר ושפת הקידוח לא יינזקו. במידה וייגרם נזק לאבני הקופינג או אבני החיפוי – יחליף הקבלן את האבנים שניזוקו באבנים חדשות מאותו סוג וגודל על חשבונו.

יחידה למדידה: מ"א

תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחירי היחידות בכתב הכמויות, לרבות האמור בסעיף 40.04.01 (כללי), גם אם הדבר לא צוין מפורשות בתיאור הסעיף בכתב הכמויות. מחיר היחידה בכתב הכמויות כולל את עיגון המעקה/גדר בקרקע או ע"ג קיר פיתוח בהתאם לנדרש בתכניות ו/או באתר ולא תשולם תוספת עבור אופני עיגון שונים.

- שערים דו-כנפיים

עמודי השערים יקובעו ביסודות בטון בהתאם לדרישת יצרן/ספק השערים ו/או הקונסטרוקטור ובכל מקרה גודל היסודות לא יפחת מ-100/100/100 ס"מ וסוג הבטון יהיה ב-30 לפחות.

פני היסוד העליונים יהיו לפחות 15 ס"מ מתחת לפני הקרקע המתוכננים.

ברגיי ההידוק של בסיס העמוד יהיו מגולוונים מחומר SA 37.2, קצותיהם יבלטו 100 מ"מ לפחות מעל פני פח בסיס העמוד.

בזמן יציקת הבטון יש לוודא העמדה מפולסת של ברגים אלה וניצבות שלה יחסית לפני הבטון. בסיס הבטון יוצק רק עד פח הקיבוע. לאחר השלמת הפילוס, יבוצע גראוטינג.

עמוד השער יועמד מפולס בכל מישוריו, ויציב, בהפעלת כוח בשיעור של KG 300 בקצה הכנף לא תהיה תזוזה כלשהיא של פח הבסיס. התאמה בין שתי כנפי השער תבטיח המשכיות ורצף.

השערים יהיו מפולסים ושתי הכנפיים תהיינה המשך של אחת יחסית לשנייה. כל כנף תישאר לעמוד במקום בו הושארה מבלי שתזוז עקב פילוס לקוי.

יבוצע גירוז כל משטחי ההחלקה של הצירים המיסבים והתותבים בגריז פחמני מיוחד, מיד בסיום ההרכבה.

השער יהיה ניתן לפתיחה בזווית של 180 מעלות לפחות.



פרזול השער לרבות המנעול יהיה ניתן להפעלה ולפתיחה מבפנים ומבחוץ.
הכנפיים יינעלו באמצעות שני בריחים. בריח עליון (מסוג מנעול רתק) לקיבוע הכנפיים זו לזו ובריח תחתון לקיבוע הכנפיים במשטח המרוצף. שני הבריחים יכלול אוזניים לתליית מנעול. לקיבוע הבריח התחתון יבוצע יסוד בטון בעובי 5 ס"מ מבטון ב-20 עם צינור פלדה בקוטר מתאים לבריח. קיבוע יבוצע בטרם ביצוע השכבה העליונה של פני הריצוף.
לכל כנף יבוצעו "סטופרים" מפרופילי מתכת מעוגנים ביסוד בטון בגודל מינימאלי 30/30/30 ס"מ. הסטופרים יאפשרו עצירת הכנפיים בצורה בטוחה בעת הפתיחה ויצויידו במגינים פלסטיים לאזורי ההשקה של של כנף השער עם ה"סטופר".
הקבלן יספק מנעולים לכל הבריחים ואוזני תליית המנעולים. כל מנעול יסופק עם 3 מפתחות. כל המנעולים יתאימו למפתח מסטר (Master Key) שיסופק ב-6 עותקים למזמין.
כל המנעולים יהיו מסוג מולטילוק או ש"ע.
שערים לכלי רכב ייתלו באמצעות 3 צירים לפחות לכל כנף. צירי כל השערים יהיו מוגנים כנגד הרמה.

- ריהוט גן

ספסלים, אשפתונים, מתקני אופניים, מערכות ישיבה וברזיות כל האלמנטים יסופקו בהתאם לדרישה בתכנית, בפרטים, בכתב הכמויות וביתר מסמכי מכרז/חוזו זה.
כל האלמנטים יוצרו במפעל בעל תו תקן או סימן השגחה של מכון התקנים. אם לא קיים תקן או מפרט של מכון התקנים לגבי אלמנט מסוים – למפקח תהיה הזכות להורות על יצור האלמנט במפעל מוכר ומאושר על ידו ובתנאי שלמפעל יש ניסיון מוכח בתחום ומתקיימים בו תנאי בקרת איכות שנדרשו מראש ובכתב ע"י המפקח.
כל האלמנטים יהיו שלמים וללא פגם בהתאם למפרטי היצרן.
הרמה, הובלה ופריקת האלמנטים יבוצעו ע"פ הנחיות היצרן, תוך הגנה עליהם ובמיוחד על פינות, מקצועות וכו'.
העבודה כוללת אספקה והתקנה של אלמנטי ריהוט הגן לרבות עיגון/ביסוס וחיבור לתשתיות במידת הצורך. הכל בהתאם להוראות היצרן.
הרכבה בשטח תבוצע ע"פ הנחיות היצרן בכתב.
עבודות הביסוס והפילוס כלולות במחירי היחידה ולא ישולם בגינן בנפרד.
יסודות עבור אלמנטי ריהוט הגן יבוצעו מתחת למפלס פני הריצוף, העיגון אליהם יהיה סמוי ויבוצע מתחת למפלס פני הריצוף. לא יותרו בליטות של ברגים ו/או יסודות בטון מעל לפני הריצוף או במפלס הריצוף.
כל האלמנטים יוגנו בשטח ע"י אמצעים נדרשים למניעת פגיעה מכאנית ואחרת וזאת עד לקבלת העבודות ע"י המזמין.
כל פריטי ריהוט הגן, שעשויים מבטון או שילוב של בטון וחומרים אחרים, יהיו בעלי גוון לבחירת האדריכל על בסיס מלט לבן.
יחידה למדידה: יח'
תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחירי היחידות לרבות ייצור, הובלה, הצבה, חפירה, ביסוס, עיגון, פילוס והחזרת החומר החפור או פינוי. במקרה של ברזיות המחיר כולל גם חיבור הברזיה לתשתיות מים, ביוב וחשמל לפי הצורך.

- מתקני הצללה מבד סינטטי מתוח

כללי
מתקני הצללה יבוצעו ע"י הקבלן בשיטת תכנון ביצוע. העבודה כוללת את כל עבודות התכנון והביצוע לקבלת מערכת מושלמת ומאושרת ע"י מכון התקנים.
הקבלן המבצע של מתקני הצללה יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בפרויקטים של מתקני הצללה מבד.
מתקני הצללה יבוצעו מעמודי פלדה מגולוונים וצבועים בתנור וביניהם יריעות בד מתוחות, בהתאם למסומן בתכניות.
טיב יריעות הבד יעמוד בדרישות ת"י 5093.
פלדה, ריתוך וגילון
טיב הפלדה, הריתוך והגילון יעמדו בדרישות פרק 19 של המפרט הכללי ודרישות ת"י.
כל הריתוכים יעשו לפני תהליך הגילון.
כל חלקי מסגרות הפלדה יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם לפי ת"י.
צביעת פלדה
עבודות הצביעה יבוצעו לפי דרישות סעיף 11057 במפרט הכללי.
טיב הבד
הבד יהיה עשוי פוליתילן בעל דחוסות גבוה HDPE.



הבד יהיה ארוג בשיטה המונעת פרימה במקרה של קרע.
חוזק קריעה: לפי תקן ASTM 2261/96 שתי – N-200, N-198, ערב N-198.
ביקוע: KN 3.7 קילו ניוטון (לפי תקן ASTM 3787 או תקן ישראלי מקביל).
משקל: 324 גר/מ"ר.
עובי: 1.3 מ"מ.

הבד יהיה עמיד לטמפי' בטווח בין 25- (מינוס) מעלות צלסיוס ל-80 מעלות צלסיוס.
רמת ההצללה תהיה לפחות 90% לפי ת"י 748.
רמת סינון UV תהיה לפחות 92% לפי ת"י 748.
אחריות למשך 5 שנים מפני דהייט צבע הבד.
גוונים

גוון מסגרות פלדה לבחירת האדריכל לפי קטלוג RAL.
גוון יריעות הבד לבחירת האדריכל לפי קטלוג היצרן. ניתן לשלב עד 3 צבעים שונים לסככה.
תכנון מפורט

לקבלן יימסר שטח ההצללה הדרוש. על הקבלן לבצע תכנון מפורט לאלמנטי ההצללה בהתאם לתכנית העקרונית של האדריכל. הקבלן יתאם את מיקום העמודים של מערכת ההצללה עם המתכנן ובסיום התהליך יעביר תכנון מפורט לאישור המתכנן והפיקוח. כחלק מתהליך התכנון המפורט הקבלן יבצע תכנון קונסטרוקטיבי מלא לרבות כל החישובים הדרושים ויעביר לפיקוח תכניות קונסטרוקציה מושלמות הכוללות את כל אלמנטי המסגרות, אמצעי התלייה והעיגון של מפרשי הבד והביסוס. התכניות יהיו חתומות ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן. לתשומת לב הקבלן ע"פ דרישות העירייה עמודי הפלדה של אלמנטי ההצללה יהיו מלאים בבטון לא חוליים.

תכניות ייצור

על הקבלן לספק לאישור המפקח והמתכנן סט תכניות מפורטות ותכניות ייצור של מתקני ההצללה לרבות פירוט הביסוס, כל רכיבי הפלדה הנדרשים ואופן חיבור קירוי הבד לעמודים. תכניות הייצור יהיו מפורטות ויכללו את כל המידע הדרוש להבנת אופן הרכבת אלמנטי הפלדה לרבות סוג ואופן הביסוס, סוג וגודל עמודי הפלדה, אופני החיבור, מיקום חורים לברגים, סוג הברגים, אופן עיגון היריעות לקירות ו/או לעמודים וכו'. התכניות יהיו חתומות ומאושרות ע"י קונסטרוקטור ויועץ בטיחות מטעם הקבלן. אין להתחיל בייצור רכיבי הפלדה טרם קבלת אישור המפקח לתכניות הייצור. אישור התכניות/פרטי הביצוע לא ישחרר את הקבלן מאחריות הכוללת לתכנון וביצוע האלמנטים והעבודה כולה.

יחידה למדידה: מ"ר לפי היטל על של קירוי מפרשי הבד.
תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה לרבות תכנון, ייצור, הרכבה וביסוס.

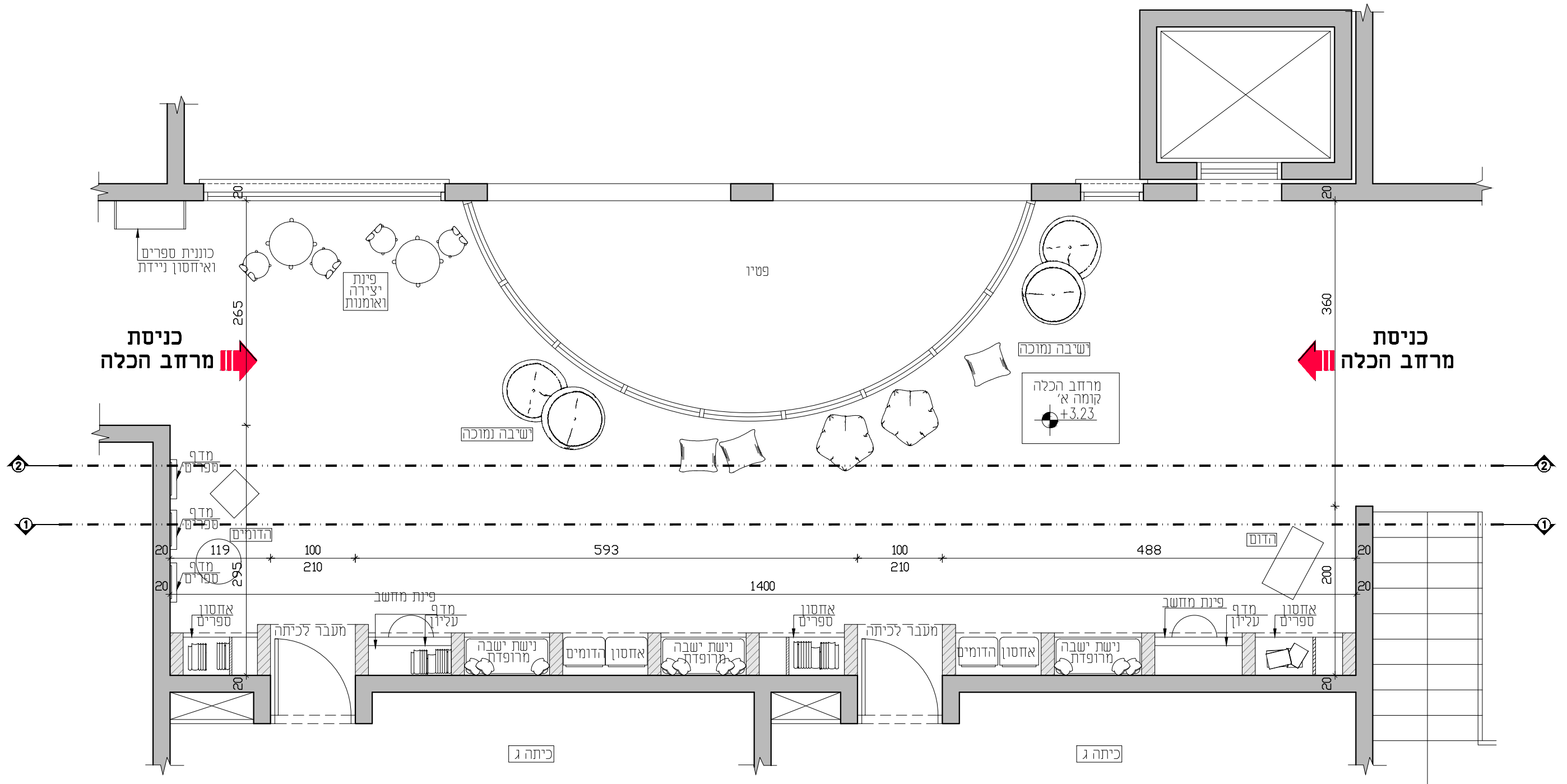
פרק 41 גינון והשקיה

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 41 במפרט הכללי לעבודות הבניה

פרק 51 - עבודות עפר

העבודה תבוצע בכפוף להגדרות פרק 51 במפרט הכללי לעבודות הבניה.

מרחב הכלה-בית ספר רמות יצחק א - קול קורא	מס' גליון:	מס' עבודה:	תאריך:
קומת א - תכנית חלוקה וריהוט	PL-02	01	4.4.2024
מס' גליון:	קובץ:	מחודד:	תאריך:
150			





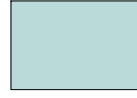

תכנית חלוקה וריהוט קומה א
קני"מ 1:50

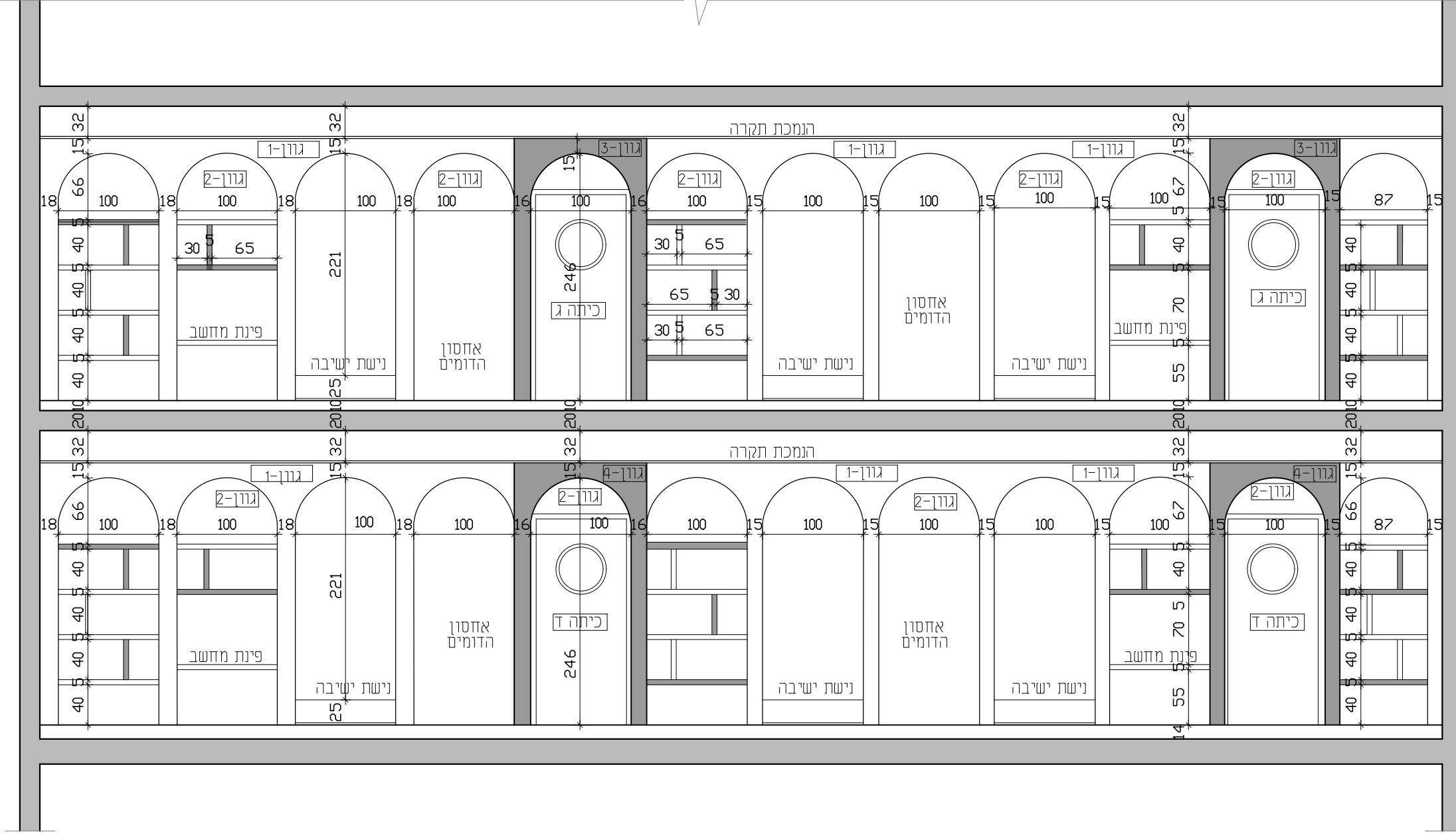
DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 Fax: 04-641646 | Kar Kana 16930 | P.O.Box: 132
E-Mail: Datum@datum-eng.com

מרחב הכלה-בית ספר רמות יצחק א - קול קורא
 פריטות
 מתי גליון: PS-05
 זמן מידה: 150
 מומי: נשר
 אדריכל אחראי: גל לוי
 מתי עבודה:
 מחודד: 01
 תאריך: 4.4.2024

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 Tel: 04-6419957 Fax: 04-641646 | Kfar Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com

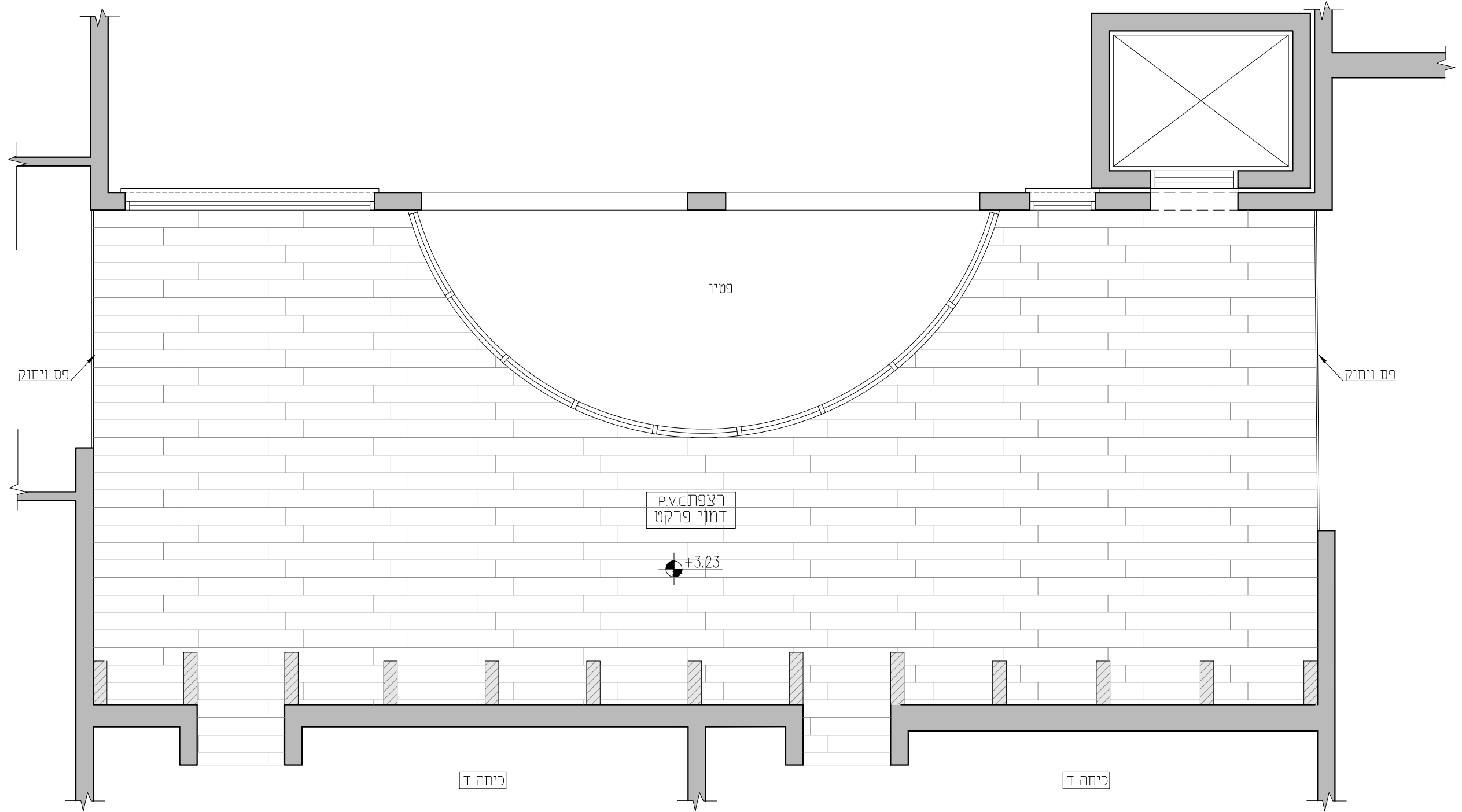
מקרא לצבע(קירות פנים)

APPLE CIDER	0409T	גוון 1 - חום	
BAKED COCONUT	0415P		
SPICE COOKIE	0416T		
ASH WHITE	0W241P	גוון 2 - לבן	
WHITE LACE	0W211P		
ITUSH WHITE	0W221P		
PASTEL TINT	0870P	גוון 3- כחול	
TEAL BUBBLE	0864P		
MISTED AQUA	0871P		
COMING MY WAY	0884P	גוון 4- ירוק	
NATUREWS ABUN DANE	0885T		
JUST KIWI	0878T		



מקרא לריצוף

P.V.C רצפת פרקט דמוי פרקט גורן אלון

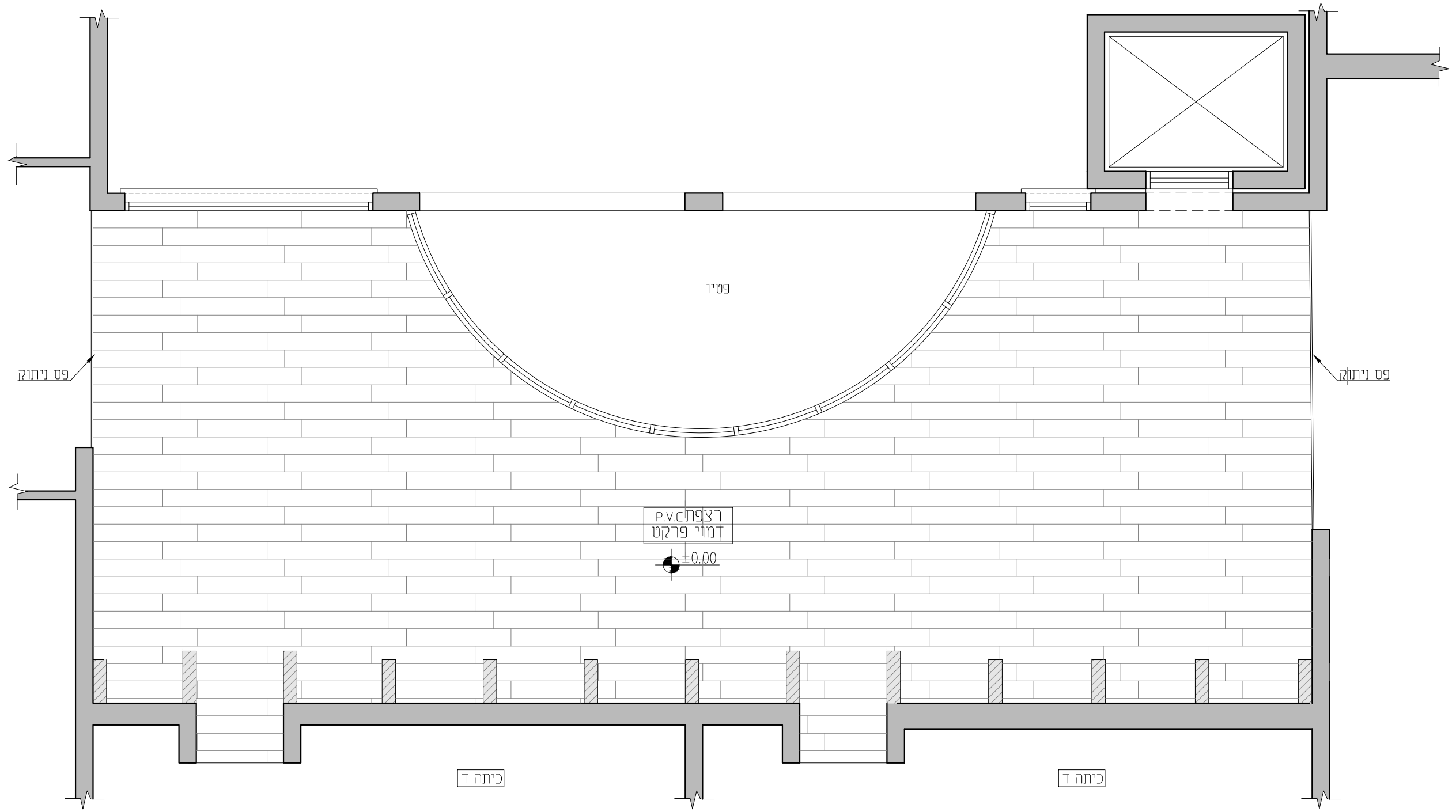
מרחב הכלה-בית ספר רמות יצחק א - קול קורא
 ריצוף קומה א
 מס' גליון: PF-06
 מס' עבודה: 01
 קומה מידה: 150
 אודות: אודות: ניל לוי
 תאריך: 4.4.2024

DATUM Eng Ltd
 Engineering Services And Consulting
 Tel: 04-6419957 | Fax: 04-641646 | Kfar Kana 16930 | P.O.Box: 132
 E-Mail: Datum@datum-eng.com

תכנית ריצוף קומה א
 קב"מ 1:50

מקרא לריצוף

רצפת PVC
דמוי פרקט
גוון אלון

תכנית ריצוף קומת קרקע
קני"ב 1:50

מס' עבודה:	מס' גליון:	מס' מידה:	מרחב הכלה-בית ספר רמות יצחק א - קול קורא
01	07-PF	150	ריצוף קרקע
תאריך:	אודיכל אחראי: גל לוי	לוחץ:	
4.4.2024			

DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 | Fax: 04-641646 | Kir Kana 16930 | P.O.Box: 132
E-Mail: Datum@datum-eng.com

מרחב הכלה-בית ספר רמות יצחק א - קול קורא

זוּתכִים

מס' עבודה: נשר

מחזור: אדריכל אחראי: גל לוי

PT-08

לוחץ: 150

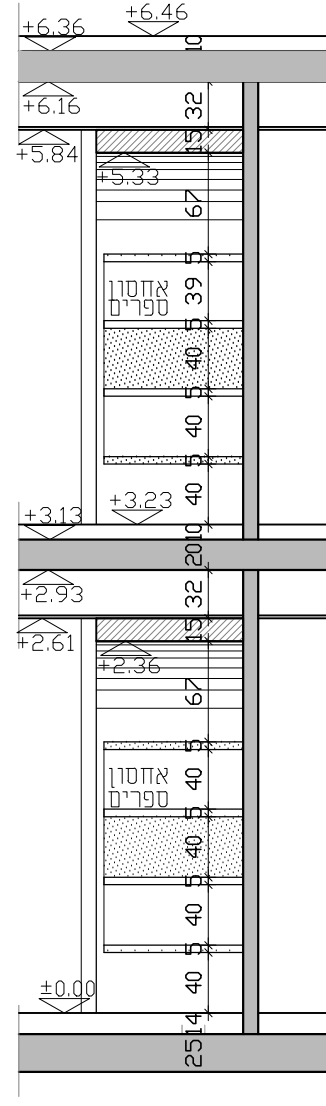
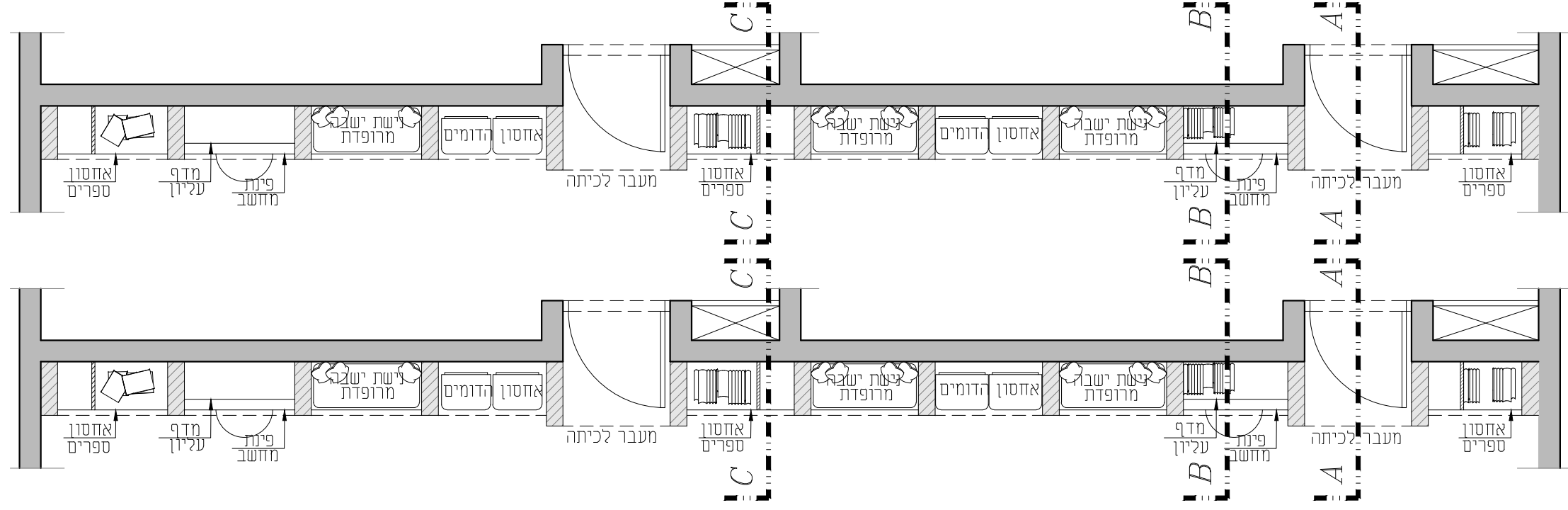
מס' עבודה: 01

תאריך: 4.4.2024

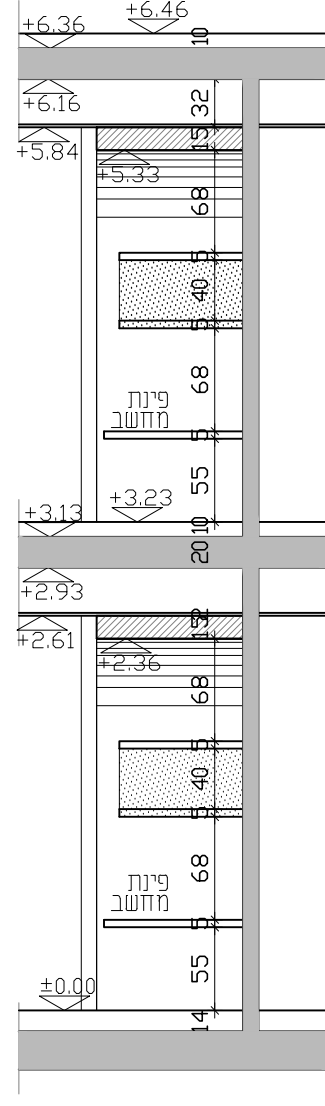
DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting



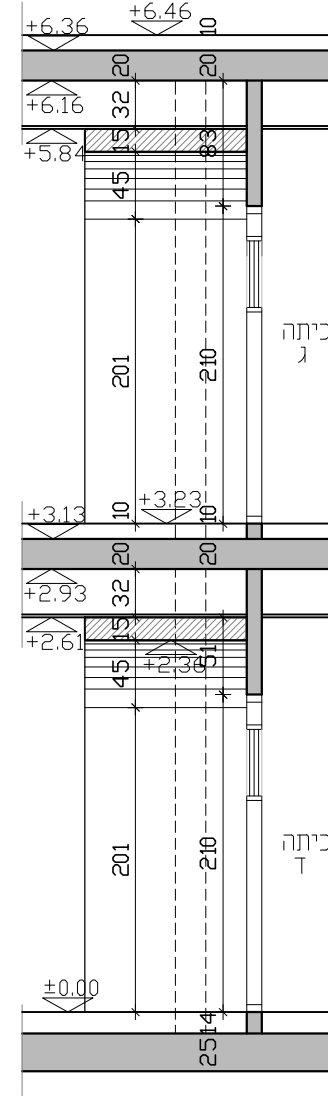
Tel: 04-6419957 Fax: 04-641646 | Kir Kana 16930 | P.O.Box: 132
E-Mail: Datum@datum-eng.com



חתך C-C
קנה"ס 1:25



חתך B-B
קנה"ס 1:25

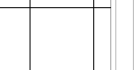


חתך A-A
קנה"ס 1:25

ג'ית 60/60 משטח לד



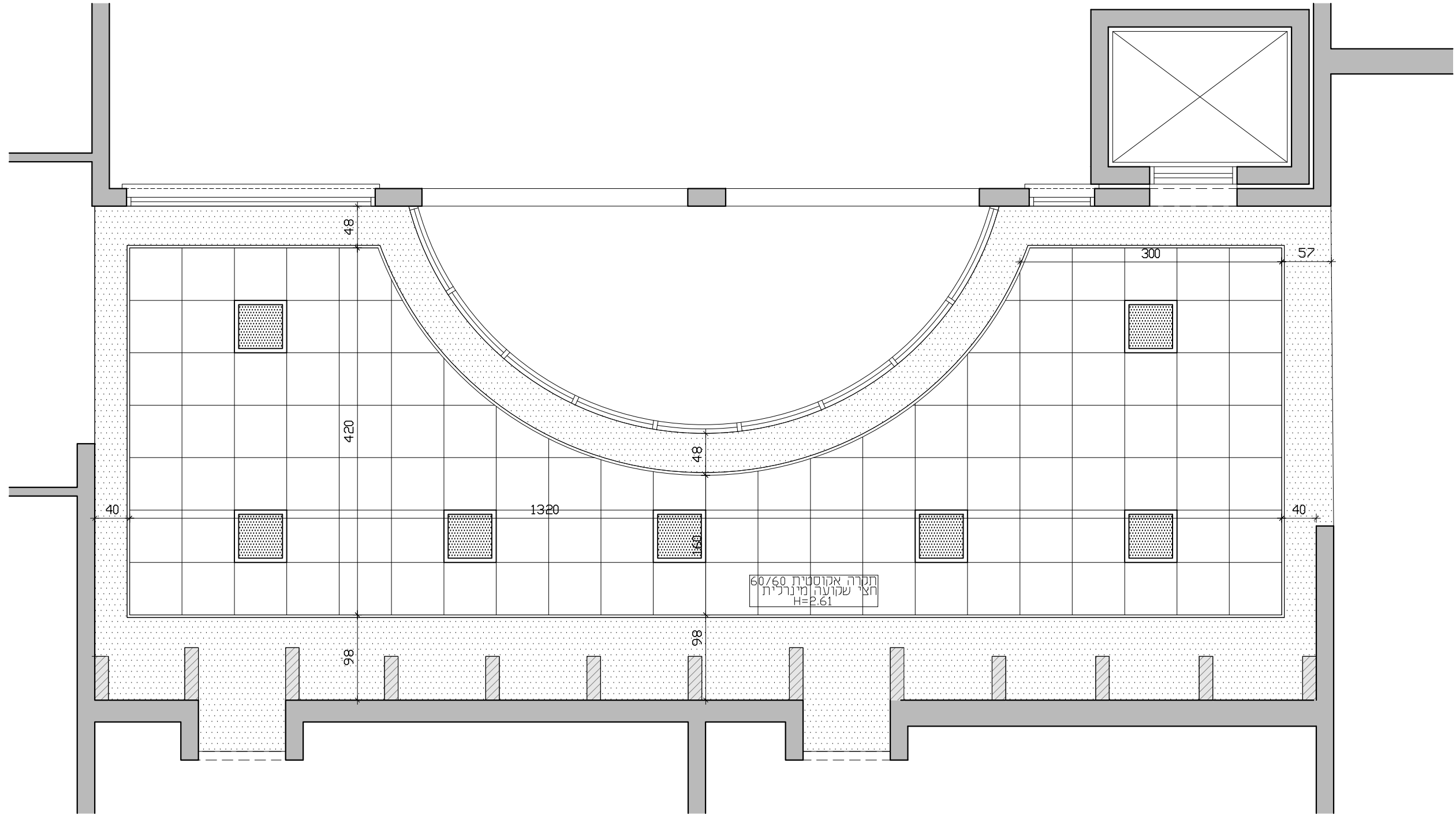
אריזי מינרלי 60/60, חצי שקוע
דגם OPTA (יהודה תקרות אקוסטיות)



לוחות גבס מוחזק



הערות:
- סימון המפלס מתייחס ל-0.00 של הקומה
- ציון וסימון סוגי התקרות בהתאם לרשימת חומרי הגמר
- באם לא מצוין אחרת, סינר הגבס במפלס אחיד עם התקרה הסמוכה



מרחב הכללה-בית ספר רמות יצחק א - קול קורא
תקורה אקוסטית
מס' גליון: PC-09
זמן מידה: 150
מס' עבודה: 01
מחודדה: 4.4.2024
תאריך: 01

DATUM Eng Ltd
Engineering Services And Consulting
Tel: 04-6419957 Fax: 04-641646 Kfar Kana 16930 P.O.Box: 132
E-Mail: Datum@datum-eng.com

תכנית תקרה אקוסטית קרקע+קומה א
ק"מ 1:50

חוברת פרטים

בית הספר רמות יצחק א'

נשר

רשימת פרטים

- ① ספסל מנילה - אלמנט משחק
- ② ספסל אלון בשילוב מתכת
- ③ גדר מסוג "מעקה חיפה - תל אביב"
- ⑤ שער פשפש מסוג "מעקה חיפה - תל אביב"
- ⑥ מערכת הידרופונית
- ⑦ אדנית
- ⑨ שולחן בר וכסאות
- ⑪ "סופר גרפיקה" למגרש אספלט קיים
- ⑫ שער "קט רגל"
- ⑬ דק עץ במבוק
- ⑭ מערכת ישיבה "מלבורן"
- ⑮ ערוגות עץ
- ⑯ מפרש צל
- ⑰ מטבח-חוג נירוסטה



לאישור

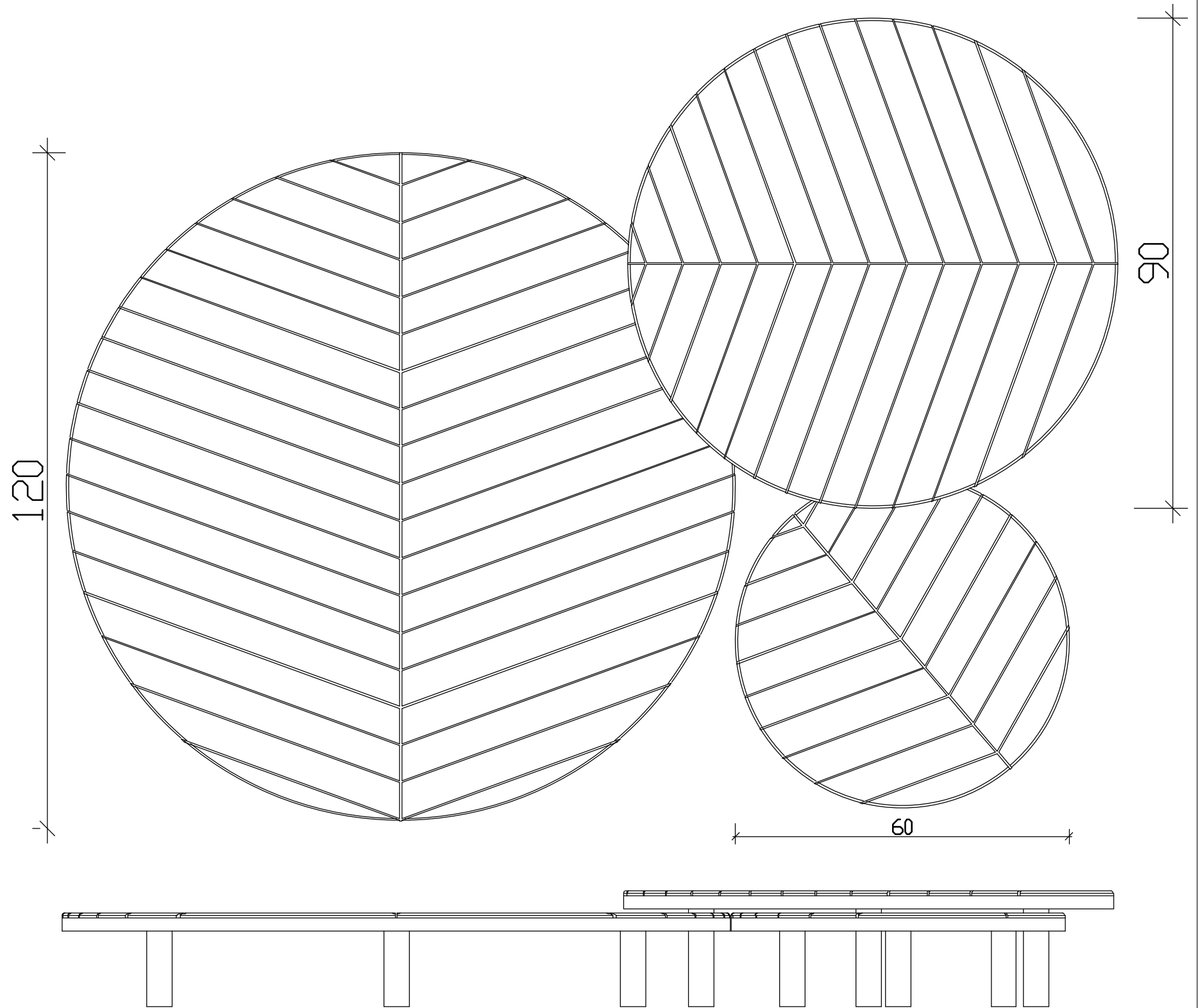
8615 -

נשר - בית הספר רמות יצחק א'



לספח

אלמנט מנילה תוצרת טש מתכת



8615 - 1 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
ספסל - אלמנט משחק- מנילה

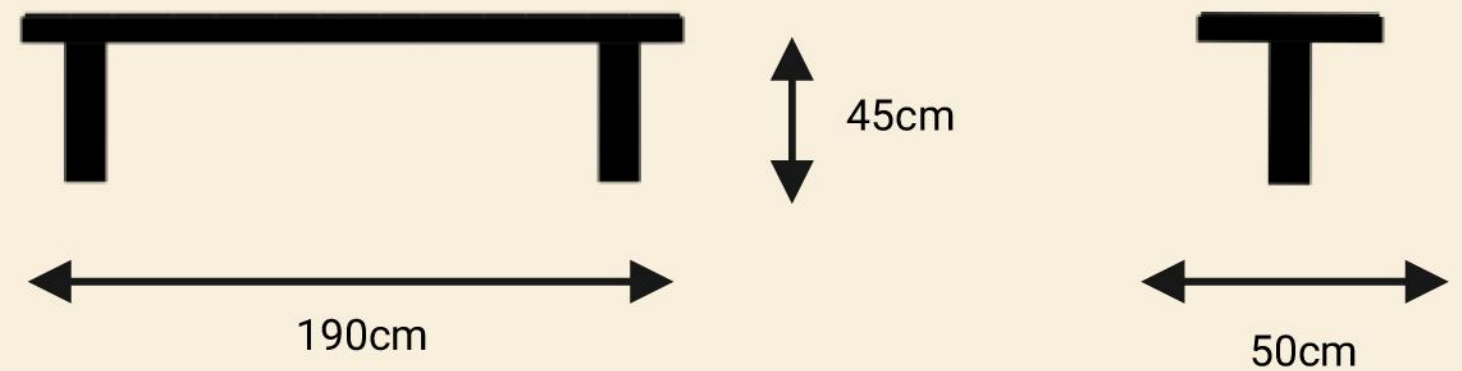
MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בע"מ

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070 טלפון: 04-8339070 ח'פה 34527, רחוב התשבי 14 קנה מידה
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 מלפון: 03-5622123 תאריך: 15.04.23
Email: mb@miller-blum.co.il המתכנן: מירי רגב
דניאל יהודה



על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט

ספסל דגם אלון ללא משענת תוצרת טש מתכת



8615 - 2 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
ספסל אלון ללא משענת

מילר-בלום תכנון סביבתי בנייה ופיקוח

מנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
 חאריז: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המחנך: מירי רגב
 דניאל יהודה

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE:

TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE:

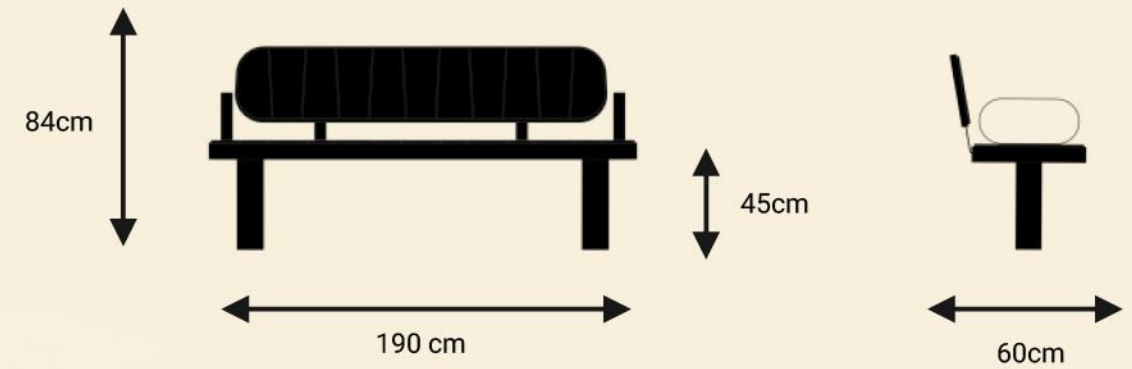
Email: mb@miller-blum.co.il

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-2-safsAlon.dwg



על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט

ספסל דגם אלון עם משענת תוצרת טש מתכת



8615 - 2 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
ספסל אלון עם משענת

מילר-בלום תכנון סביבתי בנייה ופיקוח מילר-בלום ENVIRONMENTAL PLANNING

קנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
 תאריך: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המתכנן: מירי רגב
 דניאל יהודה

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE:

TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE:

Email: mb@miller-blum.co.il

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-2-safsal Alon.dwg



על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט

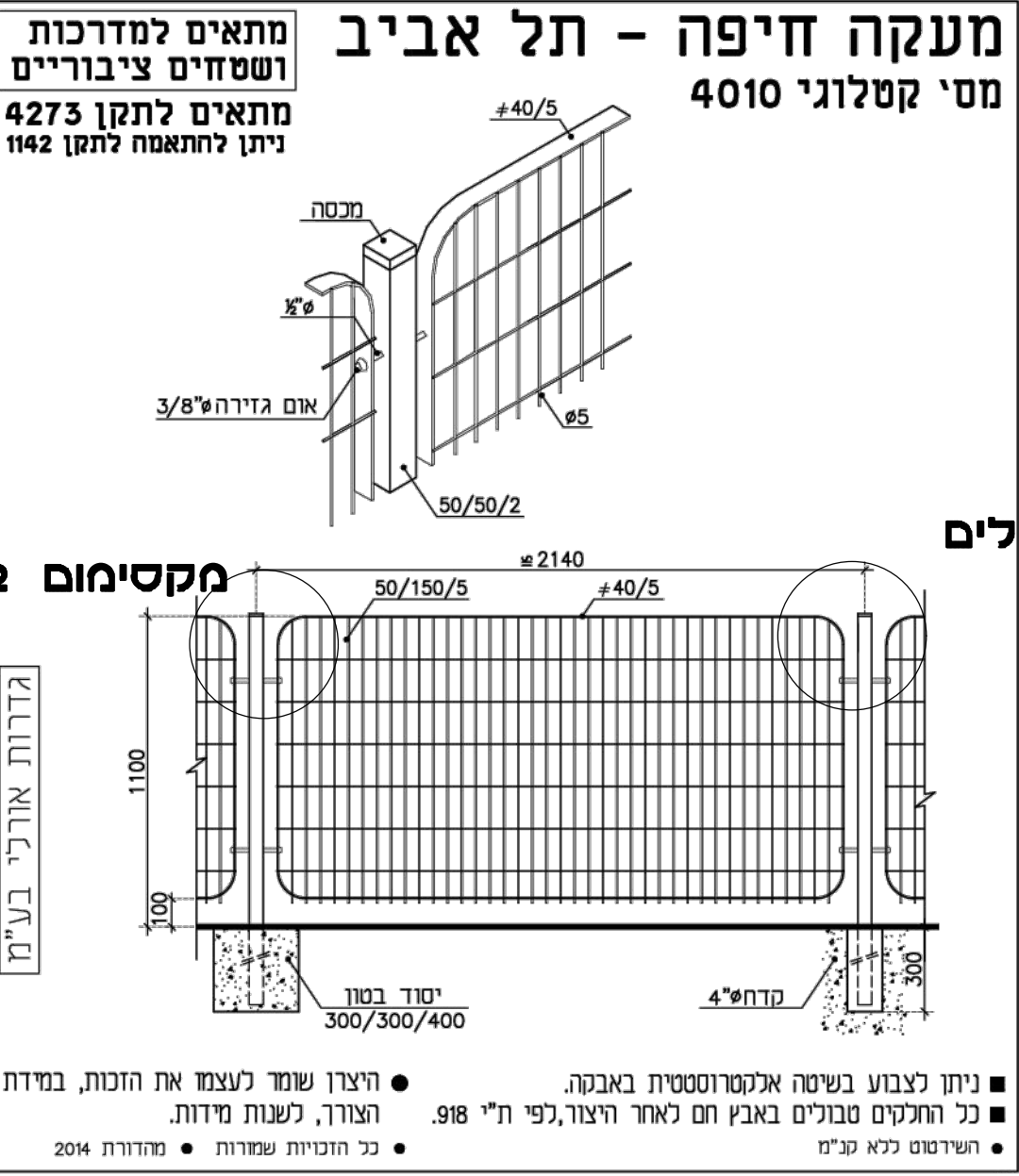
גדר מסוג מעקה חיפה-תל אביב תוצרת אורלי גדרות

"ORLI" FENCES LTD. **אורלי גדרות** **גדרות "אורלי" בע"מ**

Manufacturer of Fences for Sport Courts, Safety Fences, Guiding Rails and Gratings
 Factory: Bar-Yehuda Road, Tel Hanan (Nesher)
 Mail address: P.O. Box 437, Nesher 3660301, Israel
 Tel: 972-4-8211165, Fax: 972-4-8211789
 www.or-li.com

יצרני גדרות למגרשי ספורט, מעקות בטיחות, הולכה ומשמחי דריכה
 מפעל: דרך בר-יהודה תל חנו (נשר)
 מען למשלוח דאר: ת.ד. 437 מיקוד 3660301, נשר
 טל: 972-4-8211165, פקס: 972-4-8211789

נוסד 1989



מקסימום 2 ס"מ בין הפרופילים

נשר - בית הספר רמות יצחק א' גדר
ד 3.1 - 8615



מילר-בלום **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום** **מילר-בלום**

קנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
 חאריז: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המתכנן: **מירי רגב**
 דניאל יהודה

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070
 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
 Email: mb@miller-blum.co.il

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-3-gader haifa ta.dwg

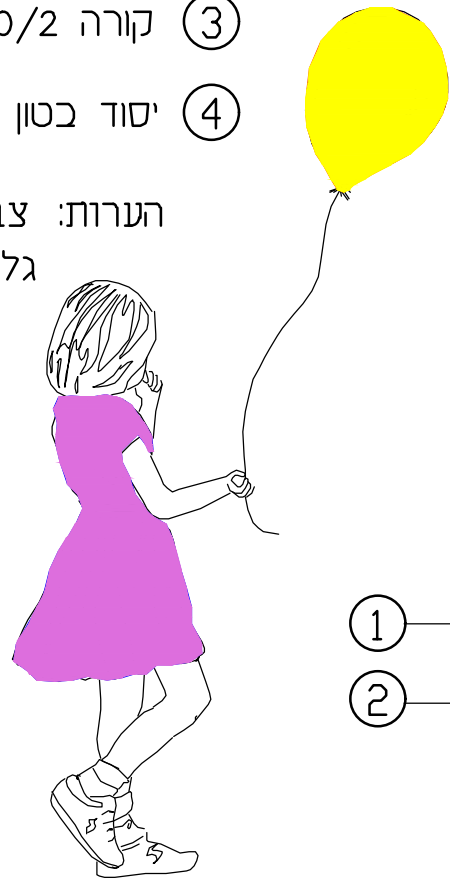
על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט

גדר מסוג מעקה חיפה-תל אביב תוצרת אורלי גדרות

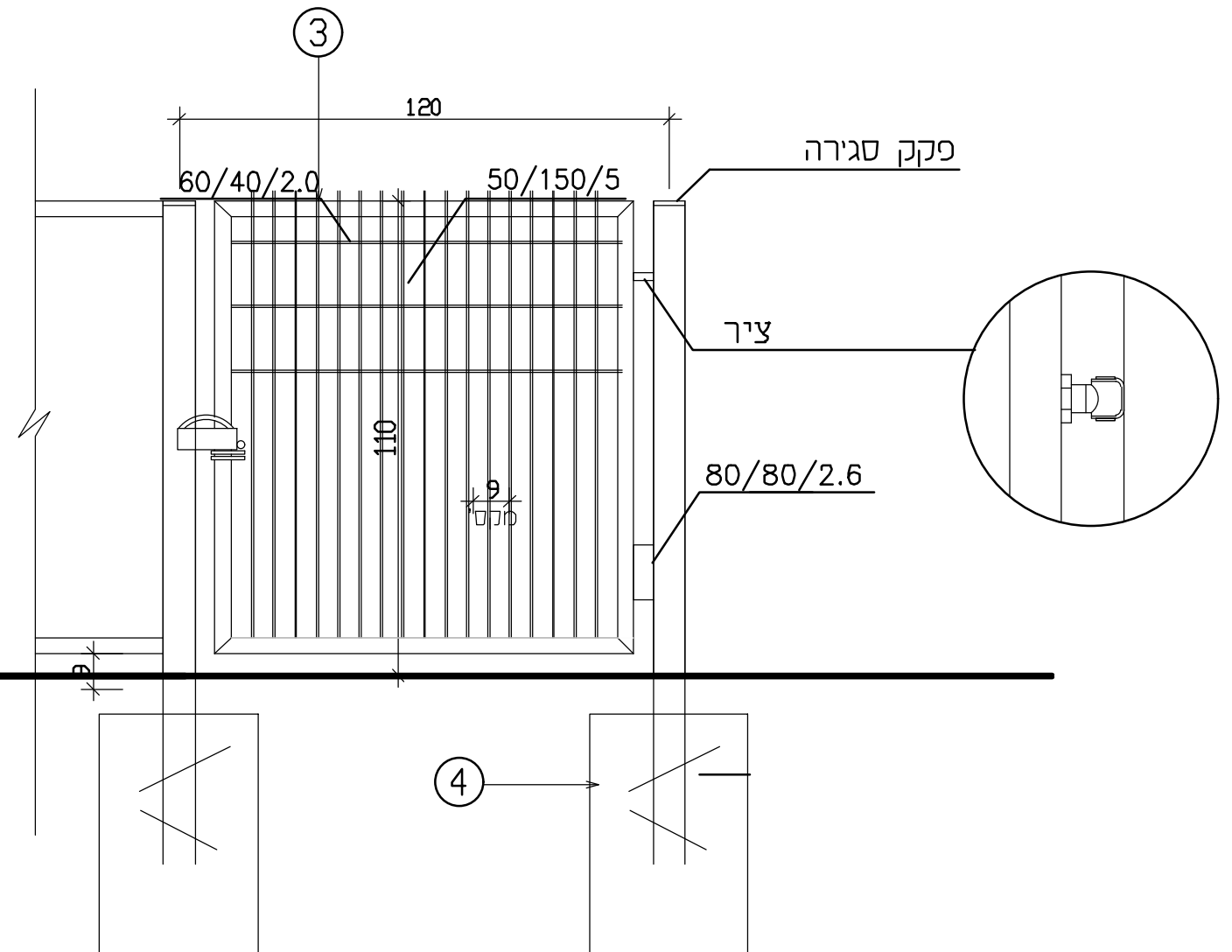
מקרא:

- ① עמוד 60/80/2
- ② פרופיל 25/25/1.5
- ③ קורה 60/40/2
- ④ יסוד בטון 40*40*60 ס"מ

הערות: צביעה בגוון RAL9006
גלון וצביעה בתנור לפי מפרט



חתך 20: 1



8615 - 5 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א' כשפש

מילר-בלום תכנון סביבתי-בטיחותי-סביבתי-מילר-בלום

קנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
 תאריך: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המתכנן: מירי רגב
 דניאל יהודה

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE: TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: Email: mb@miller-blum.co.il

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-3-gader haifa ta.dwg



על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט



מערכת הידרופונית לגידול הידרופוני ורטיקלי על קיר
 livinggreen חברה ליבינג גרין

8615 - 6 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
 מערכת הידרופונית



על הקבוצה לבקור את כל המידות וענב כל טעות או אי-התאמה בהודיע למשרד הארביטקט



50 * 150 אדנית בטון
חברת אור חן כדים או שו"ע

שולחנות גידול
livinggreen
חברת ליבינג גרין או שוע

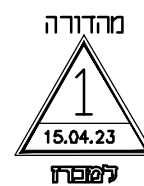
8615 - 6 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
שולחן גידול

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING תכנון סביבתי בע"מ קהלר-בלום

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE: 04-8339070 תלפון 34527, רחוב הזשבי 14 חיפה
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 תלפון: 03-5622123 תאריך:
Email: mb@miller-blum.co.il המחבר: מירי רגב
דניאל יהודה

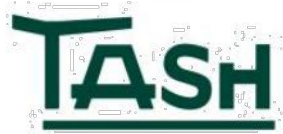
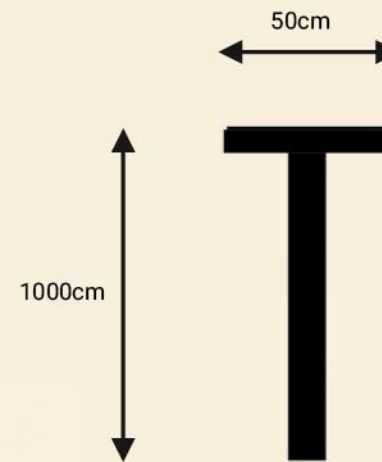
\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-7-cad.dwg



על הקבוצה לבקש את כל המידות וענ ככ טעות או אי-התאמה גיהודיע כמשדרד האר כיתקט

אלון T1

שולחן בר עשוי מתכת משולב עץ



8615 - 9 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
שולחן בר וכסאות

מילר-בלום תכנון סביבתי בנייה ופיקוח מילר-בלום ENVIRONMENTAL PLANNING

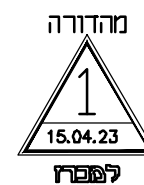
מנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
תאריך: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
המתכנן: מירי רגב
דניאל יהודה

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE:

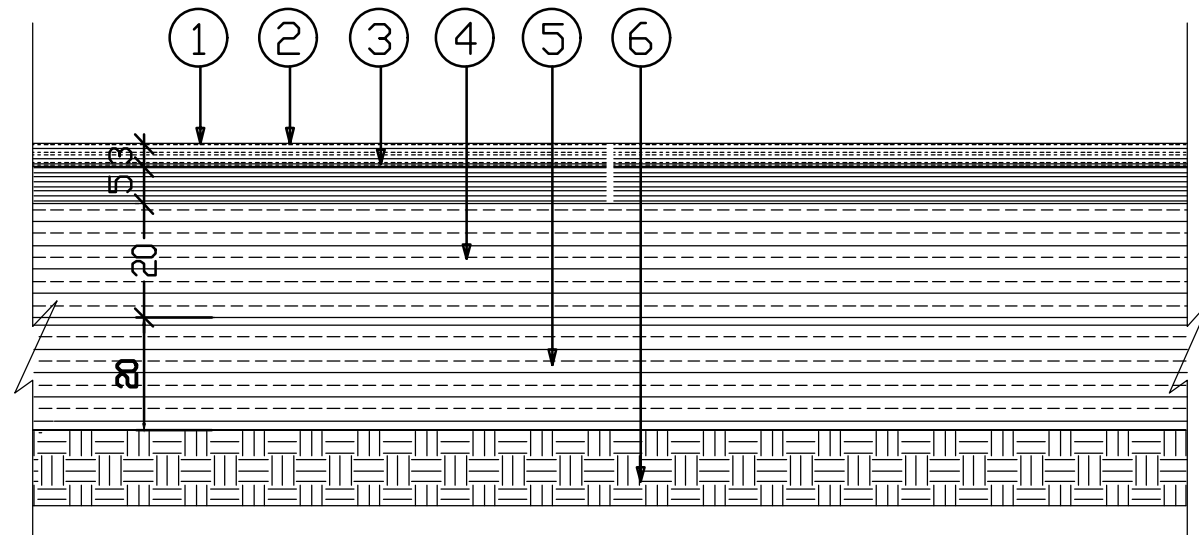
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE:

Email: mb@miller-blum.co.il

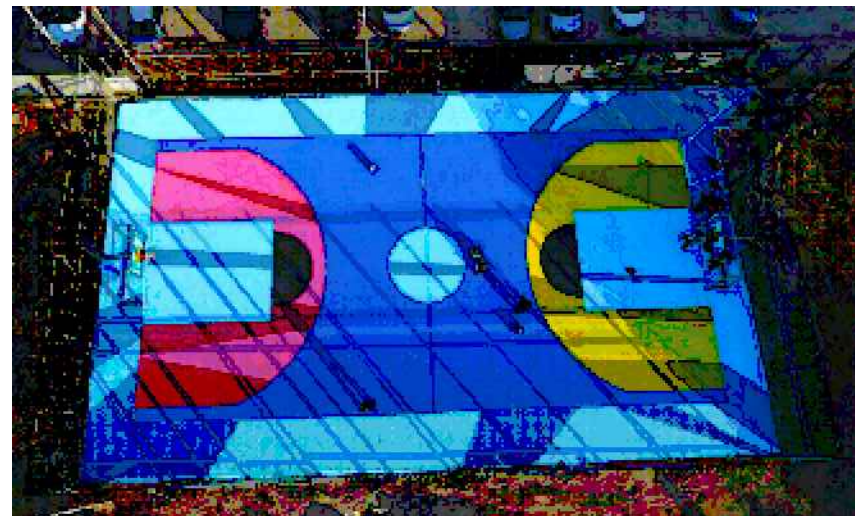
\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-9-Shulhan Bar.dwg



עד הקבצן לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט



חתך קנ"מ 1:10



תמונה להמחשה בלבד

מקרא:

- ① ציפוי אקריפלקס T-CUSHION PLUS בעובי 1 ס"מ לפי מפרט מיוחד
עיצוב גרפיקה וגוונים לבחירת האדריכל
- ② שכבה נוסאת אספלט בעובי 5 ס"מ
- ③ שכבה מקשרת אספלט בעובי 3 ס"מ
- ④ מצע אגויים סוג אי 15 סימ מהודק 100%
- ⑤ מצע סוג אי מהודק ל 98% ב-2 שכבות של 15 ס"מ
- ⑥ החלפת קרקע לפי יועץ כבישים

הערה:

- * יש להגיע לשתית הטבעית
- * השתית תיושר למשטח אופקי או מקביל לפני השטח הסופיים
- הפרשי מפלס יעובדו בשיפוע 1:2 (1 אנכי)
- (2 אופקי)
- עיבוד הרטבה והידוק שתית לפי מפרט מיוחד.
- * החלפת קרקע לפי הנחיות המפקח

8615 - 11 כ

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
סופר גרפיקה

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING ת.ד. 101 סניף 101 בני-ברק

קנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
 תאריך: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המחנך: מירי רגב
 דניאל יהודה

HAIFA 34527.14 HATISBI STREET. PHONE:

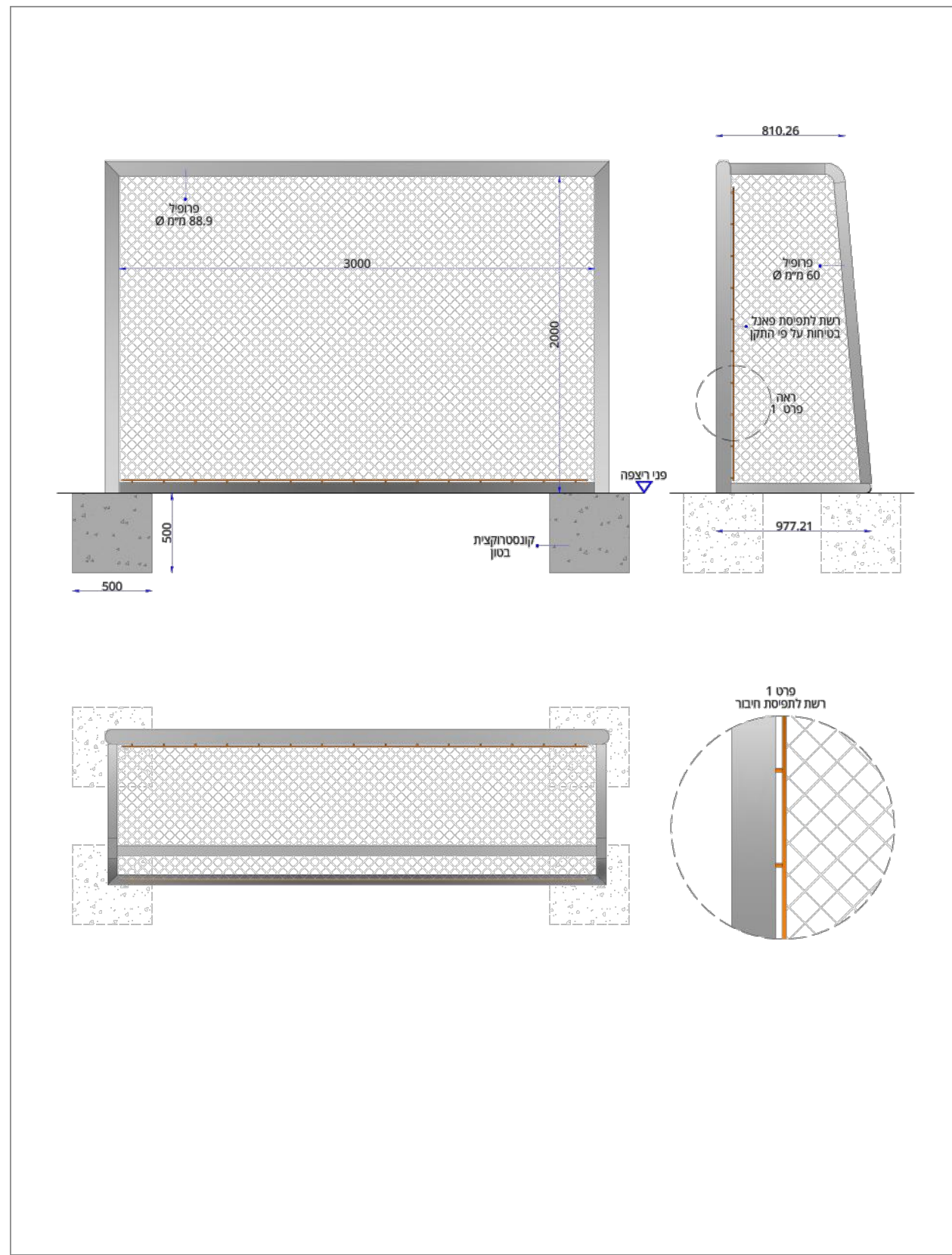
TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE:

Email: mb@miller-blum.co.il

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-11-super-graphics.dwg



על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט



8615 - 12 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
שער קט-רגל

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING בע"מ תל אביב

קנה מידה: חיפה 34527, רחוב הושבי' 14 טלפון: 04-8339070
 חאריף: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המחבר: מיירי דגב
 דניאל יהודה

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\prtim\8615-12-kat-regel.dwg

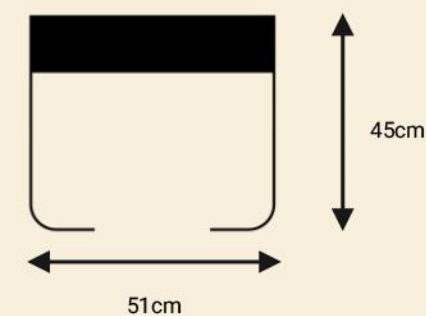
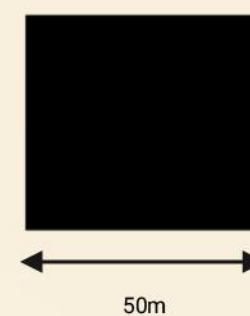


על הקבצן לבקד את ככ המידות וענ ככ טעות או אי-התאמה כהודיע כמשדרד האד כייטקט



מלבורן T1

מושב מתכת משולב עץ



8615 - 14 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
ספסל מלבורן

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING

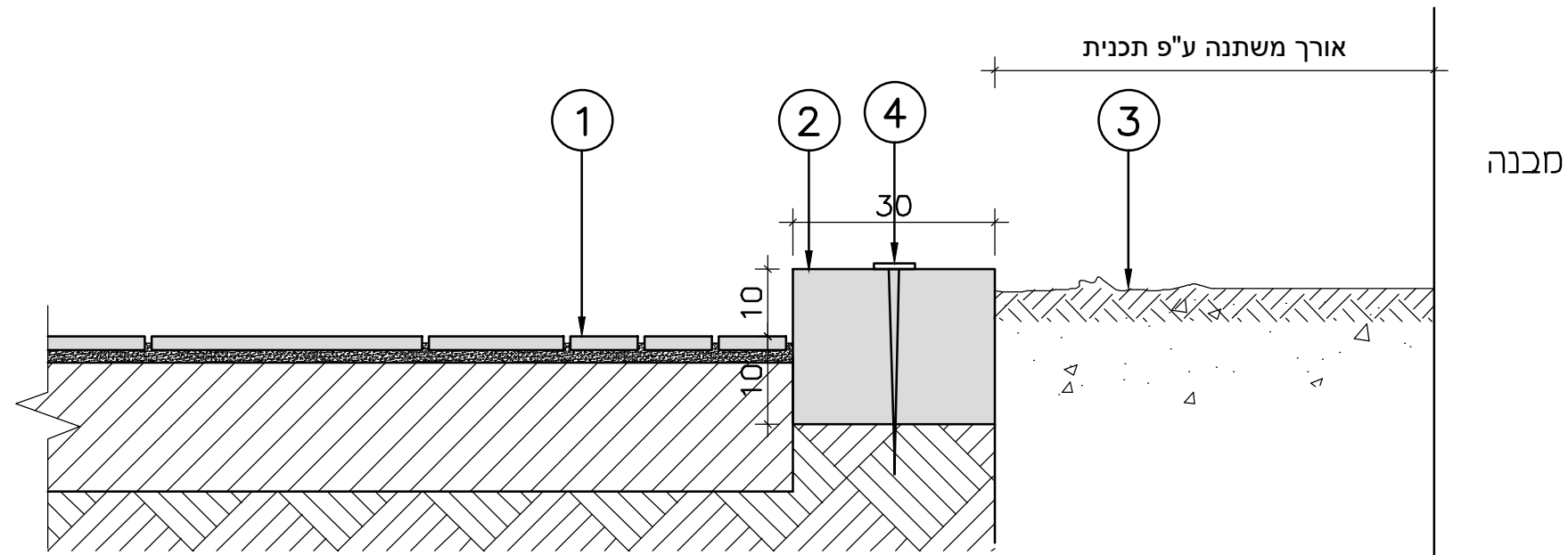
חנה מידה: חיפה 34527, רחוב התשבי 14 טלפון: 04-8339070
 חאריז: תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המתכנן: **חירי רגב**
 דניאל יהודה

Email: mb@miller-blum.co.il

\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-14_safsal_malborn.dwg



על הקבנו לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה להודיע למשרד האר כיטקט



חתך טיפוס ק.מ. 1:20

מקרא:

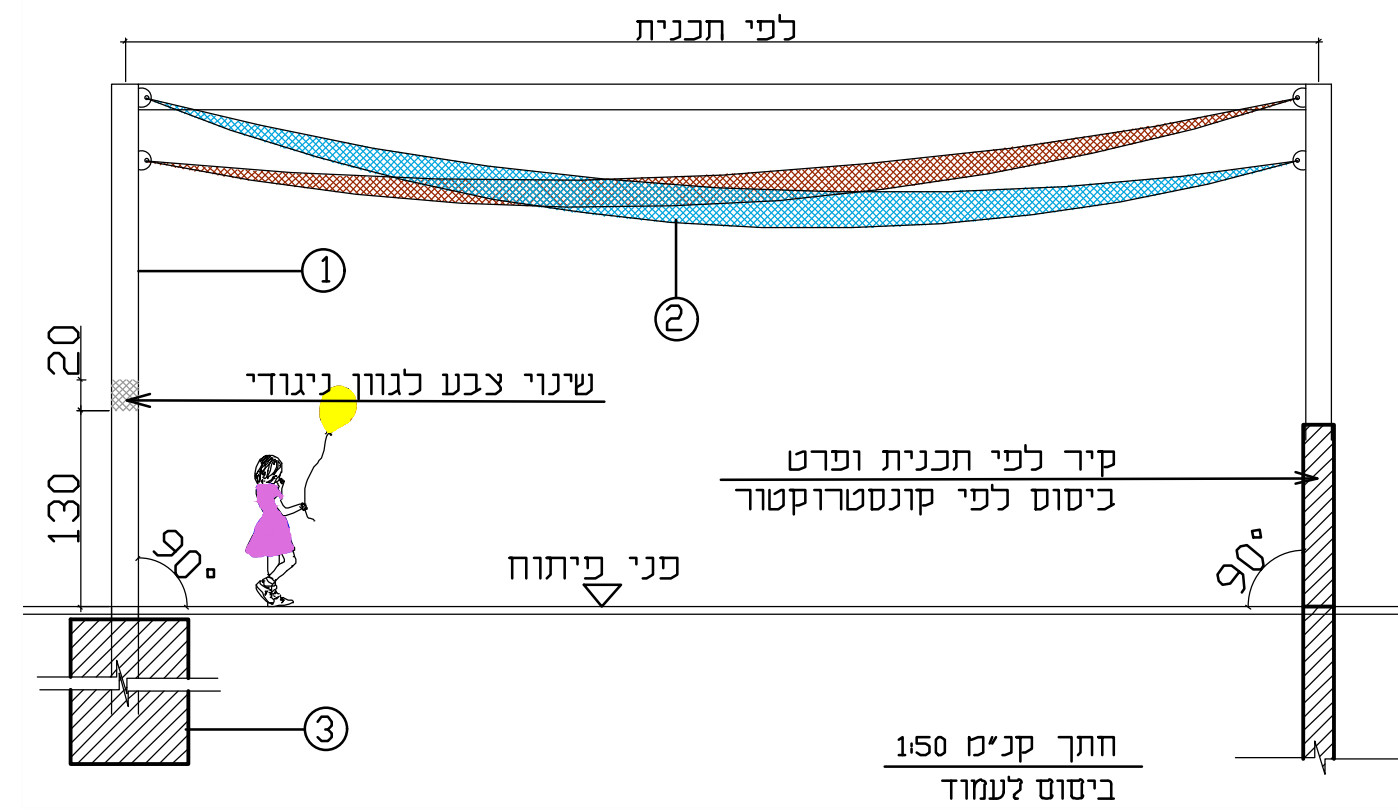
- ① ריצוף קיים
- ② אדן רכבת 250*30*20
- ③ פרוק רצפה קיימת והכנסת מצע גנני
- ④ מוט הברגה כל 1 מ

8615 - 15 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
ערוגת גינון



על הקובץ לבקור את כל המידות וענן כל טעות או אי-התאמה גיהודיע למשרד האדריכלות



מקרא:

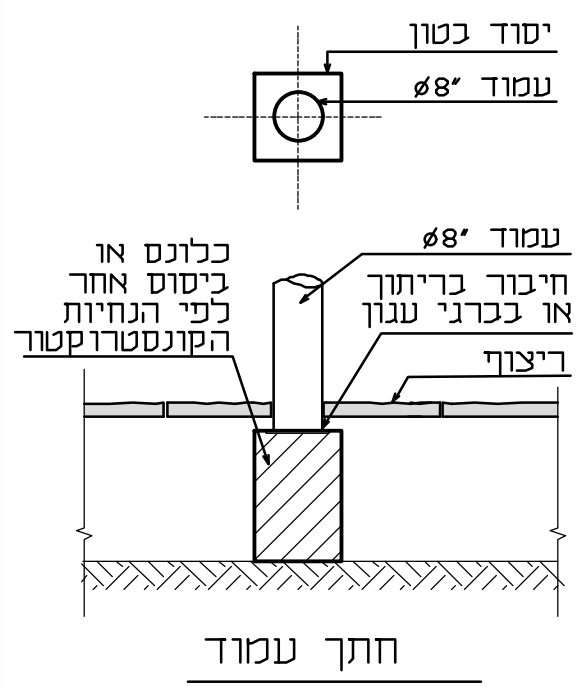
① עמודי פלדה מגולון וצבוע בתנור בגוון RAL 7038 בקוטר 6" ובגובה 2.30-3.50 מ'

② רשת צל מפוליאתילן UV כגוונים צהוב, כתום וירוק, יש להציג דוגמאת בד לבחירת האדריכל

③ יסוד בטון לפי קונסטרוקטור

הערות:

- * מחיר הרשת כולל את כל כבלי המתיחה, העוגנים ואלמנטי החיבור לעמוד, כולל חיבורי אמצע.
- * הקבלן נדרש להציג אישור קונסטרוקטור לביסוס העמודים.
- * כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור בגוון לבחירת האדריכל.
- * תכנון ביצוע SHOP DRAWING- תוצרת "פטוריו" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכלים.

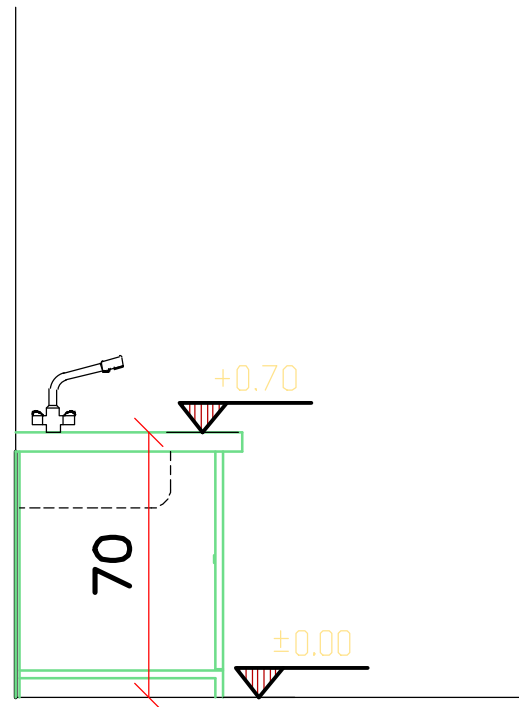
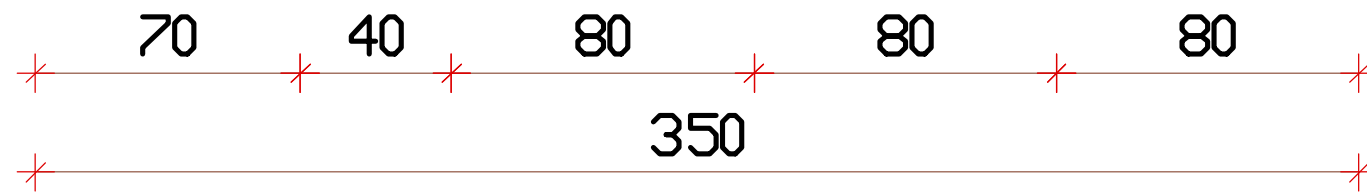
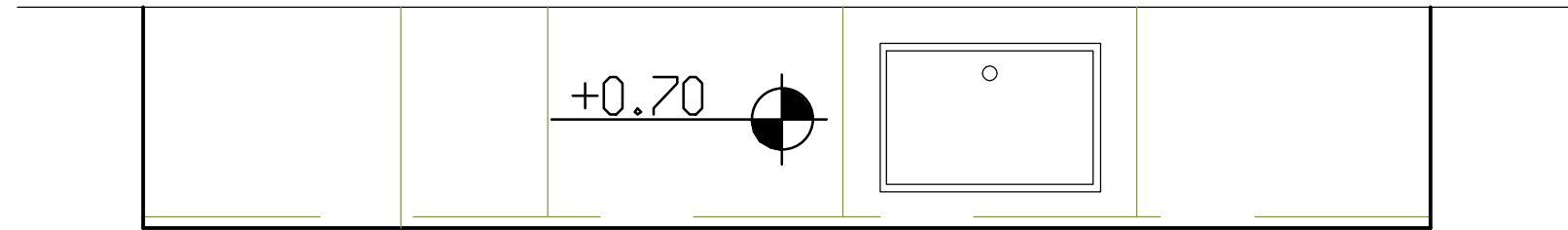


8615 - 16 D

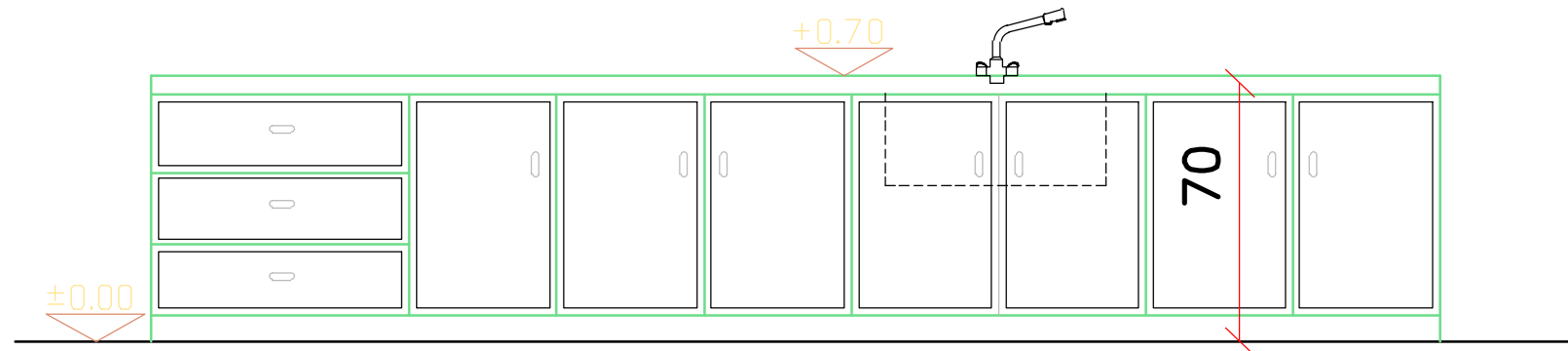
נשר - בית הספר רמות יצחק א' פרט הצללת חצרות



על הקבלן לבקש את כל המידות וענ"ב טעות או אי-התאמה גיהודיע למשרד האדריכלים



חתך



חזית

מטבח חוץ ניירוסטה 350/60/70 ס"מ

8615 - 17 D

נשר - בית הספר רמות יצחק א'
מטבח חוץ ניירוסטה



על הקבלן לבקור את כל המידות וענב כל טעות או אי-התאמה ביהודיע כמשדרד האדכיטקט

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING בע"מ תכנון סביבתי-ע"מ

קנה מידה: חיפה 34527, רחוב הונשבי 14 טלפון: 04-8339070
 חאריף: תנ-אביב 67898, רחוב עמינדב 23 טלפון: 03-5622123
 המחבר: מיירי דגב
 דניאל יהודה

HAIFA 34527, 14 HATISBI STREET. PHONE:
 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE:
 Email: mb@miller-blum.co.il









\\dc\Miller-Blum\users\Daniel\Datum\8615-Nesher-ramot-ytzhak_school\mb\pratim\8615-17-Outdoor Kitchen.dwg





רשימת ריהוט בי"ס רמות יצחק א' - עיריית נשר

מס' בתכנית	מק"ט / ספק	תיאור מוצר	מוצר	כמות
1	מק"ט: 505.507.02	קישור		8
2	מק"ט: 903.210.30	קישור		4
3	מק"ט: 004.930.16	קישור		2
4	מק"ט: 305.268.93	קישור		2
5	קישור	הדום ישיבה דגם "RELAX", עשוי בד קורדרוי איכותי, בד נמתח, ניתן לרחיצה. בגוון אפור, במידות: 40/40/19 ס"מ. לשימוש בשתי הקומות		4
6	קישור	הדום בד, במגוון צבעים, לישיבה בחלל משותף בשתי הקומות. קוטר 60 ס"מ, גובה 20 ס"מ		8 יחידות: 4 לבן 2 ירוק 2 כחול
7	מק"ט: 704.954.27	קישור		20

2		שולחן גן/יסודי דגם "TEO" גודל מספר 5, עמיד בפני שריטות ומכות בעל פינות מעוגלות לבטיחות עבור ילדים. במידות 120/60 ס"מ בגובה 70 ס"מ. עבור פינת יצירה קומת קרקע	קישור	8
3		כיסא רב תכליתי דגם "INA" גודל 5 בגוון ירוק, חסכוני וניתן לערימה, עשוי פלסטיק עמיד. קל מאוד לניקוי. בגובה 42 ס"מ. עבור פינת יצירה קומת קרקע	קישור	9
2		שרפרף עץ לבנה דגם "KYRRE" ניתן לערימה בעל 3 רגליים ומושב בצורת משולש, קל לניקוי, בגובה 45 ס"מ. עבור פינת יצירה קומת קרקע	קישור	10
2		שולחן עגול לגני ילדים ובתי ספר, פלטת השולחן עשויה סנדוויץ' בצפוי פורמייקה ורגלי השולחן עץ בוק איכותי. קוטר 80 ס"מ, גובה 52 ס"מ. עבור פינת יצירה קומה א	קישור	11
4		כיסא רב תכליתי דגם "INA" גודל 4 בגוון כחול, חסכוני וניתן לערימה, עשוי פלסטיק עמיד. קל מאוד לניקוי. בגובה 38 ס"מ. עבור פינת יצירה קומה א	קישור	12
20 יחידות: 10 אפור בהיר 5 תכלת 5 ירוק		הדום מרובע לישיבה בגמגון גוונים, בעל מלוי ספוג איכותי שאינו שוקע בחלוף הזמן, כיסוי בד קורדורה הניתן לכיבוס והסרה. במידות: רוחב, גובה ועומק 40 ס"מ. לשימוש בשתי הקומות	קישור	13
4 יחידות: 2 אפור 2 לבן		מדף קיר מעץ דמוי ענן מעוצב, קל לתלייה ע"י תופסן תלייה בגב המדף. במגוון צבעי פסטל, במידות 40/23 ס"מ. לשימוש בקומה א	קישור	14
20 יחידות: 10 לבן 5 ירוק 5 כחול		פוף עגול, דגם "CELESTE" HAPPERS דמוי עור. תוצרת ספרד. מידות גובה 35 ס"מ / רוחב 65 ס"מ. מגיע ב20 גוונים שונים והודות לעיצובו ולגודלו קל לשינוע מחדר אחד לאחר. לשימוש בשתי הקומות	קישור	15

1		<p>עגלת ספרים דגם "DAN" בגוון כחול למוסדות חינוך או משחקים חינוכיים. בעלת גלגלים ובלם - נגישה משני הצדדים. בעלת צבעים בהירים להגברת היצירתיות בחלל. מגיעה עם אביזרי בטיחות אקטיבית למניעת מניפולציות של ילדים.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">קישור</div>	16
6		<p>מזרן מרופד, ניתן לשילוב סקוצ'ים למניעת החלקת המזרן, עשוי ספוג לבן חזק ועמיד, מרופד בד קורדורה דוחה נוזלים. לשימוש עבור נישות ישיבה בשתי הקומות. גוון לבן, מידות: 100/45/8 ס"מ הזמנה בהתאמה אישית לפי מידות הנישה</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">קישור</div>	17