

10 יוני 2024
ד' סיון תשפ"ד

לכבוד:

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל ואתר האינטרנט של העירייה

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/24 למתן שירותי גינון פיתוח והשקיה בשטח השיפוט של עיריית נשר

מסמך הבהרות מס' 2

לתשומת לב משתתפי המכרז כי המועד האחרון להגשת הצעות הוארך עד ליום **26.6.2024 שעה 12:00**.
למתעניינים תינתן האפשרות להגיש שאלות הבהרה נוספות עד ליום 18.6.2024 שעה 12:00 והתשובות לשאלות יפורסמו באתר העירייה עד ליום 20.6.2024. יובהר כי לא ייענו שאלות שכבר נשאלו בסבב זה.
כמו כן עודכנו תנאי הסף והוראות נוספות במכרז אשר יפורטו בתשובות שלהלן.
להלן התשובות לשאלות שהוגשו לעירייה בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	מכרז/חוזה	עמוד/סעיף	שאלה	תשובה
1	מכרז	סעיף 3.5 בעמוד 7	רשמה העירייה "המחירים המרביים מהווים את אומדן העירייה לעלות השירותים נשוא המכרז. האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג". אנו מאמינים שהעירייה באמצעות ועדת מכרזים ויועצים מקצועיים תוכל לעמוד על סעיף זה באמצעות דרישה מהמציעים להגיש עם הצעתם נספח עלויות מפורט אשר יתמוך בהצעתם.	"מסמך תחשיב והיתכנות כלכלית, חתום על ידי רואה החשבון של המציע בחתימה וחותמת, בו יכללו עלויות השכר, תפוקות וכל האמצעים והעלויות הנלוות. ניתן לציין על המסמך "מסווג – סוד מסחרי"
2	6	2.7	תנאי סף מציע בעל תעודת הסמכה שהינו אגרונום ו/או מהנדס נוף ו/או גן מסוג 2 חדש ו/או גן מסוג 4 ישן לפחות ו/או אדריכל נוף. 1. סוג 4 ישן שווה לסוג 1 חדש אבקש להוסיף ו/או סוג 1 חדש	הבקשות מתקבלות. יחול שינוי בנוסח הסעיף כדלקמן: "מציע בעל תעודת הסמכה שהינו אגרונום ו/או מהנדס נוף ו/או גן מסוג 1 חדש ו/או 4 ישן לפחות ו/או אדריכל נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף. אם המציע הינו תאגיד, יהא מנהלו הרשום או מנהלו המקצועי בעל ההכשרה דלעיל.

<p>במסגרת הצעתו, על הקבלן להציג התחייבות כי ברשותו וביכולתו להעמיד מנהל עבודה קבוע בשטח מטעמו בעל ההכשרות המתאימות לצורך ביצוע העבודות.</p> <p>יובהר, כי עם ההודעה על זכייתו, יידרש הזוכה למסור לעירייה את שמו של מנהל העבודה והצהרה על יכולתו של מנהל העבודה המתחייב לשמש כמנהל עבודה קבוע בשטח מטעם הקבלן"</p> <p>בהתאם ישונה גם נוסח סעיף 5.3 כדלקמן:</p> <p>"תעודה מטעם המשרד לתעשייה ומסחר על היותו של המציע בעל תעודת הסמכה שהינו אגרונום ו/או מהנדס נוף ו/או גנן מסוג 1 חדש ו/או 4 ישן לפחות ו/או אדריכל נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף.</p> <p>אם המציע הינו תאגיד, יצרף המציע אישור עו"ד כי בעל התעודה הינו מנהלו הרשום או המקצועי של התאגיד."</p>	<p>2. כאשר המציע תאגיד, מקובל לאפשר שהסמכות אלה יהיו של אחד או יותר מהמנהלים מטעם המציע בצירוף אישור העסקה ישירה ע"י -ר"ח ועו"ד</p>			
<p>הבקשה מתקבלת חלקית.</p> <p>יחול שינוי בנוסח הסעיף כדלקמן:</p> <p>"מציע אשר בבעלותו ו/או ברשותו עפ"י הסכם ליסינג מימוני או תפעולי תקף את כלי הרכב המפורטים להלן שאינם משועבדים (למעט שיעבוד לטובת הבנק) או מעוקלים במועד הגשת ההצעה):</p> <p>-ארבעה (4) טנדרים דאבל קבינה שנת ייצור 2019 ואילך.</p> <p>למען הסר ספק, כלי הרכב צריכים להיות בבעלות המציע ו/או ברשותו באמצעות הסכם ליסינג בלבד, לא יתקבלו הזמנות רכב ו/או הסכמי התקשרות עם צדדים שלישיים לשימוש בכלי רכב (למעט חברות ליסינג כאמור).</p> <p>על המציע לפרט בטבלה המצורפת כנספח ב'1 למכרז את כלי הרכב אשר עונים על הדרישות לעיל חתומה בידי מורשה חתימה של המציע ומאושרת ע"י רואה חשבון"</p>	<p>תנאי סף</p> <p>הדרישה בסעיף 2.9 הינה חריגה מאוד ואף איננה לגיטימית. עלות של טנדר משנת יצור 2021 שווה כ 170,000 אלף לכל הפחות כפול 4 רכבים שווה כ 680,000 מדוע לדרוש ממציע להחזיק ברכבים ממודל ספציפי בשווי של כ- 700,000 שח כתנאי סף, וזאת כמובן עוד לפני שידוע אם זכה במכרז?</p> <p>גם אם יש ברשות המציע רכב 1 או 2 שעונים על הדרישה, הם ככל הנראה עובדים באתרים אחרים. והמציע/ הזכייין יידרש לרכוש רכבים אחרים/ נוספים על פי דרישות המכרז לפני תחילת העבודות. אפילו קבעתם שהרכב יהיה בצבע לבן</p> <p>לכן, אני מציע ומבקש לשנות את הסעיף ולהוסיף כי הקבלן הזוכה יידרש להציג את הרכבים כאמור לאחר הודעת זכיה וזאת כתנאי לתחילת עבודה.</p> <p>כך הרשות תוודא שהזכייין יפעיל רכבים חדישים בתקופת המכרז, ולמציעים יתאפשר להגיש הצעה</p>	2.9	6	3

	מבלי להתחייב על רכבים במאות אלפי שקלים (לכאורה על "קרן הצבי"). אם תחליט הרשות להציג רכב אחד או יותר ממודל 2020 אבקש לאפשר להציג רכב מסחרי סגור כחלופה.			
4	מאחר לא התקיים פגישת הבהרות וסיור קבלנים אבקש לקבל הארכת זמן לעיון ולמידה של חוברת המכרז ושטחי התחזוקה אבקש לדחות את המועד האחרון לשאלות לתאריך 10.6.24 ומועד האחרון להגשת המכרז לתאריך 25.6.24	כללי		
5	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה? מועד פתיחת המעטפות יימסר למגישים בדוא"ל ו/או בטלפון.	כללי	כללי	
6	צוין "מציע בעל תעודת הסמכה שהינו אגרונום ו/או מהנדס נוף ו/או גן מסוג 2 חדש ו/או גן מסוג 4 ישן לפחות ו/או אדריכל נוף". נבקש לאשר כי במקרה שהמציעה היא חברה תוצג תעודה של מנהל התפעול מטעמה/ מנהל במציעה. נבקש להוסיף תעודת הנדסאי באדריכלות נוף.	ע"מ 6 סעיף 2.7	מכרז	
7	צוין "... במסגרת הצעתו, על הקבלן להציג את שמו של מנהל העבודה והצהרה על יכולתו של מנהל העבודה המתחייב לשמש כמנהל עבודה קבוע בשטח מטעם הקבלן" החברה לא יכולה לדעת את מי תעמיד לכשתזכה במכרז, בעלי התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות החברה כי ברשותה וביכולתה להעמיד לצורך ביצוע העבודה את בעלי התפקידים/הכשרות כאמור.	ע"מ 6 סעיף 2.7	מכרז	

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>צוין " על המציע לפרט בטבלה המצורפת כנספח ב' 1 למכרז את כלי הרכב אשר עונים על הדרישות לעיל חתומה בידי מורשה חתימה של המציע ומאושרת ע"י רואה חשבון" נבקש כי במקרה של הצגת הסכם ליסינג, די בהצגת ההסכם ולא במספרי רכב.</p>	<p>ע"מ 6 סעיף 2.9</p>	<p>מכרז</p>	<p>8</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>יתקבלו המלצות בנוסח שונה ובתנאי שכוללות את הנתונים הרלוונטיים לצורך בחינת ניסיונו של המציע על פי תנאי הסף.</p>	<p>לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה אנו מבקשים להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.</p>	<p>ע"מ 15 נספח ב</p>	<p>מכרז</p>	<p>9</p>
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>לא מדובר בקנס כפול. הקיזוז נעשה בשל אי תשלום על עבודה שלא בוצעה, ובנוסף ניתן קנס על כך שהעבודה לא בוצעה.</p>	<p>"עובד שייעדר מהעבודה, עלות שכרו תקוזז מהתמורה החודשית לפי מפתח הדונמים לעובד... יובהר כי הקיזוז כאמור יהיה בנוסף לקנס שיוטל על הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות בסעיף 17 לחוזה הקבלנות"- יוצא כי על כל יום חיסור הקבלן נקנס פעמיים !!! (כנל על פי הנאמר בסעיף 1.7 בעניין בטבלת קנס על שימוש בעובדי תחזוקה לעבודות פיתוח) נבקש כי הסעיף ימחק.</p>	<p>ע.ס 4.5</p>	<p>תנאי המכרז</p>	<p>10</p>
<p>הבקשה מתקבלת. ראה נוסח סעיף בתשובה מס' 3 לעיל.</p>	<p>תנאי סף למכרז-"מציע אשר בבעלותו... ארבעה (4) טנדרים דאבל קבינה בצבע לבן..."- נבקש כי הערה לגבי צבע הטנדרים תושמט עקב חוסר רלוונטיות למכרז.</p>	<p>ע.ס 2.9</p>	<p>תנאי המכרז</p>	<p>11</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>יחול שינוי בנוסח הסעיף כדלקמן: "המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת גזבר העירייה ו/או מי מטעמו, לתקופה של תשעים (90) יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 2.2 למכרז".</p>	<p>"המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות...עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על החוזה"- נבקש לתחום את משך הארכת הערבות ל-3 חודשים נוספים בלבד (כפי שמופיע בנוסח כתב הערבות – נספח א' בעמוד 14 בסעיפים 6+7).</p>	<p>ע.ס 4.4</p>	<p>תנאי המכרז</p>	<p>12</p>
<p>הבהרה: החובה לביטוח הינה לקבלן הזוכה. משכך, לאחר מסירת הודעה לקבלן</p>	<p>נבקש להחליף את קוד 318 לקוד 321 בצד שלישי. קוד 376 איננו קיים – נבקש הבהרה האם הכוונה לקוד 337 ?</p>	<p>ע"מ 155- 156</p>	<p>חוזה אישור עריכת ביטוח</p>	<p>13</p>

<p>הזוכה, יישב עם יועץ הביטוח של העירייה לעניין זה.</p>	<p>קוד 155- אחריות מקצועית – נבקש הבהרה והרחבה בנוגע לקוד, האם טעות ?</p>			
<p>הבהרה: המכרז לא יפוצל בין מספר קבלנים. במכרז יהיה זוכה אחד בלבד.</p>	<p>"העירייה לא תפצל ו/או תחלק את הזכייה בין קבלנים שונים לפי אופי עבודת התחזוקה"- ואילו בעמוד 3 סעיף 7 נרשם כי העירייה רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים נבקש לקבל הבהרה האם המכרז יפוצל בין כמה קבלנים או האם יבוצע ע"י זוכה אחד. במידה וכן, אנא ציינו בין כמה קבלנים.</p>	<p>ע.13 ס.13.5</p>	<p>תנאי המכרז</p>	<p>14</p>
<p>הבקשה נדחית. יובהר כי לעירייה יש קבלן טיאוט וניקיון המבצע את עבודות הניקיון ע"י עובדים ומכונות טיאוט שזהו עיסוקם היחיד. עובדי הגינון נדרשים לפנות אשפתונים המצויים בגנים ציבוריים שמטופלים ע"י הקבלן כחלק מעבודת הגינון, הכיסוח הניכוש. כחלק מחובתו לבצע ניקיון אחרי העבודה הוא מפנה גם את האשפתון. לא מדובר בעובדים שזהו כל עיסוקם, וזו לא מהות המכרז. על כן אין צורך בהתאמת הרישיונות ואין שינוי במסמכי המכרז ותנאיו. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>אופן ביצוע פינוי אשפה ופסולת על ידי הקבלן- "הקבלן יחליף מידי יום, שקיות אשפה באשפתונים הפזורים בגנים ציבוריים וגני משחק בלבד ויפנה את האשפה והפסולת המצויים בהם"- מודגש כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. <u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע</u></p>	<p>ע.26 ס.4.3</p>	<p>המכרז חוזה קבלנות</p>	<p>15</p>

	<p>להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</p>			
<p>הבהרה: בגין עובדים נוספים שיידרשו בתגבורים של חגי תשרי וחגי ניסן, תינתן תמורה נוספת לפי המחיר שנקב המציע בהצעתו, לכל עובד נוסף ו/או לדונמים נוספים. לדוגמה, אם הקבלן ביצע בחודש 100 דונם ונדרש ממנו לפני החגים לעשות עוד 20 דונם נוספים ו/או צוותים אשר יוזמנו לפי סעיף אופציונלי בהצעת המחיר, תינתן תמורה על ה-20 דונם הנוספים בהתאם להצעת המחיר שנקב בהצעתו. יודגש, הקבלן לא יוכל לטעון שאין לו את האמצעים לביצוע התגבורים הנ"ל וחובה עליו להיערך לכך, הן לגבי תגבורי חגים והן לגבי תגבור באירועים אשר ימסרו בהודעה מראש. לגבי ימי בחירות – ישולם לעובדים עפ"י חוק, בהתאם לדוח חשב שכר שיועבר לרשות על אותם עובדים.</p>	<p>עבודה בחגים – " בנוסף לאמור לעיל, יתגבר הקבלן ב-50% בנוסף לתוכנית העבודה הקיימת ובנוסף לאמור ברישאה של סעיף זה, את עשרת ימי העבודה החלים לפני כל חג ואת שלושת ימי עבודה החלים בצאת החג" – לטובת תמחור המכרז- נבקש לקבל כמות תוספת בימי עבודה לשנה? האם הקבלן יתוגמל עבור ימי התגבורים הללו? בנוסף, היות ולא ניתן להעריך את כמות ימי הבחירות בתקופת החוזה (5 שנים) מבקש מן ההגיונות להחריג את ימי הבחירות מסעיף זה.</p>	<p>ע.ס. 4.5</p>	<p>המכרז חוזה קבלנות</p>	<p>16</p>
<p>הבקשה נדחית. אין להציב שעון בשטחים או במבני ציבור הועיל ומדובר בעובדי הקבלן ולא עובדי העירייה. על הקבלן להציב שעון בטנדרים כנדרש. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>"על הקבלן יהא להציב שעון נוכחות ביומטרי בטנדרים"- נבקש כי יוצב שעון ביומטרי אחד לכלל הצוות במחסן הקבלן בעיר.</p>	<p>ע.ס. 5.8</p>	<p>המכרז חוזה קבלנות</p>	<p>17</p>
<p>הבקשה נדחית. המחיר המשולם לקבלן הינו ליחידת דונם בתוכו מגולמות כל התשומות והמשאבים, והוא מתוגמל על פי כמות הדונמים. על כן, הקבלן יתוגמל על כל דונם שיתווסף מעבר לרשום באומדן. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>"הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכנית עבודה....אשר תעודכן מעת לעת... (לרבות הוספת תשומות ו/או משאבים נוספים,..."- נבקש כי יוסף ויצוין בסעיף כי "הקבלן יתוגמל עבור כל הוספת תשומות או משאבים שיתווספו על פי סעיף זה".</p>	<p>ע.ס. 5.9</p>	<p>המכרז חוזה קבלנות</p>	<p>18</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית.</p>	<p>"לרשות עומדת הזכות להפחית מכמות עובדי ההשקיה..."- על פי</p>	<p>ע.ס. 29.5.10</p>	<p>המכרז</p>	<p>19</p>

<p>יחול שינוי בנוסח הסעיף כדלקמן: "לרשות עומדת הזכות להפחית מכמות עובדי ההשקיה, ובתנאי שלאחר ההפחתה יוותר לפחות עובד השקיה אחד, וזאת בהתראה בכתב של 30 יום מראש שתועבר לקבלן ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך"</p>	<p>דרישות המכרז קיימת דרישה לאיש השקיה אחד. הורדת איש ההשקיה תפגע קשות בתפקוד הקבלן. נבקש להשמיט סעיף זה.</p>		<p>חוזה קבלנות</p>	
<p>נוסח הסעיף ישונה כדלקמן: לצורך ביצוע של העבודות יקצה הקבלן עובדים בהתאם למפורט בסעיף 14 להלן. העבודות תתבצענה 6 ימים בשבוע, מיום ראשון ועד ליום שישי (כולל) ברציפות, בימים א-ה בין השעות 06:00 – 13:30 ברציפות ובימי ו' בין השעות 07:00 – 11:00 ברציפות;</p>	<p>"..העבודות תתבצענה 6 ימים בשבוע..."- מחישוב שעות העבודה הנדרשות בסעיף עולה כי כמותן עולה על שעות העבודה השבועיות בחוק. נבקש לתקן סעיף זה כך שיעמוד בדרישות החוק.</p>	<p>ע.ס. 1.4.39</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>20</p>
<p>הבהרה: אין תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב ההצעה ליח' דונם. על כל קבלן לעשות את תחשיביו. ימי הגיזום כוללים גיזום של כלל העצים כפי שמפורטים במכרז. עצי נוי, דקלים וכל העצים הנוספים, והכל על פי הדין והוראת המנהל. מנוף של 12 מטרים הינו בתוספת תשלום, מעבר לימי העבודה של המנופים המצוינים בסעיף, שהינם כאמור, כחלק מהמחיר לדונם. זוהי תוספת אופציונלית אם הרשות תרצה להוסיף מעבר לימי המנוף הכלולים.</p>	<p>עבודות גיזום וכריתת עצים-מצוין בסעיף כי יהיו 20 ימי גיזום במנוף 15 מטר וכן 10 ימי גיזום עם מנוף 45 מטר. האם ימי גיזום אלו בתוספת תמורה לתמורה החודשית? האם בימי הגיזום הנ"ל כלולים ימי הגיזום של הדקלים כפי שמופיע בעמוד 27 ס.4.5? מצוין בסעיף כי "ברשות העירייה להוסיף ו/או להפחית את מס' ימי המנוף וזאת בהתאם להצעת המחיר אשר נקב הקבלן בהצעתו בנספח ח'..." "בנספח ח' בעמוד 89 בסעיף 14 שעניינו "הצעת מחיר לשירותי גיזום ליום עבודה" מצוין כי התמורה המוצעת הנה עבור מנוף של 12 מטר, בסעיף זה המנופים בגובה 15 מטר ו-45 מטר, כיצד אם כן יתומחרו ימי המנוף בסעיף זה?</p>	<p>ע.ס. 3.4.40</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>21</p>
<p>הבהרה: כמות השתילים הינה כפי שמופיע במכרז - 210,000. שתילתם ופיזורם יהא באזורים המנויים בטבלאות בעמודים 71 ו-80 באופן יחסי עפ"י סיוור שטח שיתבצע עם המנהל.</p>	<p>עונתיים- "על הקבלן לשתול לכל הפחות 210,000 שתילים עונתיים...בכל שנה קאלנדרית בסה"כ"- בעמודים 80 ו-71 יש טבלאות עם כמויות העונתיים הנדרשות לכול סבב והעומדת על 78,000 עונתיים לסבב עוד מצוין כי יהיו 3 סבבי שתילה בשנה ומכאן 234,000 עונתיים בשנה.</p>	<p>ע.ס. 6.3.41</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>22</p>

	מה כמות העונתיים שעל המציע לתמחר?			
	יודגש, כי באחריותו המלאה של הקבלן שבשטחים אלו תהיה פריחה לכל אורך השנה.			
23	המכרז מפרט	ע.41 ס.7.1	"ככלל/שיידרש ע"י העירייה, הקבלן יבצע כריתה גמורה של עצים מסוכנים... על הקבלן יהא לבצע טיפול ו/או כריתה של עצים נופלים וניסורם באמצעות משאית מנוף ייעודית..." - האם השימוש במשאית המנוף תהיה במסגרת ימי המנוף שהקבלן מחויב בהם?	הבהרה: במידה ובמהלך ימי המנוף הקיימים יהיה צורך בכריתת עץ מסוכן, הדבר ייכלל במסגרת הימים בהם מחויב הקבלן. במידה ונוצלו ימי המנוף, ויידרש להביא מנוף במיוחד לביצוע כריתה, אזי תשולם תוספת מכוח כתב ההצעה.
24	המכרז מפרט	ע.41 ס.7.2	"יובהר כי כריתת העצים ייעשו, ללא כל דיחוי...תשלום האגרות והטיפול בהשגת האישורים, יהיה על חשבון הקבלן בלבד" - היות ורק העירייה שבתחומה נמצא העץ ושיידך לה- רק היא יכולה לטפל בהשגת האישורים. בנוסף, אין זה מן העגינות כי הקבלן יישא בעלות האגרות. מבקש לשנות סעיף זה כך שהעירייה תטפל באישורים ותשלם את האגרות.	הבקשה נדחית. הקבלן יפנה לקבלת אישורים בשם העירייה כמופנה כוחה, והוא יטפל בהשגת האישורים והאגרות. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
25	המכרז מפרט	ע.41 ס.8	טיפול במינים פולשים- הקצאת עובד מתוך מצבת העובדים כפי שנדרש בסעיף 8.2 יפגע בהספק הצוות, כמו כן, חומרי הריסוס הנדרשים לטיפול במינים פולשים (מסוג גרלון וכו) יקרים מאוד, מבקש כי יתבצע "יישור קו" בתשלום, הן של החומרים ותשומות והן של כח האדם, בעניין המינים הפולשים עם תחילת המכרז וכי סעיפים 8.1 ו-8.2 יכנסו לתוקפם רק בגמר יישור הקו וזאת לטובת האחזקה שוטפת.	הבקשה נדחית. על כל קבלן לעשות את חשבונותיו ותחשיביו במסגרת הצעת המחיר. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
26	המכרז מפרט	ע.42 ס.11	פיתוח נופי- "...הפיתוח הנופי יכלול בין היתר הקמת כיכרות, איי תנועה, גנים ציבוריים וכיו"ב" - נבקש כי קבלן אשר יידרש לבצע עבודות אלו יידרש להציג סיווג קבלני מתאים.	הבקשה נדחית. סעיף זה הינו אופציונלי, ועל כן אין צורך בדרישה מראש להצגת תעודה כלשהי. במידה והרשות תרצה לבצע עבודה זו באמצעות קבלן הגינון, יועבר לו כתב הכמויות ובמידה ויידרש לבצע משהו שהוא מכורח חוק הרישוי של קבלני בניין או עפר, אזי שיהיה רשאי להפעיל קבלן משנה לצורך ביצוע העבודה.
27	המכרז מפרט	ע.12 ס.12.1	ריסוס והדברה- "הקבלן יבצע עבודות ריסוס והדברה בהתאם לאמור למדיניות הריסוס האקולוגי אשר תימסר לקבלן הזוכה ותפורט	שתי הבקשות נדחות. לא יימסר נספח מראש, כל קבלן יעשה את הערכותיו ותחשיביו. הטיפול ייעשה

<p>עי מדביר מוסמך/ חברת הדברה מוסמכת המאושרת לביצוע ההדברה, ויש לקחת זאת בחשבון.</p>	<p>בנספח ט'... העבודה תתבצע באמצעות מדביר מוסמך" – לטובת תמחור המכרז, והיות ועלויות חומרי הריסוס וההדברה האקולוגית הנם יקרים משמעותית מחומרי הריסוס המורשים – מבקש לקבל את נספח ט לטובת תמחור המכרז בהתאם לדרישות העירייה. בנוסף, מבקש כי תיבדק בשנית הדרישה למדביר מוסמך היות והדרישה חריגה.</p>			
<p>הבהרה: על הקבלן הזוכה חובה לבצע סקר של מערך הגיבון וההשקיה לפני תחילת עבודתו, להציג לעירייה את תוצאות הסקר בהן יפרט בצורה מסודרת את מצב הדברים. מרגע קבלת תוצאות הסקר, הקבלן לא יהא אחראי לתוצר לפני מועד תחילת עבודתו והעירייה לא תדרוש ממנו לבצע תיקוני נזקים שאינם באחריותו. במצב כזה, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה להורות לקבלן הנכנס לתקן מערכות אלו לצורך יישור קו, אך זאת כמובן בתמורה כספית בגין התיקון. במידה ולא תרצה העירייה לבצע יישור קו, הקבלן לא יהיה אחראי על תקלות או מפגעים שייגרמו למערכות אשר הודיע בסקר שהם פגומים או מתכלים. במידה והקבלן לא יבצע את הסקר כפי שנדרש במכרז, האחריות על כל נזק תושת על הקבלן, ולא יהיו לו טענות כלפי העירייה בעניין זה. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>"מובהר כי הקבלן האחראי הבלעדי לכך שלא ייגרם נזק... לרבות תיקון נזקים שנגרמו מבלאי טבעי ו/או וונדליזם" – דיני המכרזים וההלכה עומדים על כך כי המזמין יספק את מלוא המידע לדרישותיו בצורה כזו שניתן יהיה לתמחר אותן ואינו צריך להכניס את המציעים למסגרת של מנחשים וספקולנטים. בהעדר מידע זה לא יהיה ניתן לתמחר עלויות אלו ולא יוכל לספק את השירות ומשכך נבקש שתאשרו כי עלויות השבת המצב לקדמותו, בדגש על תיקון הנזקים שנגרמו כתוצאה מהאירוע או מבלאי יחול על המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.</p>	<p>ע.43 ס.13.5</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>28</p>
<p>הבהרה: בתקופת השתילות על הקבלן להביא צוות עובדים שאינו מתוך הצוותים ההומוגניים שעובדים יום יום. בגין צוות השתילה כאמור, לא תינתן תמורה נוספת ועל הקבלן לקחת זאת בתחשיבו במחיר לדונם.</p>	<p>"...בתקופת השתילות על הקבלן לספק לפי דרישה... פועלים נוספים וכל ציוד אחר נדרש נוסף, לצורך סיום ביצוע השתילה... וזאת ללא כל תמורה נוספת" – היות וכח האדם במסגרת המכרז מצומצם ולטובת תמחור המכרז והיות וכח אדם הנו מרכיב מרכזי בתמחור המכרז – על כמה ימי תגבור מקסימליים ללא תמורה בשנה מדובר בסעיף זה?</p>	<p>ע.43 ס.13.8</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>29</p>
<p>הבהרה:</p>	<p>כוח אדם – "הקבלן הזוכה חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, בכל חודש, את כוח האדם כדלקמן 12</p>	<p>ע. 44 ס. 14.1</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>30</p>

<p>מנהל העבודה (1) ומנהלי הצוותים (3) הנדרשים בסעיף 14.1, הינם בנוסף ל-12 עובדי הגינון ונספרים לצורך קיום היחס של עובד לכל 20 דונמים.</p>	<p>עובדי גינון.... יעסיק בהתאם לכך שישמר היחס של עובד גינון אחד לכ 20 דונם" רשמתם כי נדרשים 12 עובדי לפי חישוב עובד לכל 20 דונם (314 דונם) נדרשים כ- 16 עובדים. נבקש הבהרה לכמות העובדים הנדרשת לדעתנו המקצועיים לא מספיק 12 עובדים במידה ואכן נדרשים 16 עובדים יש לעדכן את התמורה לקבלן על מנת לא להפוך את המכרז לגרעוני</p>			
<p>הבהרה: לא יידרש איש השקיה נוסף מעבר לנדרש במכרז.</p>	<p>"ככל ותדרוש העירייה מינוי אחראי השקיה נוסף, מתחייב הקבלן להעסיק אחראי השקיה נוסף ולספק גם לו כלי רכב וציוד כקבוע בסעיף 4.14 לחוזה הקבלנות"- סעיף 4.14 עוסק בטיפול בתלונות. אנא בדיקתכם, בנוסף, מה תהיה התמורה החודשית לאיש השקיה נוסף? איש השקיה עם רכב זו עלות משמעותית לכן יש לקבל הבהרה כמה אנשי השקיה עם רכב נדרשים במכרז לא ניתן להוסיף איש השקיה עם רכב אשר לא תומחר בשלב המכרז במידה ונדרשים שני אנשי השקיה יש להוסיף תמורה למחיר האחזקה על מנת לא להפוך את המכרז לגרעוני</p>	<p>ע.44 ס.14.1</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>31</p>
<p>הבהרה: במידה והשיקום והשדרוג יידרש בעקבות ליקויים בעבודות הקבלן ו/או תקלת השקיה שלא טופלה – כלל העבודה, הצמחים והאביזרים יהיו על חשבון הקבלן בלבד ללא תמורה נוספת בגין כך. במידה והשדרוג הינו בשטח אשר ברצון העירייה לשדרג מעבר לקיים, התמורה תינתן בהתאם למחירון דקל בהפחתת ההנחה שנקב המציע בהצעתו.</p>	<p>שיקום ושדרוג שטחי גינון – "במידה והעירייה תהיה מעוניינת לשקם או לשדרג את שטחי גינון באחד השטחים שבטיפול הקבלן, הקבלן יספק על חשבונו את הצמחים, החומרים והאביזרים הדרושים...ללא כל דרישה מאת הקבלן לתשלום תמורה נוספת בגין כך" נבקש לקבל הבהרה כי כל עבודת שיקום או שדרוג שטחי הגינון תתבצע בתשלום לפי למחירון דקל</p>	<p>ע.46 ס.17.1</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>32</p>
<p>הבהרה:</p>	<p>"מובהר כי בכל מקום אשר יבוצע שיקום יהיה על הקבלן לתעד לפני ואחרי ע"י אדריכל נוף"- האם</p>	<p>ע.46 ס.17.4</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>33</p>

<p>התיעוד יתבצע ע"י המפקח ו/או מנהל המחלקה.</p> <p>לא תינתן כל תמורה נוספת.</p> <p>לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>התמורה לאדריכל הנוף תשולם על פי מחירון דקל?</p>			
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 16 לעיל.</p>	<p>היערכות בסמוך לאירועים – "בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי...רשאים להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות הכנה...מובהר כי בתמורה להקצאת עובדים נוספים ו/או תשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו" – האם הכונה שהעירייה תוכל להזמין כל כמות של עובדים / אמצעים / תשומות לכל אירוע והקבלן לא יקבל על כך תמורה מעבר לתמורה עבור אחזקת הגיגון? מבקש כי תוכנו של סעיף זה ושל סעיפים נוספים במפרט ישונו כך כי כל תוספת מעבר לתכולת המכרז של עובדים / תשומות / אמצעים וכו' הקבלן יתוגמל בהתאם למחירון דקל. במידה וסעיף זה לא ישונה, ולטובת תמחור המכרז- אנא ציינו את ההיקף הכספי שאותו הקבלן צריך לתמחר לטובת יישום סעיף זה.</p>	<p>ע.47 ס.19.2</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>34</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית.</p> <p>לקבלן יינתנו 90 יום לביצוע סקר גיגון והשקיה, אשר יבוצע ע"י מודדים ואנשי מקצוע שבסמכותם לבצע זאת, בין היתר ע"י אדריכלים ומהנדסי נוף.</p> <p>עם זאת, על פי הסעיף העירייה רשאית לבצע את הסקר בעצמה/מי מטעמה על חשבון הקבלן, רק אם הקבלן לא ביצע את הסקר במסגרת הימים שנקבעו לצורך כך. אין שינוי בסעיף.</p>	<p>הקבלן יבצע בתוך 45 יום סקר גנים נבקש כי לטובת ביצוע סקר במעל 300 דונם יינתנו 90 יום לביצוע סקר זה.</p> <p>בנוסף נרשם כי העירייה רשאית להורות לקבלן לבצע את הסקר ע"י מי מטעמה והקבלן יישא בשכר הטרחה</p> <p>נבקש כי הסקר יבוצע ע"י הקבלן ע"י בעל מקצוע כגון הנדסאי באדריכלות נוף</p>	<p>ע.47 ס.20.1</p>	<p>המכרז מפרט</p>	<p>35</p>
<p>הבהרה:</p> <p>כמות הדונמים הנכונה לשטחי הבור הינה על פי הטבלאות בעמודים 58-59. עם זאת, מובהר כי על הקבלן יהיה לבצע את סקר הגיגון כנדרש.</p>	<p>אומדן נתונים- מופיע כי היקף שטחי הבור עומד על 155 דונם ואילו סיכום השטחים כפי שמופיע בטבלאות בעמודים 58 ו-59 עומד על 165 דונם שטחי בור- נבקש לקבל את כמות הדונמים הנכונה</p>	<p>ע.85 ס.1</p>	<p>המכרז כתב כמויות</p>	<p>36</p>

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הצעת מחיר לביצוע אחזקת אצטדיון נשר המחיר שנרשם לטובת סעיף זה ₪ 28,000 מחיר גרעוני לפי המפרט הטכני לאחזקה זו נבקש כי המחיר יעודכן למחירי השוק 36,000 ₪ לחודש</p>	<p>פרק ד ס. 9</p>	<p>המכרז כתב הכמויות</p>	<p>37</p>
<p>הבהרה: כן, ראה תשובה לשאלה מס' 21 לעיל.</p>	<p>האם גיזום העצים הכלול במחיר לדונם אחזקה הוא עד לגובה 4 מטר וכל שאר הגיזומים כלולים במסגרת הנאמר בעמוד 40 ס. 3.4 שעיינונו מספר ימי הגיזום השנתיים?</p>		<p>כללי</p>	<p>38</p>
<p>הבהרה: הטיפול בחדקונית הדקל ותוואי התהלוכה כלולים במחירי האחזקה, מדובר על כ-60 עצים במוסדות חינוך ושטחים ציבוריים. קבלני הגינון יעבדו על פי הדין עם חומרים המקובלים בארץ ומאושרים על ידי משרד החקלאות, אלו יהיו מקובלים גם על העירייה.</p>	<p>חידקונית הדקל ותוואי התהלוכה- האם הטיפולים בחידקונית ובתוואי התהלוכה כלולים במחירי האחזקה? במידה וכן ולטובת תמחור המכרז- אנא ציינו את כמויות הדקלים וכמות סבבי הטיפול לחידקונית וכן את כמות עצי האורן הקיימים בעירייה בתחום הטיפול של הקבלן. כמו כן אנא ציינו את מגוון החומרים המותרים לשימוש בטיפול במזיקים אלו בהתאם למדיניות הריסוסים של העירייה.</p>		<p>כללי</p>	<p>39</p>
<p>יחול שינוי כדלקמן: אחת ל- 12 חודשים יתווסף הפרש שיעור המדד, 50% משיעור מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; 50% משיעור התוספת לשכר המינימום המתפרסם מעת לעת; מדד הבסיס לחוזה יהיה המדד כמפורט לעיל הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.</p>	<p>הצמדות- נבקש לאשר כי החוזה יוצמד למדד המחירים לצרכן וכן לעלויות שכר המינימום במשק</p>		<p>כללי</p>	<p>40</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 40 לעיל.</p>	<p>לאור העובדה כי המכרז עתיר בכ"א, מתבקש להצמיד את התמורה לשכר המינימום. כמו כן לאור המצב במשק תבקש להצמיד את התמורה גם למדד המחירים לצרכן.</p>	<p>ע' 33 ס' 13.3</p>	<p>חוזה</p>	<p>41</p>
<p>הבהרה: תוספת תשלום בגין ימי הבחירות יהא על פי כל דין. ראה תשובה לשאלה מס' 16 לעיל.</p>	<p>בהתאם לסעיף, הקבלן נדרש לתגבר עובדים לפני ואחרי חג ולספק עובדים גם בימי בחירות. הקבלן משלם ימים אלה לעובדים, מתבקש כי הרשות</p>	<p>עמוד 27 ס' 4.5</p>	<p>חוזה</p>	<p>42</p>

	תשלם על תוספות אלה מעבר למחיר האחזקה השוטפת			
43	חוזה	עמוד 27 ס' 4.6	בהתאם לסעיף הקבלן נדרש לתגבר את העבודות בהתאם לדרישה וזאת ללא תוספת תשלום. הקבלן משלם על התגבורים לעובדיו, לא הגיוני שעל פי שיקול דעת של המפקח יישא הקבלן בעלויות נוספות אותן הוא לא יכול לצפות מראש. לא ניתן לתמחר ככה מכרז.	הבהרה: הכוונה אינה ללא תמורה כלל, אלא שלא תינתן תמורה מעבר למחיר לדונם שנקב בהצעתו. במידה ויידרשו עובדים נוספים לימים נוספים מעבר למפתח הדונמים, ישולם לו על פי כתב הצעתו.
44	חוזה	עמוד 28 ס' 4.15.1	יש התייחסות למצב בו העירייה יכולה לדרוש מהקבלן להעסיק איש השקיה נוסף בתוספת רכב. מה התוספת לה יהיה זכאי הקבלן עבור איש ההשקיה והרכב?	ראה תשובה לשאלה מס' 31 לעיל.
45	חוזה	עמוד 28 סעיף 5.7	בהתאם לסעיף עבור חוסר בעובד יקוּזו לקבלן לפי עלות לדונם. המחיר אותו הקבלן מקבל לדונם מכיל בתוכו עלות של רכיבי תשומות נוספים מעבר לעלות העובד. לעובדים מגיע עפ"י חוק ימי חופשה ומחלה אותם משלם הקבלן לעובדיו. אין היגיון שהעירייה תפחית לקבלן מעבר לעלות העובד אותה הוא גם ככה משלם לעובד. ומעבר לכך צויין כי בנוסף לקיזוז יחוייב הקבלן בקנס, מה שעוד יותר הופך את הנושא ללא הגיוני.	הבהרה: הקבלן נדרש להביא עובד חלופי במקום עובד שנעדר עקב חופש / מחלה. במידה ולא ייעשה כן - יקוּזו יום העבודה בגין העובד שהחסיר ובנוסף יוטל עליו קנס. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
46	חוזה	עמוד 39 סעיף 1.4	בהתאם לסעיף שעות העבודה (45.5) לאחר קיזוז הפסקה) הינן יותר ממשרה מלאה	ראה תשובה לשאלה מס' 20 לעיל.
47	חוזה	עמוד 47 סעיף 20	בהתאם לסעיף הקבלן נדרש לבצע סקר כולל מדידות. עלות הסקר כולל מדידות יקרה מאוד. מתבקש לבצע סקר ללא מדידות.	הבקשה נדחית. ראה תשובה לשאלה מס' 28 לעיל.
48	חוזה	עמוד 60	בהתאם לעמוד 60 נדרש הקבלן לספק 78.8 אלף עונתיים בשנה ואילו בהתאם לסעיף 6.3 בעמוד 41 נדרש הקבלן לספק 210 אלף עונתיים.	ראה תשובה לשאלה מס' 22 לעיל.

פרוטוקול זה כולל **13 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה /או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם ובפרוטוקולים של העירייה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי**

המשתתף. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.
עיריית נשר, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.