

14 אוגוסט 2024

י"א תשפ"ד

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 20/2024

תכנון מפורט לצורך הכנת מכרז לשיקום כביש נשר הישן – נחל קטיע

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	נספח א'1 – הצעה כספית	עמ' 9	נבקש לקבל פירוט כיצד הגעתם לאומדן המצוין.	האומדן הנו לפי התעריפים המקובלים (לפי יועצים הנדרשים לפרויקט כמפורט במכרז ונספחיו)
2	נספח א'1 – הצעה כספית	עמ' 9	האם ניתן להציע תוספת תשלום/הנחה שלילית?	לא, כפי שצוין במכרז יש להציע הנחה (הפחתה) בלבד.
3	נספח ב' 2 ונספח ב' 3	עמ' 28-31	מתיאור העבודה לא ברורים גבולות ותכולות הפרויקט. נבקשכם לסמן באופן מדויק את הפרטים הבאים על גבי התצ"א: 1. פולגון גבולות הפרויקט. 2. תוואי הכביש הישן המיועד לשיקום והפיכה לטיילת. 3. כל שבילי החיבורים הנדרשים בין הכביש הישן לנחל קטיע ולפארק הכרמל. 4. מקום ההתחברות לשכונת רמות יצחק בנשר וסביוני דניה בחיפה 5. מקום החיבור עם פארק הגשרים התלויים	לנספחי הסכם המכרז צורף תצ"א של השטח הנדרש לתכנון. תכנון מפורט (כולל תוואי וחיבורים) יבוצע במסגרת הפרויקט (תכנון)
4	נספח ב' 2	עמ' 28 סעיף 2.2	מה פשר הדרישה "פניה לציבור רוכבי האופניים"? איזו פניה נדרשת ולמי נדרש להפנותה?	הכוונה שהפרויקט מצריך התייחסות לשבילי אופניים. ראה האמור במפרט: מבחינת שיקום: הפיכת דרכי העפר לשבילי הליכה ורכיבת אופניים אקסטנסיביים, עם סגירות מסודרות למניעת כניסת רכבים לשטח. מבחינת תכנון: תנועה רגלית ותנועת אופניים בשביל אספלט, עם תכנון סינגל אופניים במדרון

הדרומי.				
לא, כפי שצוין במכרז יש להציע הנחה (הפחתה) בלבד.	האם ניתן לנקוב בהנחה שלילית/תוספת?	עמ' 9	נספח א' 1	5
הבקשה מתקבלת. ערבות הביצוע תעמוד על 5% מהתמורה.	ערבות ביצוע בגובה 10% מערך השכ"ט הינה חורגת משמעותית מהמקובל בתחום התכנון. גם התקשרויות גבוהות בהרבה מההתקשרות במסגרת מכרז זה לא נדרשות ערבויות בהיקף זה. נבקשם לבחון בשנית את הדרישה לגובה ערבות הביצוע בהתאם למקובל בתחום התכנון.	עמ' 21 סעיף 6.1	נספח ב'	6

הבקשה מתקבלת. מצורף מסמך זה נספח ביטוח מתוקן , אותו יש לצרף במקום נספח הביטוח שבהסכם המכרז.	<p>החלק בנספח הביטוח שמתייחס לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל הסיכונים עבודות קבלניות 2. רכוש עליו עובדים 3. רכוש סמוך 4. פינוי הריסות 5. ציוד ומתקני עזר 6. נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 7. הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה 8. אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית 9. רעד ויברציות והחלשת משען שייך לתחום העבודות הקבלניות (עבודות ביצוע) ולא לתחום עבודות התכנון. משרדי תכנון אינם מחזיקים ביטוחים שנוגעים לתחומי הביצוע. יש להוריד סעיפים אלו מנספח הביטוח. 	עמ' 32	נספח ב' 4	7
ניתן לבצע הערכה עפ"י תצ"א שצורף להסכם המכרז	מהו תחום הקו הכחול למדידה בדונמים? האם תידרש מדידה של מוקדים בלבד, או מדידה גורפת לכל התוואי?	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	8
	האם באחריות המתכנן להזמין אורטו-פוטו לכל התוואי? (להבנתנו, לצורך	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	9

	התכנון מספיק אורטו-פוטו לכל התוואי, ומדידת מוקדים בלבד)			
כפי שצוין במכרז על הזוכה להעסיק כל יועץ או מתכנן הדרוש לצורך תכנון מושלם בהתאם לנדרש במכרז ובמפרט השירותים (נספח ב' 2 להסכם ההתקשרות)	האם יש צורך באקולוג בצוות התכנון?	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	10
התכולה מפורטת במכרז ובנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות	מה צפויה להיות תכולת עבודת האגרונום? (להבנתנו יש צורך באקולוג ולא באגרונום).	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	11
התכולה מפורטת במכרז ובנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות וכוללת בין היתר תכנון שבילי אופניים	מה צפויה להיות תכולת עבודת יועץ תנועה וכבישים?	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	12
לפי הצורך עפ"י תכנון מפורט	מה צפויה להיות תכולת עבודת יועץ מערכות מים וביוב?	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	13
לפי הצורך עפ"י תכנון מפורט	מה צפויה להיות תכולת עבודת יועץ חשמל?	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	14
כפי שצוין במכרז על הזוכה להעסיק כל יועץ או מתכנן הדרוש לצורך תכנון מושלם בהתאם לנדרש במכרז ובמפרט השירותים (נספח ב' 2 להסכם ההתקשרות)	האם יש חובה להעסיק את כל היועצים: או רק כאלה שאדריכל הנוף ו/או נציגי המזמין יחליטו כי הם חיוניים?	עמ' 4, ס' 2.2	מכרז 20/24	15
אדריכל נוף (רשום ורשוי) שהינו בעל רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וגם בעל רישיון מהנדס/אדריכל מטעם משרד הכלכלה והתעשייה	לא ברור לנו מהו "אדריכל נוף שהינו בעל רישיון מהנדס בתוקף משרד העבודה והרווחה". האם הכוונה לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורישיון מהנדס/ אדריכל מטעם משרד הכלכלה והתעשייה ?	עמ' 5, ס' 4.2	מכרז 20/24	16
למכרז צורף תצ"א של השטח הנדרש לתכנון	לא ברור לנו מהו הגבול הדרומי של הפיתוח, האם הוא מסתיים בפארק הגשרים ?	עמ' 28, ס' 1	מכרז , 20/24 נספח ב'2	17
מצורף למסמך זה נספח ביטוחי מתוקן	אישור הביטוחים הנדרש שצורף הוא כזה המתאים לקבלנים (ולא	עמ' 32,33	מכרז 20/24 נספח ב'4	18

	למתכננים). מוצע, להחליף את האישור באישור המקובל למתכננים, הכולל ביטוחי צד ג', חבות מעבידים ואחריות מקצועית.			
19	נמצא כי ישנה שגיאה בהפניה לנספחים, מפרט השירותים הנו נספח ב'2 ותצלום אוויר של המיקום הנו נספח ב'3, בקשה לתיקון	עמוד 4, סעיף 1.1	מסמכי המכרז	
20	ברשימת היועצים הדרושים נרשם "יועץ קרקע ו/או קונסטרוקטור". מדובר בשתי דיסציפלינות שונות – נדרשת הבהרה האם שניהם נדרשים, האם יש תכנון קונסטרוקציות יש לכך משמעויות.	עמוד 4 סעיף 2.2	מסמכי המכרז	
21	נראה כי ישנה דרישה למתן הצעה כספית עבור תכנון מפורט מנגד בנספח ב'2 קיים סעיף של תכנון מוקדם, האם ישנה תוספת תשלום עבור תכנון מוקדם?	עמוד 9	נספח א' 1 -הצעה כספית	
22	הגדרת מהות השירותים אינה ברורה " השירותים יספק לעירייה תכנון מפורט לצורך יציאה למכרז לתכנון מפורט לצורך הכנת מכרז.. "	עמוד 20 – מהות השירותים	נספח ב' -הסכם למתן השירותים	
	סעיף 2.1 לנספח השירותים יתוקן כך: נותן השירותים יספק לעירייה שירותי תכנון מוקדם, תכנון מפורט, ופיקוח עליון לצורך הכנה וליווי מכרזי ביצוע עבודות לשיקום כביש נשר הישן – נחל קטיע עפ"י הוראות המכרז ומפרט השירותים (נספח ב' 2 להסכם ההתקשרות).			

<p>שתי הבקשות נדחות.</p>	<p>בהתאם לטבלת אבני הדרך – משך התכנון המפורט הוא שבעה חודשים הכוללים תכנון מוקדם, מפורט, תיאומים עם בעלי תשתית וכו'. הנ"ל פרק זמן קצר ולא הגיוני (רק משך קבלת מידע מגופי תשתית הוא חודש וזנ מבלי לדבר על תיאומים מולם).</p> <p>45 אחוז מהתמורה הוא עבור התכנון וכל השאר הוא בעבור ליווי פרסום מכרז ופיקוח עליון. הנ"ל לא נחשב "תכנון" ואין כל בטוחה שהפרויקט ייצא לפועל. במקרה שהפרויקט לא ייצא לפועל ו/או המכרז ביצוע יידחו מספר שנים כל העלויות של התכנון יחולו על הזוכה.</p> <p>אנו מבקשים לשקול פריסה אחרת לאבני הדרך כך שהשלמת התכנון תהיה החלק הארי בתמורה.</p>	<p>עמוד 21 סעיף 7.2</p>	<p>נספח ב' -הסכם למתן השירותים</p>	<p>23</p>
<p>הבקשה מתקבלת, המזמין ישלם על העתקות אור</p>	<p>העתקות אור – מקובל כי המזמין משלם את הנ"ל בהתאם לצורך. לא ניתן להעריך את כמות ההעתקות הנדרשות בפרויקט.</p>	<p>עמוד 22 סעיף 7.7</p>	<p>נספח ב' -הסכם למתן השירותים</p>	<p>24</p>
<p>תאום תשתיות יבוצע ע"י יועצי המתכנן הזוכה (המזמין יספק את החומר ברלוונטי שברשותו כגון ממערכת ה GIS העירונית וכו')</p>	<p>תיאום מול חברות תשתית – האם ידוע על תשתיות קיימות במרחב? האם קיים סקר תשתיות? האם הוגשה בקשה למידע במערכת תיאום תשתיות?</p>	<p>עמוד 28 סעיף 1 (5)</p>	<p>נספח ב' 2 -מפרט השירותים</p>	<p>25</p>
<p>תידרש הצגת מספר חלופות עד לשביעות רצון העירייה</p>	<p>"הכנת תכניות חלופיות עד לבחירת התכנית הרצויה על ידי העירייה" – האם מספר החלופות לא מוגבל?</p>	<p>עמוד 29 – תכנון מוקדם</p>	<p>נספח ב' 2 -מפרט השירותים</p>	<p>26</p>
<p>למכרז צורך תצ"א של השטח הנדרש לתכנון, על המתכנן להעריך את היקף העבודות לפי חוברת המכרז ומפרט העבודות (נספח ב' 2)</p>	<p>תכולת העבודה שהוגדרה היא מאוד כללית וגבולות הגזרה לתכנון אינם ברורים. נבקש הגדרה של פוליון/אורך קטע כביש לשיקום, וכל מידע רלוונטי אחר לתכולת העבודה.</p>	<p>עמוד 31, תצלום אוויר של מיקום התכנון</p>	<p>נספח ב' 3 -מיקום</p>	<p>27</p>

נספח ב-4

תאריך ומספר המסמך (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום 1	תאריך תחילה (ניתן להזיג תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה ולתקופה					
								רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		2,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪		2,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית

<p>321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשונות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)</p>														
<p>אחד פוליסה אחרת</p>														

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
040 038

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.