

הנדון: מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות טיפול יערני להקטנת רגישות לאירועי שריפה בשטחי עיריית נשר1. תנאים כלליים מיוחדים:

- א. מפרט זה מתייחס להתקשרות בין העירייה לבין הקבלן, בנוגע לביצוע עבודות טיפול יערני להקטנת רגישות לאירועי שריפה בשטחי עיריית נשר, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- ב. על המציע לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה של המציע כחלק מההצעה למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
- ג. מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין המפרט הטכני זה ליתר מסמכי המכרז, הקבוע הינו האמור במפרט זה.
- ד. הקבלן ימלא על חשבונו ובדייקנות אחר הוראות כל דין וכן תקנות העבודה הממשלתיות ועירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות.
- ה. העבודות יבוצעו בהתאם לאמור במפרט הטכני הבין משרדי וכמפורט במפרט הטכני המיוחד להלן.
  - ו. מפרט זה מגדיר את הדרישות הטכניות לאופן ביצוע העבודות המפורטות בסעיפי כתב הכמויות.
  - ז. העבודות יבוצעו בזהירות המרבית, תוך הקפדה על בטיחות העובדים והסביבה ושמירה על כל החוקים והתקנות של בטיחות בעבודה.
  - ח. עבודות הגיזום כוללות את אספקת כל אמצעי הבטיחות הדרושים, לרבות שילוט, שילוט מואר, מחסומים וכו", הכל על חשבון הקבלן ובאחריותו המלאה.
  - ט. מודגש בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את סדר העבודה בשטחי העבודה השונים, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
  - י. עוד יודגש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלקית את העבודה בהתייחס לכלל השטחים וכן לביצוע השטח באופן חלקי, הכל בהתאם לתקציב העומד לרשותה.
  - יא. כמו כן, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את סוג הטיפול בכל שטח ושטח. לדוגמה - העירייה רשאית לבחור לשלם על שטח המוגדר כטיפול נקודתי לפי מחיר כריתה לעץ בלבד ובהתאם למנגנון המופיע בחוזה.
  - יב. גודל שטח העבודה, כפי שמופיע בטבלת כתב הכמויות הוא הערכה בלבד ומיועד לסייע לקבלן להציע הצעה מיטבית לכל שטח ושטח.
  - יג. ככלל, יובהר ויודגש כי אין העירייה מתחייבת להזמין עבודות טיפול יערני, כהגדרתן לעיל ולהלן, בהיקף כלשהו מהקבלן, וכן כי היקף העבודות שיוזמנו, באם יוזמנו, יהיה בהתאם לצרכיה, סדרי העדיפויות שתקבע, תקציביה ושיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
  - יד. לפיכך, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לבצע חלקית את העבודה בהתייחס לכלל שטחי העבודה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כאמור.

2. שימור הצמחייה הקיימת, הגנת הצומח, גיזום וכריתת עצים:

- א. במהלך העבודה בשטח (בכל שלבי העבודה), יש להימנע מפגיעה בצמחייה קיימת (עצים, שיחים וגיאופיטים), אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט המיוחד או הנחיות בכתב מהעירייה, הקבלן ייקנס בסכום על כל פגיעה בצמחייה קיימת - 5,000 ₪ לעץ ו- 500 ₪ לשיח מסוג כל שהוא וזאת ללא קשר לפיצוי מוסכם ו/או לכל תביעה בגין נזק ישיר ו/או עקיף.

- ב. אישורי כריתה אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות יסופקו לקבלן ע"י העירייה. כמו כן, תשלומים עבור כופר הכריתה והאגרות יהיו על חשבון העירייה וישולמו ישירות ע"י העירייה.
- ג. למען הסר ספק, הקבלן יפעל להשגת היתר/רישיון נטילת והובלת תוצרת היער וכמו כן, היטלי הטמנה באתר פסולת מורשה, והכל על חשבון.
- ד. באחריות הקבלן, טרם יחל עבודתו, לקבל מנציג העירייה/מהמפקח בכתב את כל האישורים וההיתרים כאשר הם בתוקף (כנדרש לצורך ביצוע כריתת עצים) "רישיון לבצוע כריתה".
- ה. כל עבודות הגיזום יעשו בתאום ובאישור המפקח ולפי עקרונות המפורטים בחוברת "גיזום עצי נוי" מאת ישראל גלון בהוצאת שה"מ 1999, חוברת זו הנה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- ו. למפקח זכות לבחור כל שיטת גיזום/סוג גיזום כראות עיניו, בתוך כך הקצרה, דילול, הסחה, הרמת נוף, דילול פנים העץ, תיקוני שלד, סניטציה, חידוש נעורים והכל כלול במחיר ובאחריות המלאה של הקבלן. לא תינתן תוספת כלשהי עבור סוג הגיזום וכמות העצה הגזומה.
- ז. יובהר כי העבודה כוללת ניתוק ופינוי מוחלט של מטפסים על גבי העצים, ללא תוספת תשלום על כך.
- ח. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על ביצוע גיזומי הקצרה כפעולת גיזום בסיסית, פעולה זו תבוצע רק עפ"י דרישת המפקח ובאישורו.
- ט. חיתוך גדמים יבוצע עד גובה פני הקרקע.
- י. עבודות הגיזום והכריתה יבוצעו בפועל אך ורק ע"י גוזם מומחה בעל תעודות מתאימות לרבות: תעודת הסמכה של משרד החקלאות כגוזם מומחה וכן שעבר הכשרה כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה (התשס"ז 2007) והינו בעל תעודה הסמכה תקפה כגוזם מטפס שלב ג', אשר עפ"י דרישת המפקח, יציגן הקבלן לפני תחילת העבודות. למפקח שמורה הזכות לפסול קבלן גיזום שאינו עונה לדרישות המקצועיות בכל שלב.
- יא. הקבלן יטפל בכל העצים הנמצאים בתחום העבודה, כל העצים יהיו בכל עת מאוזנים, מעוצבים ועם גזע נקי. לא תהיה בהם הפרעה או סכנה לעצמם או לסביבתם.
- יב. העבודה כוללת טיפול בפצעי וחתכי הגיזום בעזרת ריסוס בחומר פונגיצידי כדוגמת: "בנלט" או שו"ע, ומריחה במשחת עצים כדוגמת: "לק בלזם" או שו"ע. למפקח הסמכות להנחות את הקבלן לשימוש בחומרים אשר לדעתו המקצועית ימצאו המתאימים ביותר, הכל כלול במחיר.
- יג. על הקבלן להימנע מקריעת קליפת העץ, ובכל מקרה של קריעת קליפת העץ או כל פגיעה אחרת בגזעו יש מייד לרסס ריסוס פונגיצידי, לעטוף את האזור בבד יוטה ולמרוח משחת עצים.
- יד. באחריות הקבלן לוודא כל העת כי אין בביצוע עבודתו כדי לפגוע בערכי טבע מוגנים ולא מוגנים (עצים, צמחיה, גיאופיטים, סלעים וכו').
- טו. היה והורה המפקח על קיומם של ערכי טבע ונוף מיוחדים או נדירים העלולים להיפגע כתוצאה מעבודת הקבלן, על הקבלן מוטלת האחריות להימנע מכל פגיעה בהם, אלא לאחר תאום הפעולות שינקטו לפינויים או שימורם, עם הרשות ו/או נציג העירייה.
- טז. למען הסר ספק, על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה בכל הכרוך בהוצאת ופינוי הגזם משטח העבודה, כך שתימנע כל פגיעה בצמחייה הקיימת. למען הסר ספק, לא תורשה גרירת עצים ו/או תוצרי גיזום, אלא באישור מראש ובכתב ע"י העירייה. על הקבלן להביא בחשבון בעת מתן הצעתו כי תידרש עבודה באמצעות מנוף וכל כלי אחד כנדרש.

### 3. התאמת המפרטים וכתב הכמויות:

- א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את אזורי העבודה, בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב, כל ערעור על גבולות ביצוע, יוגש למפקח לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו עבודה.
- ב. אי הבחנה במועד בסתירה בין מסמכי החוזה וביצוע שאינו על דעת המפקח לא יפתור את הקבלן מביצוע כל עבודה ועל חשבונו כפי שיידרש ע"י המפקח.

### 4. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:

- א. כל דרכי הגישה לאתר העבודה יוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו, להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר העבודה לצורך ביצוע העבודה ופינוי פסולת שהינה תוצרי עבודתו של הקבלן.

### 5. טיב העבודה והתאמה למפרטים ולתקנים:

- א. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות העבודה, המפרטים, התקנים והוראות המפקח. חל איסור מוחלט לבצע שינויים ללא אישור בכתב מהמפקח.

### 6. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות:

- א. הקבלן ימלא ועל חשבונו בדיוקנות אחר הוראות כל דין וכן ותקנות העבודה הממשלתיות ועירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות, לרבות תקנות עבודה של חברת החשמל בביצוע עבודות ליד רשת החשמל.
- ב. המפקח או נציג העירייה רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור/ים כאמור עד 48 שעות ממועד הדרישה.
- ג. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך אי ידיעתו את התקנות הנ"ל וכן לא תינתנה הארכות זמן כל שהם לביצוע העבודה עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי התקנות.
- ד. כל עבודות הקבלן יבוצעו ע"פ כל דין לרבות החוקים, התקנות, הצווים והכללים הבאים:

- חוק הגנת הצומח, התשט"ז 1956
- חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973
- חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984
- חוק איכות הסביבה, התשנ"ז-1997
- חוק למניעת מפגעים סביבתיים, התשנ"ב-1992
- פקודת סחף הקרקע- 1941
- חוק התכנון והבניה תיקון מס' 89, התשס"ט-2008
- חוק העתיקות, התשל"ח-1978
- חוק למניעת שריפות בשדות- 1949
- חוק אזורים לאומיים ושמירת טבע, התשנ"ב-1992
- תקנות המים, התשנ"א-1991
- פקודת היערות- 1926
- תקנות היערות
- צו היערות הכרזה על אילנות לשימור, התשנ"ז 1997
- חוק התכנון והבניה תיקון מס' 89 התשס"ט 2008
- תקנות הגנת הצומח הסדר ומכירה של תכשירים כימיים התשנ"ה 1994
- תקנות הגנת הצומח קיום הוראות תווית אריזה התשל"ז 1997
- תקנות הגנת הצומח שימוש בקוטלי עשבים התשכ"ט 1969

- תקנות בריאות העם התקנת מכשיר מז"ח התשנ"ב 1992
- תקנות בריאות העם איסור קיום מתקן דישון במערכת המים התשמ"ז 1987
- פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970
- קובץ התקנות, 6583 תקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה התשס"ז 2007 אשר פורסמו ביום 01.05.2007 ונכנסו לתוקפן ביום 01.11.2008.
- עובדים בחומרי הדברה – תשל"ד 1964 ק.ת. 2014
- טרקטורים בחקלאות – תשל"ב 1972 ק.ת. 3203
- בטיחות במכונות חקלאיות – התשמ"ח 1988 ק.ת. 5106
- עזרה ראשונה במקומות עבודה – התשמ"ח 1988 ק.ת. 5083

תקנים: כל האביזרים החומרים והציוד שבו ישתמש הקבלן יענו על התקנים המקובלים.

### 7. פיצויים מוסכמים:

א. למפקח/לעירייה זכות לקזז ו/או לעכב, עפ"י שיקול דעתם, מחשבון הקבלן תשלום עבור אי ביצוע תקין של העבודה או ליקוי בעבודתו. לקבלן זכות ערעור ו/או תיקון הליקוי תוך 72 שעות. למפקח הסמכות הבלעדית לקביעת סוג הפיזוי או ביטולו. להלן פרוט תעריפי הפיצויים העיקריים אשר נראים למציע, במועד הגשתו כסבירים:

מס"ד	תיאור	הפיצוי ש	הגדרת תכיפות לתשלום הפיזוי
1	אי ביצוע מטלה מכל סוג שהוא שהוגדרה במפרט הטכני או בחוזה או לפי הוראת המפקח/העירייה	2,000	לכל יום איחור בביצוע
2	אי עמידה בתכנית עבודה 2,000 ש למקרה		
3	מעבר על חוקי המדינה או תקנות עירוניות 2,000 ש למקרה		הפרת חוזה
4	פגיעה בעץ/תמותת עץ כתוצאה מעבודת גיזום רשלנית או מתחזוקה לקויה	5,000	
5	פגיעה בצמחיה 500 ש למקרה		
6	פסולת גיזום ו/או כל פסולת אחרת שהינה תוצרת עבודת הקבלן, שלא פונתה מהשטח	300	לכל יום איחור מעל הזמן המוקצב בחוזה/מפרט
7	שפיכת פסולת באתר לא מורשה 5,000 ש למ"ק פסולת		
8	ליקוי בטיחות חמור	5,000	לכל מקרה + הפרת חוזה
9	עובד ללא אפודה זוהרת (עם לוגו הקבלן) ו/או ללא לבוש מלא עפ"י דרישת החוזה/מפרט	500	
10	עובד ללא אמצעי מיגון (קסדה/אוזניות/משקפי מגן וכו') 1,000 ש למקרה		
11	עבודת קבלן הכוללת כלים מרעישים בשעות שהוגדרו כך שאין לעבוד בעבודה מסוג זה	1,000	לכל מקרה

## 8. הקבלן ועובדיו:

- א. הקבלן ידאג להופעתם המסודרת של עובדיו בכל עת. כל העובדים יהיו תמיד נקיים ובלבוש מלא: חולצה עם שרוליים, אפוד זוהר, מכנסיים ארוכות ונעלי בטיחות.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון בהצעתו שעל מנת לעמוד בל"ז הפרויקט, יידרש לבצע עבודה במגבלת זמן, בזמן קצוב, באופן רצוף ותוך השקעת מאמץ מרבי וריכוז כוח אדם ואמצעים, בכמויות ובאיכות שיבטיחו ביצוע מהיר וביעילות המרבית, ומבלי לגרוע מהטיב הנדרש.
- ג. למפקח/לעירייה זכות לדרוש מהקבלן הוספה ותגבור של צוותי עבודה, בכל כמות, בכל יום ובכל שעה, במידה והדבר נראה לו הכרחי לביצוע תקין והחשת קצב העבודה (עבודה בצוותים מקבילים). על הקבלן לקחת זאת בחשבון ועליו להיערך בהתאם וכנדרש ובכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחיר כפי שנקב בהצעתו.

## 9. כלים וציוד:

- א. הקבלן יהיה חייב להחזיק ברשותו ולמשך כל תוקפו של החוזה את הכלים והאביזרים כאשר הם עומדים בתקנים הבטיחותיים הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לחוזה ולמפרט הטכני.
- ב. לפני חתימת החוזה על הקבלן להציג בפני המפקח/העירייה את כל הכלים ולתת אישור בכתב שכלים אלו ישמשו לביצוע עבודות עפ"י חוזה זה, בשטח העירייה.
- ג. כל העבודות יבוצעו באמצעות ציוד מכני המותאם לשטח, לאופי העבודה, דרישות המפקח ולוח הזמנים שנקבע לביצוע. הציוד, הובלתו וכל ההוצאות הנלוות הקשורות אליו נכללות במחיר ולא ישולם תשלום נוסף.

## 10. עבודות כלליות:

- א. סימון - כל עבודות הסימון שידרשו לביצוע ע"י המפקח, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ב. שמירה - על הקבלן ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת החומרים והציוד אשר באתר העבודה, לרבות הצבת שומרים בשעות היום והלילה. לא תוכרנה כל תביעות על נזקים שייגרמו לקבלן, לחומרים, לציוד וכד' עקב גניבות/פריצה/חבלה.
- ג. אישור השלכת פסולת - הקבלן אחראי בלעדית לקבלת אישור להשלכת פסולת גזם, גזעים, רסק, או כל פסולת מוצקה אחרת אשר מתחייבת לסילוק לפי חוזה זה מחוץ לשטח העירייה. כל התשלומים הכרוכים בפינוי הפסולת, חלים על הקבלן והפסולת תסולק למרחק ללא הגבלה. הקבלן ינהל רישום מדויק של כל הכלים שמשותפים בביצוע העבודה ושל המשאיות המשתתפות בכל סבב פינוי, הרישום יכלול את מס' המשאית, שם הנהג ושעת היציאה של המשאית מהשטח ויחתם ע"י המפקח. העירייה רשאית לדרוש אישורים וקבלות מאתר שפרכת פסולת מורשה, הקבלן חייב להציג לעירייה אישורים אלו כתנאי לאישור החשבון.
- ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל איסור מוחלט על שריפת גזם, וכי הדבר מהווה עבירה על החוק. מובהר כי בכל מקרה בו הגזם כהגדרתו לעיל יידלק ו/או ישרף מכל סיבה שהיא, הדבר יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 11. מניעת הפרעות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה בשטח במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים או גזם או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל או כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'. באחריות הקבלן להבטיח, בכל שלב של ביצוע העבודה, אפשרות לתנועה ממונעת ורגלית. הבטחת התנועה הנ"ל כלולה במחיר העבודה ולא ישולם עבורה

- תשלום נוסף. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות מצד הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
- ב. הקבלן מתחייב לערום את גזם העצים והשיחים וכל פסולת אחרת שהינה תוצר עבודתו באותו יום, למקום ובזמן שיאושר על ידי נציג העירייה/המפקח. הקבלן לא ישרוף ערמות פסולת או גזם בשום מקרה.
- ג. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודתו הכרוכה ברעשים ולבצעה במועד אחר במידה ורעשים אלו יפריעו למהלך החיים התקין של אוכלוסיית העירייה ולא תשולם לו כל תמורה בגין סעיף זה.
- ד. הקבלן יאפשר לעובדי העירייה או לקבלנים העובדים מטעמה לבצע עבודות בשטח בו מתבצעת העבודה, זאת ככל שהדבר יידרש.

#### 12. מניעת הפרעות לתנועה:

- א. הקבלן יבצע עבודות שיש עמן הפרעה לא סבירה לתנועת כלי רכב או אנשים בשעות בהן ההפרעה תהיה הקטנה ביותר. הקובע הבלעדי לגבי שעות עבודה לביצוע עבודות שיש עמן הפרעה יהיה המפקח. עבודה שלא בשעות העבודה הרגילות היא חלק מחוזה זה וכלולה במחיר.

#### 13. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים ולכל רכוש:

- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גינות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת מחשבים, טלפון, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכל רכוש אחר תוך כדי ביצוע עבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בין שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ו/או עבורו לרבות ספקיו וקבלני משנה מטעמו. הנזק כאמור יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של ראש האגף ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, הטלפון כבלים ותקשורת מחשבים וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

#### 14. תנועה על פני כבישים קיימים:

- א. כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד פינוי פסולת והן לכל מטרה אחרת, תעשה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. יש לוודא כי גלגלי הרכב נקיים והחומר המועמס אינו מתפזר בשעת הנסיעה.

#### 15. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

- א. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכד', באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל הבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

#### 16. אחריות למתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים בשטח:

- א. בתחום שטח העבודה קיימים מתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים החוצים את השטח. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים כולל מתקנים תת קרקעיים ויתקן, על חשבונו, כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- ב. על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע על מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, תאורה, ניקוז, ביוב, טלפון, כבלים וכיו"ב.

- ג. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לגורמים המתאימים בעירייה.
- ד. יחד עם זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, הינו אינפורמטיבי ומקורב בלבד וייתכן כי יהיה על הקבלן לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.
- ה. על הקבלן לאמת את מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים המצויים בשטח כמסומן בתכניות ולדווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה.
- ו. חפירות לגילוי צינורות תת קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים - ייעשו בתאום עם גורמי העירייה. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם. באם, תוך כדי עבודה ייפגעו שירותים כלשהם, הקבלן יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק כפי שיתבעו ע"י העירייה.
- ז. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את העירייה מכל אחריות לנזק שייגרם, אם יגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### 17. סמכויות המפקח:

- א. המפקח הינו נציג העירייה ורשאי לפרש את המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכות החומרים ומקורם.
- ג. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לבצע והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ד. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט, או אם לדעתו נחוץ הסדר לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינם משחררים את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכול לפי תנאי החוזה.
- ה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי אין ב"פיקוח" שיבוצע על ידי המפקח כדי לפטור את הקבלן מאיזו מן החובות המוטלות עליו מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין ו/או לצמצמן ו/או להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או המפקח.
- ו. למען הסר ספק מובהר כי אין בסמכות המפקח לאשר חשבונות בכלל ואין בסמכותו לאשר הגדלה של שכר החוזה ו/או של התמורה הכוללת ו/או התמורה בגין סעיף ו/או פרק ספציפי המגיעים ו/או שעשויים להגיע לקבלן. חתם המפקח על חשבון, בין חלקי ובין "סופי" ו/או על כל מסמך אחר בו מצוינים מחירי יחידות, כמותן ו/או תאורן, לא יהיה בחתימתו זו כדי להוות אישור לנכונות התאור, הכמות ו/או המחיר ולא יהיה בהם כדי לחייב את העירייה. למען הסר ספק מובהר כי האמור לעיל יחול גם במקום בו המפקח עשה שימוש במילים כגון "מאושר", "תואם", "נבדק" וכד'. סעיף זה לא ישונה אלא בהוראה מפורשת ובכתב חתומה על ידי שני מורשי חתימה מטעם העירייה.

#### 18. ניקיון השטח, סילוק פסולת בזמן ביצוע ובגמר העבודה:

- א. מיד בסיום העבודה או בסיום היום או עם עזיבת הקבלן את השטח, המוקדם מבניהם, ישאיר את מקום העבודה נקי ומסודר.
- ב. הקבלן חייב בפינוי הגזם ממקום העבודה למקור הטמנה/פינוי מוסדר ומאושר וגם לאיסוף והערמה של כל הגזם. בחלק מהמקרים הקבלן יהיה רשאי לרסק את הגזם בריסוק מכונה המיועדת לביצוע פעולה זו בלבד. באישור המפקח או העירייה. באחריות הקבלן לפזר את

החומר המרוסק באזור העבודה לפי הנחיית המפקח או העירייה. בגין עבודת הריסוק לא תשולם כל תוספת.

- ג. פינוי פסולת ממקום העבודה למקום פינוי מאושר יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ד. על הקבלן להחזיק את מקום העבודה ואת החלקים המהווים מעבר להולכי רגל ורכב באתר ובסמוך לאתר, תמיד נקיים ומסודרים. רק באישור המפקח תורשה סגירת מעבר זמני וזאת בתאום מראש.

#### 19. מניעת נזקים:

- א. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים, לדרכים, לציוד, לקווי מים, חשמל, תקשורת, טלפון, תאים, שוחות, ריצוף, עצים, מבנים וכד'.
- ב. הקבלן יבצע את עבודתו בתאום ושיתוף פעולה מלא עם המפקח ונציגי העירייה. במקרה של גרימת נזק כלשהו, מתחייב הקבלן לתקנו מיידית ועל חשבונו ולשאת בכל ההוצאות הנובעות ממנו.
- ג. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי בדבר אחריות הקבלן לגרימת הנזק, החלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- ד. במהלך העבודה בשטח (בכל שלבי העבודה), יש להימנע מפגיעה בצמחיה קיימת כגון: עצים, שיחים, גיאופיטים וכו', אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט המיוחד או הנחיות בכתב מהעירייה. הקבלן ייקנס בסכום על כל פגיעה בצמחיה קיימת (5,000 ₪ לעץ, 500 ₪ לשיח מסוג כלשהו) וזאת ללא קשר להיותו חשוף לתביעה משפטית. במקרה של דרישה באחד ממסמכי החוזה להעברת או עקירת עצים בוגרים, יש לפעול עפ"י התקנות ולקבל אישור בכתב מהמפקח וכן מהגורמים המוסמכים העירייה.

#### 20. זמינות ונוכחות הקבלן:

- א. על הקבלן או האחראי מטעמו (שאושר ע"י העירייה) להיות נוכח באופן קבוע בזמן ביצוע העבודות הנדרשות, היעדרותו ללא אישור תהווה הפרה של החוזה.
- ב. עקב הפעילות הרגילה והשוטפת של באי העירייה ומשתמשים אחרים והן עקב פעילות מיוחדת שעשויה להתנהל בשטח ו/או בקרבתו במשך כל ביצוע העבודה, יתכן והקבלן יהיה חייב להפסיק/להמשיך את העבודות בשעות הרגילות של היום ולבצען בשעות חריגות ללא כל תוספת תשלום.

#### 21. ניהול יומן עבודה:

- א. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בשלושה עותקים לפחות, הנגיש למפקח, בו יירשמו מידי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, לרבות הוראות והערות המפקח.
- ב. היומן יוחזק באתר העבודה בידי ראש הצוות, כהגדרתו בנספח החוזה, והוא יהיה אחראי למלא ביומן את הפרטים הבאים:
  1. מצבת כוח אדם, לרבות: מספר עובדים המועסקים בעבודות, שמותיהם, מקצועותיהם ושעות עבודתם.
  2. חומרים, ציוד וכלים המשמשים את עבודת הקבלן.
  3. פרוט יומיומי של העבודות שבוצעו/סטאטוס ביצוע, שעות העבודה (היום ו/או הלילה - מיקום העבודה ואירועים חריגים תקלות, הפרעות, גורמים מעכבים וכו' (וכן כל דבר אשר יש בו כדי לשקף את מצב העבודה בפועל, נקודות עצירה) נקודת עצירה – משמעותה פעולה שביצועה מותנה בקריאה למפקח ויישומה בנוכחות המפקח ואישורו לאיכות העבודה, החומרים והתקדמות לשלב הבא. כל נקודות העצירה תרשמה ביומן העבודה.
  4. כל מידע רלוונטי שמוצא לנכון לציין המפקח ו/או איש הקשר ו/או ראש הצוות ו/או ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, יירשם ביומן.
- ג. הקבלן מתחייב כי הפרטים שיירשמו ביומן העבודה יהיו מדויקים וישקפו נכונה את מהלך ביצוע העבודות.

- ד. הוראות והערות אשר יירשמו ביומן העבודה על ידי המפקח, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן בכתב ויחייבו אותו, בין אם נרשמו בנוכחותו ובין אם לאו, בין שהמפקח העיר את תשומת לב הקבלן להן ובין שלא עשה כן.
- ה. היומן ייבדק וייחתם מידי יום על ידי הקבלן ועל ידי המפקח. שני עותקים של היומן יימסרו בו ביום למפקח.
- ו. פרט להוראות והערות אשר נרשמו ביומן העבודה ע"י המפקח, אין הרישום ביומן העבודה מחייב את העירייה, והעירייה רשאית להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו בכל עת.
- ז. מודגש בזאת כי אישור החשבון מותנה בהגשה סדירה של העתקי יומני העבודה היומיים למפקח ו/או שיצורפו לחשבון החודשי.

#### 22. תכנית עבודה:

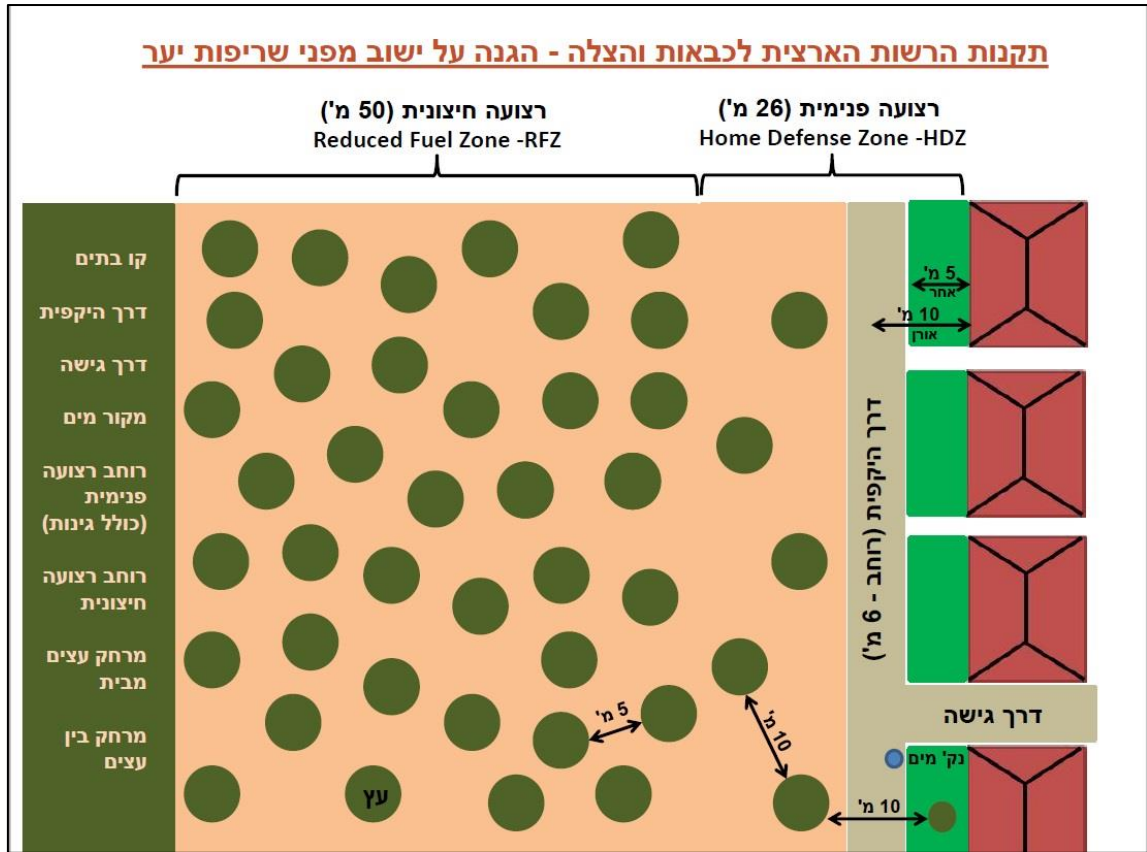
- א. על הקבלן להגיש תכנית עבודה מפורטת עד לא יאחר מחודש (30 ימים קלנדריים) מיום חתימת החוזה ובהתאם לדרישות נשוא מכרז זה. תכנית זאת תפרט את שיטות העבודה ולוחות הזמנים בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד.
- ב. תכנית העבודה תכלול הגשת סקר סיכונים והוראות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, בקשר עם ביצוע העבודות.
- ג. בתכנית יפורטו העבודות המתוכננות, האמצעים, כוח האדם, החומרים, מיקום העבודה, לוח זמנים עד לרמה היומית וכיוב.
- ד. תכנית עבודה זו תבוקר ותאושר מראש ע"י המפקח. לעירייה שמורה הזכות לתקן ולשנות תכנית זו בהתאם לצרכיה ולסדר העדיפויות הקיים בכל עת.

#### 23. תיאור ותכולת העבודה:

- א. ביצוע עבודות לטיפול יערני מיוחד להקטנת רגישות לארועי שריפה לפי התכולה שלהלן.
- ב. העבודה תבוצע בשטחי העירייה וגבולותיה ותחת אחריותה המוניציפאלית (עפ"י התכנית המצ"ב) בכל שטח תבוצע העבודה בהתאם לאפיון השטח כמפורט בתכנית.

#### 24. אפיון שטחי העבודה:

- א. שטחי העבודה מאופיינים בסוגי טיפול שונים הנדרשים בהתאם להרכב הצמחי בכל שטח ושטח.
- ב. הטיפולים השונים יבוצעו על פי העיקרון המנחה של תקנות כב"ה לטיפול בשטחים מועדים לשריפה, כמתואר באיור שלהלן:



25. טיפול יערני יבוצע בהתאם לתקנות כב"ה ו/או בהתאם להנחיות המפקח בשטח, העבודה תכלול:

א - טיפול יערני מלא

טיפול יערני מלא הכולל טיפול בשכבה הגבוהה של העצים ובתת היער, הטיפול יבוצע בהתאם לתקנות כב"ה ו/או בהתאם להנחיות הפיקוח והליווי המקצועי בשטח.

העבודה כוללת:

1. כריתת עצים מסוגים שונים (בעיקר עצים מחטניים מהסוג אורן ירושלים כולל זרעי אורנים), לרבות הסרת הגדם עד גובה פני הקרקע. הכל בהתאם לצורך ולפי הנחיית המפקח ובכפוף לסימון העצים המיועדים לכריתה וזאת לפני תחילת העבודה.
2. גיזום העצים, כולל: ניתוק צמרות, הרמת נוף, סניטציה, הסרת חוטרים ונצרים וגיזומים שונים, הכל בהתאם להנחיות מהמלווה בשטח.
3. קציר עשבייה.
4. טיפול בצמחים ממינים פולשים.
5. הדברה כימית נקודתית להכחדת מוקדי מינים פולשים ו/או מיני צמחים עליהם יורה המפקח בשטח. לא תבוצע הדברה כימית שאינה נקודתית ואינה על פי ההוראות.

- העבודה כוללת את כריתת העץ/השיח + מריחת הגדם בחומר שיקבע על ידי המפקח (כדוגמת "גרלון") עד תמותה מלאה של הצמח גם אם הפעולה תבוצע מספר פעמים. מריחת החומר תעשה מייד לאחר חיתוך הצמח, בעוד הגדם טרי.
6. הסרת מטפסים מכל חלקי העץ, באופן מלא ולכל גובה.
7. גיאופיטים – במידה ותבוצע עבודה בין חודש מאי ועד חודש ינואר נדרש להתייחס לצמחים מיוחדים ובמידת הצורך לשנות את אזור העבודה עד תום התקופה ו/או לשקול לפנות את שכבת הקרקע העליונה לאתר חלופי ולאחר סיום העבודה להחזירה.
8. הכשרת דרכי גישה לצורך ביצוע העבודה- כלל יש להמנע מפריצת דרכים ולהשתמש ככל האפשר בדרכים קיימות כגון דרכי עפר וביוב, במידת הנדרש יש לקבוע ציר על בסיס טופוגרפיה עליו יעבוד הקבלן וממנו יפנה את העצים והגזם.
9. טיפול בגזם - פינוי אל מחוץ לשטח העיר לאתר מורשה ו/או ריסוק הגזם ופיזורו בשטח, הכל בהתאם להנחיות שיתקבלו בשטח.
10. ניקיון שטח העבודה - הניקיון כולל פינוי של שאריות עצים, ענפים, אשפה, פסולת אורגנית ואנאורגנית.
11. כל הנזקים שיגרמו, ככל שייגרמו, תוך כדי ביצוע העבודות, הקבלן חייב לתקן.
12. סגירת כבישים לפי הצורך, הכוונת רכבים, פינוי והזזת רכבים וכל זאת בתאום עם מחלקת הביטחון של העירייה. כל העבודות כוללות תאום מלא עם מחלקת הביטחון של העירייה.
13. כל סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודה כולל תמרור, שילוט, גידור וכו' יהיו על חשבון הקבלן.
14. הגדרה כללית של מה כורתים:
- א. עצים במצב בריאותי ירוד
  - ב. עצים מתים
  - ג. מינים פולשים
  - ד. עצים בצפיפות גבוהה מאוד – בחירת העץ שמצבו הבריאותי ירוד ביותר
  - ה. המינים העיקריים לכריתה – אורנים ממינים שונים, ברושים, קזוארינה שבטבטית, אזדרכת מצויה, איקליפטוס המקור, שיטה כחלחלה.

### ב - גיזום דילול והרמת נוף לחורש

1. טיפול בחורש הכולל הרמת נוף לעצים ועיצוב העצים על מספר גזעים מובילים.
2. טיפול במינים פולשים, כיסוח עשבייה סמוכה.
3. דילול החורש יבוצע כך שישבר הרצף האנכי של הדלקים וזאת על ידי הורדת מטפסים וניקוי עצי החורש מהם.

## ג- טיפול נקודתי בשטח שעבר דילול

1. כריתה נקודתית של עצים.
  2. כיסוח עשבייה, טיפול במינים פולשים, הוצאת פסולת וגזם.
- כריתת עצים באזורים אלו תעשה על פי הוראות הפיקוח ובהתאם למצב העצים בשטח. הטיפול העיקרי בשטח זה כולל טיפול בעשבייה ובמפגעים הקיימים בשטח.

### 26. ניקוי השטח ופינוי גזם:

- א. כל הפסולת מפעולת הגיזום, או כל פסולת גננית אחרת שנוצרה כתוצאה מעבודות קבלן הגיזום, תפונה תוך 12 שעות ממקום העבודה.
  - ב. על הקבלן לנקות את השטח בסוף כל יום עבודה, לסלק את הגזם, שאריות צמחים, פסולת וכו' באופן שתמנע כל הפרעה למהלך התנועה בשטחי העירייה וסביבתה.
  - ג. לקבלן אפשרות לפנות את הפסולת לנקודת ריכוז גזם זמנית עליה יורה המפקח, ממנה תפונה הפסולת לאתר פסולת מורשה.
  - ד. נקודת הריכוז הזמנית שמיקומה ייקבע ע"י העירייה, תהווה מרכז/תחנה לאיסוף וריסוק כל הגזם של הפרויקט. נקודה זו תנוהל ע"י קבלן הגיזום ובאחריותו להכשיר ולהכין את השטח לקליטת הגזם ולשמור על השטח נקי ומסודר בכל עת.
  - ה. כל הגזם והפסולת שירוכזו ימוינו ויופרדו לשלושה סוגים עיקריים:
1. פסולת אורגנית הניתנת לריסוק המתאים לחיפוי, כגון: גזעי וענפי עצים ללא עלווה (פסולת עץ אחרת) - פסולת זו, בהתאם להנחיית המפקח, תרוסק ע"י ועל חשבון הקבלן ותשמש לחיפוי פיזור הרסק יעשה ע"י הגיזום הקבלן ועל חשבון (או תפונה לאתר פסולת מורשה וזאת ע"י וע"ח הקבלן).
  2. פסולת אורגנית שאינה ניתנת לריסוק ולא מתאימה לחיפוי, כגון: עלי שלכת, מחטי אורן, עשבייה וכו'. פסולת זו תפונה לאתר פסולת מורשה ע"י וע"ח הקבלן.
  3. פסולת אנאורגנית פסולת שאינה מתפרקת, כגון: שקיות, חלקי צנרת, זכוכית וכו'. פסולת זו תפונה לאתר פסולת מורשה ע"י הקבלן וישולם לקבלן עפ"י סעיפי מחירון "דקל" ובהתאם למנגנון המופיע בחוזה.
1. כל הפסולת שנצברה במרכז האיסוף ושאינה מיועדת לריסוק ו/או לחיפוי, כולל חומר מרוסק שלא ישמש לחיפוי תפונה ע"י קבלן הגיזום, באחריותו ועל חשבון לאתר פסולת מורשה, פינוי זה יעשה לפחות אחת לשבוע.
  2. למען הסר ספק, עלות פינוי הפסולת תהיה כלולה במחיר היחידה והקבלן לא יקבלן כל תמורה נוספת בגין פינוי פסולת.
  - ח. כמו כן, מודגש בזאת כי הובלת פסולת הכרוכה בנסיעה בתוך שטח העירייה מחויבת בתאום מול מחלקת הביטחון של העירייה ובאישור המפקח, הן לעניין צירי התנועה והן לעניין שעות ההובלה, לפיכך יתכן והקבלן יחויב לבצע את ההובלה בשעות חריגות. למען הסר ספק, בעבור הובלה בשעות חריגות, ככל שאלה תידרשנה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת והנ"ל יהיה כלול במחיר ההצעה.
  - ט. במידה וימצא כי קבלן או מי מטעמו סילק פסולת כלשהי לאתר לא מורשה, תהא העירייה רשאית להפסיק את עבודתו עפ"י חוזה זה לאלתר, ללא כל פיצוי, או שיפוי כלשהו עקב כך והדבר ייחשב כהפרה של תנאי יסודי בחוזה ע"י הקבלן.
  - י. תשומת לב מיוחדת מופנית לגבי ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. הנ"ל כולל את השלמת כל חלקי הכבישים ו/או הדרכים שנהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע עבודות כגון: הסדרת כניסה ויציאה זמניים לאתר העבודה וכד', הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

- יא. כל התשלומים הכרוכים בפינוי הפסולת לרבות: העמסה, הובלה, פריקה ותשלום אגרות והיטלים, יחולו במלואם על הקבלן והפסולת תסולק למרחק ללא הגבלה.
- יב. הקבלן ינהל רישום מדויק של כל הכלים המשתתפים בביצוע העבודה וכן של המשאיות המשתתפות בכל סבב פינוי, הרישום יכלול: מס' המשאית, שם הנהג ושעת היציאה של המשאית מהשטח ויחתם ע"י הנציג העירייה.
- יג. העירייה רשאית לדרוש מהקבלן הצגת אישורים על תשלום אגרות (היטל הטמנה, אגרת שפיכה וכו') וכן קבלות המעידות על כמות (משקל/נפח) החומר המפונה, כפי שיתקבלו מאתר מורשה לסילוק פסולת, הקבלן חייב להציג לעירייה אישורים אלו, אשר יהוו תנאי לאישור ותשלום החשבון.
- יד. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, וכלול במחיר היחידה.

### 27. ריסוק וחיפוי גזם:

- א. בכל מקרה אותו יאשר/ידרוש המפקח, יושאר הגזם אשר הצטבר מגיזום העצים ו/או השיחים בשטח העבודה, ירוסק ויפוזר כחיפוי במקומות עליהם יורה המפקח, בין אם הינם בשטח הפרויקט נשוא מכרז זה ובין אם הינם ברחבי שטח העירייה, ו/או יוערם הרסק במקום עליו יורה המפקח לצורך חלוקה לתושבי העירייה.
- ב. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה האם לפנות/ליטול את הגזם (כולו או חלקו) או האם לרסקו ולפזרו בשטח כחיפוי או להשאירו לחלוקה, כאמור לעיל, נתונה בידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיותיה ללא כל תוספת תשלום מעבר לסכום התמורה הנקוב בחוזה.
- ג. בכל מקרה בו יידרש הקבלן ע"י המפקח לפזר רסק כשכבת חיפוי, מודגש בזאת כי שכבה זו לא תעלה על עובי של 10 ס"מ.
- ד. הגזם המיועד לריסוק יהיה נקי לחלוטין מפסולת או אשפה מכל סוג שהוא, הריסוק יבוצע תוך הקפדה על גריסה מלאה של החומר. כמו כן, אין לגרוס ערמות של עלים, מחטים ושל חומר עשבוני.
- ה. בכל מקרה, אין לחפות בחומר דק וקל (כגון עלי שלכת) שיתפזר ברוח, אין לחפות בחומר חומצי כגון: מחטי אורן, אין לחפות בגושים גדולים המהווים מפגע אסתטי או יפריעו לקליטת גשמים ויהוו פוטנציאל לשימוש משני כגון: מדורות או משחקים, אין לחפות מעל אבני שפה ובמצבים אחרים בהם עשוי החיפוי להישפך למדרכה או כביש ולהוות שם מפגע.
- ו. יש להתאים את גסות/עדינות החומר המרוסק לסוג השטח המיועד לחיפוי. בשטחים אינטנסיביים ופורמאליים יותר, החומר יהיה גרוס עדין יותר. בשטחים אקסטנסיביים ושוליים החומר יהיה גרוס גס יותר.

### 28. הדברת עשבייה:

- א. למען הסר ספק בפרויקט זה לא יתאפשר שימוש בחומרי הדברה, אלא במקרים מיוחדים ורק לאחר הוראת המפקח שתינתן בכתב.
- ב. היה וניתנה הוראה כאמור, הדברת עשבים תעשה לפי סדר העדיפות הבא: אם ניתן לקצור, להדביר בקציר. אם לא ניתן להדביר בקציר, לרסס בקוטלי מגע, אם לא ניתן להדביר בקוטל מגע, לרסס ריסוס מונע הצצה. אם אין ברירה אחרת, יש לטפל בחישוב או בפליחה של הקרקע, או לפי הוראת המפקח.