

17.9.2024

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 22/2024**  
**ביצוע עבודות איטום ותחזוקת גגות במוסדות ציבור בעיר נשר**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	כללי	עמ' 11, פרק הצעת המשתתף ואופן הגשתה, סעיף 6.5	רשום כי צריך להגיש את ההצעה בשני עותקים מקור. השאלה ; האם הכוונה היא לדף ההצעה בלבד (נספח ו') או לכל מסמכי המכרז ? למה לא עותק אחד מקור והעותק השני צילום ?	יש לצרף שני העתקים של כל מסמכי המכרז ניתן לצרף העתק אחד מקור והעתק שני צילום

<p>הכל צוין במכרז – הכנת חומר יבוצע בשלבים (תכנון מפורט יבוצע על בסיס תכנון מוקדם אשר יאושר מראש ע"י מזמין העבודה). נושא % לפי שלביות הביצוע (תכנון) הובהר בחוברת של המכרז.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>בהתאם לטבלת אבני הדרך – משך התכנון המפורט הוא שבעה חודשים הכוללים תכנון מוקדם, מפורט, תיאומים עם בעלי תשתית וכו'. הנ"ל פרק זמן קצר ולא הגיוני (רק משך קבלת מידע מגופי תשתית הוא חודש וזג מבלי לדבר על תיאומים מולם)</li> </ul> <p>45 אחוז מהתמורה הוא עבור התכנון וכל השאר הוא בעבור ליווי פרסום מכרז ופיקוח עליון. הנ"ל לא נחשב "תכנון" ואין כל בטוחה שהפרויקט ייצא לפועל. במקרה שהפרויקט לא ייצא לפועל ו/או המכרז אוהביצוע יידחו מספר שנים כל העלויות של התכנון יחולו על הזוכה. אנו מבקשים לשקול פריסה אחרת לאבני הדרך כך שהשלמת התכנון תהיה החלק הארי בתמורה.</p>	<p>עמוד 21 סעיף 7.2</p>	<p>נספח ב' -הסכם למתן השירותים</p>	<p>23</p>
<p>תשלום בעבור העתקות אור ויתר הוצאות נלוות יבוצעו בהתאם לנאמר במסמכי המכרז.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>העתקות אור – מקובל כי המזמין משלם את הנ"ל בהתאם לצורך. לא ניתן להעריך את כמות ההעתקות הנדרשות בפרויקט.</li> </ul>	<p>עמוד 22 סעיף 7.7</p>	<p>נספח ב' -הסכם למתן השירותים</p>	<p>24</p>
<p>תאום תשתיות יבוצע ע"י יועצים של חברה המתכננת (העירייה תספק כל חומר הרלוונטי שישנו ברשותה, כגון ממערכת GIS העירונית)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>תיאום מול חברות תשתית – האם ידוע על תשתיות קיימות במרחב? האם קיים סקר תשתיות? האם הוגשה בקשה למידע במערכת תיאום תשתיות?</li> </ul>	<p>עמוד 28 סעיף 1 (5)</p>	<p>נספח ב' 2 -מפרט השירותים</p>	<p>25</p>
<p>אין מגבלה למספר חלופות.</p>	<p><i>'הכנת תכניות חלופיות עד לבחירת התכנית הרצויה על ידי העירייה' – האם מספר החלופות לא מוגבל?</i></p>	<p>עמוד 29 – תכנון מוקדם</p>	<p>נספח ב' 2 -מפרט השירותים</p>	<p>26</p>
<p>הכל נמסר במסגרת מסמכי המכרז. ניתן להעביר תצ"א האחרונה שקיימת ברשות העירייה (צילום של אזור המיועד לתכנון בלבד).</p>	<p>תכולת העבודה שהוגדרה היא מאוד כללית וגבולות הגזרה לתכנון אינם ברורים. נבקש הגדרה של פוליוגון/אורך קטע כביש לשיקום, וכל מידע רלוונטי אחר לתכולת העבודה.</p>	<p>עמוד 31, תצלום אוויר של מיקום התכנון</p>	<p>נספח ב' 3 -מיקום</p>	<p>27</p>