

10/9/2024

לכבוד הוועדה המקצועית

ג.א.נ.,

הנדון: הסכם פיתוח בפשרה בין עיריית נשר לבין כיכר העיר ייזום והשקעות בע"מ, ח.פ. 513559336

חוות דעת גזבר העירייה

לאחר שעברתי על תחשיב היטל ההשבחה שהתקבל ביחס לכתב הכמויות המהווה אומדן לגובה עלות עבודות מבנה הציבור והפרויקט על פי ההסכם, על ההסכם על כל תנאיו ונספחיו למול תנאי סעיף 198א לפקודת העיריות – מצאתי כי במקרה הנדון, מתקיימים כל התנאים בסעיף 198א' לפקודת העיריות ואני רואה לנכון להמליץ למועצה על אישורו של הסכם זה.

בתוך כך, הריני לאשר כי במועד התקשרות העירייה בהסכם טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כספי העולה על מחצית האומדן של עלות הקמת מבנה הציבור וכי מבנה הציבור יבוצע על ידי היזם במגרש שבו הוא מחזיק וכי התמורה שנקבעה בהסכם למחצית מעלות הקמת מבנה הציבור, אינה חורגת מהתמורה המקובלת לביצוע העבודות להקמת מבנה הציבור.

אבקש לציין, כי במקרה הנדון שולם על ידי היזם זה מכבר היטל השבחה בגין התכנית לוועדה המרחבית ו- 90% ממנו שולם זה מכבר לקופת עיריית נשר.



בכבוד רב,

זאב זימל  
גזבר העירייה