



עיריית נשר

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה המהווה שינוי לתב"ע מכ/886

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
24.11.2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
26.11.2024 עד השעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
4.12.2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט : <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית.
- נספח א' 2 - הצהרה על פירוט ניסיון קודם.
- נספח א' 3 – נוסח המלצה.
- נספח א' 4 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח א' 5 - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים.
- נספח א' 6 - הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר.
- נספח א' 7 - תצהיר העדר הרשעות פליליות.
- נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון.
- נספח א' 9 - תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות.
- נספח ב' – הסכם התקשרות.
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע.
- נספח ב' 2 – מפרט שירותים.
- נספח ב' 3 – תשריט.
- נספח ב' 4 – אישור קיום ביטוחים.

1. כללי

1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה המהווה שינוי לתב"ע מכ/886 (להלן: "השירותים"), לפי דרישות מכרז זה, הסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'** ומפרט השירותים המצ"ב **כנספח ב' 3**. מפת אזור התכנון מצ"ב **כנספח ב' 4**.
יצוין כי השירותים נועדו לצורך שינוי התב"ע המאושרת רק בנושאים הקשורים לשימור מבנים ועצים.

2. פירוט השירותים בתמצית

2.1. הזוכה יעניק את השירותים באמצעות אדריכל ספציפי מטעמו, ויפעל לקבלת האישורים הנדרשים מגופים ציבוריים/מוסדות ממשל הדרושים לביצוע השירותים. הזוכה יעסיק צוות תכנון הכולל את היועצים שלהלן:

(1) אדריכל.

(2) יועץ נגישות.

(3) אדריכל נוף

(4) אגרונום

(5) מודד

(6) יועץ שימור

(7) כל מתכנן אחר שידרש לצורך תכנון מושלם

(להלן: "הצוות המוצע").

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים.

3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **300 ש"ח** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.

3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגבי אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il

3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

4.1. הצעות יוגשו ע"י אישיות משפטית אחת - תאגיד/עוסק מורשה הרשום כדין בישראל. (להלן: "המציע").

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

4.2. השירותים יינתנו ע"י אדריכל ספציפי מטעם המציע שהנו בעל רישיון אדריכל בתוקף של משרד העבודה והרווחה (להלן: "האדריכל").

יש לצרף העתק רישיון של האדריכל הספציפי מטעם המציע.

4.3. האדריכל סיפק בשנים 2017 – 2024 שירותי תכנון מסוג הכנת לפחות 5 תוכניות בינוי עיר בסמכות וועדה מחוזית שאושרו כדון, בהיקף של 1,000 יח"ד חדשות ולפחות 250 דונם בכל תוכנית (להלן: "הפרוייקטים").

יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם בנוסח הרצ"ב בנספח א' 2.

4.4. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

תעודת רישום.

תקנון ההתאגדות.

תדפיס רשם חברות עדכני.

אישור בדבר מורשי חתימה במציע מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

1.2. המציע יצרף קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה, והמלצות של האדריכל הספציפי מטעם המציע שיספק את השירותים.

5.2. המציע יצרף שתי המלצות מלקוחות בנוסח המלצה הרצ"ב בנספח א' 3 או בנוסח חופשי אחר.

5.3. כמו כן, יצרף המציע להצעה את המסמכים הבאים:

העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

אישור תקף לשנת 2024 בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4.

תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.

הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.

תצהיר המאשר כי המציע ומנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים. בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.

תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.

תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.

אישור תקף לשנת 2024 על ניכוי מס הכנסה במקור.

העתק תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

6. ההצעה ואופן הגשת מסמכי המכרז

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. המציע יגיש הצעה כספית אחת בלבד שתכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך מתן השירותים.
- 6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.5. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").
- 6.6. את מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.
- 6.7. מסמכי המכרז יוגשו לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום 4.12.2024 בשעה 12:00 (להלן - "ההצעה").
- 6.8. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. שאלות הבהרה

- 7.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דוא"ל: miri.a@nesher.muni.il לגבי מירי אביטן ממחלקת ההנדסה בעירייה, וזאת לא יאוחר מיום 24.11.2024 עד השעה 12:00.
- 7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299208.
- 7.3. העירייה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 7.5. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word בלבד במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 7.6. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה עד ליום **26.11.2024**.
- 7.7. התשובות יהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש **חתומים**, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 7.8. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 7.9. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ופורסמו ע"י העירייה באתר האינטרנט, מחייבות את העירייה.
- 7.10. העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.11. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.12. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויפורסמו בעמוד המכרז באתר האינטרנט של העירייה.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה תבחן את ההצעות לגבי האדריכל הספציפי מאת המציע שיעניק לה את השירותים בעצמו (ולא לחברה בע"מ), עפ"י אמות המידה שלהלן:

מס'	פרמטר	פרטים	ניקוד
1.	הצעת מחיר	המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	מקסימום 60 נקודות
2.	ניסיון	בגין כל פרויקט נוסף העונה על תנאי הסף הקבוע במכרז (מעבר ל-5 הפרוייקטים שנדרשו), יזכה המציע ב-5 נקודות עד למקסימום 10 נקודות.	מקסימום 10 נקודות
3.	המלצות	על המציע לצרף 2 המלצות ממזמיני שירותים או מעסיקים קודמים. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 5 נקודות עד לסך מרבי של 10 נקודות. העירייה רשאית ליצור קשר עם הממליצים ולנקד את המציע בהתאם לשיחה עם הממליצים, זאת על אף האמור בהמלצות הכתובות.	מקסימום 10 נקודות
4.	התרשמות	ועדת המכרזים תמנה ועדת איכות שתקיים ראיון אישי לצורך התרשמות כללית מהמציע עפ"י מדדים של וותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין, היקף ואופי העבודות הקודמות שבוצעו ע"י המציע. בבחינת רכיב זה, רשאית העירייה לשקלל ניסיון קודם שלה ושל רשות אחרת בעבודה עם המציע.	מקסימום 20 נקודות
	סה"כ		מקסימום 100 נקודות

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 8.2. יודגש כי בחינת ניסיון המציע לצורך קביעת הניקוד באמות המידה תהא אך ורק ביחס למהנדס התנועה הספציפי מטעם המציע, ולא ביחס לחברה או לשותפות.
- 8.3. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי, ושומרת על זכותה לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא לרבות בשל חריגה מאומדן העירייה ו/או בהעדר תקציב.
- 8.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.5. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, ככל וישר צורך בכך, לרבות תשלום כל האגרות/מיסים/היטלים החלים עליו עפ"י דין.
- 8.6. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע בשיעור 5% מסכום התמורה.
- 8.7. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.8. לאחר חתימת ההסכם על נספחיו לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ ח.פ. : _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____
שם האדריכל הספציפי המוצע (שיספק לעירייה את השירותים באופן בלעדי): _____

הצעתי הנה כדלקמן:

הנני מציע לספק את השירותים נשוא מכרז 24/24 למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה המהווה שינוי לתב"ע מכ/886 בתמורה לשכר טרחה בסך _____ בתוספת מע"מ (במילים: _____ בתוספת מע"מ).

- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- תנאי תשלום: שוטף + 45 מיום הגשת החשבון, בכפוף לאישורו ע"י הגורם המוסמך בעירייה.

חתימת המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

על המציע לפרט את נסיונו של האדריכל הספציפי מטעמו שסיפק בשנים 2017 – 2024 שירותי תכנון מסוג הכנת לפחות 5 תוכניות בינוי עיר בסמכות וועדה מחוזית שאושרו כדן, בהיקף של 1,000 יח"ד חדשות ולפחות 250 דונם בכל תוכנית (להלן: "הפרוייקטים").

מס' מש' שם הפרוייקט	פירוט הפרוייקט יש לציין כמות יחידות דיור ודונמים	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

תשומת לב המציעים כי יינתן ניקוד איכות עבור פרויקטים נוספים מעבר לדרישות תנאי הסף כמפורט במדדי האיכות, שיש למלא בטבלה הנ"ל גם ביחס אליהם.

המציע מאשר בחתימתו את נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל ומסכים שהמזמין יפנה לללקוחות הנ"ל.

חתימת המציע

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד
עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה

הנני ממליץ על המציע _____, שביצע עבור _____
פרוייקט של _____.

התרשמותי מהמציע הנה כדלקמן:

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					א. עמידה בלוח זמנים	
					ב. עמידה בתקציב	
					ג. זמינות	
					ד. מקצועיות	

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים או במלל חופשי אחר

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ולמילוי תנאי ההסכם בקשר אליו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות/תביעות מכל מין וסוג בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

_____ חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפק' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלות זכות חתימה בחב"ב/במציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, עובד אצל/ פועל מטעם/משמש כשלוcho של _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי, לצורך חתימת הסכם התקשרות עם עיריית נשר (להלן: "העירייה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי העירייה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י הספק או מידע שהספק נחשף אהיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לעירייה ו/או לפעילותה, לרבות מסמכים, כתבי טענות והתכתבויות הנשמרים ע"י העירייה בסודיות, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם העירייה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכושה, עסקיה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה, האנשים והגופים עמם היא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.
2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:
 - 2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
 - 2.2. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
 - 2.3. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של הספק ו/או של צד ג' כאמור.
3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי
 - 3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של העירייה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.
 - 3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין העירייה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.
 - 3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור העירייה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לעירייה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.
 - 3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי העירייה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.
4. התחייבות לשמירת סודיות ולא י שימוש במידע
אני מתחייב כדלקמן:
 - 4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן העירייה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
 - 4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודות המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
 - 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמו, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות העירייה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
 - 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
 - 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, להשמיד או להחזיר לעירייה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבותי זו תעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב לעירייה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם העירייה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי לעירייה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאל בהליך מכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך לעירייה לאלתר.

6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לעירייה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נספק מההסכם במסמכי המכרז.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בעיר נשר בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: _____ שם וותימה: _____

נספח ב' – הסכם למתן שירותים

הסכם למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה המהווה שינוי לתב"ע מכ/886

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2024

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

ל בין:

ח.פ.ת.ז. _____

מר' _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 24/24 למתן למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה לשינוי תב"ע מכ/886. (להלן: "השירותים");

והואיל והמתכנן, לאחר עיון ובחינה של מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הסכם זה על נספחיו, הגיש לעירייה הצעת מחיר במסגרת המכרז שסומנה **כנספח א' 1**; שהעתק ממנה מצורף להסכם זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל וועדת המכרזים מיום _____ קיבלה את הצעת המתכנן;

והואיל המתכנן מצהיר כי הנו בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך למתן השירות נשוא הסכם זה, באופן רצוף וסדיר, וכי הוא מסוגל להעניק את השירות ברמה הנדרשת ועפ"י לוח הזמנים הנדרש בהסכם זה, וכי יפעל להעסקת יועצים לצורך מתן השירות (להלן: "צוות היועצים").

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. פרשנות והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהם כל שימוש לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

בהסכם זה:

"המנהל": מנהל הפרויקט שימונה ע"י העירייה לעניין הסכם זה, בין מראש ובין בדיעבד.

"השירותים": שירותי התכנון והפיקוח המוזמנים ע"י העירייה אצל המתכנן כמפורט להלן.

2. מהות השירותים

2.1. המתכנן יספק לעירייה שירותי אדריכלות להכנת תוכנית בינוי עיר נקודתית הנותנת פיתרון להכנת תוכנית תב"ע חדשה המהווה שינוי לתוכנית תב"ע קיימת (מכ/886)

2.2. בהתאם למכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצי"ב **2 נספח ב'** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

3. הצהרות והתחייבות המתכנן:

3.1. המתכנן מצהיר כי הוא פועל כעצמאי כחברה בע"מ או עוסק מורשה המנהל ספרים כדין.

3.2. המתכנן מצהיר כי בדק את כל הנתונים הקשורים לביצוע השירותים ושוכנע כי יש ביכולתו לספקם, וכי התמורה בגין השירותים הנה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.3. המתכנן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישוריו כפי שידרש לביצוע המיטבי של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.

3.4. המתכנן מצהיר כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין ו/או למועסקו ו/או לצוות היועצים מטעמו ו/או לפועלים מטעמו, וכי העלאת טענה זו תחשב כחוסר תום לב המהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3.5. המתכנן מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה, באם העירייה תחויב בתשלום כלשהו בגין יחסי עובד-מעביד בין העירייה למתכנן ו/או מי מטעמו.

3.6. המתכנן מצהיר כי יעניק את השירותים על פי הסכם זה בעצמו ומתחייב שלא להעניק את השירותים באמצעות מתכנן אחר ללא הסכמת העירייה, מראש ובכתב.

3.7. המתכנן מצהיר כי לא יתחייב בהוצאה כספית כלשהיא, שיש בה בכדי לחייב את העירייה, אלא באישור מראש ובכתב מאת העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

3.8. המתכנן מתחייב לספק את השירותים לעירייה במשרדו וכן בכל מקום אחר שידרש, במועדים ותוך פרקי זמן שידרשו ע"י העירייה, ובהעדר לוח זמנים מוגדר לביצוע השירותים בזמן סביר בהתחשב לדחיפות.

3.9. המתכנן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כל גורמי העירייה וידווח אודות מתן השירותים לעירייה.

3.10. המתכנן מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ובכל תקופה שלאחר מכן בכפוף להוראות כל דין לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע הנמצא בידו על כתוצאה מהשירותים על פי הסכם זה ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

3.11. המתכנן מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם העירייה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו.

4. באחריות המתכנן

4.1. באחריות המתכנן לבצע את מכלול השירותים שפורטו במכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים הרצי"ב **2 נספח ב'** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4.2. המתכנן יבצע עבודתו בנאמנות, במסירות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה

מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 4.3. המתכנן יתקשר בהסכמים עם צוות היועצים, ויהיה אחראי לעבודתם, לעמידתם בלוחות הזמנים שנקבעו. יודגש כי העירייה לא תידרש לפעול ישירות מול צוות היועצים בשום צורה, וכל קשרי העבודה יהיו מול המתכנן בלבד, שהנו האחראי לביצוע העבודה באיכות הדרושה ובזמנים שנקבעו ו/או שייקבעו במהלך העבודה.
- 4.4. המתכנן מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז ונספחיו ומתחייב לבצע את השירותים באחריות ובדקדקנות.

5. הימנעות מתחרות וסודיות

- 5.1.1. המתכנן מתחייב בזאת כי בעת מתן השירותים נשוא הסכם זה, יימנע מלעסוק במישרין ו/או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים עם הפרוייקט ו/או העירייה, אלא אם יקבל את הסכמת העירייה באופן מפורש, מראש ובכתב.
- 5.1.2. המתכנן מתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם העירייה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו רכושו הבלעדי של העירייה והוא ניתן לידיעתו של המתכנן רק בקשר לקשריו עם העירייה על פי הסכם זה. המתכנן מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 5.1.3. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

6. ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים

- 6.1. המתכנן מתחייב להמציא לעירייה ערבות ביצוע בשיעור 5% מהתמורה, בכפוף לתנאים המפורטים בו תוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה כמפורט בנספח ב' 1 להסכם זה.
- 6.2. המתכנן מתחייב להמציא לעירייה בתוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה אישור כי בבעלותו פוליסת ביטוח אחריות מקצועית בתוקף בגבולות כיסוי מתאימים ואישור על קיום ביטוחים.

7. תמורה והתחשבנות

- 7.1. תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם העירייה לנותן השירותים שכ"ט בהתאם להצעתו במכרז המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, כאמור בנספח א' 1 למכרז, בסך _____ בתוספת מע"מ.
- 7.2. המתכנן יגיש למנהל חשבונות בגין השירותים לאחר ביצוע כל שלב עפ"י טבלת אבני הדרך שלהלן:

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט	לויז'
א	חתימת חוזים והשלמת מדידה וסקירת היתכנות סטטוטורית לאישור המהלך, לפני המשך לשלבים הבאים.	10%	חודשיים
ב	הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון	25%	חודש
ג	בחירת חלופה	10%	שבועיים
ד	עיבוד חלופה והגשת תוכניות ונספחים לאישור הוועדה	20%	חודש
ה	ליווי תוכנית בוועדה לתיכנון עד לאישורה	35%	שנה

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 7.3 החשבונות יועברו לתשלום למתכנן, בכפוף להגשתם ואישורם ע"י המנהל וגזבר העירייה, בתנאי תשלום "שוטף + 45".
- 7.4 על התשלומים במסגרת הסכם זה לא תחול כל הצמדה.
- 7.5 המתכנן מתחייב לשלם מתוך התמורה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והעירייה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- 7.6 המתכנן יהיה אחראי לעובדיו ו/או לצוות היועצים מטעמו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 7.7 למען הסבר ספק, יובהר כי התמורה שתשולם למתכנן בהתאם להצעתו במכרז, הנה מלאה וסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום לצוות היועצים, למכונני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד.
- 7.8 המתכנן לא יהיה זכאי לזכות קיזוז או עכבון כלשהי.
- 7.9 העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מכל תשלום שיגיע למתכנן סכומים בהם היא חייבת למתכנן בניכוי על פי הוראות כל דין ו/או נוהג ו/או החוזה, לרבות סכומים שחייב לו המתכנן בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י כל עיסקה אחרת ביניהם.

8. אחריות מקצועית, אחריות לנזקים וביטוח:

- 8.1 המתכנן מתחייב לבצע את עבודתו בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, ויהיה אחראי לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפיקוחו.
- 8.2 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לעירייה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי העירייה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות המתכנן, ובתנאי שהעירייה לא יסכים להתפשר בתביעה או להעבירה להכרעה בבוררות ללא יידוע המתכנן מראש ובכתב.
- 8.3 אישורו של המנהל לתוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון שהוכנו ע"י המתכנן ו/או מי מטעמו לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 8.4 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם העירייה בהסכם זה פועל המתכנן כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין המתכנן. המתכנן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וינתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.
- 8.5 המתכנן מתחייב בזאת שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם העירייה, בכל מהלך ביצוע השירותים עבור העירייה.
- 8.6 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לעירייה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי העירייה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות המתכנן.
- 8.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור ביחס לאחריות המתכנן, המתכנן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים (להלן: "האישור") המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **כנספח ב' 4**.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 8.8 מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף ע"י המתכנן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור הנה תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרות ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המתכנן, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי המתכנן בהתאם לחוזה זה או כל דין.
- 8.9 אישר המנהל תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון אשר הוכנו על-ידי המתכנן בהתאם להסכם זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכיןם בהתאם להסכם זה, הרי שאישור או דרישת המנהל כאמור לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 8.10 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם העירייה בהסכם זה פועל המתכנן כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין המתכנן. המתכנן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וינתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.
- 8.11 המתכנן מצהיר כי בכל מקרה בו יתעורר חשד לניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מתחייב לספק על-פי הסכם זה לבין שירותים אותם הוא מספק ו/או יספק לצד שלישי כלשהו, ידווח על כך המתכנן למנהל בהקדם האפשרי.

9. תוכניות ומסמכים:

- 9.1 במסגרת מתן השירותים יקבל המתכנן מהעירייה מסמכים שונים. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים המתכנן את העבודות, חייב המתכנן למסור למנהל את כל החומר התכנוני המקורי ואת ההעתקים, לפי העניין, של התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו.
- 9.2 הבעלות על כל התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכנן קיבל על עצמו להכיןם, תיחשב כמועברת לעירייה, מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה בהסכם זה. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכות זו של העירייה בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכויות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

10. הבאת ההסכם לידי גמר:

- 10.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי העירייה בכל עת ומכל סיבה סבירה שתיראה בעיניו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על-ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה על כך כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים שלושים יום (30 ימים) לאחר התאריך המופיע על גבי ההודעה.
- 10.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק (א) דלעיל, תשלם העירייה למתכנן בעד אותו חלק מעבודת המתכנן שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו. מלבד התשלום הנ"ל, לא יהא המתכנן זכאי לפיצוי נוסף כלשהו.
- 10.3 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק (א) דלעיל, יהא רשאי העירייה למסור את ביצוע עבודות התכנון למתכנן אחר.

11. ביטול ההסכם:

- 11.1 היה והפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, ואותה התחייבות הינה מעיקרי ההסכם, והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תיחיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיד, מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן בהסכם.

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 11.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תיהיה העירייה רשאית למסור את עבודת התכנון או חלקן, לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה בכל מסמך הקשור בעבודת התכנון שהוכן על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם.
- 11.3 בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם העירייה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מעבודת התכנון שבוצעה על ידו עד לביטול ההסכם, בקיזוז פיצויים בגין נזקים שנגרמו לעירייה כתוצאה מהתנהגות המתכנן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל כנגד המתכנן כל סעד משפטי אחר. מוסכם כי קיזוז הפיצויים ייעשה רק לאחר מתן הודעה מראש על כך למתכנן.
- 11.4 אם המתכנן עקר לחו"ל, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו הסכם זה בוטל.
- 11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לדווח ולגלות לעירייה בכל מקרה בו ימצא כי קיים חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל עבודות אחרות שיבצע.
- 11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לבטל מיידית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי הוראות ההסכם זה ואלה המקרים:
- 11.6.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא תיקן את הפרה לאחר שיקבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה מהעירייה, והמתכנן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיה לשביעות רצונו של העירייה.
- 11.6.2 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות ההסכם זה הפרה יסודית.
- 11.6.3 כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 11.6.4 ויתור כאמור, על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור, שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.
- 11.6.5 בכל תקופת ההסכם ולאחר סיומו של ההסכם, לא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי העירייה בכל הנוגע למהות ולמעמד המשפטי של היחסים בין הצדדים, ובפרט לעניין קיומם של יחסי עובד מעביד.
- 11.6.6 מודגש למען הסר ספק, כי המתכנן הינו במעמד של נותן שירותים חיצוני בלבד.
- 11.6.7 עם חתימת ההסכם זה מתבטלים כל ההסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים עם המתכנן ולעניין זה אין כל רציפות ו/או קשר בין כל ההסכם ו/או הסדר ו/או התקשרות קודמים בין הצדדים ובין ההסכם זה.
- 11.6.8 הצדדים מתחייבים לקיים את כל הכלול בחוזה זה, לרבות התחייבויות הנובעות ממנו בתום לב ובדרך המקובלת בכפוף לכל דין ובהתאם למקובל בדיני החוזים של מדינת ישראל.

12. פיצויים ותרופות:

- 12.1 על הפרת ההסכם זה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת ההסכם), תשל"א-1970, וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בהסכם זה, זאת בנוסף על הפיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם.

13. איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות:

- 13.1 המתכנן אינו רשאי להסב לאחר ההסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

- 13.2 המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- 13.3 העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה.
- 13.4 אין המתכנן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות המוקנית לפי ההסכם לצד שלישי, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 13.5 המתכנן לא ימחה את זכויותיו על-פי ההסכם אלא לאחר שקיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע העירייה. כל המחאת זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.

14. שמירת סודיות:

- 14.1 המתכנן מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים, וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות התכנון לרבות העתקים, בין שהוכנו על-ידי המתכנן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.
- 14.2 המתכנן ישמור בסוד כל ידיעה שהגיעה/ תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה.
- 14.3 המתכנן יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שמצא בשירותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיע או תגיע אליהם עקב ביצוע הסכם זה.
- 14.4 המתכנן ימלא אחר הוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ככל שיימסר לידו מידע המוגן על-פי החוק האמור.

15. שונות:

- 15.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי-תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 15.2 מוסכם בין הצדדים כי בכל יחסיהם על פי הסכם זה תהיה הסמכות הייחודית לבית המשפט במחוז חיפה.
- 15.3 המתכנן אינו רשאי להתחייב התחייבות כספית או אחרת בשם העירייה.
- 15.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט בכותרת ההסכם.
- 15.5 כל מכתב שישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל ייחשב שהגיע לנמען עד תום ארבעה ימים מתאריך המשלוח ואם נשלח בפקס, ארבעים-ושמונה שעות לאחר שליחתו, ואם נשלח בדואר אלקטרוני, עשרים-וארבע שעות לאחר שליחתו, ואם נמסר ביד, במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

העירייה

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד :
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים : _____) (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 24/24 למתן למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה המהווה שינוי לתב"ע מכ/886
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.11.2024.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

_____ : חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח ב' 2 – מפרט השירותים

1. כללי

1.1. השירותים יסופקו ע"י אדריכל ספיציפי לפי מפרט השירותים המצ"ב כנספח ב' 2 להסכם המכרז, ויפעל לקבלת כל האישורים הנדרשים מגופים ציבוריים ומוסדות ממשל לצורך ביצוע השירותים.

1.2. בנוסף יידרש הזוכה להעסיק צוות תכנון שיכלול את היועצים שלהלן:

(1) אדריכל.

(2) יועץ נגישות.

(3) אדריכל נוף.

(4) אגרונום.

(5) מודד.

(6) יועץ שימור.

(7) כל מתכנן אחר שידרש לצורך תכנון מושלם.

(להלן: "הצוות המוצע").

1.3. השירותים יכללו:

(1) תשריט מצב קיים ומוצע, כולל תקנון התוכנית.

(2) סקר עצים מעודכן.

(3) נספח סביבתי.

(4) הוראות בינוי.

(5) תוכנית בינוי.

(6) מפת שימור.

(7) סקר ססמי (השלמה).

(8) תיק תיעוד מתחמי (עידכון).

(9) מדידות.

(10) הכנת חוות דעת מקצועית לאפשרויות תכנון וניצול ת"ש 462.

(11) הגדלת זכויות בניה ויעוד השימוש לת"ש 921.

(להלן: "השירותים").

1.4. השירותים יכללו עדכון לתב"ע הקיימת, בהתבסס על המצב הקיים ובהתאמה לתוכנית בינוי ושימור מבנים ועצים, תוך התאמה לדרישות השימור והוראות הבינוי בתב"ע, עבור שטח של כ-300 דונם.

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24

למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

תכנון .2

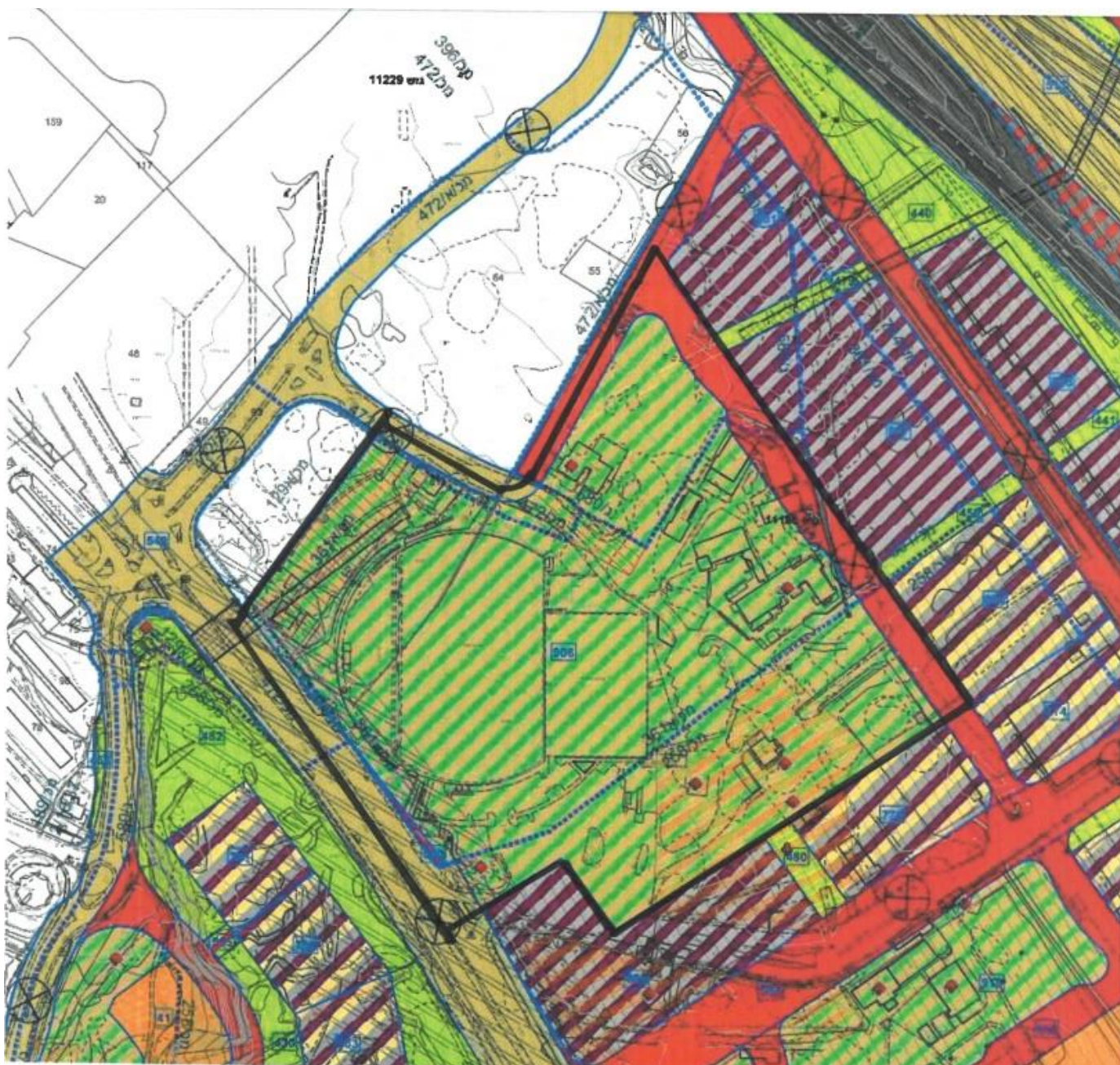
- 2.1. המתכנן יבצע ביקורים במתחם, חקירות, בדיקות מקדימות, התייעצויות ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה, כולל יועצים נוספים, מומחים, רשויות, מוסדות תכנון וגורמים אחרים ככל שיידרש.
- 2.2. המתכנן יבצע בירורים ברשויות המוסמכות וגורמים נוספים בנוגע לבעיות חוקיות רלוונטיות לתכנון הפרויקט וקבלת האישורים הנדרשים.
- 2.3. המתכנן יכין תוכניות מוקדמות המתארות את המבנה העקרוני של הפרויקט, כולל תשריטים ותוכניות עקרוניות.
- 2.4. המתכנן יכין תוכניות חלופיות עד לבחירת התוכנית הרצויה על ידי העירייה.
- 2.5. לאחר אישור העירייה, המתכנן יפיק את התוכניות הסופיות המתארות את התוכנית במלואה.
- 2.6. המתכנן ילווה את התב"ע בתהליך אישורה הסופי ועד לפרסומה בי.פ.
- 2.7. המתכנן יקבל את אישור העירייה לסיום שלב התכנון המוקדם.

נספח ב' 3 – תרשים מקום לתכנון



חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886



חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
מהווה שינוי לתב"ע מכ/886



חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 24/24
 למתן שירותי תכנון להכנת תב"ע חדשה
 מהווה שינוי לתב"ע מכ/886

נספח 1

תאריך הנפקת ה...
(DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום 1	תאריך תחילה (ניתן להזיג תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	למקרה ולתקופה					
									רכוש
									צד ג'
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		2,000,000				ביט		
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪		20,000,000				ביט		אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪		2,000,000				כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית

כיסויים								
321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשונות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)								
								אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
040 038

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.