

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 4/2024 מיום 3/11/24

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמי"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
מנהל נכסים – עו"ד מאיר נמימי הלוי
מהנדס עירייה - לאון גורודצקי

דיון 1

גוש 11214 חלקה 65 – רח' המתמיד 15 נשר, מקרקעין בגודל כ – 850 מ"ר

ייעוד עפ"י הפרוגרמה : שטח למבנה ציבור.
מטרת השימוש : ישיבת הסדר – מרכז לימוד תורני.
המבקשת : עמותת חדותא – זכות וערכים, ע.ר. 580668200

דיון ראשון. במקרקעין מצוי מבנה, בו העמותה מבקש להפעיל ישיבת הסדר חרדית – מרכז לימוד תורני, ללא לינה, הישיבה מוכרת כשיבת הסדר חרדים ע"י משרד הביטחון לפי סעיף 22א לחוק שירות בטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986.

עפ"י נסח טאבו החלקה הופקעה לטובת עיריית נשר לפי סעיף 19, כך שישנן זכויות רשומות ע"ש העירייה בנכס כנדרש.

ההקצאה היא לתקופה של 5 שנים עם אופציה של העירייה להאריך את ההקצאה למשך 5 שנים נוספות.

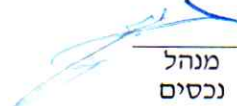
השימוש המבוקש הנו למטרת עידוד גיוס בני ישיבות חרדים לצה"ל שחשיבותו מקבלת משנה תוקף בעת הנוכחית בה מצויה מדינת ישראל במלחמה, והצורך הברור בהגברת קצב הגיוס ובפרט בכל הקשור באוכלוסייה חרדית.

עפ"י חו"ד מהנדס העיר, קיימת התאמה בין ייעוד המקרקעין כפי שנקבע בתוכנית המפורטת החלה על המקרקעין לבין הפעילות המבוקשת.

בנסיבות העניין, ועדת ההקצאות מתבקשת לאשר יציאה לפרסום ראשון לצורך הקצאה לגוף שיפעיל במקרקעין ישיבת הסדר לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההקצאה ב – 5 שנים נוספות.

החלטה הוועדה

הוועדה מאשרת יציאה לפרסום ראשון לצורך הקצאת המקרקעין להפעלת ישיבת הסדר - מרכז לימוד תורני, לתקופה של 5 שנים.


מנהל
נכסים


יועמי"ש
העירייה


גזבר
העירייה


מהנדס
העיר


מנכ"ל
העירייה

העתק: רועי לוי, ראש העיר

צחי שומרוני
מנכ"ל עיריית נשר

03-11-2024