

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 1 / 2025 מיום 26.3.2025

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
מנהל נכסים – עו"ד מאיר נמימי הלוי
מהנדס עירייה - טל בן מיכה

דיון 1 - רח' המתמיד 15, נשר

גוש/חלקה: גוש 11214 חלקה 65

שטח: כ-850 מ"ר

ייעוד לפי הפרוגרמה: שטח למבנה ציבור

מטרת השימוש: ישיבת הסדר – מרכז לימוד תורני

המבקשת: עמותת חדוותא – זכות וערכים (ע"ר 580668200)

דיון שני

תיאור המקרקעין והשימוש המבוקש

בהתאם לנסח לשכת רישום המקרקעין, החלקה הופקעה לטובת עיריית נשר לפי סעיף 19, ולפיכך הזכויות במקרקעין רשומות על שם העירייה – כנדרש לצורך ביצוע הקצאה.

במקרקעין מצוי מבנה, שבו מבקשת העמותה להפעיל ישיבת הסדר חרדית – מרכז לימוד תורני, ללא לינה. הישיבה מוכרת כישבת הסדר חרדים על ידי משרד הביטחון, בהתאם לסעיף 22א לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986.

השימוש המבוקש נועד לעידוד גיוס בני ישיבות חרדים לצה"ל – מטרה אשר חשיבותה מתעצמת נוכח מצבה הביטחונית של מדינת ישראל והצורך בהגברת קצב הגיוס, ובפרט מקרב האוכלוסייה החרדית.

הקצאה מבוקשת לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההקצאה ב-5 שנים נוספות.

חוות דעת מהנדס העיר

מהנדס העיר אישר כי קיימת התאמה בין ייעוד המקרקעין בהתאם לתוכנית החלה עליהם לבין הפעילות המבוקשת.

הליך פרסום קודם

ביום 21.11.2024 פורסמה הודעה בעיתונות בדבר הכוונה להקצות את המקרקעין כאמור, ונקבעה תקופה של 90 ימים להגשת בקשות נוספות. לא הוגשו בקשות נוספות.

המלצת מנהל נכסים

לאור האמור לעיל, מומלץ לאשר יציאה לפרסום שני, בהתאם לנוהל הקצאות, לצורך מתן אפשרות לציבור להגיש התנגדויות לביצוע ההקצאה לעמותת חדוותא – לתקופה של 5 שנים, עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת יציאה לפרסום שני, לצורך מתן אפשרות לציבור להגיש התנגדויות להקצאת המקרקעין לעמותת חדוותא – לצורך הפעלת ישיבת הסדר (מרכז לימוד תורני), לתקופה של 5 שנים, עם אופציה להארכה על ידי העירייה ב-5 שנים נוספות.

דיון 2 – אצטדיון נשר

גוש/חלקה: גוש 11168 חלקה 1, גוש 11170 חלקה 2, גוש 11229 חלקות 62, 86, 88, 91, 93, 95
שטח: כ-31,241 מ"ר
ייעוד לפי הפרוגרמה: שטח למבנה ציבור
מטרת השימוש: פעילות ספורט
המבקשת: עמותת צעירים למען הכדורגל בנשר (ע"ר 580508919)

דיון ראשון

תיאור המקרקעין והשימוש המבוקש

השטח כולל מבנה בשטח של כ-1,560 מ"ר ושטח דשא בשטח של כ-13,405 מ"ר. חלק מהמקרקעין בבעלות העירייה וחלקם מוחכרים לעירייה מרשות מקרקעי ישראל, כך שלעירייה זכויות במקרקעין – כנדרש לצורך ביצוע הקצאה.

החנויות המצויות בחזית האצטדיון, בשטח של כ-763 מ"ר, אינן נכללות בשטח ההקצאה.

עמותת "צעירים למען הכדורגל בנשר" פנתה בבקשה להקצאת המקרקעין לצורך קיום אימונים, משחקי כדורגל, פעילויות חברתיות, חוגי העשרה וטיפולים רגשיים.

הקצאה מבוקשת לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההקצאה ב-5 שנים נוספות.

חוות דעת מהנדס העיר

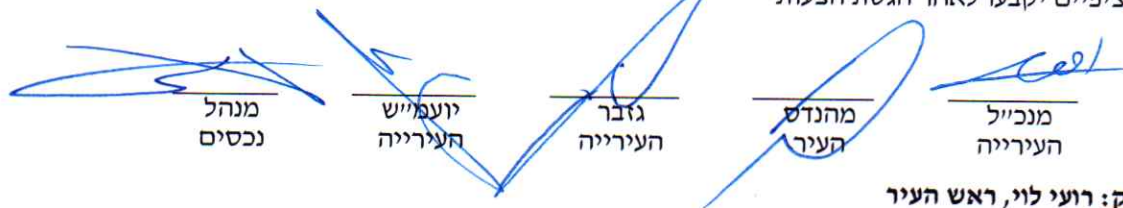
מהנדס העיר אישר כי קיימת התאמה בין ייעוד המקרקעין בהתאם לתוכנית החלה עליהם לבין הפעילות המבוקשת.

המלצת מנהל נכסים

בהתאם לנוהל הקצאות ובהיעדר בקשות נוספות, מומלץ לאשר יציאה לפרסום ראשון, לצורך מתן אפשרות לציבור להגיש בקשות להקצאת המקרקעין לאותו ייעוד – לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לעירייה להאריך את התקופה ב-5 שנים נוספות.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת יציאה לפרסום ראשון, לצורך מתן אפשרות לציבור להגיש בקשות להקצאת המקרקעין לשימוש ספורט, לתקופה של 5 שנים, עם אופציה להארכה על ידי העירייה ב-5 שנים נוספות, תנאי ההקצאה הספציפיים יקבעו לאחר הגשת הצעות


מנהל נכסים | יועמיש העירייה | גזבר העירייה | מהנדס העיר | מנכ"ל העירייה

העתק: רועי לוי, ראש העיר

צחי שומרוני
מנכ"ל עיריית נשר
2^ו-03-2025