



מכרז פומבי מס' 3/25
לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
12:00 עד השעה 21.5.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 22.5.2025	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
12:00 עד השעה 28.5.2025	מועד אחרון להגשת הצעות

• העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

• ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: <https://www.nesher.muni.il/bids>



מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 - תצהיר בדבר מידע פלילי
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 10 – כתב התחייבות לעבודה בחירום
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – מפרט טכני מיוחד
- נספח ב' 10 – תוכניות ביצוע

1. כללי

- 1.1 עיריית נשר (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין – נשר (להלן: "העבודות") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.
- 1.2 על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8** ותוכניות הביצוע **כנספח ב' 9**, והמפרט הטכני המצ"ב **כנספח ג' 10** וכן את היקף העבודות וכל הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 1.3 יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים אלו ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, ולא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ולא יהוו עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

- 2.1 הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך 60 ימים. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר לכך, ישלם הזוכה לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: www.nesher.muni.il בלשונית: העירייה <דרושים ומכרזים>.
- 3.2 עלות רכישת מסמכי המכרז: **1,500 ₪** (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3 יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: oritg@nesher.muni.il
- 3.4 גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.
- 3.5 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערביות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

- 4.1 רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה) (להלן: "המציע"). שמילא את טופס ההצעה בנוסח **הרצ"ב כנספח א' 1**.
- 4.2 המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה ו/או סיווג ג-1 ענף 200 כבישים תשתיות ופיתוח**.
 - יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.
- 4.3 המציע הנו בעל ניסיון קודם **קבלן ראשי**, שסיים ביצוע של לפחות שני פרויקטים של עבודות פיתוח נופי בהיקף כספי שלא יפחת מ- **1,500,000 ₪** בתוספת מע"מ **לכל פרויקט**, במהלך השנים 2019 – 2024.
 - יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב **כנספח א' 2**.
 - יש לצרף שתי המלצות בנוסח המלצה הרצ"ב **כנספח א' 3** או בנוסח חופשי.

4.4. **ערבות בנקאית להגשה** להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), אשר תישאר בתוקפה עד ליום 30.9.2025 (כולל). בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב **בנספח א' 4**.

העירייה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע כנדרש בהסכם ההתקשרות.

4.5. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. **תנאים נוספים**

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- המציע מקיים את תנאי סעיף 2'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 5**.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6**.
- הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 7**.
- תצהיר של המציע בדבר מידע פלילי, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 8**.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 9**.
- כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 10**.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6. **ההצעה ואופן הגשתה**

- 6.1. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 1**.
- 6.2. המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: "מסמכי המכרז").

6.5. את מעטפת המכרז המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: **האחד** עותק קשיח (נייר), **והשני** עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.

בכל מקרה של סתירה בין העותק הקשיח לעותק הדיגיטלי – יגבר העותק הקשיח.

6.6. את המעטפה יש להגיש ידנית, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה של עיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, **עד ליום 28.5.2025 בשעה 12:00** (להלן - "ההצעה").

6.7. יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. סיור ושאלות הבהרה

7.1. מציע רשאי להפנות שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז ו/או להסכם למתן שירותים, באמצעות דוא"ל: micrazim@nesher.muni.il, עד ליום 21.5.2025 בשעה 12:00. יש לציין את שם הפונה ולפרט את מהות השאלה או אי הבהירות. התשובות יינתנו בכתב בלבד ויופצו לכל המשתתפים במכרז. לא יתקבלו פניות טלפוניות או באמצעים אחרים.

7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299120.

7.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.4. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר במסמך Word **בלבד** במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.5. תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **עד ליום 22.5.2025** ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.6. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.7. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.8. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.9. העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

- 8.1. העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- 8.2. העירייה שומרת על זכותה לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 8.3. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.4. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 8.5. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה - תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם **כשיר שני שתבחר**, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 8.6. לאחר חתימת ההסכם לשביעות רצון העירייה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.
- 8.7. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
- 8.8. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.8. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.9. העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 8.10. העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה.
- 8.11. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או פיצוי בגין הפעלת זכויות העירייה.
- 8.12. העירייה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.13. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.
- 8.14. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בנין - "**האוגדן הכחול**", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.15. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

9. תמורה

- 9.1. לסכומים הנקבועים בהצעת המחיר, יתווסף מע"מ כחוק.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
- 9.4. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

רועי לוי

ראש העיר

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ח.פ.: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמו:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 3/25 לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר הינו: ע"ס 2,064,415 ₪ בתוספת מע"מ, הנני מציע לספק את העבודות בתמורה לשכר טרחה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____% (ובמילים: _____ אחוזים).

- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- מחירי היחידות שבכתב הכמויות בהתאם להצעה זו ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שהוצעה תחול על כל פריט ופריט מכתב הכמויות, לרבות על תוספות ו/או הפחתות מהכמויות.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.
- כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.

חתימת המציע: _____

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כקבלן ראשי, בביצוע ששני פרויקטים של עבודות פיתוח נופי בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, במהלך השנים 2019 – 2024.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני שזיהיתי על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עורך-דין

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד
עיריית נשר

א.ג.נ.

המלצה עבור המציע

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים בהתאם לדרישות המכרז, בנוסח זה או בנוסח חופשי.

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 3/25 לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.9.2025 (כולל). לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב 'בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/הא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ג))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: (נא לסמן בהתאם)
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
- 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקי העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תצהיר בדבר מידע פלילי

(יש להגיש תצהיר זה על ידי כל גורם, אשר בהתאם להוראות המכרז נדרש בעניינו מידע פלילי).

אני הח"מ _____ ת"ז _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום /ע.מ _____, שהוא המציע (להלן – "המציע") במכרז מספר _____ ל _____ ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט 2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").
2. אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני:

ככל ומדובר במכרז לעסקה בטובין:

- 2.1 אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרתי, אשר טרם התיישן באחת העבירות המנויות להלן:
 - 2.1.1 חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1052;
 - 2.1.2 פקודת מס הכנסה;
 - 2.1.3 פקודת המכס;
 - 2.1.4 חוק מס ערך מוסף;
 - 2.1.5 חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
 - 2.1.6 סעיפים 297-290, 393-383 ו-438-414 לחוק העונשין;
 - 2.1.7 חוק ניירות ערך;
 - 2.1.8 חוק התחרות הכלכלית;
 - 2.1.9 חוק איסור הלבנת הון;
 - 2.1.10 חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003.

ככל ומדובר במכרז לביצוע עבודה או רכישת שירותים:

- אין כנגדי רישום פלילי שטרם התיישן או תיקים הממתינים לבירור דין (מב"דים). בעבירות הספציפיות שנקבעו במסמכי המכרז, בהתאם לאופי המכרז.
- 2.2 יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

3. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של עיריית נשר, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

תאריך: _____ חתימה: _____

הובהר לי כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: _____ חתימה: _____

על פי התוספת הרביעית לחוק.1

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לעיריית נשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 10

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לעיריית נשר

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הח"מ, שם הספק/קבלן _____

מס ית"ז/תאגיד _____ כתובת _____

מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ו/או טובין לעיריית נשר (להלן: "השירותים"). בהתאם לחוזה עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז זה.

הואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום:

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים / הטובין לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים / הטובין נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקה והתקנת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

נספח ב – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2025

בין: עיריית נשר

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ת.ז.

מרח'

טלפון: דוא"ל:

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' 3/25 (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

הואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך וראש העיר אישר את המלצתה;

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;

הואיל: והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות ותוכניות הביצוע.
4. הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 3/25

חתימה וחותמת המציע:

18 מכרז פומבי מס' 3/25 עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.
- 7.1 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 7.2 לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי העירייה.
- 7.3 יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.
- 7.4 סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.5 בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
8. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
9. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.
- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.
10. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהעירייה והיא נחתמה על ידי מורשי החתימה שלה.
11. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה של 15% ולא תחול תוספת עבור קבלני משנה.
12. אי העסקת עובדים זרים:

12.1 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.

"מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

(1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;

(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;

(3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;

(4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;

12.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.

- 13.1.13 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות").
- 13.2.13 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע העבודות 60 ימי עבודה ממועד התחלת העבודות (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבועות.
- 13.3 עם השלמת העבודות לשביעות רצון העירייה תינתן לקבלן על ידי העירייה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 3, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 13.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
14. **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.**
15. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
16. השינויים שהוזכרו בסעיף 15 מעלה לא יהוו עילה לקבלן לדרישת תוספת זמן ללוח הזמנים.
17. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לסדר עדיפות שקובע המפקח בשטח ומהנדס העיר בהתאם למבנים שנקבעו מראש בתוכניות ובכתב הכמויות.
18. העירייה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
19. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר.
20. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.
21. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה כנספח ב' 6.
- ד. **תקופת הבדק**
22. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה כנקוב כנספח ב' 5 להסכם זה או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
23. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
24. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
25. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת העירייה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ה. **אחריות וביטוח**
26. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
27. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי

הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.

28. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'7 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך לעצמו ביטוחים אלה כל עוד קיימת לו חבות חוקית.

29. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב'7 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

30. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

31. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

32. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

33. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

34. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

35. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

36. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

37. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

38. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

39. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

1. התמורה ולוח תשלומים

40. בתמורה למילוי מלוא התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, תשלם לו העירייה סך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה"). סכום זה מהווה אומדן בלבד, אשר חושב בהתאם להנחה בשיעור של _____% ממחירי כתב הכמויות שצורף להצעת הקבלן, ואינו מחייב

את העירייה בהיקף ביצוע מסוים. ההנחה תחול על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. התשלום בפועל יבוצע אך ורק לפי כמויות העבודה שיבוצעו בפועל ויאושרו על-ידי נציג העירייה, בהתאם למדידות בשטח ו/או לחשבונות שיגיש הקבלן, לפי העניין.

41. מחירי היחידה בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים ומוסכמים מראש, ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירי חומרים, שכר עבודה, מיסים, היטלים, מכסים, מדדים, שערי חליפין, ריביות וכיו"ב. המחירים כוללים את כל רכיבי העבודה, וההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן, לרבות הוצאות קבלני משנה, ולפיכך לא ישולמו כל תוספות מעבר לכך.

42. כתב הכמויות מהווה אומדן בלבד, ואין בו כדי לחייב את העירייה בביצוע מלוא הפריטים הכלולים בו. התמורה בפועל תשולם על בסיס הכמויות שיבוצעו בפועל ואשר יאושרו ע"י נציג העירייה, בהתאם למדידות בשטח ו/או לחשבונות חלקיים שיגיש הקבלן, לפי העניין.

43. בגין עבודות נוספות או חריגות אשר אינן כלולות בכתב הכמויות, יהא הקבלן זכאי לתשלום לפי מחירי מאגר "דקל – בנייה ותשתיות", בהפחתה של 15%, וללא תוספת בגין קבלני משנה.

44. עם סיום העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי, בצירוף כתב כמויות מעודכן בגין העבודות שבוצעו בפועל.

45. נציג העירייה יבדוק את החשבון ויאשר את מלואו או חלקו בתוך 15 ימים ממועד קבלתו.

46. הסכום שאושר ישולם לקבלן בתוך 90 ימים מתום החודש שבו הוגש החשבון או תוקן לפי הערות העירייה – לפי המאוחר מביניהם – ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור, בנוסח המצורף כנספח ב'4.

47. כל תשלום לפי הסכם זה מותנה בהצגת חשבונית מס כדין.

48. העירייה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום שהקבלן חב לה, לפי הסכם זה או מכל עילה אחרת, לרבות חובות קיימים או עתידיים.

ז. ערבויות

49. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוי וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

49.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ב' 1** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (במילים): _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.

49.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

49.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

49.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

49.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הוהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

49.7 העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

49.8 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדו, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**").

49.9 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).

49.10 ערבות הבדק תומצא לעירייה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

49.11 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

50. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20 – 39, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

51. הוכח להנחת דעת העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

52. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

53. מוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם ו/או נספח זה, לרבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

סכום הקיזוז המוסכם	הליקוי (למקרה בודד)
1,000 ₪ לכל אירוע	אי מילוי הוראות מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו
1,000 ₪ לכל אירוע	אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל
500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה	אי לבוש אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות עיריית נשר ולגו הרשות
500 ₪ לכל מקרה בודד	אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש

54. סכומי הפיצוי הנ"ל יופחתו מסכום חשבוניות שכר הטרחה שיוציא הקבלן בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם.

55. קביעת העירייה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.

56. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העמודים לרשות העירייה עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

57. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

58. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.

59. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

59.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

59.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

59.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

59.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

60. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתב"ר מאושר מס' _____
61. ההתקשרות נערכת לאחר שנתקיימו כל התנאים ונתקבלו כל החלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
62. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
63. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
64. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
65. אושרה ההעברה ע"י העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.
66. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
67. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
68. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
69. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
70. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל החלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש העירייה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 3/25 לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 3/25
עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
עיריית נשר
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 3/25 לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 3/25
עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 13.3 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית נשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי העירייה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העירייה

מכרז פומבי מס' 3/25

עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

עיריית נשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 3/25

עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל נוף תכנון מול ביצוע .
2. קונסטרוקטור
3. יועץ בטיחות.
4. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור קונסטרוקטור להצללות .
2. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
3. בדיקות מצע מהודק ע"י מעבדה מוסמכת ומאושרת.
4. בדיקות אספלט ע"י מעבדה מוסמכת.
5. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
6. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון ברזיה, ספסלים, מתקני משחק
7. " תיק מסירה " כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:		
קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם עיריית נשר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי מס' 3/25 לביצוע עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות		
ת.ז.ח.פ.						
מען דרך השלום 20, נשר						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
רכוש גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט			מט בע	
	309				נח	
	313				נח	
	314				נח	
	316				נח	
	328				נח	
	334				נח	
צד ג'		ביט			מט בע	6,000,000
	302				נח	6,000,000
	304				נח	
	307				נח	
	309				נח	
	312				נח	
	315				נח	
	318				נח	
	322				נח	
	328				נח	
	329				נח	
	340				נח	
	341				נח	
	343				נח	
344				נח		
אחריות מעבידים		ביט			מט בע	20,000,000
	309				נח	20,000,000
	319				נח	
	328				נח	
אחריות מקצועית		ביט			מט בע	2,000,000
	301				נח	2,000,000
	302				נח	
	304				נח	
	309				נח	
	325				נח	
	327				נח	
328				נח		
332				נח		
(6 חודשים)						
חבות מוצר		ביט			מט בע	
	302				נח	
	309				נח	
	328				נח	
(12 חודשים)						
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
074 שיפוצים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

מכרז פומבי מס' 3/25

עבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצרות בית ספר רבין נשר

חתימה וחתימת המציע:



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	כניסה ראשית לבית הספר				
01.01	עבודות עפר				
01.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	160.00	202.00	32,320.00
01.01.050.0205	הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	400.00	4.90	1,960.00
01.01.050.0230	תוספת למצעים מהודקים (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	מ"ק	160.00	2.90	464.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				34,744.00
	סה"כ לעבודות עפר				34,744.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
01.11.030.9407	חידוש צבע על מאחזי יד מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת של "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	מ'	50.00	56.00	2,800.00
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				2,800.00
	סה"כ לעבודות צביעה				2,800.00
01.12	עבודות אלומיניום				
01.12.095	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				
01.12.095.0220	פרגולת הצללה דגם "רפפות" דוגמת "טרלדור" או ש"ע, הקירוי עשוי מפרופילי אלומיניום "Z" המונחים אחד ליד השני בכל צפיפות שהיא, מסגרת הפרגולה עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ ופרופילים מקשרים 80/40/1.8 מ"מ כל 60 ס"מ, לרבות עד 2 עמודים (לכל 10 מ"ר) מפרופילי אלומיניום במידות 80/80/4 מ"מ מעוגנים לרצפת בטון או ריצוף ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	מ"ר	25.00	995.00	24,875.00
	סה"כ לסורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				24,875.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				24,875.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.40	פיתוח נופי				
01.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
01.40.053.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	400.00	160.00	64,000.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				64,000.00
01.40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
01.40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	15.00	95.00	1,425.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				1,425.00
	סה"כ לפיתוח נופי				65,425.00
01.41	גיבון והשקיה				
01.41.010	הכשרת קרקע				
01.41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	100.00	4.62	462.00
	סה"כ להכשרת קרקע				462.00
01.41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
01.41.011.0010	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה עד 250 מ"ר	מ"ר	100.00	5.40	540.00
01.41.011.0030	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר (בכמות של כ-20 מ"ק לדונם)	מ"ק	3.00	271.00	813.00
01.41.011.0045	קומפוסט בשקים 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה, הובלה ופיזור בשטח	יח'	1.00	533.00	533.00
01.41.011.0110	תוספת של דישון יסוד להכשרת השטח, 100 ק"ג לדונם של סופר פוספט ו-120 ק"ג לדונם של אשלגן כלורי	מ"ר	100.00	5.80	580.00
01.41.011.0200	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק במשאית אחת או עד 20 מ"ק בשתי משאיות	מ"ק	30.00	90.00	2,700.00
	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				5,166.00
01.41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.41.020.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	20.00	33.50	670.00
01.41.020.0060	שתילים בגודל 6 (10 ליטר)	יח'	200.00	126.00	25,200.00
	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				25,870.00
01.41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
01.41.030.9040	פירוק דשא סינטטי קיים	מ"ר	95.00	37.00	3,515.00
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				3,515.00
01.41.040	אביזרים לראש בקרה				
01.41.040.0608	ארון הגנה לבקר השקיה G.S.I	יח'	1.00	750.00	750.00
01.41.040.0614	ארון הגנה לראש מערכת מ P.V.C דגם "ORB-432", כדוגמת "אורלייט" או ש"ע, במידות 300/600/800 מ"מ, לרבות נעילת פרפר, ידית ומנעול	יח'	1.00	870.00	870.00
	סה"כ לאביזרים לראש בקרה				1,620.00
01.41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
01.41.050.0370	בקר השקיה דגם "DC-6S" תוצרת "גלקון" או ש"ע עם 6 תחנות	יח'	1.00	1,330.00	1,330.00
	סה"כ למחשבים ובקרי השקיה				1,330.00
01.41.070	צנרת השקיה				
01.41.070.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	100.00	7.00	700.00
01.41.070.0030	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 40 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 32 מ"מ ועד 63 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	20.00	10.00	200.00
01.41.070.0032	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 50 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 75 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	30.00	18.00	540.00
01.41.070.0060	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	40.00	8.20	328.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.41.070.0070	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	10.00	11.50	115.00
01.41.070.0292	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 110 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	10.00	73.00	730.00
01.41.070.0680	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 6 קוטר 110 מ"מ, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ'	30.00	83.00	2,490.00
	סה"כ לצנרת השקיה				5,103.00
01.41.080	שלוחות טפטוף				
01.41.080.0120	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	4.00	38.20	152.80
	סה"כ לשלוחות טפטוף				152.80
01.41.092	ראשי מערכת				
01.41.092.0050	ראש מערכת קוטר 1 1/2" עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים, וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	5,810.00	5,810.00
01.41.092.0170	הפעלה קוטר 1 1/2" לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	6.00	790.00	4,740.00
	סה"כ לראשי מערכת				10,550.00
	סה"כ לגיבון והשקיה				53,768.80
01.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
01.42.041	אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע				
01.42.041.0026	אשפתון מרובע עשוי מפלדה מגולוונת בשילוב לוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטא וצבוע, בנפח 35 ליטר, בגובה 60 ס"מ, דגם "אורן" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, לרבות מיכל פנימי מפלדה מגולוונת הקשור באמצעות שרשרת לגוף האשפתון, רגל אמצעית וביסוס/עיגון	יח'	1.00	1,090.00	1,090.00
	סה"כ לאשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע				1,090.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				1,090.00
01.51	סלילת כבישים ורחבות				
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
01.51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5" מ	מ"ר	400.00	18.70	7,480.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				7,480.00
01.51.020	עבודות עפר				
01.51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	200.00	39.00	7,800.00
	סה"כ לעבודות עפר				7,800.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				15,280.00
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
01.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	32.00	130.00	4,160.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				4,160.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				4,160.00
01.97	עבודות נוספות				
01.97.001	צביעת מסגרות				
01.97.001.0001	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה כלשהו, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	100.00	75.00	7,500.00
01.97.001.0002	צבע "המרטון" או ש"ע על עמוד תאורה קיים בגובה עד 5 מטר, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון, עד כיסוי מלא גוון לבחירת האדריכל, המחיר כולל ציוד העזר הנדרש לביצוע העבודה לרבות סל הרמה.	יח'	4.00	550.00	2,200.00
	סה"כ לצביעת מסגרות				9,700.00
01.97.002	שונות				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.97.002.0001	יסוד מבטון ב-30 לעמודי פרגולה עשויים בטון מזויין במידות 60/80/80 ס"מ, המחיר כולל חפירה והחזרת המצב לקדמותו.	יח'	4.00	800.00	3,200.00
	סה"כ לשונות				3,200.00
	סה"כ לעבודות נוספות				12,900.00
	סה"כ לכניסה ראשית לבית הספר				215,042.80
02	<u>פיתוח שטח מזרחי דרומי ללא הכביש</u>				
02.01	<u>עבודות עפר</u>				
02.01.020	<u>חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</u>				
02.01.020.5030	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת בנין/פיתוח/תשתיות עם עודפי חפירה שאינם מתאימים למילוי (פסולת במשקל מרחבי כולל של מעל 900 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת בטון (מינימום 10 טון)	טון	100.00	80.00	8,000.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				8,000.00
02.01.050	<u>מילוי מובא, מצעים והידוק</u>				
02.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	530.00	202.00	107,060.00
02.01.050.0205	הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	1,100.00	4.90	5,390.00
02.01.050.0230	תוספת למצעים מהודקים (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	מ"ק	530.00	2.90	1,537.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				113,987.00
	סה"כ לעבודות עפר				121,987.00
02.02	<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
02.02.011	<u>מצעים לעבודות בטון</u>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.011.0020	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים	מ"ר	250.00	58.00	14,500.00
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				14,500.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				14,500.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף				
02.10.063.0274	נגיש- פס נגד החלקה מסוג "Tecmark" מפלסטיק, תוצרת "סימונים לישראל" או ש"ע, ברוחב 5 ס"מ, יישום בהתכה ע"י חימום, בגוון צהוב/שחור/לבן	מ'	120.00	66.00	7,920.00
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				7,920.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				7,920.00
02.11	עבודות צביעה				
02.11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
02.11.030.9407	חידוש צבע על מאחזי יד מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת של "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע	מ'	110.00	56.00	6,160.00
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				6,160.00
	סה"כ לעבודות צביעה				6,160.00
02.12	עבודות אלומיניום				
02.12.095	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				
02.12.095.0220	פרגולת הצללה דגם "רפפות" דוגמת "טרלידור" או ש"ע, הקירוי עשוי מפרופילי אלומיניום "Z" המונחים אחד ליד השני בכל צפיפות שהיא, מסגרת הפרגולה עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ ופרופילים מקשרים 80/40/1.8 מ"מ כל 60 ס"מ, לרבות עד 2 עמודים (לכל 10 מ"ר) מפרופילי אלומיניום במידות 80/80/4 מ"מ מעוגנים לרצפת בטון או ריצוף ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	מ"ר	100.00	995.00	99,500.00
	סה"כ לסורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				99,500.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				99,500.00
02.24	הריסות ופירוקים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.24.060	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
02.24.060.0300	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות) בגובה עד 120 ס"מ	מ'	120.00	86.00	10,320.00
	סה"כ לפירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				10,320.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				10,320.00
02.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
02.30.023	מתקני ספורט באולמות ספורט				
02.30.023.0180	עמודי כדורעף מאלומיניום מחוזקים, לרבות שרוולים ומכסה	זוג	1.00	7,800.00	7,800.00
02.30.023.0200	רשת כדורעף עם כבל	יח'	1.00	800.00	800.00
	סה"כ למתקני ספורט באולמות ספורט				8,600.00
02.30.025	ציפוי וסימון מגרשי ספורט				
02.30.025.0103	ציפוי מגרש "סיירה קולור" או ש"ע, מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן, לרבות ניקוי יסודי של המגרש לפני ביצוע הציפוי. המחיר אינו כולל הכנת מכנית או ליטוש גרעון	מ"ר	240.00	89.00	21,360.00
02.30.025.0110	סימון מגרש כדורעף במגרש - מבוצע יחד עם ציפוי המגרש	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
	סה"כ לציפוי וסימון מגרשי ספורט				23,910.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				32,510.00
02.40	פיתוח נופי				
02.40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
02.40.051.0045	ציפוי גרנוליט בעובי 3 ס"מ עם חלוקי נחל קטנים בגוון צבעוני על גבי משטח בטון קיים (הנמדד בנפרד) לרבות תפרים וסרגלי אלומיניום	מ"ר	100.00	288.00	28,800.00
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				28,800.00
02.40.052	מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				
02.40.052.0050	ציפוי גרנוליט בעובי 3 ס"מ עם חלוקי נחל קטנים על גבי מדרגות בטון קיימות, רום ושלה (המדרגות נמדדות בנפרד)	מ'	3.00	230.00	690.00
	סה"כ למדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				690.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
02.40.053.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	800.00	160.00	128,000.00
02.40.053.0651	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "סנטרום" או ש"ע במידות 10/10 ס"מ לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן או גווני קוקטייל/סופר סטון	מ"ר	130.00	180.00	23,400.00
02.40.053.2501	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראייה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	5.00	248.00	1,240.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				152,640.00
02.40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
02.40.054.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	20.00	111.00	2,220.00
02.40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	90.00	95.00	8,550.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				10,770.00
02.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
02.40.061.0025	חפירה ו/או חציבה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	מ"ק	20.00	72.00	1,440.00
02.40.061.0081	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, עובי מ-20 ס"מ עד 40 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	6.00	1,760.00	10,560.00
02.40.061.0091	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	7.00	2,290.00	16,030.00
	סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				28,030.00
02.40.070	קירות כובד וגדרות בטון				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.070.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), כולל כיחול עם מלט אפור, לרבות עבודות העפר ליסוד (חפירה ו/או חציבה), מילוי חוזר (לא כולל מילוי מובא), לרבות יסוד, תפרים, נקזים וכל הנדרש לביצוע הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד	מ"ק	300.00	890.00	267,000.00
02.40.070.0030	תוספת לקיר כובד עבור אבן לקט מצד שני של הקיר (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	235.00	11,750.00
02.40.070.0072	תוספת לקיר כובד עבור ביצוע חגורת בטון מזוין בראש הקיר במידות של עד 40/15 ס"מ במקום עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט	מ'	45.00	155.00	6,975.00
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				285,725.00
	סה"כ לפיתוח נופי				506,655.00
02.41	גיבון והשקיה				
02.41.010	הכשרת קרקע				
02.41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	630.00	4.62	2,910.60
	סה"כ להכשרת קרקע				2,910.60
02.41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
02.41.011.0010	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה עד 250 מ"ר	מ"ר	630.00	5.40	3,402.00
02.41.011.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-20 מ"ק לדונם)	מ"ק	16.00	231.00	3,696.00
02.41.011.0110	תוספת של דישון יסוד להכשרת השטח, 100 ק"ג לדונם של סופר פוספט ו- 120 ק"ג לדונם של אשלגן כלורי	מ"ר	630.00	5.80	3,654.00
02.41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	130.00	70.00	9,100.00
	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				19,852.00
02.41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
02.41.020.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	800.00	33.50	26,800.00
02.41.020.0050	שתילים בגודל 5 (6 ליטר)	יח'	200.00	64.80	12,960.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.020.0191	עצים בגודל 9 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 63 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן איטי שחרור, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך כללי של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	12.00	970.00	11,640.00
02.41.020.0201	עצים בגודל 10 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 90 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 140 ליטר, לרבות 60 ליטר קומפוסט, דשן איטי שחרור, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך כללי של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	6.00	1,840.00	11,040.00
02.41.020.0491	גיזום מקצועי של עצים בינוניים (בגובה מעל 4 מ' ועד 6 מ') לפי הוראות המפקח, לרבות מריחה על פצעי הגיזום מעל קוטר 5 ס"מ משחת עצים מסוג "Bylaton" או "Lake Balzam" או ש"ע, לרבות ריכוז הגזם סמוך לאתר (המחיר ל - 5 עצים מינימום)	יח'	8.00	640.00	5,120.00
	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				67,560.00
02.41.040	אביזרים לראש בקרה				
02.41.040.0608	ארון הגנה לבקר השקיה G.S.I	יח'	1.00	750.00	750.00
02.41.040.0614	ארון הגנה לראש מערכת מ P.V.C דגם "ORB-432", כדוגמת "אורלייט" או ש"ע, במידות 300/600/800 מ"מ, לרבות נעילת פרפר, ידית ומנעול	יח'	1.00	870.00	870.00
	סה"כ לאביזרים לראש בקרה				1,620.00
02.41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
02.41.050.0103	מגוף חשמלי DC קוטר "11/2" תוצרת "ברמד" או ש"ע, מפוקד בקר השקיה דגם "GREENAPP", לרבות אפלקציה סולרית	יח'	2.00	850.00	1,700.00
02.41.050.0370	בקר השקיה דגם "DC-6S" תוצרת "גלקון" או ש"ע עם 6 תחנות	יח'	1.00	1,330.00	1,330.00
	סה"כ למחשבים ובקרי השקיה				3,030.00
02.41.070	צנרת השקיה				
02.41.070.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	155.00	7.00	1,085.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.070.0030	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 40 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 32 מ"מ ועד 63 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	65.00	10.00	650.00
02.41.070.0032	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 50 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 75 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	45.00	18.00	810.00
02.41.070.0140	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	65.00	10.60	689.00
02.41.070.0150	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	90.00	11.80	1,062.00
02.41.070.0160	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 40 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	65.00	15.20	988.00
02.41.070.0292	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 110 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	45.00	73.00	3,285.00
02.41.070.0680	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 6 קוטר 110 מ"מ, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ'	15.00	83.00	1,245.00
	סה"כ לצנרת השקיה				9,814.00
02.41.080	שלוחות טפטוף				
02.41.080.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 30-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מ'	1,100.00	8.00	8,800.00
	סה"כ לשלוחות טפטוף				8,800.00
02.41.092	ראשי מערכת				
02.41.092.0050	ראש מערכת קוטר 1 1/2" עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים, וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	5,810.00	5,810.00
02.41.092.0200	הפעלה קוטר 1 1/2" לרבות גור גלקון או מגוף חשמלי DC, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	6.00	560.00	3,360.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לראשי מערכת				9,170.00
	סה"כ לגיון והשקיה				122,756.60
02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
02.42.020	ספסלים				
02.42.020.9000	אספקה והתקנת ספסל ישיבה דגם עירוני נשר במידות שונות יסופק ע"י העירייה, המחיר כולל חפירה ועיגון לבסיס בטון לרבות כל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת.	יח'	16.00	300.00	4,800.00
	סה"כ לספסלים				4,800.00
02.42.041	אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע				
02.42.041.0026	אשפתון מרובע עשוי מפלדה מגולוונת בשילוב לוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטא וצבוע, בנפח 35 ליטר, בגובה 60 ס"מ, דגם "אורן" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, לרבות מיכל פנימי מפלדה מגולוונת הקשור באמצעות שרשרת לגוף האשפתון, רגל אמצעית וביסוס/עיגון	יח'	2.00	1,090.00	2,180.00
	סה"כ לאשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע				2,180.00
02.42.042	ברזיות				
02.42.042.0320	נגיש - ברזיה מבטון טרום בגמר חלק/מסות, במידות 67/38 ס"מ ובגובה 100 ס"מ, ברז לחיצה מוגן אנטי ואנדלי, עם כוור אלומיניום יצוק ופיה למילוי בקבוקים, דגם "אשד" מק"ט 2707 כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, בגוון אפור, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז + בור חלחול	יח'	2.00	8,980.00	17,960.00
02.42.042.0458	נגיש - ברזיית קרור מפלב"מ (נירוסטה) ואלומיניום ושוקת יצוקה מבטון טרום אדריכלי, במידות 108/39 ס"מ ובגובה 88 ס"מ מעל הקרקע, עם שני ברזים - ברז אחד לשתייה נגישה וברז שני למילוי בקבוקים עם לחצנים שקועים מוגנים אנטי ואנדלים, דגם "שיאון" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, לרבות חיבור מע' קירור לנקודת חשמל, בור חילחול וביסוס. נקודות מים וחשמל ימדדו בנפרד	יח'	2.00	22,400.00	לא לסיכום
	סה"כ לברזיות				17,960.00
02.42.062	מתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.42.062.7356	כיתת חוץ פתוחה ומקורה בצורת משושה דגם "קירי" כדוגמת "חלום חדש", בגודל 620/535 ס"מ, עשויה מעץ אורן מחוטא וצבוע, לרבות ספסלי ישיבה עם משענות ברוחב 40 ס"מ ובאורך 15 מ' צמודים לצלעות הכיתה, קירוי עם 70% הצללה	יח'	1.00	46,590.00	46,590.00
	סה"כ למתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים				46,590.00
02.42.068	סככות ורשתות צל				
02.42.068.0022	סככה מרשת צל דגם "מפרש" או "ממבראנה" או ש"ע, בנויה מקונסטרוקציית פלדה ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים ע"פ תוכניות ובאישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל 200 מ"ר	מ"ר	220.00	260.00	57,200.00
02.42.068.0142	כיסוי מגן לעמוד בקוטר 8" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	יח'	8.00	420.00	3,360.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				60,560.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				132,090.00
02.44	גידור				
02.44.022	מעקות לבניה ורוויה				
02.44.022.0012	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2-1.3 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיזורים ויסודות בטון בודדים	מ'	170.00	530.00	90,100.00
02.44.022.0210	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ המעוגן לקירות או מעקות קיימים ע"י מחבר תואם. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	32.00	300.00	9,600.00
02.44.022.0220	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות 1 1/2" המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	16.00	440.00	7,040.00
	סה"כ למעקות לבניה ורוויה				106,740.00
02.44.031	שערים מפרופילי פלדה				



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
7,020.00	2,340.00	3.00	יח'	שער חד כנפי מגולוון דגם "כנרת" או ש"ע (לגני ילדים) במידות 120/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 50/25/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ במרווח של עד 100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 50/50/2.2, פרזול ויסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ. השער מגולוון באבץ חם וצבוע בתנור	02.44.031.0150
7,020.00				סה"כ לשערים מפרופילי פלדה	
113,760.00				סה"כ לגידור	
				משטחי בטון	02.50
				מרצפי בטון	02.50.030
19,875.00	265.00	75.00	מ"ר	מרצפי בטון ב-30 סומך 5" בעובי 20 ס"מ יצוקים על גבי מצע מהודק (נמדד בנפרד), לרבות יציקה במשבצות, ויברציה במרטטים או בסרגלים אורכיים ופילוס, לא כולל החלקת הליקופטר. (המחיר לשטחים של כ-200 מ"ר)	02.50.030.0035
770.00	35.00	22.00	מ'	תוספת עבור ביצוע קצה מרצפי בטון בקו עגול	02.50.030.0041
4,600.00	5,750.00	0.80	טון	רשתות פלדה מרותכות במשטחי בטון	02.50.030.0050
25,245.00				סה"כ למרצפי בטון	
25,245.00				סה"כ למשטחי בטון	
				סלילת כבישים ורחבות	02.51
				עבודות הכנה ופירוק	02.51.010
4,400.00	550.00	8.00	יח'	התאמת גובה תאי מים או ביוב לגובה עד 30 ס"מ (ללא פירוק תקרה), כולל פירוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	02.51.010.0220
7,228.00	13.90	520.00	מ"ר	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי עד 8 ס"מ	02.51.010.0400
2,706.00	12.30	220.00	מ"ר	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר הערות לסעיף: סאלם (11/05/2025): הפרויקט מחולק לאזורים אבל הכמות הכללית בפרויקט מעל 1,000 מ"ר ראה שאר המבנים	02.51.010.0408
624.00	15.60	40.00	מ'	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	02.51.010.0430
1,700.00	17.00	100.00	מ'	פירוק אבני שפה ופנויין	02.51.010.0440



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.010.0474	פירוק מסלעה, לרבות פינוייה	מ"ר	250.00	95.00	23,750.00
02.51.010.0516	פירוק גדר מפרופלי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים בגובה עד 2 מ'	מ'	25.00	49.00	1,225.00
02.51.010.0730	פירוק ספסלי גן מבטון טרום, לשימוש חוזר	יח'	2.00	250.00	500.00
02.51.010.0760	פירוק ספסלי גן עם בסיס יצקת ברזל, לשימוש חוזר	יח'	5.00	350.00	1,750.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				43,883.00
02.51.020	עבודות עפר				
02.51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	800.00	39.00	31,200.00
	סה"כ לעבודות עפר				31,200.00
02.51.040	עבודות אספלט				
02.51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	220.00	2.20	484.00
02.51.040.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	340.00	1.80	612.00
02.51.040.0021	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דלומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	220.00	51.00	11,220.00
02.51.040.0130	אספלט במגרשי ספורט בעובי 7 ס"מ מבוצע בשתי שכבות: שכבה נושאת תחתונה בעובי 4 ס"מ גודל הגרגר 19 מ"מ (3/4") ומעליה, שכבת אספלט בעובי 3 ס"מ גודל מקסימלי 9.5 מ"מ (3/8"), לרבות פיזור, ריסוס ביטומני בין השכבות ופילוס אספלט בפנישר, המחיר לכמות מינימום של 1,000 מ"ר	מ"ר	340.00	110.00	37,400.00
02.51.040.0210	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מ'	40.00	36.00	1,440.00
	סה"כ לעבודות אספלט				51,156.00
02.51.064	תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				
02.51.064.0080	תא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ ובעומק עד 1.5 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
	סה"כ לתאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				6,400.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				132,639.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.57	קווי מים, ביוב ותיעול				
02.57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
02.57.012.3040	ספחים שונים כגון: קשתות, מאספים, מעברים וכד' לצינורות P.V.C קשיח, קוטר הצינור 160 מ"מ	יח'	6.00	158.00	948.00
02.57.012.3042	ספחים שונים כגון: קשתות, מאספים, מעברים וכד' לצינורות P.V.C קשיח, קוטר הצינור 200 מ"מ	יח'	8.00	176.00	1,408.00
2,356.00	סה"כ לצינורות פלסטיים לאספקת מים				
02.57.032	צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול				
02.57.032.0020	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	70.00	197.00	13,790.00
02.57.032.0210	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	100.00	237.00	23,700.00
37,490.00	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול				
02.57.046	מפלי ביוב, חימוני ופנימי				
02.57.046.0050	מפל חימוני קוטר 160 מ"מ (6") עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ - P.V.C ואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'	יח'	1.00	1,260.00	1,260.00
02.57.046.0055	מפל חימוני קוטר 200-225 מ"מ (8") עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ - P.V.C ואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'	יח'	2.00	1,420.00	2,840.00
4,100.00	סה"כ למפלי ביוב, חימוני ופנימי				
02.57.062	שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				
02.57.062.0005	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 80/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	4,950.00	9,900.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.57.062.0006	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 80/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	5,650.00	11,300.00
	סה"כ לשוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				21,200.00
02.57.067	קידוחי ניקוז				
02.57.067.0008	תוספת לקידוחי ניקוז עבור עבודה שהיקפה פחות מ-4 קידוחים (בכל קוטר שהוא) תהיה 20% למחירי הקידוח	קומפ	6,940.00	0.25	1,735.00
02.57.067.0011	קידוחי ניקוז קוטר 50 ס"מ עם צינור ספירלי מחורר קוטר פנים 40 ס"מ מפוליאתילן (HDPE) מחוזק בפלדה מסוג "קזפלקס" או ש"ע עטוף בבד גיאוטכני לא ארוג במשקל של לפחות 250 ג"ר למ"ר, בעומק עד 6 מ', לרבות מוטות אבטחה בחלק העליון של הצינור ומילוי החלל בין קוטר הקידוח לצינור בחול	קומפ	2.00	3,990.00	7,980.00
02.57.067.0030	תוספת לקידוח ניקוז עבור חוליה מבטון טרום בקוטר פנים 50 ס"מ וגובה עד 50 ס"מ עם תקרת בטון, לרבות כובע רשת קוטר 30-40 ס"מ מחוזק לתקרה ע"י ברגים	קומפ	2.00	1,270.00	2,540.00
	סה"כ לקידוחי ניקוז				12,255.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				77,401.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
02.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	64.00	140.00	8,960.00
02.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	64.00	130.00	8,320.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				17,280.00
02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
02.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	32.00	140.00	4,480.00
02.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	32.00	115.00	3,680.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				8,160.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				25,440.00
02.97	עבודות נוספות				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.97.001	מתקני משחק				
02.97.001.0001	תיאום מלא עם ספק מתקני המשחק לרבות הכנת השטח בהתאם להנחיות הספק	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
	סה"כ למתקני משחק				10,000.00
02.97.002	צביעת מסגרות				
02.97.002.0001	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה כלשהו, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	222.00	75.00	16,650.00
02.97.002.0002	צבע "המרטון" או ש"ע על עמוד תאורה קיים בגובה עד 5 מטר, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון, עד כיסוי מלא גוון לבחירת האדריכל, המחיר כולל ציוד העזר הנדרש לביצוע העבודה לרבות סל הרמה.	יח'	8.00	550.00	4,400.00
	סה"כ לצביעת מסגרות				21,050.00
02.97.003	שונות				
02.97.003.0001	העתקת מבנה קק"ל מעץ בשלמותו בשטח כ 36 מ"ר עם גג דו שיפועי מקורות עץ, העבודה תבוצע ע"י משאית מנוף לצורך העברה למקום מוכן מראש, ברחבי העיר ולפי דרישת הרשות.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
02.97.003.0002	יסוד מבטון ב-30 לעמודי פרגולה עשויים בטון מזויין במידות 60/80/80 ס"מ, המחיר כולל חפירה והחזרת המצב לקדמותו.	יח'	10.00	800.00	8,000.00
	סה"כ לשונות				14,000.00
	סה"כ לעבודות נוספות				45,050.00
	סה"כ לפיתוח שטח מזרחי דרומי ללא הכביש				1,473,933.60
03	כביש גישה				
03.51	סלילת כבישים ורחבות				
03.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
03.51.010.0408	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר הערות לסעיף: סאלם (11/05/2025): הפרויקט מחולק לאזורים אבל הכמות הכללית בפרויקט מעל 1,000 מ"ר ראה שאר המבנים	מ"ר	710.00	12.30	8,733.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.51.010.0430	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	מ'	30.00	15.60	468.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				9,201.00
03.51.040	עבודות אספלט				
03.51.040.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	710.00	1.80	1,278.00
03.51.040.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	710.00	54.00	38,340.00
03.51.040.0210	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מ'	30.00	36.00	1,080.00
	סה"כ לעבודות אספלט				40,698.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				49,899.00
03.97	עבודות נוספות				
03.97.001	צביעת מסגרות				
03.97.001.0001	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה כלשהו, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	300.00	75.00	22,500.00
03.97.001.0002	צבע "המרטון" או ש"ע על עמוד תאורה קיים בגובה עד 5 מטר, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון, עד כיסוי מלא גוון לבחירת האדריכל, המחיר כולל ציוד העזר הנדרש לביצוע העבודה לרבות סל הרמה.	יח'	6.00	550.00	3,300.00
	סה"כ לצביעת מסגרות				25,800.00
	סה"כ לעבודות נוספות				25,800.00
	סה"כ לכביש גישה				75,699.00
04	שיפוץ מגרש ספורט קיים				
04.11	עבודות צביעה				
04.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.11.012.1001	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד חודש (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	מ"ר	200.00	65.00	13,000.00
04.11.012.9020	חידוש טיח חוץ חלק קיים בצבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע בשתי שכבות, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת צבע יסוד קושר	מ"ר	200.00	57.00	11,400.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				24,400.00
	סה"כ לעבודות צביעה				24,400.00
04.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
04.30.023	מתקני ספורט באולמות ספורט				
04.30.023.0180	עמודי כדורעף מאלומיניום מחוזקים, לרבות שרוולים ומכסה	זוג	1.00	7,800.00	7,800.00
04.30.023.0200	רשת כדורעף עם כבל	יח'	1.00	800.00	800.00
	סה"כ למתקני ספורט באולמות ספורט				8,600.00
04.30.025	ציפוי וסימון מגרשי ספורט				
04.30.025.0103	ציפוי מגרש "סיירה קולור" או ש"ע, מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן, לרבות ניקוי יסודי של המגרש לפני ביצוע הציפוי. המחיר אינו כולל הכנת מכנית או ליטוש גרעון	מ"ר	580.00	89.00	51,620.00
04.30.025.0110	סימון מגרש כדורעף במגרש - מבוצע יחד עם ציפוי המגרש	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
04.30.025.0120	סימון מגרש כדורסל במגרש - מבוצע יחד עם ציפוי המגרש	יח'	1.00	2,550.00	2,550.00
	סה"כ לציפוי וסימון מגרשי ספורט				56,720.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				65,320.00
04.44	גידור				
04.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.44.012.0150	גדר למגרש ספורט דגם "ציון כפולה" או "ערן ספורט" או "טדי" ש"ע בגובה כ-4.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המחברים ל-4 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ ועמודים מפרופיל 100/50/3.6 מ"מ או 120/60/3.2 מ"מ כל כ-3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	56.00	1,520.00	85,120.00
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				85,120.00
04.44.022	מעקות לבניה ורוויה				
04.44.022.0210	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ המעוגן לקירות או מעקות קיימים ע"מחבר תואם. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	17.00	300.00	5,100.00
04.44.022.0220	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות "1 1/2" המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	17.00	440.00	7,480.00
	סה"כ למעקות לבניה ורוויה				12,580.00
04.44.031	שערים מפרופילי פלדה				
04.44.031.0021	שער חד כנפי מגולוון דגם "ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריה למנעול תלייה	יח'	1.00	3,230.00	3,230.00
04.44.031.0022	שער דו-כנפי מגולוון דגם "דו כנפי ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 450-470/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 100/100/3.2 מ"מ, מנעול תלייה, בריחים לקרקע ויסודות במידות 80/80/80 ס"מ	יח'	1.00	10,720.00	10,720.00
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				13,950.00
	סה"כ לגידור				111,650.00
04.51	סלילת כבישים ורחבות				
04.51.010	עבודות הכנה ופירוק				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.51.010.0408	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר הערות לסעיף: סאלם (11/05/2025): הפרויקט מחולק לאזורים אבל הכמות הכללית בפרויקט מעל 1,000 מ"ר ראה שאר המבנים	מ"ר	580.00	12.30	7,134.00
04.51.010.0430	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	מ'	15.00	15.60	234.00
04.51.010.0517	פירוק גדר מרשתות פלדה מרותכים או מפרופלי פלדה בגובה 4 מ' ומעלה	מ'	56.00	62.00	3,472.00
04.51.010.0562	פירוק מדרגות בטון, מהלכי ביניים או רמפות מחוץ למבנה	מ"ק	5.00	700.00	3,500.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				14,340.00
04.51.040	עבודות אספלט				
04.51.040.0061	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 9.5 מ"מ (3/8"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	580.00	56.00	32,480.00
	סה"כ לעבודות אספלט				32,480.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				46,820.00
04.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
04.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
04.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	16.00	140.00	2,240.00
04.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	16.00	130.00	2,080.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				4,320.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				4,320.00
04.97	עבודות נוספות				
04.97.001	שונות				
04.97.001.0001	ניקוי יסודי בעזרת לחץ מים וחומרי ניקוי לטריבונוט ישיבה מבטון ו/או חומר אחר לרבות פינוי פסולת קיימת, המחיר כולל ריסוס קוטל עשבים, המחיר כולל ביצוע תיקון בטון לפי הצורך לשחזור מושבי בטון וכל הנדרש עד ביצוע מושלם	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ לשונות				4,000.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות נוספות				4,000.00
	סה"כ לשיפוץ מגרש ספורט קיים				256,510.00
05	חצר פנימית כיתות א+ב				
05.40	פיתוח נופי				
05.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
05.40.053.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	15.00	160.00	2,400.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				2,400.00
05.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
05.40.061.0010	חפירה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	מ"ק	3.00	58.50	175.50
05.40.061.0051	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	1.00	1,800.00	1,800.00
05.40.061.0500	קיר תומך בנוי מבלוקי בטון חלולים מסוג "ארכיטקטוני מבוקע" תוצרת "בלוק אמריקה" או ש"ע, בעובי 20 ס"מ (מידות חזית הבלוק 20/40 ס"מ) ובגובה 1.0-1.6 מ', בגוון כורכרי או צבעוני, לרבות יציקת עמודונים מבטון ב-30 כולל זיון בקוטר 10 מ"מ בתוך כל חללי הבלוק וחגורה עליונה יצוקה בתוך בלוק חגורה, תפרים, ניקוז גרנולרי בגב הקיר ופתחי ניקוז, כיחול עם מלט מסוג "20MO" או ש"ע בגוון הקיר (מחיר יסוד לבלוקים 164 ש"ח/מ"ר). המחיר לא כולל חפירה ויסוד	מ"ר	10.00	630.00	6,300.00
05.40.061.0520	נדבכי ראש (קופינג) לקיר תומך מאריחי בטון מסוג "ארכיטקטוני מבוקע" תוצרת "בלוק אמריקה" או ש"ע ברוחב 22 ס"מ, באורך 20-25 ס"מ ובעובי 6 ס"מ, בגוון כורכרי/צבעוני/בזלתי, לרבות הדבקה בדבק צמנטי. מחיר יסוד 92 ש"ח/מ"א	מ'	5.00	205.00	1,025.00
	סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				9,300.50
	סה"כ לפיתוח נופי				11,700.50
05.41	גיבון והשקיה				
05.41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
05.41.030.9040	פירוק דשא סינטטי קיים	מ"ר	190.00	37.00	7,030.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				7,030.00
	סה"כ לגינון והשקיה				7,030.00
05.44	גידור				
05.44.022	מעקות לבניה ורוויה				
05.44.022.0220	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות 1 1/2 המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליין לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבוע	מ'	14.00	440.00	6,160.00
	סה"כ למעקות לבניה ורוויה				6,160.00
	סה"כ לגידור				6,160.00
05.51	סלילת כבישים ורחבות				
05.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
05.51.010.0463	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 20 מ"ר ועד 30 מ"ר	מ"ר	20.00	124.00	2,480.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				2,480.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				2,480.00
05.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
05.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
05.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	8.00	140.00	1,120.00
05.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	8.00	130.00	1,040.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				2,160.00
05.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
05.60.020.0179	צוות אנשי פיתוח שטח - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר) - לרבות גנרטור עם פטיש חשמלי (קונגו), מהדק אדמה קטן ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				4,000.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				6,160.00
05.97	עבודות נוספות				
05.97.001	מתקני משחק				
05.97.001.0001	תיאום מלא עם ספק מתקני המשחק לרבות הכנת השטח בהתאם להנחיות הספק	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ למתקני משחק				3,000.00
05.97.002	צביעת מסגרות				
05.97.002.0001	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה כלשהו, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע, המחיר כולל כל הציוד והחומר הנדרש עד ביצוע מושלם, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	60.00	75.00	4,500.00
05.97.002.0002	צבע "המרטון" או ש"ע על עמוד תאורה קיים בגובה עד 5 מטר, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון, עד כיסוי מלא גוון לבחירת האדריכל, המחיר כולל כול ציוד העזר הנדרש לביצוע העבודה לרבות סל הרמה.	יח'	4.00	550.00	2,200.00
	סה"כ לצביעת מסגרות				6,700.00
	סה"כ לעבודות נוספות				9,700.00
	סה"כ לחצר פנימית כיתות א+ב				43,230.50



ריכוז תתי פרקים לפיתוח בי"ס רבין מעודכן

215,042.80	כניסה ראשית לבית הספר	01
34,744.00	עבודות עפר	01.01
34,744.00	מילוי מובא, מצעים והידוק	01.01.050
2,800.00	עבודות צביעה	01.11
2,800.00	צביעת מוצרי מסגרות	01.11.030
24,875.00	עבודות אלומיניום	01.12
24,875.00	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום	01.12.095
65,425.00	פיתוח נופי	01.40
64,000.00	ריצוף באבנים משתלבות	01.40.053
1,425.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום	01.40.054
53,768.80	גינות והשקיה	01.41
462.00	הכשרת קרקע	01.41.010
5,166.00	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט	01.41.011
25,870.00	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר	01.41.020
3,515.00	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	01.41.030
1,620.00	אביזרים לראש בקרה	01.41.040
1,330.00	מחשבים ובקרי השקיה	01.41.050
5,103.00	צנרת השקיה	01.41.070
152.80	שלוחות טפטוף	01.41.080
10,550.00	ראשי מערכת	01.41.092
1,090.00	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	01.42
1,090.00	אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע	01.42.041
15,280.00	סלילת כבישים ורחבות	01.51
7,480.00	עבודות הכנה ופירוק	01.51.010
7,800.00	עבודות עפר	01.51.020
4,160.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	01.60



4,160.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	01.60.010
12,900.00	עבודות נוספות	01.97
9,700.00	צביעת מסגרות	01.97.001
3,200.00	שונות	01.97.002
1,473,933.60	פיתוח שטח מזרחי דרומי ללא הכביש	02
121,987.00	עבודות עפר	02.01
8,000.00	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	02.01.020
113,987.00	מילוי מובא, מצעים והידוק	02.01.050
14,500.00	עבודות בטון יצוק באתר	02.02
14,500.00	מצעים לעבודות בטון	02.02.011
7,920.00	עבודות ריצוף וחיפוי	02.10
7,920.00	סימון נגד החלקה בריצוף	02.10.063
6,160.00	עבודות צביעה	02.11
6,160.00	צביעת מוצרי מסגרות	02.11.030
99,500.00	עבודות אלומיניום	02.12
99,500.00	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום	02.12.095
10,320.00	הריסות ופירוקים	02.24
10,320.00	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	02.24.060
32,510.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	02.30
8,600.00	מתקני ספורט באולמות ספורט	02.30.023
23,910.00	ציפוי וסימון מגרשי ספורט	02.30.025
506,655.00	פיתוח נופי	02.40
28,800.00	ריצוף משטחים ושבילים	02.40.051
690.00	מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה	02.40.052
152,640.00	ריצוף באבנים משתלבות	02.40.053
10,770.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום	02.40.054
28,030.00	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	02.40.061



285,725.00	קירות כובד וגדרות בטון	02.40.070
122,756.60	גינון והשקיה	02.41
2,910.60	הכשרת קרקע	02.41.010
19,852.00	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט	02.41.011
67,560.00	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר	02.41.020
1,620.00	אביזרים לראש בקרה	02.41.040
3,030.00	מחשבים ובקרי השקיה	02.41.050
9,814.00	צנרת השקיה	02.41.070
8,800.00	שלוחות טפטוף	02.41.080
9,170.00	ראשי מערכת	02.41.092
132,090.00	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	02.42
4,800.00	ספסלים	02.42.020
2,180.00	אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע	02.42.041
17,960.00	ברזיות	02.42.042
46,590.00	מתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים	02.42.062
60,560.00	סככות ורשתות צל	02.42.068
113,760.00	גידור	02.44
106,740.00	מעקות לבניה ורוויה	02.44.022
7,020.00	שערים מפרופילי פלדה	02.44.031
25,245.00	משטחי בטון	02.50
25,245.00	מרצפי בטון	02.50.030
132,639.00	סלילת כבישים ורחבות	02.51
43,883.00	עבודות הכנה ופירוק	02.51.010
31,200.00	עבודות עפר	02.51.020
51,156.00	עבודות אספלט	02.51.040
6,400.00	תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)	02.51.064
77,401.00	קווי מים, ביוב ותיעול	02.57



2,356.00	צינורות פלסטיים לאספקת מים	02.57.012
37,490.00	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול	02.57.032
4,100.00	מפלי ביוב, חיצוני ופנימי	02.57.046
21,200.00	שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות	02.57.062
12,255.00	קידוחי ניקוז	02.57.067
25,440.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	02.60
17,280.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	02.60.010
8,160.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	02.60.020
45,050.00	עבודות נוספות	02.97
10,000.00	מתקני משחק	02.97.001
21,050.00	צביעת מסגרות	02.97.002
14,000.00	שונות	02.97.003
75,699.00	כביש גישה	03
49,899.00	סלילת כבישים ורחבות	03.51
9,201.00	עבודות הכנה ופירוק	03.51.010
40,698.00	עבודות אספלט	03.51.040
25,800.00	עבודות נוספות	03.97
25,800.00	צביעת מסגרות	03.97.001
256,510.00	שיפוץ מגרש ספורט קיים	04
24,400.00	עבודות צביעה	04.11
24,400.00	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	04.11.012
65,320.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	04.30
8,600.00	מתקני ספורט באולמות ספורט	04.30.023
56,720.00	ציפוי וסימון מגרשי ספורט	04.30.025
111,650.00	גידור	04.44
85,120.00	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	04.44.012
12,580.00	מעקות לבניה ורוויה	04.44.022



13,950.00	שערים מפרופילי פלדה	04.44.031
46,820.00	סלילת כבישים ורחבות	04.51
14,340.00	עבודות הכנה ופירוק	04.51.010
32,480.00	עבודות אספלט	04.51.040
4,320.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	04.60
4,320.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	04.60.010
4,000.00	עבודות נוספות	04.97
4,000.00	שונות	04.97.001
43,230.50	חצר פנימית כיתות א+ב	05
11,700.50	פיתוח נופי	05.40
2,400.00	ריצוף באבנים משתלבות	05.40.053
9,300.50	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	05.40.061
7,030.00	גיבון והשקיה	05.41
7,030.00	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	05.41.030
6,160.00	גידור	05.44
6,160.00	מעקות לבניה ורוויה	05.44.022
2,480.00	סלילת כבישים ורחבות	05.51
2,480.00	עבודות הכנה ופירוק	05.51.010
6,160.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	05.60
2,160.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	05.60.010
4,000.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	05.60.020
9,700.00	עבודות נוספות	05.97
3,000.00	מתקני משחק	05.97.001
6,700.00	צביעת מסגרות	05.97.002
2,064,415.90	סה"כ	



סה"כ לפיתוח בי"ס רבין מעודכן

סה"כ לפיתוח בי"ס רבין מעודכן

215,042.80	01 כניסה ראשית לבית הספר
1,473,933.60	02 פיתוח שטח מזרחי דרומי ללא הכביש
75,699.00	03 כביש גישה
256,510.00	04 שיפוץ מגרש ספורט קיים
43,230.50	05 חצר פנימית כיתות א+ב
2,064,415.90	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/תוספת
	סה"כ לאחר הנחה/תוספת
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

נשר, בית ספר יסודי רבין

עבודות פיתוח נופי

מפרט מיוחד

מאי 2025

מפרט מיוחד
תנאים כללים מיוחדים
עבודות פיתוח

תיאור הפרויקט

מפרט טכני מיוחד זה מתייחס לעבודות פיתוח נופי ושיפוץ חצר בית ספר יסודי רבין בעיריית נשר במסגרת העבודה יבצע הקבלן בפועל עבודות כמוגדר להלן. כמו כן, הקבלן ישמש כקבלן ראשי של הפרויקט ובמסגרת תפקידו יהיה אחראי על ביצוע כל הפרויקט עד סיומו המוחלט ומסירת העבודה למזמין, שילוב קבלני המשנה מטעמו והקבלנים האחרים מטעם המזמין, מתן שירותים שונים, עזרה וסיוע לכל קבלני הפרויקט מטעמו או מטעם המזמין אשר יעבדו בפרויקט.

להלן תיאור העבודות במסגרת הפרויקט:

- 00 - מוקדמות
- 40 - עבודות פיתוח האתר
- 41 - עבודות גינון והשקיה
- 51 - סלילת כבישים ורחבות

המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאה האחרונה המעודכנת ליום הגשה.

וכן יתר המפרטים הקשורים והמתייחסים לעבודות הנ"ל למרות שלא הוזכרו לעיל.

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים, שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צרפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. רח' דוד אלעזר 29, הקריה, תל-אביב ובמוסדות המפורטים.

הצהרת קבלן

הקבלן מצהיר בזה כי נמצאים ברשותו המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במפרט/חוזה זה, וכי הוא קרא והבין תוכנו, קבל את כל ההסברים שבקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן

מסמך ג'1 - מפרט מיוחד לעבודות פיתוח

פרק 00 - תנאים כלליים

00.01 תיאור העבודה

מכרז/חוזזה זה מתייחס לביצוע עבודות סביב מבנה שיפוץ בית ספר רבין, נשר. העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם תוכניות, לשרטוטי הפרטים, המצורפים לחוזזה התקנים והמפרטים הכלליים המתיחסים לעבודות המפורטות בחוזזה/מכרז זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

על מציע ההצעה לקחת בחשבון שאתר העבודה נמצא במתחם מגורים פעיל ומבנה נוסף של גני ילדים ושיפוץ אולם ספורט, שייבנה ע"י קבלן אחר. במתחם מתבצעות עבודות גם ע"י קבלנים אחרים, וחיי התלמידים צריכים להיות בטוחים לכל אורך שעות היממה. ההפרעה לתלמידים ולמורים צריכה להיות מצומצמת ככל שניתן ולפי הנחיות המזמין.

02 הגדרה וזיקה למפרט הכללי

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:

המפרט הכללי

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בנין, בהוצאת הועדה הבין- משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") – שאינו מצורף.

תחולת תנאי פרק מוקדמות

כל הסעיפים מתוך 00 "מוקדמות" מחייבים מכרז/חוזזה זה.

המפרט המיוחד

פירושו המפרטים המיוחדים, המתיחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים לכתוב במפרט הכללי כמפורט להלן.

המפרט המיוחד

פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או להיפך.

המפרט

פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או להיפך.

00.03 סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודתו לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

00.04 השטח ותנאיו

- א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאיו השטח העומדים לרשותו לצורך עבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות.
המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.
תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו.
לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים דו"ח או שלא נצפו מראש.
ב. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לנ"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים ידרש הקבלן לבצע חפירת נסיון לגילוי הצנרת.

00.05 התארגנות בשטח

בתוך אתרי העבודה, על הקבלן לקבלה מראש אישור המפקח למקומם של מתקני ייצור שונים.

00.06 לוח זמנים

הקבלן מתחייב תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה להתארגן לתחילת ביצוע העבודה. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה, ויכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים כפי שפורט להלן 00.04. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העידכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יבדק ויאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבוננו לפחות אחת לחודש. הגשת לוח זמנים ואישורו ע"י המפקח יהווה תנאי להגשת חשבונות לאישור. לאחר אישור הלוח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

00.07 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע לעבודה זו, הינה שני (2) חודשים קלינדאריים ובתנאי שסיום העבודה לא יאוחר מיום 21/08/2025

00.08 תכניות

א. במסגרת מכרז/חוזזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.

ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן "תכניות לביצוע", הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד".

ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות שהוגשו במכרז.

ד. זיהוי מכשולים ועדכון תוכניות:

בתכניות מסומנים חלק מקווי הצנרת התת-ועל-קרקעיים, מכשולים תת"ק ועוד הקיימים באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יתאר את הקווים והמתקנים הקיימים, ואת המכשולים. לאחר גילוי המכשולים ימדוד הקבלן את נתוני המכשולים ע"י מודד מוסמך ויעבירם למפקח. תכניות לביצוע יועברו רק לאחר סימון תוואי מעודכן במידה ויהיה.

ה. בדיקת תוכניות:

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. תוך שבועיים מקבלת צו התחלת העבודה המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית ומכרעת.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין באי-התאמות כנ"ל.

00.09 ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר העבודה.

ב. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה על עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.

ג. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.

ד. הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי לאפשר יהיה לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את טיבה. במקרה ולא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"ח הקבלן.

ה. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים ינתנו לאחר בדיקת רומי וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים

אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב הביצוע ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

00.10 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו החלטת המפקח בנידון תהיה קובעת, מכרעת וסופית ועל הקבלן להחליפו בנחר לצורך ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן.

00.11 מהנדס האתר

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום הבניה, בקביעות, במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מהנדס אתר רשום בפנקס מהנדסים ואדריכלים, בעל נסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות. הוא ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה לאורך תקופת הביצוע.

00.12 שמירה באתר ושמירת שלמות העבודה

הקבלן יקים על חשבונו, מבנה נעול לשמירה על ציודו, האביזרים, חלקים וחומרים שלו. הקבלן יהיה אחראי בלעדית, לכל הציוד והחומרים ולא תתקבל כל תביעה בגין אובדן או גניבה. על הקבלן לשמור על שלמות העבודה שבביצועו, עד למסירה הסופית לידי המזמין.

00.13 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בענינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר בתוצאה מהעבודה.

ב. במקרה של עבודה, תיקום ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים מרעילים בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק

לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

00.14 ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השיירים ופסולת בנין, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מותר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות. ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

00.15 מעבדה ובדיקות קרקע

א. התקשרות למוסד ופעולות:
על הקבלן להוכיח את טיב עבודתו. בתאום עם המפקח ובאישורו, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת ושרותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות ושרותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח.

- ב. תפקידי המעבדה
- 1) בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
 - 2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
 - 3) בדיקות לטיב המלאכה.
 - 4) בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
 - 5) סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
 - 6) ניהול יומן מעבדה כולל מקום הבדיקות, תאריך ביצועו וכו'.

ג. כפיפות המעבדה:
המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. עיכובים עקב בדיקות מעבדה:
על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להגרם בעבודה ובגמירתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

ה. תשלום בעד כל הבדיקות ללא הגבלה על כמות הבדיקות תהיה על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

00.16 הגנה בפני גשמים ושטפונות

הקבלן ינקוט, על חשבונו ועל אחריותו, בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה בפני הגשמים ומי שטפונות. בין יתר האמצעים הדרושים, בניית סוללות בגובה שיימנע חדירת מים, חפירת תעלות ניקוז וסילוק מים מחוץ לשטח האתר, וכן כל אמצעי אתר הדרוש לאחזקת השטח יבש במשך כל תקופת העבודה.

00.17 מים וחשמל

התחברות אל מקורות המים והחשמל ובהתאם למקום העבודה, יעשו על ידי הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל, לביצוע העבודה עד לקבלה הסופית, יהיה על חשבון הקבלן.

00.18 בדיקת דגימות ואישורם

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים ו/או מוצרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם ידרש, יעבירם לבדיקות אצל מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. בייחוד יש לטפל, במועד המתאים, בדגימות בחומרים ובמוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך. לא יוחל בשום אופן בביצוע, תוך שימוש בחומרים אלה, בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות.

00.19 דרכים זמניות

הקבלן ידאג לדרכי גישה לאתר על חשבונו. כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד וכו', אלא בתיאום ובמקומות שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יהא חייב בהקמת ואחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתיקון במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום. בתום עבודתו ועפ"י הוראת המפקח יבטל הקבלן הדרכים הנ"ל יפזר אדמה גננית יחזיר המצב לקדמותו או למצב מתוכנן אחר. הקמת, אחזקת הדרכים ופירוקן, יחולו על הקבלן בלבד. סלילת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ופירוקן לאחר גמר הביצוע, לא ימדדו ולא ישולם עבורם.

00.20 דוגמאות לאישור המפקח

בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח. במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח. הדוגמאות יישארו באתר עד לסיום העבודה ואח"כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.21 תכניות לאחר ביצוע (AS MADE)

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר בצוע. התכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכו' בתנוחות ובחתכים. פורמט ההגשה יהיה פורמט

GIS במתכונת אוטוקד 2017. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ויצורפו 3 העתקות צבעוניות ברמת שרטוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין.
כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

00.22 רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'. כאמור כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, עליו לכלול עלויות אלו במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

00.23 גידור ואחריות

הקבלן חייב לגדר את כל המתחמים בתאום מראש עם הפיקוח ועם המועצה המקומית. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשמירת השטח במשך כל תקופת הביצוע ויודא כי לא נערמה כל פסולת אם שלו ואם של קבלנים אחרים בתחומי העבודה, כל פינוי הפסולת לאחר הניקיון הראשון של אחרי העבודה תהיה על אחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

הקבלן יגדר את כל מתחמי העבודה לפני תחילת העבודות ולאחר פינוי הפסולת, עם גדר איסכורית בגובה 2 מ', הגדר תפורק בסיום העבודה ע"י הקבלן ותילקח מהשטח. מחיר הגדר כלול במחיר היחידה ולא תשולם בגינה תוספת כלשהיא, גידור האתרים יהיה על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

00.24 מדידה וסימון

- א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים.
- המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה.
- על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה.
- הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
- ב. במידה ויעשו שינויים בתכניות הדרושות, סימון מחדש, יעשה הסימון ע"ח הקבלן.
- ג. בסיום השלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר. מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
- ד. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

00.25 קבלת עבודה

למזמין ולרשות המקומית הזכות להפעיל ולהשתמש במתקנים שבוצעו ע"י הקבלן. כולם או בחלקם. לפי הצרכים, אף אם לא נתקבלו סופית מהקבלן ללא זכות עיכוב מצד הקבלן.

העבודה תימסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר בצוע מושלם של כל

שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו, תוכניות לאחר ביצוע, אישור יצרנים ותעודות, אישור מטעם שרותי השדה.
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הבצוע של העבודה.
זכותו של המפקח לקבל גם חלק מהעבודה בהתאם לסדר עדיפויות שיקבע על ידיו.

00.26 השלמה, בדק, אחריות ותיקונים

א. אחריות

כל הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, בין אם באשמת עבודות הקבלן, או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.

ב. קבלת עבודות

עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם. לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשביעות רצונו, ייתן לקבלן "תעודת השלמה".

ג. אחריות

הקבלן מקבל על עצמו אחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבע חוזה (להלן - "תקופת הבדק"), שתחל מיום מתן תעודת השלמה.
בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין.

ד. תיקון פגמים

תיקון הפגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותו וטיבו של עבודות התיקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון: חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו'.

ו. תקופת אחריות

תקופת האחריות (בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה לפי המפרט המיוחד וכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת, שניים עשר חודשים.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע"י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות בהתאמה.

ח. גמר האחריות

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. הליכי בדק ותיקונים

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעל לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.
2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.
3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באון דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.
4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

00.27 תעודת אחריות

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף מומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

00.28 תנועה על כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כל כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. לא תאושר תנועת רכב זחלילי על הדרכים המצופות אספלט או ריצוף.

00.29 סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים כתוצאה מעבודת הקבלן

עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
- ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
- ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
- ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.
- ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים המובילות אליו וממנו - יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

סילוק עודפי החומרים ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט שנכתב בכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין לאו.

עבור סילוק עודפי חומרים לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.30 מדידה ומחירים

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צויין אחרת להלן, בהתאם לפרטים התכניות ולמידות המצויינות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלואי הנזכרים פרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים.

המחיר יכלול כל אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי.

כל מחירי עבודות הפיתוח כגון: ריצופים, אבני צד, אבני גן, אבני שפה, חגורות וקירות בטון, מסלעות, מתקני משחק, פרגולות, וכדו' כוללים עבודות עפר וכל עבודות הנדרשות לביצוע העבודה.

00.31 התארגנות באתר ובטיחות

כל סידורי ההתארגנות ובטיחות באחריות הקבלן ועל חשבוננו כחלק ממחירי העבודה

00.1 תכניות לאחר ביצוע (AS MADE)

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות יכללו תאור מדוייק של כל העבודות כולל רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ורומי סלילה רומי אבני שפה הכל לשביעות רצון המפקח. התכניות יהיו באותו קנ"מ של התכניות לביצוע.

הקבלן ימסור 3 סטים של העתקות מכל התנוחות והחתכים הכוללים מיקום צנרת וכל מערכת אחרת + סט אורגינלים בהעתק אחד חתומות ע"י מודד מוסמך. תכניות לאחר ביצוע ימסרו גם ע"ג דיסק-און-קי בפורמט אוטוקאד 2017 (REG, DIS, DWG). את ההוצאות הכרוכות בביצוע התכניות הנ"ל כולל הוצאות הדפסה ושכפול יש לכלול במחירי היח' השונים בכתב הכמויות לא ישולם עבורם נפרד. כנ"ל לגבי הדיסק-און-קי.

התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות מטעם הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת הביצוע. מוסבת תשומת לב הקבלן לכך שגדרשות תוכניות AS MADE ממוחשבות גם לנטיעות ולהשקיייה.

40. עבודות פיתוח

40.01.01 עיקור הקרקע

עיקור הקרקע ע"י ריסוס בקוטל עשבים, פרומטול "S" סימנקס (או שווה ערך). צורת היישום בהתאם להוראות היצרן, האחריות לאי התחדשות של צמחיה תהיה לתקופת של שלוש שנים. עיקור הקרקע יבוצע בשטחי ריצוף ובשטחים נוספים שיסומנו ע"י המפקח על גבי התכניות.

40.01.02 חפירה ו/או חציבה

1. בכל מקום להלן, או במפרט הכללי, בו מוזכר המונח חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה.

בכל סוגי הקרקע הקיימים בשטח האתר ובכל עומק שהוא.

2. סילוק עודפי עפר של החפירה יעשה למקום מאושר ע"י הרשות המקומית.

3. כל עודפי החפירה שנחפרו באיזורי השבילים, ושטחים אחרים והמתאימים לגינון ירוכזו בערימות בסביבת האתר ויפוזרו לאחר מכן בשטחי הגינון. עבור הפיזור של אדמה הראויה לשימוש חוזר כגיבון ישולם בנפרד.

40.01.03 דיוק החפירה

במשטחים אופקיים ומשופעים דיוק החפירה יהיה ± 3 ס"מ.

40.01.04 מילוי

על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי יהיה עליו להשתמש בחומרים החפורים, תוך התאמתם לדרישות איכות חומרי המילוי כמפורט בסעיף להלן.

אזורי מילוי

הנחיות המילוי יתבססו על דוח קרקע

מילוי הנדסי-

א: המילוי הנדסי באתר (לדוגמא מתחת לשבילים, משטחי בטון, רצפות בטון וכד') יהיה מ"חומר נברר" (מצע סוג ג') לפי המפרט הכללי, שיונח ע"ג קרקע טבעית.

ב: המילוי הנדסי יהודק בהרטבה ובבקרה בשכבות של 20 ס"מ, לצפיפות של 98% מהצפיפות המירבית עפ"י בדיקת M.A.

ג: עובי המילוי הנדסי מתחת למשטחי פיתוח הנ"ל, לא יפחת מ-40 ס"מ, לצורכי תכנון ואמדן, עובי מינימליהסופי ייקבע בכתב, לאחר ביקורת פיקוח עליון של יועץ הביסוס באתר.

הטיפול בשתית-

א. יש לחפור ולסלק את כל המילוי, צמחיה, חומר אורגני וכו' ולהגיע לקרקע טבעית.

ב: השתית תורטב ותהודק ב"הידוק רגיל" ע"י 6-8 מעברים של מכבש ויברציוני, המתאים לתנאי הקרקע באתר, במשקל סטטי של 2-3 טון ו 2000 סל"ד.

ג: לאחר גמר ההידוק יש לודא כי השטח חלק ללא חריצים, שקעים ו או מדרגות.

ד: המילוי או המצע יונח מיד לאחר סיום הידוק השתית כדי לשמור על רטיבות ההידוק, בפרט בקיץ.

40.01.05 סילוק עפר שאינו ראוי למילוי

אדמת החפירה תמויין לפי הוראות המפקח, וחומר שאינו ראוי למילוי חוזר ייעורם ויורחק על ידי הקבלן למקומות שפך מותרים מחוץ לאתר.

40.01.06 שטח מוגבל

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים, המחייבים עבודת ידיים, או ציוד מיוחד.

40.01.07 שינויים במהלך העבודה

על הקבלן לקחת בחשבון בהגשת הצעתו, כי תוך כדי ביצוע העבודה יחולו שינויים בתכניות או בהוראות המפקח. שינויים ותוספות אלו בחפירה/חציבה לא ישמשו עילה לקבלן לתביעות שינוי מחירים.

40.01.08 חפירה לתעלות, יסודות עוברים ויסודות בודדים

העבודה כוללת עיצוב שוחות וצידי תעלות. הקבלן יהיה אחראי לשלמות השוחות והתעלות עד גמר יציקת הבטון בתוכן וינקוט, על חשבוננו, בכל האמצעים, למניעת מפולת (כולל סידור תמיכות לשביעות רצון המפקח). במקרה של מפולת יתקן הקבלן, על חשבוננו, כל נזק שיגרם ויחפור מחדש בלי תשלום נוסף. מדידת החפירה תהיה מידות חוץ של הבטון ללא מרחב עבודה וישולם עליה בסעיף חפירה כללית.

40.01.09 חפירה לעומק העולה על המצויין בתכנית

במידה והקבלן יחפור לעומק גדול מהמצויין בתכנית, יהיה עליו למלא את השטח למפלס המתוכנן. המילוי יבוצע בבטון דש ו/או באגו"ם מהודק לדרגת צפיפות של 100% "מודיפיייד א.א.שיו", הכל לפי החלטת והוראות המפקח. בגין כל הנ"ל, לא ישולם לקבלן כל תשלום, והוא יבצע את העבודות הכרוכות במילוי למפלס המתוכנן, על חשבוננו בלבד.

40.2 ריצוף מאבנים משתלבות

40.2.1 הריצוף יבוצע בהתאם למפורט להלן:

הריצוף יבוצע על מצע שיסופק ויהודק ע"י הקבלן. לצורך החלטה על המרקם יידרש הקבלן לבצע הנחה של קטע ניסיוני באורך 10 מ' וברוחב 2.00 מ', במספר דגמים ודוגמאות, כמתואר לעיל אותו יהיה עליו לפרק ולהניח מחדש במקרה ויוחלט על מרקם שונה מזה שבקטע הנ"ל. עבור פירוק הדוגמא והנחה מחדש, לא תשולם תוספת. הקבלן ישתמש במידת האפשר בחלקי האבנים החרושתיים (חצאי אבנים לריצוף הקצוות ליד אלמנטים ישרים, כגון אבני שפה). במקרים בהם אין זה מתאפשר, יבצע חיתוך במישור סיבובי. יש להקפיד שהאבן תהיה שלמה ללא פגמים, עם שפות ניצבות. החיבור בין שני כיווני ריצוף שונים יהיה בקו ישר ומיקומו יאושר ע"י המפקח. לא יורשה שימוש באבנים שבורות ו/או פגומות. האבנים תהיינה מסוג המפורט בתכניות ובכתב הכמויות ותונחנה על גבי שכבת חול מעורב עם 20% צמנט בעובי 5 ס"מ.

הרווח המכסימלי המותר בין אבן המשתלבת לאלמנט השפה יהיה 3 מ"מ, הרווח המכסימלי המותר בין האבנים הסמוכות 2 מ"מ. במידה והחלק בדרוש להשלמה קטן מ-3 ס"מ תורשה השלמה בבטון עם פיגמנט מוסף "באייר" של 5% - 3% לצמנט ובאישור המפקח. הגוון יהיה לפי גוון הריצוף על ידו. מכסי תאים תת"ק יותאמו למפלט הריצוף. המכסה יהיה עם מסגרת חיצונית מרובעת, ומיצקת ברזל הכל כלול במחיר המכסה.

לפני תחילת עבודת הריצוף והנחת אבני הגן יסומן השטח ע"י יתדות כל 1.0 מ' לאישור תוואי סופי לפני הביצוע.

מוסבת תשומת לב הקבלן לעובדה שעליו לרסס את פני השטח המיועד לריצוף באבן משתלבת בחומר מונע נביטה וקוטל עשביה כלול במחיר היחידה. מועד הריסוס והאופן בו ירסס השטח יהיו לפי הנחיות המפקח באתר.

המדידה לתשלום לפי מ"ר.

40.2.2 סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים כמפורט בתוכניות.
2. הסטייה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ.
3. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מטר והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי, בהישענו על קצוותיו שלא תעלה על 1 מ"מ.
4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשיעורים שהותרו לעיל, יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח, גודל אותם השטחים יקבע על ידי המפקח.
5. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 1 מ"מ.

40.2.3 אחריות הקבלן

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ונמצא מתאים לתכניות.
2. אחריות הקבלן לטיב האבן, לטיב הביצוע וכו' כנדרש תהיה 12 חודש ממתן תעודת גמר. במסגרת אחריות זו יהא על הקבלן לבצע עבודות של החלפת אבנים סדוקות ו/או שבורות בפינותיהם במידה העולה על 3 סמ"ר (בהיטל אופקי) ותיקוני משטחים שבהם היו שקיעות מעבר למוגדר בסעיף 40.2.4 לעיל, וכן ריסוס בחומר מונע נביטה וקוטל עשביה במידה ותבצבץ צמחיה בין האבנים, הכל לשביעות רצון המפקח.
3. יישום אחריות הקבלן תעשה כדלקמן:
אחת לשישה חודשים יערך סיור בשטח בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן, בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או האבנים שניזוקו, ויסוכם בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים אשר יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 30 יום ממועד הסיור. בכל מקרה, דעתו של המפקח תהיה סופית לגבי מהות הנזקים אשר יש לתקן.

40.5 קירות בטון בגמר אבן לקט

הקירות ייבנו עפ"י המידות והרומים המסומנים בתכניות ובהתאם לאישור המפקח בכתב.

הבטון בכל חלקי הקיר יהיה עפ"י הנחיות ופרטי הקונסטרוקטור. חיפוי האבן בחזית הקיר יהיה בהתאם למפרט המיוחד לעיל לאבן נסורה. חיבור האבן לבטון יעשה בהתאם לתקן ישראלי והנחיות הקונסטרוקטור ומפרט מכון התקנים. הבניה תבוצע עם התאמת תפרים לפי הנחיות הקונסטרוקטור.

הקיר יבוצע מהיסוד עד לסיום העליון לאורך הקיר, במרחקים בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור יבוצע תפרים אנכיים באמצעות קלקר בעובי 2 ס"מ בלוח עץ בעובי 2 ס"מ לשמירה על אנכיות התפר, התפר יהיה סמוי ולא יראה מהחזית. בחזית הקיר בקצה לוחות הקלקר יושם מסטיק אטימה חד רכיבי מסוג סקפלקס 1A, של "SIKE" היישום יהיה בקו אנכי ישר לחלוטין, כמו כן, יונחו צינור ניקוז P.V.C בקוטר 4" עם מסננת בתוך שק חצץ מרשת מגולוונת בכניסה לצינור לניקוז הקיר, כל 4 מ"ר ובגובה אחיד, ללא כל תוספת תשלום.

המילוי החוזר מאחורי הקירות יבוצע לפי הפרטים בתכניות הקונסטרוקציה ויכלול מילוי מורטב ומהודק בשכבות שיאושרו ע"י יועץ הקרקע. המילוי יכלול כמות מקסימלית של 35% דקים (עובר נפה 200) כאשר ההידוק בתנאי רטיבות אופטימלית של (± 3%) לצפיפות של 95% מודיפייד.אשיו. בצמוד לקירות יבוצע מילוי גרנולרי מנקז ברוחב 80 ס"מ הצמודים לקיר. בחלק העליון מתחת למשטחי הגמר השונים יבוצע מילוי נברר עם תכולה של 18-25% דקים מהודק ל-98% בשכבות של 20 ס"מ.

מתחת ליסודות הקירות יבוצע מילוי נברר עם תכולה של 18-25% דקים מהודק בשכבות של 20 ס"מ כ"א לצפיפות של 95% מודיפייד.אשיו.

בראש הקיר במקומות המיועדים לכך יבוצעו הכנות למעקה פלדה/גדר מוסדות בהתאם למיקום עמודים אשר יבוצעו בשלב הסופי.

הקירות ימדדו לתשלום לפי מ"ק בהתאם לתכניות.

המחיר כולל את עבודות העפר חפירה ליסודות לכל עומק שהוא בהתאם לרום וליסוד, הידוק שתית החפירה ליסוד, לצפיפות 98%, מילוי חוזר ומילוי גרנולרי מאחורי הקירות ומילוי נברר מתחת ליסודות, הבטון הזיון צינורות הניקוז, חורים בקוטר 4" עבור המעקה בעתיד, וכן את התפרים, וכל החומרים הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של הקירות עפ"י המפרט והתכניות ולשביעות רצון המפקח.

המחיר כולל אבן לקט עם תפרים מבטון לבן.

40.6- משטחי בטיחות TPV-e:

- תכנון וביצוע משטחי גומי ביציקה למתקני משחק מסוג PTV-e, אשר יבוצעו על פי הנדרש בתקן הבטיחות הישראלי למשטחים בטיחותיים מתקני משחקים וספורט (ת"י 2008 ת"י 1498). הביצוע יעשה לפי הנחיות היצרן.
- תינתן אחריות ל-5 שנים על עמידות המוצר לאזורים בהם המשטח מצוי תחת הצללה, ו-3 שנים לאזורים בהם המשטח חשוף לשמש.
- משטח גומי מתחת למתקני המשחק יבוצע ע"ג מצע מתאים של משטח מצע מהודק/אספלט/בטון, מתוחם באבן גן מסביב, .
- רק לאחר השלמת התקנת המתקנים, עמודי ההצללות ואבני הגן יבוצע משטח הגומי.
- עם השלמת משטחי הגומי ולאחר בדיקת מכון התקנים ניתן יהיה לפתוח את המתקן לשימוש הציבור.
- משטח הבטיחות TPV-E מורכב מגרגירי גומי צבעוניים (100% צבע) ליצירת משטח מגובש, צפוף וחלק למראה. תכונות החומר –
- משטח איכותי שאינו מתפורר
- משטח בטיחות המעניק 100% צבע (ללא גרגירי גומי שחורים מעורבבים בשכבה העליונה), לא מלכלך ומכתים ומותאם ונעים למשתמש גם בטמפרטורות גבוהות וקרירות שמש.

- מספק עמידות גבוהה ביותר לקרינת UV.
- עשוי מחומרים שאינם מזיקים למשתמשים ואינם מכילים חומרים רעילים. עומד בתקני האיכות והבטיחות המחמירים בעולם. בעל תו תקן ישראלי.
- נח למגע לאורך זמן רב ואינו מתקשה/ מתחפספס.
- בעל מגוון צבעים ליצירת שילובי צבעים במשטח אחיד.

מפרט טכני למשטח TPV-E

1 כללי

- 1.1. במסגרת ביצוע עבודות משטחי הגומי, מתחייב הספק לבצע גם את מכלול עבודות האחזקה (שנת הבדק) במסגרת עבודות נשוא מכרז זה.
- 1.2. ביצוע עבודות תיקון המשטחים ומתן האחריות, אופיין, תכיפותן ובכלל זה טיב העבודה והחומרים ייעשו בהתאם להוראות מסמך זה.
- 1.3. העבודה מתבצעת בשטח מבני ציבור בקומת הקרקע וע"ג גג קומה 1, בפיתוח חוץ נעשו עבודות פיתוח ומערכות תת קרקעיות, על הקבלן לעבוד בזהירות ולתכנן את צעדיו כך שלא יפגעו ריצופים, גיבון, מערכות ואלמנטים קיימים. במידה ואלו יפגעו ע"י מבצע מכרז זה תהיה אחריות התיקון ועלותו על חשבון הקבלן. כל העבודות יעשו בתאום עם המפקח בשטח.

2מהות עבודות הגומי

2.1. יציקת משטח גומי TPV-E למתקני משחק, תוצרת "פולטין ספורט" או נ.ע לבה או ש"ע, המורכב משכבה עליונה 100% גרגירי TPV-E צבעוני בגוונים לבחירה (ללא שחור בשכבה עליונה), שכבה תחתונה גרגירי SBR בכל עובי שיידרש בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים (היציקה תתבצע ע"ג בטון או אספלט שאינם כלולים במחיר הגומי). כמו כן יצירת גבעות מגומי כנ"ל.

2.2. תיקון כל ליקוי שיתגלה במשטח במשך תקופת האחריות בין אם נתגלה ע"י הספק בביקורת יזומה שלו ו/או ע"י המפקח מטעם עיריית נהריה.

2.3. היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מיקרים דחופים המתגלים במשך היממה.

2.4. כל התיקונים יבוצעו עפ"י תקן למשטחים בטיחותיים למתקני משחק וספורט של מכון התקנים הישראלי (1498+2008).

2.5. הספק ימציא אישור מטעם מכון התקנים הישראלי בדבר תקינות המשטח שבטיפולו.

3 אופן ביצוע עבודות הגומי

3.1 ביצוע העבודה במלואה בין אם מדובר על תיקון מקומי, החלפה מקומית, פירוק משטח פגום, וכל עבודה הנדרשת לצורך החזקה מלאה של המשטח תבוצע על ידי הספק ועל חשבונו במסגרת חוזה זה. החומרים חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.

3.2 כל החומרים הדרושים לביצוע התיקונים יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו.

3.3 כל הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודה ללא יוצא מהכלל הינם על חשבון הספק.

3.4 הספק יבצע את כל התיקונים והתחזוקה השוטפת במסגרת אחת מהאפשרויות שלהלן:

- קריאות מזדמנות לתיקון ליקויים שהתגלו במהלך השנה.
- תיקון והבאה לתקן של משטחי בטיחות במתחמים אחת לשנה.
- כל תיקון שיידרש יעשה באופן שימזער מבחינה ויזואלית את הנראות של התיקון ככל שניתן, וכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

40.7 אלמנטי הצללה:

- תכנון ביצוע והתקנה של אלמנטי הצללה הבנויים באמצעות בד פרוש ע"ג קונסטרוקציה מתכת מגולבנת וצבועה בתנור בסטנדרט איריה ימית. תכנון ביסוס ואישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן.
- מפרשי הצל יותקנו ויחוברו לעמודי פלדה שיוותקנו על ידי המבצע, בהתאם לתכנית אדריכלית שתסופק ע"י מבצע העבודה, ו עפ"י תכנית פריסה של המתקנים, שתאושר על ידי האדריכל. הכל ברוח הפרט המצורף.

שלב תכנון:

- הקבלן יכין תכנון לאלמנטי הצללה כפי שמופיעים בתכניות ובפרטים
- על הקבלן להגיש חישובים סטטיים ולקבל את אישור התכנון מהקונסטרוקטור של הפרוייקט לפני תחילת ביצוע הצללה. ביסוס ההצללות יתואם עם קבלן הפיתוח לפני הביצוע.
- המחיר מתייחס למ"ר הצללה כולל כל האמור לעיל.
- לאחר אישור תכניות אדריכליות, יגיש מבצע העבודה תכנון הנדסי למזמין עבודה שיבוצע על ידי מהנדס מוסמך יהיה רשוי ורשום בפנקס המהנדסים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים בעל ותק של כ 5 שנים ועל בסיס התקן הישראלי המעודכן 414 (במהדורתו האחרונה) לעומסי רוח.
- הקבלן יעסיק יועץ בטיחות אשר יאשר גם את מיקום עמודי הצללה ביחס למתקנים וגופים בשטח. על יועץ הבטיחות לאשר גם את המתקנים הקיימים ולהתריע על כל ליקוי, ולהנחות את קבלן עבודות הגומי לעובי הגומי הנדרש לפי טבלת גבהי נפילה.
- עמודים יצופו במידת הצורך בספוגים לפי הנחיית יועץ הבטיחות/מכון התקנים. הספוג מצופה בשמשונית ומחובר לעמוד באמצעות חבלול ובחיזוק של ברגים בפינות. גובה הכיסוי כ 1.5 מ' צבעו לבחירת המזמין.
- הציפוי במידה ויידרש כלול במחיר הצללה ולא תשולם עליו תוספת כלשהיא.

שלב ביסוס עמודים וקונסטרוקציה

- הקבלן יבצע את שלב ביסוס העמודים יחד ובתיאום עם עבודות הפיתוח ועבודות העפר באתר.
 - העבודה תכלול חפירות / יציקות כלונסאות ויסודות לעמודי הצללה / פינוי פסולת חפירה והשבת השטח לקדמותו.
 - חלק מעבודות עפר של הביסוס יש לבצע באופן זהיר על מנת לא לפגוע בתשתיות במידה וימצאו בשטח זה. כל פגיעה בתשתיות תת ועל קרקעיות תתוקן ע"י ועל חשבון מבצע העבודה נשוא מכרז זה.
 - עמודי הפלדה יהיו בחתך ובעובי שיקבע על פי מהנדס הקונסטרוקציה. (לא יידרש חתך אחיד לכל העמודים)
 - ראש העמוד יהיה אטום למים.
 - העמודים יהיו מגולוונים בגיליון חם, וצבועים בצבע דו שכבתי לסביבה ימית בדומה לסטנדרט של חברת איסכור או שווה ערך. הגוון לבחירת המזמין.
- שימת לב הקבלן שחלק מאמצעי ההצללה מצויים על גג ויש עליו לתאם נושא ביסוס עמודי ההצללה עם הקונסטרוקטור בשלב ראשוני של הפרויקט.

הצללה

- תכנון ייצור והתקנה של אלמנטי הצללה בהתאם לתכניות שיוצגו ויאושרו .
- הקבלן יציג גזרת בד מאושרת, לרבות פרטי ביצוע וחיבור כגון שאקלים, מותחנים, אביזרי מתיחה, אביזרי פינה וכו'.
- הכבלים, וכל אביזרי המתיחה יסופקו מנירוסטה ויאושרו על ידי מזמין העבודה מראש.
- התקנת אלמנטי הצל תבוצע באופן שהרשתות תהיינה יציבות ומתוחות לאחר התקנה ראשונה, ובהתחשב בקירבה לים.
- עומס המתיחה הראשוני יקבע על ידי הקונסטרוקטור בשלב התכנון ההנדסי.
- המוצר כולל 4 שנות אחריות על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי טבע וונדליזם.
- 10 שנים אחריות לקונסטרוקציה, אחריות של 4 שנים לצבע ולא אלמנטי נירוסטה מותחנים וכדומה.
- על הספק להציג אישורים לתקינות והתקנת המוצר בסביבה של ילדים ומבוגרים ע"י משרד החינוך, מכון התקנים, משרד הבריאות ומכבי אש.
- גוון הבד, סוג וצביעת עמודי הפלדה לפי בחירת אדריכל הנוף/המזמין.

תכונות וסוג הבד:

- סוג ואיכות הבד שיופק על ידי הקבלן יהיה על פי המפורט, ומגובה במסמכים.
- סוג הבד ניתן בשתי חלופות לבחירת המזמין, בשל הקירבה לים ועמידות המוצר.

רשתות צל מחוזקות - HDPE

- רשתות צל עם מונופילמנט במשקל של 325 גרם למ"ר.
- הרשתות מוגנות UV הנינם במשקל 325 גרם למ"ר מוגנות UV, ומעיל 90% הצללה.

- הרשתות הינם בעלות תקן מעכב בעירה עומדות בתקן ישראלי 5093.
- כושר קריעה שתי N210 ערב N210
- התקנת הרשתות תבוצע באמצעות כבלים נושאים בקוטר של 8 או 6 מ"מ
- הכבלים יהיו מנירוסטה על פי דרישות הפרויקט.
- פינות המפרשים יהיו מחוזקות ביריעות PVC
- אחריות על הרשתות אינה כוללת נזקי מזג אויר ו/או ונדליזם

40.8 פירוק

עבודות הפירוק ניתנו כסעיף קומפלט והן כוללות את כל הדרוש לביצוע מושלם של הפרויקט לרבות פירוקי אספלט, אבני שפה וגן, איזור הבמה הקיימת, ריצופים אבן משתלבת, מתקני ריהוט וכו'.

40.9 פרגולות

פורמט תכנון-ביצוע תוצרת ת"ש או טרילדור לפי פרט

40.10 כיתת חוץ

פורמט תכנון-ביצוע

פרק 41 - עבודות גיבון והשקיה

41.1 כללי

עבודות ההשקיה יהיו בפורמט תכנון ביצוע ע"י הקבלן בהתאם למפרט מצ"ב הקבלן יכין תכניות השקיה ויאשרם אצל אדריכל הנוף.

1.1 מפרט טכני מיוחד שלהלן בא להשלים ו/או להחליף את המפרט הכללי לעבודות גיבון והשקיה שהוצא ע"י משרד הביטחון (אוגדן כחול - פרק 41) ופרקים רלוונטים אחרים, באופן שצירוף כל המסמכים מהווה את מכלול התנאים והדרישות לביצוע תקין ומושלם של העבודות במכרז/חוזר זה.

1.2 על הקבלן לקחת בחשבון שאין כל קשר בין מספור הסעיפים במפרט טכני זה, לבין מספור סעיפי המפרטים האחרים ו/או כתב הכמויות.

1.3 הקבלן יקיים את החוקים, תקנות, תקנים ופרסומים של משרד החקלאות והפנים, בהתאם למצוין במפרט הכללי לעבודות גיבון והשקיה.

1.4 על הקבלן ללמוד היטב את תנאי השטח הייחודיים במקום בטרם הגשת המכרז, לרבות התנאים שישררו במקום במועד בו יבצע הוא את עבודותיו, המגבלות לגבי הבאת ותנועת ציוד מכני/הנדסי, בעיות שינוע חומרים, עצים/ומגבלות / אילוצים נוספים. לא תתקבלנה כל הסתייגויות דרישות ותנאים מצד הקבלן בשל אי-ידיעת ו/או אי-הבנת המצב באתר בעת ביצוע העבודות.

41.2 הכנות לעבודות

2.1 לפני תחילת העבודה יסומנו על פני השטח כל המערכות התת-קרקעיות (צנרות וכבלים וכו').

2.2 על הקבלן לקבל את כל האישורים המתאימים לצורך ביצוע העבודה וכל גורם בעל מערכת תת קרקעית או עילית בשטח (כולל אישורי חפירה).

2.3 אופן ביצוע העבודה בתחום מתקן תת-קרקעי טעון אישורו המוקדם של הממונה.

אישור זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל נזק שיגרם למתקנים עיליים או תת-קרקעיים תוך כדי ביצוע העבודה.

2.4 נתקל הקבלן באקראי במהלך העבודה במתקן תת-קרקעי, יודיע על כך לממונה ויקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול בו.

2.5 חל אישור מוחלט להמשיך בעבודה באיזור בו נמצא מתקן תת-קרקעי כלשהו לרבות צינור, כבל תא ביקורת וכיוצא בזה אלא אם ניתנו הוראות מפורשות מידי הממונה וכן מהגוף/רשות המפקדת על אותו מתקן/רכיב תת-קרקעי.

41.3 הכשרת הקרקע

3.1 כללי

עבודות הכשרת הקרקע לנטיעה ושתילה כוללת: הדברת כל העשביה לרבות עשביה רב שנתית מעוצה והסרתה לחלוטין מהשטח, דיסוק ותיחוח הקרקע בשני מעברים לעומק 50 ס"מ, זיבול ודישון, עיבודי קרקע לקראת השתילה/נטיעה ויישור גנני סופי – כל האמור לעיל כלול במחירי הנטיעות.

הערה: הנחת צנרת השקיה תעשה במועד שיקבע הממונה.

3.2 הדברה עשביה – לשטחים המיועדים לגיבון

הקבלן אחראי להשמדה מלאה של כל העשבייה החד והרב שנתית. הקבלן יבצע הנבטת עשביה בהתאם להוראות הממונה.

השקיית הקרקע להנבטת עשבייה, תבוצע פעמיים בהפרש של שבועיים בכמות של 30 מ"ק לדונם לכל השקיה. יום לפני הריסוס יושקה שוב השטח. לאחר הופעת העשבייה ירוססו העשבים בחומרים ובריכוזים בהתאם לאישור הממונה. הריסוס יהיה על עשבייה רעננה ומפותחת. אין לרסס בזמן רוחות וכאשר עלוות הצמחייה רטובה, כמו כן אין להשקות את השטח במשך 48 שעות ממועד סיום הריסוס.

הקבלן ימנע מנזקים לצמחיית תרבות, במידה ויהיו נזקים על הקבלן יהיה לתקן את הנזקים על

חשבוננו.
לאחר תמונת העשבייה אין לסלקה, אלא רק לאחר קבלת אישור הממונה לתמונה מלאה.
הדברת עשבים רב-שנתיים תבוצע בחומרי הדברה סיסטמים לא יאוחר מ – 4-6 שבועות לפני השתילה.
תכשירי ההדברה יעמדו בדרישות משרד החקלאות, המשרד לאיכות הסביבה ודרישות הממונה. כל העבודות בחומרים כימיים יבוצעו תוך התחשבות מלאה בסביבה, בסוג הקרקע, בצמחייה ובעלי החיים באזור.
מועד הריסוס יתואם עם הממונה, וכל העבודות יבוצעו ע"י עובדים מורשים לעבוד בחומרי הדברה. הריסוס יעשה במרסס מכני או ידני.
עשבים רב שנתיים כגון יבלית, גומא הפקעים ואחרים, יודברו בחומרים כימיים כמפורט לעיל וכמפורט בהוראות היצרן.
לאחר כ – 4-6 שבועות ע"פ ההמלצות לגבי כל עשב וחומר ניתן להמשיך בשלבי העבודה. שימוש בחומרים מונעי הצצה (נביטה) לפני השתילה, יהיה רק לאחר יישור סופי של השטח ובאישור הממונה. הדברת עשבים תבוצע לפני השתילה, ועפ"י הוראות הממונה.
באם היו עשבי –בר על פני השטח והורה הממונה לבצע ניקוי והסרת צמחיה הרי מאותה עת יהא הקבלן חייב להחזיק את השטח נקי לחלוטין מעשבי-בר עד למועד אישור המסירה הסופית ועל חשבוננו.

41.4 אדמת גן בדיקות קרקע לאדמה מקומית

לקביעת סוג הקרקע וטיבה (הרכבה, פוריות הקרקע, מחלות ומזיקי קרקע), יש לבצע בדיקת קרקע.
הבדיקות תבוצענה באתר ע"י לקיחת דגימות מעומקים שונים כמפורט בהמשך ועל הדגימות המובאות למעבדה יצוין מיקום המדגם במדויק ועומקו.
בדיקת קרקע תעשה ע"פ הנחיות מעבדת שירות השדה של משרד החקלאות, או מעבדה אחרת שתאושר ע"י הממונה. תעודות מקור של בדיקות הקרקע יימסרו לממונה, כשכל הכיתוב בתעודות ברור וקריא לחלוטין. יש לבצע לפחות 5 דגימות קרקע בכל אתר העבודה בהתאם לעומקים המפורטים בהמשך.
הבדיקות הנדרשות הן: מבנה פיזי וכימי, רמת יסודות הזנה (חנקן, זרחן ואשלגן), pH, מיצוי רוויה מליחות, מוליכות חשמלית (E.C), מחלות ומזיקי קרקע.
הדגימות יתבצעו במספר עומקים לפי דרישה 0-30, 30-60, 90-60.
שיפור הקרקע או הבאת קרקע אחרת יעשה על סמך נתוני בדיקות הקרקע שבוצעו והמלצות המעבדה, באישורו של הממונה בצרוף התוצאות. כל הבדיקות ככל שיידרשו כלולות במחירי היחידה.
לפני הבאת קרקע (אדמת גן) לשטח, על הקבלן לבצע את כל הליכי אישור אדמת הגן כמפורט בהמשך.
הערה: הבדיקות והמדגמים יילקחו מהשטח למעבדה ע"י סוקר קרקע המאושר ע"י ממונה. תוצאות הבדיקה/ות וההמלצות יאושרו וימסרו ע"י סוקר הקרקע ישירות לממונה.

1. כללי

אדמת גן מובאת לעבודה באתר הינה סוג קרקע המתאים לדרישות בטבלה בהמשך.
א. אישור התאמת אדמת-הגן לעבודות במסגרת מכרז/חוזזה זה יינתן אך ורק באם תעמוד הקרקע בכל הדרישות המפורטות לגבי אדמת-גן במפרט טכני מיוחד זה ובמפרט הכללי הבינמשרדי.
ב. הקרקע תהיה מפוררת היטב ולא רטובה, אחידה במראה ובמישוש, נקיה מזרעים, פקעות וחלקי שורשים, שורשי עשביה חד-שנתית ורב-שנתית, בלתי נגועה במחלות שורש ומזיקים ולא תכיל פסולת כלשהי.

ג. אדמה שלא תענה על הדרישות שפורטו לעיל (בדיקות קרקע לאדמה מקומית) ו/או הדרישות המפורטות בטבלה בהמשך ו/או הנחיות הממונה, תורחק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מאושר. הקבלן יחוייב להביא אדמה בהתאם לטיב הנדרש ללא תוספת מחיר. במידה והקרקע אינה עומדת בדרישות אך ניתן לטייבה באמצעות הוספת זבלים/דשנים ואחרים - תינתן אפשרות לקבלן לטייב את הקרקע על חשבונו עד לקבלת קרקע מתאימה. לשיקול דעתו של אדריכל הנוף.

ד. פיזור ויישור אדמת גן בתקופה של 5 ימים מעת ירידת גשם או כשהקרקע רטובה מהשקיה, אסורה בהחלט.

2. בדיקות קרקע לאדמת גן מובאת

- א. לקביעת סוג הקרקע וטיבה (הרכבה, פוריות הקרקע, מחלות ומזיקי קרקע), יש לבצע בדיקת קרקע.
 - ב. כל אספקה לאתר ופיזור אדמת-גן טעונה אישור מוקדם ובכתב ע"י הממונה. חל אישור להביא לאתר קרקע לפני שניתן אישור בכתב מהממונה, האישור לאספקת אדמת-גן ופיזור יינתן על סמך תוצאות בדיקות קרקע לאדמת הגן.
 - ג. הבדיקות תבוצענה במקור האדמה וכן באתר מערמות שהובאו ועל הדגימות המובאות למעבדה יצוין מיקום המדגם במדויק. בדיקת הקרקע תעשה ע"פ הנחיות מעבדת שירות השדה של משרד החקלאות, או מעבדה אחרת שתאושר ע"י הממונה. תעודות מקור של בדיקות הקרקע יימסרו לממונה, כשכל הכיתוב בתעודות ברור וקריא לחלוטין.
 - ד. יש לבצע לפחות 5 דגימות קרקע בכל אתר העבודה בהתאם לעומקים המפורטים בהמשך. הבדיקות הנדרשות הן: מבנה פיזי וכימי, רמת יסודות הזנה (חנקן, זרחן ואשלגן) pH, מיצוי רוויה מליחות, מוליכות חשמלית (E.C), מחלות ומזיקי קרקע. הדגימות יתבצעו במספר עומקים לפי דרישה 0-30, 30-60, 90-60 ס"מ.
 - ה. שיפור הקרקע או הבאת קרקע אחרת יעשה על סמך נתוני בדיקות הקרקע שבוצעו והמלצות המעבדה באישורו של הממונה בצרוף התוצאות.
 - ו. לפני הבאת קרקע (אדמת גן) לשטח, על הקבלן לבצע את כל הליכי אישור אדמת הגן כמפורט בהמשך.
 - ז. פסילת מקור/מקורות לאדמת הגן ו/או פסילת ערמות באתר, אם תהיה – לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא.
- הקבלן חייב לפנות מהאתר כל חומר שנפסל, על חשבונו.

טבלת הבדיקות המעבדתיות הנדרשות

הדרישה
הפרמטר

1. כמפורט בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני המיוחד. הגדרה של סוג הקרקע 1.
- א. שיעור החרסית לא יעלה על 35%
- ב. שיעור החרסית + סילט לא יעלה על 25%. חלוקת (שיעור) המקטעים ב- % (הרכב מכני) (חול, סילט, חרסית). 2.
- א. הקרקע לא תכיל אבנים מעל גודל 5 ס"מ.
- ב. שיעור האבנים לא יעלה על 10%. שיעור האבנית (% האבנים לפי נפח) (מחלקיקים מגודל 4 מ"מ עובר נפה 4 ומעלה) 3.
- מקסימום 5 - 7.8 pH (חומציות קרקע) 4.
- א. גיר כללי 15%.
- ב. גיר פעיל 8%. גיר כללי וגיר פעיל (בדיקת גיר פעיל תבוצע רק באם שעור הגיר הכללי בבדיקה עולה על 10%). 5.

- מוליכות חשמלית מירבית – 3.0 דיצימוס/מ' מוליכות חשמלית (E.C) (במילימוס/ס"מ או דיצימוס/מטר). 6.
- מקסימום – 30 מ"ג/ק"ג תכולת חנקן NO₃ (ב- MG / KG) (במיצוי בתמיסה רוויה) 7.
- מקסימום 15 מ"ג/ק"ג תכולת זרחן (ב- MG/KG = מ"ג/ק"ג) 8.
- לפחות 10 מ"ג/ליטר כאשר הרמה נמוכה מזה יש לדשן 15 ק"ג אשלגן כלורי לכל 1 מ"ג/ליטר חסר תכולת אשלגן (מיצוי בסידן כלורי) 9.
- מ"ג/ליטר לפחות 350 תכולת כלורידים 10.
- מקסימום SAR = 7.9 בדיקת נתרן חליף (SAR) (ביחידות) 11.
- מקסימום 5 מיליאק/ליטר תכולת סידן + מגנזיום (CA+MG) במיליאק. / ליטר MEQ/LITTER = 12.

2. טיוב הקרקע

הרמות המצוינות בטבלה הינם רמות סף מינימליות. במידה ונדרש טיוב הקרקע במדשאות יבוצע טיוב ודישון כדישון שטח, בשתילת שיחים ועצים יבוצע הטיוב והדישון בבורות.

2.2. קומפוסט

הקבלן יספק קומפוסט בשל, נקי מזרעים, ממחלות, מזיקים וכו'. עליו להציג אישור לטיוב ותכולתו וכן תוצאות בדיקת מעבדה של הקומפוסט שבוצעו על חשבוננו. על הקומפוסט לעמוד בתנאי תו תקן 801 ולשאת תווית מפורטת של היצרן או של המעבדה המעידים על מקורו ותכולתו.

- בכל מקרה של הבאת קרקע למילוי יש לבצע סקר קרקע באתר המחצבה. במידה והדבר לא מתאפשר נדרש אבחון של סוקר קרקע מנוסה המבצע אבחון ויזואלי במקום להגדרת תכונות שאינן ניתנות לאבחון בבדיקות מעבדה כדוגמת קרקעות הידרומורפיות, נזז, תופעות חמצון/חיזור, תצבירי מנגן ברזל וכו'. הבדיקות והמדגמים ילקחו מהשטח למעבדה על ידי סוקר קרקע המאושר ע"י הממונה. תוצאות הבדיקות הקרקע וההמלצות יאושרו וימסרו ע"י סוקר הקרקע ישירות לממונה.

3. עובי שכבת הקרקע

עובי שכבת הקרקע יהיה 50 ס"מ או בהתאם לתוכניות (לאחר ההנחתה ונחיתתה) כאשר מוסיפים קרקע עד לעומק של 50 ס"מ, יש להביא קרקע הזזה בהרכבה הכימי והפיזיקלי לקרקע המקומית. כאשר מוסיפים שכבת קרקע שעומקה מעל 50 ס"מ, תהיה הקרקע שתובא אחידה בהרכבה זזה או קלה מהקרקע הקיימת למניעת בעיות של השקיה, הזנה וגידול צמחים. לאחר פיזור אדמת הגן תתבצע הנחתה של האדמה באמצעות השקיה בהמטרה של 30 מ"ק לדונם. כל זאת באחריות הקבלן ועל חשבוננו.

4. המדידה והתמורה לאדמת גן

המדידה במ"ק שיקבע על פי תעודת שקילה מאושרת ע"י הממונה אשר תימסר במקום העבודה עם האספקה בצרוף מידות המשאית המספקת. המדידה לתשלום סופי- מ"ק נטו בחישוב לפי ההפרש בין רומי התשתית לרומיים סופיים, ולפי מכפלת מ"ר שטח נטו שהוספה לו שכבת אדמת-גן בעובי שכבת הגן, כפי שנמצא על-פי מדידות שיבצע הממונה (ממוצע המדידות). לקביעת עובי שכבת הגן ימדוד הממונה את גובה השכבה במספר מקומות: לפי שיקול דעתו הבלעדית וייחשב לפי הממוצע ובאם הממוצע גבוה מהגובה שנדרש ישולם לפי הגובה שנדרש במסמכי מכרז/חוזזה זה.

התמורה כוללת: בדיקות קרקע, אספקה, פיזור, גירוף, הנחתה ויישור גנני סופי וכל הדרוש לביצוע מושלם בהתאם למפורט לעיל.

הערה: אדמת גן מובאת תאושר ע"י הממונה רק במידה ותעמוד בכל הקריטריונים הנדרשים בטבלה, במידה ויהיה צורך בטיוב אדמת הגן המובאת בהתאם לתוצאות המעבדה והוראות הממונה. יבוצע הטיוב ע"י הקבלן כולל חומרים וביצוע וללא כל תמורה נוספת.

3.3 זיבול ודישון

א. הקומפוסט יהיה תוצרת GREEN / 'גבעת עדה' או שו"ע ויסופק, יפוזר ויוצנע לעומק 20 ס"מ בכל שטחי הגינון למעט שטחי הגינון בהם תתבצע השתילה במרווחים של 2.0 מ' או יותר.

כמות הקומפוסט תהא 30 ליטר למ"ר (= 30 מ"ק לדונם), בלא קשר לגודל כלי הצמחים המיועדים לשטחים אלו.

בשטחים בהם השתילה הינה במרווחים של 2.0 מ' ומעלה, יושם הקומפוסט אך ורק בתערובת המילוי של בורות השתילה כמפורט בפרק שתילה ונטיעה.

ב. דשנים כימים יסופקו, יפוזרו ויוצנעו לעומק 20 ס"מ בכל שטחי הגינון למעט שטחי הגינון בהם תתבצע השתילה במרווחים של 2.0 או יותר.

כמות הדשנים תהא: דשן חנקני - גופרת אמון 120 גר' למ"ר

דשן זרחני - סופר פוספט 120 גר' למ"ר

דשן אשלגני - אשלגן כלורי 80 גר' למ"ר

כמויות אלו יסופקו ויישמו בלא קשר לגודל כלי הצמחים המיועדים לשטחים אלו. אישורהקומפוסט

הקבלן יספק קומפוסט בשל, נקי מזרעים, ממחלות, ממיזקים וכדומה. עליו להציג אישור היצרן לטיבו ותכולתו וכן תוצאות דגימות מעבדתיות של קומפוסט שיבוצעו על חשבונו. הדגימות יכללו את דרישות סעיף 41.0.17 במפרט הבינמשרדי והגדרת מקור ואופן הרקבת קומפוסט

קומפוסט שישאר בשטח ולא יוצנע למעלה מ- 48 שעות יפסל והקבלן יצטרך לסלקו מהאתר ולספק קומפוסט אחר על חשבונו.

הערה: בניגוד לאמור במפרט הבינמשרדי הרי כל אספקת הזבלים/הדשנים, פיזורם והצנעתם כלולה במחירי הנטיעות ולא יושלם עבורם בנפרד.

3.4 עיבוד קרקע ויישור השטח

עיבודי קרקע כוללים קילטור ו/או תיחוח הקרקע לעומק 50 ס"מ בעבודות ידיים ו/או באמצעים אחרים בהתאם להוראות הממונה, ויכלול הצנעת הזבלים, קומפוסט, דשנים, ויישור גנני של פני השטח לגבהים הטופוגרפיים המתוכננים תוך בהקפדה על שיפועי הניקוז הנדרשים לפי התוכניות ו/או לפי הנחיות הממונה.

יישור סופי במגרפות יתבצע לקראת הנטיעה ולאחר הזיבול, עיבוד הקרקע והתקנת מערכת ההשקיה.

עבודה זו תתבצע בסמוך ככל האפשר למועד הנטיעה ולא מוקדם מאשר 5 ימים לפני הנטיעה. יש לקבל אישור בכתב מהממונה ורק לאחר מכן להמשיך בביצוע העבודה.

3.5 המדידה והתמורה לסעיפי הכשרת הקרקע

המדידה לעבודות הכשרת הקרקע כמפורט לעיל כלולה במחירי היחידה של הנטיעות ולא תשולם בנפרד. התמורה תכלול:

- השקיות הנבטה במידת הצורך, חומרי ריסוס והדברת עשביה לרבות הדברת עשביה רב שנתית וסילוק שאריות הצמחים במידת הצורך.
- זיבול ודישון, כולל בדיקת מעבדה לקומפוסט.
- עיבוד הקרקע ויישור גנני
- יישור סופי.

וכל המפורט לעיל כולל אספקת כל החומרים והעבודות הדרושים לביצוע עבודה זו בשלמותה.

41.4 ביצוע מערכות השקיה בגן הנוי

4.1 כללי

1. ההנחיות מתייחסות לביצוע מערכות השקיה לשטחי הנוי המורכבות מצינורות פוליאיתילן . המערכת מתחילה בנקודות החיבור לרשת אספקת המים וכוללת את כל הצינורות והאביזרים הדרושים להשקיית הגן .
2. ביצוע מערכות השקיה יעשה בצמוד לתכנית, למפרט הטכני ולפרטים והנחיות המצורפים, שנועדו להשלים האחד את השני ולתת את כל הסברים וההנחיות לביצוע תקין .
3. כל האביזרים והצינורות יהיו חדשים, תקינים ועומדים בתקנים או מפרטים של מי"מ ו/או כל תקן אמריקאי ו/או אירופאי .
- לפני אספקת החומרים על הקבלן לקבל את אישור הממונה לתקינותם.
4. אם חלפה שנה מגמר התכנון , יש לקבל מהממונה אישור מחודש לתכנית לפני הביצוע.
5. לפני התחלת הביצוע על הקבלן למדוד ולאמת כי לחצי המים הדינמיים במקור המים, קוטרו ומיקומו זהים לנדרש בתכניות. על כל סטיה מהלחץ, או שינוי מהתוכנית יש להודיע לממונה.
6. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת אישור לתחילת עבודה וקבלת תוכנית מעודכנת ומאושרת ע"י המתכנן או הממונה, אשר תישא את החותמת "לביצוע".
7. על המבצע להגיש למזמין בסיום העבודה תכנית עדות AS-MADE, כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר ביצוע העבודות וכן עדכון לגבי יישום תכנית ההפעלה התכנית יהיו בפורמט אוטוקד 2007 ויצורף להם דיסק.
8. כל הפרטים במפרט הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם וכן את כל העבודות הדרושות כולל החפירה הנדרשת, הכל בהתאם להנחיות במפרט ובתוכנית.
9. הקבלן יהיה ערוך לקבל הוראות ולבצע שינויים בזמן העבודה שינתנו ע"י הממונה, כך שלא תפגע ההמשכיות והתקדמות העבודה.
10. ביצוע העבודה יעשה בשלבים. הקבלן ימשיך בשלבי העבודה לאחר קבלת אישור הממונה על כל שלב שבוצע. שלבי העבודה יקבעו ע"י הממונה בתאום עם המתכנן.
11. חלק מעבודות ההשקיה יבוצעו במצעים מנותקים.

4.2 מדידה וסימון

המדידה והסימון יעשו רק לאחר שהושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל גבהים . המבצע יביא לידיעת הממונה והמתכנן על אי התאמה בין המתוכנן לבין המבצע בשטח, במטרה לעדכן את מיקום המערכות השונות. על הקבלן חל איסור מוחלט לבצע שינוי בתוכנית ללא אישור מוקדם בכתב מאת הממונה. מדידה וסימון כוללים במחירי היחידה.

4.3 חפירה

1. לפני תחילת העבודה הקבלן יוודא מקום הימצאותם של קווי החשמל, טלפון, מים, ביוב, מקורות וכו' אצל הגורמים המוסמכים, ובאחריותו הבלעדית לקבל אישור חפירה ועבודה בכתב לעבודות המתוכננות לפני תחילתן .
2. חפירת התעלות תעשה בעבודת ידים – בהמשך לאמור לעיל כל עבודות החפירה לצורך הנחת שרוולים, צנרת ואביזרי השקיה כוללים במחירי היחידה ולא תשלום תוספת עבור חפירה זו.
3. להפעלת כלים מכניים יש לקבל אישור בכתב מהממונה.
- עומק החפירה בשטחי גינון (לא על פני המדרונות) יהיו כדקלמן :

עומק חפירה
60 ס"מ

קוטר צינור
75 מ"מ ומעלה

40 מ"ס
30 מ"ס

40-63 מ"מ
32 מ"מ, ומטה

- במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב בעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת פלסטית ע"י שרוול פי.וי.סי ו/או חיפוי בחול ובמרצפות וזאת לאחר תיאום עם הממונה.
- בקררע המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים התעלה תועמק ב- 15 ס"מ מהעומק בסעיף 4.3.3 לעיל ולאחר מכן תרופד בחול דיונות בעובי 15 ס"מ וזאת לפני השלמת הכיסוי בקררע מקומית לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין חול דיונות שיסופק.
4. רוחב החפירה יקבע בהתאם לכמות הצינורות שיונחו בתעלה.
- צינורות המסומנים בתוכנית כמונחים זה ליד זה, יש להעבירם באותה תעלה ולהגדיל את רוחבה או להעמיק את עומק התעלה בדרגה אחת לפחות ו/או בהתאם להוראות הממונה.
5. צינורות מובילים ראשיים המתוכננים בסמוך לעץ קיים ו/או לעץ מתוכנן, יש לחפור תעלה במרחק 2.0 מטר מהעץ (מלבד לצינורות טפטוף).
6. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, ברמה, כביש או קיר וכו' יש לפתוח מעבר להנחת שרוול ואח"כ להחזיר את המצב לקדמותו (ע"י מילוי מהודק של התשתית, ציפוי אספלט, החזרת מרצפות, אבני שפה וכו'). ללא כל תמורה נוספת.
7. השרוול יהיה מחומר קשיח עמיד לקורוזיה בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו. בתוכו יותקן -חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדוייק של השרוולים וכן, לסמן את המקום המדוייק בשטח ע"י יתדות סימון מברזל +דגל בשלב עבודה, ולקראת סיומה בסימן צבע שמן ירוק על דופן המדרכה/שביל או בגב הקיר.
8. יש להשחיל בכל שרוול את צינור ההשקיה בזמן הנחת השרוול. במידה ולא ממשיכים בביצוע המערכת יש לסגור את קצוות הצינור והשרוולים. שרוולים קיימים בשטח. יש לגלות את הקצוות, לפתוח סתימות בשרוול ולהכניס צינור השקיה במידה ואין.
9. שרוול החוצה כביש יהיה ממתכת או מ-P.V.C לבן קשיח דרג 10 לפחות בהתאם לתכנית. השרוול יוטמן בעומק 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים.
- במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכניים.
10. שרוולים במדרכות, ריצופים ומפרצי חניה יהיו עשויים מפוליאתילן תקשורת בקטרים 50 מ"מ או 75 מ"מ ו/או מ-P.V.C ביוב (כתום) בקטרים 90 מ"מ, 110 מ"מ, וזאת בהתאם למצוין בתכנית ובכתב הכמויות. השרוול יוטמן בעומק 40 ס"מ.
- מועד השחלת צינורות ההשקיה יעשה בהתאם להנחיות הממונה.
- שרוול יעבור משטח מגוון לשטח מגוון או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצוין בתכנית.
11. שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור. וזאת ללא כל תמורה נוספת.
12. כל הסתעפות בצנרת ע"י מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך תא ביקורת מבטון טרומי בקוטר 60 או 80 ס"מ, כמפורט בכתב הכמויות/בתכנית. המכסה בגובה הריצוף. על המכסה יותקן שלט עם כיתוב "השקיה"
- העבודה כוללת השלמת הריצוף/האספלט בחומר ובדוגמת הריצוף סביב התא. מרחק בין תחתית השרוול לתחתית התא (למצע) יהיה 20 ס"מ מינימום.
- בתחתית הבריכה תהיה שכבת חצץ גס בעובי 10 ס"מ.
13. במדרונות-הצנורות המחלקים והמנקזים יונחו מעל פני השטח ולא יוטמנו.

4.4 צנרת ומחברים

1. צינורות מחומרים פלסטיים - יהיו מסומנים כנדרש בתקן הישראלי כשכל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת.
2. על הקבלן לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, וזאת על מנת למנוע חדירת לכלוך פנימה.
3. כל המחברים לצנרת טמונה וגלויה כולל קווי טפטוף יהיו עשויים מפוליאתילן. למערכת המטרה, קווי טפטוף או מתחת לריצופים, כבישים וכו' יהיו מחברים פלסטיים עם אטמים ללחץ מים כדוגמת "פלאסאון", "פלסים" או שו"ע.

- חיבור בין שלוחות הטפטוף יהיו מחברי "פלאסאון" או שו"ע.
אסור השימוש בתחיליות חבק ו/או מחברי שן מכל סוג שהוא.
- בצינורות פוליאתילן בקוטר מעל 40 מ"מ ניתן להשתמש ברוכבים.
 - הרוכבים עד קוטר 75 מ"מ יהיו בעלי טבעות אטימה זוג ברגים מגולוונים וטבעת נירוסטה ביציאה מהרוכב, הרוכבים מקוטר 75 מ"מ ומעלה יכללו 4 ברגים וכל המפורט לעיל.

4.5 פריסת הצנרת וחיבורה

- צנרת תעבור בשטח מגונן (למרות שמסומן על גבי כביש או מדרכה בתוכנית), צנרת שלא עוברת בשטח מגונן תעבור בשרוולים.
- צנרת פוליאתילן תונח רפויה, ללא מגע עם עצמים קשים וחדים, בסיום חפירת התעלה.
- חיבורים והתקנות בצינור יעשו רק לאחר שהצינור יהיה מונח רפוי וללא פיתולים.
- זווית חדה בצנרת פוליאתילן, תעשה אך ורק ע"י אביזר פלסטי מתאים.
- צינורות המונחים באותה תעלה יונחו אחד ע"י השני כשהתחתון הוא בעל הקוטר הגדול. צינורות זהים בקוטרם יסומנו בסרטי סימון בצבעים שונים בכל צומת.
- צינורות העוברים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא מחברים.
- הרוכבים יותקנו על הצינור ויהודקו לסירוגין ובצורה מצולבת במידה שווה ע"י מפתחות מתאימים. החור בצינור יעשה בעזרת מקדח מתאים כך שלא תהיינה נזילות (מקדח כוס עם מוביל) כשקוטר הקידוח צריך להיות קטן בכ- 2 מ"מ מקוטר חור הרוכב. יש להקפיד להוציא את דסקית הצינור שנקדחה.
- מעבר מקוטר לקוטר יבוצע במרחק של 2 מ' לפחות לאחר ההסתעפות.
- אין לחבר קווי הארקה לצנרת ההשקיה.
- ברזים, וסתים, שסתומים וכו' בשטח יורכבו ויוגנו ע"י בריכת הגנה מנוקזת או ע"פ הנחיות בתכנית.

4.6 כיסוי ראשוני. שטיפה ובדיקה

- לאחר גמר הנחת הצינורות והרכבת החיבורים ולפני כיסוי התעלה (פרט לממטירים) יש למדוד את אורכי הצנרת ולסמן בתכנית העדות.
- שטיפת הקווים הראשיים וסופי השלוחות יעשה ע"י פתיחה וסגירה של כל שלוחה ושלוחה.
- לאחר המדידה והשטיפה יבוצע כיסוי ראשוני לייצוב המערכת באדמה נקייה מאבנים. בכל מקום בו מחובר אביזר, משאירים תעלה פתוחה באורך 1.0 מ' בכל צד. באדמה המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים יש להניח את הצינור בשכבת חול דיונות בעובי 15 ס"מ ולכסות בשכבה של 7 ס"מ (החול והעבודה כלולים במחיר הצינור) ומעל שכבה זו את הקרקע המקומית.
- יש לערוך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן במשך 24 שעות. נזילות שיתגלו יש לתקן ולבדוק שנית. כיסוי סופי של התעלות יהיה רק לאחר קבלת אישור בכתב מהממונה.

4.7 כיסוי סופי

- לאחר הרכבת כל האביזרים וקבלת אישור הממונה, יכוסו התעלות סופית באדמת גן נקייה ללא אבנים. על הקבלן לוודא שלא יהיו שקיעות על פני הקרקע, במידה וקיימות שקיעות יש להוסיף אדמה עד לקבלת שטח ישר.

4.8 טפטוף

- כל ההוראות המפורטות לעיל המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש המערכת, נכונות גם לסעיף זה (טפטוף).
- שלוחות הטפטוף תהיינה מצינור מטפטף מווסת בקוטר 16-17 מ"מ בספיקת טפטפת 2.1 - 2.3 ליטר/שעה. הטפטפת הינה אינטגרלית בצינור אלא אם צוין אחרת, בצבע חום ובמרווחים המצוינים בתכנית ו/או כתב הכמויות.
- צנרת הטפטוף לשיחיות ועצים תהיה זהה (של אותו יצרן).
- בשטחים מישוריים: הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק כפי שצוין בסעיף חפירה לעיל.

- הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר ו/או כפי שצויין בתוכנית ויונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה ו/או בהתאם להוראות הממונה.
5. יש לשטוף צינורות מחלקים, ולאחר מכן לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולבצע שטיפה בשנית, ורק אז לחבר לקו מנקז ולשטוף בשלישית. וכך לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.
 6. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בבריכת ניקוז או מצמד + פקק, בהתאם להנחיות בתכנית. קצוות אחרות של צינורות מחלקים ומנקזים יסתיימו במצמד + פקק ולא בקיפול הצינור.
 7. פרטים כגון: ברזים, וסטים, שסתומים וכדומה יוגנו ע"י וו מברזל ו/או מבטון בבריכת הגנה כולל מכסה בקוטר 30 ס"מ מינימום, מסוג המשוקק ע"י "עומר" או שו"ע. בתחתית יפוזר חצץ כחומר מנקז.
 8. קצה שלוחת טפטוף בודדת תיסגר ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית.
 9. טפטפות נעץ יורכבו אך ורק על פי הוראה מראש ובכתב ע"י הממונה. טפטפות נעץ יורכבו על צינורות מקוטר 16 מ"מ ומעלה דרג 4 בעזרת מחורר המיועד לכך. הטפטפת תורכב במרחק שלא יעלה על 5 ס"מ מצוואר השורש של הצמח.
 10. בשיחים - יונחו הקווים מעל פני הקרקע לאורך השורות בסמוך צמחים, אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות ו/או בתכנית השקיה ו/או על פי הוראות הממונה.
 - קווי הטפטוף יהיו ישרים ללא חזרות ויתחילו בצד אחד ויסתיימו בצד השני. הטפטפות יונחו ע"פ התכנית בסגול או ע"פ הנחיות הממונה.
 11. פריסת קווי הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה. השלוחות יוצבו ביתדות ברזל מגולוון 3 מ"מ בצורת "U" באורך 60 ס"מ (אלא אם צוין אחרת) ובמרחק של 2.5 מ' בין אחת לשניה, לאורך שלוחות הטפטוף ו/או בהתאם להוראות הממונה.
 12. לעצים - הצינורות הראשיים יוטמנו בקרקע בהתאם לסעיף המפורט לעיל (4.3 סעיף 3) ו/או בהתאם להוראות הממונה.
 - מסביב לכל עץ יש לפרוס טבעת מצינור טפטוף (כאמור בסעיף 2 לעיל), הכוללת 5-8 טפטפות לכל עץ, ו- 6-12 טפטפות לדקל המקיפה את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב- 3 יתדות (כאמור בסעיף 11 לעיל). ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י הממונה.
 - מיקום צינור המחלק מים לעצים העובר במדרכות ובריצוף יקבע בתכנית או בשטח ע"י המתכנן.
 - תוואי הקו המחלק לא יעבור בתחום הגומה אלא מחוץ לגומה במרחק 30 ס"מ מינימום, הצינור המחלק יעבור בתוך שרוול. ממנו יצא צינור עיור 16 מ"מ בצבע חום, לגומה בתוך שרוול ויחובר לטבעת הטפטוף.
 - חיבור טבעת הטפטוף לצינור מחלק יהא באמצעות אטם כדוגמת "פלסאון" ו/או שו"ע. השימוש במחברי שן אסור בהחלט.
 13. חיבור שלוחות הטפטוף יהיה במחברי פלסאון או ש"ע, אסור השימוש בתחיליות חבק ו/או מחברי שן מכל סוג שהוא.

4.9 ראש מערכת (ראש בקרה)

1. מיקום הראש, צורת הרכבתו, סוג האביזרים וסדר הרכבתם יקבעו עפ"י פרט בתכנית, ו/או עפ"י הוראות הממונה.
2. לכל ראש מערכת יורכב ברז גן 3/4" עם אביזר חיבור מהיר המיועד לחיבור צינור גמיש ובסוף הראש תורכב הסתעפות T עם פקק.
3. ראש המערכת יכלול רקורדים כדי לאפשר פרוק נוח ומהיר של כל אביזרים המצויים בראש המערכת.
4. ביציאה מהמגופים יורכבו מתאמים ואחריהם זקפים. הזקפים העשויים מ-P.V.C ו/או ברזל מגולבן יורכבו אנכית (כלפי מטה) עד למתחת פני הקרקע ויחוברו בזווית של 90° לצנרת (וזאת כמצוין בתוכנית ו/או הוראות הממונה).
5. כל אביזרי P.V.C יהיו מוגנים מקרינת שמש וזאת רק במידה ויהיו גלויים מעל פני הקרקע.

6. במסנן תהיה כניסת המים ויציאתם באותו מפלס גובה, המסנן יורכב מאוזן לקרקע ויכיל מדכנים למדידת לחץ.
 7. כל ראש מערכת יעוגן בתמוכות העשויות מפלדה מגולוונת ומוגנות מקורוזיה בתוך ארון ראש המערכת. הארון מפוליאסטר משוריין על בסיס בטון כמופיע בפרטים ובכתב הכמויות.
 8. בחירת הצבת ראש המערכת תעשה ע"פ התנאים במקום ובתיאום עם הממונה. הממונה יקבע על-פי מיקום הראש את גובה ארון ראש מערכת ביחס לגובה פני הסביבה.
 9. כל אביזרי הראש יהיו מחוברים באופן קומפקטי, אך יאפשרו הפעלה ותחזוקה קלה.
 10. מידות הארון – ראש המערכת יהיה במרכז הארון. המידות יקבעו לאחר השלמת הראש, כך שדפנותיו יהיו מרוחקים מכל אביזר שבמערכת לפחות 20 ס"מ.
 11. ארון ראש המערכת ינעל במנעול מפתחות ETSAM, מסוג, "רב-בריח" או שו"ע. שקוטר לשון הנעילה 10 מ"מ לפחות. מפתח אחד ימסר לבעל המבנה ומפתח אחד ישאר בידי הקבלן וימסר לממונה בתום כל העבודות.
 12. מז"ח - ראש מערכת המכיל אביזר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) יורכב מעל פני הקרקע בהתאם לפרט בתכנית ועל פי הוראות/תקנות משרד הבריאות ומיא"מ, מיקומו ייקבע לפי הוראות הממונה. (לא מחויב שהמז"ח יותקן בסמוך לראש המערכת). עם סיום התקנת המז"ח ימסר טופס התקנת מז"ח רשמי לממונה.
 13. סביב מתחם מיכל הדשן והאביזרים הנלווים, יש לגדר את השטח כדי למנוע כניסה חופשית ולתלות שלט אזהרה שהמים אינם ראויים לשתיה.
 14. מחשב השקיה - המחשב יכלול את כל ציוד הדרוש לתקשורת אלחוטית, צינוריות פיקוד בקוטר 8 מ"מ דרג 10 בצבעים שונים ו/או כבלי תקשורת שלכל גיד יהיה בצבע שונה. מיקום מחשב ההשקיה יקבע לפי תכנית ו/או בהתאם להוראות הממונה. המחשב ימוגן בארגז הגנה אטום למים עשוי מפוליאסטר משוריין תוצרת "ענבר" או שו"ע.
- הארגז יוצב על גבי יציקת בטון מזוין (מחוץ לראש המערכת), כשבעת יציקת הבטון יוכנסו 3 שרולים מפוליאטילן בקוטר 50 מ"מ.
- תשתית לאוטומציה - כבל חשמלי דו גידי 1.5 N.Y.Y יונח בתוך שרול פוליאטילן 50 מ"מ מוטמן כנדרש.
- בכל הסתעפות או במעבר כבישים יותקנו בריכות ביקורת טרמופלסטיות בהתאם להוראות הממונה. כל העבודות החשמליות יעשו ע"י חשמלאי מוסמך.
- הרכבת מחשב השקיה תוצרת 'מוטורולה' או ש"ע יבוצע ע"י היצרן וכוללת אחריות לשנה.
- חיבור ראש/י המערכת למחשב יבוצע עד להפעלתם המושלמת.
- הערה: יש להקפיד כי בכניסה לראש המערכת תהיה יציאה בקוטר 3/4" למי פיקוד הכולל ברז, מקטין לחץ ישיר (גוף פליז) ומסנן 150 מ"מ.

4.10 סיום עבודה

1. יש לבדוק לחצי מים בראשי המערכת בכל קו הממטיר ראשון ובממטיר אחרון. בקווי טפטוף בתחילת כל שלוחה ובסיומה, ולהעביר לממונה רישום מסודר של מדידות אלו לפי מספרי קווי ההשקיה וההפעלות.
 2. לאחר תקופה 3 חודשים מיום כיסוי תעלות צנרת ההשקיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות שנוצרו עקב שקיעת הקרקע באדמה מאושרת ע"י הממונה.
- בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן הביצוע.

4.11 המדידה והתמורה לסעיפי מערכת השקיה

המדידה תהיה לפי מטר אורך (אלא אם מצוין אחרת בכתב הכמויות), מדוד במקום לאחר ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות ו/או הוראות הממונה.

המדידה לראשי מערכת ומתקנים נלווים תהיה קומפ' ע"פ פרטים בתכניות. התמורה למערכות השקיה תכלול את כל הוצאות הקבלן הקשורות בביצוע מושלם של עבודות מערכות השקיה השונות, כפי שמתואר במפרט המיוחד, בתוכניות ההשקיה ו/או המשתמעות מהן במידה ולא הוזכרו במפורש, כדי לקבל עבודה באיכות הנדרשת. לרבות כל עבודות ההכנה (אספקת חומרים הובלה, הנחה, והרכבה, ציוד נדרש הכולל ציוד שיידרש במקרה הצורך).

תכנית עדות AS MADE – על הקבלן להכין על חשבונו תכניות עדות למערכות ההשקיה, בפורמט אוטוקד 2017, התכניות יוכנו בידי מודד מוסמך ויחתמו על ידו. הרקע לתכניות עדות יהא תוכנית המתאימה לתנאי השטח שבוצעו בו העבודות. תכנית "לאחר ביצוע" שיכין הקבלן על חשבונו, תכלול את כל העבודות שביצע הקבלן, לרבות הצנרת התת קרקעית. התכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה בשני עותקים, ובצרוף דיסק. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

41.5 שתילה נטיעה

5.1 כללי

לא תבוצענה עבודות שתילה/נטיעה אלא לאחר שאישר הממונה בכתב שהושלמו כל עבודות ההכנה, הכשרת הקרקע, מערכת ההשקיה בוצעה והשטח מוכן לנטיעה/ שתילה.

5.2 מדידה וסימון

- א. יבוצע כמפורט במפרט הבינמשרדי, ולכל שטחי הנטיעה/שתילה שבמכרז/חוזה זה במהלך אחד, אלא אם אושר ע"י הממונה, בכתב ומראש, לפצל הסימון.
- ב. בסימון תהיה הפרדה לפי גושי השיחים/צמחי הכיסוי (המינים/זנים לחוד). גבולות השטחים/גושים יסומנו בחול נקי.
- ג. עצים- מכל המינים והגדלים- יסומנו ביתד עם סימון שם העץ על היתד או על סרט עמיד קשור ליתד.
- ד. הקבלן אינו נדרש למדידה אנליטית של השטחים וניתן להסתפק בסימון המבוסס על התרשמות כללית וסימון על פי מדידה מתוך התוכניות והתאמה למצב הקיים בשטח.
- ה. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהממונה לפני ביצוע הנטיעה/שתילה.

5.3 ספירת כמויות לקראת שתילה/נטיעה

הכמויות המצויינות במסמכי מכרז/חוזה הינן אומדן בלבד. לפני הזמנת הצמחים על הקבלן לחשב את הכמויות הנדרשות על-פי גדלי השטחים בפועל, ולהתאים את הכמויות הנדרשות בהתאם לכך. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן בגין שינויים בכמויות בין האומדן במסמכי המכרז/חוזה לבין הכמויות הנדרשות בפועל באתר.

5.4 נוהל הזמנת ואבטחת השתילים למכרז/חוזה זה

- א. תוך 14 ימים ממועד "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן לממונה לאישור את רשימת הצמחים הדרושה, כשהיא מצולמת מתוך מסמכי המכרז/חוזה, לרבות ציון הגדלים, הכמויות והערות אחרות, ציון המשתלה/ות שיספקו את השתילים, תוך הבטחה למועד האספקה הנדרש.
- ב. לביסוס טיעוניו של הקבלן - אם יהיו טיעונים כאלה- "שצמחים מסויימים אינם ניתנים להשגה" יגיש הקבלן לממונה צילומי תכתובת שביצע עם המשתלות המגדלות/יצרניות.
- ג. העלו הביורורים שביצע הקבלן לגבי צמחים שאינו מצוי **כלל במשתלות** יציין הקבלן את המשתלה שבה יוזמן ריבוי וגידול הצמחים והתאריך המוקדם שבו יהא ניתן לספק את הצמחים וגודלם במועד זה.

- ד. תוך שלושה שבועות מיום חתימתו של הקבלן על מסמכי החוזה/מכרז על הקבלן להציג בפני הממונה אישור המשתלה/ות שהצמחים הוזמנו לפי פרוט גודל, כמות ודרישות אחרות (אם ישנן), אשר יאושר מראש ובכתב בידי הממונה, והינם מובטחים למכרז/ חוזה זה.
- ה. מועדי אספקת הצמחים יותאמו ללוח הזמנים לעבודות מכרז/חוזה זה כפי שיאושר בידי הממונה.
- ו. בכל מקרה חובת הקבלן הינה לספק צמחים בעלי מערכת השורשים תקינה ובלתי-מפותלת במיכל.
- ז. תשומת-לבו של הקבלן מופנית לחובתו למדוד את השטחים לשתילה בפועל ולצורך להתאים את הכמויות לנדרש על-פי הביצוע של עבודות הפיתוח באתר. לא תתקבלנה כל טענות מצד הקבלן בגין שינויים שנדרשו בכמויות הצמחים.

5.5 תנאי ומועדי נטיעה

- הנטיעה חייבת להתבצע במזג אויר מתאים, בקרקע יבשה או מעט לחה. אך אין לטעת בשרב או כשיש רוחות חזקות.
- בתקופה קרה או בסמוך לה אסורה בהחלט שתילת הצמחים הרגישים לקור.
- מועדי השתילה של סוגי הצמחים השונים יותאמו לעונת השתילה המתאימה.
- תמרים ודקלים אחרים ינטעו בין 15 מרץ ל- 1 בספטמבר.
- לוח הזמנים המדוייק לשתילה נטיעה של סוגי הצמחים השונים, יוגש בכתב ע"י הקבלן ויאשר ע"י הממונה.
- להלן תקופת האחריות לצמחים/עצים וכו' שתחל ממועד שתילתם שאושרה ע"י הממונה בהתאם לפרוט הבא:

א. אחריות קליטה לשיחים	- 6 חודשים
ב. אחריות קליטה לעצים מכל כלי קיבול	- 6 חודשים
ג. אחריות קליטה לעצים בוגרים מאדמה	- 12 חודשים
ד. אחריות קליטה לדקלים	12 חודשים
ה. אחריות קליטה לצמחיה עונתית	- 3 חודשים

5.6 מקור חומר הריבוי וטיב השתילים

- א. ההגדרה "שתילים" הנה כללית ומכילה את כל סוגי, מיני זני הצמחים במכרז/חוזה זה.
- ב. כל השתילים יותאמו לדרישות טיב, איכות, גודל וסיווג, יהיו ע"פ ההנחיות לשתילי נוי של משרד החקלאות, בהתאם לקבוצות הצמחים: עצים, שיחים, ורדים, עונתיים וכו'.
- ג. הצמחים יהיו בריאים ומפותחים בהתאם לגודל הנדרש, כלומר יחס נכון בין נוף לשורש ולגודל המיכל. השורשים מקוצצים והמיכל השומר על שלמות גוש השורשים.
- ד. השתילים יהיו נקיים מפגעים (מחלות, מזיקים, נמטודות או אחרים) וללא שיבוש בעשבים.
- ה. כל הצמחים יהיו מסוג "מעולה" כמפורט בחוברת התקנים (סטנדרטים) של משרד החקלאות במהדורה עדכנית.
- ו. על הקבלן לציין מקור השתילים ולקבל את אישור הממונה לאחר בדיקתם במשתלה ופעם נוספת באתר העבודה וזאת לפני השתילה.
- ז. שתילים אשר יובאו לאתר ואינם תואמים את כל דרישות מכרז/חוזה זה יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ח. סווג צמחים אקזמפלרים מציין את סוג הצמח והן מבחינת גודלו, והן מראהו ורמת התפתחותו - ראה פירוט נוסף לדרישות בטבלה המופיעה בסעיף 5.7 במפרט זה.
- ט. לכל שתיל מקבוצת המחטניים, למעט ערערים שיחים ומשתרעים, יהיה גזע מוביל ברור ובולט ובלתי פגוע באופן כלשהו. שתיל שהמוביל שלו קטום, יבש, כפוף או מנוון - ייפסל.
- י. הממונה, לאחר שקיבל לידיה את רשימת הצמחים ומקורות האספקה שהכין הקבלן, רשאי שלא לאשר אספקת צמחים ממקור כלשהו באם למיטב שיקולו דעתו המקצועית הצמחים ממקור זה – כולם או מקצתם – אינם תואמים את דרישות המכרז/חוזה.
- יא. על הקבלן לציין מקור השתילים ולקבל את אישור הממונה לאחר בדיקתם במשתלה,

ופעם נוספת באתר העבודה וזאת לפני השתילה.

5.7 מידות מיכלי הצמחים וצמחים ללא מיכלים

- א. כל הצמחים שצוינו כצמחים במיכלים יהיו מפותחים בהתאמה לנפח המיכל ומערכת שורשיהם תהיה מסועפת בכל נפח המיכל.
- ב. אין לשתול צמחים שמערכת השורשים שלהם מפותלת סביב דפנות המיכל.
- ג. תכולת המיכל של הצמחים ימלא לפחות 90% מנפחו של מיכל הגידול.
- ד. המידות של הצמחים והמיכלים במסגרת מכרז/חוזזה זה מבוססים על הסטנדרטים שהוגדרו בחוברת הסטנדרטים לצמחי נוי של משרד החקלאות.
- השתילים אשר יסופקו ויינטעו ע"י הקבלן יהיו תואמים את דרישות "גודל מס" ו/או גודל נפח המיכל, כפי שצויין ו/או כפי שצוין בכתב הכמויות. ויהיו תואמים דרישות ייחודיות לצמחים - כמפורט בפרק דרישות ייחודיות לסעיפי כתב הכמויות.
- ה. הנפחים המצוינים בפיסקה קודמת מציינים את נפח פנים מיכל הצמח.
- ו. בנוסף לצמחים במיכלים יסופקו, על-פי כתב הכמויות, צמחים במידות ובאופנים כדלקמן:
 1. בצלים מגידול תרבותי.
 2. עצים חצי-בוגרים ("בכירים") (מעוצבים מאדמה) - על-פי הוראות סעיף זה במפרט טכני זה.
 3. עצים או דקלים בוגרים - על-פי הוראות מפרט טכני זה.
- ז. בכל מקום שלא צוין במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות יחולו הוראות חוברת הסטנדרטים ("תקנים") לשתילים לגן הנוי בהוצאת משרד החקלאות, במהדורה עדכנית. מדידת הגזע של דקל מחושבת מהגובה בו תחתית הלולב גלויה **בהפחתה של 60 ס"מ!**

5.8 דוגמאות

- א. על הקבלן לספק דוגמאות לאישור המתכנן, על חשבון הקבלן, לכל מיני זני הצמחים אשר צוינו לנטיעה/שתילה במיכלים ו/או כעצים חצי-בוגרים מהאדמה.
- ב. עצים ודקלים שאספקתם מגידול באדמה/מטע, יוצגו בפני הממונה, בסיור אחד שיתואם מראש עם הממונה, לפחות 14 ימים לפני מועד הסיור.
- ג. כל הצמחים האחרים יובאו למשרד הממונה או יתקיים סיור למשתלות לקבלת אישור מהממונה לפני הבאתם לשתילה באתר.
- ד. כל הצמחים במיכלים עד 25 ליטר שאושרו ע"י הממונה יישארו למשמרת ליד משרד הממונה מגודרים ומטופלים בידי ובאחריות הקבלן.
- ה. צמחים במיכלים מ-25 ליטר ומעלה כולל עצים בוגרים מהקרקע, יינטעו לאחר אישורם וסימונם במשתלה כעצי דוגמא מאושרים.
- ו. אישור הדוגמאות שסופקו ע"י הקבלן אינו מהווה אישור להתאמת זיהוי הצמחים כנדרש. הקבלן אחראי שכל הצמחים שישתלו תואמים לחלוטין את הצמחים הנדרשים לפי מסמכי המכרז/ החוזזה אשר אושרו במשתלה ו/או לפי הוראות הממונה. לא יישתלו ולא יינטעו עצים ושיחים אשר לא קיבלו את אישור הממונה בכתב. שתילה ללא אישור תיראה כאילו לא נעשתה כלל.
- לא תהיה סטייה מסוגי ומיני הצמחים והעצים המופיעים בתכנית, אלא אם אישר זאת בכתב הממונה.

5.9 פרטים מיוחדים

סוג "פרטים-מיוחדים" (=אקסמפלרים מיוחדים) לעצים ולשיחים מצוין פרט מיוחד מבחינת סוג הצמח והן מבחינת גודלו, מראהו ורמת התפתחותו. פרטים אלו יחויבו באישור המתכנן לפני העברתם לרשות הקבלן. על הקבלן לקבל אישור המתכנן לצמחים המתאימים המוצעים על-ידו לסיווג "פרט מיוחד", והאישור יינתן על סמך בדיקת הצמחים במשתלה במועד שיתואם עם הממונה.

5.10 בור נטיעה/שתילה

לכל שתיל הנשתל - ייחפר/ יחצב בור לשתייה, שנפחו יכיל קרקע תחוחה או במצע מנותק כך שכל מערכת השורשים של השתיל יונחו ברווחה, ללא קיפול ודחיסה.
 חפירת /חציבת בור נטיעה עמוק יתר על המידה – אסורה בהחלט, וזאת על מנת למנוע פגיעה בצוואר שורש השתיל.
 באדמה בלתי מחלחלת (אטומה) ו/או במשטחי סלע אין לחפור /לחצוב בור נטיעה עמוק מהשכבה המעובדת. אם עומק השורשים מחייב חפירה/חציבה עמוקה יותר יש לדאוג לניקוז בבור השתילה ע"י קידוח בעזרת מקדח 0.70 מ' לעומק 0.50 מ' ובכמות של כ- 4 קידוחים לשתיל, וכל זאת ללא כל תמורה נוספת.
 החפירה/ חציבה תעשה בעבודות ידיים ו/או בכלי מכני, הכל בהתאם להוראות הממונה.
 עומק וגודל הבור יאושר בכתב ע"י הממונה, וזאת לפני מילוי הבור באדמה גננית מובאת. הקבלן יסלק על חשבונו מהאתר את כל העפר, הסלעים והפסולת המיותרים שהוצאו מהבור וסביבתו.
 להלן פירוט נפח בורות השתילה:
 א. צמחים במיכלים - קוטר הבור יהיה גדול פי 2 מקוטר הכלי ועומק הבור יהיה בגובה הכלי הנשתל.
 ב. שתילת גלויי שורש - מידות הבור לצמחים גלויי שורש יהיו 40x40x40 ס"מ לורדים ועד 80x80x80 ס"מ לצמחים אחרים. הכל בהתאם להוראות הממונה.
 ג. נטיעת עצים בוגרים וצמחים מעוצבי גזע מהקרקע - קוטר הבור יהיה גדול פי 2 מגודל הגוש הנשתל ועומק הבור יהיה כגובה הגוש הנשתל.
 העץ יונח במרכז הבור כך שגובה הגוש יהיה כגובה פני הקרקע.

5.11 מידות צמחים – זיבול ודישון

כמות קומפוסט לבור בליטר	כמות דשן בשחרור איטי הרכב: 16-8-9 Mg 3% + 16-18 חודשים	כמות דשן בשחרור איטי הרכב: 15-9-9 Mg 3% + 12-14 חודשים	גודל כלי	גודל שתיל (לכל הפחות)	
0	60 גרם	30 גרם	1-0.25 ליטר	גובה 10 ס"מ קוטר 15 ס"מ	צמח
0	60 גרם	30 גרם	1-3	גובה 18 ס"מ	צמח

			ליטר	קוטר 20 ס"מ	
1	90 גרם	60 גרם	5-4 ליטר	גובה 25 ס"מ קוטר 25 ס"מ	צמח
5	100 גרם	60 גרם	10-7.5 ליטר	גובה 35 ס"מ קוטר 35 ס"מ	עץ או שיח
10	200 גרם	130 גרם	40-25 ליטר		עץ או שיח
20	260 גרם	160 גרם	ממיכל 50 ל" ומעלה		עץ או שיח
30	300 גרם	200 גרם	עץ בוגר ("בכיר") מעוצב מהאדמה 4" – 2"		עץ
40	500 גרם	300 גרם	עץ בוגר מעוצב מהאדמה 4" ומעלה		עץ
40	500 גרם	300 גרם	דקל בוגר (תמר או וושינגטוניה)		דקל

בקרקה גרם למ"ר	בקרקה דשן בשחרור מבוקר 100% מצופה בהרכב	משך שחרור הדשן בחודשים	סוג הצמחייה
100	אוסמוקוט פרו 15-9-11	5-6	עונתיים

- יישום הדשן בשלב ההקמה .
1. הדשן ייושם בבור השתילה בשלב ההקמה.
 2. השימוש יתבצע באמצעות **שקיות** – הדשן מסופק בשקיות מתכלות הכוללות דשן 12-14 ודשן 16-18 במשקל של :
 - 30 גרם .
 - 100 גרם .

5.12 שתילת עצים וצמחים מיוחדים

כללי - מידות עצים והגדרות :
 הקוטר-ימדד בגובה 20 ס"מ מפני מצע/ קרקע גידול העץ במשתלה.
 גובה גזע- משמעו גובה מפני מצע /קרקע עד התפצלות ראשונה של ענף שקוטרו 40% מקוטר הגזע בנקודת התפצלות בזמן הוצאת השתילים והעברתם יוודא הקבלן שהוצאו השתילים שנבחרו וסומנו הכוונים בהם היו נטועים במשתלה, וזאת על מנת לנטוע אותם

בשנית עפ"י אותם כוונים. על הקבלן להקפיד שלא תהיה פגיעה בשורשים ובנוף העץ בעת הוצאת השתילים, העברתם ושתילתם מחדש.

עצים בשטחים מרוצפים-נטיעת העצים ובצוע צנרת ההשקיה יושלמו לפני ביצוע הרצוף.

עץ בוגר ("בכיר"- מעוצב מהאדמה) 2" – 4"

הכוונה לעץ בין 10-3 שנים שגדל באדמה עד לנטיעתו באתר.

גובה הגזע עד להתפצלות ענפים 2.0 מ' לפחות וקוטרו 2" – 4", אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות או בהתאם להוראות הממונה.

הגזע - צירי ושלם ללא גיזום או קיטום עד לתחילת ההסתעפות. בעל 3 ענפים עיקריים לפחות בצורה סימטרית.

הענפים יוצרים ביחס לגזע זווית חיבור תקינה, שאינה צרה. העצים הועתקו עם גוש אדמה בקוטר 70 ס"מ לפחות עטוף וקשור כנדרש.

עץ בוגר ("בכיר"- מעוצב מהאדמה) 4" ומעלה

הכוונה לעץ בן למעלה מ- 10 שנים שגדל באדמה עד לנטיעתו באתר.

גובה גזע עד להתפצלות הענפים 2.5 מ' לפחות וקוטרו 4" לפחות, אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות או בהתאם להוראות הממונה.

הגזע - צירי ושלם ללא גיזום או קיטום. העץ יהיה בעל 3 ענפים עיקריים לפחות, מפותחים היטב באורך 1 מ' לפחות, בעלי גידול סימטרי.

העתקת העצים תעשה עם גוש אדמה תואם את גודל הנוף, אך לא פחות מ- 1 מ' קוטר, עטוף וקשור כנדרש.

זית בוגר

קוטר הגזע 25 ס"מ לפחות ולא יותר מ 35 ס"מ אלא אם צוין אחרת.

לעץ יהיו לפחות שלושה זרועות בפיזור שווה סביב הגזע, קוטר כל זרוע לפחות 5 ס"מ.

העץ יהיה חופשי מפגעים ו/או אחרים ומפצעי גיזום מעל 5 ס"מ קוטר.

כל פצעי הגיזום יהיו מטופלים באופן מקצועי וכל עץ ירוסס בחומר הלבנה מסוג "ילבין" או "לובן" ע"פ הוראות היצרן.

צמחים (פרטים) מיוחדים

סוג "פרטים מיוחדים" (=אקסמפלרים מיוחדים) לעצים ולשיחים מציין פרט מיוחד הן מבחינת סוג הצמח והן מבחינת גודלו, מראהו ורמת התפתחותו.

פרטים אלה יאושרו ע"י המתכנן לפני הבאתם לאתר.

על הקבלן לקבל אישור המתכנן לצמחים המתאימים המוצעים על ידו לסיווג "פרט-מיוחד", האישור יינתן על סמך בדיקת הצמחים במשתלה במועד שיתואם עם המתכנן.

נטיעת עצים

קוטר הבור גדול פי 2 מגודל הגוש הנשתל ועומק הבור יהיה כגובה הגוש הנשתל. העץ יונח במרכז הבור כך שגובה הגוש יהיה כגובה פני הקרקע. על הקבלן לערבב את הדשנים והקומפוסט לפי הכמויות המפורטות (טבלה בסעיף 5.11) עם האדמה המוכנסת לבור השתילה וזאת תוך כדי מילוי הבור במים.

בגמר הנטיעה יש למרוח את השטח הגזום במשחת עצים ואת הגזע יש למרוח בלובן, וכן לתמוך את העצים בסמוכות בהתאם למספר הנדרש וזאת על מנת לייצב את העץ כמוסבר בהמשך ובהתאם להוראות הממונה.

5.13 תמיכה, קשירת ועטיפת עצים

תמיכת עצים - על הקבלן לתמוך כל עץ שניטע (מגודל מיכל כלשהו ו/או מהקרקע) בשתי (2) סמוכות מעץ.

הסמוכה תהיה מעץ חזק בחתך אחיד לכל אורכו ועוביו לא יפחת מ- 7 ס"מ, הסמוכה

תהיה מקולפת, מחטאת, ישירה ומחודדת בקצה התחתון. כל חלק הבא במגע עם הקרקע + 10 ס"מ מעל פני הקרקע יהיה טבול בקרבולינאום.

לא יותר להשתמש באותו אתר בסמוכות מסוג עיגול וריבוע. כל הסמוכות באתר יהיו מאותו סוג.

יש לקבע את הסמוכות בקרקע לעומק מינימלי של 50 ס"מ ובמרחק של 30 ס"מ משני צידי העץ ומחוץ לגוש השורשים של העץ ובניצב לכיוון רוח השכיח ביותר באתר. החלק העל קרקעי של הסמוכה יהא בגובה 2.0 מ', הקשירה בסרט "שמשונית" בהיר ברוב 2.0 ס"מ.

הקשירה תעשה במקום הנמוך ביותר בו העץ נשאר זקוף, כך שתתאפשר תנועת העץ ברוח להתחזקות הגזע, תוך הקפדה שהמגע עם הגזע יהיה כך שלא יגרום נזק לקליפת העץ. כל עץ יהא עטוף-לכל אורך גזעו החשוף- בקרטון גלי. הקרטון יהא קשור בשני מקומות לפחות. לאורך כל תקופת העבודות ועד לקבלת הוראה מפורשת ובכתב מהממונה חובת הקבלן לשמור עטיפות אלו במצב שלם ותקין ולהחליפן מעת לעת לפי הצורך. התמיכה והעטיפה כלולה במחירי העצים ולא תינתן בעדה תמורה בנפרד.

5.16 מדידה ותמורה לנטיעה ושתילה

המדידה כוללת:

המדידה לסעיפי שתילה ונטיעה היא לפי יחידות רק לאחר קליטה.

התמורה כוללת:

אספקה, הובלה, חפירת/חציבת בורות שתילה, פינוי החומר בהתאם להוראות הממונה, אספקה ומילוי בורות השתילה בהתאם לצורך באדמת גן מובאת ו/או מקומית, זיבול ודישון במידת הצורך, שתילה ונטיעה, תמיכה, השקיה לרוויה בעת השתילה ובהמשך השקיה סדירה. המפורט לעיל.

יישור והכנת השטח לפני שתילה (כמפורט בפרק הכשרת השטח), יישור השטח לאחר השתילה, יישור שלוחות הטפטוף, ניקוי השטח מכל פסולת שהיא וכל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע כמפורט לעיל.

תכנית עדות AS MADE – על הקבלן להכין על חשבונו תכניות עדות תכניות נטיעה ושתילה, בפורמט אוטוקד 2017.

התכניות יוכנו בידי מודד מוסמך וייחתמו על ידו. הרקע לתכניות עדות יהא תוכנית המתאימה לתנאי השטח שבוצעו בו העבודות.

תכנית "לאחר ביצוע" שיכין הקבלן על חשבונו, תכלול את כל העבודות שביצע הקבלן, לרבות הצנרת התת קרקעית.

התכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה בשני עותקים, ודיסק של תכנית העדות.

הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

אחריות לקליטת והחלפת כל הצמחים והעצים אשר נשתלו בשטח ולא נקלטו. טיפול ואחזקת עד למסירת העבודה. כולל אחריות לנזקים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודת הקבלן תהיה על הקבלן ועליו לתקנם ו/או להחליפם ללא דיחוי (גם בתקופת האחזקה).

41.6 השקיית הנטיעות/שתילות

השקיית הנטיעות/שתילות תבוצע מיידיית לאחר הנטיעה/שתילה בכמויות ובתדירות הנדרשת לקליטה מלאה.

הכמויות והמרווחים של ההשקיות יהיו על-פי הוראות הממונה, אשר יימסרו בכתב מעת לעת על-פי דרישות הצמחים ותנאי האקלים והקרקע.

41.7 אחריות ("בדק")

7.1 הקבלן נושא באחריות המלאה לקליטת והתפתחות תקינה של כל הצמחים והעצים אשר ניטעו/נשתלו לתקופה של שנה אחת שלמה ממועד אישור בכתב של המסירה

הראשונה.

7.2 חובת הקבלן לספק ולנטוע/לשתול צמחים חליפים, מאותם המינים/זנים ולפי אותן

הדרישות שהיו לצמחים על-פי כל דרישות מכרז/חוזזה זה מייד מעת שנראה בעין מקצועית של הממונה או מי מטעמו שהצמחים לא נקלטו או נקלטו אך התפתחותם אינה תקינה, מייד מעת שאובחן שהקליטה ו/או ההתפתחות אינם כנדרש.

7.3 צמחים שמועד שתילתם עוכב ע"י הממונה, תקופת האחריות עליהם תחל ממועד שתילתם/ נטיעתם שיאושר בידי הממונה ואורך תקופת האחריות יהא מצויין לעיל.

41.7 מסירה, תחזוקה, אחריות

41.7.1 כללי

לאחר סיום כל העבודות ומסירה ראשונית, יתחזק הקבלן על חשבונו במשך 90 יום עד למסירה סופית.

41.7.2 מסירה ראשונה

בגמר כל העבודות במסגרת מכרז/חוזזה זה יימסר השטח מסירה ראשונית בכתב למזמין העבודה ותחל תקופת האחזקה. עת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר-ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מופיעות במפרט מושלמות. במידה והמזמין לא יקבל את השטח בגלל חוסר במרכיב מסויים ו/או אי התאמה לדרישותה, ימשיך הקבלן לתחזק את השטח ללא תשלום, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד להשלמת הליקויים. רק לאחר קבלת אישור בכתב על תקינות המסירה תחל תקופת 3 חודשי האחזקה ע"ח הקבלן.

במסירה ראשונית על הקבלן לספק למזמין תכניות עדות (AS MADE), הכוללת: דומם, צומח, השקיה, גודל השטחים וכדומה, וכל זאת ללא כל תמורה נוספת (בפורמט אוטוקד 2017). לא ישולם לקבלן בנפרד עבור האחזקה והטיפול ב-6 חודשי אחזקה אלו. ועליו לכלול את כל הוצאותיו, הנובעות מכך, במחירי היחידה השונים. לאחר תקופה זו תתקיים מסירה סופית.

האחזקה תכלול: עישוב שיתבצע ע"י עידורו/ או קילטורו/ או ע"י ריסוס בהרביצידיים. עיבוד השטח, הדברת מחלות ומזיקים, השקיה בהתאם לתוכנית הפעלה ו/או ע"פ הוראות הממונה, יישור ומילוי שקעים ע"י באדמת גן מובאת ומאושרת, גיזום ועיצוב עצים ושיחים כנדרש להתפתחותם וצמיחתם, שתילת עצים וצמחים חדשים במקום אלו שלא נקלטו או נפגעו והגנתם, הגבהת והוספת סמוכות לעצים בהתאם להתפתחות צמיחת העצים, תקינותה ואחזקה של מערכת הניקוז, זיבול ו/או דישון ע"פ הוראות הממונה.

הקבלן יהיה אחראי, בתקופה זו, לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 12 שעות משעת גילוי התקלה, דליפות בצנרת ובאביזרים, תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות, יש לתקן מיד עם גילוי ו/או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. כל הנזקים שיגרמו יהיו על חשבון הקבלן כולל החלפת חלקי מערכת פגומים בחדשים, כך כשהאביזרים והצינורות שיספק הקבלן יהיו מסג מאושרים ע"י הממונה, בעלי תו תקן ויתאימו לדרישות מפרטי מי"מ.

41.7.3 מסירה סופית

בגמר כל העבודות והאחזקה (למשך 3 חודשים על חשבון הקבלן) במסגרת מכרז/חוזזה זה יימסר השטח מסירה סופית בכתב למזמין העבודה והאתר יועבר לטיפול קבלן אחזקת הגיבון. בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר- ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מופיעות במפרט מושלמות.

51.01 עבודות הכנה ופירוק

51.01.01 כללי

כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מירבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק יימסרו לידי המפקח, ויתר המפקח על החומר, ייחשב החומר כפסולת. כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו ועל אחריותו כמפורט בסעיף 0.19 לעיל.

חומרים המיועדים להרכבה מחדש ע"י הקבלן (מכסים של שוחות, אבני שפה, תמרורים, כגון גדרות וכיו"ב) ייחשבו כאילו נמצאו במצב תקין לפני פירוקם. על הקבלן לוודא מצב זה לפני הגשת הצעתו ולהתחשב במצב חומרים אלה לשם קביעת מחירי הצעתו.

חומרים פגומים המיועדים לשימוש חוזר יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בין אם היו פגומים לפני ביצוע העבודה ובין אם נפגמו כתוצאה מעבודת הקבלן.

51.01.02 הנמכת ו/או הגבהת שוחות מים, תעול וביוב והתאמת גובה המכסה

התאמת הגובה תבוצע עד למפלסים המתוכננים בקרבת התא או השוחה ע"י פירוק המכסה, הנמכת או הגבהת השוחה הקיימת ע"י סיתות הבטון הקיים לגילוי הזיון לאורך של מינימום 30 ס"מ, אספקה והנחת ברזל זיון, ויציקת תקרה במידת הצורך, ורק עפ"י דרישה בכתב של המפקח (כאלטרנטיבה ליציקת תקרה - אספקה והתקנה של תקרה שטוחה טרומית). העבודה תבוצע לאחר אישור הרשות ובעל הקו. המכסים, שיותקנו יהיו כנדרש בתכניות ובפרטים.

יחידה למדידה: לא למדידה

תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחירי עבודות הריצוף השונות.

51.02 עבודות אספלט

51.02.01 כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לפרק 5104 במפרט הכללי.

51.02.02 בטון אספלט למסעות

יבוצע בשתי שכבות עובי בהתאם לתוכניות וכתב הכמויות.

תערובת האספלטית תהיה מסוג א' כמוגדר במפרט הכללי.

יחידה למדידה: מ"ר

תכולת המחירים: כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה.

51.02.03 ריסוס ביטומן

ריסוס ביטומן מסוג M.C.70 (ריסוס יסוד) בכמות 1.0 ק"ג/מ"ר יבוצע לפי המפורט במפרט הכללי.

בין שתי שכבות אספלט (ריסוס מאחה) יבוצע ריסוס ביטומן מסוג R.C.70 בכמות 0.25 ק"ג/מ"ר. ריסוס זה יבוצע לפי המפורט במפרט הכללי אך רק לפי הוראה מפורשת בכתב מהמפקח.

שחי אספלט שנועדו לציפוי ירוססו בריסוס ביטומן R.C.70 בכמות 0.5 ק"ג/מ"ר.

פני האספלט ינוקו מכל לכלוך אבק ופסולת לפני ביצוע הריסוס.

יחידה למדידה : מ"ר

תכולת המחירים : כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה.

51.02.04 מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש

בהתחברות למסעות קיימות יהא על הקבלן לבצע נסור אנכי במשור מכני לכל עומק האספלט, העבודה תכלול :

1. חפירה בשכבות השוליים/מדרכה הקיימים לפי המבנה המתוכנן.
2. חתוך האספלט באופן מאונך ופרוק שכבת אספלט ברוחב 20 ס"מ.
3. ישור והידוק התשתית כנדרש במפרט הכללי.
4. מריחת שטח חתך האספלט בביטומן חס 80/100.
5. פזור והידוק שכבת מצע, אגו"ם ואספלט בהתאם לתוכניות ולסעיפים.

יחידה למדידה : מ"א

תכולת המחירים : כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה להתחברות אספלט חדש לאספלט קיים.