

ישיבת מועצת העיר מן המניין 3/25 (953)

מיום רביעי, י"ט באדר תשפ"ה, 19 במרץ 2025

**משתתפים:**

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| ראש העיר       | מר רועי לוי        |
| סגן ראש העיר   | מר גאורגי גרשקוביץ |
| סגנית ראש העיר | גב' אדוה קאופמן    |
| משנה ראש העיר  | מר יעקב דנינו      |
| חבר מועצה      | מר דני קרן         |
| חברת מועצה     | גב' שגית גליק      |
| חבר מועצה      | מר דניאל מאור      |
| חבר מועצה      | מר אסף גפן         |
| חבר מועצה      | מר ארתור דרליוק    |
| חברת מועצה     | גב' פולינה קפול    |
| מנכ"ל העירייה  | מר צחי שומרוני     |
| גזבר העירייה   | מר זאב זימל        |
| יועמ"ש העירייה | עו"ד אורי גרינברגר |
| מבקר העירייה   | מר גלעד הישג       |
| דובר העירייה   | מר רון גולדשטיין   |

**נעדרו:**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| מ"מ וסגן ראש העיר | מר ישי יעיש איבגי |
| חברת מועצה        | גב' פרח אסטרוגנו  |
| חבר מועצה         | מר יואל טל        |

ישיבת מועצה 19.3.25

על סדר היום:

- 3 ..... [ 1 ] אישור פרוטוקולים: .....
- 3 ..... א. פרוטוקול ועדת כספים 2/25.....
- 4 ..... ב. פרוטוקול ועדת תמיכות 1/25.....
- 5 ..... [ 2 ] מדיניות העיר לנושא דיור מיוחד במתחם מחצבה 4.5.....
- 7 ..... הרמת כוסיית לחג הפסח תשפ"ה.....

ישיבת מועצה 19.3.25

## פרוטוקול

**ר. לוי, רה"ע:** אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 3/25 (953). הנוכחים, שכל אחד יגיד את השם שלו, שלא תהיה בעיה אחר כך בתמלול.

**צ. שומרוני:** זה מוקלט בוידאו.

**ר. לוי, רה"ע:** בסדר. חברי מועצת העיר ארתור דרליוק, פולינה קפול, שגית גליק, דני קרון, סגנית ראש העיר אדוה קאופמן, משנה לראש העיר יעקב דנינו, סגן ראש העיר גאורגי גרשקוביץ, חבר מועצת העיר דניאל מאור, חבר מועצת העיר אסף גפן. כן נוכחים, צחי שומרוני מנכ"ל העירייה, זאב זימל גזבר העירייה, אורי גרינברגר יועמ"ש, מבקר העירייה גלעד הישג, דובר העירייה רון, ומנהל קשרי קהילה ודוברות העירייה סגן הדובר שובל. אמור להצטרף אלינו גם המהנדס, אני חושב, עוד רגע. לא נוכחים, יואל, פרח וישי. אז על סדר היום, הרמת כוסית אמרנו שנעשה אותה בסוף. קודם כל, רק הודעה לפרוטוקול, אני יוצא למשלחת ביום ראשון הקרוב, דרך מרכז שלטון מקומי, אז אני לא יהיה. ואחר כך אני גם נוסע לחו"ל לנסיעה פרטית. אז כמובן ישי איבגי שהוא ממלא מקומי, הוא במקומי לכל דבר ועניין, יש לו סמכויות בהכל, של חתימה, של החלטה, בדיוק כמו שלי, אבל חשוב להודיע את זה גם כן. מצוין, זה בשבילך. ונוכחת, גם כן יש לנו את הבת של אסף, אז ברוכה הבאה גם כן שאת איתנו.

### [ 1 ] אישור פרוטוקולים:

#### א. פרוטוקול ועדת כספים 2/25.

**ר. לוי, רה"ע:** על סדר היום, הסעיף הראשון שלנו הוא בעצם פרוטוקול ועדת כספים שהועבר אליכם. בעצם, בפרוטוקול הזה יש לנו רק עדכון של 2 תב"רים, שזה הסדרה לרחוב השיש של הגדלת התב"ר, לאור שינויים הנדסיים שביקש מהנדס העיר, בגובה של כמיליון שקלים. פעילות לאזרחים וותיקים, קיבלנו עוד כסף מהמשרד לאזרחים וותיקים, עוד 16 אלף שקל, אז אנחנו מגדילים את התב"ר הזה. אנחנו סוגרים את התב"רים של מרכז אופק לאזרחים וותיקים, לא זכינו בקול קורא. סביב טבע סעיפים ג' ו- ד', גם כן הפרויקט לא יצא לפועל, עשינו את א' ואת ב', ולכן אנחנו

נוצר על ידי **SUMIT**.

ישיבת מועצה 19.3.25

סוגרים את התב"ר הזה. בנוסף, אני גם אדבר על זה בישיבה הבאה, זאת אומרת אנחנו נשב פה בישיבה הבאה, בישיבה שלא מן מניין, אבל גם פה נרשום את זה בתוך פרוטוקול וועדת הכספים, שזה עדכון תקציב '24, שעיקרו היה גידול בהכנסות מארנונה, צמצום של הכנסות מוועדה מרחבית, הכנסות יותר גבוהות שהצליחו להביא בגפן, גביית פיגורי תשלומים על מים, והשתתפות משרד החינוך בסייעות. כמובן, יש עוד סעיפים, כולם פורטו בטבלה שנשלחה לכם יחד עם החומר. ובאותה ישיבה גם אישרנו את תקציב '25 בוועדת הכספים, אבל זה אנחנו גם כן בישיבה שלא מן המניין. זהו, אלו הנושאים של וועדת כספים. מי בעד? כולם בעד, תודה רבה, פה אחד.

**הצעת החלטה:**

מאשרים את פרוטוקול וועדת כספים 2/25.

**הצבעה:**

בעד- פה אחד.

**ההצעה אושרה.**

ר. לוי, רה"ע: הסעיף הבא על סדר היום, זה בעצם מדיניות העיר לנושא דיור מיוחד במחצבה 4.5.

ש. גליק: סליחה, אני יוצאת.

ר. לוי, רה"ע: אוקיי, בסדר. שגית גליק ביקשה לצאת בסעיף הזה, מאחר והיא עובדת בנק לאומי.

למרות שהיא לא בניגוד עניינים, יש לה חשש, והיא מעדיפה לצאת. בשמחה, אין בעיה.

*\* שגית גליק יוצאת מהישיבה.*

**ב. פרוטוקול ועדת תמיכות 1/25.**

ר. לוי, רה"ע: רגע, בעניין הסעיף הקודם, גם כן, היינו צריכים לאשר את-

ז. זימל: וועדת תמיכות.

נוצר על ידי SUMIT.

ישיבת מועצה 19.3.25

ר. לוי, רה"ע: כן, את וועדת תמיכות, את וועדת תמיכות, את פרוטוקול וועדת תמיכות. הפרוטוקול של וועדת תמיכות, אני חוזר רגע לסעיף הקודם, הפרוטוקול של וועדת תמיכות זה רק הקדמת כספי תמיכות, עד שיעבור הכל, כי רק היום אנחנו מאשרים את תקציב העירייה, אז רק, כי חודש הבא נוכל לאשר-

ז. זימל: נתחיל לדון בכלל.

ר. לוי, רה"ע: נוכל להתחיל לדון. אז הגישו רק 5 לפי התבחינים, לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/06, 4/26 סליחה. הגישו 5 עמותות, מועדון ספורט הפועל נשר, קליעה גבעת נשר, חב"ד, בית מדרש גבוה לתורה והלכה, ועמותה למען הקשיש. סך הכל 218,817. זה הומלץ על ידי הוועדה המקצועית של יועמ"ש, גזבר ומנכ"ל. מי בעד? כולם בעד, פה אחד.

הצעת החלטה:

מאשרים את פרוטוקול וועדת תמיכות 1/25.

הצבעה:

בעד- פה אחד.

ההצעה אושרה.

#### [ 2 ] מדיניות העיר לנושא דיור מיוחד במתחם מחצבה 4.5.

ר. לוי, רה"ע: הסעיף הבא, בעצם זה המדיניות, אני רוצה להסביר את זה גם לפרוטוקול. למרות שהסברתי, אבל אני רוצה עוד פעם להסביר את זה גם חשוב לי להסביר את זה לפרוטוקול. בעצם, במסגרת תוכנית המתאר יש לנו, במסגרת תוכנית, יש לנו את תוכנית מכ/285, שזו תוכנית של הפורטק לאזור של מסחר ותעסוקה בעיקר, שאושרה בשנת '99 או 2000 משהו כזה, אם אני זוכר טוב, לפני שכולנו היינו פה. התוכנית הזאת היא עתירת זכויות, היא תוכנית עם 237 אלף מטר זכויות למסחר ותעסוקה. כשאנחנו בתוכנית המתאר, וגם כאן במועצת העיר בזמנו, אישרנו מדיניות-

ישיבת מועצה 19.3.25

\* הצטרף לישיבה מהנדס העיר טל בן מיכה.

ר. לוי, רה"ע:

אנחנו אישרנו מדיניות בזמנו, של להקים בתוך המתחם הזה של הפורטק 3,000 יחידות לסטודנטים, במסגרת תוכנית המתאר, זה גם אושר, אושר פה גם במסמך הבנות וגם בתוכנית המתאר שאנחנו המלצנו למועצת העיר. והתחילו יזמים להגיע למהנדס העיר, והם מבקשים לממש את הזכויות שלהם למגורים. אני אומר שיש, יזם יכול לקבל זכויות לדירות לסטודנטים רק בתנאי שזה בתוך תוכנית המתאר, שהוא מממש את מלוא הזכויות שלו למסחר ותעסוקה. כדי להסביר, אני אקח דוגמה את מגרש מספר 5, הוא סך הכל יש לו שטחי בנייה לפי מכ/285 5,724 מטר, רק אם הוא בונה 5,724 מטר בכלל נפתחת לו האופציה לקבל אפשרות לבנות יחידות לסטודנטים. כאשר בכל המתחם החלטנו שזה יהיה 3,000, בזמנו המספר 3,000 נקבע לפי הצורך של הטכניון שהיה 3,000. ואז הגיעו לטל, ושואלים איך אני מקבל, איך אני יודע כמה זכויות יש לי, כי כל אחד רוצה כמה שיותר, ביחידות דיור. בעצם, מה שהומלץ לעשות, ואושר גם על ידי הייעוץ המשפטי גם, והומלץ ע"י מהנדס העיר במכתב שנשלח אליכם, במכתב שנשלח אליכם מיום 4 במרץ 25, בעצם לקחנו את ה-3,000 יחידות סטודנטים האלה, חילקנו אותם בפוטנציאל שטחי בנייה עיקריים שיש לפי מכ/285, וכל אחד קיבל לפי חלקו בתוך המגרש. כמובן, העברנו את זה לאחוזים, אז אם דיברנו קודם על מגרש מספר 5, לדוגמה מגרש מספר 5 יש לו 2% בסך כל ה-3,000, שזה אומר 72 יחידות לסטודנטים, וככה עשינו את זה. החלוקה היא חלוקה שוויונית, הוגנת בין כולם, בין כל בעלי המגרשים. שאם מחר סתם מישהו יבוא ושאל למה נתת לזה ככה, או למה נתת להוא אחרת? כולם יש עליכם, חל עליהם את אותו קריטריון ואנחנו לא יכולים לתת לאף אחד, אנחנו לא יכולים לתת לאף אחד יותר ולא פחות. היזם יכול לבנות פחות או לא לבנות בכלל, אבל הוא לא יכול לבנות יותר. זהו, זו המדיניות שאנחנו מאשרים לגבי זה, לגבי ה-4.5. אם מישהו רוצה לשאול איזו שהיא שאלה את מהנדס העיר, אז הוא פה, זה הזמן, הוא פותח את זה. אוקיי, מי בעד? כולם בעד. תודה רבה. פה אחד. אתם יכולים לקרוא לשגית.

נוצר על ידי SUMIT.

ישיבת מועצה 19.3.25

**הצעת החלטה:**

מאשרים את מדיניות העיר לנושא דיור מיוחד במתחם מחצבה 4.5.

**הצבעה:**

בעד- פה אחד.

**ההצעה אושרה.**

\* שגית גליק חוזרת לשיבה.

**הרמת כוסית לחג הפסח תשפ"ה.**

**ר. לוי, רה"ע:** מה שאני, בואו נעשה עכשיו רגע ברשותכם, רגע את הרמת הכוסית לפני שאנחנו סוגרים.

**י. דנינו:** רועי, זה גם נקבע בשנת 99?

**ר. לוי, רה"ע:** לא, זה אנחנו בתוכנית המתאר, זה אנחנו בתוכנית המתאר. טוב, חברים, אנחנו לפני פסח, אז זו הזדמנות מצוינת לאחל קודם כל לכל תושבי נשר, לאחל לתושבי נשר שיהיה להם חג שמח, שיהיה בבריאות. אני מקווה שחג החירות הזה גם יביא לנו בעזרת השם בשורות, אמן. שהחטופים כולם יגיעו הביתה, ושנחזיר את החללים לקבורת ישראל, ושלא נדע מלחמות. ושכמו בחג הזה, שמי שכן רוצה להילחם בנו ולהשמיד אותנו, שאנחנו נצליח להשמיד אותו, והוא לא יצליח, והקדוש ברוך הוא יצילנו מידם. וברוך השם, שתהיה אחדות בעם, בהחלט. אז שיהיה לכולכם ולבני ביתכם כמובן חג שמח ומאושר. ותודה לכם, גם זו הזדמנות לכולם להגיד תודה על כל הפעילות, גם תושבי נשר, שזה לא מובן מאליו מה שאתם עושים. כיף גדול לעבוד אתכם, וכיף גדול האמון שאתם נותנים, ותודה רבה. אני אתן לקובי לברך על היין. וכמובן, אנחנו מברכים את עובדי העירייה-

\* מדברים ביחד.

**ר. לוי, רה"ע:** כמובן, אנחנו מברכים ומודים לכל עובדי העירייה, על כל הפעילות שלהם, בטח לקראת החגים. אין לכם מושג כמה הם מסביב לשעון.

נוצר על ידי **SUMIT.**

ישיבת מועצה 19.3.25


ש. גליק: פורים, והחגים שהם עושים.

ר. לוי, רה"ע: פורים והכל, מסביב לשעון ומכל הלב. אז ישר כוח גדול מאוד. סברי מרנן, לחיים.

י. דנינו: ברוך אתה ה' אלוהינו מלך העולם בורא פרי הגפן. אמן.

ר. לוי, רה"ע: חג שמח. ישיבה 3/25 נעולה.

תום הדין



רועי לוי, ראש העיר