

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 2 / 2025 מיום 26.5.2025

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
מנהל נכסים – עו"ד מאיר נמימי הלוי
מהנדס עירייה - טל בן מיכה

דיון 1 - רח' המתמיד 15, נשר

גוש/חלקה: גוש 11214 חלקה 65

שטח: כ-850 מ"ר

ייעוד לפי הפרוגרמה: שטח למבנה ציבור

מטרת השימוש: ישיבת הסדר – מרכז לימוד תורני

המבקשת: עמותת חדוותא – זכות וערכים (ע"ר 580668200)

דיון שלישי

תיאור המקרקעין והשימוש המבוקש

בהתאם לנסח לשכת רישום המקרקעין, החלקה הופקעה לטובת עיריית נשר לפי סעיף 19, ולפיכך הזכויות במקרקעין רשומות על שם העירייה, כנדרש לצורך ביצוע הקצאה. עמותת חדוותא הגישה בקשה להקצאת המבנה שבמקרקעין לצורך הפעלת ישיבת הסדר חרדית - מרכז לימוד תורני, ללא לינה, לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההקצאה ב-5 שנים נוספות.

הליך פרסום קודם

ביום 21.11.2024 פורסמה הודעה בעיתונות בדבר הכוונה להקצות את המקרקעין כאמור, ונקבעה תקופה של 90 ימים להגשת בקשות נוספות. בחלוף 90 ימים לא הוגשו בקשות נוספות.

ביום 1.4.2025 פורסמה הודעה שנייה בעיתונות. בחלוף 45 ימים לא הוגשו התנגדויות להקצאה לעמותת חדוותא.

מהלך הדיון:






הוועדה שוכנעה כי קיימת הצדקה להקצאת המבנה לעמותת חדוותא, בשים לב לכך שהעמותה מבקשת להפעיל ישיבת הסדר חרדית - מרכז לימוד תורני, ללא לינה. הישיבה מוכרת על ידי משרד הביטחון כישיבת הסדר חרדים, בהתאם לסעיף 22 לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986.

השימוש המבוקש נועד לעידוד גיוס בני ישיבות חרדים לצה"ל, מטרה אשר חשיבותה מתעצמת נוכח מצבה הביטחוני של מדינת ישראל והצורך בהגברת שיעור הגיוס, ובפרט מקרב האוכלוסייה החרדית.

הוועדה התייעצה עם מהנדס העיר, ולאחר שמולא דו"ח תבחינים על ידי גורמי המקצוע הרלוונטיים **המצ"ב**, נבחנו הנתונים הרלוונטיים ונקבע כי מתקיימים התנאים המצדיקים את ביצוע ההקצאה.

החלטת הוועדה

לאחר ביצוע שני פרסומים, בהיעדר התנגדויות, ולאור חוות דעת גורמי המקצוע ומילוי דו"ח התבחינים כנדרש, מאשרת הוועדה פנייה למועצת העיר להקצאת המבנה לעמותת חדוותא – זכות וערכים (ע"ר 580668200), לתקופה של 5 שנים לצורך הפעלת ישיבת הסדר (מרכז לימוד תורני), ללא לינה, עם אופציה להארכה על ידי העירייה ב-5 שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתה.

				
מנהל נכסים	יועמי"ש העירייה	גזבר העירייה	מהנדס העיר	מנכ"ל העירייה

העתק: רועי לוי, ראש העיר

צחי שומרוני
מנכ"ל עיריית נשר
26-05-2025