

15.7.2025

לכבוד :

משתתפי המכרז

באמצעות אתר האינטרנט של העירייה

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 7/25 למתן שירותי תכנון מפורט בתחום תנועה וחנייה במחצבה 4.5 נשר**

להלן התשובות לשאלות שהוגשו לעירייה בקשר למכרז שבנדון, תשומת לב המציעים כי למסמך תשובות זה מצורפים סקיצות, תשריטים והוראות תוכנית מס' 355-1239581, המהווים חלק ממסמכי המכרז :

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיפים רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	מסמכי המכרז		לא נמצא סקיצה תרשים וכד' המסמן את גבול התכנון ומיקום האתר אודה על סימון מיקום האתר על גבי התוכנית	סקיצה מצורפת למסמך זה
2	מסמכי המכרז		מבקש להציג תכנית לכבישים ו/או השטחים שצריך לתכנן	סקיצה מצורפת למסמך זה
3			לציין אורך כבישים ו/או שטחם.	שטח כבישים כ- 2,150 מ"ר
4			הערכה של אומדן תקציבי לפרויקט	האומדן יפורסם בעת פתיחת הצעות המחיר
5			פירוט/סקירת תוכניות המכרז	ראה חומר המכרז ונספח ב2
6			מתן מסמכי תב"ע רלוונטיים למכרז	ראה חומר המכרז ונספח ב2
7			כל מידע אחר הנוגע למכרז ועשוי לסייע בהגשת ההצעה	ראה חומר ומסמכי המכרז
8	פרק 1 כללי	עמוד 4	האם נדרש תכנון פיזי(גיאומטריה) או רק תכנון תנועה?	גם תכנון פיזי וגם תנועה
9	כללי	כללי	אבקש לצרף סקיצה/מפה/תשריט או נספח תנועה לתב"ע ומספר תב"ע על מנת שיהיה ניתן להבין מה צריך לתכנן.	סקיצה מצורפת למסמך זה
10	פרק 2, פירוט השירותים	עמוד 4, סעיף 4	מה תפקיד של מתכנן שלד?	טיפול בכל אלמנט בעל אופי קונסטרוקטיבי בפרויקט
11	פרק 2, פירוט השירותים	עמוד 4, סעיף 7	מה תפקיד של עורך מכרזים?	עורך כמויות לפרויקט (כמאי) לא חייב להיות יועץ

ראה סעיף 2 למכרז	נבקש לקבל את רשימת היועצים הנדרשת המלאה עבור ההצעה בהתאם לנספח התנועה של המחצבה, מדובר גם בהקמת מבנה. אם כן, לדוגמא, עבור תכנון המבנה האם נדרש אדריכל? נבקש לפרט את כל היועצים הנדרשים, על מנת שבסיס ההצעה יהיה שווה בין המציעים	עמוד 4, פרק 2 פירוט השירותים סעיף 2.1 סעיף 8	חוברת המכרז	12
אין צורך באישור פורמלי אלא באסמכתא כלשהי לכך שתחום העיסוק העיקרי הנו הנדסת תנועה ותחבורה	משרדנו מתכנן תנועה וכבישים משנת 1978. באף אחד מהאישורים הפורמליים לא רשום תחום העיסוק. האם ניתן להגיש אישור תחום על ידי עורך דין?	עמוד 5 פרק 4-תנאי סף סעיף 4.1	חוברת המכרז	13

חלק מהתכנון הינו סנכרון בין תוכניות תקפות במתחם	האם יש תוכנית אחד ולא 7 תכניות שעל סמך אותה התוכנית מבוצע התכנון	עמוד 28 סעיף 1.2.	הזמנה נספח ב-2	14
סקיצה מצורפת למסמך זה	לא מובן מה גבול הפרויקט – מבקש לקבל	עמוד 28 סעיף 1.2.	הזמנה נספח ב-2	15
בהתאם לסקיצב שמצורפת נכלל כביש שתוכנית זו קשורה אליו	מה הקשר של תכנית 355-0080515 אזור תעסוקה בסיס הדלק בנשר	עמוד 28 סעיף 1.2.	הזמנה נספח ב-2	16
תוכנית שהוגשה לחיבור תחבורתי יש להתייחס כרקע- מצורפים קבצים	תוכנית 355-1239581 לא מופיעה באתר מנהל התכנון נא התייחסותכם	עמוד 28 סעיף 1.2.	הזמנה נספח ב-2	17
נדחה	מבקשים לקבל לפחות שבועיים ממעוד קבלת תשובות לשאלות הבהרה למועד הגשת המכרז	עמוד 2 לוח זמנים	הזמנה	18
המזמין	ע"ח מי העתקות	עמוד 22 סעיף 7.7	נספח ב	19
אין	האם יש תוכנית בינוי לשטח	עמוד 28	הזמנה נספח ב-2	20
לא	האם נדרש תחנת שאיבה/בריכת מים	עמוד 28	הזמנה נספח ב-2	21
טיפול בכל אלמנט בעל אופי קונסטרוקטיבי בפרויקט	מה נדרש על ידי הקונסטרוקטור לתכנון	עמוד 28	הזמנה נספח ב-2	22
המציע	על חשבון מי בדיקות קרקע?	עמוד 4 סעיף 2.1	הזמנה	23
שאלה לא ברורה. ניתן להשתמש בהמלצות שלא בפורמט המצורף.	האם ניתן להשתמש בהמלצות דומות ממכרזים קודמים	עמוד 11	הזמנה נספח א' – 3 נוסח המלצה	24
מצורפת סקיצה למסמך זה	מה תחום המדידה שנדרש? האם ניתן לקבל קובץ ב-DWG?	עמוד 4 סעיף 2.1	הזמנה	25

26	הזמנה	עמוד 4 סעיף 2.1	האם נדרשת מדידה בפורמט רישוי זמין?	כן
27	הזמנה	עמוד 4 סעיף 2.1	באיזה קנה מידה המדידה ולפי איזה מפרט?	קנ"מ 1:250 פרטים 1:25
28	הזמנה	עמוד 4 סעיף 2.1	נוודא רק שאיתור תשתיות תת קרקעיות לא נכלל בעבודת המודד (יש לכך חברות ייעודיות ובעת הצורך יחול על המזמין).	נכון. ע"ח המזמין באם נדרש
29	הזמנה	עמוד 4 סעיף 2.1	נדרש להגדיר תכולה מדויקת ומינימלית למודד ועל פי איזה מפרט לבצע?	סקיצה מצורפת למסמך זה

30	הזמנה	עמוד 4 סעיף 2.1	ברצוננו לוודא שמדידת עצים עבור סקר עצים לא נכלל בתכולת עבודת המודד.	נכללת כל עבודת מדידה כולל עצים וסקר עצים במידה ויידרש
31		נספח ב' 2	<b>התייחסות לתכנית 355-1239581</b> - מפרט השירותים מפנה לתכנית כתכנית בסיס לתכנון. לא הצלחנו לאתר מידע תכנוני אודות תכנית זו, והיא אינה מופיעה כתכנית מאושרת/תקפה. נבקש לדעת מה בתוכנית זו שייך להיקף העבודה הנדרשת במכרז	תוכנית זו תפורסם בתור תוכנית רקע כצרופה למכרז
32			<b>רציפות גאוגרפית בין תכניות</b> מפרט השירותים מפנה לתכניות 355-0080515 ו-355-1085315. עיון בתכניות מעלה כי אין ביניהן רציפות גאוגרפית. האם מדובר אכן בשני אתרים נפרדים? נבקש הבהרה לגבי מיקום הגיאוגרפי של תחום התכנון ומהו הקשר בין התכניות.	סקיצה מצורפת למסמך זה
33			<b>תכולת תכנון מבנים</b> בתכניות המפורטות לעיל מופיעים מבני תעסוקה/תעשייה וחניון תת קרקעי. אנו מניחים שתכנון מבנים אלו (לרבות תכנון אדריכלי, קונסטרוקטיבי וכו') אינו מהווה חלק מתכולת השירותים במכרז נא אישורכם.	תיכנון החניונים הציבוריים אינו חלק מתכנון הפרויקט. עם זאת כל אלמנט מבני אחר נדרש לתכנון קונסטרוקטיבי.
34		סעיף 2 לנספח ב' 2	<b>בדיקות קרקע ושירותי מעבדה</b> אינו מבהיר אם נדרש להפעיל מעבדה לבדיקות קרקע/שיתית לצורכי ביסוס תכנון מבנים. האם נדרש לבצע סקרי קרקע/קידוחים/בדיקות שתית במסגרת זו? האם נדרש לכלול הצעות מחיר למעבדות כחלק מהצעת המחיר הכללית?	נדרש

לא נדרש. חומרים קיימים יועברו לזוכה במכרז.	<p><b>חקירת זיהום קרקע</b>  האם חקירת זיהום קרקע כולל עלויות יועץ סביבתי ומעבדה וכמובן תכנון הטיפול בקרקע המזוהמת הוא חלק מתכולת העבודה במכרז?</p>			35

<p>נדרש לבצע תחזית תנועה ופרוגרמת יעד, אין מה לבצע בתוך המתחם בה"ת משום שאין שימוש במתחם כרגע. שנת היעד לתכנון 2050.</p>	<p><b>תכנון הסדרי תנועה- נתוני בסיס תחבורתיים</b>  מפרט השירותים מחייב תכנון הסדרי תנועה ותכנון סלילה, לרבות תכנון מיסעות. לא נמצאה התייחסות לתחזיות תנועה, נתוני עומס או פרוגרמות יעד (צפי למעברים סרנים סטנדרטיים לתכנן).  האם נדרש מהמזיע לבצע ספירות תנועה והפעלת יועצים לצורך הפקת תחזיות תנועה וניתוח מעבר סרנים, כבסיס לתכנון המיסעה, מה שנת היעד לתכנן?</p>	סעיף 1.5		36
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי, שלב התכנון המפורט יעודכן לחודשיים. יש לשים דגש על הגשה מלאה ומפורטת כדי לעמוד בל"ז השלבים הבאים.</p>	<p><b>לוחות זמנים לא סבירים- שלב תכנון מפורט</b>  נקבע כי לאחר בחירת חלופה, יוקצה כחודש בלבד לתכנון המפורט ולהגשתו לאישורים/קבלת היתרים מבלי שנלקח בחשבון שלב "תכנון מוקדם" ופרק זמן סביר להשלמת תכנון מפורט של החלופה הנבחרת.  נבקש הבהרה האם לוח הזמנים צפוי להתעדכן בהתאם למורכבות, והאם נידרש לכלול שלב תכנון מוקדם מפורט יותר בל"ז המאושר?</p>	בסעיף 7.2		37
<p>תיכנון מוקדם מתייחס לאבני דרך ב' עד ה'.</p>	<p><b>היעדר "תכנון מוקדם" בלוחות זמניים</b>  למרות ש"תכנון מוקדם" מופיע בנספח ב'2 – פרק 2, הוא אישור משוקלל באבני הדרך או בל"ז הפרויקט. האם יש לכלול שלב זה בל"ז ההצעה? ואם כן- מה אורכו ומה התוצרים הנדרשים?</p>	נספח ב'2 פרק 2		38
<p>לא נדרשת הדמיה תלת מימדית לפרויקט זה. תכולת העבודה מופיעה בחומר המכרז.</p>	<p><b>פרספקטיבות והדמיות – הבהרה דרישה</b>  נדרשת הכנה "פרספקטיבות" האם הכוונה להדמיות תלת-מימדיות? האם יש דרישות ספציפיות לפורמט, רזולוציה, כמות או אופי ההדמיות? בנוסף בסעיף זה נדרשות תוכניות עקרוניות המתארות את המבנה הכללי כולל תשריטים. אנו מניחים שכל האמור בסעיף לא כלול בתכולת העבודה שבמכרז. בבקשה אישורכם או לחילופין הסבר לגבי תכולת העבודה הנדרשת במכרז.</p>	בסעיף 2.3 לנספח ב' 2		39

40	סעיף 4.1	פיקוח עליון – היקף, תדירות, ואבני דרך סעיף 4.1 לפיקוח העליון אינו מבהיר את היקף הליווי המתבקש. מהם אבני הדרך לביקור המתכנן בשטח ומה תחומי אחריותו בשלב הביצוע?	הפיקוח העליון יעשה ככל הנדרש על מנת לקיים את טיב התיכנון והבקרה הנדרשת על שלבי הביצוע. תחום אחריות המתכנן לוודא התאמה והבנה של פרטי התיכנון בשטח
41		בתוכנית מס' 355-00805/5 בנספח תשתיות גיליון מס' 2, קיים תכנון עקרוני של מערכת הניקוז כולל קטרים. האם ניתן לאמץ תכנון זה או שעלינו לבצע סקר הידרולוגי חדש ולתכנן מחדש את מערכת הניקוז?	אין צורך לתכנן את מערכת הניקוז מחדש אלא להתבסס על הקיים ולהתאימו
42		נספח תנועה ותוכנית מס' 355-1085315 מכ/1043 מגרש 9 (חלקה 49)+ חניון ציבורי במגרש 20 (חלקה 57)- האם התכנון הנדרש הוא של החניות הציבוריות במגרש 20 בלבד?	התיכנון יכול את כל מערכת החניות הציבוריות במתחם מלבד חניונים ציבוריים שיתוכננו עקרונית בלבד
43		נספח בינוי לתוכניות מס' 355-1085315 חלקה 49 כולל מבנה עם חניות ת"ק. עפ"י הבנתנו חניות אלו יתוכננו ע"י היזם שיבנה במגרש ולא על ידינו, נא אישורכם.	נכון
44		לא ברורה לנו תכולת העבודה הנדרשת במכרז לגבי חלקה 49 ומגרש 9. נבקש הגדרות לתכולת העבודה.	תוכנית 355-1085315 היא כחלק מכל תוכניות במתחם זה
45		האם תוכניות מכ/285, מכ/747, מכ/948 ומכ/1005 רלוונטיות למכרז זה? ואם כן, מהי תכולת העבודה?	כל התוכניות במתחם מחצבה 4.5 רלוונטיות יש לפעול לפי סקיצה מצורפת
46	מבוא עמוד 4, סעיף 2.1.4	נבקש להגדיר מהו מתכנן שלד הנדרש לביצוע העבודה.	טיפול בכל אלמנט בעל אופי קונסטרוקטיבי בפרויקט- ללא מבני חניונים
47	מבוא עמוד 4, סעיף 2.1	נבקש לוודא כי הצעת המחיר הנדרשת היא עבור המקצועות המפורטים בסעיפים 1-7 בלבד. במידה ולא, נבקש להבהיר מהו בדיוק הצוות הנדרש לתכנון. קביעה כי נדרש להעסיק כל מתכנן לצורך תכנון מושלם עלולה ליצור שוני בין המציעים השונים וכך לפגוע בתנאי המכרז.	אין שינוי בהוראות המכרז
48	נספח ב- הסכם למתן שירותים ונספח א 1 – הצעה כספית	עמוד 22, סעיף 7.4 עמוד 9	בהתאם לנהוג במשק, נבקש להחיל הצמדה על התמורה בפרויקט.

התמורה הנה קבועה ולא תשתנה. ככל ויהיה צורך בהגדלת היקף העבודה מעבר לנדרש במכרז, העניין ייבחן לגופו.	האם במקרה של שינוי/ הגדלה בהיקף העבודה מעבר למוגדר בנספח ב'2, סעיף 1.2 תינתן למתכנן תוספת שכר? מהו מנגנון קביעת תוספת השכר?	עמוד 22, סעיף 7.7	נספח ב- הסכם למתן שירותים	49
הבקשה מתקבלת באופן חלקי, כך שתינתן הודעה מראש בכתב על כוונה לקזז ו/או לנקות סכומים בהם חייב נותן השירותים, ויתאפשר לו להשמיע את טענותיו בעניין בטרם קבלת החלטה.	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: ובלבד שהעירייה שלחה לנותן השירותים הודעה מראש ובכתב על כוונתה לקזז ו/או לנקות סכומים בהם חייב נותן השירותים, וניתנה לו האפשרות להסדיר זאת מול העירייה.	עמוד 22, סעיף 7.9	נספח ב- הסכם למתן שירותים	50
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "ובלבד שניתנה לנותן השירותים האפשרות להתגונן במסגרת הליך ביהמ"ש וניתן פס"ד חלוט בנושא"	עמוד 22, סעיף 8.6	נספח ב- הסכם למתן שירותים	51
הבקשה מתקבלת	אחרי המילים "תביעה לשיתוף בטוחי העירייה" נבקש להוסיף " למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון"	עמוד 23, סעיף 8.11	נספח ב- הסכם למתן שירותים	52
הבקשה נדחית	אחרי המילים "אך לא חייבת" נבקש להוסיף "כפוף למתן הודעה למתכנן 14 ימי עסקים למפרע"	עמוד 23, סעיף 8.14	נספח ב- הסכם למתן שירותים	53
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף "במקרה בו החברה תחליט לבצע תוספות, השלמות או עריכה מחדש, כי אז לא תחול על המתכנן כל אחריות לאלה"	עמוד 24, סעיף 9.2	נספח ב- הסכם למתן שירותים	54
תיכנון מפלסים ועבודות עפר ללא מגרשים פרטיים	האם תכולת העבודה כוללת תכנון עבודות עפר או תכנון במגרשים?	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	55
כל התוכניות הרלוונטיות שפורטו	האם תכולת העבודה כוללת את החניונים המופיעים בתכנית מכ/285 או בתכניות אחרות?	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	56
לא נכלל	נבקש לוודא כי העבודה אינה כוללת קידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה.	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	57
יש לתכנן ממשק לדרך בר יהודה	נבקש לוודא שהעבודה אינה כוללת תכנון על דרך בר יהודה מכיוון שהנ"ל מטפול במסגרת מטרונית קו 5.	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	58
כן	האם יש צורך בתכנון עמדות טעינה חשמלית ?	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	59
לא	האם יש שצפים מיוחדים לתכנון תאורה מיוחדת ?	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	60
כפי שנדרש במכרז, ראה סקיצה המצורפת למסמך זה	אנא הבהירו מה רמת התכנון הנדרשת לשצ"פ במגרשים 23, 24 ו-25.	עמוד -28 כללי	נספח ב' 2 - מפרט השירותים	61

<p>תכנון עקרוני בלבד של המגרש נתוני ללא תכנון מבנה החניונים</p>	<p>האם העבודה כוללת את הטיפול במגרשים 32, 33 ו-34 המוגדרים בתכנית מכ/285 כ-מדרון מחצבה לשיקום</p>	<p>עמוד -28 כללי</p>	<p>נספח ב' 2 – מפרט השירותים</p>	<p>62</p>

פרוטוקול זה כולל **7 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם ובפרוטוקולים של העירייה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה. עיריית נשר, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.**