



עיריית נשר

**מכרז פומבי מס' 9/25**  
**להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר**

## לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
בהרשמה מראש עד ליום 6.8.2025	מועד סיור משתתפים
12.8.2025 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
14.8.2025 עד השעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
20.8.2025 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

### מסמכי המכרז:

- נספח א' 1 – כתב הצעה
- נספח א' 2 – ערבות הגשה
- נספח א' 3 – תצהיר המציע
- נספח ב – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 3 – הוראות בטיחות

## הוראות המכרז

### 1. כללי

1.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי להשכרת מבנים המצויים בתחומה, לצורך הפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד שלוש, כמפורט להלן:

1) מבנה ברחוב אשכולות-פרץ 6א נשר, המצוי בקומה התחתונה של הבניין (מתחת למעון אמונה), בשטח של כ-130 מ"ר.

2) מבנה ברחוב התאנה 7 נשר, המצוי בקומה התחתונה של הבניין (בצמוד לגן גפן) בשטח של כ-140 מ"ר.

1.2. יובהר, כי ניתן להגיש הצעה **למבנה אחד בלבד** מתוך השניים. יודגש כי לא תתקבלנה הצעות על יותר ממבנה אחד, בין אם ישירות ובין אם באמצעות גופים קשורים. לעניין סעיף זה, "גופים קשורים" – לרבות:

א. תאגידים שבשליטת אותו מציע או שבשליטת אותו גורם;

ב. חברות אם, חברות בנות, חברות אחיות, שותפויות, עמותות או חל"צים הקשורים במציע;

ג. בעלי שליטה, נושאי משרה או בעלי עניין בתאגיד מגיש הצעה ובכל גוף אחר המגיש הצעה למבנה אחר;

ד. בני משפחה מדרגה ראשונה של מי מבין הגורמים המנויים לעיל;

ה. כל גוף אחר הקשור עסקית, משפטית, ניהולית או אחרת במציע, באופן שיש בו כדי לעקוף את הוראות סעיף זה.

הצעה שתוגש בניגוד להוראות סעיף זה, לרבות באמצעות גוף קשור כאמור לעיל, **תיפסל על הסף**.

1.3. נכון למועד פרסום מסמכי המכרז, המבנים מאוכלסים על ידי צדדים שלישיים וצפויים להתפנות עד ליום 15.8.2025.

1.4. כל מבנה יושכר במצבו הקיים (AS IS), העירייה לא תישא באחריות כלשהי להתאמות, רישוי, שיפוץ או טיב המבנה.

1.5. הזוכה יעשה שימוש במושכר אך ורק להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד שלוש, ולא לכל מטרה אחרת.

1.6. הזוכה יתחייב להפעיל את המעון בהתאם לכל דין, לרבות פקודת העיריות, חוק רישוי עסקים, חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תקנות משרד החינוך, וכל תקן מחייב אחר החל במועד חתימת ההסכם או שיחול במהלך תקופת ההתקשרות.

1.7. מספר הפעוטות שישוהו במעון לא יעלה על המותר לפי הוראות הדין, ובהתאם לרישיון העסק התקף, רישיון משרד חינוך, ולרישיון משרד העבודה והרווחה (ככל שנדרש).

1.8. הזוכה יעסיק מנהלת מעון בעלת הכשרה מקצועית מתאימה ואנשי צוות בעלי הכשרה מתאימה לטיפול בפעוטות בהתאם לדרישות משרד החינוך ו/או משרד הרווחה.

1.9. הזוכה יתחייב לשיתוף פעולה מלא עם המחלקה לגיל הרך בעיריית נשר, ולביצוע הפעולות הבאות לאורך כל תקופת ההתקשרות:

- 1.9.1. השתתפות פעילה ונוכחות סדירה במפגשי פורום מנהלות מעונות יום המתקיימים במהלך שנת הלימודים, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה ;
- 1.9.2. השתתפות בהשתלמויות, הכשרות וימי עיון שיתקיימו ביוזמת העירייה לצוותי החינוך במעונות היום, במהלך כל שנה"ל ;
- 1.9.3. קיום שלושה (3) מפגשי העשרה יזומים לצוות המעון במהלך כל שנת לימודים לצורך חיבור לשפה החינוכית העירונית הנהוגה בעיר נשר, וזאת **מעבר** למינימום המפגשים הנדרש ע"י משרד החינוך ;
- 1.9.4. קבלת הדרכה חינוכית לצוות המעון, בהתאם לדרישות משרד החינוך ותקנותיו, באמצעות מערך ההדרכה העירוני, ככל שייקבע על ידי העירייה ;

## 2. סיור משתתפים

- 2.1. סיור במבנים ייערך בתיאום מראש. ההשתתפות אינה חובה אך מומלצת.
- 2.2. על המעוניינים להשתתף בסיור להירשם מראש, ע"י משלוח דוא"ל לכתובת: [micrazim@nesher.muni.il](mailto:micrazim@nesher.muni.il) וזאת עד ליום **6.8.2025**.
- 2.3. בפניית ההרשמה לסיור יש לכלול את הפרטים הבאים :  
א. שם המציע או המתעניין ;  
ב. מספר טלפון ליצירת קשר ;  
ג. כתובת המבנה שלגביו מבוקש הסיור (אשכולות-פרץ 6א או התאנה 7).

## 3. עלות רכישת מסמכי המכרז

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית נשר בכתובת: [www.nesher.muni.il](http://www.nesher.muni.il) בלשונית: העירייה > דרושים ומכרזים.
- 3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **600 ש"ח** (שש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש עיריית נשר, בנק לאומי (10 סניף 887, חשבון: 18060003. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' אורית חידרסקי בדוא"ל: [oritg@nesher.muni.il](mailto:oritg@nesher.muni.il)
- 3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 4. תנאי סף:

- 4.1. רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד (אזרח ישראלי בגיר) או תאגיד הרשום כדין בישראל (לא תתקבל הצעה ממיזם משותף או מחברה בשלבי רישום), אשר הפעיל בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) לפחות מעון יום אחד לילדים בגילאי לידה עד 3 במשך תקופה מצטברת של לפחות שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.
- לצורך עמידה בתנאי זה, יצרף המציע למסמכי הצעתו אישור כי הפעיל מעון במישרין, לרבות ציון כתובת, תקופת הפעלה מדויקת, שם האחראי המקצועי ותכולת המעון (מספר קבוצות / ילדים).
- 4.2. המציע יצרף להצעתו כתב הצעה חתום ומלא כנדרש במכרז, בנוסח הרצי"ב **כנספח א' 1**.

4.3. המציע יצרף להצעתו ערבות להגשת הצעה כנדרש במכרז, בנוסח הרצ"ב **כנספת א' 2**.

4.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

## 5. **תנאים נוספים**

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

▪ תעודת רישום.

▪ תקנון ההתאגדות.

▪ תדפיס רשם חברות עדכני.

▪ אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

▪ תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ

5.2. כמו כן, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

▪ העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

▪ אישור תקף לשנת על ניכוי מס הכנסה במקור.

▪ אישור תקף לשנת 2025 על שמו בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

5.3. המציע יצרף תצהיר בדבר הוכחת עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, היעדר תיאום הצעות, היעדר ניגוד עניינים ועמידה בהוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין ולמניעת העסקת עברייני אלימות, בנוסח הרצ"ב **כנספת א' 3**.

5.4. על מציע שהוא תאגיד לצרף תעודת רישום עדכנית; מציע שהוא עמותה – אישור ניהול תקין בתוקף; מציע יחיד – תעודת עוסק מורשה.

5.5. על המציע לצרף את כלל האישורים המפורטים בחלק זה, כשהם בתוקף במועד ההגשה.

5.6. כתנאי לכניסת ההתקשרות לתוקף, על הזוכה להמציא אחת לחצי שנה אישורי משטרה עדכניים לגביו, בעלי שליטה ועובדים, לפי חוק הגנה על הציבור מפני עברייני מין, התשס"א-2001 ולפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.

## 6. **אופן הגשת ההצעה**

6.1. את ההצעות יש להגיש ידנית בלבד, כשהן חתומות, סגורות במעטפה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומת הקרקע של בניין עיריית נשר, רח' דרך השלום 20, נשר, לא יאוחר מיום **20.8.2025 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשה**").

6.2. על המציע לחתום בחתימה מלאה (חתימת בעל התפקיד המוסמך) וחותמת על כל עמוד ועמוד ממסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה.

6.3. ההצעה תוגש על גבי טפסי המכרז בלבד, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, וחתומה כנדרש.

6.4. יש לצרף עותק מודפס מלא של ההצעה וכן עותק סרוק בפורמט PDF על גבי התקן נייד (USB).

6.5. הצעת מחיר שתפחת מדמי השימוש המינימליים לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

6.6. לא תתקבל הצעה שתישלח בדואר, בפקס, בדוא"ל או בכל אמצעי אחר שאינו הגשה ידנית כאמור.

#### 7. ערבות בנקאית להגשת הצעה

7.1. להבטחת תוקפה של ההצעה, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ומקורית, על סך 5,000 ₪, ללא הצמדה למדד, בנוסח המצורף בנספח א' 2, בתוקף עד ליום 31.10.2025.

#### 8. שאלות הבהרה

8.1. מציעים רשאים להפנות שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון ביחס למסמכי המכרז, בכתב בלבד, בדוא"ל: micrazim@nesher.muni.il **לא יאוחר מיום 12.8.2025 בשעה 12:00**.

8.2. על הפונה לוודא טלפונית את קבלת הפנייה, בטלפון: 04-8299120.

8.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להשיב על שאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת אם מצאה כי לשאלות יש חשיבות ממשית ו/או שמענה להן עשוי לשפר את יעילות ההליך.

8.4. בפנייתו בדוא"ל, יציין המציע את שם המכרז ומספרו, וכן את פרטיו המלאים: שם המציע, שם התאגיד (אם יש), טלפון וכתובת דוא"ל. כל שאלה תציין את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו היא מתייחסת.

8.5. יש להגיש את השאלות במסמך Word בלבד, במבנה הבא:

מס"ד	המסמך/נספח שאליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

8.6. תשובות העירייה לשאלות הבהרה שיימצא לנכון להשיב עליהן, לרבות תיקונים, עדכונים ושינויים במסמכי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, בסבב אחד או יותר, **עד ליום 14.8.2025 בשעה 16:00**. מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים.

8.7. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של העירייה בדבר תשובות, עדכונים ושינויים, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

8.8. מובהר כי רק הבהרות, תשובות או תיקונים שנמסרו בכתב ובאופן רשמי על ידי העירייה (באתר האינטרנט או בפנייה בכתב ישירה למציעים), יהיו תקפים ויחייבו את העירייה. הבהרות בעל-פה, טלפוניות או מכל מקור לא רשמי – לא יחייבו את העירייה.

8.9. העירייה רשאית שלא לענות לשאלות אשר יוגשו שלא לפי ההנחיות האמורות לעיל, לרבות הגשה שלא בפורמט ובמבנה שנקבעו. כמו כן, העירייה אינה מתחייבת להשיב על כלל השאלות שתוגשנה.

8.10. העירייה רשאית, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מיוזמתה או בתגובה לשאלות הבהרה. עדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ו/או יישלחו בדוא"ל למציעים שרכשו את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסרו. על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים.

## 9. הליך הבחינה והזכייה

- 9.1. וועדת המכרזים תבחן את ההצעות שהוגשו בהתאם להוראות הדין, ותיתן משקל מרכזי למחיר ההצעה, תוך העדפה להצעת המחיר הגבוהה ביותר. יחד עם זאת, שומרת לעצמה הוועדה את שיקול הדעת להתחשב גם בשיקולים נוספים ובהם: איכות המציע, ניסיונו המקצועי, מהימנותו, כושר ביצועו, עמידתו בדרישות ההליך והתאמתו הכוללת לתכלית המכרז.
- 9.2. למען הסר ספק, הוועדה אינה מחויבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר, והיא רשאית לבחור בהצעה אחרת, מטעמים ענייניים ומנומקים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות, ניתוחים, או מסמכים משלימים, ככל שתראה לנכון.
- 9.4. הצעה שתכלול שינויים, הסתייגויות, טעויות מהותיות או חוסר חתימה עלולה להיפסל לפי שיקול דעתה של העירייה.
- 9.5. לעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתה.
- 9.6. לזוכה תישלח הודעת זכייה, ויהיה עליו להמציא תוך 4 ימי עסקים ערבות ביצוע וכל מסמך נוסף שיידרש.
- 9.7. הזכייה מותנית בחתימה על הסכם ובקבלת חזקה בנכס. אי-עמידה בדרישות תוביל לביטול הזכייה וחילוט הערבות.

## 10. תקופת ההתקשרות

- 10.1. תקופת השכירות הנה למשך 12 חודשים, אשר יחלו בתוך 4 ימי עסקים ממועד משלוח הודעת הזכייה, או במועד מאוחר יותר לפי שיקול דעת העירייה. העירייה רשאית, אך לא חייבת, להאריך את ההסכם עד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
- 10.2. העירייה רשאית להביא את ההתקשרות לסיומה בכל עת, בהודעה מראש של 60 יום, ללא צורך בנימוק וללא חובת פיצוי.

## 11. דמי שימוש ותנאי תשלום

- 11.1. הזוכה ישלם דמי שכירות חודשיים לעירייה בהתאם להצעתו במכרז. הסכום ישולם בתחילת כל חודש.
- 11.2. התשלום יבוצע באמצעות שיקים, העברה בנקאית, או כל אמצעי אחר שיאושר ע"י העירייה מראש.
- 11.3. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וישתנו אחת לשנה, במועד חידוש תקופת השכירות, בהתאם לשיעור עליית המדד לעומת המדד הבסיסי. המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת ההסכם. במקרה של ירידת המדד, יוותרו דמי השכירות ללא שינוי.
- 11.4. דמי השימוש יוסיפו להשתלם גם אם לא נעשה שימוש בפועל בנכס.
- 11.5. איחור בתשלום יגרור פיצוי מוסכם של 200 ₪ ליום וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה.

## 12. ערבות ביצוע

- 12.1. כתנאי לחתימת ההסכם, ימציא הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית על סך 15,000 ₪, בנוסח המצורף בנספח ג', בתוקף עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, אם יחולו.

### 13. הוראות נוספות

- 13.1. חל איסור מוחלט לתאם הצעות בין משתתפים.
- 13.2. כל זכויות היוצרים במסמכי המכרז שמורות לעירייה.
- 13.3. העירייה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם ההתקשרות לתאגיד עירוני או מוסד עירוני.
- 13.4. סמכות השיפוט הייחודית לעניין מכרז זה מוקנית לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

**רועי לוי**

**ראש העיר**

## נספח א' 1

### כתב הצעה – מכרז פומבי מס' 9/25

לכבוד :

עיריית נשר

1. הנני, החתום מטה, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה בשם המציע ומצהיר כדלקמן:
  - 1.1. עיינתי בקפידה בכל מסמכי המכרז, לרבות טיוטת ההסכם, הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, לוח תשלומים, הוראות לעניין הצמדות, ערבויות ויתר המסמכים הנלווים.
  - 1.2. ביקרתי בנכס אשר לגביו מוגשת ההצעה, ערכתני בו סיוור, בחנתי את מצבו והתאמתו לשימוש המותר, ולקחתי בחשבון את כלל העלויות, לרבות דרישות רשויות רלוונטיות. כמו כן, ידוע לי כי הנכס יושכר במצבו הקיים (AS IS), ולא תהא לי כל טענה כלפי העירייה לעניין מצבו.
  - 1.3. ידוע לי כי הנכס מאוכלס בעת פרסום המכרז וכי פינויו צפוי עד ליום 15.8.2025. ככל שלא יתפנה עד 15.11.2025 – אהיה רשאי לבטל את ההתקשרות, מבלי שתהינה לי טענות או דרישות.
  - 1.4. הנני עומד בכל תנאי הסף שבמכרז, והצעתי מוגשת בהתאם ובכפוף להוראות הדין ולמסמכי המכרז.
  - 1.5. ידוע לי כי העירייה רשאית לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה אחרת לדחות את כל ההצעות, וכי הצעה החסרה או הסוטה מתנאי המכרז עלולה להיפסל.
  - 1.6. הצעתי מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים, ובלתי חוזרת למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
  - 1.7. ככל שהצעתי תתקבל, אני מתחייב להתקשר עם העירייה בהתאם לתנאי ההצעה וההסכם, ולהמציא ערבות ביצוע בהתאם לדרישות המכרז.
  - 1.8. היה ולא אעמוד בהתחייבויותיי, הנני מסכים כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שהופקדה, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.
  - 1.9. ידוע לי כי דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וישתנו אחת לשנה, במועד חידוש תקופת השכירות, בהתאם לשיעור עליית המדד לעומת המדד הבסיסי. המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת ההסכם. במקרה של ירידת המדד, יוותרו דמי השכירות ללא שינוי.
  - 1.10. ידוע לי כי לדמי השימוש יתווסף מע"מ כחוק.

### **2. הצעת המחיר:**

על המציע לבחור **במבנה אחד בלבד** מתוך האפשרויות שלהלן. יש לסמן ב-✓ את המבנה שלגביו מוגשת ההצעה, ולמלא את סכום התוספת המוצעת. הגשת הצעה לשני מבנים או אי סימון ברור תגרור פסילת ההצעה.

יש לסמן ✓	כתובת המבנה	תיאור הנכס	דמי שימוש מינימאליים חודשיים (בש"ח לא כולל מע"מ)	תוספת מוצעת (בש"ח לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש המוצעים (בש"ח לא כולל מע"מ)
<input type="checkbox"/>	אשכולות-פרץ 6א	מבנה בשטח של כ- 130 מ"ר	5,500 ₪ לחודש		
<input type="checkbox"/>	התאנה 7	מבנה בשטח של כ- 140 מ"ר	5,500 ₪ לחודש		

### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ (1) \_\_\_\_\_ (2)  
חתימת המשתתף מורשי חתימה

\_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז.

\_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת למשלוח הודעות \_\_\_\_\_ תאריך

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 9/25**  
להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר

**נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות הגשה)**

לכבוד  
עיריית נשר  
(להלן – העירייה)

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 9/25 להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים שקלים חדשים") (להלן – סכום הערבות).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.10.2025 (כולל).
6. תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של גזבר העירייה ו/או מי מטעמו באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של תשעים (90) יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לא יאוחר מחלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

### נספח א' 3

## תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אי תיאום הצעות, ניגוד עניינים ועמידה בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין ועברייני אלימות במוסדות מסוימים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

2. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ ומוסמך כדין לחתום ולהצהיר בשמו.

### 3. שמירה על דיני העבודה

1.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

1.2. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

1.3. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

1.3.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

1.3.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

1.3.3. לעניין סעיף זה:

1.3.3.1. "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

1.3.3.2. "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

### 4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

4.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:

4.1.1. המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;

4.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

4.2. אם המציע מעסיק 25 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

4.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות.

### 5. העדר תיאום הצעות

5.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

5.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

5.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 9/25

להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר

5.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך ש**תיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית**, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

#### 6. איסור ניגוד עניינים

- 6.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או למראית עין של חשש לניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.
- 6.2. הנני מצהיר כי המציע אינו עובד של עיריית נשר או קרובו של עובד של עיריית נשר או אישיות משפטית אשר לעובד של עיריית נשר או לקרובו יש בהם ענין אישי. "קרוב" לעניין סעיף זה הינו כל אחד מאלה – בן זוג, הורה, בן, אח, נכד, סב, דוד, בן דוד, גיס, אחיין, חם, חותן, חתן, וכן בן/בת זוג של כל אחד מאלה.
- 6.3. לאף אחד מבעלי הענין או המנהלים במציע אין בין חברי מועצת העיר נשר: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 6.4. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע או מי מבעלי הענין בו או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, להלן מהות הזיקה: \_\_\_\_\_

#### 7. התחייבות לעניין העסקת כח אדם

- 7.1. הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי אני ו/או מי מטעמי, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023, על תקנותיהם, להלן: "חוק עברייני המין ואלימות", וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק במוסדות הרלוונטיים כהגדרתם בחוק עברייני מין, במסגרת העבודות נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין ואלימות, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- 7.2. ככל שאזכה בהליך וכתנאי לביצוע העבודות, אני מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת, כי עם חתימתי על החוזה, אמציא לעירייה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי, לרבות בעלי השליטה בי, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי שיעבדו בביצוע העבודות.
- 7.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא אישורי משטרה לגבי, לרבות בעלי השליטה בי (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי, במהלך תקופת ההסכם, אמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
8. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לכל דרישות המכרז והחוזה ללא כל סייג או תנאי.
9. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 9/25

להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר

**הסכם התקשרות להשכרת מבנה להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3**  
**במסגרת מכרז פומבי מס' 9/25**

שנערך ונחתם בנשר ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין**

[להלן: "העירייה"]

**עיריית נשר**  
דרך השלום 20 נשר

**ל בין**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

[להלן: "השוכר"]

- הואיל** והעירייה היא בעלת זכויות החזקה, השימוש והניהול במבנה עירוני הממוקם ברחוב \_\_\_\_\_ בנשר, בגודל כ- \_\_\_\_\_ מ"ר.
- והואיל** והעירייה פרסמה מכרז מס' 9/25 להשכרת הנכס לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3 (להלן ייקרא גם: "מעון יום לפעוטות");
- והואיל** וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על קבלת הצעתו של השוכר, וראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה;
- והואיל** והואיל והשוכר מצהיר כי בידיו כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין להפעלת המעון;
- והואיל:** והשוכר לא שילם ולא ישלם עבור המושכר ובקשר עם הסכם שכירות זה דמי מפתח כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ו 1972, אי לכך לא תחולנה על הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק ו/או תקנה אחרת אשר יבואו במקומם.
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **המושכר:**
  - 2.1. מבנה העירוני ברחוב \_\_\_\_\_ נשר, לרבות כל חלק ממנו אשר ישמש את השוכר בפועל להפעלת מעון יום לפעוטות בגילאים 0-3.
3. **מטרת השכירות:**
  - 3.1. השוכר יעשה שימוש במושכר אך ורק להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד שלוש, ולא לכל מטרה אחרת. כל שימוש חורג יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 9/25**  
להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר

3.2. השוכר מתחייב להפעיל את המעון בהתאם לכל דין, לרבות פקודת העיריות, חוק רישוי עסקים, חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תקנות משרד החינוך, וכל תקן מחייב אחר החל במועד חתימת ההסכם או שיחול במהלך תקופת ההתקשרות.

3.3. מספר הפעוטות שישוהו במעון לא יעלה על המותר לפי הוראות הדין, ובהתאם לרישיון העסק התקף, רישיון משרד חינוך, ולרישיון משרד העבודה והרווחה (ככל שנדרש).

3.4. על השוכר להעסיק מנהלת מעון בעלת הכשרה מקצועית מתאימה ואנשי צוות בעלי הכשרה מתאימה לטיפול בפעוטות בהתאם לדרישות משרד החינוך ו/או משרד הרווחה.

3.5. השוכר מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם המחלקה לגיל הרך בעיריית נשר, ולביצוע הפעולות הבאות לאורך כל תקופת ההתקשרות:

3.5.1. השתתפות פעילה ונוכחות סדירה במפגשי פורום מנהלות מעונות יום המתקיימים במהלך שנת הלימודים, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה;

3.5.2. השתתפות בהשתלמויות, הכשרות וימי עיון שיתקיימו ביוזמת העירייה לצוותי החינוך במעונות היום, במשך כל שנה"ל;

3.5.3. קיום שלושה (3) מפגשי העשרה יזומים לצוות המעון במהלך כל שנת לימודים לצורך חיבור לשפה החינוכית העירונית הנהוגה בעיר נשר, וזאת **מעבר** למינימום המפגשים הדרוש ע"י משרד החינוך;

3.5.4. קבלת הדרכה חינוכית לצוות המעון, בהתאם לדרישות משרד החינוך ותקנותיו, באמצעות מערך ההדרכה העירוני, ככל שייקבע על ידי העירייה;

3.6. אי קיום ההתחייבויות המפורטות לעיל יהווה הפרה של תנאי ההתקשרות.

#### 4. תקופת השכירות:

4.1. תקופת השכירות הראשונית הינה 12 חודשים, שתחילתה מיום \_\_\_\_\_.

4.2. לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב לשוכר.

4.3. העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת בהודעה מוקדמת של 60 ימים, ללא כל פיצוי לשוכר.

#### 5. דמי שכירות:

5.1. השוכר מתחייב לשלם לעירייה, במהלך כל תקופת השכירות, דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השכירות"). סכום זה הינו בהתאם להצעתו של השוכר במסגרת **נספח א' 1** להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

5.2. דמי השכירות ישולמו לעירייה בתחילת כל חודש, וזאת באמצעות שיקים, העברה בנקאית או אמצעי אחר שיאושר על ידי העירייה מראש ובכתב.

5.3. לכל תשלום דמי שכירות יתווסף מע"מ כחוק, בשיעור שהיה בתוקף, על פי הדין, במועד תשלום דמי השכירות בפועל. מס הערך המוסף יחול על השוכר וישולם על ידו למשכיר יחד עם תשלום דמי השכירות.

5.4. המשכיר מצהיר כי הנו מלכ"ר.

5.5. המשכיר ימסור לשוכר, עד המועד הקבוע בחוק לדיווח ולתשלום לרשויות מע"מ, בגין כל תשלום מתשלומי דמי השכירות למשכיר אשר נפרע בפועל, טופס עסקת אקראי בגין המע"מ עבור אותו תשלום שנפרע בפועל.

5.6. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו אחת לשנה במועד חידוש תקופת השכירות, בהתאם לשיעור עליית המדד לעומת המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת הסכם זה (להלן: "המדד הבסיסי"). למען הסר ספק, במקרה של ירידת המדד – דמי השכירות יוותרו ללא שינוי.

5.7. איחור בתשלום דמי השכירות ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, והשוכר יחויב, בנוסף לקרן, בריבית והצמדה כדין ובפיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ לכל יום איחור.

#### 6. תשלומים נלווים:

6.1. השוכר יישא בכל ההוצאות והתשלומים החלים על המשתמש בנכס: ארנונה, מים, חשמל, גז, טלפון, אגרות שילוט, אגרות רישוי עסקים, וכל תשלום אחר שחל על שוכר על פי חוק.

#### 7. מצב המושכר:

7.1. השוכר מצהיר כי בחן את המושכר ומקבלו במצבו כפי שהוא (AS IS), ויוותר על כל טענה כלפי העירייה בעניין זה. כל שיפוץ, התאמה או תיקון נדרשים יחולו עליו בלבד.

#### 8. שיפוצים ושינויים:

8.1. השוכר לא יבצע כל שינוי, שיפוץ או תוספת במושכר אלא באישור מראש ובכתב מהעירייה.

8.2. כל הוצאה בגין שיפוץ או התאמה תחול על השוכר בלבד.

8.3. העירייה רשאית לדרוש את החזרת המושכר לקדמותו בסיום ההסכם.

8.4. השוכר יחתום מראש ובמעמד החתימה על הסכם זה גם על הוראות הבטיחות והצהרת בטיחות **המצ"ב** **כנספת ב' 3** להסכם זה.

#### 9. נזיקין, שיפוי וביטוחים:

9.1. השוכר יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעיריה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. השוכר יפצה את העיריה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העיריה, לרבות כל ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחרת ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

9.2. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב' 2** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ההרשאה.

9.3. לפני תחילת ההרשאה וכתנאי מקדמי לכך מתחייב השוכר להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ב' 2** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

9.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

9.5. היה ולדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

9.6. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי השוכר לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

9.7. השוכר מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

9.8. השוכר מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

9.9. לבקשת העיריה יעביר השוכר עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השוכר, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השוכר כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השוכר מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

9.11. אם לא יבצע השוכר את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת השוכר ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לשוכר בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהשוכר בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור השוכר, והשוכר מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

9.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

#### **10. אחריות לתפעול המעון:**

10.1. השוכר יפעיל את המעון בהתאם לכלל דין, ויבטיח קיום רישיון עסק תקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

10.2. השוכר יתחייב להעסיק עובדים מתאימים בלבד, ולוודא כי אינם מורשעים בעבירות מין או אלימות.

10.3. השוכר יישא באחריות בלעדית לניהול, בטיחות, בטחון ובריאות הילדים במקום, עפ"ידין ונהלי הפיקוח.

#### **11. תחזוקה ושמירה:**

11.1. השוכר אחראי לתחזוקה שוטפת של המבנה, לרבות תיקונים מידיים ולמניעת מפגעים.

11.2. העירייה לא תישא באחריות לכל ליקוי או תקלה, אלא אם מדובר בפגם מבני יסודי שלא נגרם באשמת השוכר.

#### **12. גישה וביקורת:**

12.1. העירייה תהא רשאית להיכנס לנכס בכל עת סבירה לביקורת, פיקוח או טיפול דחוף, ככל שיידרש. ככל הניתן תימסר הודעה מראש.

#### **13. ערבות ביצוע:**

13.1. מוסכם כי להבטחת מלוא התחייבויות השוכר לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות השוכר - פינוי המושכר במועד, תשלום כל נזק שיגרם למושכר, תשלום דמי השכירות, התחייבויות השוכר והתשלומים המוטלים על השוכר בהסכם זה השוכר ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, מקורית ובלתי חוזרת על סך של 15,000 ₪, בהתאם לנוסח שצורף למכרז. תוקף הערבות יהיה עד 90 ימים לאחר תום ההתקשרות בפועל, כולל תקופת ההארכה. הערבות תעמוד לפירעון מידי על פי דרישת העירייה, בנוסח הרצ"ב **כנספח ב' 1**.

**14. פינוי והחזרת הנכס:**

- 14.1. השוכר מתחייב לפנות את המושכר עם תום ההסכם כשהוא נקי, תקין, מסויד, וראוי לשימוש.  
14.2. אי פינוי במועד יגרור חיוב בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום עיכוב, בצירוף הוצאות משפטיות ככל שתידרשנה.

**15. הפרות וביטול ההסכם:**

- 15.1. הפרה יסודית, ובכלל זה אי קיום תנאי מהותי או הפסקת פעילות המעון, תזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר.  
15.2. ביטול רישיון העסק או הפרה רגולטורית תיחשב כהפרה יסודית.

**16. דיירות מוגנת:**

- 16.1. מובהר כי אין לשוכר כל זכות לפי חוק הגנת הדייר. השוכר מוותר על כל טענה לקיום זכות להמשך השכירות מעבר לתקופה המוגדרת בהסכם.

**17. העברת זכויות:**

- 17.1. השוכר לא יהיה רשאי להעביר או להמחות זכויותיו והתחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מהעירייה.

**18. שינויים בהסכם:**

- 18.1. כל שינוי ייעשה בכתב, וייחתם על ידי הצדדים כדין.

**19. סמכות שיפוט:**

- 19.1. לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה תוקנה הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת הנובעת מהסכם זה.

**20. כתובות הצדדים:**

- 20.1. כתובת העירייה: דרך השלום 20, נשר.  
20.2. כתובת השוכר: כמצוין בהצעתו במכרז.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

גזבר העירייה

ראש העירייה

חתימה וחותמת השוכר

עיריית נשר

השוכר

## נספח ב' 1

### נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב בקשר להבטחת מילוי הסכם התקשרות לפי מכרז פומבי מס' 9/25 להשכרת מבנה ברחוב \_\_\_\_\_ להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: "חמישה עשר אלף שקלים חדשים") (להלן – **סכום הערבות**).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו בתומה על-ידי ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 8 שלהלן/או לא יאוחר מחלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה). לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.8.2025.
7. ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ **בנק:**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע:

**מכרז פומבי מס' 9/25**  
להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר  
19

**אישור על קיום ביטוח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>מבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>		
שם עיריית נשר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי 9/2025 להשכרת מבנה המצוי ברחוב אשכולות-פרץ'א' נשר בשטח של 130 מ"ר/מבנה המצוי ברחוב התאנה 7 נשר בשטח של 140 מ"ר (יש למחוק את המיותר), לצורך הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3.	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל המקרקעין	ת.ז.ח.פ. מען דרך השלום 20, נשר	
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש תכולה		ביט			₪	
צד ג'		ביט			₪	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			₪	
חבות מוצר		ביט			₪	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
<b>096 שכירות והשכרות</b>						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור המבטח:</b>						

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**הוראות בטיחות**

"השוכר" - המשתתף שזכה במכרז.

1. השוכר מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את השוכר, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. השוכר מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- על השוכר לעמוד בדרישות הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך - הוראות קבע- הבטחת הבטיחות במוסדות חינוך, פברואר 2002 וכל חוזר שיבוא במקומו.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו השוכר, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת ו/או משרדי ממשלה, ובכלל זאת משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משרת ישראל משרד החינוך ועיריית נשר.
- השוכר יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. השוכר מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק השוכר קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה השוכר רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות השוכר ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. השוכר מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות השוכר שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. השוכר יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. השוכר מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג השוכר להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
11. השוכר יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
12. השוכר ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

## הצהרה והתחייבות - בטיחות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית נשר

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בעירייה, שיכסה כל נזק שיגרם לעירייה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בעירייה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

**שם השוכר:** \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם השוכר:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת השוכר \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 9/25**

להשכרת מבנים להפעלת מעונות יום לגילאי לידה עד 3 בנשר