

מסמך מנחה זה וכל האמור בו מהווה מידע כללי ותמציתי בלבד ואינו מהווה תחליף לייעוץ משפטי והוא ניתן כשירות לתושב. אין באמור כדי להקים טענה, דרישה או תביעה כלשהי כלפי המינהלת להתחדשות עירונית של עיריית נשר ו/או באי כוחה ו/או מי מטעמה.

מ.ל.ב.

ט.ל.ח.

### כתב הסמכה לקבלת מידע תכנוני

יישוב: נשר הכתובות במתחם: \_\_\_\_\_  
מספר מבנים במתחם: \_\_\_\_\_ כתב ההסמכה נוגע לכתובות: \_\_\_\_\_  
סך כל הנכסים במבנים אלו: \_\_\_\_\_  
אסיפת בעלי נכסים שבה נבחרה הנציגות התכנסה ביום \_\_\_\_\_ והשתתפו בה \_\_\_\_\_ בעלי נכסים (יש לציין את מספר הנכסים המיוצגים ולא מספר בעלים באותו נכס). מהאסיפה נעדרו \_\_\_\_\_ בעלי נכסים.

#### **הסמכה בידי נציגות בעלי הנכסים במתחם / בא כוח בעלי הנכסים במתחם:**

1. אנו, נציגות בעלי הנכסים / בא כוח בעלי הנכסים בכתובות האמורות לעיל, ממנים בזאת את ה"ה ת.ז. שתפקידו לפעול בשמנו לקידום מיזם להתחדשות העירונית, על פי נוהל היזמים החל בעיר נשר, לרבות קיום בדיקות תכנוניות מול אגף ההנדסה בעיריית נשר ו/או למול המינהלת להתחדשות עירונית של עיריית נשר, וקבלת כל מידע תכנוני מקדים בדבר היתכנותו של מיזם ההתחדשות העירונית ואופיו.
2. הננו מודיעים בזאת שכל תוכנית או הסכם הנוגעים לבניין יובאו לאישורנו בכל מקרה.
3. אין בכתב הסמכה זה בכדי להשליך על נושא התמורות לבעלי הנכסים מהיזם, ככל ויתקבלו, אלו יקבעו בהסכם הסופי מולו.
4. אין לראות בחתימתנו על כתב הסמכה זה משום מתן התחייבות לחתום על כל הסכם או לשלם כל דבר.

5. ידוע לנו כי עיריית נשר ו/או מי מטעמה, לרבות המינהלת להתחדשות עירונית, תנחה את הפונה המוסמך לעיל ובכלל זה את החברה היזמית, ככל ונבחרה, לפעול על פי נוהל היזמים הנהוג בעיר נשר וזו האחרונה תהא רשאית למסור כל מידע ו/או מסמך הנוגע לבעלי הזכויות בתוכנית באשר הוא, ככל ונדרש לקידום מיזם ההתחדשות העירונית לפי דרישת העירייה או מי מטעמה.

6. ידוע לנו ואנו מאשרים, כי לאחר חתימתנו על כתב הסמכה זה, עיריית נשר ו/או מי מטעמה רשאים להציג את גבולות המתחם\* נשוא כתב הסמכה זה באמצעות מערכות מידע גיאוגרפיות מקוונות במטרה להנגיש מידע זה לציבור.

7. תוקפו של מסמך זה הינו ל-12 חודשים (שנה) בלבד ומותנה בחתימת 75% מהנציגים המוסמכים לכל הפחות. מסמך שחלפה שנה ממועד חתימתו יהא בטל אלא אם תועבר על ידינו ארכה מפורשת, חתומה כדין.

### ולראיה באנו על החתום:

תאריך	חתימה	האם מהווה בעלת הנכס? מיופה/ת כוח?	כתובת הנכס	שם נציג/ה בעלי הנכסים או בא כוח בעלי הנכסים במתחם

\*יובהר כי גבולות המתחם אינם גבולות התכנון אשר יקבעו בהמשך הדרך ע"י העירייה ומוסדות התכנון. אין להסתמך על פרסום זה באופן שיחייב את העירייה במובן כלשהו.