



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

19 ביוני 2025

1502

כ"ג בסיוון התשפ"ה

עמוד

788	חוק עזר למגידל שמש (פינוי פסולת ופסולת עורפת), התשפ"ה-2025
800	חוק עזר לנשר (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה-2025
801	חוק עזר לנשר (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025
803	חוק עזר לנשר (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025

1. חוק עזר למגידל שמש (פינוי פסולת ופסולת עודפת), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984², לפי סעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993³ (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), לפי סעיף 23 לחוק להסדרת הטיפול באריוזות, התשע"א-2011⁴ (להלן – חוק האריוזות), ולפי סעיף 62 לחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012⁵ (להלן – חוק ציוד חשמלי ואלקטרוני), מתקינה מועצת המועצה המקומית מגידל שמש חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אתר לטיפול בפסולת" – מיתקן או מפעל למיחזור או להשבה של פסולת;

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי;

"ביתן פסולת" – מבנה המיועד להחזקת כלי אצירה לפסולת;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים אותה יחד עם הבניין כגינה או כחצר או לצורך אחר, לרבות בית, צריף, מחסן, צריפון, בדון, פחון, אוהל או חלק מהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס, או הזכאי על פי הסכם בכתב או על פי הדין להירשם כבעל;

(2) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁶ (להלן – חוק המקרקעין);

"בעל מפעל" – אחד או יותר מאלה:

(1) האחראי על המפעל בפועל;

(2) מנהל המפעל;

(3) אדם שהשליטה הישירה במפעל היא בידי מי מטעמו;

(4) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל המפעל;

"השבה" – הפקת אנרגיה מפסולת או תהליך עיבוד של פסולת לחומר המשמש להפקת אנרגיה;

"השלכה" – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, כלי אצירה המוטמנים בקרקע, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

⁴ ס"ח התשע"א, עמ' 278.

⁵ ס"ח התשע"ב, עמ' 530.

⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מזמן לזמן על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המועצה" – המועצה המקומית מגידל שמש;

"מחזיק" – בעל נכס או אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו או כשוכר או בכל אופן אחר – למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מטבח מרכזי" – מטבח שאינו מצוי בדירת מגורים, לרבות מטבח שבו מתבצע תהליך הכנת המזון, כולו או חלקו (לרבות בישול, אפייה וכיוצא בהם), או מטבח שבו מוגש מזון, גם אם בושל במקום אחר;

"מיחזור" – תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר למטרה שלשמה יועדה הפסולת בראשונה או למטרה אחרת, למעט השבה של פסולת לאנגריה;

"מכל ייעודי" – כלי אצירה לסוג פסולת למיחזור;

"מכלאה" – מקום מגודר או שאינו מגודר, מקורה או שאינו מקורה, שבו מוחזקים בעלי חיים;

"מפעל" – כל נכס שאינו משמש בפועל למגורים, או כל נכס הכולל שימוש למגורים, ואולם השימוש העיקרי בנכס אינו למגורים, וכן כל נכס הכולל שימוש למגורים ויש בו מטבח מרכזי, לרבות אכסניות, פנימיות לסוגיהן, בתי מלון ופנסיון לסוגיהם, למעט בתי אבות;

"מפעל ממחזר" – מפעל שבו מתקיימים כל התנאים המפורטים בחלק ב' בטופס המצורף בפרט 3 לתוספת הראשונה;

"מפעל שאינו ממחזר" – מפעל שבו לא מתקיימים אחד או יותר מהתנאים המפורטים בחלק ב' בטופס המצורף בפרט 3 לתוספת הראשונה;

"מפקח" – עובד שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"מספר עובדים" – מספר עובדים במשרה מלאה שהמפעל במגידל שמש הוא אתר העבודה העיקרי שלהם, שהם שוהים בו לפחות 80% משעות עבודתם החדשיות, ולרבות צבירת משרות חלקיות קבועות לכדי משרות מלאות;

"מרכז מיחזור" – מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;

"מיתקן לטיפול בפסולת" – כלי או אמצעי לדחיסה, לכבישה, לגריסה, לקשירה וכיוצא בהם, המשמש לאיסוף, למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, לדחיסה, לכבישה, לגריסה, לקשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת למיחזור;

"נכס" – קרקע, בניין, חצר, גינה, מגרש, או חלק בהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי;

"פגרים" – גופות בעלי חיים או חלק מהן;

"פסולת" – חפצים או חומרים שהושלכו או שהמחזיק בהם נדרש להשליכם לפי דין, לרבות פסולת ביתית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום לאי-ניקיון או לאי-סדר או סכנות לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת אסבסט;

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א–2011⁷
(להלן – חוק למניעת מפגעי אסבסט);

"פסולת בניין" – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד–1984, ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;

"פסולת בסיסית" – פסולת מפעל שתפנה המועצה;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, תלוש, גזום או שנשר, לרבות ענפים, עליים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת עודפת" – פסולת מפעל בכמות העולה על כמות הפסולת הבסיסית;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק ממפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג–1993⁸, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב–2002⁹, ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א–1990¹⁰ (להלן – תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים). ולמעט אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט; לעניין זה, "חומר מסוכן", "מפעל", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשות בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה, למעט חומרי הדברה;

"פסולת למיחזור" – כהגדרתה בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"פסולת מכלאה" – כל פסולת שמקורה במכלאה, ובכלל זה הפרשות בעלי חיים ופגרים, או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת ציוד וסוללות" – פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני ופסולת סוללות ומצברים;

"פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני" ו"פסולת סוללות ומצברים" – כהגדרתם בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני;

"פסולת ציוד וסוללות מהמגזר הביתי" – כמשמעה בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני;

"צמח" – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, קליפה או כל חלק מהם הנטוע או הצימח;

"קבלן מורשה" – בעל רישיון עסק לפינוי אשפה ופסולת והובלתן בהתאם לפרט 5.1 בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג–2013¹¹;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה–1975¹², לעניין חוק עזר זה;

⁷ ס"ח התשע"א, עמ' 694.

⁸ ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

⁹ ק"ת התשס"ב, עמ' 420.

¹⁰ ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

¹¹ ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

¹² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"תחנת מעבר" – מיתקן נייח וקבוע שבו נעשים העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי אצירה אחד, לרבות רכב להובלת פסולת, לכלי קיבול אחר או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר;

"תעשייה ומלאכה" – בתי עסק המסווגים לצורכי ארנונה בסיווג תעשייה או מלאכה.

2. לא ישליך אדם פסולת ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך פסולת ברשות הרבים, ולא יכלך את רשות הרבים.

איסור השלכת פסולת

3. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה כלי אצירה לאיסוף ולפינוי של פסולת, למעט פסולת אסבסט, ולהורות על השימוש בהם לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים, אשר יופיעו על גבי כלי האצירה או בסמוך להם.

הצבת כלי אצירה

(ב) בעל נכס או המחזיק בו יתקין כלי אצירה ראשון לפסולת, על חשבונו, בנכס או בסמוך לו בהתאם להוראות המפקח.

(ג) לא פעל בעל הנכס או המחזיק בו בהתאם לאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לספק ולהציב בתחומי הנכס או בסמוך לו כלי אצירה ראשון לפסולת, שאת נפחו וסוגו יקבע המפקח; הוצאות הצבת כלי האצירה יחולו על בעל הנכס או המחזיק, ובלבד שתינתן לבעל הנכס או למחזיק בו הודעה על כך בתוך זמן סביר ומראש.

(ד) לא ישליך אדם פסולת אלא לתוך כלי האצירה שהותקנו לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) ובהתאם לסוג הפסולת, ולא ישאיר פסולת מחוץ לכלי האצירה.

(ה) בעל הנכס או המחזיק בו אשר בנכסו או בסמוך אליו הוצב כלי אצירה לפסולת, ישמור על תקינותו ועל ניקיונו של כלי האצירה לפסולת וכן על ניקיון סביבתו.

(ו) כלי אצירה לפסולת, כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), יכול שימש נכס אחד או כמה נכסים המצויים בסביבתו; שימש כלי האצירה לפסולת כמה נכסים המצויים בסביבתו כאמור בסעיף זה (להלן – כלי אצירה משותף), יחולו הוראות סעיף קטן (ה) על אותם בעלי הנכס, מחזיקים בו או בעלי העסקים.

(ז) פעלה המועצה כאמור בסעיף קטן (ג) בקשר עם כלי האצירה המשותף, יישאו בעלי הנכסים או המחזיקים, בעלות ההצבה, האספקה והאחזקה של כלי האצירה המשותף על ידי המועצה, בהתאם לחלקם היחסי של בעלי הנכסים או המחזיקים או בעלי העסקים בשטח הנכס.

4. (א) המועצה תפנה ממפעל את הפסולת הבסיסית, בלא עלות, בהתאם לנוסחה לחישוב כמות פסולת בסיסית הקבועה בפרט 1 לתוספת הראשונה.

פינוי פסולת בסיסית ממפעל

(ב) לצורך קביעת כמות הפסולת הבסיסית, בעל מפעל או המחזיק בו יגיש למועצה הצהרה חתומה לפי הטופס שבפרט 3 בתוספת הראשונה (להלן – ההצהרה) וימלא את כל הפרטים, לרבות מספר עובדים ופעולות והתקשרויות בנושא מיחזור כמפורט בטופס, ובהתאם לאמור בפרט 2 לתוספת הראשונה.

(ג) ההצהרה תוגש למועצה מדי שנה בשנה, עד 1 בדצמבר בכל שנה; בלי לגרוע מהאמור, הדיווח הראשון יימסר בתוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה.

(ד) לא דיווח בעל מפעל או המחזיק בו בדבר מספר עובדים לפי סעיף קטן (ב), המפקח רשאי להחליט על מספר העובדים שלפיו תחושב כמות הפסולת הבסיסית; בהחלטה על כמות עובדים במקרה של אי-דיווח יכול המפקח להתבסס על דיווח קודם של המפעל או על מפעלים דומים או לקבוע את כמות העובדים באומדן לפי שיקול דעתו.

(ה) לא הצהיר מחזיק במפעל על חוזים תקפים ועל הפרדה בהתאם לחלק ב' של ההצהרה, כולם או חלקם, יסווג המפעל כמפעל שאינו ממחור לצורך קביעת מקדם "C" בנוסחה שבסעיף 1 לתוספת הראשונה.

(ו) נמצאה בכלי האצירה של הפסולת הבסיסית פסולת שאין להשליכה, רשאת המועצה לדרוש מבעל מפעל או מהמחזיק בו לפנות מכלי האצירה, על חשבוננו, את הפסולת שאין להשליכה, בטרם תפנה המועצה את הפסולת הבסיסית;

(ז) מצא המפקח כי מספר העובדים במפעל אינו תואם את מספר העובדים כפי שהוצהר לפי סעיף קטן (ב), רשאי המפקח לשנות את מספר העובדים שלפיו תחושב כמות הפסולת הבסיסית, ויחולו הוראות סעיף קטן (ד) בשינויים המחוייבים.

(ח) היו כמה מחזיקים החולקים במשותף את כלי האצירה לפסולת הבסיסית, ידווח נציג חברת הניהול או הנציגות, על מספר העובדים של כל מחזיק לצורך קביעת כמות הפסולת הבסיסית; אם לא קיימת חברת ניהול או נציגות, יחליט המפקח על כמות הפסולת הבסיסית בהתאם להצהרה שיגישו המחזיקים לפי הטופס המפורט בפרט 3 לתוספת הראשונה; על סעיף זה יחולו הוראות סעיף 3 בשינויים המחוייבים.

(א) המועצה תפנה ממפעל פסולת עודפת, באמצעות קבלן מורשה, לתחנת מעבר, לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק פסולת המורשים לפי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבנייה לקלוט פסולת מאותו הסוג או לטפל בה.

(ב) בגין פינוי הפסולת העודפת המפעל ישלם אגרה בשיעורים הקבועים בתוספת השנייה; החיוב באגרה ייעשה בהתאם למשקל הפסולת המפונה במכפלת המחיר לטונה פסולת הנקוב בפרט 1 לתוספת השנייה; במקרים שבהם לא ניתן לבצע שקילה, ייעשה החיוב לפי האגרות המפורטות בטור ב' לטבלה שבפרט 2 לתוספת השנייה; החיוב יחושב בהתאם לסוג כלי האצירה ובמכפלת מספר הפינויים בפועל של כלי האצירה שפוננו בתעריף הפינוי של כל כלי אצירה הנקוב בפרט 2 לתוספת השנייה.

(ג) המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובין השאר על יסוד הנימוקים האלה: סוג הפסולת העודפת, כמות הפסולת העודפת והעדר חברת ניהול או נציגות במקרה של כלי אצירה משותף, שלא לפנות את הפסולת עודפת ממפעל, ובלבד שתודיע על כך למפעל בתוך זמן סביר מראש ובכתב;

(ד) במקרה של אי-פירעון הודעת חיוב, רשאית המועצה להפסיק את פינוי הפסולת העודפת למפעל וזאת בהתראה של 15 ימים מראש; אל המפעל תועבר החובה לפנות את הפסולת העודפת, על חשבוננו.

(ה) נמסרה למפעל הודעה כאמור בסעיף קטן (ג), יפנה המפעל את הפסולת העודפת, על חשבוננו, החל מהמועד הקובע, באמצעות קבלן מורשה; הפסולת כאמור תפונה לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק פסולת או לתחנת מעבר המורשים לפי חוק התכנון והבנייה וחוק רישוי עסקים לקלוט פסולת מאותו הסוג או לטפל בה.

(א) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הנכס או מהמחזיק בו או מבעל מפעל, שיתקין ביתן פסולת.

(ב) ניתנה הודעה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א), בעל הנכס, המחזיק או בעל מפעל, יפעלו בהתאם להודעת המפקח.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו או בעל מפעל יחזיק ביתן פסולת במצב נקי ותקין.

(ד) מפקח רשאי לדרוש בהודעה, שיותקן בביתן פסולת או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הנכס ומתחתיו צנרת או מיתקן המתחבר לרשת הביוב של הנכס וכן תאורה חשמלית.

7. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מרכזי מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, מיתקני מיחזור ומכלים ייעודיים.

הקמת מרכזי מיחזור, מיתקני מיחזור ומכלים ייעודיים

(ב) בעל נכס יתקין, על חשבונו, על פי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שיפורטו בדרישה, מכל ייעודי אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי אצירה לפסולת, ישמור על תקינותם, על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, מקום הצבתם, תיקונם והחלפתם של מכלי המיחזור ומיתקני המיחזור, ומי שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) בעל נכס יקצה לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שיפורטו בדרישה, מקום מתאים אשר ישמש מרכז מיחזור.

8. (א) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

השלכת פסולת למכל ייעודי או השלכת פסולת למיחזור

(ב) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, שלא בידי בעל עסק, בסמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ג) בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ד) לא ישליך אדם לתוך מכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת שאינה פסולת למיחזור, או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למכל הייעודי או למיתקן המיחזור, או העלול להקשות פינני של פסולת למיחזור מתוכם.

(ה) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, פסולת בעלת נפח גדול שניתן להקטין את נפחה על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שקפלה, פורקה, נקרעה או נדחסה.

(ו) לא יפנה אדם, לא יוביל ולא יעביר פסולת למיחזור אלא לפי היתר מאת המפקח.

(ז) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק האריוזות.

9. (א) לא יפנה אדם, לא יעביר ולא יוביל פסולת מכל נכס, פרט לעובד המועצה או מי שמינתה המועצה לעשות כן, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

פינוי פסולת והיתר לפינוי פסולת

(ב) פינוי פסולת ייעשה באמצעות קבלן מורשה, לתחנת מעבר, לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק פסולת המורשים לפי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבנייה לקלוט פסולת מסוג זה או לטפל בה.

(ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) בהיתר לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת או זבל, בכפוף לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992¹⁵;

(2) האתרים שאליהם תפונה פסולת, שיהיו אתרים מורשים למטרה זו;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן תדירות הפינוי, אמצעי הובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר;

(5) הוראות בדבר הפרדת פסולת לפי מיני הפסולת או סוגיה.

(ה) נמצא רכב מוביל פסולת בלא היתר, כאמור בסעיף קטן (א), מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב ואת מי שהרכב בשליטתו כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור והודיע במועצה מי נהג ברכב באותו מועד או הודיע שהרכב נלקח מרשותו בלא הסכמתו.

10. (א) המועצה תקבע הסדרים להפרדה של פסולת אריוות, בכפוף להוראות חוק האריוות, והיא רשאית לקבוע הסדרים לגבי הפרדת סוגי פסולת נוספים על ידי בעל נכס או המחזיק בו, לרבות סוגים מסוימים של פסולת אריוות; הסדר הפרדה כאמור יכול לתדירות פינוי ונפח אצירה באופן שיבטיח איסוף ופינוי זמינים לציבור וימנע הצטברות של פסולת אריוות; הסדרים אלה יכול שיתייחסו לאזור או לנכס מסוים.

(ב) הסדר המתייחס לנכס מסוים, תימסר לגביו הודעה בכתב לבעלי הנכס או למחזיק בנכס.

(ג) הסדר המתייחס לכלל הנכסים בתחום המועצה או באזור מסוים בתחומה, יפורסם ברבים, לרבות בדרך של פרסום בעיתונות, מנשר של אמנת שירות, פרסום באתר האינטרנט של המועצה או הדבקת מודעות על הבתים או ברחובות.

11. (א) בפינוי פסולת בניין חייבים אחד או יותר מאלה: בעל הנכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבנייה או ההריסה.

(ב) החייב בפינוי פסולת בניין יפנה את פסולת הבניין לאתר מורשה, באמצעות קבלן מורשה ובכפוף לקבלת היתר לפינוי פסולת בניין לפי סעיף 9 מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאיו.

12. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת גזם מחצרו למדרכה או לרחוב אלא בימים, בשעות ובתנאים שהורה המפקח ופרסם על כך הודעה באתר המועצה, בלוחות המודעות במועצה ובמנשר הנשלח מדי שנה לכל תושב; פסולת הגזם תונח באופן שאינו מהווה מפגע כלשהו במישור הבטיחותי או התברואתי או הסביבתי.

¹⁵ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

(ב) פינוי פסולת גזם שלא על ידי המועצה, ייעשה רק לפי היתר מאת ראש המועצה, לאתרי פינוי פסולת גזם מאושרים לפי חוק התכנון והבנייה וחוק רישוי עסקים, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה.

13. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מרכזי מיחזור לפסולת חקלאית, ולהתקין בהם, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מיתקני מיחזור ומכלים ייעודיים.

מרכזים ומיתקנים
לאיסוף פסולת
חקלאית

(ב) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מיתקנים לאיסוף פסולת חקלאית אשר ינוהלו על ידי הוועדים המקומיים של היישובים שבתחום המועצה, בכפוף לפיקוח המועצה, ובלבד שהאיסוף יבוצע בהפרדה לפי סוג הפסולת החקלאית; לעניין זה, רשאית המועצה לקבוע הוראות באשר לאופן ניהולם ודרכי אחזקתם של מיתקנים מיוחדים כאמור.

(ג) ראש המועצה רשאי לקבוע הוראות בדבר התנהגות בתוך מיתקן לאיסוף פסולת חקלאית כאמור בסעיף קטן (ב), הפרדת הפסולת החקלאית לסוגיה, מקומות להנחת פסולת חקלאית לסוגיה, הוראות הבאות להבטיח מניעת מפגעים ומטרדים והוראות לעניין ביצוע הוראות חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור.

(ד) הוראות כאמור בסעיף קטן (ג) יפורסמו בכל מיתקן לאיסוף פסולת חקלאית שאליו מתייחסות ההוראות באמצעות שילוט שיוצב באתר.

(ה) אדם הנכנס למיתקן לאיסוף פסולת חקלאית ימלא אחר הוראות ראש המועצה והשלטים המוצבים באתר.

14. (א) בעל נכס או המחזיק בו יפנה כל פסולת חקלאית המצויה בתחום הנכס שבחזקתו בתוך שבוע ממועד היווצרותה, ואם היא מצויה במכל אצירה סגור – בתוך שבוע ממילוי המכל.

פינוי פסולת
חקלאית

(ב) פינוי פסולת חקלאית כאמור בסעיף קטן (א) ייעשה לאתר מורשה לפינוי פסולת חקלאית, באמצעות קבלן מורשה.

(ג) המפנה פסולת חקלאית לפי סעיף קטן (א) יפריד בין סוגיה כפי שראש המועצה יקבע, מזמן לזמן, בהודעה שתפורסם על גבי לוחות המודעות של המועצה, ויניח כל סוג של פסולת חקלאית במיתקן כאמור לעיל לפי השילוט שיוצב עליו או יניחו באתר מורשה לפינוי פסולת חקלאית כאמור בסעיף קטן (ב) בהתאם להוראות שיחולו על אותו אתר.

(ד) המפנה פסולת חקלאית ינקוט אמצעים למניעת התפזרותה, לרבות נזילה של נוזלים האצורים בפסולת חקלאית, במהלך הובלתה מהנכס ועד להנחתה במקום המיועד לה כאמור בסעיף קטן (ב).

(ה) המפנה פסולת חקלאית אחראי למנוע היווצרות כל מפגע הנובע מפסולת המוחזקת בתחום נכסו; לעניין זה ינקוט המחזיק כל אמצעי הנדרש כדי למנוע מפגע כזה לרבות טיפול בפסולת, כיסויה, הרחקתה ממוקדי מפגע וכן הימנעות מאחזקתה משך זמן ממושך בתחום נכסו באופן המביא ליצירת מפגע.

(ו) בלי לגרוע מחובתו של מחזיק לקיים את הוראות סעיף קטן (ה), ינקוט המחזיק באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שראש המועצה קבע, אמצעים שעליהם יורה ראש המועצה למניעת מפגעים כאמור בסעיף קטן (ה).

- (ז) בעל מכלאה או המחזיק בה יפנה פסולת מכלאה בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך ובאמצעות קבלן מורשה בתוך שבוע ממועד היווצרותה, לאתר לטיפול בפסולת או לאתר סילוק פסולת המורשים למטרה זו.
15. פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני וסוללות
- (א) על אף האמור בסעיפים 2 ו-8, בעל נכס למגורים לא יוציא מן הנכס מכשירי חשמל גדולים שנועדו להשלכה, אלא רק במועדים ובאופן שקבעה המועצה או על פי קריאה ותיאום מראש עם המועצה; הנחיות המועצה ומועדי הפינוי יפורסמו ברבים.
- (ב) המחזיק בפסולת ציוד וסוללות שאינה מהמגזר הביתי יפנה פסולת זו שברשותו בהתאם להוראות חוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.
- (ג) בסעיף זה, "מכשירי חשמל גדולים" – כמשמעותם בפרט 4 בתוספת הראשונה לחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.
16. קניין המועצה
- פסולת שפונתה על ידי המועצה או מטעמה, תהיה לקניינה של המועצה מעת הפינוי, וזולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי חוק עזר זה; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק האריות וחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.
17. רשות כניסה
- בעל נכס, המחזיק בו, או המנהל אותו יאפשר לעובד המועצה או למי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה בלא הפרעה לכלי אצירה שנקבע לצורך הוצאת הפסולת ופינויה.
18. סמכות המפקח
- (א) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע ממנו לעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיומו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל אדם החייב בפינוי פסולת לפנותה, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם פינוי הפסולת, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ג) לא מילא בעל הנכס אחר דרישת המפקח, רשאי המפקח לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הביצוע מהבעלים, ובלבד שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב על ביצוע העבודה האמורה.
19. ועדת חריגים
- (א) ראש המועצה רשאי להורות על הקמת ועדת חריגים שחבריה יהיו – גזבר המועצה, היועץ המשפטי ומנהל אגף התברואה או מי מטעמם.
- (ב) ועדת החריגים מוסמכת להחליט על כמות פסולת מפעל בסיסית חודשית, על דרך קביעה פרטנית בהתאם למאפייני המפעל, במקרים שבהם עלול להיווצר עיוות בחישוב כמות הפסולת הבסיסית התואמת שימוש ביתי כפי שמצוינת בתוספת הראשונה.
- (ג) ועדת החריגים תדון בפניות מנומקות בכתב שיועברו אליה ממפעלים, בדבר מקרים חריגים בעניין כמות פסולת המפעל הבסיסית החודשית באותם מפעלים, ותמסור לפונים אליה הודעה בכתב בדבר החלטתה ונימוקי החלטתה.
20. מסירת הודעות
- מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

21. סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת השנייה לחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בינואר שבכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
22. מיום כ"ד בטבת התשפ"ז (3 בינואר 2027) הטלת אגרה על פי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
23. על אף האמור בסעיף 21, יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת השנייה ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש נובמבר 2023.
24. חוק עזר למגידל שמש (הוצאת פסולת), התשמ"ז-1986¹⁴ – בטל. ביטול
25. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על פסולת אסבסט ועל פסולת חומרים מסוכנים. סייג לתחולה

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

1. הנוסחה לחישוב פסולת בכמות בסיסית למפעל

$$X = (n \cdot a) \cdot b \cdot c$$

X – כמות הפסולת הבסיסית, שהמועצה לא תגבה אגרה בעד פינויה.

n – מספר העובדים במפעל.

a – כמות הפסולת התואמת שימוש ביתי לעובד – 0.39 ק"ג ליום.

b – מרכיב התאמה:

מקדם התאמה	סוג העסק
1.5	תעשייה ומלאכה
2	מסחר, משרדים וכל סוגי העסקים האחרים
	c – מרכיב עידוד מיחזור –
מקדם התאמה	סוג המפעל
1	מפעל ממחזור
0.8	מפעל שאינו ממחזור

"מרכיב עידוד מיחזור" – מפעל שבו מתקיים כל המפורט להלן – יקבל ציון 1, ואילו מפעל שלא מתקיים לגביו כל האמור – יקבל ציון 0.8:

(א) במפעל מתבצעת הפרדה של כל פסולת האריוזות המצטברת בו, מפסולת אחרת;

(ב) במפעל נעשה פינוי של פסולת האריוזות לפי סעיף 25(א) או 26 לחוק האריוזות;

(ג) במפעל מתבצעת הפרדה של כל פסולת הציוד והסוללות שאינה מהמגזר הביתי המצטברת בו, מפסולת אחרת, ופינוי של פסולת הציוד והסוללות לפי סעיף 34 לחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני;

¹⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 90.

(ד) במפעל מתבצעת הפרדה והשלכה של כל פסולת הציוד והסוללות מהמגזר הביתי המצטברת בו בהתאם להסדרי ההפרדה שהורתה המועצה למפעל ולפי סעיפים 28 ו-34 לחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.

2. (א) המחזיק במפעל יעביר הצהרה על גבי הטופס שבפרט 3; ההצהרה תיחתם על ידי מורשה חתימה ותאומת על ידי רואה חשבון או עורך דין.

(ב) כל האישורים על התקשרויות ייחתמו גם על ידי הגוף המוכר על פי חוק האריוזות או על ידי גוף יישום מוכר על פי חוק ציוד חשמלי ואלקטרוני, לפי המתאים.

(ג) התקשרויות תקפות בהתאם לחלק ב' בטופס שבפרט 3 להלן, הן התקשרויות שתוקפן 12 חודשים ממועד מסירת ההצהרה למועצה או עד תום שנת הכספים העוקבת למועד מסירת הדיווח למועצה, לפי המאוחר.

(ד) הצהרה תימסר ביחס לכל נכס בנפרד.

3. טופס הצהרה

2. הצהרה שנתית על מספר עובדים ועל פעולות מיחזור לשנת 2002.....

שם המפעל:

מספר מזהה (ח"פ/ע"מ):

כתובת:

פרטי איש קשר:

.....
טלפון	תפקיד	שם

חלק א': מספר עובדים

מספר עובדים במשרה מלאה שהמפעל במגדל שמש הוא אתר העבודה העיקרי שלהם, שבו הם שוהים לפחות 80% משעות עבודתם החודשיות, ולרבות צבירת משרות חלקיות קבועות לכדי משרות מלאות

חלק ב': פעולות והתקשרויות בנושא מיחזור

1. קיימת הפרדה וחווה תקף עם "גוף מוכר" כהגדרתו בחוק האריוזות לצורך פינוי פסולת אריוזות.

תוקף החווה מתאריך ועד תאריך

חתימת הגוף המוכר:

.....
שם	חתימה וחותמת

2. יש לבחור באחת משתי החלופות האלה (מחק את המיותר):

א. קיימת הפרדה של פסולת ציוד וסוללות ופינוי פסולת ציוד וסוללות במסגרת חווה תקף בין "מחזיק" לבין "גוף יישום מוכר" כהגדרתו בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני לפי סעיף 34 לחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.

תוקף החווה מתאריך ועד תאריך

חתימת גוף היישום המוכר:

.....
שם	חתימה וחותמת

ב. קיימת הפרדה של פסולת ציוד וסוללות ופינוי פסולת ציוד וסוללות במסגרת חוזה תקף בין "משווק" לבין "גוף יישום מוכר" כהגדרתו בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני לפי סעיף 32 לחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.

תוקף החוזה מתאריך ועד תאריך

חתימת גוף היישום המוכר: שם
..... חתימה וחותמת

3. אני מאשר כי קיימת הפרדה והשלכה של פסולת ציוד וסוללות מהמגור הביתי המצטברת בבית העסק בהתאם להסדרי הפרדה שקבעה המועצה, לרבות לעניין כלי אצירה, מוקדי איסוף ומועדי הפינוי.

חלק ג': אישור מורשה חתימה ואישור רואה חשבון/עורך דין

חתימת מורשה חתימה מטעם המפעל המאשר כי כל הפרטים שלעיל נכונים.

..... שם
..... תפקיד במפעל
..... חתימה וחותמת

אישור רואה חשבון/עורך דין:

אני החתום מטה מאשר את הפרטים האמורים לעיל.

..... שם
..... חתימה וחותמת

תאריך חתימת הטופס

לאחר מילוי הטופס יש להחזירו לדוא"ל:
או לפקס' שמספרו: לידי יש לאשר את
קבלת המייל/פקס' אצל בטלפון-08

תאריך קבלת הטופס במועצה

תוספת שנייה

(סעיף 5)

1. תעריף אגרה בעבור פינוי 1 טונה פסולת עודפת – 829.54 שקלים חדשים.
2. תעריף אגרה בעבור פינוי 1 ק"ג פסולת עודפת – 0.83 שקלים חדשים.

ט"ז בסיוון התשפ"ה (12 ביוני 2025)
(חמ 19-8)

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה המקומית מג'דל שמס

חוק עזר לנשר (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נשר חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לנשר (סלילת רחובות), התשע"ו-2016² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, במקום ההגדרה "נכס אחר" יבוא:
- "נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למסחר, למלאכה ואשר גובה קומתו עולה על 4.5 מטרים";
2. תיקון סעיף 3 בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (ג), המילים "או דמי השתתפות" – יימחקו;
- (2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ג) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום האחרון שבו שולמו דמי השתתפות בעד אותו נכס, היטל חלקי בשיעור של 50% מהחירב המלא בהיטל";
- (3) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:
- "(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולמו בעדו דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי מחצית שטח הבניין שנהרס ושהיה בנוי לפי היתרים שניתנו עד ליום האחרון שבו שולמו דמי השתתפות בעד אותו נכס".
3. סעיף 13 לחוק העזר העיקרי – בטל.
4. החלפת סעיף 16 במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "מגבלת גבייה 16. מיום כ"ו בחשוון התש"ץ (4 בנובמבר 2029) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
5. החלפת סעיף 18 במקום סעיף 18 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "הוראת שעה 18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2022".
6. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 486; התשע"ט, עמ' 358; התש"ף, עמ' 51.

“תוספת ראשונה”

(סעיפים 3 עד 4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כבישים –	
36.92	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
119.17	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
26.48	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכות –	
24.61	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
79.45	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
17.65	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב –	
61.53	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
198.62	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
44.13	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	

י"ז בכסלו התשפ"ה (18 בדצמבר 2024)
(חמ 3-8)

רועי לוי
ראש עיריית נשר

חוק עזר לנשר (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נשר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לנשר (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ז-2016² (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי, בסעיף 1 –
 - (1) במקום ההגדרה "נכס" יבוא:
"נכס" – כמשמעות "נכסים" בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות³;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 77; התשע"ט, עמ' 234.

(2) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למסחר, למלאכה ואשר גובה קומתו עולה על 4.5 מטרים;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר".

תיקון סעיף 4 2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, במקום כותרת השוליים יבוא "היטל שצ"פ לנכס למגורים".

3. אחרי סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"היטל שצ"פ לנכס אחר 4.א. (א) היטל שצ"פ לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל שצ"פ לנכס אחר.

היטל שצ"פ לנכס מעורב 4.ב. היטל שצ"פ לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

4. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום כ"ו בחשוון התש"ץ (4 בנובמבר 2029) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

5. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הוראת שעה 16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2022."

6. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 4 ו-5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

58.21

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

102.31

2. בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

רועי לוי
ראש עיריית נשר

חוק עזר לנשר (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נשר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לנשר (תיעול), התשע"ז-2017² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי תיקון סעיף 1 ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למסחר, למלאכה ואשר גובה קומתו עולה על 4.5 מטרים;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר";

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "היטל תיעול לנכס למגורים";

(2) בסעיף קטן (א), אחרי המילים "היטל תיעול לנכס" יבוא "למגורים".

3. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"היטל תיעול לנכס 3א. (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל תיעול לנכס אחר.

היטל תיעול לנכס 3ב. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

4. סעיף 12 לחוק העזר העיקרי – בטל.

ביטול סעיף 12

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 734; התשע"ט, עמ' 252.

15. "מגבלת גבייה מיום כ"ו בחשוון התש"ץ (4 בנובמבר 2029) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

17. "הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2022."

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 1 ו-3 עד 3ב)

היטל תיעול

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

13.92

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

44.92

2. בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

9.98."

3. בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

י"ז בכסלו התשפ"ה (18 בדצמבר 2024)
(חמ 14-8)

רועי לוי

ראש עיריית נשר

