

## חוק עזר לנשר (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"א 1960-

פורסם: ק"ת 1073, תשכ"א (1.12.1960), עמ' 417

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית נשר חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, ביטון, טיט, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;  
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;  
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;  
"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה הכולל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;  
"המועצה" - המועצה המקומית נשר;  
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

### עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.  
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך לראש המועצה.  
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן, ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה, סקר על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב). המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

### הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, ראש הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.  
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, ראשית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

### ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

4. אישר המהנדס לאחר בדיקה כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

### אישור סכום הוצאות

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות לפי סעיף 3 או 4 יכריע המהנדס בדבר הסכום באישור בכתב.

### סמכות ראש המועצה והמהנדס להיכנס לבנין

6. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להיכנס, בכל זמן סביר, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.  
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס מהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

### מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט בבנין שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

### ענשים

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1400 שקלים חדשים\*, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 שקלים\* לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

יתחילה ביום 30.12.1993, חש"ם 514

#### השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לנשר (הריסת מבנים מסוכנים)", תשכ"א-1960."

נתאשר.

י"ב באלול תש"ך (4 בספטמבר 1960)

יצחק רוט  
ראש המועצה המקומית  
נשר

חיים משה שפירא  
שר הפנים