

סימוכין: 262282

הקלטה: 262284

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 3 / 2025 מיום 28.9.2025

משתתפים:

מנכ"ל העירייה – צחי שומרוני - יו"ר הוועדה
גזבר העירייה – זאב זימל
יועמ"ש העירייה – עו"ד אורי גרינברגר
מנהל נכסים – עו"ד מאיר נמימי הלוי
מהנדס עירייה - טל בן מיכה

1. דיון 1 – אצטדיון נשר

גוש/חלקה: גוש 11168 חלקה 1, גוש 11170 חלקה 2, גוש 11229 חלקות 62, 86, 88, 91, 93, 95
שטח: כ-31,241 מ"ר
ייעוד לפי הפרוגרמה: שטח למבנה ציבור
מטרת השימוש: פעילות ספורט
המבקשת: עמותת צעירים למען הכדורגל בנשר (ע"ר 580508919)

דיון שני

השטח כולל מבנה בשטח של כ-1,560 מ"ר ושטח דשא בשטח של כ-13,405 מ"ר. חלק מהמקרקעין
בבעלות העירייה וחלקם מוחכרים לעירייה מרשות מקרקעי ישראל, כך שלעירייה זכויות
במקרקעין – כנדרש לצורך ביצוע הקצאה.

החנויות המצויות בחזית האצטדיון, בשטח של כ-763 מ"ר, אינן נכללות בשטח ההקצאה.

עמותת "צעירים למען הכדורגל בנשר" פנתה בבקשה להקצאת המקרקעין לצורך קיום אימונים,
משחקי כדורגל, פעילויות חברתיות, חוגי העשרה וטיפולים רגשיים.

הקצאה מבוקשת לתקופה של 5 שנים, עם אופציה לעירייה להאריך את תקופת ההקצאה ב-5 שנים
נוספות.

ביום 7.4.2025 בוצע פרסום ראשון בעיתונות והתאפשר לציבור 60 ימים להגיש בקשות להקצאת
הנכס, הועדה בחנה את הבקשה שהוגשה, והיא סבורה כי הבקשה מולאה כנדרש.

נושא הביטוח של העמותה טרם נפתר, ככל ולא יהיו התנגדויות יקבעו תנאים ברורים במסגרת
הסכם ההקצאה, העמותה הודיעה מראש שלא תוכל לבטח את המבנה ולעשות שימוש בביטוח
העירייה.

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת יציאה לפרסום שני בהתאם לנוהל הקצאות, אשר יכלול את פרטי הבקשה שהוגשה,
על מנת לאפשר לציבור להגיש התנגדויות לבקשה של עמותת "צעירים למען הכדורגל בנשר"
להקצאת הנכס, וזאת בתוך 45 ימים ממועד הפרסום.

2. דיון 2 – יעל 20

גוש/חלקה: גוש 11236 חלקה 21
שטח: 997 מ"ר מבנה בגודל 320 מ"ר
ייעוד לפי הפרוגרמה: שטח למבנה ציבור
מטרת השימוש: הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות בגילאי 0 – 3.
דיון שני


עמותת אלווין ישראל, ע.ר. 580060952, מחזיקה כיום במבנה מתוקף הסכם הקצאה שאושר ע"י מועצת העיר ביום 24.5.2023 למשך שנתיים, כאשר לפי הסכם ההקצאה תקופת ההקצאה הסתיימה ביום 15.8.2025.


ביום 9.9.2025 הודיע מנהל המחלקה לשירותים חברתיים כי חוזה ההפעלה מכוח המכרז בו זכתה עמותת אלווין ישראל עתיד להסתיים ביום 31.12.2026 כך שיש צורך להקצות את המבנה בהתאמה לתאריך זה.

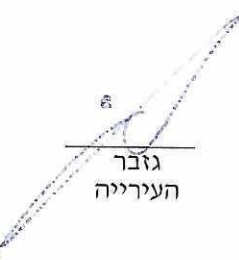
יש לציין כי בהסכם ההקצאה לא ניתנה אופציה להארכת תקופת ההקצאה, ובסד הזמנים שנוצר אין פרק זמן מספק לביצוע הליך הקצאה רגיל, כך שמבוקש לאשר יציאה להליך הקצאה לתקופה קצרה של 12 חודשים, ולאפשר לציבור להגיש בקשות הקצאה או להביע התנגדות להקצאת הנכס בתוך 14 ימי עבודה ממועד הפרסום.


החלטת הוועדה:


הועדה מאשרת יציאה לפרסום של הקצאה לתקופה קצרה של 12 חודשים בהתאם לנוהל הקצאות, ולאפשר לציבור להגיש בקשות הקצאה או להביע התנגדות להקצאת הנכס בתוך 14 ימי עבודה ממועד הפרסום.



מנהל נכסים


יועמי"ש העירייה


גזבר העירייה


מהנדס העיר


מנכ"ל העירייה


צחי שומרוני
מנכ"ל עיריית נשר
28-09-2025

העתק: רועי לוי, ראש העיר